

## RANGOS SUTARTIS Nr. RS/SF-12/2024

2024 m. birželio 14 d.  
Vilnius

**Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių paslaugų centras**, juridinio asmens kodas 300570722, atstovaujama direktoriaus Renatos Adamovič, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir **UAB „Statybos faktorius“**, juridinio asmens kodas 305544546, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, toliau tekste kartu vadinamos Šalimis, o atskirai - Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis):

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Pastato vidaus (rūsio) remonto darbus, pagal Šalių suderintas atliekamų darbų sąmatas (Sutarties priedas Nr. 1) ir perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja Rangovui perduoti visą su darbų atlikimu susijusią dokumentaciją, priimti tinkamai pagal Sutartį atliktus darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2. Tais atvejais, kai keičiantis darbų apimtims, atsiranda būtinybė keisti Sutarties kainą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Susitarimas įsigalioja ji patvirtinus Užsakovui ir Rangovui.

1.3. Darbai laikomi pilnai baigti Šalims pasirašius atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktus.

1.4. Rangovas darbus pradeda 2024 m. birželio 17 d. ir baigia 2024 m. rugpjūčio 16 d. Darbų atlikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas.

### II. SUTARTIES KAINA

2.1. Šios Sutarties remonto darbų atlikimo kaina:

2.1.1 **17780,87 Eur (Septyniolika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt Eur., 87 ct.)** su PVM pagal Sutarties priedą Nr. 1.

2.2. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų kaina, visos kitos išlaidos susijusios su šia sutartimi sutartų darbų kokybišku atlikimu ir perdavimu Užsakovui adresu Draugystės g. 2, Valčiūnų kaimas, Vilniaus rajono savivaldybė.

2.3. Užsakovas už pagal Sutartį atliktus darbus įsipareigoja sumokėti Rangovui per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

### III. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

3.1. Perduoti Rangovui statybos aikštelę (Sutartyje numatytas patalpas) visam darbų atlikimo laikotarpiui iki darbų priėmimo ir užtikrinti Rangovo galimybę laisvai ir saugiai patekti į darbų vykdymo vietą visą Sutarties galiojimo laiką.

3.2. Vykdyti statybos techninę priežiūrą.

3.3. Pagal nustatytus reikalavimus priimti iš Rangovo atliktus darbus, pasirašant atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą per 3 (tris) kalendorines dienas.

3.4. Esant reikalui, leisti Rangovui naudotis elektros energija, vandentiekio, ryšių paslaugomis.

3.5. Bet kuriuo momentu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

### IV. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA

4.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sąmatoje (Sutarties priedas Nr.1) numatytus darbus, išskyrus Sutarties 1.3 punkte numatytą galimybę pratęsti darbų atlikimo terminą ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laikotarpį.

- 4.2. Darbų vykdymui skirti darbų vadovą.
- 4.3. Statybos vietoje užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą statybos vietoje ir juos pažeidus atsakyti už pasekmes.
- 4.4. Statybos darbus atlikti savo medžiagomis.
- 4.5. Daryti pakeitimus Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje tik gavus jo rašytinį sutikimą.
- 4.6. Savo lėšomis pašalinti darbų defektus.
- 4.7. Naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį.
- 4.8. Rangovas įsipareigoja normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų nustatyta tvarka parengti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus. Užsakovas įsipareigoja atliktų darbų aktus peržiūrėti ir per 3 (tris) kalendorines dienas pasirašyti arba, nesutinkant pasirašyti atliktų darbų akto, pareikšti pretenzijas dėl nekokybiškai, nepilnai atliktų darbų ir/ar darbų kurie neatitinka šios Sutarties ir jos priedų reikalavimų.

## V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 5.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta abipusiu raštišku Šalių susitarimu.
- 5.2. Iškilę ginčai sprendžiami Šalių derybų būdu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento iki visų darbų užbaigimo bei atsiskaitymo už juos ir garantinių įsipareigojimų pabaigos.
- 5.4. Rangovas atleidžiamas nuo atsakomybės, jeigu visas darbas užtrunka arba neįvykdomas esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, numatytoms LR Vyriausybės 1996 07 15 nutarime Nr. 840.
- 5.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 5.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 5.6. Sutarties Priedai:
  - 5.6.1 Sutarties priedas Nr. 1 – atliekamų darbų sąmata- 2 (du) lapai.

## VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Užsakovas

Juodšilių seniūnijos bendruomenės socialinių paslaugų centras  
Draugystės g. 2, Valčiūnų k., LT-13220,  
Vilniaus raj.  
Juridinio asmens kodas 300570722  
Tel. +370 672 51525

Direktorius

Renata Adamovič

(parašas)

A. V.

### Rangovas

UAB „Statybos faktorius“  
Ramybės g. 4-70, LT-02103 Vilnius  
Juridinio asmens kodas 305544546  
PVM kodas: LT100013192618  
AB SEB bankas  
A.s. LT747044090107159660  
Tel. 8 677 67789  
El. p.: info@statybosfaktorius.lt

Direktorius

Tadeušas Bojarovičius

(parašas)

A. V.

Juodšilių seniūnijos bendruomenės  
Kompleksas: socialinių paslaugų centras  
Objektas: Vidaus remonto darbai, adresu Draugystės  
g. 2, Vilniaus raj.  
Žiniaraštis: Vidaus darbai

## Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2023 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: **17780,87 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
<b>Skyrius Sienos</b>						
1	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	0,582	93,90	54,65
2	N15P-0201	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu priešpelėsiniais gruntais	100m2	0,582	359,30	209,11
3	R62P-2205	Plonasienų montavimo Omega profilių montavimas	100m2	0,582	1698,79	988,70
4	N15-49-1	Fibrocementinių plokščių tvirtinimas prie įrengto metalinio karkaso	m2	58,2	117,00	6809,40
5	N60-16	Apsauginio profilio iš nerūdijančio plieno montavimas (30x40 mm)	m	59	20,83	1228,97
6	N15-76	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2	0,233	1397,72	325,67
7	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0,699	167,11	116,81
8	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniu glaistu, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100m2	0,699	1003,27	701,29
9	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100m2	0,699	1036,30	724,37
<b>Iš viso už skyrių Sienos</b>						<b>11158,97</b>
<b>Skyrius Lubos</b>						
10	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	0,6105	115,14	70,29
11	N15P-0206	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu giliai įsigeriančiais gruntais	100m2	0,6105	197,65	120,67
12	N15-77	Lubų paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100 m2	0,2033	1501,99	305,35
13	N15P-0106	Lubų paviršių glaistymas gipsiniu glaistu, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 1 kartotini 1mm storio sluoksniai	100m2	0,6105	1005,84	614,07
14	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 1 kartotini	100m2	0,6105	1031,23	629,57
<b>Iš viso už skyrių Lubos</b>						<b>1739,95</b>
<b>Skyrius Angos</b>						
15	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinką	vnt	4	12,73	50,92
16	N2P-0301	Plieninių vidinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (Hormann tipo su ventilacijos grotelėmis)	vnt	4	378,02	1512,08
<b>Iš viso už skyrių Angos</b>						<b>1563,00</b>
<b>Skyrius Kiti darbai</b>						
17	N11-188	Grindų dangos apsauga, padengiant polietilenine plėvele	100m2	0,61	146,71	89,49
18	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas	t	1	69,98	69,98

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	58,64	58,64
20	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	1	14,90	14,90
<b>Iš viso už skyrių Kiti darbai</b>						<b>233,01</b>
<b>Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis</b>						<b>14694,93</b>
Įrengimai						
<b>Bendra vertė be PVM</b>						<b>14694,93</b>
PVM						<b>3085,94</b>
<b>Bendra vertė su PVM</b>						<b>17780,87</b>

Sudarė: