

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2024-06	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE , ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO) STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO DARBAI		
Sutarties data	2023-10-05	Sutarties Nr.	23-S1-635
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Lidora“ (302653348)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 5.343.398,54 Eur be PVM. (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų vykdymo metu nustatytas Pastato konstrukcines savybes ir atitinkamą poreikį tikslinti (keisti) Užsakovo dokumentuose (Statinio projekte ir pan.) numatytus sprendinius ar jų įgyvendinimo būdus bei tikslinti atliktinų Darbų kiekius, taip pat į poreikį numatyti papildomas priemones, užtikrinančias tinkamas Pastato eksploatavimo ir jo naudotojo veiklos sąlygas, konstatavo būtinumą atlikti Darbų keitimus, atlikti Papildomus darbus (BS 1.1.19 p.) ir nevykdyti Atsisakomų darbų (BS 1.1.2 p.), kaip tai apibūdinta Susitarimo prieduose. Dėl susijusių su pakeitimais aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė 2024-05-28 Pakeitimų aktą Nr. 3 (toliau – Aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodyto Akto ir jo priedų (Suvestinio žiniaraščio ir kt.) pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos (įkainiai) ir kiekiai apibendrinami pridedamame prie Akto Suvestiniame žiniaraštyje (toliau – Suvestinis žiniaraštis). Sutartis keičiama atsižvelgiant į Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. (d) Papildomų darbų suma – 218.655,65 Eur be PVM, Atsisakomų darbų suma – 24.318,92 Eur be PVM, Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – 194.336,73 Eur be PVM. Darbų įkainiai, nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus. (e) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: - Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius Sutarties nustatyta tvarka. - Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus ir nevykdys Atsisakomų darbų, kaip tai nurodyta Akte ir Suvestiniame žiniaraštyje. Papildomų ir Atsisakomų darbų apibūdinimas, kiekiai ir kainos (įkainiai) nurodyti Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte. Bendra Papildomų darbų suma – 218.655,65 Eur be PVM, Atsisakomų darbų suma – 24.318,92 Eur be PVM. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą) – 194.336,73 Eur be PVM. - Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose, Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra		

	aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai).																				
	4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.																				
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo yra 5.774.607,92 EUR be PVM (5.343.398,54 + 60.905,62 [S1] + 175.967,03 [S2] + 194.336,73 [S3]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė</td><td>5.343.398,54</td><td>1.122.113,69</td><td>6.465.512,23</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo</td><td>5.580.271,19</td><td>1.171.856,95</td><td>6.752.128,14</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo</td><td>5.774.607,92</td><td>1.212.667,66</td><td>6.987.275,58</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>5.343.398,54</td><td></td><td></td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė	5.343.398,54	1.122.113,69	6.465.512,23	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.580.271,19	1.171.856,95	6.752.128,14	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.774.607,92	1.212.667,66	6.987.275,58	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.343.398,54		
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė	5.343.398,54	1.122.113,69	6.465.512,23																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.580.271,19	1.171.856,95	6.752.128,14																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.774.607,92	1.212.667,66	6.987.275,58																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.343.398,54																				
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) nekeičiamas																				
Susitarimo priedai:	1. Pakeitimų aktas Nr. 3 ir Suvestinis žiniaraštis.																				

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Gintaras Makšimas	Rangovas: UAB „Lidora“ Švitrigailos g. 7, Vilnius Kodas 302653348 Direktorius Linas Jakubauskas
---	---

Rangovas: UAB "Lidora"

VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Objektas:

Žiniaraščio Nr.: 3

Žiniaraščio pavadinimas: Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis

Data: 2024-05-28

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
		3	4	5	6	7
I		Papildomi darbai				
1		Parapetai				
		Parapetų iš pural dengtos skardos lankstinio įrengimas (plotis 700-900 mm)	m	299,35	39,40	11 794,39
2		Angokraščių pjovimas				
		Betoninių angokraščių pjovimas. Storis 350mm	m	18	20,00	360,00
3		Stogai				
		Stogas ašyse 4-9 ir I-H Alt.(37.18)(Antstato disysis)				
		Ardymo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	80,20	20,00	1 604,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	34,00	35,00	1 190,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	3,15	5 000,00	15 750,00
		Stoglangių įrengimas	vnt	2,00	600,00	1 200,00
		GB pagalvių betonavimas GBP-4	m3	0,10	1 200,00	120,00
		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	2,40	1 500,00	3 600,00
		Esamo mūro demontavimas,	m3	5,38	150,00	807,00
		HEA 300 sijos montavimas	t	1,06	6 500,00	6 890,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	13,45	85,00	1 143,25
		Kranas 220 t su papildoma strėle + kranas balastų sumontavimui ir atvežimui	kompl.	1,00	3 500,00	3 500,00
		Stogas ašyse 3-4 ir G-G Alt.(8.35) (prie kampo stiprimo)				
		Ardymo darbai				

		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	20,45	20,00	409,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	4,00	35,00	140,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,80	5 000,00	4 000,00
		Eamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
		Mūro pakėlimas	m3	3,64	500,00	1 820,00
		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	0,10	1 500,00	150,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas ašyse 8-10 ir E-D Alt. (8.65) (išėjimas į terasą)				
		Ardymo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	8,10	20,00	162,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	1,50	35,00	52,50
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,20	5 000,00	1 000,00
		Eamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas ašyse 7-10 ir F-H Alt. (39.005) (pagrindinės laiptinės)				
		Ardymo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	29,46	20,00	589,20
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	6,00	35,00	210,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	2,51	150,00	376,50
		Statybinių atliekų išvežimas	t	6,30	85,00	535,50
4		ŠVOK (Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas)				
		TI-2				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø100 su pavara 24V	vnt.	1,00	319,81	319,81
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
		TI-4				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
		TI-6				
		Ugnies vožtuvas EI90, 400x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	377,56	755,12

		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		TI-7				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		TI-8				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		TI-9				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		BENDRAS ORO IŠMETIMAS				
		Ortakių izoliacijos dembliai su aliuminio folija 50mm	m2	98,00	30,71	3 009,58
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø800 su pavara 24V	vnt.	1,00	815,41	815,41
		I-7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36				
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	14,00	319,81	4 477,34
		I-8, 11, 14, 17, 20, 23, 29, 34				
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48
		I-9, 12, 15, 18, 21, 24, 28, 33				
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48
		Ugnies vožtuvas EI90, 800x400 su pavara 24V	vnt.	1,00	478,36	478,36
		I-R.				
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø200 su pavara 24V	vnt.	2,00	328,21	656,42
4		Ugnies vožtuvų valdymo automatikos sistema				
		Ugnies vožtuvų valdymo automatikos skydas (VAS-UV)	kompl.	1,00	6 293,00	6 293,00
		Kabelis 2x2x0,8 mm2 EI90	m	3 650,00	1,04	3 796,00
		Kabelis 2x1,5 mm2 EI90	m	1 980,00	1,85	3 663,00
		Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 460,00	6 460,00
		Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1,00	1 980,00	1 980,00
		Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	432,00	432,00
5		Lango angos žeminimas F-E ir 4 ašyje				
		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravėdimui)	m3	0,98	150,00	147,00
		Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Plytų Markė 150 + S5	m3	0,98	500,00	490,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,98	35,00	34,30
		Nelaikančių sąramų įrengimas	t	0,0460	6 500,00	299,00
6		Lifto durų angų užmūrijimas				
		Gipso kartono pertvarų ardymas	m2	43,47	15,00	652,05

		Pilnavidurių silikatinų plytų mūras. Senų lifto durų užmūrijimas. Kai storis sienos 0,12 cm ir 0,45 cm	m3	11,03	500,00	5 515,00
7		Buvusioje lifto šachtos metalų antikoroziija				
		Esamų metalų padengimas antikorozinis gruntu	m2	35,00	14,30	500,50
		Pastolių sumontavimas ir išmontavimas	m2	124,00	12,00	1 488,00
8		8-o aukšto lifto perdangos padidėjimas				
		Metalinų perdenginių montavimas, dažymas	t	0,4949	6 500,00	3 216,85
9		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius 7-8-9 aukštai				
		Smėlbetonio grindų demontavimas	m2	6,00	5,00	30,00
		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
10		Priestato ant stogo skardos demontavimas				
		Skardos ir karkaso demontavimas nuo fasado su išnešimu iš dešimto aukšto į šiukšlių konteinerius	m2	106,00	10,00	1 060,00
11		Durų angų platinimas į laiptynes ir durų pabrangimas				
		Durų angų platinimas kai sienos iš gipso kartono. Išardymas ir atstatymas	vnt	16,00	85,00	1 360,00
		Durų matmenų pasikeitimas. Priešgaisrinių durų pabrangimas dėl išmatavimų padidėjimo.	vnt	24,00	190,00	4 560,00
12		Revizinių durų elektros kabalių šachtuose įrengimas 6-7-8-9 aukštai				
		Esamo mūro ardymo darbai	m3	0,74	150,00	111,00
		Nelaikančių sąramų įrengimas	t	0,2840	6 500,00	1 846,00
		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimai ir inžinerinių tinklų pravėdimui)	m3	5,20	150,00	780,00
		Vienvėrės priešgaisrinės EI/2 60-C0 aklinos vidaus plieninės durys (inžinerinių šachtų) su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. V VD-27 EI2 60-C0	vnt	4,00	585,00	2 340,00
		Plieninių durų montavimas	m2	8,00	22,00	176,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,74	35,00	25,90
13		Ryšio plokščių aprėminimas metalais visuose aukštuose 8 vnt.				
		Smėlbetonio grindų demontavimas	m2	16,80	5,00	84,00
		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimai ir inžinerinių tinklų pravėdimui)	m3	5,20	150,00	780,00
		Metalo lakštų įrengimas apgaubiant plokštės kraštus	t	0,9312	7 000,00	6 518,40
		Besiplečiantis skiedinys	kompl.	1,00	40,00	40,00
		Smėlbetonio grindų atstymas	m2	13,63	29,00	395,27
14		Langų valdymo automatikos sistema oro pritekėjimui				
		Langų valdymo automatikos skydas	kompl.	1,00	9 680,00	9 680,00

		2 zonų langų valdymo centralė su akumuliatoriumi	kompl.	10,00	897,00	8 970,00
		Lango pavaros valdymo modulis	vnt.	20,00	72,00	1 440,00
		Lango pavaros padėties modulis	vnt.	20,00	98,00	1 960,00
		Kabelis 2x2x0,8 mm ² EI90	m	1 750,00	1,04	1 820,00
		Kabelis 3x1,5 mm ² EI90	m	345,00	1,85	638,25
		Kabelis 3x2,5 mm ² EI90	m	590,00	2,17	1 280,30
		Kabelis 7x1,0 mm ² EI90	m	570,00	2,46	1 402,20
		Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 240,00	6 240,00
		Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1,00	2 100,00	2 100,00
		Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	780,00	780,00
15		Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 2-9 aukštuose 16 kompl.				
		Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 150*100*10	t	0,8810	6 500,00	5 726,50
		Cheminė tvirtinimo derva + Cheminė smeigė	vnt	16,00	50,00	800,00
16		Lifto prieduobės užpylimas ir grindų įrengimas				
		Lifto prieduobės užpylimas smėliu pastato viduje	m ³	15,80	80,00	1 264,00
		Izoliacijos sluoksniu iš 100 mm storio polistireninio putplasčio	m ²	10,50	18,00	189,00
		Smėlbetonio grindų įrengimas	m ²	10,50	29,00	304,50
17		Gipso angokraščių atstatymas				
		Esamų gipso kartono angokraščių ardymas	m	952,66	5,00	4 763,30
		Gipso kartonui angokraščio atsstatymas įrengiant karkasą kai plotis iki 450mm	m ²	286,40	49,00	14 033,60
		Gipso kartono angokraščio atstatymas įrengiant karkasą kai plotis iki 1000 mm	m ²	316,21	49,00	15 494,29
		Statybinių atliekų išvežimas	m ³	19,02	35,00	665,70
		Iš viso papildomi darbai Eur be PVM:				218 655,65
II		Nevykdomi darbai				
1		Gipso angokraščių atstatymas				
		Keičiamų langų vidaus angokraščių aptaisymas, tinkuojant (angokraščio plotis 200 mm)	m	927,10	-18,00	-16687,8
2		ŠVOK (Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas)				
		TI-2				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200	vnt.	-2,00	157,77	-315,54
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø100	vnt.	-1,00	87,95	-87,95
		TI-4				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200	vnt.	-2,00	157,77	-315,54

[illegible]

	PVM:	40 810,71
	Viso su PVM:	235 147,44
	Iš viso papildomų darbų	218 655,65
		45 917,69
		264 573,34

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS Nr. 3

2024-05-28

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR PAPRASTOJO REMONTO) STATYBOS IR SKLYPO TVARKYMO DARBAI

Užsakovas: VĮ Turto bankas projekto vadovas [redacted]
Projektuotojas: UAB „Projektai ir Co“ Projekto vadovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas [redacted]
Rangovas: UAB „Lidora“ statinio projekto vadovas [redacted]
Statybos techninės priežiūros vadovas: UAB „Statybos projektų valdymo grupė“ [redacted]

VĮ Turto bankas atstovaujamas projekto vadovo Artūro Nestiuko ir Pirkimo laimėtojas UAB „Lidora“, atstovaujamas statinio projekto vadovo Mindaugo Nemanio, UAB „Projektai ir Co“ Projekto vadovas, projekto vykdymo priežiūros vadovas Tomas Gudaitis ir UAB „Statybos projektų valdymo grupė“ statinio statybos techninio priežiūrėtojo Andriaus Montvydo, pasirašydami šį aktą konstatuoja:

1. Parapetai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta remontuoti stogus. Medžiagų kiekių žiniaraščiuose yra numatyta parapetus demontuoti, bet parapetų atstatymo ar naujų įrengimo nėra numatyta. Šie darbai yra būtini. Papildomų darbų suma – 11794,39 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 1)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – Papildomų darbų sąmata;

2. Angokraščių pjovimas

Išsimatavus fasadų langų vertikalumą, paaiškėjo, kad esamos angos yra ne vienoje linijoje pagal vertikalę. Nuspręsta nupjauti betoninių panelių kraštus, kad langai būtų vienoje vertikalėje. Papildomų darbų suma – 360 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 2)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 2 – Papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 3 – Fasadų brėžinys.

3. Stogai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta remontuoti šlaitinius stogus pastorinti gegnes įrengti naują šilumos izoliacijos sluoksnį, naujus grebėstus ir pakeisti stogo dangą. Nuardžius stogo dangas pastebėta, kad stogai yra dvigubi, t.y. ant senų stogų sumontuoti prieš tai darant rekonstrukciją nauji stogai. Esamos gegnės yra išlinkusios, sukirmijusios. Apžiūrėjus esamą situaciją Užsakovo atstovams, konstruktoriui, statinio statybos techniniai priežiūrai nuspręsta demontuoti šlaitinius stogus ir įrengti naujas konstrukcijas. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 45683,95 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 4)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 4 – Papildomų darbų sąmata;
Priedas Nr. 5 – Stogų fotofiksacija;
Priedas Nr. 5A – Apžiūros aktas.

4. Ugnies vožtuvai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SVOK buvo numatyta įrengti mechaninius ugnies vožtuvus. Per gamybinį pasitarimą buvo paprašyta projektuotojų patikslinti ar projekte nėra klaidos, nes pagal pastato aukštingumą STR numato tokiuose pastatuose įrengti elektromechaninius ugnies vožtuvus. Atsakymas buvo, kad reikia įrenginėti elektromechaninius ugnies vožtuvus. Rangovas paskaičiavo mechaninių vožtuvų keitimo į elektromechaninius vožtuvus ir ugnies vožtuvų automatikos valdymo sistemos darbų sąmatą. Nevykdomų darbų suma – 4586,12 Eur be PVM, Papildomų elektromechaninių vožtuvų darbų suma – 20345,17 Eur be PVM. Papildomų ugnies vožtuvų automatikos valdymo sistemos darbų suma – 22 624,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 6)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 6 – Papildomų elektromechaninių vožtuvų darbų sąmata.

Priedas Nr. 7 – Papildomų ugnies vožtuvų automatikos valdymo sistemos darbų sąmata.

5. Lango angos žeminimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti naujas angas langams fasade. Įrengus angą vakariniame fasade J-A langui L-15 pagal projektą pastebėta, kad esamas langas neatsidarys, nes remsis į esamą perdangą, todėl nuspręsta langą pažeminti, kad langą būtų galima atidaryti. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 970,30 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 8)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 8 - Papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 9 – Lango vietos fotofiksacija.

6. Seno lifto šachtos durų angų užmūrijimas

Seno lifto šachtos durų angos yra užsuktos gipso kartono vienu sluoksniu. Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK numatyta, kad sienos buvusios lifto šachtos turi atitikti REI 90/EI 90 priešgaisringumą, taip pat dėl esamų sąramų ardymo reikalinga angas užmūryti. Šie darbai nebuvo numatyti, nes esamą šachtą buvo užsiūta gipso kartono plokštėmis ir tik atardžius konstrukcijas pasimatė, kad durų angos yra užsiūtos vienu sluoksniu gipso kartono. Taip pat ortakių naujos angos įsirengia esamų sąramų vietose. Papildomų darbų suma – 6167,05 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 10)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 10 - Papildomų darbų sąmata, sąramos.

Priedas Nr. 11 – Angų vietos fotofiksacija.

7. Buvusioje lifto šachtos metalų antikorozija

Senoje lifto šachtose esamos metalinės konstrukcijos kuriomis sutvirtintos sienos yra paveiktos korozijos. Apžiūrėjus esamą situaciją Statinio statybos techniniai priežiūrai, nuspręsta esamas metalines konstrukcijas padengti antikorozinėmis priemonėmis. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1988,50 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr.12)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 12 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 13 – metalų vietos fotofiksacija;

Priedas Nr. 13A – Apžiūros aktas.

8. 8-o aukšto lifto perdangos įrengimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti naujas metalines perdangas. Atidarius esamas šachtas rastos metalinės konstrukcijos kurios sutvirtina esamas sienas. Kadangi metalinių konstrukcijų vietoje buvo suprojektuoti nauji dūmų šalinimo ortakiai, todėl pasikeitė ortakių išdėstymas šachtoje, bei padidėjo metalinės perdangos plotas ir ortakių aprėminimas. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 3216,85 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 14)

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 14 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 15– naujas perdangos brėžinys.

9. Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius 7-8-9 aukštai

Nuardžius aukštuose pakabinamas lubas, pasimatė, kad skylės perdangose yra užpiltos statybinėmis atliekomis, palikti seni klojiniai. Apžiūrėjus esamą situaciją Statinio statybos techniniai priežiūrai, Užsakovui ir Rangovui nuspręsta esamas skylės perdangose užbetonuoti. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 810,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 17)

Priedas Nr. 17 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 18 – perdangų vietos fotofiksacija.

10. Priestato ant stogo skardos demontavimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti plytelių fasado apdailą. Tačiau ant fasado alt. 31,50 ašyse I-H ir 9-4 yra įrengta apdaila iš skardos. Norint įrengti plytelių apdailą reikia esama fasado skardą demontuoti. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1060,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 19)

Priedas Nr. 19 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 20 – fasado vietos fotofiksacija.

11. Durų angų platinimas į laiptines ir durų pabrangimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; numatyta įrengti duris VD-12, VD-13 ir VD-17 kai gaminių plotis yra 1100 mm, buvo paruoštos angos pagal techninį darbo projektą. Bet užsakius duris buvo patikslinta, kad turi būti švarus praėjimas atidarius varčia 1000 mm. Todėl, kad pasiekti praėjimo plotį 1000 mm, angos matmenys turi būti 1245 mm, o gaminys 1225 mm. Papildomų darbų suma – 5920,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 21)

Priedas Nr. 21 – papildomų darbų sąmata;

12. Revizinių durų elektros kabelių šachtose įrengimas 6-7-8-9 aukštai

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti elektros kabelių šachtoje aptarnavimo duris tik nuo 2 iki 5 aukšto. Užklausus užsakovo ar nebūtų tikslinga įrengti ir kituose aukštuose, buvo gautas pritarimas, kad tikslinga būtų įrengti aptarnavimo duris ir nuo 6 iki 9 aukšto. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 5278,90 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 22)

Priedas Nr. 22 – papildomų darbų sąmata.

13. Ryšio plokščių aprėminimas metalais visuose aukštuose 8 vnt.

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SA; SK, numatyta įrengti šachtas inžineriniams tinklams. Atidengus konstrukcijas ir įvertinus esamą situaciją, pasikeitė šachtų įrengimo sprendiniai. Atsirado ryšių perdangos plokščių aprėminimai. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 7817,67 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 23)

Priedas Nr. 23 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 23A – ryšio perdangų aprėminimo brėžinys.

14. Langų valdymo automatikos sistema oro pritekėjimui

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-GS; PVA, užduotį pastate suprojektuotas dūmų šalinimas iš dviejų zonų (koridorių). Dūmų šalinimas vykdomas iš kiekviename aukšte koridorių DŠ-1, oro pritekėjimas per langus ir duris, ant kurių numatomos automatinės pavaros langų atidarymui. Taip pat dūmai šalinami DŠ-2 iš koridorių, esančių prie liftų šachtų ir laiptinių, pritekėjimas numatomas per koridorių langus, kuriuose suprojektuota automatinio atsidarymo pavaros. Oro pritekėjimui per langus nebuvo suprojektuota automatikos sistema, kuri reikalinga veikimui kartu su dūmų šalinimo sistema, esant gaisro pavojaus signalui automatiškai atidaromi oro pritekėjimo langai. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 36 310,75 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 24)

Priedas Nr. 24 – papildomų darbų sąmata.

15. Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 2-9 aukštuose 16 kompl.

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SK, SA, numatyta fasaduose išpjauti naujas angas. Atidengus konstrukcijas ir įvertinus esamą situaciją, nuspręsta šonuose palikti esamas paneles atsisakant mūro ir įvedant metalinius kampuočius sutvirtinant esamas paneles su kolonomis. Papildomų darbų suma – 6526,50 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 3481,50 Eur be PVM. Bendra suma atėmus nevykdomus darbus 3045,00 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 27)

Priedas Nr. 27 – papildomų darbų sąmata;

16. Lifto prieduobės užpylimas ir grindų įrengimas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SK, SA, numatyta išardyti esamus lifthus. Atidengus pirmo aukšto lifto šachta rasta 1,5 m gylio lifto prieduobė. Šioje vietoje turi įsirengti Dušo patalpa ir Neįgaliųjų san mazgas. Todėl būtina lifto prieduobę užpilti smėliu ir įrengti grindis pagal atnaujintus brėžinius. Šie darbai nebuvo numatyti. Papildomų darbų suma – 1757,50 Eur be PVM. Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 28)

Priedas Nr. 28 – papildomų darbų sąmata;

Priedas Nr. 28A – prieduobės vietos fotofiksacija.

17. Gipso angokraščių atstatymas

Pagal techninį darbo projektą Nr.10838.02-01.TDP-SK, SA, numatyta langų angokraščius iš vidaus tinkuoti. Bet viduje išorinės sienos yra apsiūtos gipso kartono plokštėmis visu pastato perimetru iš vidaus. Taip pat ir esami langų angokraščiai apsiūti gipso kartono plokštėmis. Esamų angokraščių užtinkuoti neįmanoma, nes konstrukcijos yra atsitraukę nuo monolitinių sienų nuo 3 cm iki 7 cm. Keičiami langai pagal darbo techniniame projekte numatytus mazgus išsikelia į pastato išorę ir atsiranda tarpai apie 10 cm tarp lango rėmo ir esamo gipsinio angokraščio. Todėl tikslinga ir reikalinga atstatyti angokraščius iš tos pačios medžiagos.

Technologiškai įrengti angokraščius reikalinga esamą gipso kartoną atardyti iki artimiausio kampo įrengti karkasą ir atstatyti gipso plokštę iki lango rėmo. Papildomų darbų suma –

34956,89 Eur be PVM, o nevykdomų darbų suma – 16687,80 Eur be PVM. Bendra suma atėmus nevykdomus darbus 18269,09 Eur be PVM Papildomų darbų sąmata pridedama (priedas Nr. 29)
Priedas Nr. 29 – papildomų darbų sąmata;
Priedas Nr. 29A – angokraščių fotofiksacija.

Nevykdomi darbai

Numatyti nevykdyti darbai yra dėl pasikeitusio projekto sprendinio. Nevykdomi darbai detalizuojami dokumente „Bendras suvestas vykdomi nevykdomi Kalvarijų g. 147_Lidora priedui Nr.2“. Bendra nevykdomų darbų suma – 24318,92 Eur be PVM.

Dėl projekto sprendinių pakeitimo.

Projekto sprendinių pakeitimai, išvardinti aukščiau, atitinka normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio darbo projekto keitimai, papildymai ir taisymai atlikti parengiant naują techninio darbo projekto laidą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai yra įforminti EN-LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Techninis darbo projektas parengtas, o visi pakeisti, papildyti ar pataisyti dokumentai, brėžiniai pasirašyti pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus, išleisti papildomi brėžiniai ir parašytas aiškinamasis raštas.“

UAB „Lidora“ statinio projekto vadovas

UAB „Projektai ir Co“ projekto priežiūros vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko statybų inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Rangovas: UAB "Lidora"

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Žiniaraščio Nr.: 3
Žiniaraščio pavadinimas: Bendras Papildomų/vykdomų/neykdomų darbų suvestinis
Data: 2024-05-28

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
		3	4	5	6	7
I		Papildomi darbai				
1		Parapetai				
		Parapetų iš pural dengtos skardos lankstinio įrengimas (plotis 700-900 mm)	m	299,35	39,40	11 794,39
2		Angokraščių pjovimas				
		Betoninių angokraščių pjovimas. Storis 350mm	m	18	20,00	360,00
3		Stogai				
		Stogas ašyse 4-9 ir I-H Alt.(37.18)(Antstato disysis)				
		Ardymo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	80,20	20,00	1 604,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	34,00	35,00	1 190,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	3,15	5 000,00	15 750,00
		Stoglangių įrengimas	vnt	2,00	600,00	1 200,00
		GB pagalvių betonavimas GBP-4	m3	0,10	1 200,00	120,00
		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	2,40	1 500,00	3 600,00
		Esamo mūro demontavimas,	m3	5,38	150,00	807,00
		HEA 300 sijos montavimas	t	1,06	6 500,00	6 890,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	13,45	85,00	1 143,25
		Kranas 220 t su papildoma strėle + kranas balastų sumontavimui ir atvežimui	kompl.	1,00	3 500,00	3 500,00
		Stogas ašyse 3-4 ir G-G Alt.(8.35) (prie kampo stiprimo)				
		Ardymo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	20,45	20,00	409,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	4,00	35,00	140,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,80	5 000,00	4 000,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
		Mūro pakėlimas	m3	3,64	500,00	1 820,00
		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	0,10	1 500,00	150,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas ašyse 8-10 ir E-D Alt. (8.65) (išėjimas į terasą)				
		Ardymo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	8,10	20,00	162,00
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	1,50	35,00	52,50
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,20	5 000,00	1 000,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas ašyse 7-10 ir F-H Alt. (39.005) (pagrindinės laiptinės)				
		Ardymo darbai				
		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	29,46	20,00	589,20
		Statybinių atliekų išvežimas	m3	6,00	35,00	210,00
		Esamo mūro demontavimas	m3	2,51	150,00	376,50
		Statybinių atliekų išvežimas	t	6,30	85,00	535,50
4		ŠVOK (Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas)				
		TI-2				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø100 su pavara 24V	vnt.	1,00	319,81	319,81
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
		TI-4				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
		TI-6				
		Ugnies vožtuvas EI90, 400x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	377,56	755,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
		TI-7				
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
		Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72

	TI-8				
	Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
	TI-9				
	Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72
	BENDRAS ORO IŠMETIMAS				
	Ortaklių izoliacijos dembliai su aliuminio folija 50mm	m2	98,00	30,71	3 009,58
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø800 su pavara 24V	vnt.	1,00	815,41	815,41
	I-7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36				
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	14,00	319,81	4 477,34
	I-8, 11, 14, 17, 20, 23, 29, 34				
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48
	I-9, 12, 15, 18, 21, 24, 28, 33				
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48
	Ugnies vožtuvas EI90, 800x400 su pavara 24V	vnt.	1,00	478,36	478,36
	I-R,				
	Ugnies vožtuvas EI90, Ø200 su pavara 24V	vnt.	2,00	328,21	656,42
4	Ugnies vožtuvų valdymo automatikos sistema				
	Ugnies vožtuvų valdymo automatikos skydas (VAS-UV)	kompl.	1,00	6 293,00	6 293,00
	Kabelis 2x2x0,8 mm2 EI90	m	3 650,00	1,04	3 796,00
	Kabelis 2x1,5 mm2 EI90	m	1 980,00	1,85	3 663,00
	Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 460,00	6 460,00
	Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1,00	1 980,00	1 980,00
	Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	432,00	432,00
5	Lango angos žemėnimas F-E ir 4 ašyje				
	Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravedimui)	m3	0,98	150,00	147,00
	Pilnavidurių silikatininių plytų mūras. Plytų Markė 150 + S5	m3	0,98	500,00	490,00
	Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,98	35,00	34,30
	Nelaikančių sąramų įrengimas	t	0,0460	6 500,00	299,00
6	Lifto durų angų užmūrijimas				
	Gipso kartono pertvarų ardymas	m2	43,47	15,00	652,05
	Pilnavidurių silikatininių plytų mūras. Senų lifto durų užmūrijimas. Kai storis sienos 0,12 cm ir 0,45 cm	m3	11,03	500,00	5 515,00
7	Buvusioje lifto šachtos metalų antikorozija				
	Esamų metalų padengimas antikoroziniu gruntu	m2	35,00	14,30	500,50
	Pastolių sumontavimas ir išmontavimas	m2	124,00	12,00	1 488,00
8	8-o aukšto lifto perdangos padidėjimas				
	Metalinų perdanginių montavimas, dažymas	t	0,4949	6 500,00	3 216,85
9	Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius 7-8-9 aukštai				
	Smėlbetonio grindų demontavimas	m2	6,00	5,00	30,00
	Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
	Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
10	Priestato ant stogo skardos demontavimas				
	Skardos ir karkaso demontavimas nuo fasado su išnešimu iš dešimto aukšto į šiukšlių konteinerius	m2	106,00	10,00	1 060,00
11	Durų angų platinimas į laiptynes ir durų pabrangimas				
	Durų angų platinimas kai sienos iš gipso kartono. Išardimas ir atstatymas	vnt	16,00	85,00	1 360,00
	Durų matmenų pasikeitimas. Priešgaisrinių durų pabrangimas dėl išmatavimų padidėjimo.	vnt	24,00	190,00	4 560,00
12	Revizinių durų elektros kabalių šachtuose įrengimas 6-7-8-9 aukštai				
	Esamo mūro ardymo darbai	m3	0,74	150,00	111,00
	Nelaikančių sąramų įrengimas	t	0,2840	6 500,00	1 846,00
	Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravedimui)	m3	5,20	150,00	780,00
	Vienvėris priešgaisrinės EI/2 60-C0 aklinos vidaus plieninės durys (inžinerinių šachtų) su nulenklama rankena ir raktiniu užraktu. V VD-27 EI2 60-C0	vnt	4,00	585,00	2 340,00
	Plieninių durų montavimas	m2	8,00	22,00	176,00
	Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,74	35,00	25,90
13	Ryšio plokščių aprėminimas metalais visuose aukštuose 8 vnt.				
	Smėlbetonio grindų demontavimas	m2	16,80	5,00	84,00
	Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravedimui)	m3	5,20	150,00	780,00
	Metalo lakštų įrengimas apgaubiant plokštės kraštus	t	0,9312	7 000,00	6 518,40
	Besiplečiantis skiedinys	kompl.	1,00	40,00	40,00
	Smėlbetonio grindų atstatymas	m2	13,63	29,00	395,27
14	Langų valdymo automatikos sistema oro pritekėjimui				
	Langų valdymo automatikos skydas	kompl.	1,00	9 680,00	9 680,00
	2 zonų langų valdymo centralė su akumulatoriumi	kompl.	10,00	897,00	8 970,00
	Langų pavaros valdymo modulis	vnt.	20,00	72,00	1 440,00
	Langų pavaros padėties modulis	vnt.	20,00	98,00	1 960,00
	Kabelis 2x2x0,8 mm2 EI90	m	1 750,00	1,04	1 820,00
	Kabelis 3x1,5 mm2 EI90	m	345,00	1,85	638,25
	Kabelis 3x2,5 mm2 EI90	m	590,00	2,17	1 280,30
	Kabelis 7x1,0 mm2 EI90	m	570,00	2,46	1 402,20
	Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 240,00	6 240,00

[illegible]

C

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniarašcio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Stogai				
		Parapetų įrengimas				
1		Parapetų iš pural dengtos skardos lankstinio įrengimas (plotis 700-900 mm)	m	299,35	39,40	11 794,39
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				11 794,39
						2 476,82
						14 271,21

PRIEDAS NR.2

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: **3**
Žin. pavadinimas: **SK (Statinio konstrukcijos)**

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Angokraščių pjovimas				
3		Betoninių angokraščių pjovimas. Storis 350mm	m	18,00	20,00	360,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				360,00
				PVM:		75,60
				Eur su PVM:		435,60

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

ANGORATH CITY PRODUCE

18 মে



Enig	Zijn	Antwoord
1	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
2	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
3	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
4	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
5	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
6	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
7	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
8	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
9	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
10	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
11	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
12	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
13	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
14	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
15	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
16	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
17	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
18	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
19	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?
20	☐	Wat zijn de drie belangrijkste functies van de huid?

Discussion

- "I would love to see more people like you," says the author of *How to Be a Man*, a book that has been a bestseller in the UK. "I would love to see more people like you," says the author of *How to Be a Man*, a book that has been a bestseller in the UK. "I would love to see more people like you," says the author of *How to Be a Man*, a book that has been a bestseller in the UK.

[illegible]

Priedas Nr. 4

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
					6	7
1	2	3	4	5		
		Stogas ašyse 4-9 ir I-H Alt.(37.18)(Antstato disysis)				
		Ardymo darbai				
1		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	80,20	20,00	1 604,00
2		Statybinių atliekų išvežimas	m3	34,00	35,00	1 190,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
3		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	3,15	5 000,00	15 750,00
4		Stoglangių įrengimas	vnt	2,00	600,00	1 200,00
5		GB pagalvių betonavimas GBP-4	m3	0,10	1 200,00	120,00
6		Gelžbetoninių juostų padarymas, įrengiant klojinius	m3	2,40	1 500,00	3 600,00
7		Esamo mūro demontavimas,	m3	5,38	150,00	807,00
8		HEA 300 sijos montavimas	t	1,06	6 500,00	6 890,00
9		Statybinių atliekų išvežimas	t	13,45	85,00	1 143,25
10		Kranas 220 t su papildoma strėle + kranas balastų sumontavimui ir atvežimui	kompl.	1,00	3 500,00	3 500,00
		Stogas ašyse 3-4 ir G-G Alt.(8.35) (prie kampo stiprimo)				
		Ardymo darbai				
1		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	20,45	20,00	409,00
2		Statybinių atliekų išvežimas	m3	4,00	35,00	140,00
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
3		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,80	5 000,00	4 000,00
4		Eamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
5		Mūro pakėlimas	m3	3,64	500,00	1 820,00

6		Gelžbetoninių juostų padarymąs, įrengiant klojinis	m3	0,10	1 500,00	150,00
7		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas ašyse 8-10 ir E-D Alt. (8.65) (išėjimas į terasą)				
		Ardymo darbai				
1		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	8,10	20,00	162,00
2		Statybinių atliekų išvežimas	m3	1,50	35,00	52,50
		Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas, ankeravimas				
3		Gegnių ir murlotų gamyba ir montavimas, ankeravimas	m3	0,20	5 000,00	1 000,00
4		Esamo mūro demontavimas	m3	0,60	150,00	90,00
5		Statybinių atliekų išvežimas	t	1,50	85,00	127,50
		Stogas ašyse 7-10 ir F-H Alt. (39.005) (pagrindinės laiptinės)				
		Ardymo darbai				
1		Šlaitinių stogų esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas iki medinių konstrukcijų, šiltinamosios izoliacijos demontavimas	m2	29,46	20,00	589,20
2		Statybinių atliekų išvežimas	m3	6,00	35,00	210,00
3		Esamo mūro demontavimas	m3	2,51	150,00	376,50
4		Statybinių atliekų išvežimas	t	6,30	85,00	535,50
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				45 683,95
		PVM:				9 593,63
		Eur su PVM:				55 277,58

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.5













STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-02-19 Nr. 02/19
Vilnius

Statinio adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius

Apžiūra: Šlaitiniai stogai

Apžiūros tikslas: Įvertinti esamų šlaitinių stogų būklę.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pastato šlaitiniai stogai	Esami stogai yra sumontuoti ant senų stogų, t.y. dvigubi. Prieš tai remontuojant stogus, seni stogai nebuvo demontuoti, o ant senų stogų sumontuoti nauji. Atidengus konstrukcijas matosi gegnių jungimai ir įlinkiai. Mediena paveikta puvinio.	Stogo konstrukciją stiprinti įvedant papildomus konstrukcinius elementus arba keičiant esamas konstrukcijas naujomis.

Priedas Nr.1 Šlaitinių stogų fotofiksacija.

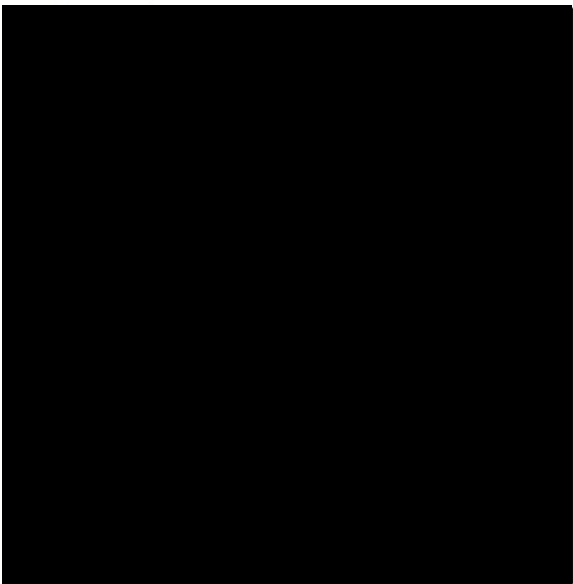
UAB „Lidora“ statybos vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko  inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas



Priedas Nr.1 prie Statinio apžiūros akto Nr. 02/19 2024-02-19

Šlaitinių stogų fotofiksacija













Priedas Nr. 6

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: Administracinės paskirties pastatas Kalvarijų g. 147, Vilnius

Žin. pavadinimas:

SVOK (Sildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas)

PROJEKTE							KEČIAMA/PRIDEDAMA						
		VĖDINIMAS (montavimas)	matav. vnt.	kiekis	kaina	suma	TI-2	VĖDINIMAS (montavimas)	matav. vnt.	kiekis	kaina	suma	
120		TI-2											
149		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200	vnt.	-2,00	157,77	-315,54		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12	
152		Ugnies vožtuvas EI90, Ø100	vnt.	-1,00	87,95	-87,95		Ugnies vožtuvas EI90, Ø100 su pavara 24V	vnt.	1,00	319,81	319,81	
								Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72	
								Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16	
210		TI-4											
240		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200	vnt.	-2,00	157,77	-315,54		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12	
								Ugnies vožtuvas EI90, Ø400 su pavara 24V	vnt.	2,00	383,86	767,72	
								Ugnies vožtuvas EI90, Ø500 su pavara 24V	vnt.	1,00	432,16	432,16	
302		TI-6											
325		Ugnies vožtuvas EI90, 400x200	vnt.	-2,00	173,90	-347,80		Ugnies vožtuvas EI90, 400x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	377,56	755,12	
340		TI-7											
		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200	vnt.					Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12	
363		TI-8											
411		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200	vnt.	-2,00	157,77	-315,54		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12	
423		TI-9											
450		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200	vnt.	-2,00	157,77	-315,54		Ugnies vožtuvas EI90, 500x200 su pavara 24V	vnt.	2,00	388,06	776,12	
471		BENDRAS ORO IŠMETIMAS						BENDRAS ORO IŠMETIMAS					
								Ortakių izoliacijos dembliai su aliuminio folija 50mm	m2	98,00	30,71	3 009,58	
572		I-7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36						I-7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36					
575		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125	vnt.	-14,00	89,14	-1 247,96		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	14,00	319,81	4 477,34	
579		I-8, 11, 14, 17, 20, 23, 29, 34						I-8, 11, 14, 17, 20, 23, 29, 34					
582		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125	vnt.	-8,00	89,14	-713,12		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48	
586		I-9, 12, 16, 18, 21, 24, 28, 33						I-9, 12, 16, 18, 21, 24, 28, 33					
590		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125	vnt.	-8,00	89,14	-713,12		Ugnies vožtuvas EI90, Ø125 su pavara 24V	vnt.	8,00	319,81	2 558,48	
599		Ugnies vožtuvas EI90, 800x400	vnt.	-1,00	214,01	-214,01		Ugnies vožtuvas EI90, 400x400 su pavara 24V	vnt.	1,00	386,00	386,00	
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVN:				-4 586,12						20 345,17	

10 aukšto anstato vėdinimo kameros pat. Ortakių išėjimui iš senos lito šachtos nėra numatyta ugnies vožtuvai, kurių mūsų manymu tikrai reikės, juos pridėjome papildomai (D200, D400 r D800)
 Oro išimelimui į lauką, projekte numatyta izoliacija tik patalpoje, bet būtina izoliuoti ir iki lauko. Pridėjome papildoma eilutę demblius šioms darbams.

Priedas Nr.7

UAB "Lidora", įm.k. 302653348

Rangovas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR Objekto pavadinimas:

PAPILDOMI DARBAI

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1 Ugnies vožtuvų valdymo automatikos sistema				
1		Ugnies vožtuvų valdymo automatikos skydas (VAS-UV)	kompl.	1,00	6 293,00	6 293,00
2		Kabelis 2x2x0,8 mm2 EI90	m	3 650,00	1,04	3 796,00
3		Kabelis 2x1,5 mm2 EI90	m	1 980,00	1,85	3 663,00
4		Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 460,00	6 460,00
5		Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1,00	1 980,00	1 980,00
6		Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	432,00	432,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				22 624,00

Priedas Nr. 8

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
 Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Lango angų žeminimas F-E ir 4 ašyje				
1		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravedimui)	m3	0,98	150,00	147,00
2		Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Plytų Markė 150 + S5	m3	0,98	500,00	490,00
3		Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,98	35,00	34,30
4		Nelaikančių sąramų įrengimas	t	0,0460	6 500,00	299,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				970,30
						PVM:
						203,76
						Eur su PVM:
						1 174,06

Priedas Nr.9





Priedas Nr. 10

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Lifto durų angų užmūrijimas				
2		Gipso kartono pertvarų ardymas	m2	43,47	15,00	652,05
3		Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Senų lifto durų užmūrijimas. Kai storis sienos 0,12 cm ir 0,45 cm	m3	11,03	500,00	5 515,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				6 167,05
		PVM:				1 295,08
		Eur su PVM:				7 462,13

Priedas Nr.11











DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		Buvusioje lifto šachtos metalų antikorozija				
2						
3		Esamų metalų padengimas antikorozinių gruntų	m2	35,00	14,30	500,50
4		Pastolių sumontavimas ir išmontavimas	m2	124,00	12,00	1 488,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				1 988,50
		PVM:				417,59
		Eur su PVM:				2 406,09

Priedas Nr. 13





STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-02-06 Nr. 02/06
Vilnius

Statinio adresas: Kalvarijų g. 147, Vilnius

Apžiūra: Esamos metalinės konstrukcijos lifto šachtoje.

Apžiūros tikslas: Įvertinti esamų metalinių konstrukcijų būklę.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Lifto šachtos metalinės konstrukcijos.	Esamos metalinės konstrukcijos paveiktos korozijos. Matosi rūdys.	Esamos metalinės konstrukcijos padengti antikoroziniu gruntu.

Priedas Nr.1 Metalinių konstrukcijų fotofiksacija.

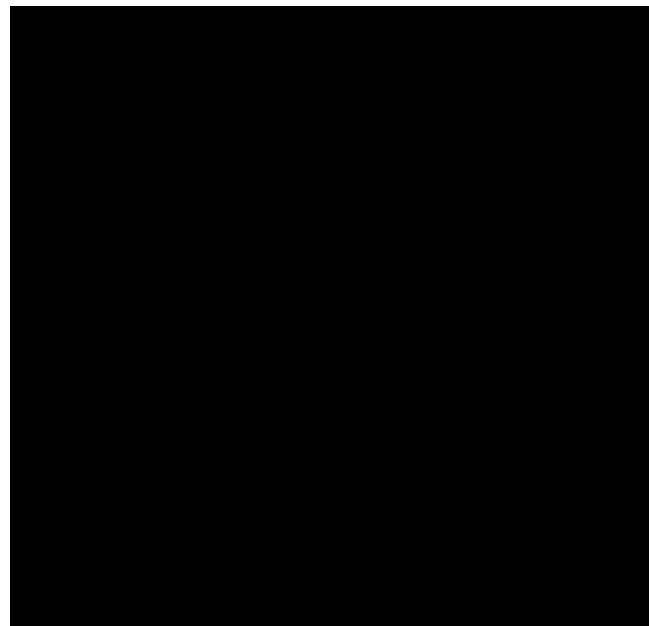
UAB „Lidora“ statybos vadovas

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“
Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

VĮ Turto banko *stat* inžinierius

VĮ Turto banko projektų vadovas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas



Priedas Nr.1 prie Statinio apžiūros akto Nr. 02/06 2024-02-06

Metalinų konstrukcijų fotofiksacija





Priedas Nr. 14

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1		8-o aukšto lifto perdangos padidėjimas				
2						
3		8-o aukšto lifto perdangos įrengimas				
4		Metaliųjų perdenginių montavimas, dažymas	t	0,4949	6 500,00	3 216,85
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				3 216,85
				PVM:		675,54
				Eur su PVM:		3 892,39

Rangovo atstovas:

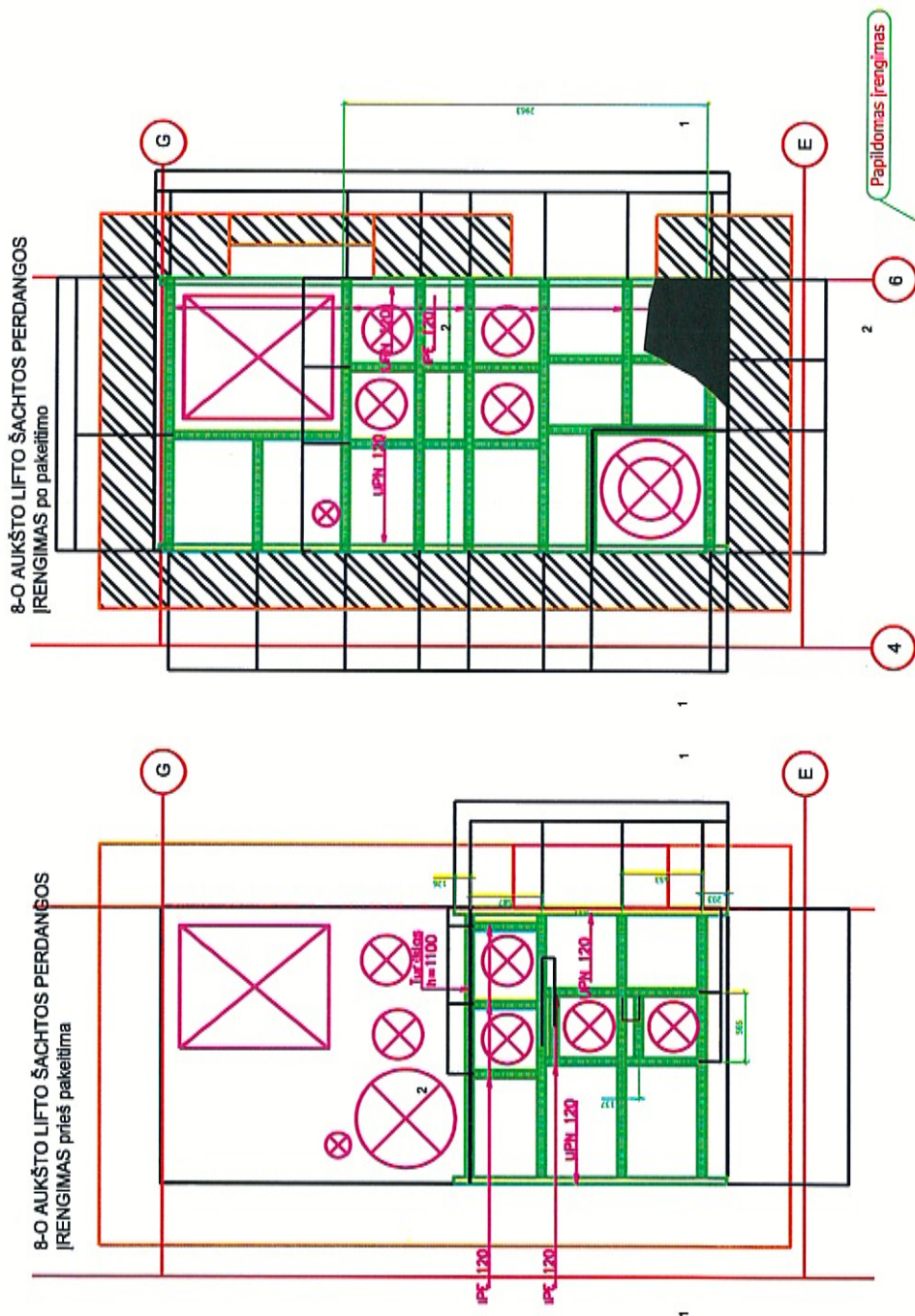
(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

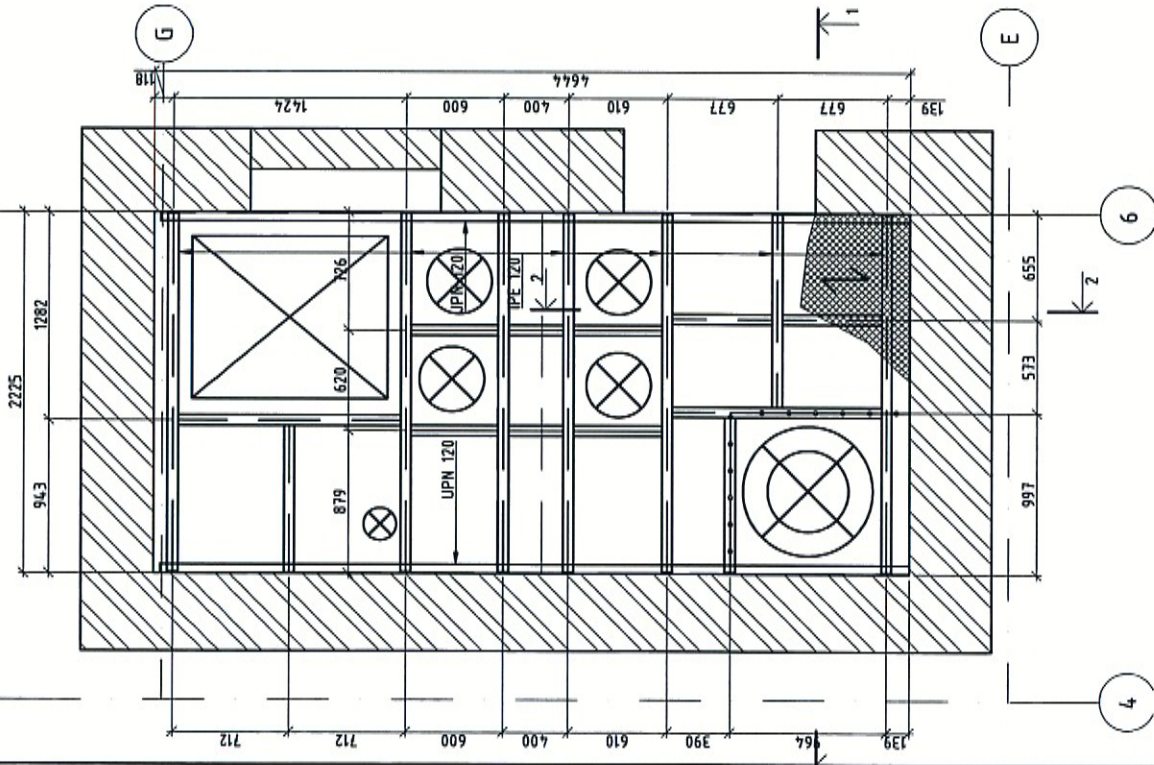


27. 8-o aukšto lifto perdangos įrengimas (SK.B-82)

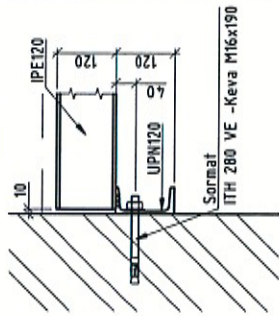
27.1.	UPN 120 S355J2 l=2220 mm	Žr. TS 3.5.	vn/kg	2/60	122,9
27.2.	IPE 120 S355J2 l=14500 mm	Žr. TS 3.5.	vn/kg	1/151	115
27.3.	Presuotos cink. grot. axa-33.33 x 33.33 hxt-35x3	Žr. TS 3.5.	m ² /kg	5,5/181,5	5/165
27.4.	Cheminė tvirtinimo derva + Cheminė smeigė 16x190	-	vnl	24	24
27.5.	Turėklai h=1100	Žr. SP TS	m/kg	2,3/78,6	68

VISO PAPILDOMAI 494,9

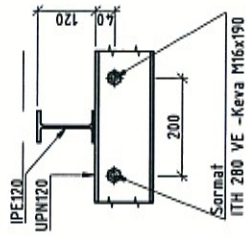
8-0 AUKŠTO LIFTO ŠACHTOS PERDANGOS RENGINYS



"A"

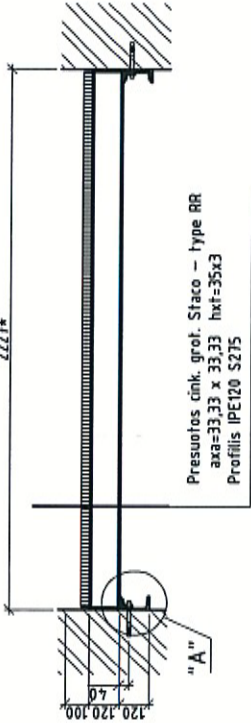


"B"



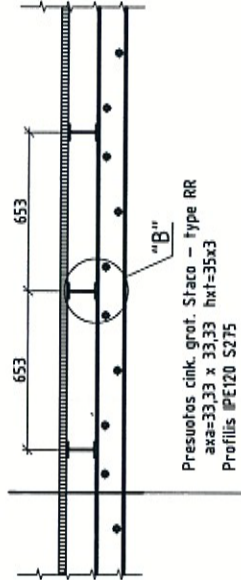
1-1

2227*



Presuotos cink. grot. Staco - type RR
axa=33,33 x 33,33 hxt=35x3
Profilis IPE120 S275

2-2



Presuotos cink. grot. Staco - type RR
axa=33,33 x 33,33 hxt=35x3
Profilis IPE120 S275

A	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI, TIKSLINAMA PAGAL ESAMA SITUACIJA	
0	2021-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	G PROJEKTAI CO		
36038			
27406			
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS, KALVARIJŲ G. 147 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	01 ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	8-0 AUKŠTO LIFTO ŠACHTOS PERDANGOS RENGIMAS		
	LAIDA		
	A		
I	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
	VI "TURTO BANKAS"		LAPŲ
	DOKUMENTO ŽYMOJUS		1
	10038.01-01-TDP-SK-B-82.01		1

Priedas Nr.17

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius 7-8-9 aukštai				
1		Smėlbetonio grindų demontavimas	m2	6,00	5,00	30,00
2		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
3		Perdangoje skylių užbetonavimas įrengiant klojinius	m3	0,30	1 300,00	390,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				810,00
				PVM:		170,10
				Eur su PVM:		980,10

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

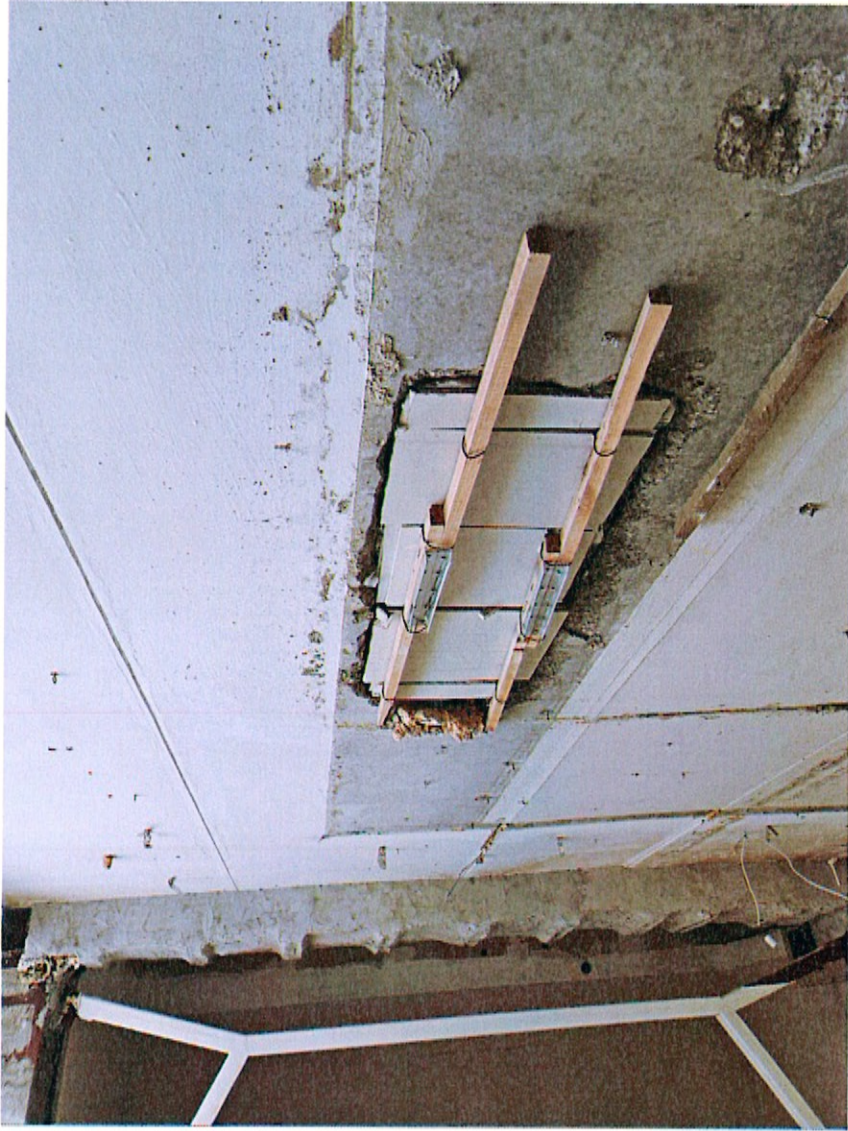
(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.18







Priedas Nr.19

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Priestato ant stogo skardos demontavimas				
1		Skardos ir karkaso demontavimas nuo fasado su išnešimu iš dešimto aukšto į šiukšlių konteinerius	m2	106,00	10,00	1 060,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				1 060,00
		PVM:				222,60
		Eur su PVM:				1 282,60

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.20













Priedas Nr.21

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Durų angų platinimas į laiptynes ir durų pabrangimas				
1		Durų angų platinimas kai sienos iš gipso kartono. Išardymas ir atstatymas	vnt	16,00	85,00	1 360,00
2		Durų matmenų pasikeitimas. Priešgaisrinių durų pabrangimas dėl išmatavimų padidėjimo.	vnt	24,00	190,00	4 560,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				5 920,00
		PVM:				1 243,20
		Eur su PVM:				7 163,20

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.22

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
					6	7
1	2	3	4	5		
		Revizinių durų elektros kabalių šachtuose įrengimas 6-7-8-9 aukštai				
1		Esamo mūro ardymo darbai	m3	0,74	150,00	111,00
2		Nelaikančių saramų įrengimas	t	0,2840	6 500,00	1 846,00
3		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravedimui)	m3	5,20	150,00	780,00
4		Vienverės priešgaisrinės EI/2 60-C0 aklinos vidaus plieninės durys (inžinerinių šachtų) su nulenkiama rankena ir raktiniu užraktu. V VD-27 EI/2 60-C0	vnt	4,00	585,00	2 340,00
5		Plieninių durų montavimas	m2	8,00	22,00	176,00
6		Statybinių atliekų išvežimas	m3	0,74	35,00	25,90
		IS VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:		PVM:		5 278,90
				Eur su PVM:		1 108,57
						6 387,47

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

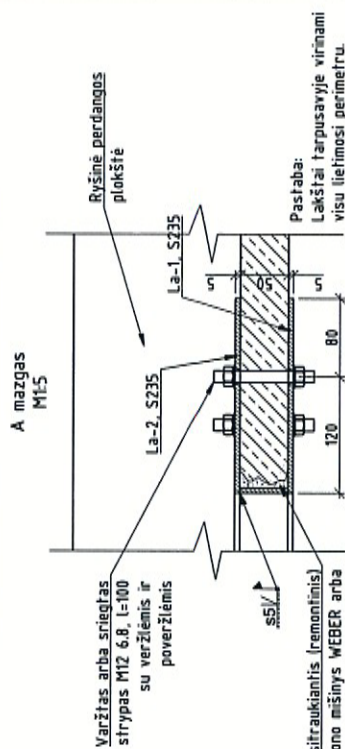
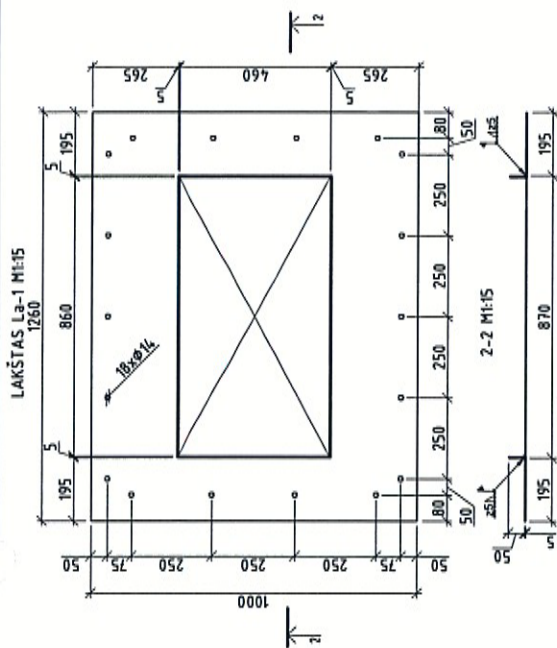
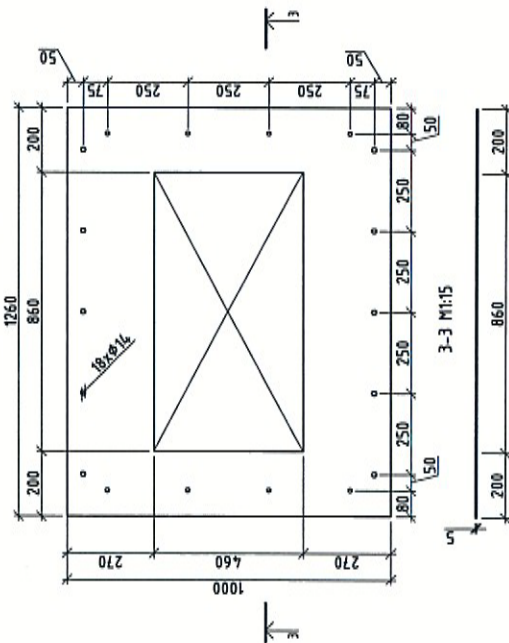
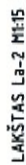
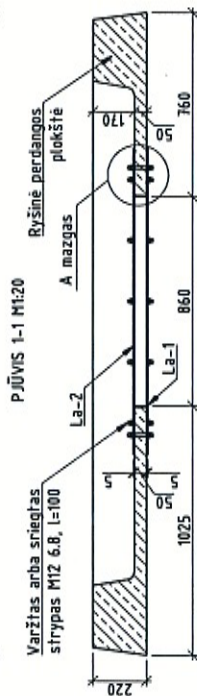
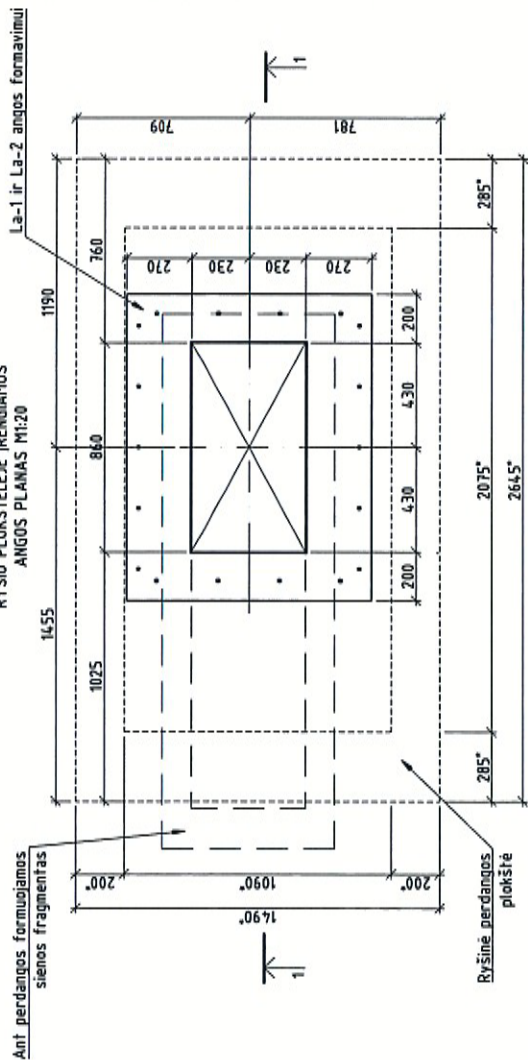
Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

RYŠIO PLOKŠTELĖJE ĮRENGIAMOS
ANGOS PLANAS M1:20



Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Angos padėtis tikslinama pagal ŠVOK dali:
3. Tikslinami matmenys žymimi *.
4. Plienines konstrukcijas apsaugoti nuo korozijos, korozijos klasė C1.

[illegible]

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kavarių g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Ryšio plokščių aprėminimas metalais visuose aukštuose 8 vnt.				
1		Smėlbetonio grindų demontavimas	m2	16,80	5,00	84,00
2		Esamo betono ardymo darbai (angų perdangose įrengimas, šachtų įrengimui ir inžinerinių tinklų pravėdimui)	m3	5,20	150,00	780,00
3		Metalo lakštų įrengimas apgaubiant plokštės kraštus	t	0,9312	7 000,00	6 518,40
4		Besiplečiantis skiedinys	kompl.	1,00	40,00	40,00
3		Smėlbetonio grindų atstatymas	m2	13,63	29,00	395,27
		IS VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				7 817,67
				PVM:		1 641,71
				Eur su PVM:		9 459,38

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.24

Rangovas: UAB "Lidora", įm.k. 302653348

Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 147, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR

PAPILDOMI DARBAI

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		2. Langų valdymo automatikos sistema oro pritekėjimui				
1		Langų valdymo automatikos skymas	kompl.	1,00	9 680,00	9 680,00
2		2 zonų langų valdymo centralė su akumuliatoriumi	kompl.	10,00	897,00	8 970,00
3		Langų pavaros valdymo modulis	vnt.	20,00	72,00	1 440,00
4		Langų pavaros padėties modulis	vnt.	20,00	98,00	1 960,00
5		Kabelis 2x2x0,8 mm ² EI90	m	1 750,00	1,04	1 820,00
6		Kabelis 3x1,5 mm ² EI90	m	345,00	1,85	638,25
7		Kabelis 3x2,5 mm ² EI90	m	590,00	2,17	1 280,30
8		Kabelis 7x1,0 mm ² EI90	m	570,00	2,46	1 402,20
9		Montavimo darbai	kompl.	1,00	6 240,00	6 240,00
10		Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1,00	2 100,00	2 100,00
11		Papildomos instaliavimo medžiagos	kompl.	1,00	780,00	780,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				36 310,75

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 2-9 aukštuose 16 kompl.				
1		Fasado panelių tvirtinimas metaliniais kampuočiais 150*100*10	l	0,8810	6 500,00	5 726,50
2		Cheminė tvirtinimo derva + Cheminė smeigė	vnt	16,00	50,00	800,00
		Nevykdomi darbai				
		G/b blokų (panelių) pašalinimas (naujų langų įstatymui ir grotelių įrengimui)	m3	4,50	-150,00	-675,00
3		8 vnt. – 5175x1800 mm (langai Ln-01);				
4		Pilnavidurių silikatinių plytų mūras. Plytų Markė 150 + S5	m3	4,50	-500,00	-2 250,00
5		Armatūra D 6 B500B l=500 mm + Cheminė tvirtinimo derva	kg	15,00	-8,00	-120,00
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				3 481,50
		PVM:				731,12
		Eur su PVM:				4 212,62

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.28 A



Priedas Nr.28

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Priedas Nr.28

Žiniaraščio Nr.: 3

Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Lifto prieduobės užpylimas ir grindų įrengimas				
1		Lifto prieduobės užpylimas smėliu pastato viduje	m3	15,80	80,00	1 264,00
2		Izoliacijos sluoksniu iš 100 mm storio polistireninio putplasčio	m2	10,50	18,00	189,00
3		Smėlbetonio grindų įrengimas	m2	10,50	29,00	304,50
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				1 757,50
				PVM:		369,08
				Eur su PVM:		2 126,58

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.29

DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

Objektas: VP-1421 Administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 147, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai

Rangovas: UAB Lidora

Žiniaraščio Nr.: 3
Žin. pavadinimas: SA (Statinio architektūra)

Eil. Nr.	EEDP* (Taip/Ne)	Pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM	
					Vnt. kaina	Kaina, iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Gipso angokraščių atstatymas				
1		Esamų gipso kartono angokraščių ardymas	m	952,66	5,00	4 763,30
2		Gipso kartono angokraščio atstatymas įrengiant karkasą kai plotis iki 450mm	m2	286,40	49,00	14 033,60
3		Gipso kartono angokraščio atstatymas įrengiant karkasą kai plotis iki 1000 mm	m2	316,21	49,00	15 494,29
4		Statybinių atliekų išvežimas	m3	19,02	35,00	665,70
		Nevykdomi darbai				
4		Keičiamų langų vidaus angokraščių aptaisymas, tinkuojant (angokraščio plotis 200 mm)	m	927,10	-18,00	-16 687,80
		IŠ VISO (žiniaraštyje), Eur be PVM:				18 269,09
		PVM:				3 836,51
		Eur su PVM:				22 105,60

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Techninis priežiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

Priedas Nr.29 A















