



Finansuoja
Europos Sąjunga
NextGenerationEU

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. _____

20 m. _____ d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal įstatus, (toliau – Užsakovas)

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Kriaučiūno, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad Užsakovas, įgyvendindamas iš Europos Sąjungos lėšų bendrai finansuojamą projektą „Aukščiausio lygio sveikatos priežiūros paslaugų plėtra LSMUL Kauno klinikose siekiant pagerinti infektologinės pagalbos kokybę ir infekcijų kontrolę“, projekto Nr. 09-002-P-0003, 2024-01-18 paskelbė atvirą konkursą „Infekcinių ligų korpuso rangos darbai“, pirkimo Nr. 705189, (toliau – Pirkimas) o Rangovas 2024-03-29 pateikė pasiūlymą ir buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju,

sudarė šią statybos darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nebereikalingi ir nebus išigyjami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Techninės specifikacijos reikalavimų arba Techninio projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.
- 1.2 **Darbai** – Techninėje specifikacijoje ir (arba) Techninio projekto sprendiniuose nurodyti darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (statybos darbai, kaip juos apibrėžia Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; inžinerinės paslaugos, numatytos Techninėje specifikacijoje; inžinerinių sistemų valdymo mokymai, darbuotojų saugos ir sveikatos koordinavimo paslaugos bei kitos paslaugos, nurodytos Techninėje specifikacijoje).
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui ir atlikus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
- 1.4 **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Dokumentas pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu, prieš surašant baigto statyti statinio Statybos užbaigimo aktą.

- 1.5 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena.
- 1.6 **Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį** – dokumentas, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos su PVM. Šio dokumento pateikimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Pasikeitus teisės akto nuostatomis dėl šio dokumento pateikimo, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.
- 1.7 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.8 **Įranga arba Įrenginys** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.9 **Įstatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę.
- 1.10 **Kaina** – už Darbus pagal Sutartį Rangovo gaunama ekonominė nauda. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
- 1.11 **Kiekių (apimčių) keitimas** – Sutarties objekto kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimtys) sumažinimo, vieno darbų pakeitimo kitais darbais, papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimtys) padidinimo.
- 1.12 **Medžiagos arba Statybos produktas** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą arba Įrenginį).
- 1.13 **Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Techninės specifikacijos reikalavimų arba Techninio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.
- 1.14 **Peržiūra** – Sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl kainų lygio pokyčio, pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) pasikeitimo.
- 1.15 **Pradinės sutarties vertė** – Sutartyje nurodyta vertė, lygi Rangovo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą Darbų apimtį (Sutarties 9.1 punktą), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo. Pradinės sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas.
- 1.16 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.17 **Rangovo personalas** – visi Rangovo ir Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį.
- 1.18 **Statinio darbo projektas** (toliau – Darbo projektas) – Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Techninį projektą rengusi įmonė.
- 1.19 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

- 1.20 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.21 **Statinio techninis projektas** (toliau – Techninis projektas) – UAB „Maspro“ parengtas gydymo paskirties pastato – Infekcinių ligų korpuso, techninis projektas, kurio Nr. 20.033-TP „Gydymo paskirties pastato Eivenių g. 2, Kaune statybos projektas“. Techninis projektas – tai statinio projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas yra privalomas Rangovui. Jeigu viešojo Pirkimo metu Pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant Pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas Statinio techninis projektas;
- 1.22 **Statybos užbaigimo aktas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y. surašomas ir (ar) išduodamas, ir (arba) tvirtinamas dokumentas, kuris patvirtina pirkimo objekto statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas).
- 1.23 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.24 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.4 punktu.
- 1.25 **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo.
- 1.26 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais) ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo ir Šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba Sutarties nutraukimo.
- 1.27 **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:
- 1.27.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
- 1.27.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.28 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.29 **Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)** – Užsakovo paruoštas Darbų grupių (etapų) žiniaraštis ir Rangovo užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.30 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis savo rizika atlikti Darbus ir perduoti Užsakovui Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Šios Sutarties dalykas yra **Gydymo paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso) Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbai** (toliau – Darbai). Darbų apimtys ir reikalavimai Darbams nurodyti Techninėje specifikacijoje ir jos priede – Techniniame projekte (1 priedas).
- 2.3. Darbų atlikimo vieta – Eivenių g. 2, Kaunas.
- 2.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra ši Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri priedai, nurodyti žemiau) (atskirai nepridedama);
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Techninis projektas:
 - (i) techninės specifikacijos;
 - (ii) aiškinamieji raštai;
 - (iii) brėžiniai;
 - (iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 3.2.4. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
 - 3.2.5. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.6. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.7. Specialistų sąrašas;
 - 3.2.8. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems Įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai. Kitais atvejais tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
- 3.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą (kai paaiškėja (i) Sutartyje ir (ar) Įstatymuose numatytos aplinkybės arba (ii) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime ir kurios, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus, juos užbaigti per Darbų terminus

ir (ar) didinti ar mažinti Sutarties kainą, pan.), pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą keisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų (jei Sutarties sąlygose nėra nurodytas kitoks terminas) nuo prašymo gavimo dienos. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi.

3.6. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Sutarties galiojimas	1.26	36 (trisdešimt šeši) mėnesiai
Darbų atlikimo terminas	6.1	20 (dvidešimt) mėnesių nuo Darbų pradžios
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.5	iki 4 (keturių) mėnesių, tačiau ne ilgiau kaip iki projekto „Aukščiausio lygio sveikatos priežiūros paslaugų plėtra LSMUL Kauno klinikose siekiant pagerinti infektologinės pagalbos kokybę ir infekcijų kontrolę“ termino pabaigos
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.3	- laikotarpiu nuo kitos dienos po to, kai įsipareigojimas turėjo būti įvykdytas, iki 14 kalendorinės dienos – 0,005 proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)); - laikotarpiu nuo 15 kalendorinės dienos iki 30 kalendorinės dienos – 0,01 proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)); - laikotarpiu nuo 30 kalendorinės dienos iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)) – 0,02 proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną.
Taikomos baudos už kitų įsipareigojimų nevykdymą	6.3	- 500 Eur bauda už Užsakovo teritorijos teršimą, netinkamą Statybietės ar teritorijos priežiūrą, medžiagų sandėliavimą, Užsakovo aplinkinių klinikų darbo sutrikdymą, Užsakovo teritorijoje galiojančios parkavimo tvarkos nesilaikymą, komunikacijų atjungimą ilgesniam laikotarpiui nei suderinta su Užsakovu;

		- 300 Eur bauda už darbuotojų saugos ir sveikatos ar gaisrinės saugos pažeidimą; - 3 500 Eur bauda pažeidus pareigą saugoti konfidencialią informaciją; Baudos taikomos už kiekvieną nustatytą atvejį.
Statybos užbaigimo procedūra		2 (du) mėnesiai nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos
Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	7.2	1 647 866,76 (vienas milijonas šeši šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt šeši eurai 76 ct) Eur
Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas	7.1	- Laidavimo draudimo raštas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės arba - Garantija, išduota banko arba kredito įstaigos, arba - Užstatas, pervedant Sutarties 7.2 punkte nurodytą sumą į Uzsakovo nurodytą sąskaitą (kartu su pervedimą įrodančia dokumento kopija)
Pradinės sutarties vertė	9.1	32 957 335,28 (trisdešimt du milijonai devyni šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt penki eurai 28 ct) Eur
Sutarties kaina be PVM	9.2	32 957 335,28 (trisdešimt du milijonai devyni šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt penki eurai 28 ct) Eur
PVM sudaro	9.2	6 921 040,41 (šeši milijonai devyni šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt eurų 41 ct) Eur
Sutarties kaina su PVM	9.2	39 878 375,69 (trisdešimt devyni milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt penki eurai 69 ct) Eur
Kitų mokėjimų terminas	9.8	- ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Uzsakovas gauna sąskaitą faktūrą ar lygiavertį dokumentą ir Sutarties 9.8.1 punkte nurodytą dokumentą; - mokėjimo terminas, susietas su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, Uzsakovo rašytiniu pranešimu gali būti pratęstas, tačiau bet koku atveju šis terminas negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių

		dienų.
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.9, 9.11.8	0,005 % nuo laiku neapmokėtos sumos (be PVM) per dieną
Delspinigiai dėl neatitikties aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams	5.8.10, 5.32	0,02 % nuo Pradinės sutarties vertės per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas vykdyti tinkamai.
- 4.2. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją raštu ir žodžiu ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti.
- 4.3. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus, jeigu jie atitinka šios Sutarties, Įstatymų Darbams taikomus ir kitus kokybės reikalavimus.
- 4.4. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 12 (dvylika) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos ir tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.5. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys statinio statybos techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar jų personalas.
- 4.6. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo procese bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.7. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai bus atlikti su trūkumais, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – sustabdyti Sutartį, vadovaujantis Sutarties 6.9 punktu ir (ar) nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.8. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą (ar Subrangovą), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 4.9. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.10. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.10.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.10.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta Sutarties 1.27 papunktyje;

- 4.11. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir kokybiškai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklos sąraše) pateikto grafiko, Įstatymų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų, vykdomų Statybvietėje ir Užsakovo teritorijoje, tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Sutarties vykdymo pradžios Rangovas privalo:
- 5.4.1. paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statinio statybos vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Paskirtam statinio statybos vadovui Užsakovas perduos Statybvietę;
- 5.4.2. per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui viso objekto orientacines objektines ir lokalines sąmatas. Rangovui nepateikus orientacinių objektinių ir lokalinių sąmatų, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas), Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam priežiūretojui, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto ir neatlikti tarpinių mokėjimų.
- 5.5. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški pavesta užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Laikoma, kad Sutartyje nurodyta Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti Darbus ir juos užbaigti, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau juos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.6. Darbų faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie gali būti nustatyti Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai (taip pat žr. Sutarties 9.3 punktą).
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl apgadinimo, sunaikinimo ir (ar) kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.8.1. savo sąskaita sutvarkyti ir išvalyti Statybvietę, pašalinti iš Statybvietės visas statybines ar kitokias atliekas, šiukšles, teršalus ir kitokias aplinkai pavojingas medžiagas bei tinkamai pildyti tokių atliekų ir medžiagų apskaitos ir sutvarkymo dokumentaciją;
- 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.8.3. Statybvietę įrengti pagal Įstatymų ir statinio projekto reikalavimus, aptverti, įrengti

Statybvietės apsaugos bei patekimo į Statybvietę kontrolės priemonės, įrengti lauko Statybvietės apšvietimą tamsiuoju paros metu ir stebėjimo priemonės, įrengti tinkamas sandėliavimo vietas prekėms, darbo vietas ir privažiavimo kelius Statybvietėje arba į Statybvietę, kurie yra reikalingi Darbų vykdymui, ir juos prižiūrėti pagal Įstatymų, techninės specifikacijos arba statinio projekto reikalavimus, o jeigu tokie reikalavimai nenustatyti, – pagal Rangovo įprastai taikomus reikalavimus. Rangovas atsako už Statybvietės (darbo vietų, sandėliavimo vietų) ženklimą ir būtinų atitvarų įrengimą, taip pat už personalo ir (arba) techninių priemonių Statybvietai apsaugoti parūpinimą;

5.8.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir patekimui į Statybvietę naudojami keliai bei patalpos turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių ar patalpų remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.8.5. atliekant tinklų įrengimo ir kitus darbus, užtikrinti nepertraukiamą viešojo ir specialiojo transporto patekimą į Traumų ir skubios pagalbos centrą;

5.8.6. visą pastatę įrengtą Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (toliau – GASS) įrangą sistemos montavimo metu tinkamai aprašyti GASS centralėje ir apsaugos stebėjimo posto GASS serveryje, įskaitant tinkamų vizualizacijos planų parengimą, įkėlimą į serverį ir tinkamą pastato GASS įrangos išdėstymą planuose bei aprašymą;

5.8.7. atlikęs Darbus ir instaliavęs inžinerines sistemas, apmokyti Užsakovo personalą, atliekanti inžinerinių sistemų eksploatavimą, naudotis inžinerinėmis sistemomis. Apmokymas ir perdavimas eksploatacijai turės būti atliekamas užbaigus sistemų montavimo darbus bei įvykdžius reikiamus bandymus iki statybos užbaigimo procedūros atlikimo;

5.8.8. skirti darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių statyboje;

5.8.9. užtikrinti, kad visi Statybvietėje esantys fiziniai asmenys būtų identifikuojami pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1-4 dalių reikalavimus;

5.8.10. jeigu reikalaujama Pirkimo dokumentuose, užtikrinti nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų laikymąsi ir, Užsakovui paprašius, pateikti šiame Sutarties papunktyje nurodytų aplinkosauginių reikalavimų laikymosi įrodymus, dokumentus.

- 5.9. Rangovas atsako už Statybvietės ir joje esančio turto apsaugą, saugos ir tvarkos Statybvietėje palaikymą, taip pat už tai, kad Darbų vykdymas ir Rangovo personalo veikla nepadarytų žalos Statybvietėje esantiems statiniams, įrenginiams, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms ir kitiems objektams.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka minėtų išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.11. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą Sutartyje, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamų Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Sutartyje, tai būsimojo Rangovo personalo ar Subrangovo kvalifikacija turi būti ne žemesnė, nei nurodyta Pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal statinio projekte nurodytus reikalavimus. Darbams turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus ar prieš

atlikdamas bandymus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą ir Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas, ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui leidus, uždengti.

- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki bandymų pradžios. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir Užsakovas.
- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ar Užsakovas gali atmesti tą Įrangą, Medžiagas arba Darbus ar jų dalį, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.16. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų ir kompensacijų, susijusių su:
- 5.16.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus ar taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.16.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus (konkrečiam objektui), kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki visų Rangovo atliktų Darbų rezultato perdavimo Užsakovui dienos. Rangovas Užsakovui privalo pateikti:
- (i) įrodymą, kad šiame punkte nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos;
 - (ii) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta kaip nurodyta Sutartyje.

- 5.21. Rangovas savo sąskaita iki Darbų pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ir iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Minimali Darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip Sutarties kaina (su PVM). Minimali civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui. Privalomojo draudimo sutarčių sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartis, jeigu jos pasibaigs anksčiau negu nurodyta Sutarties 5.20 punkte. Sutarties vykdymas be draudimo sutarties laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui sudaryti kitas draudimo sutartis nei numatyta Sutartyje, Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis bei pateikti Užsakovui, vadovaujantis teisės aktų reikalavimams.
- 5.22. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokių interesų konfliktą, kilusį vykdant Sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.
- 5.23. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems Įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.24. Apibūdinant pirkimo objektą, Techninėje specifikacijoje ar kituose Pirkimo dokumentuose galimai nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekimo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, sertifikatai, standartai, protokolai turi būti suprantami su žodžiais „arba lygiavertis“.
- 5.25. Objekto fizinės saugos valdymui turi būti užtikrinamos tinkamos informacijos ir duomenų apsaugos priemonės. Atlikant Darbus Rangovas įsipareigoja, kad užtikrins šio Pirkimo metu įgytos bet koku pavidalu Užsakovo fizinės saugos sistemų techninės dokumentacijos, saugos sistemų išdėstymo planų, apsaugos organizavimo procedūrų, įrangos slaptažodžių, asmens duomenų ir kitos konfidencialios informacijos (toliau – Konfidenciali informacija) saugumą. Rangovas įsipareigoja, kad atlikdamas Darbus, kurių metu jų atstovai susipažins su Užsakovo Konfidencialia informacija, neatskleis jos jokiais pavidalais neįgaliojantiems asmenims ir dės visas pastangas, kad kiti negalėtų neteisėtai atskleisti Konfidencialią informaciją neįgaliojantiems asmenims. Pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui, Rangovas turės perduoti visą turimą Konfidencialią informaciją Užsakovui, o visas turimas Konfidencialios informacijos kopijas sunaikins. Užsakovas yra registruotas asmens duomenų valdytojas, todėl Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka saugos sistemų elektroninės įrangos pagalba tvarkomi asmens duomenys. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo užtikrinti tinkamą Užsakovo valdomų asmens duomenų saugumą.
- 5.26. Vykdamas statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovo vardu turės užsakyti ir parengti kadastrinių matavimų bylą, energinio naudingumo sertifikatą, pastato garso klasifikavimo protokolus ir kitus statinio užbaigimo procedūrai privalomus dokumentus (jei privaloma pagal galiojančius Įstatymus). Taip pat užsakyti sklypo plano atnaujinimą, papildant jį naujai pastatytu pastatu. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatą valstybinėms institucijoms ir užbaigti statybą turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą taip, kad užbaigus Darbus būtų galima vykdyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinyje numatytą veiklą. Taip pat Rangovas turės visą susidariusią vykdomąją statybos darbų dokumentaciją (medžiagų ir gaminių instrukcijas, išpildomasias nuotraukas, medžiagų atitikties deklaracijas, statybos žurnalus (ar jų elektroninį išrašą) ir kt.) pateikti popierine ir analogiška skaitmeniniame formate išorinėje laikmenoje. Popieriniai dokumentai turės būti nuskenuoti ir įrašyti skaitmeniniu formatu.
- 5.27. Rangovas savo sąskaita privalo statomame objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir suderinęs jį su Užsakovu.

- 5.28. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi jungtinės veiklos partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Sutartį, galiojančius Įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su Užsakovu.
- 5.29. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui raštu pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, nurodydamas konkrečią veiklą, kuriai pasitelkiami Subrangovai. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Jeigu taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 5 dalies nuostatos, kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai.
- 5.30. Rangovas ir Subrangovai privalo atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus Pirkimo sąlygose. Pasiūlyme nurodyto Subrangovo keitimas įmanomas tik suderinus su Užsakovu. Numatomo pakeisti Subrangovo kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (Užsakovas turi teisę paprašyti pateikti originalus) turi būti pateikti Užsakovui prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki Subrangovo pakeitimo. Gavęs tokį pranešimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo, kuris pasirašomas Užsakovo ir Rangovo. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 5.31. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.32. Rangovas Sutarties galiojimo laikotarpiu privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų, nustatytų Pirkimo metu. Užsakovas kontroliuos minėto reikalavimo laikymąsi, todėl šio punkto įgyvendinimo tikslu Užsakovas, Užsakovo pasirinkimu, atliks Rangovo atitikties aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams, nustatytiems Pirkimo metu, patikrinimus Darbų vykdymo vietoje arba pasamdys išorinę įmonę tokiai patikrai atlikti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti šių reikalavimų įgyvendinimą pagrindžiančius įrodymus. Nustačius, kad Rangovas nevykdo aplinkosauginių reikalavimų, Užsakovas taikys 0,02 % dydžio delspinigius nuo Pradinės sutarties vertės per dieną iki įsipareigojimo įvykdymo dienos (taip pat žr. 3.6 punktą).
- 5.33. Šalia kitų Rangovo įsipareigojimų, Rangovas *inter alia* įsipareigoja susipažinti ir Sutarties vykdymo metu laikytis Užsakovo tiekėjų etikos kodekso (toliau – Etikos kodeksas) nuostatų (nuoroda Užsakovo svetainėje: [V-\(1.4E\)-1273 1 priedas.pdf \(kaunoklinikos.lt\)](#)) ir jame nurodytų reikalavimų. Rangovas turi užtikrinti, kad jų laikytųsi visi Rangovo pasitelkti tretieji asmenys (subrangovai ir kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas remiasi).

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai yra nurodyti Sutarties 3.6 punkte. Rangovas privalo atlikti Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus, Sutartyje nurodytais terminais.
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Netesybos:
- 6.3.1. Jei Rangovas neįvykdo Darbų Sutartyje nustatytu terminu ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, taiko tokio dydžio netesybas šia tvarka:
- 6.3.1.1. laikotarpiu nuo kitos dienos po to, kai įsipareigojimas turėjo būti įvykdytas, iki 14 kalendorinės dienos – 0,005 proc. dydžio delspinigius nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma));

6.3.1.2. laikotarpiu nuo 15 kalendorinės dienos iki 30 kalendorinės dienos – 0,01 proc. dydžio delspinigius nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (Atliktų darbų akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma));

6.3.1.3. laikotarpiu nuo 30 kalendorinės dienos iki atitinkamo įsipareigojimo įvykdymo dienos (perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma)) – 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną.

6.3.2. Už kitų, šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą, išskyrus Sutarties 6.3.1 punktą, Užsakovas gali pareikalauti sumokėti tokio dydžio baudas:

6.3.2.1. 500 Eur bauda už Užsakovo teritorijos teršimą, netinkamą statybvietsės ar teritorijos priežiūrą, medžiagų sandėliavimą, Užsakovo aplinkinių klinikų darbo sutrikdymą, Užsakovo teritorijoje galiojančios parkavimo tvarkos nesilaikymą, komunikacijų atjungimą ilgesniam laikotarpiui nei suderinta su Užsakovu;

6.3.2.2. 300 Eur baudą už darbuotojų saugos ir sveikatos ar gaisrinės saugos pažeidimą;

6.3.2.3. 3 500 Eur bauda pažeidus pareigą saugoti konfidencialią informaciją.

6.3.2.4. Baudos taikomos už kiekvieną nustatytą atvejį.

6.3.3. Netesybos negali būti reikalaujamos, jei vėluojama dėl priežasčių, objektyviai nepriklausančių nuo Rangovo.

6.4. Jei apskaičiuotos netesybos viršija 3 % (tris procentus) Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte, Užsakovas gali Sutartyje nustatyta tvarka rinktis vieną ar kelis iš šių savo teisių gynimo būdų:

6.4.1 pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

6.4.2 išskaičiuoti netesybas iš mokėtinų sumų (išieškoti netesybas teisės aktų nustatyta tvarka) ir toliau skaičiuoti netesybas;

6.4.3 prieš 30 kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Rangovą vienašališkai nutraukti Sutartį. Jeigu Sutartis nutraukiama Sutarties 12.1.1 punkto pagrindu, Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (Sutarties 12.1.2 punktas).

6.5. Rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties 3.6 punkte, gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), įskaitant, bet neapsiribojant:

6.5.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis;

6.5.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

6.5.3. dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina / tikslinga ištaisyti Techninio projekto klaidas, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

6.5.4. teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas;

6.5.5. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali patiekti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks;

6.5.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų

susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas;

6.5.7. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę pratęsti Darbų atlikimo terminą.

- 6.6. Kiekvienu Sutarties 6.5 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.7. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas ir pateiktas Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, atsižvelgiant į tai, kuri data vėlesnė.
- 6.8. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.
- 6.9. Užsakovas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų – atitinkamai ir (ar) Sutarties galiojimo terminą – arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai ir (ar) Sutarties galiojimo terminas, yra (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), įskaitant, bet neapsiribojant:

6.9.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

6.9.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;

6.9.3. trečiųjų šalių įtaka;

6.9.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

6.9.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą, kurio neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

6.9.6. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, apie kurias Rangovas buvo pranešęs ir kurios trukdė Rangovui vykdyti Darbus;

6.9.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimato sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

6.9.8. valdžios institucijų veikimas / neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui;

6.9.9. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos, t. y. tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutartyje ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), tiesiogiai įtakančių Darbų vykdymą;

6.9.10. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

- 6.10. Kiekvienu Sutarties 6.9 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.
- 6.11. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų ar jų dalies vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis ir (ar) Sutarties galiojimo terminas atnaujinami pagal rašytinį Šalių susitarimą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

- 6.12. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Visais atvejais, kai atnaujinamas Darbų ar jų dalies ir (ar) Sutarties galiojimo terminas, Rangovas, Užsakovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kartu apžiūrėti sustabdymo paveiktus Darbus, Įrangą ir Medžiagas. Rangovas privalo pašalinti sugadinimus arba defektus bei trūkumus.
- 6.13. Sutarties 6.12 punkte numatyto atveju, kai ilgesnį kaip 3 mėnesių visų Darbų sustabdymą lėmė Užsakovo veiksmai, Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.
- 6.14. Jeigu Darbų vykdymo metu paaiškėtų, jog įgyvendinus Sutarties 3.6 punkte nustatytus Darbų atlikimo terminus (įskaitant Darbų atlikimo termino pratęsimą), Darbų nėra įmanoma atlikti nustatytu terminu dėl Sutarties 6.5 punkte nurodytų aplinkybių (kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų), Darbų atlikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas papildomai ne ilgiau kaip 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui, įvertinus Sutarties 6.14.1 punkte nurodytą aplinkybę, t. y. ne ilgiau nei egzistuos aplinkybė, nurodyta Sutarties 6.14.1 punkte.
- 6.14.1 Sutarties 6.14 punktas gali būti taikomas tik tuo atveju, jeigu nebus viršyti Užsakovo įgyvendinamo projekto „Aukščiausio lygio sveikatos priežiūros paslaugų plėtra LSMUL Kauno klinikose siekiant pagerinti infektologinės pagalbos kokybę ir infekcijų kontrolę“ įgyvendinimo terminai arba projekto finansavimo sutarties terminas būtų pratęsimas projektą koordinuojančių institucijų, t. y. pratęsus projekto įgyvendinimo laikotarpį.
- 6.14.2 Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsimas vieną kartą (visam Darbų atlikimo pratęsimo terminui) ar kelis kartus (Darbų atlikimo termino pratęsimą dalinant į atitinkamas dalis), atsižvelgiant į šio termino pratęsimą pagrindžiančias aplinkybes, nurodytas Sutarties 6.5 ir 6.14.1 punktuose.
- 6.15. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių, susijusių su Sutartimi.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito įstaigos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais. Siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą, Rangovas, vietoj šiame Sutarties punkte nurodyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą, nurodytą Sutarties 7.2 punkte (kartu su pervedimą įrodančia dokumento kopija).
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko ar kredito įstaigos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimą – Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos arba per pirmiau nurodytą terminą pervesti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą į Užsakovo banko sąskaitą: LT21 7300 0100 0222 6410, bankas AB „Swedbank“. Tuo atveju, jeigu Užsakovui pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas neatitinka šios Sutarties sąlygų, Rangovas turi teisę ištaisyti trūkumus ne ilgiau kaip per 3 (tris) darbo dienas, skaičiuojant nuo dienos, kada turėjo būti pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Užtikrinimo vertė – 5 % (penki procentai) nuo Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte. Užtikrinimo suma – 1 647 866,76 Eur (vienas milijonas šeši šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt šeši eurai 76 ct) Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko arba kredito įstaigos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba joje (jame) nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau kaip jos (jo) pateikimo Užsakovui dieną, ir galioja nepertraukiamai ir neatšaukiamai visą 36 mėnesių laikotarpį. Tuo atveju, kai Darbų

terminas yra pratęsiamas, Darbai yra sustabdomi arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pateiktas naujas arba pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Jei Rangovas per šiame punkte nurodytą laikotarpį (įvertinus ir trūkumų šalinimo laiką) Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas nepateikia, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą (įvertinant terminą trūkumams pašalinti) Užsakovas įgyja teisę įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam rangovui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo tiesioginius nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.

- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo. Sutarties įvykdymo užtikrinimas skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimui užtikrinti. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti tiesioginiai nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas pažeidė Sutartyje nustatytas prievoles, dalinai ar visiškai neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos vykdo netinkamai, Užsakovas įgyja teisę kreiptis į įstaigą, išdavusią Sutarties įvykdymo užtikrinimą dėl sumokėjimo pagal Užsakovo pateiktą reikalavimą.
- 7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti Sutarties 7.2 punkte nurodytą laikotarpį.
- 7.6. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas gali taikyti bet kurį iš šių teisių gynimo būdų:
- 7.6.1. inicijuoti Sutarties vykdymo sustabdymą;
- 7.6.2. nutraukti Sutartį.
- 7.7. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja iš Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio juridinio asmens sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės.
- 7.8. Jeigu Užsakovas laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento (Sutarties 7.2 punktas), Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikėtų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos.
- 7.9. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti

Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms.

- 7.10. Jeigu Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo, tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio asmens sumokėti Užsakovui Rangovo nesumokėtą sumą.
- 7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, įskaitant užstatą, nurodytą Sutarties 7.1 punkte, gavus Rangovo rašytinį prašymą, grąžinamas Rangovui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos, jeigu jis laiku ir tinkamai įvykdė visus įsipareigojimus pagal Sutartį ir yra pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas, gautas statybos užbaigimo dokumentas arba jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas tapo nebereikalingas dėl kitų priežasčių.
- 7.12. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, visa Sutarties 3.6, 7.2 punktuose nurodyta į Užsakovo sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas.
- 8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, bei atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo–priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas atliktų statybos Darbų perdavimo–priėmimo aktą. Rangovas prašymą Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pateikia ne vėliau kaip likus 14 dienų iki Darbų atlikimo termino pabaigos pagal Sutarties 3.6 punktą. Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinus Darbų perdavimo–priėmimo aktą, Rangovas pateikia Dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, kaip nurodyta Sutarties 1.6 punkte. Rangovui nepateikus tinkamo Dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, Užsakovas pasilieka teisę neatlikti galutinio mokėjimo Rangovui iki bus pateiktas tinkamas Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį.
- 8.3. Statybos užbaigimo terminas yra 2 (du) mėnesiai nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo datos. Rangovas privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.
- 8.4. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.2 punktą, per 14 dienų privalo:
- 8.4.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Darbų perdavimo–priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu pridedant (jei reikia) defektų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo–priėmimo akte turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo–priėmimo akte numatytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos:
- 8.4.1.1. pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;
- arba

8.4.1.2. raštu atsisakyti perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

- 8.5. Pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 28 dienas, kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia pašalinti neatitiktųjų sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.
- 8.6. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius, pan. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti reikalingus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
- 8.7. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties 8.5 punkte nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

9. KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Pradinės sutarties vertė yra 32 957 335,28 (trisdešimt du milijonai devyni šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt penki eurai 28 ct) Eur be PVM.
- 9.2. Sutarties kaina yra 32 957 335,28 (trisdešimt du milijonai devyni šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai trisdešimt penki eurai 28 ct) Eur ir 6 921 040,41 (šeši milijonai devyni šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt eurų 41 ct) Eur PVM, iš viso: 39 878 375,69 (trisdešimt devyni milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt penki eurai 69 ct) Eur.
- 9.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos¹ kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) ar Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia Darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti pagal Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščius, kiekis (skaičiuojant pinigine verte) pagal šį punktą gali svyruoti ne daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.
- 9.5. Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį. Tokiu atveju,

¹ Viešųjų pirkimų direktoriaus 2017-06-28 įsakymas Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – ir Metodika); Metodikos 32 punktą.

Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

- 9.6. Tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui nustatytos formos Atliktų darbų akto (Sutarties 3 priedas) 2 (du) egzempliorius. Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui – parašu patvirtinus Atliktų darbų aktą patvirtintame Atliktų darbų akte nurodytai sumai, Rangovas Sutarties 9.8 punkte numatyta tvarka sąskaitą faktūrą (arba lygiavertį dokumentą) teikia Užsakovui ne vėliau kaip sekančią darbo dieną, kai Statinio statybos techninis prižiūrėtojas grąžins Rangovui pasirašytą Atliktų darbų aktą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimą Atliktų darbų aktą, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas Atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

9.6.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

ir (arba)

9.6.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

- 9.7. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą, Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo–priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, pateikiamas Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui pateikti kitus dokumentus nei numatyta Sutartyje, Rangovas privalo vadovautis teisės aktų reikalavimais ir šios Sutarties nuostatomis.

- 9.8. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

9.8.1. atsiskaitymai atliekami pagal Rangovo tinkamai surašytą ir, vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais, nustatyta tvarka tik elektroniniu būdu pateiktą Užsakovui sąskaitą faktūrą (arba lygiavertį dokumentą) bei Užsakovo pasirašytą Atliktų darbų aktą / Darbų perdavimo–priėmimo aktą, atsižvelgiant į Sutarties 9.8.5 punktą.

9.8.2. vykdant Sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalimi, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu>). Šiame punkte elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. Jeigu yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, vykdant Sutartį sąskaitos faktūros gali būti teikiamos ne elektroninėmis priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatoms dėl mokėjimo dokumentų pateikimo, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

9.8.3. Atsiskaitymai atliekami ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą ir Sutarties 9.8.1 punkte nurodytą dokumentą. Šiame punkte nurodytas mokėjimo terminas, susietas su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, Užsakovo rašytiniu pranešimu gali būti pratęstas, tačiau bet koku atveju šis terminas negali viršyti 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

9.8.4. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko

sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT32 7180 9000 1346 7629;

AB Šiaulių bankas;

Banko kodas 71809.

9.8.5. Avansinis mokėjimas: Rangovui Užsakovo pasirinkimu gali būti mokamas avansas. Tokiu atveju avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas netaikomas.

9.8.5.1. Avansinio mokėjimo sąlygos:

9.8.5.1.1. Jeigu Rangovui mokamas avansas, tokiu atveju Užsakovas sumoka Rangovui avansinį mokėjimą – ne daugiau kaip 5 proc. Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte, kurį Užsakovas perveda Rangovui į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties 9.8.4 punkte, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos.

9.8.5.1.2. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų už atliktus Darbus, atliekant iki 5 proc. dydžio išskaitymus iš kiekvieno tarpinio mokėjimo. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa avanso suma. Bet kuriuo atveju visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus, atliktus iki Darbų perdavimo–priėmimo akto sudarymo.

9.8.5.1.3. Jeigu Darbų perdavimo–priėmimo akto sudarymo arba Sutarties nutraukimo dieną avansas nėra išskaitytas iš Rangovui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą avanso likutį.

9.9. Jeigu Rangovas negauna apmokėjimo nustatytu terminu, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą mokėti dieną 0,005 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos (be PVM).

9.10. Kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus Sutartyje nurodytus atvejus.

9.10.1. Pagal 10 skyrių įforminus pakeitimą (dėl kiekio (apimties) keitimo) Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų / keičiamų / nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai);
- b) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros Pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- c) pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius;
- d) įvertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviets) bei netiesiogines (priedėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas².

9.10.2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo. Visais atvejais, Įstatymais pakeitus PVM dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi tiems Atliktų darbų aktams ir sąskaitos faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiros Šalių susitarimo. Tokiu atveju Darbų kaina be PVM nekeičiama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti kainą, kuriai taikoma

² Viešųjų pirkimų direktoriaus 2017-06-28 įsakymas Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.

Peržiūra.

9.11. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas:

9.11.1. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyta Statybos produktų ar Įrenginių kaina Sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius Statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:

9.11.1.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nėra galimybių nupirkti tokio Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų;

arba

9.11.1.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15 % ir nebuvo galimybių nupirkti Statybos produktų arba Įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

9.11.2. Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų Statybos produktų arba Įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15 % per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos Statybos produktus arba Įrenginius (jų dalis).

9.11.3. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėjo iš esmės, jeigu:

9.11.3.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

9.11.3.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15 %, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

9.11.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statybos produktų arba Įrenginių pirkimo sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti Statybos produktų arba Įrenginių faktines galutines kainas.

9.11.5. Šalys privalo sudaryti rašytinį susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą, viršijančią 15 % jų kainos, nurodytos Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

9.11.6. Jeigu Statybos produktas ar Įrenginys jau buvo įtrauktas į Atliktų darbų aktą pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti Užsakovui permoką per 30 dienų po susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Sutartį. Tuo atveju, jeigu Statybos produktas ar Įrenginys dar neįtrauktas į Atliktų darbų aktą, Atliktų darbų akte turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal susitarimą.

9.11.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir Statybos produktai arba Įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

9.11.8. Jeigu Rangovas neinformuoja Užsakovo apie esminį Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimą, arba informuoja Užsakovą pavėluotai, arba nepateikia dokumentų pagal Sutarties 9.11.4 punktą per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir dėl to Užsakovas negali pareikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą 9.11.3 punkto pagrindu iki sumokėdamas Rangovui visą Sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal Sutartį), Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Sutartyje nurodytus delspinigius už permoką už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

9.11.9. Sutarties 9.11 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal Sutarties 3.5 punkte nustatytus reikalavimus.

9.12. Užsakovas turi teisę nesutikti su Rangovo siūlomais Sutartyje numatytais pakeitimais (įskaitant Sutarties 9.10 bei 10.6.3. punktuose). Jei Užsakovas sutinka su pakeitimais, perskaičiuota Kaina įforminama Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

9.13. Sutartyje numatytas atlyginimas yra vienintelės Rangovo pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal Sutartį, todėl nei Rangovas, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

9.14. Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė: yra.

9.15. Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarka:

9.15.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 5.29 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja Subrangovą (-us) apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

9.15.2. Subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, raštu pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Subrangos sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki Užsakovo atsiskaitymo su Subrangovu. Šioje Sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

9.15.3. Subrangovas, prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinimas laikomas tinkamu, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas Rangovo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Subrangovui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Rangovui mokėtinos sumos.

9.15.4. Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subrangovui.

9.15.5. Atsiskaitymai su Subrangovu atliekami trišalėje sutartyje nustatytais kainomis, bet neviršijant Sutartyje nustatytų kainų. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu faktiškai nesutampa Rangovo ir Subrangovo nurodytos faktiškai mokėtinos sumos, rizika prieš Užsakovą tenka Rangovui ir neatitikimai pašalinami Rangovo sąskaita. Kilus ginčui tarp Rangovo ir Subrangovo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas).
- 10.2. Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį. Jeigu pakeitimai atliekami pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytais aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.
- 10.3. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:
- 10.3.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.3.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 10.3.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 10.3.4. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
- 10.4. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 10.5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas susitarimu ar protokolu, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.1 punktu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 10.6. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:
- 10.6.1. jei būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal Sutarties 9.10.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 10.6.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.6.3. **Papildomi** darbai – jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų, t. y. Papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.10.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Kaina.
- 10.7. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.8. Rangovo pasiūlyme įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai pakeitimu nelaikomi.

- 10.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 10.10. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 10.11. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl kainų lygio pokyčio.
- 10.12. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.
- 10.13. Rangovui mokėtinos sumos už Darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso visos statybos sąnaudos reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.
- 10.14. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:
- $$K = IPb / IPr$$
- Kur:
K – Indekso pokyčio koeficientas;
IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;
IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;
- Šiame punkte nurodyti indeksai, kiekvienas atskirai vadinamas Indeksu.
- Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.
- 10.15. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą (įskaitant Sutarties kainos detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama – Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Sutarties 7.2 punkte nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Sutartyje nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.
- 10.16. Po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

- 10.17. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai.
- 10.18. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.
- 10.19. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Rangovas užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti Darbai atitiks Įstatymų ir šios Sutarties nustatytus reikalavimus bei rodiklius.
- 11.2. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.3. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.
- 11.4. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 11.5. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva

12.1.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. Siekiant aiškumo, Šalys patvirtina bendrą supratimą, kad Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

12.1.1.1. Sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

12.1.1.2. paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalimi ar dėl kitų Pirkimo sąlygose nustatytų pašalinimo pagrindų;

12.1.1.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą

2014/24/ES;

12.1.1.4. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje ir (ar) yra kiti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvose nurodyti pagrindai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;

12.1.1.5. Rangovui vėluojant užbaigti Sutartyje numatytus Darbus ilgiau kaip 120 kalendorinių dienų;

12.1.1.6. Rangovas nevykdo pagrįstų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Užsakovo teisėtų nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.1.1.7. Rangovas visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.1.1.8. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

12.1.1.9. Rangovas nevykdo Darbų arba vykdo Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per Darbų atlikimo terminus, ir, gavęs Užsakovo pretenziją dėl vėlavimo, nesiima Darbų paspartinimo priemonių;

12.1.1.10. Rangovas netenka teisės verstis ta veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti;

12.1.1.11. Teisės aktais įgaliotos institucijos daugiau kaip 2 (du) kartus per Sutarties galiojimo laikotarpį nustato Rangovo teisės aktų pažeidimo atvejus;

12.1.1.12. Rangovo aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, nustatytų Pirkimo metu, galiojimas pasibaigia arba Rangovas jų netenka ir neketina atsinaujinti ar pratęsti;

12.1.1.13. Rangovas pažeidžia Etikos kodekso 7 ir 8 punktų nuostatas;

12.1.1.14. Rangovas, vykdydamas įsipareigojimus pagal Sutartį, nesilaiko Įstatymų reikalavimų, pažeidžia Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, konfidencialios informacijos valdymą;

12.1.1.15. Rangovas neužtikrina, kad Sutartį vykdo tik tam teisę turintys asmenys: statybos darbų vadovas ir statybos specialiujų darbų vadovai;

12.1.1.16. Rangovas padaro kitą Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

12.1.2. Jei Sutartis nutraukiama Sutarties 12.1.1 punkto pagrindu, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

12.1.3. Rangovas prisiima riziką, kad Sutartį nutraukus Sutarties 12.1.1 punkto pagrindu, jis gali būti įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12.1.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka, prieš 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas raštu įspėjęs apie tai Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

12.1.4.1. Rangovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar nemokumo administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį;

12.1.4.2. keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis, ar valdymo

struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;

12.1.4.3. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

12.1.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį prieš 45 kalendorines dienas, apie tai raštu pranešdamas Rangovui.

12.2. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

12.2.1. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka, prieš 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas raštu įspėjęs apie tai Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

12.2.1.1. Rangovas per 91 (devyniasdešimt vieną) kalendorinę dieną nuo Sutarties 9.8.3 punkte nurodyto sumokėjimo termino pabaigos negauna viso apmokėjimo ir jeigu Rangovas apie vėlavimą prieš tai raštu pranešė Užsakovui, o Užsakovas šių Darbų kokybės neginčija;

12.2.1.2. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse;

12.2.1.3. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar nemokumo administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus yra tokia pati ar panaši ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį.

12.2.2. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių teisių.

12.3. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu.

12.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju

12.4.1. Sutarties nutraukimas atleidžia Šalis nuo tolesnio Sutarties vykdymo. Tačiau Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.

12.4.2. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.4.2.1. nutraukti visus tolesnius Darbus, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.4.2.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.4.2.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;

12.4.2.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę;

12.4.2.5. taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 2 dalies 4 punktas.

13. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 13.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi šia Sutartimi ir Pirkimo sąlygomis. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 13.2. Vykdančią Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.
- 13.3. Sutarties Šalys visus ginčus, nesutarimus ar reikalavimus, kylančius iš Sutarties ar susijusių su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma stengiasi išspręsti derybomis.
- 13.4. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą). Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 kalendorinių dienų terminą (arba per kitą Šalių sutartą terminą) nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčo sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.
- 13.5. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Sutartį.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurias Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir atitinkamuose jį konkretizuojančiuose poįstatyminiuose teisės aktuose.

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

- 15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu ar kurjeriniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais kontaktais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Rangovas	Užsakovas
Vardas, pavardė	Juozas Kriaučiūnas	Povilas Ruginis
Adresas	Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
Telefonas	(+370 37) 397 555	(+370 37) 326 360
Faksas	(+370 37) 397 444	(+370 37) 326 427
El. paštas	statyba@autokausta.lt	rastine@kaunoklinikos.lt

- 15.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris) ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pakeitimų dienos. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei

kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. SUBRANGA

- 16.1. Kai Darbams vykdyti Rangovas pasitelks Subrangovą (-us), tokiu atveju taikomi Sutarties 16 skyriaus nuostatos.
- 16.2. Sutarties vykdymui bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Rangovo pasitelkiamas Subrangovas (-ai) nurodomas Sutarties priede.
- 16.3. Jei keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas arba Pirkimo sąlygose buvo keliami reikalavimai dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Pirmiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo Subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose, o jei pasiūlymas buvo vertintas pagal kainą (sąnaudas) ir kokybę – ir Rangovo pateiktame pasiūlyme nurodytą (į kurią buvo atsižvelgta vertinant pasiūlymą), kvalifikaciją. Jei Subrangovas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų ar atitinka bent vieną Pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindą (jei taikoma), Užsakovas reikalauja, kad Rangovas pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.
- 16.4. Jeigu kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesirėmė Subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.
- 16.5. Rangovas, raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl Subrangovų pasitelkimo (keitimo), privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 5.29, 16.1-16.3 punktais.
- 16.6. Užsakovas, gavęs Sutarties 16.5 punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo rašto gavimo dienos privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo. Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi. Naujas Subrangovas gali pradėti vykdyti jam Rangovo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.
- 16.7. Subrangovo pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovo veiksmai arba neveikimas vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes kaip jo paties veiksmai ar neveikimas.
- 16.8. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys Subrangovai. Rangovas yra atsakingas už Subrangovų vykdomą Sutarties dalį, lyg ją vykdytų pats ir privalo užtikrinti, kad Subrangovai laikytųsi Sutarties nuostatų.

17. SPECIALISTAI

- 17.1. Rangovo specialistai nurodomi atitinkamame Sutarties priede ir atitinkamai taikomos Sutarties 17 skyriaus nuostatos.
- 17.2. Jei Sutartyje keičiami specialistai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus specialistus turi būti pateikti naujo specialisto atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti specialistą. Užsakovas reikalauja, kad naujo specialisto kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.
- 17.3. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl specialisto pasitelkimo (keitimo) privalo pateikti

(nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 17.2 punkte.

- 17.4. Užsakovas, gavęs Sutarties 17.3 punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo rašto gavimo dienos privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl specialisto pasitelkimo (keitimo), ginčas sprendžiamas Sutarties 13 skyriuje nustatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl specialisto pasitelkimo (keitimo). Susitarimas įsigalioja nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi. Naujas specialistas gali pradėti vykdyti jam Rangovo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.
- 17.5. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys specialistai.

18. ATSAKINGI ASMENYS

- 18.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Rangovas	Užsakovas
Vardas, pavardė	Juozas Kriaučiūnas	Povilas Ruginis
Adresas	Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas	Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas
Telefonas	(+370 37) 397 555	(+370 37) 326245
Faksas	(+370 37) 397 444	(+370 37) 326427
El. paštas	statyba@autokausta.lt	povilas.ruginis@kaunoklinikos.lt

- 18.2. Užsakovas Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal juos pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo - Lina Glebė, viešųjų pirkimų specialist, tel. +370 37 326787, el. pastas lina.glebe@kaunoklinikos.lt.

19. ASMENS DUOMENYS

- 19.1. Šalys patvirtina žinančios ir suprantančios, kad nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas). Šalys įsipareigoja laikytis Reglamento ir Įstatymų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.
- 19.2. Šalys, sudarydamos Sutartį, patvirtina suprantančios, kad vykdant Sutartį yra tvarkomi asmens duomenys. Šalys supranta, kad pagal šią Sutartį Šalys viena kitai perduos Sutartį vykdančių darbuotojų asmens duomenis (vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el. pašto adresą, gimimo metus, atlyginimo medianą) ir Sutartį pasirašančių darbuotojų asmens duomenis (vardas, pavardė, parašas), kurie turi būti tvarkomi išskirtinai su šia Sutartimi susijusių įsipareigojimų vykdymui ir tik Sutarties administravimo tikslu. Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad šioje Sutartyje arba įgaliojimuose nurodyti fiziniai asmenys yra tinkamai informuoti apie jų duomenų tvarkymą šios Sutarties vykdymo ir administravimo tikslu, todėl Užsakovas ir Rangovas prisiima atsakomybę už bet kokias galinčias kilti pretenzijas dėl asmens duomenų tvarkymo šios Sutarties įgyvendinimo tikslu. Užsakovas ir Rangovas patvirtina, jog asmens duomenys bus tvarkomi ir saugomi tik tiek, kiek numato bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklė.
- 19.3. Šalys taip pat įsipareigoja:
- 19.3.1. laikytis Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių

asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų;

19.3.2. bendradarbiauti tarpusavyje ir pagal galimybes suteikti viena kitai pagalbą, kad kita Šalis galėtų laikytis savo įsipareigojimų pagal asmens duomenų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus;

19.3.3. užtikrinti galimybes duomenų subjektams naudotis savo teisėmis pagal Reglamentą;

19.3.4. raštu informuoti viena kitą apie kiekvieną asmens duomenų saugumo pažeidimą, susijusį su kitos Šalies perduotais asmens duomenimis.

20. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

- 20.1. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turinėmis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui (toliau – ir Licencija). Laikoma, kad Licencija yra suteikta Užsakovui nuo kiekvieno tokio intelektinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento, įskaitant nebaigtų dokumentų perdavimą.
- 20.2. Užsakovas turi autoriaus bei kitas intelektualinės nuosavybės teises į Užsakovo sukurtus dokumentus. Rangovas be Užsakovo sutikimo neturi teisės dokumentų kopijuoti, naudoti ir perduoti trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį.

21. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 21.1 Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 21.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.
- 21.3. Sutarties priedai:
- 21.3.1. 1 PRIEDAS. Techninė specifikacija ir jos priedas Techninis projektas (pateikiama atskirai elektronine forma);
- 21.3.2. 2 PRIEDAS. Žiniaraštis (Veiklų sąrašas);
- 21.3.3. 3 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma;
- 21.3.4. 4 PRIEDAS. Statybvietės perdavimo–priėmimo akto forma;
- 21.3.5. 5 PRIEDAS. Darbų perdavimo–priėmimo akto forma.
- 21.3.6. 6 PRIEDAS. Rangovo pasiūlymas.
- 21.4. Šalių rekvizitai ir parašai:
- | | |
|------------------------------------|---|
| RANGOVAS | UŽSAKOVAS |
| UAB Autokausta | Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė
Kauno klinikos |
| Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas | Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas |
| Juridinio asmens kodas 135007799 | Juridinio asmens kodas 135163499 |
| PVM mokėtojo kodas LT350077917 | PVM mokėtojo kodas LT351634917 |
| A. s. Nr. LT32 7180 9000 1346 7629 | A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410 |
| AB Šiaulių bankas, b.k. 71809 | AB „Swedbank“, b. k. 73000 |
| Juozas Kriauciūnas | Prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius |
| Direktorius | Generalinis direktorius |
| Parašas..... | Parašas |
| A.V. | A.V. |

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji informacija:

1.1. Perkančioji organizacija – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas (toliau – Kauno klinikos, Užsakovas arba Perkančioji organizacija);

1.2. Pirkimo objektas – Gydytojų paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso) Eivenių g. 2, Kaune statybos darbai;

1.3. Statybos rūšys – nauja statyba;

1.4. Pastato bendrasis plotas -15 106,24 m²;

1.5. Pastato kategorija – ypatingasis.

2. Perkamo objekto apibūdinimas:

2.1. Statomas gydytojų paskirties pastatas – Infekcinių ligų korpusas – Kauno klinikų teritorijoje, adresu Eivenių g. 2, Kaunas. Statyba vykdoma pagal UAB „Maspro“ parengtą techninį projektą „Gydytojų paskirties pastato Eivenių g. 2, Kaune statybos projektas“ Nr. 20.033-TP .

2.2. Sklype statomas 6 aukštų su rūsiu gydytojų paskirties (infekcinių ligų) pastatas. Taip pat sklypo teritorijoje prie vakarinės pastato pusės suprojektuotas 700 m² privažiuojamasis kelias. Pietinėje teritorijos dalyje suprojektuotas 990 m² vidinis kiemas su pėsčiųjų taku ir poilsio zonomis. Šiaurinėje pastato pusėje suprojektuotas 662 m² pėsčiųjų takas, numatomos trys atraminės sienos ASN1.

2.3. Statinio funkcinis zonavimas:

2.3.1. Rūšys - techninės ir pagalbinės patalpos;

2.3.2. Pirmas aukštas – skubios pagalbos priėmimas: 8 boksai (II tipo) ir 2 boksai (III tipo);

2.3.3. Antras aukštas – reanimacija: 8 boksai (II tipo), 2 boksai (III tipo);

2.3.4. Trečias aukštas – stacionaras: 25 lovos 4x1 lova boksų (I tipo), 5x2 lovos boksų (I tipo), 8 boksus (II tipo), 2 boksai (III tipo);

2.3.5. Ketvirtas aukštas – stacionaras: 25 lovos 4x1 lova boksų (I tipo), 5x2 lovos boksų (I tipo), 8 boksus (II tipo), 2 boksai (III tipo);

2.3.6. Penktas aukštas – stacionaras: 11 lovų, 8 boksai (II tipo), 2 boksai (III tipo); laboratorijos patalpos,

2.3.7. Šeštasis aukštas – techninės patalpos;

2.4. Rūsyje numatomos rūbinių ir pagalbinių patalpų zonos. Vandens ir šilumos įvadai. Taip pat dezinfekcijos patalpa. Patekimui į rūšį numatomos trys laiptinės, bei 4 liftai, kurie kelia iki paskutiniųjų aukštų ir vienas liftas, kuris pakelia iki pirmojo aukšto (susisiekimui su gretimu pastatu.).

2.5. Pirmo aukšto patalpose numatomas skubios pagalbos skyrius, ambulatorinis skyrius, registratūra, izoliatoriai su tiesioginiu patekimu iš lauko ir vidaus, su galimybe privažiuoti greitosios medicininės pagalbos (toliau – GMP) automobiliams prie kiekvieno izoliatoriaus, rentgeno, magnetinio rezonanso, ultragarso, kompiuterinio tomografo ir šioms patalpoms reikalingos pagalbinės patalpos.

2.6. Antrame aukšte numatomos operacinės, izoliatoriai su tiesioginiu patekimu iš lauko ir vidaus (II ir III lygio boksai), reanimacijos, skyriaus patalpos ir konsultaciniai kabinetai.

2.7. Trečiame aukšte numatomas stacionaro skyrius bei izoliatoriai su tiesioginiu patekimu iš lauko (II-III lygio boksai) ir vidaus (I lygio boksai).

2.8. Ketvirtame aukšte numatomas stacionaro skyrius bei izoliatoriai su tiesioginiu patekimu iš lauko (II-III lygio boksai) ir vidaus (I lygio boksai).

2.9. Penktame aukšte planuojamas vaikų skyrius (8 II lygio boksai, du III lygio boksai), laboratorija ir auditorijos.

2.10. Šeštame aukšte planuojama techninė patalpa. Numatoma atvira erdvė, kurioje planuojamos vent. kameros, taip pat numatoma patalpa sraigtasparnių aptarnavimo personalui.

2.11. Ant stogo įrengiama sraigtasparnių nusileidimo aikštelė.

2.12. Pastato fasadų apdaila – aliuminio vitrinų sistema. Fasadų balkoninės dalys skaidomos vertikaliais aliuminio profiliams (rūdinto metalo spalvos). Kita korpuso dalis nuo gatvės pusės skaidoma horizontaliais aliuminio profiliams (pilkos spalvos). Vidinėje kiemo pusėje numatomos vitrinos, tamsiai pilkos spalvos profilio. Nuo gretimo pastato (Traumų ir skubios pagalbos centro) pusės – armuoto betono plokštės.

2.13. Pastato laikantysis karkasas - monolitinės gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninės monolitinės laikančiosios sienos, monolitinės gelžbetoninės bei plieninės sijos. Monolitinė gelžbetoninė perdangos konstrukcija. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai – gelžbetoninės lifto šachtos ir laiptinės. Plieninės sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai. Kolonos pamate įtvirtinamos standžiai, rostverkai ant gręžtinių polių - lanksčiai. Pastatas dėl galimų temperatūrinių deformacijų suskirstytas į 3 deformacinius blokus, ne didesnius kaip $L=52,8$ m. Nelaikančios sienos su aukščiau esančia perdanga jungiasi per kompensacinį tarpą, užpildytą montažinėmis A1 degumo klasės putomis. Įrengiami gręžtiniai poliai.

2.14. Teritorijoje numatoma įrengti apšvietimą, dangas, takus, automobilių stovėjimo vietas, mažosios architektūros elementus. Pastatas ir jo prieigos pritaikomi žmonėms su negalia.

2.15. Detalesnis objekto aprašymas pateikiamas šios techninės specifikacijos priede – techniniame projekte. Visi sprendiniai, numatyti techniniame projekte, yra privalomi Rangovui, todėl Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo labai atidžiai išnagrinėti visą pateiktą projekcinę dokumentaciją, įskaitant technines specifikacijas, brėžinius ir medžiagų žiniaraščius

2.16. Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktinių ir tiksliai darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto statinio projekto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti pagal Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščius, kiekis (skaičiuojant pinigine verte) pagal šį punktą gali svyruoti ne daugiau kaip 15 proc. skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės.

3. Reikalavimai konkurso pasiūlymų parengimui:

3.1. Perkančioji organizacija šiuo pirkimu pasirenka Rangovą Kauno klinikų Gydytojų paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso) Eivenių g. 2, Kaune statybos darbų atlikimui pagal šią techninę specifikaciją ir pastarosios priede pateikiamą techninį projektą. Projekcinė dokumentacija pateikiama šios techninės specifikacijos prieduose skaitmenine forma, laisvai prieinamuose formatuose.

3.2. Rangovas privalo konkursui pateikti siūlomą statybos darbų kainą, vadovaudamasis techninės specifikacijos priede – projekcinėje dokumentacijoje pateiktais darbų aprašymais, brėžiniais bei kiekiais, visus darbų kiekius įtraukdamas į sąmatas ir suskaičiuodamas visas su statybos darbais susijusias papildomas išlaidas bei mokesčius.

3.3. Statybos darbų kainai įvertinti pateikiamas techninis projektas, kurio sudėtinės dalys yra: Darbų kiekių žiniaraštis(čiai), techninės specifikacijos, brėžiniai, aiškinamieji raštai ir kiti su statybos darbais susiję dokumentai. Visos pateikiamo techninio projekto bylos laikomos viena kitą paaiškinančiomis ar papildančiomis. Nustatomas toks techninio projekto sudėtinių dalių pirmumas:

- (i) techninės specifikacijos;
- (ii) aiškinamieji raštai;

- (iii) brėžiniai;
- (iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

3.4. Pateikdamas pasiūlymą konkursui, Rangovas (konkurso dalyvis) turi užpildyti Konkurso sąlygų priede pridėtą Pasiūlymo formą ir pateikti Pasiūlymo formoje nurodytą Pasiūlymo kainos sudedamųjų dalių vertes, užpildant atitinkamas eilutes. Rangovas, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 15 d.d. privalės pateikti orientacines objektines ir lokalines sąmatas, sudarytas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus.

3.5. Rangos darbus numatoma pirkti pagal fiksuotos kainos metodiką, kurioje numatyta kaina apimtų visus darbus, nurodytus šioje techninėje specifikacijoje, įskaitant jos priedus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis bei prisiima riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio galimo svyravimo.

3.6. Kadangi planuojamos pasirašyti darbų pirkimo sutarties kainodara numatoma fiksuotos kainos, Rangovo, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 15 d.d. pateiktos orientacinės objektinės ir lokalinės sąmatos bus reikalingos orientacinei atliktų darbų indikacijai, jau atliekant statybos darbus bei atliekant kitus galimus veiksmus, numatytus pirkimo sutartyje: atsisakant dalies darbų ar įsigyjant papildomus darbus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, įsipareigoja atlikti visus darbus, numatytus techniniame projekte, net jeigu Rangovo pateiktose orientacinėse sąmatose bus aritmetinių ar kitokių klaidų bei neatitikimų. Rangovui nepateikus orientacinių objektinių ir lokaliųjų sąmatų, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto, Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto bei neatlikti tarpinių mokėjimų.

3.7. Jeigu techniniame projekte tam tikra medžiaga, įrengimas ar darbas yra aprašyti ar nubraižyti bet kurioje projekto sudedamojoje dalyje (techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte, brėžiniuose, sąnaudų žiniaraščiuose) ir ta medžiaga, įrengimas ar darbas yra būtinas techninio projekto tikslams pasiekti, - laikoma, kad minėtą medžiagą, įrengimą ar darbą Rangovas privalėjo įsivertinti užpildydamas atitinkamas Pasiūlymo formos eilutes bei pateikdamas bendrą Pasiūlymo kainą, nepaisant to, ar tam tikros medžiagos, įrengimai ar darbai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose ar ne.

3.8. Rangovas, esant poreikiui, turi teisę CVP IS priemonėmis kreiptis į Kauno klinikas dėl pirkimo dokumentų išaiškinimo. Kauno klinikos, savo ruožtu, kreipsis į techninį projektą rengusią įmonę ir išaiškinimus paskelbs CVP IS bei išsiųs prie pirkimo prisijungusiems Rangovams. Tam, kad suvienodinti sąlygas visiems konkurso dalyviams, pastariesiems tiesiogiai kreiptis į techninį projektą rengusią įmonę dėl išaiškinimų, susijusių su šiuo pirkimu - neleidžiama.

3.9. Jeigu techninėje specifikacijoje, techniniame projekte nurodomas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam. Apibūdinant pirkimo objektą, techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose galimai nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, sertifikatai, standartai, protokolai turi būti suprantami su žodžiais „arba lygiavertis“.

3.10. Atsižvelgiant į planuojamo statyti pastato paskirtį ir planuojamus gydymo procesus jame, Perkančioji organizacija atkreipia dėmesį, jog tiekėjui būtina ypač atidžiai išnagrinėti techninio projekto technologinės dalies reikalavimus. Atlikus statybos darbus, pastato inžinerinės sistemos (ypač vėdinimo sistemos) turės užtikrinti techninio projekto technologinėje dalyje numatytus techninius parametrus patalpoms. Ši sąlyga yra esminė.

3.11. Techninės specifikacijos priedo techninio projekto technologinės dalies (20.033-TP-T) technologinių įrenginių ir baldų žiniaraštyje (20.033-TP-T-TIZ.1) numatyto inventoriaus tiekėjui pasiūlyme vertinti nereikia. Šią technologinę įrangą ir baldus perkančioji organizacija įsigis atskiru pirkimu.

4. Reikalavimai darbų atlikimui:

4.1. Statybos darbai atliekami vadovaujantis techniniu ir darbo projektu, šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji. Darbo projektą parengs Techninį projektą rengusi įmonė, Tiekėjui darbo projekto parengimo paslaugų savo pasiūlyme vertinti nereikia.

4.2. Statybos darbų atlikimo terminas yra nustatytas Rangos darbų sutartyje. Rangovas turi įsivertinti, kad per sutartyje numatytus terminus turi būti atlikti ir užbaigti visi darbai, suteiktos visos paslaugos ir pristatytos visos prekės. Rangovas turi įsivertinti visas organizacines priemones sutarties tikslui pasiekti, esant poreikiui, darbus organizuoti keliomis pamainomis. Konstrukcijų dalies darbo projektas Rangovui pateikiamas kartu su statybvietės perdavimo aktu. Visų kitų dalių darbo projektai rengiami statybos laikotarpiu, atsižvelgiant į Rangovo darbų vykdymo grafiką, ir kurių parengimas priklauso nuo rangovo pateikiamų derintinių medžiagų ir (ar) gaminių statybos procese. Rangovui neteikiant ar vėluojant teikti derinimui medžiagas ir (ar) gaminius ir dėl to projektuotojui negalint tinkamai užbaigti darbo projekto atitinkamų dalių iki darbų vykdymo pradžios ir dėl to vėluojant atlikti darbus, darbų atlikimo terminas nepratęsiamas. Rangovas privalo įvertinti savo gamybinius, organizacinius ir techninius resursus darbų atlikimui sutartyje numatytu grafiku. Laiku neatlikus darbų, Rangovas privalės mokėti netesybas, kurių dydis yra apibrėžtas pirkimo sutarties sąlygose.

4.3. Darbų vykdymo vieta: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas.

4.4. Statybą leidžiantį dokumentą ir techninį projektą Rangovui prieš darbų pradžią pateiks Perkančioji organizacija. Statybos techninę priežiūrą vykdys Perkančiosios organizacijos paskirti ar pasamdyti specialistai. Statybos metu pildomas elektroninis darbų žurnalas. Rangovas administruoja, tvarko, sukuria reikiamas paskyras ir atlieka kitus reikiamus veiksmus elektroniniame žurnale. Su elektroninio darbų žurnalo vedimu susijusios išlaidos turi būti įvertintos tiekėjo pasiūlyme.

4.5. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, privalės laikytis švaros, užtikrinti, kad nebūtų teršiama Kauno klinikų ir aplinkinė teritorija. Rangovas statybos laikotarpiu turės nuolatos prižiūrėti technikos judėjimo kelius, juos valyti, taikyti kitas apsaugos priemones (pvz., technikos ratų plovimą ir kt.). Atsižvelgiant į tai, kad darbai vykdomi veikiančioje ligoninėje, dulkių susidarymo galimybė turi būti kaip įmanoma labiau sumažinta arba panaikinta. Rangovas turės aptverti statybvietę pagal suderintą planą, taip, kad nebūtų sutrikdytas aplinkinių klinikų darbas, pateikimas į jas, užtikrintas nepertraukiamas viešojo ir specialiojo transporto pateikimas į skubios pagalbos skyrių.

4.6. Vykdamas statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovo vardu turės užsakyti ir parengti kadastrinių matavimų bylą, energinio naudingumo sertifikatą, pastato garso klasifikavimo protokolus ir kitus statinio užbaigimo procedūrai privalomus dokumentus (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir įstatymus). Taip pat užsakyti sklypo plano atnaujinimą, papildant jį naujai pastatytu pastatu. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatą valstybinėms institucijoms ir užbaigti statybą turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą, taip, kad užbaigus statybos darbus būtų galima nedelsiant vykdyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinyje numatytą veiklą. Taip pat rangovas turės visą susidariusią vykdomąją statybos darbų dokumentaciją (medžiagų ir gaminių instrukcijas, išpildomasias nuotraukas, medžiagų atitikties deklaracijas, statybos žurnalus (ar jų elektroninį išrašą) ir kt.) pateikti popierine ir analogiškai skaitmeniniame formate išorinėje laikmenoje. Popieriniai dokumentai turės būti nuskenuoti ir įrašyti skaitmeniniu formatu. Šie darbai turi būti įvertinti Tiekėjo pasiūlyme.

4.7. Rangovas, atlikęs statybos darbus ir instaliavęs inžinerines sistemas, privalės apmokyti Kauno klinikų personalą, atliekantį inžinerinių sistemų eksploatavimą, naudotis inžinerinėmis sistemomis. Apmokymas ir perdavimas eksploatacijai turės būti atliekamas užbaigus sistemų montavimo darbus bei įvykdžius reikiamus bandymus iki statybos užbaigimo procedūros atlikimo. Esant pagrįstiems ir teisėtiems Kauno klinikų sistemas eksploatuojančio personalo prašymams, Rangovas turės atsižvelgti į pastabas ir ištaisyti dabų atlikimo defektus.

4.8. Visa pastate įrengta Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) įranga sistemos montavimo metu privalo būti tinkamai aprašyta GASS centralėje ir apsaugos stebėjimo posto GASS

serveryje, įskaitant tinkamų vizualizacijos planų parengimą, įkėlimą į serverį ir tinkamą pastato GASS įrangos išdėstymą planuose bei aprašymą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos išdėstymas, techniniai sprendimai ir organizavimo priemonės yra konfidenciali informacija, jos tvarkymas turi būti vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka, užtikrinant tinkamas technines ir organizacines informacijos apsaugos priemones.

4.9. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, ir suderinęs jį su Užsakovu.

4.10. Pateikimas į Kauno klinikų teritoriją yra ribojamas. Transporto priemonėms, būtinoms pateikti į statyb vietę yra išduodami leidimai. Kauno klinikose yra ribotas automobilių parkavimo vietų skaičius, todėl tiekėjas turės kontroliuoti į statyb vietę ir Kauno klinikų teritoriją patenkančių automobilių kiekį. Automobilių parkavimas galimas statyb vietėje. Kauno klinikos neįsipareigoja statybos metu suteikti parkavimo vietų rangovo ar jo subrangovo darbuotojams, parkavimo vietos bus skiriamos pagal galimybes.

4.11. Rangovas skiria darbuotojų saugos ir sveikatos (DSS) koordinatorių statyboje. Koordinatorius vykdo pareigas pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus ir yra atsakingas už Statinio statybos saugos ir sveikatos priemonių plano rengimą, kurį privalo suderinti su techniniu prižiūrėtoju iki statybos darbų pradžios. DSS koordinatorius privalės teikti užsakovui, šalių suderinta forma, DSS ataskaitas ne rečiau nei kartą į savaitę.

4.12. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Įrengti visus būtinus savo darbo zonos aptvėrimus ir užtikrinti visas kitas darbo saugos priemones, savo rizika ir lėšomis užtikrinti tvarkingą ir švarią darbo vietą, surinkti visas šiukšles į šiukšlių konteinerį. Užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai ar kiti asmenys, Rangovo pavedimu dirbantys ar besilankantys objekte, nebūtų paveikti alkoholio, narkotikų ar kitų psichotropinių medžiagų.

4.13. Statyb vietės visos darbų zonos turės būti aptvertos. Įrengtą tvorą Rangovas turės prižiūrėti, įtvirtinti į pagrindą bei tinkamai sutvirtinti segmentus tarpusavyje. Jei statyb vietėje bus keliamos dulkės ir pan. Rangovas turi užtikrinti kelių, medžiagų sandėliavimo vietos ir darbo zonos drėkinimą. Statybinės medžiagos turi būti tokioje pozicijoje, kad vėjas nenupūstų jų į likusią Kano klinikų teritoriją. Konteineriai turi būti visada uždaryti. Už trečių šalių Rangovo sugadinto turto atkūrimą dėl Rangovo kaltės atsako Rangovas, išaiškėjus apie turto sugadinimą nedelsiant turi būti informuotas Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo. Statyb vietė turi būti atitinkamai apsaugota nuo lietaus vandens, liūčių ar kitų meteorologinių sąlygų, kurios gali daryti neigiamą įtaką vykdomiems statybos darbams ir/ar darbų saugai. Įrengiant statyb vietę Rangovas privalo užtikrinti priemones ir sprendinius, kurie leistų netrukdomai ir saugiai vykdyti darbus statyb vietėje.

4.14. Jei yra poreikis darbų vykdymo metu naudotis elektra ar vandeniu – Rangovas savarankiškai turi atsivesti reikalingas komunikacijas, prieš tai susiderinęs su Užsakovu jų prijungimo vietas, įrengti apskaitos prietaisus. Užsakovas sudarys galimybes prisijungti prie vidinio Užsakovo komunikacijų tinklo. Rangovas sumoka Užsakovui už sunaudotą elektrą ir vandenį pagal faktinį suvartojimą pagal apskaitos prietaisų parodymus.

4.15. Rangovui nebus suteikiama galimybė Kauno klinikų teritorijoje sandėliuoti perteklinį gruntą (išskyrus statyb vietės ribas), todėl Rangovas turi įsivertinti organizacines priemones ir galimas išlaidas su perteklinio grunto pašalinimu iš Kauno klinikų teritorijos.

4.16. Vykdam statybos darbus, Rangovas privalės pildyti sankaupinį atliktų darbų kiekių žiniaraštį (sankaupinis žiniaraštis pildomas pagal techninių specifikacijų prieduose pateiktus darbų kiekių žiniaraščius), kad Užsakovui pareikalavus galėtų pateikti tam tikrų atliktų darbų kiekius ir likučius. Sankaupinė atliktų darbų forma suderinama su Užsakovu per 1 mėn. nuo Darbų pradžios.

4.17. Statinio statyb vietėje šiuo metu yra inžineriniai tinklai (nuotekos, lietaus nuotekos, šiluminės trasos, dujotiekis, vandentiekis, elektra), kuriuos bus būtina iškelti. Atsižvelgiant į tai, kad ligoninės komplekso pastatuose turi būti užtikrintas inžinerinių sistemų veikimas ir nenutrūkstamas gydymo ar technologinis procesas, Rangovas privalės užtikrinti tinkamą minėtų lauko tinklų veikimą. Rangovas darbus turės organizuoti taip, kad būtų užtikrintas lauko tinklų veikimas, tinklų atjungimas (perjungimas) galės būti atliekamas tik iš anksto suderinus su Užsakovu tinklų atjungimo laiką. Bus leidžiama tinklus atjungti trumpam, perjungimo darbų atlikimui. Esant poreikiui tinklus atjungti ilgesniam laikotarpiui, Rangovas turi

įsivertinti laikinas organizacines priemones (pvz. laikinų tinklų trasų įrengimas). Už laikinų trasų įrengimą papildomai mokama nebus.

4.18. Techniniame projekte yra numatytas AB „Energijos skirstymo operatoriui“ priklausančių tinklų pertvarkymas, modulinės transformatorinės pastotės įrengimas ir kiti darbai. Vykdamas statybos darbus, rangovui bus pavesta organizuoti AB „Energijos skirstymo operatoriui“ priklausančių tinklų pertvarkymo darbų procesą, koordinuojant kartu su Užsakovo atstovais. Techniniame projekte numatytų darbų atlikimo išlaidos ir proceso organizavimo išlaidos turi būti įskaičiuotos tiekėjo pasiūlyme.

4.19. Rangovas privalės pasirūpinti pastato evakuacijos planų parengimu ir jų sumontavimu pastate. Evakuacijos planai yra pateikiami įrenginti ir pakabinami tam numatytose vietose. Rangovas privalės pasirūpinti reikiamu kiekiu gesintuvų, atsižvelgiant į projektinius sprendinius ir priešgaisrinius reikalavimus.

4.20. Iki įrangos, įrenginių, sistemų, komponentų, medžiagų ir konstrukcijų panaudojimo (montavimo) statybos aikštelėje pradžios Rangovas turi pateikti techniniam prižiūrėtoji visų šių medžiagų ir įrangos kokybę patvirtinančius dokumentus (eksploatacinių savybių deklaraciją, sertifikatus ir pan.). Priešgaisrinėms sandarinimo priemonėms ir dangoms papildomai pateikti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento gaisrinio tyrimo centro išduotą atitikties sertifikatą. Visa Rangovo pagal Sutartį tiekiamą įrangą turi būti pilnai sukomplektuota ir turėti visą jos tinkamam darbui skirtą ir reikalingą pagrindinę bei papildomą įrangą, sistemas, komponentus bei medžiagas.

4.21. Iki atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo, tiekėjas turės atlikti boksų patalpų slėgių matavimus. Slėgiai turi užtikrinti projekte numatytas slėgių vertes. Patalpų sandarumas turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Neužtikrinus techniniame projekte numatytų boksų slėgių verčių, atlikti darbai nebus priimami. Atsižvelgiant į tai, rekomenduojama statybos metu pirmiau įrengti testinius boksus bei atlikti tarpinius bandymus, siekiant įsitikinti, kad panaudotos medžiagos, gaminiai ar sistemos tenkina techninio projekto reikalavimus.

4.22. Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki statybos darbų atlikimo pradžios. Rangovas, atsižvelgdamas į savo įmonėje taikomas technologijas, turi įsivertinti tokį dangų atstatymo kiekį, kiek reikalinga techniniame projekte numatytiems tikslams pasiekti.

TECHNINIS PROJEKTAS

Techninio projekto sudėtis:

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Bylų skaičius, vnt.
1.	Bendroji dalis	20.033-TP-BD	1
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	20.033-TP-SP	1
3.	Architektūros dalis	20.033-TP-SA	1
4.	Statinio konstrukcijų dalis	20.033-TP-SK	1
5.	Gaisrinės saugos dalis	20.033-TP-GS	1
6.	Stacionarių gaisro gesinimo saugos dalis	20.033-TP-SGGS	1
7.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	20.033-TP-LVN	1
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	20.033-TP-VN	1
9.	Šilumos tinklų iškėlimas	20.033-TP-ŠT	1
10.	Šilumos gamybos	20.033-TP-ŠG	1
11.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	20.033-TP-ŠVOK	1
12.	Dujofikavimo dalis	20.033-TP-D	1

13.	Elektrotechnikos dalis	20.033-TP-E	1
14.	Lauko elektrotechnikos dalis (abonentinė dalis ir apšvietimas)	20.033-TP-LE	1
15.	Lauko elektrotechnikos dalis (ESO tinklų pajungimas)	20.033-TP-LE1	1
16.	Lauko elektrotechnikos dalis (ESO tinklų iškėlimas)	20.033-TP-LE2	1
17.	Elektroninių ryšių dalis	20.033-TP-ER	1
18.	Apsauginės signalizacijos dalis	20.033-TP-AS	1
19.	Lauko elektroninių ryšių dalis	20.033-TP-LER	1
20.	Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo dalis	20.033-TP-GSS	1
21.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	20.033-TP-PVA	1
22.	Statybos darbų organizavimo dalis	20.033-TP-SO	1
23.	Technologinė dalis	20.033-TP-T	1
24.	Radiacinės saugos dalis	20.033-TP-RS	1
25.	Aviacinė dalis	20.033-TP-AD	1
26.	Dujinio gesinimo automatikos dalis	20.033-TP-DGA	1

ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)

Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) forma

Eil. Nr.	Darbų gupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą																				Kaina [Eur] be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	XIII mėnuo	XIV mėnuo	XV mėnuo	XVI mėnuo	XVII mėnuo	XVIII mėnuo	XIX mėnuo	XX mėnuo	
1.	Sklypo sutvarkymo dalies darbai																20	40	40			299 097,73
2.	Architektūrinės dalies darbai							20	10	10	10	10	10	10	10	5	5					9 600 800,06
3.	Statinio konstrukcijų įrengimas	15	25	20	5	5	5	5	5	5	5	5										6 967 647,24
4.	Gaisrinės saugos dalies darbai											50	50									6 083,68
5.	Stacionarios gaisro gesinimo saugos dalies darbai										20	20	30	20	5	5						830 717,73
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai			30	30	20	10	10														735 885,10
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas				30	30	20	10	10													976 920,74
8.	Šilumos tinklų iškėlimas			40	40	10	10															135 913,96
9.	Šilumos gamybos dalies darbai											20	20	30	15	15						749 565,55
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas								20	20	30	10	5	5	5	5						5 619 109,35
11.	Dujofikavimo dalies darbai														50	40	10					27 944,08
12.	Elektrotechnikos darbai								20	20	20	10	10	5	5	5	5					2 154 533,08
13.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai			40	40	20																327 444,18
14.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų pajungimas)					40	40	20														210 444,19
15.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų iškėlimas)				60	40																12 661,14
16.	Elektroninių ryšių dalies darbai									20	20	20	10	10	10	10						758 932,28

17.	Apsauginės signalizacijos dalies darbai												40	40	10	10							490 437,06
18.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai											50	40	10									4 395,48
19.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies darbai														40	40	20						312 097,95
20.	Procesų valdymo ir automatizacijo darbai											30	30	20	10	5	5						870 837,00
21.	Technologinės dalies darbai											20	30	30	10	5	5						1 278 747,55
22.	Aviacinės dalies darbai												50	40	5	5							73 236,56
23.	Dujų gesinimo automatikos darbai											50	40	5	5								489 123,79
24.	Informacinio stendo įrengimas	100																					2 000,00
25.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos																				50	50	22 759,80
Suma be PVM:																						32 957 335,28	
PVM:																						6 921 040,41	
Bendra suma su PVM:																						39 878 375,69	

20....- - Statybos darbų rangos sutarties Nr. _____
3 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. ____

Užsakovas: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos

Rangovas: Data _____

Objektas: Gydytojų paskirties pastato (Infekcinių ligų korpuso) Eivenių g. 2, Kaune, statybos darbai.

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma be PVM
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Sklypo sutvarkymo dalies darbai				
2.	Architektūrinės dalies darbai				
3.	Statinio konstrukcijų įrengimas				
4.	Gaisrinės saugos dalies darbai				
5.	Stacionarios gaisro gesinimo saugos dalies darbai				
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai				
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas				
8.	Šilumos tinklų iškėlimas				
9.	Šilumos gamybos dalies darbai				
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas				
11.	Dujofikavimo dalies darbai				
12.	Elektrotechnikos darbai				
13.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai				
14.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų pajungimas)				
15.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų iškėlimas)				
16.	Elektroninių ryšių dalies darbai				
17.	Apsauginės signalizacijos dalies darbai				
18.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai				
19.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies darbai				
20.	Procesų valdymo ir automatizacijos darbai				
21.	Technologinės dalies darbai				
22.	Aviacinės dalies darbai				
23.	Dujų gesinimo automatikos darbai				

24.	Informacinio stendo įrengimas				
25	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos				
Suma be PVM (Eur):					
PVM [tarifas]:					
Bendra suma su PVM/(Eur):					

Užsakovas

20__m. _____ mėn. ____d.

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____d.

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas: Eivenių g. 2, Kaunas	
Užsakovas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.4. punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo–priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo-priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Kaunas, m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.2 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
 2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
 - [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
 - [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
- [Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Imonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Imonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

Parašas

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

20....- - Statybos darbų rangos sutarties Nr. _____
6 priedas

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„AUTOKAUSTA“**

Įmonės kodas 135007799, Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas, Lietuva, PVM kodas LT350077917, el. paštas: statyba@autokausta.lt, tel.+370 37 397555, faksas +370 37 397444, atsiskaitomoji sąskaita LT327180900013467629, AB Šiaulių bankas, kodas 71809. Rejestro tvarkytojas VĮ Registrų centras Kauno filialas, Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas, įmonės įregistravimo Nr. AB 97-456

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninei
Kauno klinikoms

PASIŪLYMAS

DĖL INFEKCINIŲ LIGŲ KORPUSO DARBŲ PIRKIMO

2024-03-29 Nr. _____
Kaunas

1 lentelė

TIEKĖJO REKVIZITAI

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Autokausta“,
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Marvelės g. 199B, Kaunas, LT-46204
Įmonės kodas, PVM mokėtojo kodas	Įmonės kodas 135007799, PVM mokėtojo kodas: LT350077917
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris, bankas, banko kodas	LT327180900013467629, AB Šiaulių bankas, kodas 71809
Įmonės vadovo pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Juozas Kriaučiūnas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Statybos direktoriaus pavaduotojas Rimantas Bartkevičius
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Juozas Kriaučiūnas
Telefono numeris	+370 37 397 555
Fakso numeris	+370 37 397 444
El. pašto adresas	statyba@autokausta.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- 3) patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

2 lentelė

**SUBJEKTO (-Ų), KURIŲ PAJĖGUMAIS REMIAMASI DĖL ATITIKTIES KVALIFIKACIJOS
REIKALAVIMAMS, REKVIZITAI**

Eil. Nr.	Subjekto (-ų) pavadinimas (-ai) Subjekto (-ų) adresas (-ai)
1.	UAB „Inžinieriai“, įmonės kodas 304915361; Kovo 11-osios g. 110-66, Kaunas

**Pastaba: pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti Subjektą (-us)/. Jei pasitelkiama Subjektą (-us)/ privaloma užpildyti Pasiūlymo formos (1 priedo) tęsinyje nurodytą pažymą.*

3 lentelė

SUBTIEKĖJO REKVIZITAI

Eil. Nr.	Subtiekėjo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai) Subtiekėjas (-ų), subteikėjo (-ų) ar subrangovo (-ų) adresas (-ai)
1.	UAB „Inžinieriai“, įmonės kodas 304915361; Kovo 11-osios g. 110-66, Kaunas
2.	UAB „Autokausta keliai“, įmonės kodas 302889996; Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas

Pastaba: pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us)/ subteikėją (-us)/. Jei pasitelkiama subrangovas (vus)/ subteikėją (-us)/ **privaloma užpildyti Pasiūlymo formos (1 priedo) tęsinyje nurodytą pažymą apie numatomus subrangovus/subteikėjus ir subrangos/subteikimo mąstą.*

4 lentelė

KVAZISUBTIEKĖJO REKVIZITAI

Eil. Nr.	Kvazisubtiekėjai (t.y. specialistai (fiziniai asmenys), kurie pasiūlymo pateikimo metu nėra tiekėjo ar jo pasitelkiamų subtiekėjų darbuotojai, tačiau kuriuos laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju ketinama įdarbinti)		
	Vardas ir pavardė	Kokiems sutartiniais įsipareigojimams pasitelkiamas kvazisubtiekėjas	Kokioje įmonėje (tiekėjo ar subtiekėjo) bus įdarbintas šis kvazisubtiekėjas sutarties laimėjimo atveju*
	nėra	nėra	nėra

Pastaba: * - Jei kvazisubtiekėjas bus įdarbintas subtiekėjo įmonėje, o Tiekėjas nurodo kelis planuojamus pasitelkti subtiekėjus – nurodoma kurio konkrečiai subtiekėjo įmonėje bus įdarbintas kvazisubtiekėjas sutarties laimėjimo atveju.

5 lentelė

PASIŪLYMO KAINA

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina be PVM, Eur
1.	Sklypo sutvarkymo dalies darbai	299 097,73
2.	Architektūrinės dalies darbai	9 600 800,06
3.	Statinio konstrukcijų įrengimas	6 967 647,24
4.	Gaisrinės saugos dalies darbai	6 083,68
5.	Stacionarios gaisro gesinimo saugos dalies darbai	830 717,73
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai	735 885,10
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas	976 920,74
8.	Šilumos tinklų iškėlimas	135 913,96

9.	Šilumos gamybos dalies darbai	749 565,55
10.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas	5 619 109,35
11.	Dujofikavimo dalies darbai	27 944,08
12.	Elektrotechnikos darbai	2 154 533,08
13.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai	327 444,18
14.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų pajungimas)	210 444,19
15.	Lauko elektrotechnikos dalies darbai (ESO tinklų iškėlimas)	12 661,14
16.	Elektroninių ryšių dalies darbai	758 932,28
17.	Apsauginės signalizacijos dalies darbai	490 437,06
18.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai	4 395,48
19.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies darbai	312 097,95
20.	Procesų valdymo ir automatizacijos darbai	870 837,00
21.	Technologinės dalies darbai	1 278 747,55
22.	Aviacinės dalies darbai	73 236,56
23.	Dujų gesinimo automatikos darbai	489 123,79
24.	Informacinio stendo įrengimas	2 000,00
25.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos	22 759,80
	Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM:	32 957 335,28
	PVM [tarifas] suma:	6 921 040,41
	Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM	39 878 375,69

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM (žodžiais): 39 878 375,69 Eur su PVM (trisdešimt devyni milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt penki eurai ir 69 centai).

PVM Eur suma (žodžiais): 6 921 040,41 Eur (šeši milijonai devyni šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturiasdešimt eurų ir 41 centas)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus paslaugų teikėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

6 lentelė

PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius	Failo, kuriame yra dokumentas, pavadinimas
1	EBVPD_Autokausta.pdf	14	EBVPD_Autokausta.pdf
2	EBVPD_Inzinieriai_Eiveniu.pdf	14	EBVPD_Inzinieriai_Eiveniu.pdf
3	Igal_GP.pdf	1	Igal_GP.pdf

4	Igal_RB.pdf	1	Igal_RB.pdf
5	igaliojimas_Inzinieriai.pdf	1	igaliojimas_Inzinieriai.pdf
6	5 priedas_Autokausta_deklrac_nac_saugu mas_Eiveniu.pdf	1	5 priedas_Autokausta_deklrac_nac_s augumas_Eiveniu.pdf
7	5 priedas_Deklaracija_nac_saugumas_Inzi nieriai_Eiveniu.pdf	1	5 priedas_Deklaracija_nac_saugumas _Inzinieriai_Eiveniu.pdf
8	6 Priedas_Autokausta_deklaracijas_del_at sakingu_asmenu_fin.pdf	1	6 Priedas_Autokausta_deklaracijas_d el_atsakingu_asmenu_fin.pdf
9	6 Priedas_Inzinieriai_deklaracija_del_atsa kingu_asmen_Eiveniu.pdf	1	6 Priedas_Inzinieriai_deklaracija_del _atsakingu_asmen_Eiveniu.pdf
10	Įkainuotų veiklų sąrašas_Eiveniu.pdf	2	Įkainuotų veiklų sąrašas_Eiveniu.pdf
11	Įkainuotų veiklų sąrašas_Eiveniu.xlsx	2	Įkainuotų veiklų sąrašas_Eiveniu.xlsx
12	SUTIKIMAS BŪTI ŪKIO SUBJEKTU_Inzinieriai.pdf	1	SUTIKIMAS BŪTI ŪKIO SUBJEKTU_Inzinieriai.pdf
13	Draudimo_rastas_draudimo liudijimas_mok_dok.pdf	3	Draudimo_rastas_draudimo liudijimas_mok_dok.pdf
14	5_priedas_Deklaracija_nac_saugumas_ Autokausa_keliai_Eiveniu.pdf	1	5_priedas_Deklaracija_nac_saugu mas_Autokausa_keliai_Eiveniu.pdf

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Pasiūlymo konfidencialią informaciją sudaro (Rangovai turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali):

Įgaliojimai - Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (BDAR).

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**PAŽYMA APIE NUMATOMUS SUBRANGOVUS/ SUBTEIKĖJUS IR SUBRANGOS/
SUBTEIKIMO MĄSTĄ
(PILDOMA, JEI PASITELKIAMI SUBRANGOVAI)**

Patvirtiname, kad savo jėgomis atliksime šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbai, numatyti vykdyti savo jėgomis	Procentinė savo jėgomis atliekamų darbų vertė nuo bendros pasiūlymo kainos, %
1.	Visi kiti darbai, kurių neatliks subrangovai	88 proc.

Mes ketiname dalį Sutartyje numatytų darbų vykdyti subrangos pagrindais ir pateikiame šią informaciją apie subrangovus:

Eil. Nr.	Darbai, numatyti vykdyti subrangos pagrindais	Subrangovo pavadinimas ir adresas	Pateikiami subrangovo kvalifikaciją įrodantys dokumentai	Procentinė subrangos vertė nuo bendros pasiūlymo kainos, %
1.	Žemės darbai	UAB „Autokausta keliai“, įmonės kodas 302889996; Marvelės g. 199B, LT-46204 Kaunas	Atestatas Nr. 7575	10 proc.
2.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas	UAB „Inžinieriai“, įmonės kodas 304915361; Kovo 11-osios g. 110-66, Kaunas	Atestatas Nr. 9057	2 proc.

PAŽYMA (SPECIALISTŲ SĄRAŠAS)

Eil. Nr.	REIKALAVIMAI	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama darbovietė	Pareigos, kurioms siūlomas darbuotojas	Atestato Nr.
1.	Tiekėjas, tiekėjų grupės partneriai kartu, subtiektėjai toje srityje, kurioje vykdys veiklą, turi turėti ne mažiau kaip vieną atestuotą statinio statybos vadovą, turintį teisę eiti ypatingo statinio statybos vadovo pareigas. Statinių kategorija - ypatingieji statiniai, statinių grupė – negyvenamieji pastatai, pogrupis – gydymo paskirties pastatai.	ROMAS STONKUS	UAB „Autokausta“	Statinio statybos vadovas	27999
2.	Tiekėjas, tiekėjų grupės partneriai kartu, subtiektėjai toje srityje, kurioje vykdys veiklą, turi turėti ne mažiau kaip vieną atestuotą statinio specialiujų statybos darbų vadovą, turintį teisę eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas. Statinių kategorija - ypatingieji statiniai, statinių grupė – negyvenamieji pastatai, pogrupis – gydymo paskirties pastatai. Darbų sritys: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas.	SIGITAS SIAURUSEVIČIUS	UAB „Autokausta“	Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; Statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas	36967
3.	Tiekėjas, tiekėjų grupės partneriai kartu, subtiektėjai toje srityje, kurioje vykdys veiklą, turi turėti ne mažiau kaip vieną atestuotą statinio specialiujų statybos darbų vadovą, turintį teisę eiti ypatingo	AUDRIUS LAZUTKA	UAB „Inžinieriai“	statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų	29234

	statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statinių kategorija - ypatingieji statiniai, statinių grupė – negyvenamieji pastatai, pogrupis – gydymo paskirties pastatai. Darbų sritys: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas.			įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas	
4.	Tiekėjas, tiekėjų grupės partneriai kartu, sub tiekėjai toje srityje, kurioje vykdys veiklą, turi turėti ne mažiau kaip vieną atestuotą statinio specialiųjų statybos darbų vadovą, turintį teisę eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statinių kategorija - ypatingieji statiniai, statinių grupė – negyvenamieji pastatai, pogrupis – gydymo paskirties pastatai. Darbų sritys: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.	VAIDAS ŠIMKEVIČIUS	UAB „Autokausta“	statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas	34882