

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2023 m. gruodžio 4 d. Nr. 149/2023
Trakai

Trakų istorijos muziejus, adresas Kęstučio g. 4, Trakai, kodas 190757189, atstovaujamas direktorės Alvygos Zmejevskienės, veikiančios pagal Trakų istorijos muziejaus nuostatus patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu (toliau – Užsakovas), ir MB „Rimtai“, juridinio asmens kodas 305528741, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, registruota buveinė yra Skapiškio g. 23, LT-02301 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Vitkūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas),
toliau kiekvienas atskirai vadinami Šalimi, o kartu Šalimis, vadovaudamiesi neskelbiamos apklausos rezultatais CVPIS Nr. 696518, sudarėme šią techninės priežiūros paslaugų sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti statybos ir tvarkybos techninės priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos). Darbai bus vykdomi pagal techninį projektą „Trakų Salos pilies Pietryčių bokšto (kultūros paskirties pastato), Karaimų g. 43 C, Trakai, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų techninis projektas“, Nr. PRI 20-07. Detalus teikiamų paslaugų aprašymas pateikiamas Sutarties priede „Techninė specifikacija“, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

2. Sutartį sudarantys dokumentai

- 2.1. Sutartį sudaro šie dokumentai, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:
 - 2.1.1. Šios Sutarties sąlygos;
 - 2.1.2. Sutarties priedas statybos remonto ir tvarkybos darbų techninės priežiūros paslaugų techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija);
 - 2.1.3. Pirkimo išaiškinimai.
- 2.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi šio straipsnio 2.1. punkte nurodyta eilės tvarka.

3. Sutarties pradžia ir paslaugų teikimo trukmė

- 3.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius bei pateikus sutarties užtikinimą 10 proc. sutarties vertės su PVM. Sutarties galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki Statinio, kurio techninę priežiūrą vykdo Paslaugų teikėjas darbų užbaigimo dokumentų patvirtinimo, galutinės ataskaitos pateikimo ir apmokėjimo už tinkamai atliktas paslaugas.
- 3.2. Paslaugų teikimo terminas 36 mėn. nuo statyb vietės perdavimo Rangovui.
Paslaugų atlikimo vieta: Karaimų g. 43 C, Trakai.

4. Paslaugų teikėjo teisės, pareigos ir atsakomybė

- 4.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlikti Techninėje specifikacijoje nurodytas užduotis, vadovaudamasis nustatytais terminais ir sąlygomis bei Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
- 4.2. Paslaugų teikėjas, priimdamas sprendimus, teikdamas pritarimus arba suderinimus, veikdamas kaip Techninės priežiūros vadovas, visada privalo elgtis profesionaliai, sąžiningai, teisingai ir nešališkai.

- 4.3. Paslaugų teikėjas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu. Jei Paslaugų teikėjas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai privalo raštu pranešti Užsakovui per 5 kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.
- 4.4. Paslaugų teikėjas privalo laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jei Paslaugų teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai, pretenzijos ar pradėti procesiniai veiksmai.
- 4.5. Paslaugų teikėjo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą galioja tiek laiko po Paslaugų suteikimo, kiek yra nustatyta Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje.
- 4.6. Paslaugų teikėjas turi aprūpinti savo personalą reikiama įranga siekdamas efektyviai ir tinkamai atlikti paslaugas.
- 4.7. Paslaugų teikėjas, be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo, negali pakeisti bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo.
- 4.8. Paslaugų teikėjas negali perleisti visų ar dalies savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.
- 4.9. Paslaugų teikėjas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokį interesų konfliktą, kilusį vykdant sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.
- 4.10. Paslaugų teikėjas neprisiima jokios atsakomybės už statybos darbų saugą ir sveikatą statybvietyje, statybos terminus, projekto kokybę bei su tuo susijusias pasekmes.
- 4.11. Paslaugų teikėjas turi turėti atestuotus specialistus teikti sutartyje numatytas Paslaugas.
- 4.12. Paslaugų teikėjas per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo pateikia Statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo polisą (sutartį) Trakų istorijos muziejaus vardu. Draudimo objektas - draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis nei sutarties terminas, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamos ir (ar) atliktos statinio statybos techninės priežiūros. Draudimo sutartis vienam objektui sudaroma nuo statinio statybos techninės priežiūros pradžios (statinio statybos pradžios) iki pabaigos (statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimo pasirašymo dienos. Draudimo suma ne mažesnė nei kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui.
- 4.13. Paslaugų teikėjas visą sutarties laikotarpį turi būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.
- 4.14. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad pagal sutartį atestuoti ir paskirti specialistai dalyvauja susirinkimuose dėl projekto.

5. Užsakovo teisės ir pareigos

- 5.1. Užsakovas, be papildomo užmokesčio, turi suteikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją ir dokumentaciją, esančią jo dispozicijoje, kuri yra reikalinga Sutarties



- vykdymui. Tokie dokumentai turi būti grąžinti Užsakovui sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje.
- 5.2. Užsakovas privalo vykdyti visas savo kaip Statytojo pareigas apibrėžtas Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme, teikti nurodymus, pastabas, atsakymus, suderinimus ir patvirtinimus raštu per kaip įmanoma trumpesnę laikotarpį. Užsakovas turi bendradarbiauti su Paslaugų teikėju tam, kad teiktų informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai reikalauti tam, kad būtų galima vykdyti Sutartį.
- 5.3. Užsakovas privalo Sutartyje nustatytomis sąlygomis, laiku sumokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas.
- 5.4. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastis, gali bet kada sustabdyti paslaugų ar jų dalies vykdymą atsiradus nenumatytoms, nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms. Paslaugų teikimas atnaujinamas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjus Paslaugų teikėją.
- 5.5. Paslaugų teikimo eigoje, raštiško ir pagrįsto prašymo pagrindu, Užsakovas gali prašyti Paslaugų teikėjo pakeisti Sutarties vykdymui paskirtą (-us) darbuotoją, jei mano, kad tas darbuotojas netinkamai atlieka arba neatlieka sutartyje nurodytų pareigų.
- 5.6. Užsakovas turi ir kitas, šioje Sutartyje bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

6. Sutarties pakeitimai

- 6.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties sąlygos negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti pagrindiniai principai ir tikslai.
- 6.2. Jei papildomas paslaugas reikia suteikti dėl Paslaugų teikėjo veiksmų ar netinkamo veikimo vykdančiam Sutartį, visas papildomas išlaidas, susijusias su paslaugų apimties pakeitimais, privalo padengti Paslaugų teikėjas.
- 6.3. Sutarties Šalių rekvizitų ir finansinių rekvizitų pasikeitimas nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu. Tokiu atveju Šalis, keičianti savo rekvizitus, turi atitinkamai raštu informuoti kitą Šalį.

7. Konfidencialumas

- 7.1. Paslaugų teikėjas privalo vertinti visus dokumentus ir su Sutartimi susijusią informaciją kaip konfidencialią bei nepublikuoti ar kitaip neatskleisti jokių Sutarties detalių be raštiško Užsakovo sutikimo. Ši taisyklė galioja iki Sutarties įvykdymo termino pabaigos ir neterminuotai pasibaigus Sutarties galiojimui.
- 7.2. Ši Sutartis nėra konfidenciali. Ji bus visa apimtimi viešinama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 7.3. Paslaugų teikėjas privalo vertinti visus dokumentus ir su sutartimi susijusią informaciją kaip konfidencialią bei nepublikuoti ar kitaip neatskleisti jokių sutarties detalių be raštiško Užsakovo sutikimo. Kilus nesutarimams dėl informacijos atskleidimo, Užsakovo sprendimas yra galutinis. Ši taisyklė galioja iki sutarties įvykdymo termino pabaigos ir du metus pasibaigus šiam terminui.

8. Sutarties pradinė kaina ir atsiskaitymo sąlygos

- 8.1. Bendra pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjo Užsakovui teikiamų paslaugų kaina (toliau - Sutarties kaina):

Kaina be PVM	10 000,00 Eur (dešimt tūkstančių eurų, 00 ct).
PVM	2100,00 Eur (du tūkstančiai vienas šimtas eurų, 00 ct).
Bendra sutarties kaina	12100,00 Eur (dvylika tūkstančių vienas šimtas eurų, 00 ct).



Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su paslaugų pagal šią Sutartį suteikimu susijusios išlaidos (Paslaugų teikėjo personalo atlyginimai, išlaikymo ir aprūpinimo išlaidos, kelionių į statybvietę išlaidos, apgyvendinimo, civilinės atsakomybės draudimo (jeigu reikia), sąskaitų faktūrų pateikimo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis išlaidos bei kitos išlaidos būtinos tinkamam sutarties įvykdymui) ir visi mokesčiai.

- 8.2. Sutarties kaina atitinka Paslaugų teikėjo pateiktą pasiūlymą. Sutartimi numatyta galimybė įsigyti 10 proc. nuo sutarties vertės su PVM papildomų su pirkimo objektu susijusių paslaugų. Dėl papildomų techninės priežiūros paslaugų sudaromas susitarimas, kuris bus neatsiejama sutarties dalis.

- 8.3. Mokėjimai turi būti atliekami eurais tokia tvarka:

Mokėjimo dalis procentais	Įvykdyta užduotis
Bendra tarpinių mokėjimų suma - 80% Sutarties kainos	Įvykdžius Sutarties 8.4. punkto sąlygas
Galutinis mokėjimas - 20% Sutarties kainos	Įvykdžius Sutarties 8.5. punkto sąlygas

- 8.4. Tarpiniai mokėjimai turi būti atliekami po to, kai Paslaugų teikėjo tarpinį suteiktų paslaugų aktą patvirtino Užsakovas, ir po dokumentų patvirtinimo Paslaugų teikėjas pateikė Užsakovui tarpinio mokėjimo sąskaitą-faktūrą.

Tarpinis mokėjimas Paslaugų teikėjui turi būti sumokamas ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

Užsakovas pastabas Paslaugų teikėjo tarpiniam suteiktų paslaugų aktui privalo pateikti per 5 darbo dienas nuo gavimo dienos. Paslaugų teikėjas, jeigu reikia, prašomus paaiškinimus privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Jei per nurodytą laiką Paslaugų teikėjui pastabos nepateikiamos, turi būti laikoma, kad Užsakovas pastabų neturi.

- 8.5. Galutinis mokėjimas turi būti atliekamas po to, kai galutinę ataskaitą ir galutinį atliktų darbų aktą, patvirtino Užsakovas ir Paslaugų teikėjas pateikė sąskaitą galutiniam mokėjimui.

Galutinis mokėjimas Paslaugų teikėjui turi būti pervedamas ne vėliau kaip per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros pateikimo dienos.

Užsakovas pastabas galutiniam aktui privalo pateikti per 10 darbo dienų nuo jos gavimo datos. Galutinis aktas negali būti patvirtintas, jeigu Užsakovas mano, kad jame yra kokių nors neaiškumų. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti paaiškinimo, pakeitimo arba papildomos informacijos, kurią Paslaugų teikėjas turi pateikti per 10 darbo dienų nuo tokio prašymo gavimo. Jei per nurodytą laiką Paslaugų teikėjui pastabos nepateikiamos, turi būti laikoma, kad Užsakovas pastabų neturi.

- 8.6. Tarpiniam ar galutiniam mokėjimui gauti Paslaugų teikėjas Užsakovui negali pateikti sąskaitų-faktūrų anksčiau, negu yra reikalaujama pagal Sutartį.

- 8.7. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) paslaugoms, suteiktoms pagal šią Sutartį, apskaičiuojamas priklausomai nuo suteiktų paslaugų vertės ir Paslaugų teikėjui bus mokamas pagal Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą. Pasikeitus PVM įstatyme numatytam PVM tarifo dydžiui, po pakeisto įstatymo įsigaliojimo datos suteiktos paslaugos apmokamos taikant pasikeitusį PVM tarifo dydį.

- 8.8. Sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Teikdamas sąskaitą faktūrą Paslaugų teikėjas privalo informacinės sistemos „E. sąskaita“ skiltyje „Pastabos“ nurodyti šios sutarties numeris. Užsakovo atsakingo už Sutarties vykdymą asmens vardą ir pavardę. Nenurodžius šios informacijos Užsakovas pasilieka teisę grąžinti pateiktą sąskaitą faktūrą tikslinimui.

- 8.9. Užsakovui nesumokėjus per šiame straipsnyje nurodytus terminus, Paslaugų teikėjas gali pareikalauti mokėti delspinigius - 0,02 % nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo

dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos. Paslaugų teikėjo pretenzija dėl delspinigių gali būti pateikta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pavėluoto apmokėjimo gavimo dienos.

- 8.10. Sutartyje numatytas atlyginimas yra vienintelės Paslaugų teikėjo pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal šią Sutartį, todėl nei Paslaugų teikėjas, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.
- 8.11. Sutarčiai kainos su peržiūra būdas. Kaina gali būti peržiūrimi PVM pokyčio atveju; padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos ir tvarkybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

- 8.12. Taip numatyta kainos perskaičiavimas ir bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytą įkainių perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Pirkimo sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis, apskaičiuotas kaip nustatyta viršija 5 procentus. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

, kur

a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

a_1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)

k – Pagal vartotojų kainų indeksą (apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „ k “ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

, (proc.) kur

$Ind_{naujausias}$ – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas.

$Ind_{pradžia}$ – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Pirkimo sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos mėnuo. Antrojo

ir vėlesnių. Visi perskaičiavimai vykdomi vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuotatomis.

9. Sutarties pažeidimas, Sutarties vykdymo sustabdymas bei nutraukimas

- 9.1. Sutarties pažeidimu laikomas vienos iš Šalių Sutartyje numatytų įsipareigojimų arba prievolių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus nevykdymas.
- 9.2. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
 - 9.2.1. sustabdyti Sutarties vykdymą ir reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 9.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius ar žalą;
 - 9.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas, kurios sudaro 10 proc. sutarties vertės su PVM.
- 9.3. Esminiu Sutarties pažeidimu priskiriamu Paslaugų teikėjo atsakomybei yra laikoma:
 - 9.3.1. Sutarties priede Nr. 1 darbų techninės priežiūros paslaugų techninė specifikacija“ numatytų paslaugų nevykdymas arba netinkamas vykdymas; sisteminis pažeidinėjimas neteikiant informacijos apie techninę priežiūrą.
 - 9.3.2. subtieکjų keitimas ar naujų subtieکjų pasitelkimas be Użsakovo rašytinio sutikimo;
 - 9.3.3. atvejai susiję su Paslaugų teikėjo sukčiavimu arba korupcija;
 - 9.3.4. atestuotų specialistų neatitikimas privalomai kvalifikacijai;
 - 9.3.5. Esminio sutarties pažeidimo atvejais, nutraukus sutartį Perkančiosios organizacijos iniciatyva Paslaugų tiekėjas bus įtraukimas į nepatikimų tiekėjų sąrašus.
- 9.4. Esminiu Sutarties pažeidimu, priskiriamu Użsakovo atsakomybei, yra laikoma apmokėjimo sąlygų už suteiktas paslaugas nesilaikymas, kai už tinkamai suteiktas paslaugas Użsakovas neatsiskaito su Paslaugų tiekėju ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 9.5. Użsakovas vadovaudamasis šios Sutarties 5.4 punktu gali sustabdyti Sutarties vykdymą. Jei sustabdymo laikotarpis trunka ilgiau nei 90 kalendorinių dienų, Paslaugų tiekėjas gali, įspėjęs Użsakovą, reikalauti leidimo atnaujinti paslaugų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu atveju, Sutarties nutraukimo dieną turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos suteiktų paslaugų apimtys ir Paslaugų tiekėjui mokėtinos sumos.
- 9.6. Jeigu Paslaugų tiekėjas laiku nevykdo savo įsipareigojimų, jis privalo sumokėti Użsakovui 0,02 % nuo Sutarties kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 9.7. Użsakovas, įspėjęs Paslaugų tiekėją prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:
 - 9.7.1. kai Paslaugų tiekėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Użsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
 - 9.7.2. kai yra nustatomi esminiai Sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems Użsakovo interesams ar lūkesčiams;
 - 9.7.3. kai Paslaugų tiekėjas perleidžia savo sutartinius įsipareigojimus be Użsakovo raštiško sutikimo;
 - 9.7.4. kai Paslaugų tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 9.7.5. kai keičiasi Paslaugų teikėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;



- 9.7.6. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytais atvejais. Paslaugų teikėjo sukčiavimo ar korupcijos atvejais Sutartis Užsakovo iniciatyva gali būti nutraukta be išankstinio įspėjimo.
- 9.8. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau nustatyti ir patvirtinti tinkamai atliktų paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančias Paslaugų teikėjo mokėtinas sumas Užsakovui ir Užsakovo mokėtinas sumas Paslaugų teikėjui.
- 9.9. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva 9.7 punkte numatytais atvejais, nuostoliai, žala ir (ar) išlaidos išieškomi Užsakovui vienašališkai išskaičiuojant juos iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų arba jei jų nepakanka – kitais teisės aktų nustatytais būdais.
- 9.10. Paslaugų teikėjas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį, jei:
- 9.10.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
 - 9.10.2. Užsakovas stabdo paslaugų ar jų dalies teikimą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės atsiradusių priežasčių.
- 9.11. Nutraukus Sutartį 9.10 punkte nurodytais atvejais, Paslaugų teikėjas neturi teisės į jokių sumų, išskyrus atlyginimą už tinkamai suteiktas paslaugas iki Sutarties nutraukimo, reikalavimą iš Užsakovo.
- 9.12. Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė 10 proc. sutarties vertės su PVM yra skirta tam, kad būtų užtikrintas viešo pirkimo sutarties (i)vykdymas ir kompensuoti galimi nuostoliai (ar jų dalis) dėl netinkamo sutarties vykdymo.

10. Subtiekiejų pasitelkimas ir jų keitimo tvarka

- 10.1. Sutarties vykdymui Paslaugų teikėjas gali pasitelkti subtiekiejus. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už subtiekiejo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Paslaugų teikėjas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu (įskaitant informaciją apie naujus Subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau). Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti subtiekiejus ar pasitelkti naujus, informuodamas apie tai Užsakovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir gavęs Užsakovo rašytinį pritarimą. Paslaugų teikėjas (įskaitant ir subtiekiejus) įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

11. Ginčų sprendimo tvarka

- 11.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimties) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie teisminės ginčo sprendimo procedūros. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Užsakovo buveinės vietos teisme, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kontaktiniai adresai bei korespondencija

- 12.1. Su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys susirašinėja Sutartyje nurodytais adresais. Visoje su šia Sutartimi susijusioje rašytinėje korespondencijoje tarp Užsakovo ir Paslaugų teikėjo turi būti nurodomas Sutarties pavadinimas ir numeris. Visa korespondencija turi būti siunčiama paštu, el. paštu arba įteikiama šiais adresais:



Užsakovui:

Pavadinimas:	Trakų istorijos muziejus
Adresas:	Kęstučio g. 4, Trakai
Telefonas:	(8528) 53945
El. paštas:	vilma.poviliuniene@trakaimuziejus.lt
Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:	Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja Vilma Poviliūnienė, tel. (8 528) 53 945, mob. 8 610 10 047

Paslaugų teikėjui:

Pavadinimas:	MB Rimtai
Adresas:	Skapiškio g. 23, LT-02301 Vilnius
Telefonas:	+370 656 43649
El. paštas:	info@mbrimtai.lt

- 12.2. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.
- 12.3. Pranešimai neturi būti nepagrįstai sulaikomi arba delsiami išsiųsti.

13. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

- 13.1. Nei viena Šalis nebus laikoma pažeidusi Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 13.2. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.
- 13.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Paslaugų teikėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.
- 13.4. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

14. Baigiamosios nuostatos

- 14.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius šalims pasirašius ir galioja 36 mėnesių. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 14.2. Bet kokie Sutarties sąlygų pakeitimai galioja tik, jei jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių tinkamai įgaliotų atstovų parašais
- 14.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Priedai:

1. Techninė specifikacija;
2. Techninis projektas (el. versija);
3. Pasiūlymas.

15. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

Trakų istorijos muziejus
Įmonės kodas 190757189
Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai
A.S Nr. LT61 4040 0636 1000 0417
Tel. 8 528 55297
El. p. info@trakaimuziejus.lt

Direktorė
Alvyga Zmejevskienė

A.V.

Paslaugos tiekėjas

MB „Rimtai“
Skapiškio g. 23, LT-02301 Vilnius
Įmonės kodas 305528741
PVM kodas LT100013835815
A.S. LT 78 4010 0510 0533 4574
Luminor Bank AB, bk 40100
Tel.: +370 656 43649
El.p.: info@mbrimtai.lt

Direktorius
Saulius Vitkūnas

A.V.

REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ TECHININĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Techninė specifikacija

1.1. **Objekto apibūdinimas:** TRAKŲ SALOS PILIES PIETRYČIŲ BOKŠTO (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO), KARAIMŲ G. 43 C, TRAKAI, REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ, NR. PRI. 20-07

1.2. **Objektas** – Trakų salos pilies Pietryčių bokštas, (kultūros paskirties pastatas, Karaimų g. 43 C, Trakai, ypatingas, unikalus Nr. 4400-5273-1687.

1.3. **Statinio kategorija** – ypatingas statinys, nesudėtingi.

Projektuotojai: UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.

Bendroji dalis:

Šioje techninėje specifikacijoje aprašomos Paslaugų teikėjo paslaugos, kurios turės būti vykdomos kaip numatyta šioje Techninėje specifikacijoje, Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Paslaugų teikėjas privalo vadovautis visa projekto technine dokumentacija, teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugų teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su šio projekto įgyvendinimu.

1.4. Tikslas:

Paslaugų tikslas yra suteikti Užsakovui profesionalias statybos darbų kontrolės ir techninės priežiūros paslaugas, kad būtų sėkmingai įgyvendintas projektas pagal numatytas apimtis ir terminus bei užtikrinti, kad vykdomi ir atlikti darbai atitiktų Užsakovo poreikius, patvirtintą projektą, rangos sutarties reikalavimus, atitinkamų įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei kitų teisės aktų reikalavimus.

1.5. Darbų apimtis:

Darbų apimtys nurodytos Techninės specifikacijos priede bei techniniame projekte “TRAKŲ SALOS PILIES PIETRYČIŲ BOKŠTO (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO), KARAIMŲ G. 43 C, TRAKAI, REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ, NR. PRI. 20-07 (pateikiamas el. variantas).

Techninio projekto dokumentai pateikiami atskirais failais.

1.6. Uždaviniai ir atsakomybė:

Pagal Sutartį Paslaugų teikėjas turės atlikti toliau išvardintas užduotis, ieškodamas optimalių sprendimų ir, esant reikalui, atlikdamas ir papildomas - pagrįstai numatomas, užduotis, kurios gali tapti būtinomis prielaidomis sėkmingam šios paslaugų sutarties vykdymui. Paslaugų teikėjas privalės vykdyti techninės priežiūros paslaugas, į kurias turi įeiti Bendroji (bendrųjų statybos darbų) ir Specialioji statinio statybos techninė priežiūra vykdoma pagal šią užduotį ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Tvarkomųjų darbų techninė priežiūra vykdoma pagal „Dėl paveldo tvarkybos reglamento pat. 3.06.01:2007“.

Paslaugų teikėjas, patvirtindamas rangovo pateiktus atliktų darbų aktus, prisiims pilną profesinę atsakomybę, kad įvykdyti statybos ir montavimo darbai atitinka techninį ir darbo projektus, pirkimo dokumentuose, bei vėliau jų pagrindu sudarytoje rangos darbų sutartyje, pasirašytoje tarp Užsakovo ir Rangovo, numatytus reikalavimus.

Paslaugų teikėjas, patikrinęs rangovo parengtą aktą ir sąskaitą, savo parašu patvirtina, kad apmokėjimui pateiktuose dokumentuose yra įtraukti tik faktiškai rangovo atlikti darbų kiekiai, finansiniai skaičiavimai yra aritmetiškai teisingai įforminti ir dėl to nebus pažeistos rangos sutarties nuostatos.

Patikrins techninę projekto dokumentaciją, darbo brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas ir teiks vykdymui su parašu ir pastaba „Pritariu statyti“ arba motyvuotai atmes.

Peržiūrės rangovo pateikiamas eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, užtikrinant, kad rangovas suteiktų visą darbui su įrengimais, bei jų eksploatavimu susijusią informaciją bei apmokymus.

Kontroliuos, kad įranga būtų montuojama pagal gamintojo instrukcijas.

Nedelsiant informuos Užsakovą apie nenumatytus atvejus ar aplinkybes įtakančias statybos darbų kainą.

Teiks nepriklausomą nemokamą konsultaciją Užsakovui dėl ginčų, kylančių tarp Užsakovo, iš vienos pusės, ir rangovų ir / arba paslaugų teikėjų, iš kitos pusės.

Įvertins rangovų siūlymus pakeitimams ir rekomenduos Užsakovui juos tvirtinti ar netvirtinti (tokiu atveju nurodant trūkumus) bei dalyvaus kartu su rangovais analizuojant tokius darbus ir apskaičiuojant jų vertę.

Paslaugų teikėjas iki darbų vykdymo pradžios privalo parengti ir suderinti su Užsakovu protokolų, atliktų darbų aktų, ataskaitų formas, pateikimo ir derinimo procedūras.

Užbaigus objekto darbus parengiamas galutinis aktas. Galutinis aktas pateikiamas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo dienos. Šioje ataskaitoje aprašoma darbų ir jų priežiūros eiga, baigiamasis įvykdytų darbų kiekybinis ir kokybinis apibūdinimas.

1.7. Naudojami ištekliai:

Techninės priežiūros paslaugos bus atliekamos statybos vietoje, objekte lankantis ne rečiau nei 2 (du) kartus per savaitę, o esant būtinumui ir dažniau. Paslaugų teikėjas darbui su objektu turi skirti ne mažiau kaip 14 val. per savaitę. Paslaugos teikėjas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose susitikimuose, o taip pat rangovo / Užsakovo pakvietimu operatyviai atvykti į objektą techninių procesų kontrolei ar aktualių statybinių klausimų sprendimui. Paslaugos teikėjui nevykdant techninės priežiūros reikalaujamu dažnumu, neskiriant objektui deramo dėmesio, t.y. neatliekant pareigų pagal Užsakovo reikalaujamus principus, Užsakovas turi teisę nutraukti techninės priežiūros sutartį. Už išlaidas ryšiams, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su technine priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Paslaugos teikėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į paslaugų kainą.

Paslaugos teikėju arba techninės priežiūros darbo grupės nariu negali būti darbus atliekantis Rangovas, jo struktūrose dirbantys asmenys arba kitaip su juo susiję (priklausomi) asmenys.

Paslaugos teikėjo paskirtasis techninės priežiūros vadovas (-i) ir tvarkybos vadovas (-i) privalo būti atestuotas (-i) teisėsa aktų nustatyta tvarka.

1.8. Paslaugų teikimo pradžia ir pabaiga:

Paslaugos teikėjo techninės priežiūros paslaugos bus teikiamos visą rangos ir tvarkybos darbų **laikotarpį 36 mėnesių**. Paslaugos turi būti pradėtos teikti nuo statinio darbų pradžios ir baigtos po statinio užbaigimo galutinių aktų, rangos darbų defektų pašalinimo, jei tokie bus nustatyti, dokumentų patvirtinimo, ir statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikus galutinį aktą (arba deklaraciją).