

VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2024- Nr.
Tauragė

Tauragės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188737457, atstovaujama administracijos direktorės Gintarės Rakauskienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Paslaugos gavėjas),

ir

UAB „Atamis“, juridinio asmens kodas 300564438, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Undaravičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Paslaugos teikėjas), toliau kartu Šalis, o atskirai – Šalis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Pirkimo objektas – **Techninio projekto „Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)“ koregavimo paslaugos** (toliau – Paslaugos) pagal šios Sutarties 1 priede pateiktą techninę specifikaciją, kuri yra neatskiriama Sutarties dalis.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Pradinės Sutarties vertė yra lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą perkamų Paslaugų apimtį ir yra 13 634,4 Eur be PVM (trylika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt keturi eurai 40 ct). Sutarties kaina su PVM yra 16 497,62 Eur (šešiolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt septyni eurai 62 ct), iš jų 2 863,22 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt trys eurai 22 ct) yra PVM.

3. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina yra fiksuota ir negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į Sutarties kainą įtraukti visi mokesčiai, taip pat ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos. Paslaugos teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties 2 punkte nurodytą kainą. Paslaugos gavėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytą kainą sumokėti Paslaugos teikėjui už faktiškai suteiktą Paslaugą.

4. Sutarties kainos peržiūra:

4.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu Sutarties kaina perskaičiuojama, kai teisės aktais pakeičiamas Sutartyje nurodytai Paslaugai taikomo PVM tarifo dydis. Sutarties kainos pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina neperskaičiuojama;

4.2. perskaičiuota Sutarties kaina informinama Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuota kaina taikoma tik tai Paslaugai, kuri bus teikiama po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, išskyrus atvejus, kai Paslaugos teikėjas vėluoja suteikti Paslaugą pagal Sutartyje nurodytą terminą. Dėl kainų lygio pasikeitimo Sutarties kaina neperskaičiuojama.

III SKYRIUS MOKĖJIMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA

5. Mokėjimo už suteiktas Paslaugas tvarka:

5.1. Paslaugos teikėjui už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikus Paslaugas, atitinkančias techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas) nustatytus reikalavimus pagal suderintą ir Paslaugos

gavėjo pasirašytą paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą ir sąskaitą faktūrą apmokama per 30 dienų nuo mokėjimo dokumentų patvirtinimo dienos.

5.2. Paslaugos teikėjas PVM sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų-faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugos teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų-faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos-faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis („E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Paslaugos gavėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita-faktūra suprantama kaip sąskaita-faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

6.1. suteikti Paslaugas **per 1 mėnesį** nuo Sutarties pasirašymo dienos;

6.2. pakoreguotą projektą suderinti su Paslaugos gavėju. Pataisyti pakoreguotą projektą pagal Paslaugos gavėjo raštiškas pretenzijas per 10 kalendorinių dienų nuo raštiškų pastabų gavimo dienos;

6.3. nedelsdamas informuoti (raštu, el. paštu ar telefonu) Paslaugos gavėją apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugos teikėjui suteikti Paslaugą, atitinkančią Sutarties priede nurodytus reikalavimus, nurodyti aplinkybių priežastis ir jų numanomą trukmę. To nepadaręs, Paslaugos teikėjas negali remtis tomis aplinkybėmis kaip atleidžiančiomis jį nuo atsakomybės Paslaugos gavėjui dėl netinkamai ar laiku nesuteiktos Paslaugos;

6.4. pateikti Paslaugos gavėjui po 2 (du) egzempliorius parengto pakoreguoto projekto popierinių dokumentų ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje;

6.5. statybos darbų atlikimo metu aptikus pakoreguoto projekto klaidas be papildomo apmokėjimo jas ištaisyti per 5 darbo dienas.

7. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

7.1. pagal paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą priimti Paslaugos teikėjo suteiktas ir suderintas Paslaugas per 5 darbo dienas nuo jo pateikimo dienos;

7.2. sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka.

V SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

8. Šalys atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku.

9. Paslaugos gavėjas turi teisę:

9.1. sustabdyti Paslaugos teikėjo Paslaugos teikimą ir reikalauti per nurodytą terminą pašalinti trūkumus, jeigu Paslaugos teikėjas nukrypsta nuo teikiamoms Paslaugoms keliamų reikalavimų;

9.2. nemokėti už nekokybiškai teikiamas Paslaugas, kol trūkumai nebus pašalinti;

9.3. vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje ir šioje Sutartyje nurodytų reikalavimų;

9.4. tiesiogiai atsiskaityti su subtiekejais. Apie šią galimybę Paslaugos gavėjas subtiekėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugos teikėjo apie pasitelkiamą subtiekėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe,

subtiekęs turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti prašymą Paslaugos gavėjui. Tokiu atveju su Paslaugos gavėju, Paslaugos teikėju ir subtiekeju sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus, įskaitant teisę Paslaugos teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju pasirašymas nekeičia Paslaugos teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

10. Paslaugos gavėjas atsako už atsiskaitymą su Paslaugos teikėju Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka.

11. Paslaugos teikėjas turi teisę:

11.1. reikalauti iš Paslaugos gavėjo mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos neapmokėtos sumos, jei Paslaugos gavėjas nevykdo Sutarties 5 punkte nurodyto įsipareigojimo;

11.2. Sutarčiai vykdyti pasitelkti subteikėjus.

12. Paslaugos teikėjas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šį (-iuos) žinomą (-us) Subteikėją (us) –nepasitelkiama (toliau – Subteikėjas). Sutarties vykdymo metu, kai Subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugos teikėjui, taip pat tuo atveju, kai Subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugos teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Paslaugos teikėjas gali pakeisti Subteikėjus tokia tvarka: apie tai jis turi raštu informuoti Paslaugos gavėją prieš 5 kalendorines dienas, nuroydamas Subteikėjo pakeitimo priežastis; gavęs tokį pranešimą, Paslaugos gavėjas per 5 darbo dienas raštu apie tai praneša Paslaugos teikėjui ir kartu su Paslaugos teikėju įformina susitarimą dėl Subteikėjo pakeitimo.

13. Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau negu sutartis pradėdama vykdyti, Paslaugos teikėjas įsipareigoja Paslaugos gavėjui pranešti kartu su pasiūlymu nenurodytų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vykdant sutartį. Paslaugos gavėjas taip pat reikalauja, kad Paslaugos teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau ir kurie nebuvo žinomi pasiūlymo pateikimo metu.

14. Jeigu Paslaugos teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugos teikėjas Paslaugos gavėjui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

15. Jei Paslaugos teikėjas vėluoja perduoti pakoreguotą projektą iki 6.1 papunktyje nurodyto termino pabaigos arba nepašalina nustatytų trūkumų per 6.2 papunktyje numatytą terminą, moka Paslaugos gavėjui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo 2 punkte nurodytos Sutarties kainos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Pagal Sutartį mokėtinas netesybas (delspinigius) Paslaugos gavėjas turi teisę išskaičiuoti iš Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų, apie tai raštu informuodamas Paslaugos teikėją.

VI SKYRIUS

NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

16. Šalis neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti.

17. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

18. Šalis turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie paaiškęusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

19. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 20. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Sutarties Šalys.
- 21. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 22. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 23. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
- 24. Paslaugos gavėjas, įspėjęs prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Paslaugos teikėjas:
 - 24.1. nesilaiko Sutartyje nustatytų terminų;
 - 24.2. nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
 - 24.3. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.
- 25. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai (punkto redakcija, jei sutartis pasirašoma rašytiniais (fiziniais) parašais). Ši Sutartis sudaryta ją pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais ir kiekviena Šalis turi sutarties egzempliorių su abiejų Šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuris laikomas Sutarties originalu (punkto redakcija, jei sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

VIII SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 26. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, pirkimo dokumentais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 27. Ginčus, kilusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Šalys sprendžia derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 28. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies išankstinio raštiško sutikimo.
- 29. Šalys įsipareigoja per 3 darbo dienas informuoti viena kitą pasikeitus jų juridiniams adresams bei bankų rekvizitams.
- 30. Sutarties priedai ir pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:
 - 30.1. Techninė specifikacija.
 - 30.2. Paslaugų priėmimo – perdavimo akto forma.

IX SKYRIUS

ŠALIŲ REKVIZITAI

PASLAUGOS GAVĖJAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188737457
Respublikos g. 2, 72255 Tauragė
Tel. +370 700 11 220,
El. p. savivalda@taurage.lt

PASLAUGOS TEIKĖJAS

UAB „Atamis“

Juridinio asmens kodas 300564438
Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius
tel.: +370 5 27 28 334
el. paštas: info@atamis.lt

Administracijos direktorė
Gintarė Rakauskienė

(parašas)

A. V.

Direktorius
Mindaugas Undaravičius

(parašas)

A. V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
PAPILDOMA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Projekto pavadinimas	Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)
2.	Statinių grupės sudėtis	Negyvenamieji pastatai
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Sporto paskirties pastatai
4.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis
6.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas
II. Projektavimo paslaugų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	projektavimo paslaugos;	Techninio projekto „Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)“ koregavimas.
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	-
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
8.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Statytojo reikalavimai: Parengiama techninio projekto B laida, kurioje išskiriami 3 etapai: 1.1. Pirmo aukšto kavinės patalpų įrengimas tarp ašių 4-10 arba 5-10 ir Q-G; 1.2. Antro aukšto patalpų įrengimas tarp ašių 4-10 ir Q-G; 1.3. Likusių patalpų (kino teatro ir pan.) įrengimas tarp ašių 1-5 ir V-F.

PASLAUGŲ PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS Nr. ____

[Data]

[Sudarymo vieta]

Paslaugos gavėjas: Tauragės rajono savivaldybės administracija
Paslaugos teikėjas: <i>(jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: (jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: (nurodyti visų ūkio subjektų pavadinimus), atstovaujamas atsakingojo partnerio (nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą))</i>
Sutarties Nr.:
Sutarties pavadinimas:

Paslaugos, nurodytos 1 lentelėje, buvo suteiktos *(įrašyti datą (datas)).*

1 lentelė

Eil. Nr.	Suteiktos paslaugos pavadinimas (turi sutapti su Techninėje specifikacijoje nurodytu pavadinimu)	Pirkime nurodytos Paslaugų kaina	Paslaugų atlikimo procentas iki ataskaitinio laikotarpio	Iki ataskaitinio laikotarpio apmokėta suma	Už ataskaitinį laikotarpį mokėtina suma	Paslaugų vykdymui priskirtas darbuotojas

Visi Paslaugos teikėjo sutartiniai įsipareigojimai įvykdyti _____ *(įrašyti datą).*
 Pateikti visi reikalingi dokumentai (sąskaitos faktūros ir pan.).

Paslaugos gavėjas suteiktas paslaugas priėmė ir patvirtina, kad suteiktos paslaugos atitinka Sutarties sąlygas ir yra tinkamos naudoti, visos Sutartyje numatytos sąlygos įvykdytos.

Šiuo aktu Paslaugos gavėjas patvirtina, kad paslaugos priimtos _____ *(įrašyti datą).*

Perdavė Paslaugos teikėjas <i>[įrašyti]</i> (Data) (Parašas) (Vardas, pavardė)	Priėmė Paslaugos gavėjas <i>[įrašyti]</i> (Data) (Parašas) (Vardas, pavardė)
---	---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Atamis“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-14 Nr. 51S-421