

VIEŠOJO PIRKIMO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2024 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Šiuolaikinio meno centras, įstaigos kodas 291424950, buveinė Vokiečių g. 2, Vilnius, atstovaujama , veikiančios pagal įgaliojimą (toliau „**Nuomotojas**“), ir **Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka**, įstaigos kodas 29075760, buveinė Gedimino pr. 51, Vilnius, atstovaujama generalinės direktorės atstovaujama , veikiančios pagal generalinio direktoriaus 2023-01-05 įsakymu Nr. B-5 patvirtintas Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos finansų kontrolės taisyklės (toliau „**Nuomininkas**“)

toliau kartu Sutartyje vadinamos „**Šalimis**“, o bet kuri atskirai vadinama „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – LR VPĮ), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, sudarėme šią **Patalpų nuomos sutartį**, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – Patalpos):
- 1.1.1. Patalpos – Šiuolaikinio meno centro patikėjimo teise valdomų Sapiegų rūmų patalpas ir lauko erdvę:

Patalpų pavadinimas	Patalpos numeris pagal Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą
I aukšto pietinė galerija	1-17
IV aukšto salė	3-17
Lauko erdvės pavadinimas	Unikalus daikto numeris pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/407290
Lauko erdvė šalia I aukšto pietinės galerijos	4400-6215-6587

- 1.1.2. Adresas – L. Sapiegos g. 13, Vilnius;
- 1.1.3. Pastato unikalus Nr. 1094-0506-2019;
- 1.1.4. Pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kultūros.
- 1.2. Nuomotojas įsipareigoja perduoti 1.1 papunktyje įvardintas patalpas naudoti ir laikinai valdyti šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis, o Nuomininkas įsipareigoja priimti patalpas ir už jas mokėti nuomos mokesťį.
- 1.3. Patalpos išnuomojamos 2024 m. birželio 19 d. vykšančiai **kultūros įstaigų vadovų konferencijai “KULTŪRA: lyderystė pokyčių akivaizdoje”**. Konferencijos tikslas: suteikti kultūros sektoriaus vadovams platformą aptarti kultūros vaidmenį ir lyderystę, esant geopolitinėms pokyčių sąlygoms, ypač atsižvelgiant į pasaulio politikos lūžius ir karinę grėsmę regione.

- 1.4. Nuomininkas įsipareigoja išnuomotas Patalpas naudoti išskirtinai 1.3 papunktyje nurodytam renginiui organizuoti (toliau vadinamas „**Renginys**“).
- 1.5. Paslaugos atitinka Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija), nuostatas: patalpose naudojamos energiją taupančios elektros lemputės, užtikrinamas atliekų rūšiavimas, patalpos yra pritaikytos naudoti daug kartų, todėl nėra sukuriama papildoma tarša šaltinis. Nuomininkas bet kuriame Sutarties vykdymo etape turi teisę pareikalauti Nuomotojo pateikti dokumentus, įrodančius atitikimą žaliesiems / aplinkosauginiams kriterijams.

2. Nuomos terminas

- 2.1. Išnuomotos Patalpos perduodamos naudotis pagal Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, kurį pasirašo Šalių šia Sutartimi paskirti atstovai Patalpų perdavimo momentu.
- 2.2. Patalpų nuomos terminas:

Eil. Nr.	Nuomos terminas	Patalpos/erdvės pavadinimas	Renginys
2.2.1.	2024 m. birželio 18 d. 10:00 - 19:00 (8 val.)	IV aukšto salė/ Lauko erdvė šalia I aukšto pietinės galerijos	Parengiamieji darbai
2.2.2.	2024 m. birželio 19 d. 8:00 – 10:00 (2 val.)	IV aukšto salė	Parengiamieji darbai
2.2.3.	2024 m. birželio 19 d. 8:00 – 10:00 (2 val.)	I aukšto erdvė nuo įėjimo (registracijos zonos) iki lifto aikštelės	Parengiamieji darbai
2.2.4.	2024 m. birželio 19 d. 10:00 – 17:00 (7 val.)	IV aukšto salė	Renginys
2.2.5.	2024 m. birželio 19 d. 12:20 – 14:20 (2 val.)	I aukšto pietinė galerija/ Lauko erdvė šalia I aukšto pietinės galerijos	Renginys
2.2.6.	2024 m. birželio 19 d. 17:00 – 19:00 (2 val.)	I aukšto pietinė galerija/ Lauko erdvė šalia I aukšto pietinės galerijos	Renginys
2.2.7.	2024 m. birželio 19 d. 17:00 – 19:00 (2 val.)	IV aukšto salė	Baigiamieji darbai
2.2.8.	2024 m. birželio 19 d. 19:00 – 20:00 (1 val.)	I aukšto pietinė galerija/ Lauko erdvė šalia I aukšto pietinės galerijos	Baigiamieji darbai
2.2.9.	2024 m. birželio 20 d. 9:00 – 11:00 (2 val.)	Lauko erdvė šalia I aukšto pietinės galerijos	Baigiamieji darbai

- 2.3. Nuomotojas įsipareigoja leisti Nuomininkui pradėti Renginio parengiamuosius darbus 2024 m. birželio 18 d. 10:00 val. ir baigti Renginio baigiamuosius darbus iki 2024 m. birželio 20 d. 11:00 val.
- 2.4. Pasibaigus Renginiui, išnuomotos Patalpos perduodamos Nuomotojui pagal Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, kurį pasirašo Šalių šia Sutartimi paskirti atstovai Patalpų grąžinimo momentu.

3. Nuomininko teisės ir pareigos:

- 3.1. Nuomininkas įsipareigoja Patalpas naudoti tik pagal jų paskirtį ir šią Sutartį.

- 3.2. Nuomininkas Patalpose turi teisę naudotis visomis jose esančiomis komunalinėmis paslaugomis.
- 3.3. Nuomininkas privalo laikyti Patalpas tvarkingas, laikytis ir atsakyti už Patalpose nustatytą priešgaisrinės saugos, sanitarinių, darbų saugos, sandėliavimo bei kitų šioms Patalpoms keliamų reikalavimų.
- 3.4. Pasibaigus Sutarties terminui, Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui tvarkingas Patalpas, pasirašant Patalpų perdavimo - priėmimo aktą.
- 3.5. Nuomininkas atsako už Patalpose instaliuotos garso, vaizdo ir kitos parodinės įrangos (pvz., ekranų, laikinų pertvarų ir pan.) saugumą ir tinkamą naudojimąsi ja visu nuomos laikotarpiu, jeigu Nuomininko raštišku prašymu ši įranga paliekama Patalpose Renginio metu.
- 3.6. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui žalą, padarytą jo turtui dėl Nuomininko ir Renginio dalyvių kaltės. Žala nėra laikomas įprastinis tokio pobūdžio Renginiui Patalpų nusidėvėjimas, išskyrus sienų ir / ar kitų patalpų konstrukcijų ar jų dalių pažeidimus.
- 3.7. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad nuomojamose Patalpose, išskyrus tam skirtas, pažymėtas vietas, nebūtų rūkoma ar vartojami alkoholiniai gėrimai. Nuomininkas privalo ne ginčo tvarka kompensuoti Nuomotojui visas kompetentingų institucijų paskirtas baudas dėl teisės aktuose nustatytų atitinkamų teisės aktų pažeidimų.
- 3.8. Nuomininkas įsipareigoja laiku atsiskaityti su Nuomotoju už nuomojamas Patalpas LR VPĮ nustatyta tvarka.
- 3.9. Nuomininkui nesuteikiama teisė subnuomoti Patalpų ar jų dalį ar perduoti jas naudoti pagal panaudos sutartį, taip pat perleisti kitais būdais.
- 3.10. Nuomininkas turi teisę, suderinęs su Nuomotoju, naudotis pagalbinėmis patalpomis (fojė, tualetais, rūbine) Renginio bei pasiruošiamųjų darbų metu.
- 3.11. Nuomotojas neprieštarauja, kad Nuomininko atstovai ar jo įgalioti tretieji asmenys fotografuotų, filmuotų, darytų Renginio garso įrašus, transliacijas, vadovaudamiesi BDAR ir kitų duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis. Visą atsakomybę už autorių ir gretutines teises reglamentuojančių teisės aktų laikymąsi prisiima Nuomininkas.
- 3.12. Nuomininkas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas, raštu informuoti Nuomotoją apie bet kokius pasikeitimus, kurie gali įtakoti šios Sutarties sąlygų vykdymą.

4. Nuomotojo teisės ir pareigos:

- 4.1. Nuomotojas įsipareigoja suteikti Nuomininkui Patalpas, pasirašant tarp Šalių Patalpų perdavimo - priėmimo aktą, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis.
- 4.2. Nuomotojui nėra žinomi jokie nematomi ar paslėpti Patalpų trūkumai, dėl kurių Patalpų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį.
- 4.3. Nuomotojas įsipareigoja Renginio laikotarpiu paskirti asmenį, kuris bus susipažinęs su šios Sutarties nuostatomis, todėl bus atsakingas už tinkamą Nuomotojo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
- 4.4. Nuomotojas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas, raštu informuoti Nuomininką apie bet kokius pasikeitimus, kurie gali įtakoti šios Sutarties sąlygų vykdymą.
- 4.5. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

5. Nuomos mokestis:

- 5.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuompinigius – 4 800 (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai) eurų.

- 5.2. Visą šios sutarties 5.1 punkte nurodytą kainą Nuomininkas sumoka per 10 (dešimt) darbo dienų po Renginio pabaigos ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

6. Sankcijos ir šalių atsakomybė:

- 6.1. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kurie galėtų pakenkti kitai šios Sutarties Šaliai. Jei viena iš Šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji Šalis turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu ar netinkamu vykdymu kitai Šaliai padarytus nuostolius, kurių nepadengia Sutartyje nustatytos netesybos už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą.
- 6.2. Nustatytu laiku nesumokėjus Sutartyje nustatytos nuomos kainos Nuomininkas moka 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos laiku nesumokėtos sumos. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.
- 6.3. Nustatytu laiku (t. y., iki 2024 m. birželio 20 d. 11:00 val.) pilnai neatlaisvinus išnuomotų patalpų ir / ar neužbaigus Renginio baigiamųjų darbų, Nuomininkas moka 30 (trisdešimt) eurų dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą valandą.
- 6.4. Jeigu dėl Nuomininko ar Renginio dalyvių kaltės išnuotam turtui padaroma žala, Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui jo patirtus nuostolius, kurių dydis nustatomas Šalių atstovų pasirašytame žalos nustatymo akte.
- 6.5. Įvykus nepaprastoms aplinkybėms (force majeure), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytų sąlygų. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie force majeure aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolius, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

7. Baigiamosios nuostatos:

- 7.1. Šalys šiai Sutarčiai vykdyti paskiria savo atstovus:
- 7.1.1. Nuomininko atstovas –
- 7.1.2. Nuomotojo atstovas administraciniais ir Sutarties klausimais –
- 7.1.3. Nuomotojo atstovas techniniais klausimais –
- 7.1.4. Nuomotojo atstovas ūkio klausimais –
- 7.2. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis ir (ar) LR VPĮ 89 straipsnio nuostatomis ir užtikrinant, kad nebūtų pažeisti šio įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami Šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.
- 7.3. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai, tačiau ne ilgiau nei 3 mėnesius. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių tarpusavio susitarimu ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 7.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

- 7.5. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.
- 7.6. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
- 7.7. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal LR VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Nuomininko darbuotojas.
- 7.8. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.
- 7.9. Sutarties priedai:
- 7.9.1. Nuomininko prašymas dėl valstybės turto nuomos;
- 7.9.2. Nuomotojo sprendimas išnuomoti valstybės turta;
- 7.9.3. Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktai (perduodant ir gražinant patalpas);
- 7.9.4. Nuomotojo įgaliojimas.

8. Šalių juridiniai adresai ir parašai:

Nuomotojas	Nuomininkas
Šiuolaikinio meno centras Juridinio asmens kodas 291424950 PVM kodas LT914249515 Vokiečių g. 2, Vilnius Tel.: (8 5) 212 19 45 El. paštas: info@cac.lt A/s LT24 4010 0424 0009 0156 AB Luminor bankas	Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka Biudžetinės įstaigos kodas 29075760 PVM mokėtojo kodas L 100000031710 Gedimino pr. 51, Vilnius Tel.: (8 5) 2497023 El. paštas: biblio@lnb.lt A/s LT07 7044 0600 0735 7519 AB SEB bankas

DETALŪS MET**Dokumento sudarytojas (-ai)****Dokumento pavadinimas (antraštė)****Dokumento registracijos data ir numeris****Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris****Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo****Parašo paskirtis****Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos****Sertifikatas išduotas****Parašo sukūrimo data ir laikas****Parašo formatas****Laiko žymoje nurodytas laikas****Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją****Sertifikato galiojimo laikas****Parašo paskirtis****Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos****Sertifikatas išduotas****Parašo sukūrimo data ir laikas****Parašo formatas****Laiko žymoje nurodytas laikas****Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją****Sertifikato galiojimo laikas****Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti****Pagrindinio dokumento priedų skaičius****Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius****Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)****Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)****Priedamo dokumento registracijos data ir numeris****Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas****Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)****Paieškos nuoroda****Papildomi metaduomenys**