

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. LAPKRIČIO 25 D. SUTARTIES NR. A64-467/20 PAKEITIMO**

2024 m. birželio ____ d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir

Arquivio Arquitectura SLP (toliau – „**Arquivio Arquitectura**“) bei UAB Cloud architektai (toliau – „**Cloud architektai**“), atstovaujami Arquivio Arquitectura direktoriaus Daniel Fraile Ortiz, veikiančio pagal Cloud architektai ir Arquivio Arquitectura 2020 m. lapkričio 6 d. pasirašytą ir 2020 m. lapkričio 24 d. pakeistą Jungtinės veiklos sutartį ir Arquivio Arquitectura įstatus (toliau bendrai kartu – „**Projektuotojas**“),

toliau Užsakovas ir Projektuotojas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2020 m. lapkričio 25 d. sudarė sutartį Nr. A64-467/20 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Nacionalinės koncertų salės „Tautos namai“ V. Mykoliaičio-Putino g. 5, Vilniuje (toliau – „**Objektas**“), projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo (toliau – „**Paslaugos**“);

2. vykdant Sutartį buvo parengtas Nacionalinės koncertų salės „Tautos namai“ V. Mykoliaičio-Putino g. 5, Vilniuje, statybos techninis projektas (toliau – „**Techninis projektas**“), Sutartyje numatyto pirmojo etapo pabaigos datą – statybos leidimo gavimo data – 2022 m. gruodžio 13 d.;

3. remiantis Sutarties 25.8. p. Šalys susitarė, jog: *„teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) ne ilgiau nei per 3 darbo dienas dėl Techninio Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinių statybos rangovo parinkimo procedūras viešojo pirkimo būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant įminimų procedūrų metu pateiktus teikėjų paklausimus, susijusius su Techninio Projekto sprendiniais)“*. Sutartis įpareigoja Projektuotoją teikti konsultacijas dėl Techninio projekto Objekto rangos viešojo pirkimo procedūrų metu;

4. 2023 m. spalio 12 d. Šalys sudarė papildomą susitarimą, kurio 4. p. numatė: *„Pakeisti Sutarties 29 p., jį išdėstant taip: „Šalys aiškiai susitaria, kad tarp Pirmojo ir Antrojo-Trečiojo Darbų Etapų gali būti padaryta Darbų vykdymo pertrauka (tokios pertraukos metu Projektuotojas privalo vykdyti savo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 25.8 ir 25.9 p.) iki tol, kol nebus parinktas Statinių statybos rangovas ir su juo sudaryta Statinių statybos rangos sutartis. Projektuotojo pareiga vykdyti savo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 25.8 p. galioja vienai (pirmajai) Statinių statybos rangos darbų pirkimo procedūrai ir tuo atveju, jeigu yra vykdoma daugiau nei viena tokia procedūra (pavyzdžiui, pirmajai nutrūkus ar pasibaigus nesudarius Statinių statybos rangos sutarties), Šalys įsipareigoja bendradarbiauti ir tartis dėl papildomo Projektuotojo atlygio už Sutarties 25.8 p. numatytų įsipareigojimų vykdymą tokių visų paskesnių pirkimo procedūrų atžvilgiu. Tuo atveju, jei viešųjų Statinių statybos rangos darbų pirkimo procedūros nėra pradedamos per 12 (dvylika) mėnesių po Pirmojo Darbų Etapo pabaigos, bet kuri iš Šalių įgis teisę šią Sutartį vienašališkai nutraukti. Šalys susitaria, kad šiame punkte aptartos Darbų vykdymo pertraukos laikas nėra laikomas Darbų atlikimo laiku ir į Sutarties 1.6 ir 20 p. nurodytą Darbų atlikimo terminą nėra įskaitomas.“*. Projektuotojas konsultavo Užsakovą vykusio viešojo Objekto rangos pirkimo Nr. 690856 procedūrose, minėtas viešasis pirkimas buvo nutrauktas, iš to seka, kad Projektuotojas neturi pareigos konsultuoti Užsakovo kitose Objekto rangos viešojo pirkimo procedūrose;

5. Užsakovas 2024 m. vasario 7 d. yra paskelbęs viešąjį pirkimą Nr. 703664 „Nacionalinės koncertų salės „Tautos namai“ darbo projekto dalies rengimo ir statybos rangos darbų pirkimas“, kurio metu gali atsirasti poreikis Projektuotojui konsultuoti Užsakovą dėl statybos techninio projekto sprendinių. Remiantis 2023 m. spalio 12 d. papildomu susitarimu Sutarties Šalys tokiu atveju įsipareigojo tartis dėl Projektuotojo įsipareigojimų konsultuoti ir bendradarbiauti. Esant poreikiui gauti konsultacijas dėl Objekto Techninio projekto rangos pirkime Nr. 703664 teikėjų pateiktų klausimų Šalys sudarė šį papildomą Susitarimą, kuriuo Projektuotojas įsipareigojo neatlygintinai teikti konsultacijas dėl Objekto Techninio projekto rangos pirkime Nr. 703664 Sutartyje nustatyta

tvarka ir terminais. Atsižvelgiant į tai, kad Projektuotojas pagal šį Susitarimą įsipareigoja konsultuoti neatlygintinai, Projektuotojo padėtis nėra gerinama,

vadovaudamosi:

6. Sutarties 86 p. numato, kad Sutarties nuostatos gali būti keičiamos šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) 89 str. nuostatomis;

7. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 5 p., kuris numato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę nėra esminis, t. y. 1) bendra atskirų pakeitimų vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio Viešųjų pirkimų įstatymo 4 str. 1 d.; 2) bendra atskirų pakeitimų vertė neviršija 10 (dešimt) procentų pradinės Sutarties vertės ir 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

8. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

1. Papildyti Sutarties 25.8 p. Sutarties 25.8.¹ p. ir jį išdėstyti sekančiai:
„25.8.¹ p. teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) ne ilgiau nei per 3 darbo dienas dėl Techninio Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinių statybos rangovo parinkimo procedūras pagal 2024-02-07 paskelbtą viešąjį pirkimą Nr. 703664 (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus teikėjų paklausimus, susijusius su Techninio Projekto sprendiniais);“.

2. Papildyti Sutarties 71.11 p. Sutarties 71.11.¹ p. ir jį išdėstyti sekančiai:
„71.11.¹ 2024-02-07 paskelbto Statinio statybos rangovo parinkimo viešojo pirkimo konkurso Nr. 703664 metu teikti savo įžvalgas, pastabas, o esant būtinybei, dalyvauti organizuojamuose susirinkimuose, derybose, kurių metu yra sprendžiami techniniai klausimai, nedelsiant (ne ilgiau nei per 3 darbo dienas) pataisyti Projektą, jei statinio rangovo parinkimo konkurso metu paaiškės Projekto klaidos, esant poreikiui teikti Projekto sprendinių paaiškinimus, kurių paprašys statinio rangos konkurso dalyviai. Atsakymus į rangos konkurso dalyvių paklausimus pateikti ne ilgiau nei per 3 darbo dienas, išskyrus atvejus, kuomet atitinkamam paklausimui atsakyti objektyviai reikalingas ilgesnis, su Užsakovu suderintas, terminas (dėl klausimo sudėtingumo, apimties, įskaitant atvejus, kai vienu metu tuo pačiu terminu pateikiamas itin didelis kiekis paklausimų). Neatsakius laiku Projektuotojui taikomi 0,03 (trijų šimtųjų) proc. dydžio delspinigiai nuo Sutarties kainos nurodytos Sutarties 37.2 punkte už kiekvieną klausimą už kiekvieną pavėluotą dieną;“.

3. Visos kitos Sutarties sąlygos ir vėliau atlikti Sutarties pakeitimai bei Šalių susitarimai išlieka nepakeisti.

4. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

5. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

6. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

7. Šalys susitaria, kad kiekviena iš Šalių padengs savo išlaidas, susijusias su šio Susitarimo parengimu, patvirtinimu bei vykdymu.

8. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba ir sudaromas pasirašant elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas: 188710061
PVM mokėtojo kodas: LT887100610
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Tel. Nr. (+370 5) 211 2000
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Projektuotojas:

Arquivio Arquitectura SLP
Įmonės kodas B83555946
Calle Antonia Ruiz Soro, 33, 28028,
Madridas, Ispanija

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
A.s. LT88 4010 0424 0399 2866

Adomas Bužinskas
Direktorius

Adomas Bužinskas

Direktorius

Daniel Fraile Ortiz