

Galiųje iki 2027-05-31

ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO IR ŠILDYMO SISTEMŲ APTARNAVIMO SUTARTIS

2024 m. gegužės 23 d. Nr. (3.13) F8-10
Velžys

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis (toliau – Tiekėjas), atstovaujamas direktoriaus Vaido Virbalo, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Vartotojas), atstovaujama Karsakiškio seniūnijos seniūnės Rimos Jaškūnienės, įgaliotos Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. A-10 „Dėl pavedimo seniūnams“, sudarome šią paslaugų teikimo sutartį.

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarties objektas: šilumos energijos tiekimas ir šildymo sistemų aptarnavimas.
Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisinais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šalys įsipareigoja vykdyti suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

II SKYRIUS PASLAUGŲ KAINA

2. Sutarties sudarymo metu galiojančios kainos ir jų apskaičiavimo tvarka:
 - 2.1. šilumos energija tiekama Karsakiškio seniūnijos administracinio pastato, Lėvens g. 16, Karsakiškio k., Panevėžio r., prijungtoms prie šilumos perdavimo tinklų patalpoms, kurių bendras plotas yra 199,62 m²; kaina už šildymo sistemų aptarnavimą – 0,09 Eur be PVM už 1 m² pastato ploto per mėnesį, šildymo sezono metu.
 3. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:
 - 3.1. šilumos kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu reglamentuota tvarka. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitusios šilumos kainos taikomos be atskiros šalių susitarimo. Kainos pakeitimai skelbiami kiekvieną mėnesį Tiekėjo interneto svetainėje www.velziokomunalinis.lt;
 - 3.2. mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ar skaičiavimo būdu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo ar pasibaigus patikros galiojimo laikui, tai suvartotos šilumos mokestis, jeigu šalys nesutarė kitaip, gali būti perskaičiuojamas pagal kitą laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius.
 4. Bendra sutarties suma neturi viršyti 9000,00 (devynių tūkstančių) Eur sumos, įskaitant PVM mokestį.
 5. Vartotojas už paslaugas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už suteiktas paslaugas pateikimo dienos (toliau – terminas) į nurodytą Tiekėjo banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, Tiekėjas iš anksto informuoja Vartotoją. Vartotojui nesumokėjus per nustatytą terminą Tiekėjas turi teisę skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.
 6. Tiekėjas sąskaitas Vartotojui pateikia informacinės sistemos „E sąskaita“ priemonėmis.

III SKYRIUS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 7.1. nenutrūkstamai teikti paslaugas, nurodytas šios sutarties 1 punkte, išskyrus, kad dėl šilumos

patikrinti prietaisų rodmenis ar šilumą naudojančių įrenginių darbą, bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose;

9.4. informuoti telefonu ar raštu apie avarijas ir sutrikimus, įvykusius pastato šildymo sistemose (telefonas +370 601 74 000);

9.5. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie veikiančių įrenginių ar šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus;

9.6. per 3 dienas raštu (elektroniniu paštu) informuoti Tiekėją apie pasikeitusius Vartotojo rekvizitus (telefono numerį, fakso numerį, adresą) arba pasikeitusį pastato savininką, nurodant naujojo savininko pavadinimą ir kodą. Jeigu Vartotojas nurodytu laiku neinformuoja Tiekėjo apie pakeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius Tiekėjo nuostolius;

9.7. sumokėti už Tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos Vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

9.8. be Tiekėjo žinios ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos projektinės dokumentacijos nemontuoti naujų ir nekeisti sumontuotų šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių;

9.9. nutraukdamas sutartį, įsipareigoja nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą, šildymo sistemų priežiūrą ir karšto vandens paruošimą;

9.10. atlyginti neteisėtais veiksmais padarytus nuostolius šilumos kiekio matavimo priemonės keitimo, plombų, lipdukų pažeidimo, šilumos kiekio matavimo priemonės aplankos linijos įrengimo, priverstinai stabdomo šilumos ir karšto vandens kiekio matavimo priemonės mechanizmo panaudojimo;

9.11. Tiekėjui perkant šilumos punkto priežiūros ar pastato šildymo sistemos rekonstrukcijos paslaugas, modernizavimo ar remonto darbus, kurie nepriskiriami Tiekėjo atliekamiems priežiūros darbams pagal šią sutartį, Vartotojas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus pagal atliktų darbų aktą, išlaidas apskaičiuojant proporcingai valdomam turtui arba kitu metodu, kuris suderintas su Vartotoju;

9.12. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

10. Vartotojas turi teisę:

10.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą šilumos energija pagal šios sutarties nuostatas bei įstatymų reikalavimus;

10.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos ir karšto vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo sutarties sąlygas;

10.3. laiku gauti šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir šilumos vartotojui teikiamas paslaugas;

10.4. reikalauti iš Tiekėjo, kad būtų atlikta įvadinė šilumos apskaitos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisas neatitinka reikalavimų, už prietaisų pakeitimą sumoka Tiekėjas;

10.5. gauti iš Tiekėjo informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių apskaičiavimo išeities duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pakeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

V SKYRIUS

PRETENZIJŲ PATEIKIMO IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos Tiekėjui.

12. Tiekėjas, gavęs Vartotojo raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti Vartotoją apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu. Jei nuo raštiško Tiekėjo atsakymo Vartotojas per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujintas tik esant pateisinamoms priežastims ar atsiradus naujoms aplinkybėms.

13. Ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus, ginčus ir skundus ne teismine tvarka nagrinėja Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, avarijų, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų.

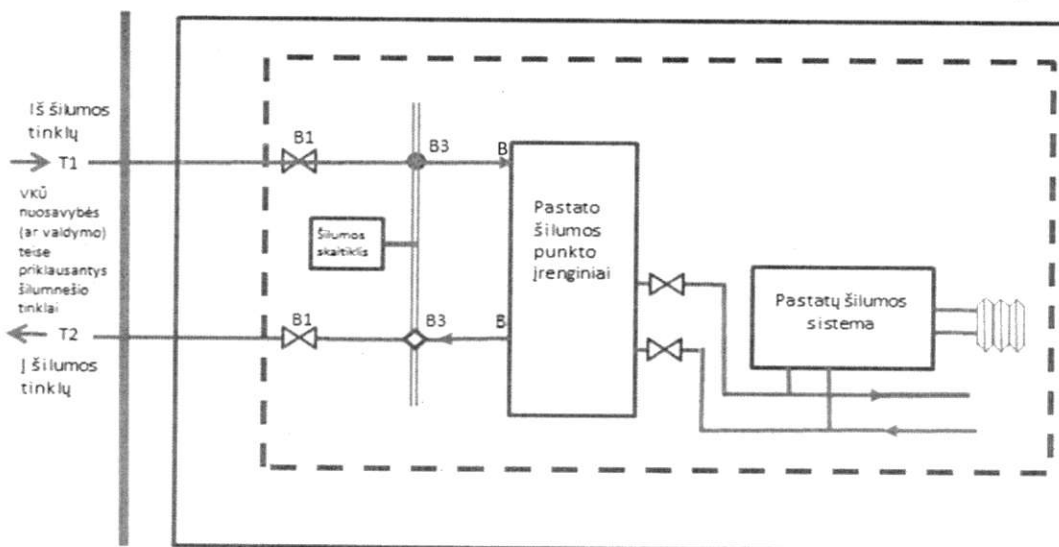
14. Šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO - VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS PRIE SUTARTIES NR.

2024 m. gegužės d.

Aktas, nurodantis atsakomybės už šilumos įrenginių būklės ribas su šilumos įvadu Karsakiškio seniūnijos administracinio pastato, Lėvens g. 16, Karsakiškio k., Panevėžio r., šildymo sistemose.

1. Pastatas prijungtas prie Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemoje pažymėta ištisine linija.
3. Įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinės pastato šilumos armatūros ir schemoje pažymėta punktyrine linija.
4. Šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso, sujungto su Vartotojo šilumos įrenginiais, vietoje ir schemoje pažymėta dviguba ištisine linija.



Schemoje pažymėta simboliu:

- nuosavybės riba: —————
- priežiūros atsakomybės riba: - - - - -
- T1, T2 šilumnešio tinklai ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- B šilumos įvadas į šilumos punktą
- B1 įvadinės sklenės
- B3 įvadinės šilumos apskaitos įrenginio vieta
- uždaromoji armatūra:
- tiekimo - vartojimo riba: =

Tiekėjas

Viešojo įstaiga Velžio komunalinis ūkis
Nevežio g. 62, Velžio k., Panevėžio r.

Direktorius

Vaidas Virbalas

Vartotojas

Karsakiškio seniūnija, Lėvens g. 16
Karsakiškio k., 38462 Panevėžio r.

Karsakiškio seniūnijos seniūnė

Rima Jaškūnienė

Proceso (vizavimo) ataskaita:

Dokumento derinimas (2)

Proceso pavadinimas:

Šilumos energijos tiekimo ir šildymo sistemų aptarnavimo sutartis; KA-036866

Proceso aprašymas:

Vartotojas	Pareigos	Veiksmas	Veiksmo data	Komentaras
Rima Jaškūnienė		Inicijuotas	2024.05.22 14:53	
Jolanta Michnevičienė		Patvirtintas	2024.05.22 15:01	
Dovilė Salominienė		Patvirtintas	2024.05.23 11:21	
Rita Karpavičienė		Patvirtintas	2024.05.23 11:30	
Rima Jaškūnienė		Patvirtintas	2024.05.23 13:26	

Iniciatorius:

Rima Jaškūnienė,

(Vardas, Pavardė, pareigos, parašas)

Spausdinimo data: 2024.05.23 13.49