

PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr.

2024 m. gegužės 29 d.

Vilnius

"Liogelių" gr.

Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis - darželis „Pelėdžiukas“ (toliau vadinama – Užsakovas), atstovaujamas direktorės Ritos Prevelienės, veikiančios pagal nuostatus, ir

UAB „Conlista“ (toliau vadinama – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Aido Bogušio, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu šioje darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINODAROS TAISYKLĖS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti darbus (toliau – Darbai), kurių apimtis nurodyta Sutarties 1 priede „Lokalinė sąmata“ ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Lentvario g. 1A, Grigiškės, Vilnius.

1.4. Darbų atlikimo terminas: nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki 2024-08-09.

1.5. Darbų atlikimo terminas iškilus nenumatytiems aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo ir/ar Sutarties vykdymo metu (Rangovui dėl pateisinamų priežasčių nespėjant laiku atlikti numatytų Darbų, Užsakovui dėl pateisinamų priežasčių vėluojant priimti atliktus Darbus, jeigu Darbų kokybės tikrinimo metu nustatomi atliekamų darbų trūkumai ir užtrunka jų šalinimas per nustatytą terminą.), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 2 savaitėms. Pratęsimų skaičius – ne daugiau kaip 1 kartas.

1.6. Sutarties kaina: **29997,04** Eur su PVM (**Dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt septyni Eurai 04 ct**). Lokalinė sąmata pateikiama Sutarties 1 priede.

1.7. Į Sutarties kainą yra įskaičiuota Darbų kaina, visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, reikalingos tinkamai atlikti Darbus, įskaitant, bet neapsiribojant:

1.7.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Perkančioji organizacija, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

1.7.2. aprūpinimo įrankiais, darbo jėga, mechanizmais ir medžiagomis, reikalingais Darbams atlikti, draudimo, transportavimo išlaidas.

1.8. Sutarties kaina gali būti keičiama dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), minimalaus darbo užmokesčio pasikeitimo, kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo Darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Sutarties kaina perskaičiuojama ją keičiant tokiu procentu, koku pakito mokesčio dydis. Sutarties kainos pakeitimas įforminamas Šalių susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, perskaičiuota kaina įsigalioja nuo kitos dienos. Nuo šios dienos atliktiems Darbams bus mokama perskaičiuota kaina.

1.9. Esant Sutarties 6.1 punkte nurodytiems aplinkybėms ir pagal Sutarties 6.2 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „Sistela“ bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų Darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų Darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo

užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties Šalių aktu ir papildomu susitarimu.

1.10. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo-priėmimo aktu, kuris pasirašomas Rangovo ir Užsakovo įgaliotų atstovų. Rangovas sąskaitą – faktūrą išrašo po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

1.11. Už faktiškai atliktus Darbus Užsakovas apmoka pagal gautą sąskaitą – faktūrą Rangovui atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos - faktūros pateikimo dienos.

2. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS

2.1. Rangovas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus bei pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

2.2. Rangovas turi teisę naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

2.3. Rangovas įsipareigoja darbams suteikti 5 metų garantiją nuo Darbų perdavimo - priėmimo dienos. Garantiniu laikotarpiu dėl Rangovo kaltės atsiradusius defektus (Užsakovas apie tai praneša raštiškai) pašalinti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

2.4. Rangovas turi teisę dalies Sutartyje numatytų Darbų įvykdymui pasitelkti subrangovą (toliau - Subrangovas). Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

2.5. Rangovas, gavęs raštišką Užsakovo sutikimą, gali keisti subrangovą, nurodytą šios Sutarties 2.4 punkte. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovą. Subrangovo pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu.

2.7. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui.

2.8. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

2.9. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą.

2.10. Rangovas turi teisę keisti su Užsakovu suderintus sprendimus tik gavęs jo raštišką sutikimą.

2.11. Rangovas įsipareigoja laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktą, išrašyti PVM sąskaitą – faktūrą, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui

paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su vykdymu susijusią informaciją.

2.12. Rangovas įsipareigoja garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

2.13. Rangovas įsipareigoja saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki Darbų perdavimo dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekamas Darbas, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.14. Rangovas įsipareigoja Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas.

2.15. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęs ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

2.16. Rangovas įsipareigoja Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

2.17. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

2.18. Rangovas įsipareigoja atsakyti už subrangovo atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

2.19. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Darbų atlikimo metu nebus trukdomas ugdymo procesas.

2.20. Rangovas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

2.21. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita pašalinti iš statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles, sandėliuoti arba išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus, valyti ir prižiūrėti koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė ir visos tokios patekimui į statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims.

2.22. Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama, tačiau Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

3. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti Rangovo sąskaita, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

3.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statyb vietėje.

3.3. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

4.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka

Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

4.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 2 skyriuje prisiimtų įsipareigojimų.

4.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

4.5. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

5. SUTARTIES GALIOJIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA

5.1. Sutarties terminas iškilus nenumatytoms aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo ir/ar Sutarties vykdymo metu (Rangovui dėl pateisinamų priežasčių nespėjant laiku atlikti numatytų Darbų, Užsakovui dėl pateisinamų priežasčių vėluojant priimti atliktus Darbus, jeigu Darbų kokybės tikrinimo metu nustatomi Užsakovo atliekamų Darbų trūkumai ir užtrunka trūkumų šalinimas per nustatytą terminą ir pan.), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 2 savaitėms. Pratęsimų skaičius – ne daugiau kaip 1 kartas.

5.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

5.2.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

5.2.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

5.2.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

5.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus nuo Užsakovo nepriklausančias aplinkybes.

5.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už tinkamai atliktus Sutartyje numatytus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

5.5. Užsakovas turi teisę stabdyti Darbų vykdymą arba vienašališkai nutraukti Sutartį negavus finansavimo. Sustabdžius jokie Darbai neatliekami, o atnaujinus jų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laiką.

5.6. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu

6. SUTARTIES PAKEITIMAI

6.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

6.1.1. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

6.1.2. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.

6.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

6.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 6.1 punkte, forminami tokia tvarka:

6.3.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 1.9 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal Sutarties 1.9 punktą koreguojama Sutarties kaina;

6.3.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. medžiagos/iranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 1.9 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 1.9 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

6.3.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo bei raštu suderinamas su Užsakovu. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų Darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus Darbus. Susitarimas dėl papildomų Darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

6.4. Konkretaus papildomo Darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas - tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinio išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

6.5. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

6.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Sutartyje. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas. Vykdamas Sutartį atliekami techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pvz., Sutarties šalių rekvizitai, klaidos), kurie neįtakoja Šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo, galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

6.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1-3 dalyse numatyta tvarka. Visais atvejais keičiant Sutarties sąlygas turi būti nepažeistos LR viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalies sąlygos. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

7.2. Užsakovas Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį, ir šios Sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai skelbia viešai. Konfidencialumo įsipareigojimai Sutarties Šalims nustatomi vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsniu.

7.3. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 dienų nuo derybų pradžios, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

7.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

7.5. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo

atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

7.6. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.7. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

7.8. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas Šalių tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

7.9. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

7.10. Sutarties priedai, kurie yra sudėtinės ir neatskiriamos šios Sutarties dalys:

1 priedas „Lokalinė sąmata“.

2 priedas Techninė specifikacija

7.11. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Rita Prevelienė	Aidas Bogušis
Adresas	Lentvario g.1 A, Grigiškės Vilnius	J.Lebedžio g.1-1003, Vilnius
Telefonas	(0-5) 2432345	+37069932199
El. paštas	peledziukasgr1@gmail.com	info@conlista.lt

8. ŠALIŲ REKVIZITAI:

Vilniaus savivaldybės

Grigiškių lopšelis - darželis „Pelėdžiukas“

Lentvario 1A, Grigiškės

LT-27102, Vilnius

Įstaigos kodas: 190648396

Tel. (0- 5) 2432345

Direktorė Rita Prevelienė

UAB „Conlista“

J.Lebedžio g.1-1003, Vilnius

Įmonės kodas 302315841

Tel.+37069932199

Direktorius Aidan Bogušis

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė C2405-291 Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis- darželis "Pelėdžiukas", Lentvario g. 1 A, Grigiškės, Vilnius

Statiny

1

Žiniaraštis

2 "Žiogelių" grupės paprastas remontas

					Suma žiniaraščiui	29997.04 EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1	R14-219	Sienų paviršių valymas/ gramdymas rankiniu būdu	100m2	1,7	391,25	665,13
2	N46-145	Sienos (spintos) griovimas	100m2	0,22	790,21	173,85
3	N15P-0202	Sienų paviršių gruntavimas giluminiu būdu	100m2	1,7	105,55	179,44
4	R62P-2409	Sienų tinkavimas, armavimas	100m2	1,7	1080,55	1836,94
5	R14-78-3	Sienų glaistymas, dažymas	m2	170,0	14,56	2475,2
6	R13-5	Sienų plytelių išardymas	m2	25,0	5,44	136,0
7	N15P-0301	Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	60,0	49,2	2951,78
8	R61P-2707	Naujos elektros instaliacijos tiesimas, pajungimas	100 m	2,5	438,47	1096,18
9	N21-198	Elektros taškų išdėstymas	100vnt	0,36	619,84	223,14
10	N21-198	Rozečių, jungiklių pajungimas	100vnt	0,23	994,57	228,75
11	N21-243	Šviestuvų pajungimas	100vnt	0,13	7500,56	975,07
12	N21P-0209	Potinkinių elektros skydelių montavimas ir pajungimas	vnt.	1,0	357,36	357,36
13	N21P-0405	Elektros automatinio išjungiklių montavimas	vnt.	5,0	53,07	265,35
14	R5-35	PVC dangos nuėmimas	m2	180,0	1,08	194,4
15	N46-166	Medinių grindų išardymas	100m2	0,9	427,62	384,86
16	N11P-1402	Grindų betonavimas	100m2	1,1	1519,94	1671,93
17	N11P-0701	PVC dangų klojimas (kljavimas)	m2	90,0	26,9	2421,0
18	N11P-0705	Grindjuosčių tvirtinimas , kai grindjuostės PVC	m	60,0	3,7	222,0
19	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas	m2	18,0	48,96	881,28
20	F15-1-10	"Amstrong" lubų įrengimas	m2	15,0	48,91	733,65
21	R14-201	Radiatorių valymas ir dažymas	vnt.	6,0	8,33	49,98
22	N2P-0115	Radiatorių apsauginių tvorelių surinkimas ir montavimas	m2	60,0	30,11	1806,6
23	R10-52	Ventiliacijos grotelių įrengimas	vnt	4,0	22,06	88,24
24	R19-33	Vidaus kanalizacijos vamzdinių ardymas	m	20,0	11,19	223,8
25	N16-138	Vidaus kanalizac.vamzdžių tiesimas	m	20,0	22,22	444,4
26	N16P-0202	Vamzdyno pajungimai	m	10,0	15,84	158,4
27	N16-114	Vidaus vandentiekio tiesimas	m	30,0	22,89	686,7
28	R61P-2637	Klozetų pajungimas ir montavimas	vnt.	2,0	188,31	376,62
29	N16P-1004	Praustuvų tvirtinimas ir montavimas	vnt.	2,0	109,58	219,16
30	N16P-1008	Virtuvinių praustuvų pajungimas ir montavimas	vnt	1,0	205,25	205,25
31	N17-12-2	Dušo kabinos montavimas	kompl.	1,0	379,44	379,44

32 R19-27	Dušo kabinos maišytuvų pajungimas ir montavimas	vnt	1,0	107,86	107,86
33 N17-18	Virtuvinių maišytuvų pajungimas ir montavimas	vnt	1,0	90,46	90,46
34 N17-18	WC praustuvų maišytuvų pajungimas ir montavimas	vnt	2,0	90,46	180,92
35 R61P-2671	Termoreguliatorių pajungimas ir montavimas	vnt.	1,0	35,65	35,65
36 N18-165	60 l vandens šildytuvo įrengimas ir montavimas	vnt.	1,0	377,53	377,53
37 N10-30	WC kabinų įrengimas ir montavimas	vnt.	2,0	244,39	488,78
38 R23-62	Šiukšlių išvežimas	konteinerui	2,0	398,92	797,84

Skyriuje 1

24790,94

Žiniaraštyje 2

24790,94

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

5206,1

Iš viso žiniaraštyje 2

29997,04

**„ŽIOGELIŲ“ GRUPĖS PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. UŽSAKOVAS:	Vilniaus savivaldybės Grigiškių lopšelis-darželis „Pelėdžiukas“, įm. kodas 190648396, LT-27102, Lentvario g.1A, Grigiškės, Vilnius Kontaktinis asmuo - direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams Ana Cibulskienė, tel. Nr. (0-5) 243 2345
2. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
3. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
4. REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI	4.1 Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais. 4.2 Sutarties vykdymo metu 1 priede nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.
5. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	5.1 Statybietės įsirengimas; 5.2. Pastatams keliamų higienos normų bei Visuomenės sveikatos inspekcijos reikalavimų užtikrinimas remonto metu; 5.3. Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas, atlikus remonto darbus; 5.4 Pasirašant pirkimo sutartį, Rangovas perkančiajai organizacijai pateikia du sąmatų egzempliorius.
6. PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTYS	6.1. Grupė, rūbinė, WC patalpos 6.2. Remonto darbai ir medžiagos 6.3. Darbų apimties lentelė Nr.1
7. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS	7.1. Visos į objektą Rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su Užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus; 7.2. Užbaigęs remonto darbus Rangovas privalo pagal aprašą perduoti Užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.
8. PASTABOS	Remontuojamas patalpas galima apžiūrėti iš anksto, paskambinus į įstaigą tel.Nr. (0-5) 243 2345

Darbų apimties lentelė Nr.1

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sienų paviršių valymas/gramdymas rankiniu būdu	m ²	170
2.	Sienos (spintos) griovimas	m ²	22
3.	Sienų paviršių gruntavimas giluminiu būdu	m ²	170
4.	Sienų tinkavimas, armavimas	m ²	170
5.	Sienų glaistymas/dažymas	m ²	170
6.	Sienų plytelių nuėmimas	m ²	25
7.	Sienų klijavimas keramikinėmis plytelėmis	m ²	60
8.	Naujos elektros instaliacijos tiesimas, pajungimas	m	250
9.	Elektros taškų išdėstymas	vnt	36
10.	Rozečių, jungiklių pajungimas	vnt	23
11.	Šviestuvų pajungimas	vnt	13

12.	Potinkinio elektros skydo montavimas ir pajungimas	vnt	1
13.	Elektros automatinių išjungiklių montavimas	vnt	5
14.	PVC dangos nuėmimas	m ²	180
15.	Senų medinių grindų demontavimas	m ²	90
16.	Grindų betonavimas	m ²	110
17.	PVC dangos klojimas (klijavimas)	m ²	90
18.	PVC grindjuosčių įrengimas, lenkimas	m	60
19.	Grindų klijavimas keramikinėmis plytelėmis	m ²	18
20.	„Amstrong“ lubų įrengimas	m ²	15
21.	Radiatorių valymas ir dažymas	vnt	6
22.	Radiatorių apsauginių tvorelių surinkimas ir montavimas	10 m ²	6
23.	Ventiliacinių grotelių įrengimas	vnt	4
24.	Vidaus kanalizacijos vamzdžio ardymas	m	20
25.	Vidaus kanalizacijos vamzdžio tiesimas	m	20
26.	Vamzdžio pajungimai	m	10
27.	Vidaus vandentiekio tiesimas	m	30
28.	Klozetų pajungimas ir montavimas	vnt	2
29.	WC praustuvo pajungimas ir montavimas	vnt	2
30.	Virtuvinio praustuvo pajungimas ir montavimas	vnt	1
31.	Dušo kabinos pajungimas ir montavimas	vnt	1
32.	Dušo kabinos maišytuvo pajungimas ir montavimas	vnt	1
33.	Virtuvinio maišytuvo pajungimas ir montavimas	vnt	1
34.	WC praustuvo maišytuvo pajungimas ir montavimas	vnt	2
35.	Termoregulatoriaus pajungimas ir montavimas	vnt	1
36.	Vandens šildytuvo (60 L) įrengimas ir montavimas	vnt	1
37.	WC kabinų įrengimas ir montavimas	vnt	2
38.	Šiukšlių išvežimas	kont.	2

REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS MEDŽIAGOMS

Bendra informacija

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami su sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Rangovas suremontuotas patalpas Perkančiajai organizacijai eksploatacijai priduoja su veikiančiais prietaisais, pasais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemos varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertius dokumentus.

Rangovas prietaisams ir jų montazui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

I. Bendrieji reikalavimai

- 1.1.. „Žiogelių“ grupės patalpų paprastojo remonto darbus;
- 1.2. Vykdydamas remonto darbus privalo:
- 1.2.1. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąja organizacija, nes **remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje**;
- 1.2.2. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių;
- 1.2.3. Suderinti su perkančiąja organizacija spalvą (sienų bei grindų plytelės, durys, surenkamų lubų segmentai ir pan.) bei numatomą montuoti įrangą (šviestuvai, praustuvai, vandens maišytuvai ir pan.);
- 1.2.4. Išvežti statybines atliekas ir šiukšles.

II. Specialieji reikalavimai

- 2.1. Projektiniai sprendiniai:
- 2.1.1. Elektra. Prieš darbų pradžią su perkančiąja organizacija suderinti elektros jėgos ir apšvietimo tinklų sprendinius. Kištukinius lizdus ir jungiklius numatyti perkančiosios organizacijos nurodytose vietose;
- 2.1.2. Grindų įrengimas. Suderinti su perkančiąja organizacija grindų įrengimo detalę PVC dangai;
- 2.1.3. Darbus, nurodytus Techninės specifikacijos 2.1.1.–2.1.2. punktuose, pradėti suderinus su perkančiąja organizacija.

III. Pagrindiniai reikalavimai medžiagoms, gaminiais ir remonto darbams:

Eil. Nr.	Pavadinimas / aprašymas / techninės charakteristikos
1.	GLAISTYMO DARBAI Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių. Vidaus sienų, pertvarų ir lubų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3–0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 val., glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.). Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui. Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.
2.	DAŽYMO DARBAI Dažų techninės charakteristikos: Dažų paskirtis – vidaus darbai (sienų dažymas); Dažų rišiklis – akrilinis; Skiediklis – vanduo; Tankis $\geq 1,37 \text{ g/cm}^3$; Blizgumas – derinama su Užsakovu; Atsparumas drėgnam trynimui ≥ 5000 ciklų Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra $+20^\circ \text{C}$ ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė. Dengimo būdas: teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais. Būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Paviršiaus paruošimas. Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepčiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, birias medžiagas. Nuo anksčiau dažytų paviršių pašalinti nusilupančius dažų sluoksnius. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Dažomieji paviršiai nuplaunami vandeniui aukšto slėgio aparatais.

	Nuplautas pastatas turi išdžiūti. Toliau vykdomas sienų armavimas, prieš tai atlikus sienų gruntavimą. Sienų nelygumai užglaistomi glaistu. Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės ir dulkės. Vadovautis konkretaus gamintojo dažymo darbų technologija ir rekomendacijomis.
3.	PLYTELIŲ KLIJAVIMAS Paviršius, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas ir lygus. Reikia nuvalyti dulkių, kalkių, riebalų, dažų liekanas ir kitus nešvarumus, pašalinti netvirtai prilipusį tinką. Lygūs betono paviršiai prieš plytelių klojimą pašiuurkštinami. Pridėjus prie pagrindo 2 m kontrolinę liniuotę, tikrinamas jo lygumas. Gilesni kaip 5 mm nelygumai užtaisomi. Galima paviršių padengti grunto emulsija. Ji sutvirtina pagrindą ir pagerina klijų prilipimą. Prieš klijuojant plyteles reikia numatyti tikslų jų išdėstymą ant klijuojamo paviršiaus. Pirmiausiai plytelėmis klijuojamos sienos ir pertvaros. Paskutinės plytelėmis klijuojamos grindys. Jeigu sienos aukštis ir plytelės aukštis, įvertinant ir tarpus tarp plytelių, nėra kartotiniai dydžiai, plyteles reikia pjaustyti. Sieną atrodys gražiau, jei plytelės bus išdėstytos simetriškai (siauresnės viršutinė ir apatinė plytelių eilės). Klijuoti pradedama nuo antros eilės. Pirmoji eilė klijuojama tada, kai jau sukljuotos grindų plytelės. Taip yra paslepiami nelygūs grindinių plytelių, kurios dėl savo didesnio kietumo pjaunamos sunkiau, kraštai. Išoriniuose kampuose įrengiami kampiniai užbaigimo profiliukai. Vienu metu klijais padengiamas ne daugiau kaip vienas kvadratinis metras paviršiaus ploto. Kuo didesnė plytelė, tuo didesni glaistyklių dantys. Plytelės ant sienų klijuojamos horizontaliomis eilėmis iš apačios į viršų. Tarp plytelių paliekami tarpai, kuri dydis fiksuojamas plastmasiniais kryželiais. Galimi kelių spalvų plytelių deriniai. Naudojamų plytelių matmenys ir kt. konkrečių medžiagų spalviniai ir interjero sprendiniai, plytelių gabaritai ir faktūra derinami su Užsakovu darbų vykdymo metu.
4.	PVC DANGOS KLIJAVIMAS Paviršius, ant kurio bus klijuojama PVC danga turi būti lygus, grindys padengtos išlyginamuoju sluoksniu. Neturi būti dulkių, kalkių. Naudojama heterogeninė danga, kurios storis ne mažesnis nei 2,25 mm, dėvimo sluoksnio storis 0,6 mm, atsparumas slydimui R10. Danga turi turėti akustinio triukšmo mažinimą 13 Db. PVC danga klijuojami, sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos, padengto ploto. 10 cm aukščio.
5.	TUALETŲ PERTVAROS Pertvaros gaminamos iš MDP plokštės. Kabinėlės su durimis.
6.	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS Visos statybinės šiukšlės turi būti surenkamos ir išvežamos į sąvartyną. Baigus remonto darbus aplinka turi būti švari, tvarkinga, išvalytos atliekos, kurios surenkamos rankiniu būdu, į betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat kitos atliekos, kurios galėjo atsirasti remonto metu.