

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. GRUODŽIO 19 D. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ
SUTARTIES NR. A62-911/23 PAKEITIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, atstovaujama generalinės direktorės Lauros Joffės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Projekto valdytojas**), ir

UAB „In Ace“, juridinio asmens kodas 300935637, atstovaujama generalinio direktoriaus Mariaus Matuliukščio, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Projektuotojas**)

toliau Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. gruodžio 19 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. A62-911/23 (toliau – **Sutartis**) dėl mokslo paskirties pastato, Taikos g. 189, Vilniuje, statybos techninio projekto parengimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau – **Paslaugos**), kurioje nustatyta pradinės Sutarties vertė yra 372 614,05 Eur (trys šimtai septyniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai keturiolika eurų ir 5 ct) be PVM;

2. 2023 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. gruodžio 8 d. priimtas Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo Nr. VIII-971 pakeitimo įstatymas Nr. XIV-1640;

3. 2024 m. vasario 29 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. D1-63 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintas Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (toliau – **Reglamentas**), kurio 1.3 punkte įtvirtintas imperatyvus reikalavimas, jog visuomeninės paskirties statiniuose, kuriuose vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių, turi būti suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Jei tokia patalpa nenumatoma, priedanga turi būti projektuojama kaip minėtiems statiniams priklausantis statinys, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, kuriame gyventojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksmų kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsiktinių kulų);

4. Sutarties vykdymo metu atsirado šio Susitarimo 3 punkte nurodytos aplinkybės, dėl kurių reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Paslaugų, t. y. dalį paslaugų įsigyti papildomai (toliau – **Papildomos paslaugos**). Papildomų paslaugų apimtis pateikta Techninės užduoties papildyme (1 priede);

5. Papildomų paslaugų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Projektuotojui teikiant Paslaugas ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. Papildomas paslaugas reikalinga įsigyti iš to paties Projektuotojo, kuris teikia Paslaugas pagal Sutartį, kadangi Papildomos paslaugos yra susijusios su kitomis Projektuotojo pagal Sutartį atliekamomis Paslaugomis ir yra būtinos Sutarčiai įvykdyti, o Projekto autorinės teisės priklauso Projektuotojui;

7. Šiuo susitarimu atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų paslaugų yra 59 500,00 Eur (penkiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai eurų ir 0 ct) be PVM, arba 16 procento nuo pradinės Sutarties vertės

vadovaujantis:

8. Dėl Papildomų paslaugų VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, kuriame nustatyta, kad pirkimo sutartį jos galiojimo laikotarpiu galima pakeisti neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų nuo pradinės sutarties vertės, taip pat tokiais pakeitimais negali būti siekiama Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytos tvarkos taikymo;

9. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 punktu, numatančiu, kad projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us);

10. Dėl papildomo termino Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

10.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

10.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, nauda taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

10.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

10.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189 patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis;

12. 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punkte numatytais reikalavimais,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

13. **Užsakovas įsigis iš Projektuotojo** Sutartyje nenumatytas Papildomas paslaugas už 59 500,00 Eur (penkiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai eurų ir 0 ct) be PVM, arba 16 procentų pradinės Sutarties vertės be PVM.

14. Pakeisti Sutarties kainą ir atsižvelgiant į Susitarimo 13 punkte nurodytus pakeitimus, nekeičiant Pradinės Sutarties vertės, Sutarties 1.3 punktą išdėstyti taip:

„1.3. Sutarties kaina yra 522 858,00 EUR su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) (penki šimtai dvidešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai ir 0 ct), kurią sudaro:

1.3.1. Projekto parengimo paslaugų kaina: 357 591,24 EUR (trys šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt vienas euras ir 24 ct) be PVM;

1.3.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina: 74 522,81 EUR (septyniasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai dvidešimt du eurai ir 81 ct) be PVM;

1.3.3. PVM: 90 743,95 EUR (devyniasdešimt tūkstančių septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai ir 95 ct)“.

15. Papildomoms paslaugoms suteikti skirti papildomą 40 d. d. terminą, nustatant, kad Sutarties 1 priedo III skyriaus 3 – 4 punktai išdėstomi taip:

„2. (PP) Projektiniai pasiūlymai – 150 (šimtas penkiasdešimt) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

3. (TP) Techninio projekto parengimas (Statytojo tvirtinimas) – 320 (trys šimtai dvidešimt) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

4. (SL) Statybą leidžiančio dokumento gavimas – 375 (trys šimtai septyniasdešimt penkios) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.“.

16. Atsižvelgiant į šio Susitarimo 15 punkte numatytus papildomus terminus, atitinkamai Sutarties 2.1 punktą išdėstyti taip:

„2.1 Projekto parengimo paslaugų suteikimo bendras terminas – 375 (trys šimtai septyniasdešimt penkios) darbo dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projekto parengimo paslaugų suteikimo tarpiniai terminai (gairės) yra nurodyti Sutarties 1 priede pateiktos Techninės užduoties III skyriuje.”.

17. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina dėl įsigyjamų Papildomų paslaugų nesikeičia.

18. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

19. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

20. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

21. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

22. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba ir sudaromas pasirašant elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eaais-lpp/app/view>.

23. Šio Susitarimo priedai:

23.1. Techninės užduoties papildymas (3 lapai) – 1 priedas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės
administracija
Administracijos direktorius

Projekto valdytojas:

UAB „Vilniaus vystymo
kompanija“
Generalinė direktorė

Projektuotojas:

UAB „In Ace“
Generalinis direktorius

Adomas Bužinskas

Laura Joffė

Marius Matuliukštis

SUDERINTA:

TVIRTINAMA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracija

2024 m. _____ d.

2024 m. _____ d.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, TAIKOS G. 189, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS, STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM)
SUKŪRIMAS, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS**

TECHNINĖS UŽDUOTIES PAPILDYMAS

- I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
- II. PASLAUGŲ APIMTIS
- III. BENDRI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI
- IV. INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI

I.	BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ
1.	Projekto pavadinimas (Projektuotojas projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyriumi) Mokslo paskirties pastato rekonstravimo Taikos g. 189, Vilniuje projektas
2.	Statytojas (Užsakovas) Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius Statytojas - Vilniaus Vyturio pradinė mokykla, į. k. 190009167, Taikos g. 189, LT-05209 Vilnius
3.	Projekto valdytojas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, Vilnius
4.	Statinio statybos rūšis Rekonstravimas
5.	Statinio kategorija Ypatingasis statinys
6.	Statybos vieta Taikos g. 189, Vilnius
7.	Projektuotojas UAB „In Ace“
8.	Žemės sklypo ir projektuojamų statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai – Žemės sklypo Kad. Nr. 0101/0028:53; – Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; – Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; – Žemės sklypo plotas: 10512 m²; – Projektuojamo pastato paskirtis: mokslo paskirties pastatas; – Pastato energinio naudingumo klasė A++; – Pastato garso klasė ne žemesnė kaip C; – Žmonių skaičius projektuojame pastate: nuo 440 iki 466 (384 - 410 mokinių, 30 pedagogų, 5 specialistai, 5 administracijos darbuotojų, 1 aptarnaujančio personalo, 1 bibliotekininkas).
II.	PASLAUGŲ APIMTIS

	Šiame dokumente nurodomos Papildomos projektavimo paslaugos (toliau – Papildomos paslaugos) susijusios su STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, „Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašas“, kitų teisės aktų reikalavimų užtikrinimu.. Papildomos paslaugos turi būti išpildomos kartu su 2023 m. gruodžio 19 d. Sutartyje Nr. A62-911/23 (toliau – Sutartis) nurodytomis paslaugomis. Papildomų paslaugų tikslas – suprojektuoti priedangą ir atlikti papildomas su tuo susijusias paslaugas (lydinčias paslaugas). Esant poreikiui atliekamos paslaugos ir (arba) paslaugų etapai pakartotinai, pagal Projektuotojo pateiktą ir su Statytoju (Užsakovu) suderintą paslaugų grafiką. Projekto paslaugų grafikas ir paslaugų apimtys pateikiamos derinti Statytojui (Užsakovui) ir (ar) Projekto valdytojui iki susitarimo dėl papildomų paslaugų sudarymo.
III.	BENDRI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI
	1. Priedanga projektuojama 60 proc. žmonių nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus žmonių skaičiaus, kuris numatytas techninės užduoties programoje t. y. 466 iš kurių 410 mokinių, 30 pedagogų, 5 specialistai, 5 administracijos darbuotojų, 15 aptarnaujančio personalo, 1 bibliotekininkas). Priedangoje gali būti numatomas didesnis asmenų skaičius, atsižvelgiant į Užsakovo poreikį ir (arba) Projektuotojo siūlomus racionalius sprendimus. 2. Priedangos patalpa (-os) turi būti pritaikyta (-os) kitai galimai paskirčiai, numatant visus tam reikalingus planinius ir inžinerinius projektinius sprendinius. 3. Kita galima patalpos (-ų) paskirtis (-ys) priedangos patalpos (-ų) apimtyje turi būti suderinta su Projekto valdytoju ar Statytoju (Užsakovu). 4. Užsakovo lūkestis dėl patalpų paskirties (-čių) priedangos patalpos (-ų) apimtyje - artima / susijusi su vykdoma veikla arba pritaikoma bendruomenės poreikiams t. y. mokslo paskirties pastatų bendrosios patalpos arba kita (-os) projekto rengėjo pasiūlyta (-os) paskirtis (-ys). 5. Per priedangos patalpas negalima projektuoti inžinerinių tinklų įvadų. 6. Visi elementai turi būti pritvirtinti, atsižvelgiant į sprogdimo bangos poveikį ir nekelti pavojaus patalpoje esantiems žmonėms. 7. Priedangoje numatyti patalpą priedangos inventoriui saugoti (sauso tipo ar biotualetai ir jų eksploatavimui reikalingos medžiagos, surenkamos kabinos) ir kitas reikalingas patalpas. Projekto žiniaraščiuose ir specifikacijose numatyti visus priedangai reikalingas priemones. 8. Numatyti galimybę atjungti visus priedangos inžinerinius tinklus nuo bendrųjų statinio ar komunalinių tinklų ekstremaliosios situacijos ar karo atveju iš priedangos patalpų. Projekto sprendiniai formuojami taip, kad priedanga būtų apsaugota nuo užtvindymo. 9. Priedangos inžinerinės sistemos, esančios išorėje, turi būti apsaugotos nuo pažeidimo mechaninėmis priemonėmis; 10. Projekte turi būti pateiktas naudotojui suprantamas priedangos inžinerinių sistemų parengimo naudojimui ir naudojimo ekstremalios situacijos ir karo metu aprašymas. 11. Numatant žmonių kiekį priedangoje vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo 2022 m. gruodžio 29 d. Nr. 1317 Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašo 23.2 punktu.
IV.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI
	1. Šildymas vėdinimas 1.1. Šildymo sistema prijungiama prie bendros pastato šildymo sistemos. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju naudojami autonominiai elektriniai šildytuvai, o temperatūra turi nenukristi žemiau 14–16 °C, atsižvelgiant į tai, kad patalpos papildomai prišyla ir nuo žmonių. 1.2. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju į patalpas tiekiamo lauko oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose CO₂ koncentracija neviršytų 20 000 ppm; 1.3. Priedangos patalpoms projektuojama autonominė mechaninė vėdinimo sistema, kuri gali būti prijungta prie pastato vėdinimo sistemos. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju, priedangos vėdinimo sistema turi veikti autonomiškai.

	1.4. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju nutrūkus elektros tiekimui, priedangos mechaninės vėdinimo sistemos veikimas užtikrinamas nuo autonominio rezervinio elektros tiekimo šaltinio ne trumpiau kaip 5 val. Nutrūkus autonominio rezervinio elektros tiekimo šaltinio energijai, naudojama s natūralus vėdinimas arba rankinė vėdinimo sistemos pavara. 1.5. Dūmų šalinimas projektuojamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, įvertinus naudojimą priedangai ir kitai paskirčiai ne ekstremalių situacijų metu.
	2. Vandentiekis nuotekos
	2.1. Priedangoje numatyti reikiamo tūrio geriamo vandens talpyklą, atsižvelgiant į planuojamą žmonių skaičių. Numatyti galimybę pripildyti geriamo vandens talpyklą per priedangos paruošimui skirtą laiką, kaip nurodyta Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos apraše. 2.2. Priedangoje turi būti įrengiami tualetai (įskaitant sausuosius). Ne mažiau kaip vienas turi būti pritaikytas asmenų su negalia poreikiams pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. 2.3. Ekstremaliosios situacijos ar karo atveju priedangoje naudojami sausieji ar biotualetai, kurių nereikia prijungti prie inžinerinių sistemų. Vertinamas sauso tipo ar biotualetų poreikis - 1 vnt./30 žm.
	3. Elektrotechninės sistemos
	3.1. Turi būti suprojektuotas autonominis rezervinis maitinimo šaltinis su ARĮ (automatinis rezervo įjungimas), kuris įjungia rezervinį maitinimo šaltinį dingus pagrindiniam elektros energijos šaltiniui (STR 2.07.02:2024 181.p. ir kt.); 3.2. Apšvietimo sistema prijungiama prie bendros pastato apšvietimo sistemos, ekstremaliosios situacijos ar karo atveju priedangoje numatant nemažiau kaip 50 lx apšvietą; 3.3. Numatyti atskirus pažymėtus kištukinius lizdus elektriniams šildytuvai ir ryšio įrangos maitinimui ekstremaliosios situacijos ar karo atveju. Lizdų maitinamas - nuo autonominės rezervinės elektros energijos tiekimo sistemos. 3.4. Elektros tiekimo užtikrinimas projektuojamas ne trumpesnei nei 5 val. trukmei. 3.5. Turi būti numatyta ir rezervinio elektros generatoriaus prijungimo iš pastato išorės galimybė.