

NEKILNOJAMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. birželio d. Nr. 5SF-
Vilnius

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, įmonės kodas 306205513, buveinės adresas Vinco Kudirkos g. 18-1, Vilnius, atstovaujama Žemės tvarkymo ir veikiančio pagal 2024 m. sausio 4 d. įmonės generalinio direktoriaus įgaliojimą Nr. 4JG-3 (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „Jungtinis verslas“, įmonės kodas 300096943, buveinės adresas Kalvarijų g. 170, Vilnius, atstovaujama veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), toliau sutartyje kiekvienas atskirai vadinamas šalimi, o abu kartu – šalimis, sudarė šią Nekilnojamojo turto ir verslo vertinimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**), ir susitarė:

I SKYRIUS SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

- 1.1. **Klientas** – reiškia galutinius Užsakovo klientus pagal Pagrindinę sutartį: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministeriją ir AB „LTG Infra“.
- 1.2. **Paslaugos** – reiškia paslaugas, kurias Paslaugų teikėjas turi suteikti pagal šios Sutarties sąlygas.
- 1.3. **Techninė specifikacija** – tai yra Sutarties sudėtinė dalis, kuria vadovaujantis Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas.
- 1.4. **Pagrindinė sutartis** – reiškia Užsakovo ir Kliento pasirašytą 2024-03-13 pasirašytą sutartį Nr. 1F-32 „Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo pagal teritorijose Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas – Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą Elektrėnų savivaldybės ir Trakų rajono savivaldybės teritorijose paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartis“.

II SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Paslaugų teikėjas, vadovaudamasis šia Sutartimi, Sutarties 4.2. punkte nustatytais terminais ir „Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimas ir įgyvendinimas“ viešojo pirkimo (3 pirkimo dalis) dokumentais (CVP IS Nr. 664591), įsipareigoja suteikti Užsakovui Techninėje specifikacijoje (Sutarties Priedas Nr. 2) nurodytas nekilnojamojo turto ir verslo vertinimo paslaugas (toliau – Paslaugos) bei perduoti rezultatą Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas bei šios Sutarties nustatyta tvarka už jas sumokėti.
- 2.2. Šalių santykiams tiek, kiek jie nereguliuoti šia Sutartimi, taikomos, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat kitų su pagal šią Sutartį teikiamomis paslaugomis susijusių norminių teisės aktų nuostatos ir reikalavimai, viešojo pirkimo „Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimas ir įgyvendinimas“ (CVP IS Nr. 664591) dokumentai, kiek tai susiję su Paslaugų teikėjo atliekamais darbais.

III SKYRIUS PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI BEI PASLAUGŲ PERDAVIMO PRIĖMIMO TVARKA

3.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pradėti teikti Paslaugas šios Sutarties įsigaliojimo dieną ir jas suteikti bei perduoti Užsakovui Sutarties 4.2. punkte nurodytais terminais. Jei Paslaugų teikėjas ne dėl savo kaltės negali pradėti teikti Paslaugų šiame Sutarties punkte ir (ar) 4.2. punkte nurodytu terminu, Paslaugų teikimo terminai atitinkamai pratęsimi tiek laiko, kiek Paslaugų teikėjas negalėjo pradėti teikti Paslaugų, jei Paslaugų teikėjas apie tokias aplinkybes informavo Užsakovą Sutartyje nustatytu terminu (kai toks terminais yra aiškiai nurodytas Sutartyje).

3.2. Paslaugų teikėjas teikia Paslaugas šioje Sutartyje ir jos prieduose numatytais terminais. Paslaugų teikėjas atsako tiek už tarpinių, tiek už galutinių Paslaugų suteikimo terminų pažeidimus ir tik esant savo kaltei.

3.3. Paslaugas Paslaugų teikėjas perduoda Užsakovui pagal Paslaugų perdavimo-priėmimo akto formą, pateiktą Sutarties Priede Nr. 4.

3.4. Paslaugos laikomos priimtomis, kai Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir patvirtina Klientas.

3.5. Jei Užsakovas atsisako priimti Paslaugas dėl pagrįstų priežasčių (trūkumų), Paslaugų teikėjas nuo atitinkamo raštiško Užsakovo pranešimo gavimo privalo per Užsakovo nurodytą protingą ir pagrįstą terminą pašalinti tokias priežastis (trūkumus), o jas pašalinus Paslaugos perduodamos Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka. Pagrįstos pretenzijos Paslaugoms gali būti teikiamos ir po jų perdavimo Užsakovui, tačiau ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo trūkumų turinčių Paslaugų perdavimo Užsakovui dienos, jei atitinkamas pretenzijas Užsakovui reiškia Klientas. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti Paslaugų trūkumus per Užsakovo nurodytą protingą ir pagrįstą terminą.

IV SKYRIUS **SUTARTIES KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA**

4.1. Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio kainodaros metodas. Užsakovas mokės Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutartyje numatytas sąlygas. Paslaugos bus užsakomos ir perkamos pagal parengtame žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekte numatytą kiekį. Paslaugos bus perkamos pagal poreikį, vadovaujantis Sutartyje nurodytais įkainiais ir neviršijant šioms Paslaugoms įsigyti skirtos maksimalios Sutarties kainos, kuri yra 498 036,00 Eur be PVM, 602 623,56 Eur su PVM.

4.2. Paslaugų teikėjas suteiks Paslaugas žemiau nurodytais įkainiais ir terminais:

Eil. Nr.	Turto ir verslo vertinimo paslaugos	Paslaugų suteikimo terminas	Mato vnt.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Apimtis (preliminarus kiekis)	1 vieneto kaina, Eur be PVM	Bendra planuojama kaina, Eur be PVM
1.	Atlikta paimamo visuomenės poreikiams turto apžiūra ir parengta paimamo visuomenės poreikiams nekilnojamojo turto ir kitų patiriamų nuostolių vertinimo ataskaita	ne vėliau kaip per 15 mėn. po LRV nutarimo įsigaliojimo***	Turto apžiūros aktai ir NT ataskaita (be atnaujinimo)	Žemės ūkio / Kita (kai žemės sklype nėra pastatų, statinių)	420	250,00	105 000,00
				Miškų ūkio	150	300,00	45 000,00
				Žemės ūkio / Kita (su pastatais, statiniais ir/ar kitais nuostoliais)	150	450,00	67 500,00

2.	Atlikta paimamo visuomenės poreikiams turto apžiūra ir parengta paimamo visuomenės poreikiams verslo vertinimo ataskaita		Verslo apžiūros aktai ir NT ataskaita (be atnaujinimo)	-	30	2 500,00	75 000,00
----	--	--	--	---	----	----------	-----------

*** Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtas nutarimas patvirtinti specialųjį planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

4.3. Apmokėjimui už faktiškai suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjas pateikia Užsakovui suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, kurio forma pateikiama šios Sutarties Priede Nr. 4, o Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų priima suteiktas Paslaugas pasirašydamas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą arba nurodo atsisakymo priimti suteiktas Paslaugas priežastis.

4.4. Už šioje Sutartyje nustatyta tvarka priimtas Paslaugas Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui pagal suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pagrindu Paslaugų teikėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą, kurią Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

4.5. Vykdam Sutartį sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos vadovaujantis Finansinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos faktūros pateikimą informacinės sistemos priemonėmis apmoka Paslaugų teikėjas. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

4.6. Šalys susitaria, kad į Paslaugų kainą įtrauktas visas už Paslaugų, apibūdintų Priede Nr. 2, teikimą numatytas užmokestis ir Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro Šalių susitarimo raštu. Paslaugų teikėjas patvirtina, jog į Paslaugų kainą įtraukė visas Priede Nr. 2 nurodytų Paslaugų teikimo išlaidas bei visas kitas išlaidas, kurios yra būtinos tinkamam Paslaugų teikimui pagal Sutartį, kurias turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti Sutarties sudarymo metu.

4.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties Paslaugų įkainiai, maksimali Sutarties kaina galės būti perskaičiuojami šia tvarka:

4.7.1. bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Pirkime nustatytos galutinių pasiūlymų pateikimo dienos, jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties 4.7.7. papunktyje, viršija 5 (penkis) procentus. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis (naudojamas duomenų šaltinis – <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R260#/>), iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo;

4.7.2. peržiūros momentas yra Šalies prašymo, pateikto kitai Šaliai, peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius), gavimo diena;

4.7.3. Paslaugų įkainiai be PVM gali būti peržiūrėti tik toms Paslaugoms, kurios nėra faktiškai suteiktos iki prašymo peržiūrėti įkainius gavimo dienos. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas

negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

4.7.4. jei Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas dėl Paslaugų teikėjo kaltės, uždelstų Paslaugų įkainiai nėra perskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo;

4.7.5. šalys privalo Susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje (įkainių perskaičiavimo data (mėnuo)) ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius.

4.7.6. perskaičiuoti įkainiai taikomi tik toms Paslaugoms, kurios nebuvo faktiškai suteiktos iki Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti įkainius gavimo dienos.

4.7.7. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

a₁ – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)

k – Pagal vartotojų kainų indeksą „Vartojimo prekės ir paslaugos“ apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.) kur,}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl įkainio perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas „Vartojimo prekės ir paslaugos“.

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas „Vartojimo prekės ir paslaugos“. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra galutinių pasiūlymų teikimo termino pabaigos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

4.7.8. bendra maksimali Sutarties kaina perskaičiuojama vadovaujantis šia tvarka:

4.7.8.1. iš bendros maksimalios Sutarties kainos (galiojusios iki įkainių perskaičiavimo) atimama iki įkainių perskaičiavimo faktiškai suteiktų Paslaugų vertė. Gaunama likusių, nesuteiktų Paslaugų maksimali Sutarties kaina.

4.7.8.2. likusių, nesuteiktų Paslaugų maksimali Sutarties kaina perskaičiuojama pagal Sutarties 4.7.7. papunktyje nurodytą formulę;

4.7.8.3. perskaičiuota bendra maksimali Sutarties kaina gaunama susumavus: 1. iki įkainių perskaičiavimo faktiškai suteiktų Paslaugų vertę; 2. perskaičiuotą nesuteiktų Paslaugų maksimalią Sutarties kainą (apskaičiuotą vadovaujantis 4.7.8.2. papunkčiu);

4.8. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

4.9. Paslaugų teikėjas be išlygų patvirtina, kad, atsižvelgiant į visas su šios Sutarties sudarymu bei vykdymu susijusias aplinkybes (įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų pobūdį), Šalių suderėtos ir šioje Sutartyje numatytos atsiskaitymo už Sutartyje numatytas Paslaugas sąlygos yra sąžiningos jo (Paslaugų teikėjo) atžvilgiu.

4.10. Šalys susitaria, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimui, visam Sutarties galiojimo laikotarpiui Užsakovas sulaikys 3 (tris) proc. nuo Paslaugų teikėjui pagal PVM sąskaitas-faktūras mokėtinos sumos (Eur, be PVM). Šiuo užtikrinimu Paslaugų teikėjas užtikrina bet kokių Paslaugų teikėjo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą, t. y. Paslaugų teikėjui dėl savo kaltės ar neveikimo padarius bet kokią pažeidimą pagal šią Sutartį, Užsakovas, raštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas pranešdamas Paslaugų teikėjui, turi teisę sulaikytą sumą įskaityti į Paslaugų teikėjui pagrįstai priskaičiuotas netesybas ir (ar) nuostolius. Paslaugų teikėjui tinkamai įvykdžius visus Sutartyje numatytus įsipareigojimus arba bet kuriai iš Šalių Sutartį

nutraukus joje numatytomis sąlygomis, Sutarties įvykdymo užtikrinimui sulaikyta suma sumokama Paslaugų teikėjui su paskutiniu mokėjimu už suteiktas Paslaugas.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

5.1.1. kokybiškai teikti Paslaugas Sutartyje nurodytais terminais, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų normų ir taisyklių;

5.1.2. Užsakovui pareikalavus, informuoti jį apie Sutarties vykdymo eigą, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo raštiško Užsakovo užklauso gavimo dienos bei nedelsiant informuoti Užsakovą apie esmines aplinkybes, susijusias su sutartinių įsipareigojimų vykdymo kliūtimis;

5.1.3. savo lėšomis tikslinti ir (ar) taisyti Paslaugų dokumentus tol, kol bus atsižvelgta į visas motyvuotas Užsakovo ir Įgyvendinančios institucijos pastabos, arba kol bus patvirtintas Paslaugų atlikimas;

5.1.4. turėti visas reikalingas licencijas Paslaugoms teikti;

5.1.5. Paslaugų teikėjas užtikrina Užsakovui galimybę bet kuriuo Paslaugų teikimo metu tikrinti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę. Sutarties galiojimo metu Paslaugų teikėjas įsipareigoja bendradarbiauti ir kooperuotis su Užsakovu. Per Užsakovo nurodytą protingą ir pagrįstą terminą, nuo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus atitinkamų Paslaugų trūkumus, kilusius dėl jo kaltės (veikimo ar neveikimo);

5.1.6. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsiant raštu įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį, kelia grėsmę teikiamų Paslaugų kokybei ar/ir terminų laikymuisi. Jeigu Paslaugų teikėjas nedelsiant neįspėja Užsakovo apie tokias aplinkybes arba, įspėjęs apie tokias aplinkybes, tęsia Paslaugas negavęs Užsakovo nurodymų, jis prisiima visą Paslaugų trūkumų buvimo ir/ar atsiradimo bei Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų nuostolių atsiradimo riziką;

5.1.7. teikdamas Paslaugas, Paslaugų teikėjas užtikrina bei pilnai atsako už savo darbuotojų saugą ir sveikatą, priešgaisrinę saugą bei darbo higieną Paslaugų teikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo teikiamų Paslaugų sukiamų pavojų bei materialiai atsako už žalą (nuostolius), padarytus Užsakovo, kitų trečiųjų asmenų turtui ir/ar sveikatai (gyvybei);

5.1.8. nedelsiant sustabdyti visas Paslaugas arba jų dalį, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti;

5.1.9. Paslaugų teikėjas, pagal savo atliekamų paslaugų pobūdį, kas savaitę turi Užsakovui atnaujinti informaciją apie teikiamų Paslaugų eigą, taip pat pagal poreikį dalyvauti Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose, susijusiuose su teikiamomis Paslaugomis. Dalyvavimas minėtuose pasitarimuose galimas nuotoliniu konferenciniu būdu.

5.1.10. Užsakovui prašant, atlikti asmenų pateiktų pretenzijų įvertinimą, teikti ginčo nagrinėjimui ar sprendimui reikalingus įrodymus, paaiškinimus, argumentus, samprotavimus ar kitą aktualią informaciją, susijusią su Paslaugomis;

5.1.11. Užsakovui prašant, dalyvauti bendruose susirinkimuose su Klientu, viešuose susirinkimuose su visuomene bei rengti su Paslaugų teikimu susijusius pranešimus, jei to pareikalaus Užsakovas ir (ar) Klientai;

5.1.12. saugoti ir be Užsakovo raštiško sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims komercinės, finansinės, dalykinės ar kitokios konfidencialios informacijos, kuri tapo žinoma vykdant šią Sutartį. Visa dėl šios Sutarties sudarymo ir vykdymo gauta iš Užsakovo informacija, taip pat iš jos išvesta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu nurodo priešingai. Minėtą informaciją galima paskelbti tretiesiems asmenims, kitai Šaliai iš anksto raštiškai sutikus arba kai pareiga suteikti tokią informaciją kompetentingoms valstybės institucijoms nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose;

5.1.13. Užsakovo, Klientų duomenų nenaudoti tiesioginės rinkodaros tikslais (taip pat ir reklaminio pobūdžio pranešimams siųsti). Paslaugų teikėjas gali atskleisti esamiems ar

galimiems užsakovams ar rinkodaros medžiagoje, kad jis teikia (-ė) Paslaugas tik turėdamas išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą;

5.1.14. užtikrinti specialistų aktyvų dalyvavimą viso projekto rengimo metu. Už atskirų dalių parengimą atsakingi specialistai turi dalyvauti pasitarimuose ir pristatinėti savo dalių rezultatus. Esant nenumatytiems aplinkybėms (kai Paslaugų teikėjo specialistas dėl objektyvių priežasčių, pavyzdžiui, specialistui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, susirgus, susižeidus, nutrūkus teisiniams santykiams su Paslaugų teikėju, specialistui nesugebant vykdyti sutartinių įsipareigojimų/netinkamai juos vykdant ir pan., nebėgali dalyvauti Sutarties vykdyme), šie specialistai Šalių susitarimu gali būti keičiami į ne žemesnės, nei nustatyta kvalifikaciniuose reikalavimuose, kvalifikacijos specialistus. Užsakovas taip pat turi teisę raštu nurodyti Paslaugų teikėjui pakeisti specialistą (į kitą, ne žemesnės, nei nustatyta kvalifikaciniuose reikalavimuose, kvalifikacijos specialistą), jei jis mano, kad specialistas yra netinkamas arba neatlieka savo pareigų pagal Sutartį, taip pat jeigu nustatoma, jog jo dalyvavimas vykdant Sutartį yra draudžiamas arba nėra suderinamas su teisės aktuose nustatytais reikalavimais (pvz., su Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo reikalavimais, kt.) arba jis kitaip savo veiksmais ar neveikimu trukdo tinkamam Darbų vykdymui. Specialisto pakeitimas turi būti įvykdytas per 30 kalendorinių dienų nuo šiame papunktyje nurodytų nenumatytų aplinkybių atsiradimo dienos arba nuo Užsakovo raštiško nurodymo Paslaugų teikėjui pateikimo dienos. Kartu su siūlymu keisti specialistą vykdytojas turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas naujas specialistas ar subteikėjas arba pats tiekėjas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus viešojo Paslaugų pirkimo dokumentuose. Kvalifikacijos (teisės verstis veikla, finansinius ir/ar profesinės patirties arba kitus) dokumentus vykdytojas turi pateikti tik tais atvejais, kuomet Paslaugų tiekėjas keičia tokį specialistą ar subteikėją, kurio kvalifikacija Užsakovas rėmėsi siekiant atitikti viešojo Paslaugų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą (teistumo, mokesčių sumokėjimo, kt.) patvirtinantys dokumentai, kvalifikaciją ir atitinkamą patirtį dokumentai turi patvirtinti Paslaugų teikėjo siūlymo pakeisti esamą specialistą ar subteikėją pateikimo dienis. Laikoma, kad specialisto ar subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai yra tinkami, jeigu jie yra išduoti ne anksčiau nei prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Paslaugų teikėjo siūlymo pakeisti esamą specialistą ar subteikėją pateikimo dienos;

5.1.15. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo neperleisti tretiesiems asmenims įsipareigojimų pagal Sutartį ar jų dalies;

5.1.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos vykdymo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą Paslaugoms teikti;

5.1.17. jei norminiai teisės aktai numato imperatyvius reikalavimus dėl teisės verstis veikla, tačiau tokie reikalavimai viešojo Paslaugų pirkimo sąlygose nebuvo numatyti, užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys ir įsipareigoja pateikti Klientui (AB „LTG Infra“) tai pagrindžiančius dokumentus iki atitinkamų veiklų vykdymo pradžios arba Klientui (AB „LTG Infra“) paprašius;

5.1.18. leisti Europos Komisijai, Europos kovos su sukčiavimu tarnybai, Europos Audito Rūmams, Europos klimato, infrastruktūros ir aplinkos programų vykdomoji įstaiga (toliau – Įstaiga) ar kitiems nepriklausomiems asmenims, įpareigotiems veikti Europos Komisijos institucijų vardu, taip pat kitoms nacionalinėms institucijoms (Valstybės kontrolei, Europos infrastruktūros tinklų priemonės (toliau – EITP) transporto sektoriaus projektus administruojančiajai institucijai ir kt.) bei projekto „Rail Baltica“ koordinavimo įmonei „RB Rail AS“ (toliau – Kontroluojančios institucijos) patikrinti Sutarties įgyvendinimą, įskaitant patikrinimus vietoje, ir leisti, esant reikalui, atlikti pilną apskaitą pagrindžiančių dokumentų, apskaitos dokumentų ir bet kokių kitų dokumentų, susijusių su Sutarties finansavimu, auditą. Tokie patikrinimai ir auditai gali įvykti Sutarties vykdymo metu ir per 5 (penkerių) metų laikotarpį nuo Europos Sąjungos finansavimo sutarties, kurią įgyvendinant būtų sudaryta Sutartis, užbaigimo, o jei tokia Europos Sąjungos finansavimo sutartis nebūtų sudaryta, per 5

(penkerių) metų laikotarpį nuo Sutarties užbaigimo, apie tai iš anksto pranešus raštu, o netikėto patikrinimo ar audito atveju – be išankstinio įspėjimo. Be to, Paslaugų teikėjas įsipareigoja leisti atlikti patikrinimus vietoje pagal Europos Sąjungos ir nacionaliniuose teisės aktuose numatytas procedūras, skirtas Europos Sąjungos interesų apsaugai nuo sukčiavimo ir kitokių pažeidimų;

5.1.19. šios Sutarties 5.1.18 papunktyje nurodytu tikslu Kontroliuojančių institucijų atstovams arba darbuotojams suteikti prieigą prie vietų, kuriose yra vykdoma Sutartis, įskaitant jos informacines sistemas bei visus dokumentus ir duomenų bazines, susijusius su projekto techniniu ir finansiniu valdymu, tinkamai laikantis konfidencialumo reikalavimų leisti kopijuoti su Sutarties vykdymu susijusią informaciją ir dokumentus, ir imtis visų priemonių jų darbui palengvinti; Kontroliuojančių institucijų atstovams arba darbuotojams suteikiant pateikimo galimybę turi būti laikomasi konfidencialumo reikalavimų trečiųjų šalių atžvilgiu, nepažeidžiant jiems taikytinų įstatymų įpareigojimų. Visi dokumentai turi būti saugomi ir prieinami taip, kad jų tikrinimas būtų lengvesnis, ir Paslaugų teikėjas turi informuoti Klientus ir Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą;

5.1.20. imtis visų reikiamų priemonių, kad nekiltų pavojus, jog Sutartis negalės būti nešališkai ir objektyviai įvykdyta dėl priežasčių, susijusių su ekonominiais interesais, politine ar pilietine priklausomybe, šeimos ar emociniais ryšiais arba bet kokiais kitais bendrais interesais (toliau – interesų konfliktas). Paslaugų teikėjas turi nedelsiant raštu pranešti Klientams ir Užsakovui apie bet kokią vykdamą Sutartį susidariusią padėtį, dėl kurios kyla ar gali kilti interesų konfliktas. Paslaugų teikėjas nedelsdamas imasi visų reikiamų veiksmų, kad tokia padėtis būtų ištaisyta. Klientas (UAB „LTG Infra“) pasilieka teisę patikrinti, ar priemonės, kurių imtasi, yra tinkamos, ir gali pareikalauti per nurodytą terminą imtis papildomų priemonių;

5.1.21. susilaikyti nuo sukčiavimo ir/ar korupcijos veiklos, kuri būtų susijusi su Sutarties sudarymu ar vykdymu, imtis priemonių, užkertančių kelią šioms veikloms atsirasti ir informuoti Klientus ir Užsakovą apie Paslaugų teikėjo ir/ar jo subteikėjo įmonėje identifikuotas sukčiavimo ir/ar korupcijos veiklas. Klientams arba Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti dokumentus ir/ar informaciją apie Paslaugų teikėjo ar jo subteikėjo įmonėje identifikuotas sukčiavimo ir/ar korupcijos veiklas, jeigu jos susijusios su vykdoma Sutartimi. Paslaugų teikėjas turi teisę atsisakyti pateikti dokumentus ir/ar informaciją, jei tokių dokumentų ir/ar informacijos pateikimas prieštarautų galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. Klientai arba Užsakovas turi teisę reikalauti pakeisti subteikėją, jei sukčiavimo ir/ar korupcijos atvejis nustatomas jo veikloje. Paslaugų teikėjui neįvykdžius šiame papunktyje nurodytų įsipareigojimų arba įvykdžius juos netinkamai ar iš dalies, Klientai įgyja teisę reikalauti nutraukti, o Užsakovas įgyja teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš Paslaugų teikėjo dėl to patirtos žalos atlyginimo;

5.1.22. visu Sutarties vykdymo metu laikytis Paslaugų teikėjo deklaracijoje (toliau – Deklaracija), kuri yra neatskiriama Sutarties dalis, numatytų įsipareigojimų. Deklaracijoje numatytų įsipareigojimų nesilaikymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir Užsakovas turės teisę Sutartyje nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą bei reikalauti iš Paslaugų teikėjo dėl to patirtų nuostolių atlyginimo;

5.1.23. Klientams ar Užsakovui ar Įstaigai paprašius ir Paslaugų teikėjui su Įstaiga, Klientais ar Užsakovu nesusitarus kitaip, visuose su Sutartimi susijusiuose pranešimuose ar leidiniuose, kuriuos bendrai ar individualiai parengia Paslaugų teikėjui, įskaitant per konferencijas ir seminarus platinamą arba bet kokią informacinę ar reklaminę medžiagą (pvz., brošiūras, lankstinukus, plakatus, pristatymus ir kt.), susijusią su Sutarties vykdymu, nurodyti, kad veikla finansuojama Europos Sąjungos lėšomis, taip pat turi būti naudojamas informavimo apie EITP finansinę pagalbą logotipas kartu su pastaba apie atsakomybę už pranešimo ar leidinio turinį pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse, skelbiamose Įstaigos tinklapyje. Jei kartu naudojamas kitas logotipas, jis neturi nustelbti Europos Sąjungos emblemos. Pareiga pateikti Europos Sąjungos emblemą nesuteikia Paslaugų teikėjui išskirtinio naudojimo teisės. Paslaugų teikėjas negali savintis Europos Sąjungos emblemos ar bet kokio panašaus prekės ženklo ar logotipo nei juos

įregistruodamas, nei kitais būdais, tačiau nurodytais tikslais ir nurodytomis sąlygomis Paslaugų teikėjas atleidžiamas nuo pareigos gauti išankstinį Įstaigos leidimą naudoti Europos Sąjungos emblemą;

5.1.24. šios Sutarties 5.1.23 papunktyje nurodytais atvejais laikytis naujausių Europos Sąjungoje nustatytų viešinimo reikalavimų. Tuo tikslu Paslaugų teikėjas turi sekti viešinimo reikalavimų pakeitimus. Sutarties sudarymo datą viešinimo reikalavimai yra skelbiami tinklalapyje: https://cinea.ec.europa.eu/communication-toolkit_en;

5.1.25. jei Klientai ar Užsakovas taip nurodys, visuose su Sutarties vykdymu susijusiuose pranešimuose ar leidiniuose, kuriuos bet kokia forma ir naudodami bet kokias priemones bendrai ar individualiai parengia Paslaugų teikėjas nurodyti, kad juose pateikiama tik autoriaus nuomonė ir kad Klientai, Užsakovas ir Įstaiga neatsako už jokią galimą juose pateikiamos informacijos panaudojimą;

5.1.26. visus pranešimus, kuriuos bet kokia forma ir naudodamas bet kokias priemones bendrai ar individualiai parengia Vykdytojas, ir kurie pateikiami tretiesiems asmenims Klientų ar Užsakovo vardu, privalo būti iš anksto suderinti su Klientais ir Užsakovu;

5.1.27. jei tam tikros pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisės, įskaitant trečiųjų šalių teises, yra įgytos prieš sudarant Sutartį, sudaryti sąrašą, kuriame konkrečiai nurodomos visos nuosavybės teisės ir tai, kaip naudojamosi anksčiau įgytomis pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisėmis, ir jį pateikti Klientams ir Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos;

5.1.28. užtikrinti, kad jis ir su juo susiję subjektai turėtų visas teises vykdydami Sutartį naudotis bet kokiomis anksčiau įgytomis pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisėmis;

5.1.29. jei Klientai ar Užsakovas taip nurodys, užtikrinti, kad Klientai, Užsakovas ir Įstaiga turėtų teisę naudotis bet kokiomis anksčiau įgytomis pramoninės ir intelektinės nuosavybės teisėmis, kurios buvo įtrauktos į Sutarties vykdymo veiklos rezultatus. Jeigu nenurodyta kitaip, tomis anksčiau įgytomis teisėmis naudojamosi tais pačiais tikslais ir tomis pačiomis sąlygomis, kokios taikomos veiklos rezultatų naudojimo teisėmis;

5.1.30. užtikrinti, kad visos pagal šios Sutarties 5.1.16-5.1.29 bei 5.13. papunkčius taikomos sąlygos būtų taikomos ir jo subteikėjams;

5.1.31. užtikrinti, kad su Sutarties vykdymu susiję duomenys bus saugomi serveriuose, esančiuose Europos Sąjungos ir Europos ekonominės erdvės teritorijoje;

5.1.32. neperduoti ir neatskleisti tvarkomų asmens duomenų už Europos Sąjungos ir Europos ekonominės erdvės ribų, taip pat bet kokiems tretiesiems asmenims (įskaitant pasitelktus subteikėjus), išskyrus teisės aktų numatytus reikalavimus arba gavus atskirą Užsakovo rašytinį sutikimą;

5.1.33. savo lėšomis tikslinti ir (ar) taisyti su Paslaugų teikimu susijusius dokumentus tol, kol bus atsižvelgta į visas motyvuotas ir pagrįstas Užsakovo pastabas arba kol Užsakovas patvirtins (priims) atitinkamas Paslaugas (jų dalį);

5.1.34. pateikti Sutarties 9.6 papunktyje nurodytomis sąlygomis pranešimą apie Sutarties vykdymo metu atsiradusias aplinkybes, kliudančias tinkamai teikti Paslaugas, nurodant tokių aplinkybių numatomą trukmę. Toks pranešimas nepanaikina Paslaugų teikėjo atsakomybės pagal Sutarties 7 skyriaus nuostatas, išskyrus, jei teisės aktuose numatyta kitaip;

5.1.35. pateikti visus pranešimus, mokėti mokesčius, muitus ir už trečiųjų šalių paslaugas (kurios būtinos Paslaugoms suteikti), taip pat užtikrinti, kad Klientai ir Užsakovas nenukentėtų dėl šiame papunktyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

5.2. Paslaugų teikėjas turi visas teisės aktuose jam suteiktas teises, įskaitant teisę Paslaugoms teikti pasitelkti subteikėjus. Teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys viešajam Paslaugų pirkimui pateiktame pasiūlyme nurodyti ir kvalifikacijos bei kitus viešojo Paslaugų pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkantys subteikėjai ir (ar) specialistai. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu iki Sutarties įsigaliojimo datos, Paslaugų teikėjas įsipareigoja pranešti Užsakovui tuo metu jam žinomų subteikėjų ir (ar) specialistų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Paslaugų teikėjas, visu Sutarties vykdymo metu, turi informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus bei naujus

subteikėjus / specialistus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Specialistų ir (ar) subteikėjų keitimas ar naujų pasitelkimas galimas tik tuomet, kai Paslaugų teikėjas Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą dėl specialisto ir (ar) subteikėjo keitimo ar naujo specialisto ir (ar) subteikėjo pasitelkimo bei gauna raštišką Užsakovo sutikimą. Paslaugų teikėjas kartu su prašymu turi pateikti keičiamo (vietoje Sutartyje nurodyto specialisto ar subteikėjo numatomo pasitelkti specialisto ar subteikėjo) ir (ar) naujai pasitelkiamo specialisto ar subteikėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus, numatytus viešojo Paslaugų pirkimo dokumentuose, taip pat pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus (jei taikoma). Užsakovui raštu sutikus su specialisto ir (ar) subteikėjo pakeitimu ar naujo specialisto ir (ar) subteikėjo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju raštu sudaro susitarimą dėl specialisto ir (ar) subteikėjo pakeitimo ar naujo specialisto ir (ar) subteikėjo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Paslaugų teikėjas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subteikėjai / specialistai.

5.3. Paslaugų teikėjo subteikėjams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

5.4. Užsakovas įsipareigoja:

5.4.1. sudarius Sutartį, perduoti Paslaugų teikėjui visą turimą techninę dokumentaciją ir kitus duomenis, reikalingus Sutartyje numatytų Paslaugų teikimui;

5.4.2. sudaryti palankias sąlygas Paslaugų teikėjui teikti Paslaugas, bendradarbiauti, teikti pagalbą bei reikalingą informaciją Paslaugų teikėjui teikiant Paslaugas;

5.4.3. atsiskaityti su Paslaugų teikėju už Paslaugas Sutarties 4 skyriuje numatyta tvarka;

5.4.4. nedelsiant informuoti Paslaugų teikėją apie atsiradusius dokumentacijos, susijusios su Paslaugomis, pakeitimus;

5.4.5. įsipareigoja laiku pašalinti Paslaugų teikėjo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios dėl Užsakovo kaltės (veikimo ar neveikimo) kliudo tinkamai vykdyti Sutartį.

5.5. Užsakovas, nesikišdamas į Paslaugų teikėjo ūkinę komercinę veiklą, turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti Paslaugų teikėjo teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę.

5.6. Šalys įsipareigoja visus savo darbuotojus (duomenų subjektus), kuriuos Šalis pasitelks šiai Sutarčiai vykdyti ar kurie bet koku būdu bus susiję su šios Sutarties vykdymu, bendravimu su Šalimi, tinkamai informuoti apie tai, kad jų asmens duomenys gali būti perduoti kitai Šaliai (nurodant bent duomenų gavėjo kategoriją) ir gali būti tos kitos Šalies tvarkomi Sutarties vykdymo, bendravimo su Šalimi tikslais, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. f) p. pagrindu – dėl teisėto Šalies intereso bendrauti su sudarytų sutarčių šalimis.

5.7. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

5.8. Prieš pradėdamos tvarkyti asmens duomenis ir visą asmens duomenų tvarkymo laiką kiekviena Šalis savo nuožiūra ir savo lėšomis įgyvendina tinkamas technines ir organizacines priemones, skirtas apsaugoti tvarkomus asmens duomenis nuo netyčinio ar neteisėto sunaikinimo, praradimo, pakeitimo, atskleidimo be leidimo ar neteisėtos prieigos prie jų.

5.9. Šalies darbuotojai, tvarkantys asmens duomenis, yra supažindinti su pareiga saugoti asmens duomenų paslaptį. Prievolė saugoti paslaptį galioja ir perėjus dirbti į kitas pareigas arba pasibaigus darbo ar kitiems teisiniams santykiams.

5.10. Šalys įsipareigoja neatskleisti ar kitu būdu nesudaryti galimybės trečiosioms šalims bet kokia forma susipažinti, naudotis asmens duomenimis, jei kitaip nenustato ši Sutartis ar Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

5.11. Tvarkydamos viena iš kitos gautus asmens duomenis, Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

VI SKYRIUS

KONFIDENCIALUMAS IR DUOMENŲ APSAUGA

6.1. Kiekviena Šalis įsipareigoja neatskleisti jokios vykdant Sutartį iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo ir visą šią informaciją laikyti konfidencialia, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Už neleistiną informacijos pagal šią Sutartį atskleidimą kaltoji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius teisinėmis priemonėmis įrodomus nuostolius.

6.2. Šalys įsipareigoja nenaudoti ir neviešinti konfidencialios informacijos jokiais kitais tikslais, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

6.3. Kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptis ir duomenų apsaugą.

6.4. Šalys įsipareigoja užtikrinti, kad visi asmens duomenys būtų tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (toliau – BDAR) ir kitais asmens duomenų tvarkymą ir jų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

6.5. Kiekviena Šalis privalo informuoti savo darbuotojus apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą laikantis BDAR reikalavimų bei kitos Šalies prašymu pateikti tai patvirtinančius įrodymus. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanti šiame punkte numatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant valstybės institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.

6.6. Klientai, sudarydami ir vykdydami šią Sutartį, tvarko kitos Šalies darbuotojų asmens duomenis Sutarties sudarymo ir vykdymo, galiojančiuose teisės aktuose numatytų pareigų vykdymo ir kitais tikslais, atitinkančiais teisės aktų reikalavimus.

6.7. Jeigu vykdant Sutartį kita Šalis tvarkys asmens duomenis Kliento (AB „LTG Infra“) vardu kaip duomenų tvarkytojas, po Sutarties pasirašymo nedelsiant turi būti sudaromas duomenų tvarkymo susitarimas, kurio tekstas, atsižvelgiant į tinkamo asmens duomenų tvarkymo ir saugos reikalavimus, viešai publikuojamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje arba, jei poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties pasirašymo, duomenų tvarkymo susitarimas Šalių pasirašomas nedelsiant, bet ne vėliau kaip iki asmens duomenų tvarkymo pradžios. Atskiros duomenų tvarkymo susitarimo projektą pateikia Užsakovas. Duomenų tvarkymo susitarimu Šalys negali pakeisti Pirkimo sąlygų, įskaitant Sutarties nuostatas, ir (ar) pakeisti ekonominę pusiausvyrą Paslaugų teikėjo naudai.

6.8. Jeigu vykdant Sutartį Klientas (AB „LTG Infra“) kitai Šaliai, kaip savarankiškam duomenų valdytojui, perduos asmens duomenis, po Sutarties pasirašymo nedelsiant bus pasirašomas duomenų perdavimo susitarimas, kurio tekstas, atsižvelgiant į tinkamo asmens duomenų tvarkymo ir saugos reikalavimus, viešai publikuojamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje arba, jei poreikis perduoti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties pasirašymo, duomenų perdavimo susitarimas Šalių pasirašomas nedelsiant, bet ne vėliau kaip iki asmens duomenų perdavimo pradžios. Duomenų perdavimo susitarimo projektą pateikia Užsakovas. Susitarimu Šalys negali pakeisti Pirkimo sąlygų, įskaitant Sutarties nuostatas, ir (ar) pakeisti ekonominę pusiausvyrą Užsakovo naudai.

6.9. Paslaugų teikėjas negali Kliento duomenų naudoti tiesioginės rinkodaros tikslais (taip pat ir reklaminio pobūdžio pranešimams siųsti). Paslaugų teikėjas gali atskleisti esamiems ar

galimiems užsakovams ar rinkodaros medžiagoje, kad jis teikė Paslaugas Užsakovui/Klientui, ir galės naudoti Užsakovo/Kliento pavadinimą tik šiais tikslais, atsižvelgiant į taikomus profesinius įsipareigojimus. Paslaugų teikėjas gali naudoti Užsakovo/Kliento pavadinimą, jei tai bus reikalinga Paslaugoms suteikti ir susirašinėjant tarp Šalių.

6.10. Sutartyje aptartos konfidencialumo sąlygos yra neterminuotos.

VII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Dėl savo kaltės pažeidęs Paslaugų teikimo terminus, nurodytus Sutarties 4.2. punkte, Paslaugų teikėjas, Užsakovui raštu pareikalavus, privalo mokėti Užsakovui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo dėl savo kaltės vėluojamų suteikti paslaugų ar jų dalies vertės (be PVM) už kiekvieną pavėluotą dieną bei atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, Kliento dėl to Užsakovui priskaičiuotas netesybas, nuostolius ir pan., tačiau tik tiek, kiek jų nepadengia priskaičiuotos netesybos. Delspinigiai skaičiuojami tol, kol bendras jų dydis pasiekia 20 (dvidešimt) procentų nuo bendros Sutarties kainos (Eur, be PVM).

7.2. Paslaugų teikėjas, dėl savo kaltės savalaikiai nepašalinęs Paslaugų trūkumų ir dėl to Sutartyje nurodytu terminu nepateikęs Užsakovui Paslaugų rezultato, nėra atleidžiamas nuo atsakomybės už vėlavimą taip kaip numatyta Sutarties 7.1 punkte.

7.3. Jeigu Sutarties vykdymo metu nustatoma, kad Paslaugų teikėjo teikiamos Paslaugos neatitinka kokios nors Sutarties sąlygos, Paslaugų teikėjas nesilaiko savo įsipareigojimų arba nepaiso Užsakovo nurodymų, kuriuos pateikti Užsakovas turi teisę pagal šią Sutartį ar norminius teisės aktus, Užsakovas gali raštu pranešti Paslaugų teikėjui apie tokio nurodymo ir/ar Paslaugų teikėjo įsipareigojimo nevykdymą ir reikalauti, kad Paslaugų teikėjas per protingą ir pagrįstą terminą ištaisytų pranešime nurodytus pažeidimus. Jei per protingą ir pagrįstą terminą Paslaugų teikėjas nepagrįstai ir dėl savo kaltės neištaiso Užsakovo pranešime nurodytų pažeidimų, Užsakovas, savo pasirinkimu, turi teisę: (1) iki nurodytų pažeidimų pašalinimo sustabdyti bet kokius atsiskaitymus pagal Sutartį, arba (2) nutraukti Sutartį 9.9 punkte numatyta tvarka.

7.4. Jei Paslaugų teikėjas pakeičia esamą arba pasitelkia naują subtieką ir (ar) specialistą, negavęs Užsakovo raštiško sutikimo, kaip tai numatyta 5.2. papunktyje, arba sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdo subtiečiai ir (ar) specialistai, neatitinkantys viešojo Paslaugų pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ir (ar) reikalavimų dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo (jei taikoma), Paslaugų teikėjui taikoma 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio bauda. Antrą kartą nustačius šiame Sutarties punkte nurodytą pažeidimą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

7.5. Jei Paslaugų teikėjas nesilaiko viešojo Paslaugų pirkimo dokumentuose nustatytų aplinkosauginių reikalavimų ir (ar) neturi aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi patvirtinančių dokumentų, Užsakovas turi teisę Paslaugų teikėjui taikyti 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą. Antrą kartą nustačius šiame Sutarties punkte nurodytą pažeidimą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

7.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaityti Paslaugų teikėjo įsiskolinimą iš Paslaugų teikėjui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų, apie numatomą įskaitymą raštu informuodamas Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas.

7.7. Užsakovas, pavėlavęs sumokėti Sutartyje nustatytais terminais Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas ir perduotas Paslaugas, Paslaugų teikėjui raštu pareikalavus, jam moka 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7.8. Sutarties Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą jų įvykdymą, jeigu šis neįvykdymas ar netinkamas įvykdymas yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės ir atleidimo nuo

civilinės atsakomybės dėl jų sąlygos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos 1996-07-15 Vyriausybės nutarime Nr. 840. Nenugalimos jėgos (force majeure) faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ir neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Rašytinio pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas. Jeigu Šalis laiku neinformuoja, ji privalo kompensuoti nuostolius, kuriuos kita Šalis patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

7.9. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iš eilės, tuomet bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ir nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį, įspėdama apie tai kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Tokiu atveju Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

7.10. Paslaugų teikėjas visais atvejais atsako už vykdant Sutartį jo, jo darbuotojų ar pasitelktų trečiųjų asmenų veikimu ar neveikimu padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai būtų padaryti Užsakovui, Klientams, jų darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ar jų turtui.

7.11. Jei Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl tokompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Klientui ar Užsakovui, taip pat, jeigu dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Paslaugų teikėju ar jo teikiamomis Paslaugomis, Klientams ar Užsakovui yra taikomos bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga ar jos institucijos, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė, įskaitant JAV išdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC) ir/ar šių subjektų institucijos (toliau – Sankcijos), Paslaugų teikėjas įsipareigoja apsaugoti Klientus nuo bet kokių neigiamų pasekmių atsakyti prieš Klientus dėl bet kokių neigiamų pasekmių, kurias Klientams gali sukelti Klientams taikomos Sankcijos, ir atlyginti Klientams visus jų dėl to patirtus tiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas. Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti Klientą (UAB „LTG Infra“) raštu, jei jam yra pritaikytos Sankcijos ar jam yra žinoma informacija apie inicijuotas arba ketinamas inicijuoti procedūras dėl Sankcijų jam ir / ar Klientams taikymo. Paslaugų teikėjas, pažeidęs reikalavimą laiku informuoti Klientą (UAB „LTG Infra“) raštu apie šiame Sutarties punkte nurodytas aplinkybes, Klientui (UAB „LTG Infra“) raštu pareikalavus, sumoka 10 (dešimt) % nuo bendros maksimalios Sutarties kainos dydžio baudą.

7.12. Netesybų (delspinigių ir/ar baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7.13. Šalys neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų Sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

7.14. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo dienos, raštu informuoti apie tai kitą Šalį.

7.15. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Pažymos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių patvirtinimo išduodamos vadovaujantis Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo aprašu, patvirtintu tvarkos parašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos

jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7.16. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės Šalį, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepateikia pranešimo ar, nesant galimybės pateikti pranešimą, kitaip neinformuoja apie negalėjimą įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, ji privalo kompensuoti kitoms Šalims žalą, kurią šios patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

VIII SKYRIUS GARANTIJOS

8.1. Paslaugų teikėjas Užsakovui garantuoja, kad jo pagal šią Sutartį teikiamos Paslaugos atitinka galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

IX SKYRIUS SUTARTIES VYKDYMAS, GALIOJIMAS, KEITIMAS, STABDYMAS, NUTRAUKIMAS

9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys visiškai įvykdys savo sutartinius įsipareigojimus arba Sutartis bus nutraukta joje numatytais pagrindais. Bet kuriuo atveju, Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo (pvz., sąlygos dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, civilinės atsakomybės taikymo, konfidencialumo ir pan.).

9.2. Sutartis keičiama raštišku Šalių susitarimu. Šia Sutartimi Sutarties 11.3 punkte nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems atstovams nėra suteikiama teisė pasirašyti susitarimus dėl Sutarties pakeitimo.

9.3. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.4. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai priedu prie Sutarties, kuriame išsprendžiamos visos Šalių tarpusavio pretenzijos pagal Sutartį.

9.5. Sutartis gali būti nutraukta vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsniu.

9.6. Paslaugų teikimas gali būti sustabdytas Užsakovo nurodymu, įvertinus gautą Paslaugų teikėjo prašymą, arba Užsakovo iniciatyva. Paslaugų teikimas gali būti stabdomas tuo atveju, jeigu teikiant Paslaugas atsiranda nuo Šalių nepriklausančių trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus (nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), trečiųjų šalių veiksmai/neveikimas (pvz., būtinos informacijos nepateikimas, reikalingų leidimų neišdavimas), ir t. t. Tuo atveju, jeigu Paslaugų teikimą prašo stabdyti Paslaugų teikėjas, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo to momento, kai Paslaugų teikėjui tapo žinoma apie minėtus trukdžius ar kliūtis, apie juos pranešti Užsakovui, pateikiant jų egzistavimo įrodymus, ir prašyti sustabdyti Paslaugų teikimą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui raštu pateikus nurodymą stabdyti Paslaugų teikimą ar pritarus Vykdytojo prašymui, Paslaugų teikimas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir, jas pašalinus, Paslaugų teikimas privalo būti nedelsiant atnaujintas. Paslaugų teikimas atnaujinamas laikotarpiui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui prieš sustabdydamas Paslaugų teikimą. Paslaugų teikimo sustabdymas nepratęsia Sutarties galiojimo termino, nurodyto 9.1 punkte. Paslaugų teikimas yra sustabdomas nuo kitos darbo dienos po to, kai Paslaugų teikėjas gauna iš Užsakovo raštišką nurodymą dėl Paslaugų stabdymo. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo. Tuo atveju, jeigu Paslaugų teikimas sustabdytas Užsakovo iniciatyva, bus laikoma, kad Paslaugų teikimas atnaujintas nuo kitos darbo dienos po to, kai Paslaugų teikėjas gavo Užsakovo raštišką nurodymą atnaujinti Paslaugų teikimą. Kai Paslaugų teikimas sustabdytas Paslaugų teikėjo prašymu,

bus laikoma, kad Paslaugų teikimas atnaujintas nuo kitos darbo dienos po to, kai Užsakovas gavo Paslaugų teikėjo rašytinį pranešimą apie trukdžių ar kliūčių, dėl kurių Paslaugų teikimas sustabdytas, pašalinimą.

9.7. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas Užsakovo rašytiniu nurodymu, dėl bet kurios iš šių priežasčių:

9.7.1. žemės paėmimo visuomenės poreikiams procesui (pvz., Paslaugoms teikti, atsiskaitymams su žemės sklypų savininkais ir / ar kitais naudotojais sumokėti ir pan.) reikalingo finansavimo sustabdymo, sumažinimo ar panaikinimo;

9.7.2. užtrukus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo patvirtinti specialųjį planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras priėmimui.

9.8. Sutartis stabdoma tik Sutarties 9.6. ar 9.7. papunkčiuose nurodytų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui ir, jas pašalinus, Sutarties vykdymas privalo būti nedelsiant atnaujintas. Laikotarpis, kurio metu Sutartis buvo sustabdyta dėl šiame papunktyje nurodytų aplinkybių, į Sutarties galiojimo terminą neįskaičiuojamas. Sutartis yra sustabdoma nuo kitos darbo dienos po to, kai Paslaugų teikėjas gauna iš Užsakovo raštišką nurodymą dėl Sutarties stabdymo. Bus laikoma, kad Sutarties vykdymas atnaujintas nuo kitos darbo dienos po to, kai Paslaugų teikėjas gavo Užsakovo raštišką nurodymą atnaujinti Sutarties vykdymą. Už iki Užsakovo nurodymo dėl Sutarties vykdymo sustabdymo gavimo Paslaugų teikėjo tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas Paslaugas (pagal Šalių pasirašytą Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą), nepaisant Sutarties vykdymo sustabdymo, atsiskaitoma šios Sutarties 4 straipsnyje nustatyta tvarka ir terminais, tuo atveju jei Klientas atsiskaito su Užsakovu. Jeigu Sutartis yra sustabdyta ilgiau nei 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, bet kuri Sutarties Šalis gali vienašališkai ir nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

9.9. Paslaugų teikėjas, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, gali vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas: (i) iš esmės pažeidžia Sutartį; (ii) tampa nemokus arba bankrutuoja, arba yra likviduojamas, arba sustabdo ūkinę veiklą, arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija; (iii) Užsakovo inicijuotas (nurodytas) Paslaugų ar jų dalies teikimo sustabdymas trunka ilgiau nei 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų; (iv) ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų teikėjo įspėjimo vėluoja apmokėti pagal Paslaugų teikėjo- Užsakovui pagrįstai pateiktą sąskaitą faktūrą. Tokiu atveju Užsakovas per protingą Paslaugų teikėjo nurodytą terminą atlygina visus dėl Sutarties nutraukimo Paslaugų teikėjo patirtus tiesioginius nuostolius.

9.10. Užsakovas, raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, gali vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius, jeigu: (i) Paslaugų teikėjas dėl savo kaltės nepradeda laiku vykdyti Sutarties, Paslaugas teikia nesilaikydamas 4.2. punkte nurodytų terminų arba Paslaugas teikia taip lėtai, kad atitinkamas Paslaugas suteikti iki nustatyto termino pasidaro aiškiai negalima; (ii) Paslaugų teikėjas dėl savo kaltės tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, susijusių su Paslaugų teikimu; (iii) Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba tampa nemokus; (iv) Paslaugų teikėjui pagrįstai paskaičiuotų ir Užsakovo reikalaujamų sumokėti delspinigių dydis pasiekia 20 (dvidešimt) procentų bendros Sutarties kainos (Eur, be PVM) ribą.

9.11. Užsakovas turi teisę, prieš 7 (septynias) kalendorines dienas raštu įspėjęs Paslaugų teikėją, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą prieš terminą nutraukti šią Sutartį jei dėl bet kokių priežasčių pasibaigia sutartis, sudaryta tarp Užsakovo bei Kliento. Sutarties nutraukimo ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės atveju, Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui už iki Užsakovo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas bei patirtus tiesioginius nuostolius šios Sutarties 4 skyriuje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

- 10.1. Ginčai ar kiti šalių nesutarimai, susiję su šios Sutarties vykdymu, sprendžiami derybomis.
- 10.2. Šalims nesusitarus, ginčą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sprendžia Lietuvos Respublikos teismas pagal Užsakovo buveinės vietą.

XI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Šalys įsipareigoja visus iškilusius ginčus ir nesutarimus spręsti derybomis. Jeigu nepavyksta ginčų ir nesutarimų išspęsti derybų keliu, ginčas yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Užsakovo buveinės vietos, nurodytos Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, teismuose.
- 11.2. Nei viena iš Šalių neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims pagal šią Sutartį be kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus kreditoriaus teisę perleisti reikalavimo teisę dėl atsiskaitymo.
- 11.3. Šalys paskiria savo atstovus, atsakingus už Sutarties vykdymą:
- 11.3.1. Užsakovo atstovas: Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriau: el. p.
kaunas@zudc.lt
- 11.3.2. Paslaugų teikėjo atstovas: turto el. p.
ir turto vertintojas el. p.
- 11.4. Ši Sutartis reiškia šį dokumentą, pasirašytą tarp susitariančiųjų Šalių, įskaitant visus Sutarties priedus, kurie arba pridedami prie Sutarties, arba, nors ir nėra pridedami prie Sutarties, tačiau joje yra aiškiai apibrėžti kaip Sutarties priedai.
- 11.5. Sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma.
- 11.6. Susirašinėjimas tarp Šalių vykdomas tarp Šalių paskirtų atstovų. Pranešimai, pateikti Sutarties 11.3 punkte nurodytais adresais, laikomi pateiktais tinkamai, jeigu iš anksto nebuvo raštu pranešta apie adreso pasikeitimą.

XII SKYRIUS PRIEDAI

- 12.1. Sutarties Priedas Nr. 1 - Viešajam paslaugų pirkimui pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas (pasiūlymo forma);
- 12.2. Sutarties Priedas Nr. 2 – Techninė specifikacija, įskaitant jos priedus;
- 12.3. Sutarties Priedas Nr. 3 - Viešojo pirkimo dokumentai, įskaitant jų paaiškinimus / patikslinimus (viešai prieinami CVPIS, todėl atskirai nepriedami);
- 12.4. Sutarties Priedas Nr. 4 – Paslaugų perdavimo – priėmimo akto forma.
- 12.5. Sutarties Priedas Nr. 5 - Paslaugų teikėjo deklaracija.

XIII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

VĮ Žemės ūkio duomenų centras
Įmonės kodas 306205513
PVM mokėtojo kodas: LT100015583514
Adresas: Vinco Kudirkos g. 18-1, Vilnius

Paslaugų teikėjas

UAB „Jungtinis verslas“
Įmonės kodas 300096943
PVM mokėtojo kodas: LT100007151214
Kalvarijų g. 170, LT-08206 Vilnius

A. s. Nr. LT204010042400020388
 Bankas AB „Luminor bank“
 El. p. info@zudc.lt
 Tel. + 370 5 266 0620

A. s. LT61 4010 0495 0105 7813
 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
 El. p. info@jungtinisverslas.lt
 Tel. +370 698 36129

Sutarties Priedas Nr. 4

Akto formos pradžia

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

Įmonės kodas 306205513
 PVM mokėtojo kodas: LT100015583514
 Adresas: Vinco Kudirkos g. 18-1, Vilnius
 A. s. Nr. LT204010042400020388
 Bankas AB „Luminor bank“
 El. p. info@zudc.lt
 Tel. + 370 5 266 0620

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Jungtinis verslas“

Įmonės kodas 300096943
 PVM mokėtojo kodas: LT100007151214
 Kalvarijų g. 170, LT-08206 Vilnius
 A. s. LT61 4010 0495 0105 7813
 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
 El. p. info@jungtinisverslas.lt
 Tel. +370 698 36129

PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

Nr. []

20__ m. [] [] d.

1. Paslaugų teikėjas perduoda, o Užsakovas priima šias paslaugas:

Pavadinimas	Kiekis	Kaina
	Iš viso be PVM	
	PVM	
	Iš viso	

2. Šiuo aktu sutarties šalys patvirtina, kad neturi viena kitai pretenzijų dėl šiame paslaugų priėmimo perdavimo akte nurodytų paslaugų kokybės.

3. Pridedama:

4. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

(parašas)

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

(parašas)

Akto formos pabaiga

Sutarties Priedas Nr. 5

Tiekėjo deklaracija	Suppliers' Declaration
Aš, žemiau pasirašęs, tinkamai įgaliotas atstovas, UAB „Jungtinis verslas“ vardu įsipareigoju: 1. Gerbti darbuotojų teises, kuriomis jie gali laisvai naudotis, be išimties, organizuojant, tobulinant ir ginant savo interesus bei kolektyviai derantis, taip pat apsaugoti šiuos darbuotojus nuo bet kokių veiksmų ar kitos formos diskriminacijos, susijusios su pasinaudojimu teise organizuoti, vykdyti profesinių sąjungų veiklą ir kolektyviai derėtis; 2. Nenaudoti priverstinio ar privalomo darbo bet kokia forma, įskaitant, bet neapsiribojant, neįdarbinti žmonių prieš jų valią, taip pat nereikalauti, kad žmonės pradėdami darbą duotų „užstatą“ ar atiduotų tapatybės dokumentus; 3. Neįdarbinti: a) vaikų iki 15 metų arba, jei šis skaičius yra didesnis, nesulaukusių minimalus amžiaus, nuo kurio leidžiama įdarbinti pagal tos šalies ar šalių įstatymus, kuriose vykdoma visa arba dalis sutarties, arba privalomojo mokslo baigimo amžiaus toje šalyje ar šalyse, priklausomai nuo to, kuris yra didesnis; ir b) asmenų iki 18 metų darbui, kuris dėl savo pobūdžio ar aplinkybių, kuriomis yra vykdomas, gali pakenkti tokių asmenų sveikatai, saugumui ar moralinėms vertybėms; 4. Užtikrinti vienodas galimybes ir elgesį užimtumo ir profesinės veiklos srityse be diskriminacijos dėl rasės, spalvos, lyties, religijos, politinių įsitikinimų, tautybės ar socialinės kilmės ir kitais pagrindais, kurie gali būti pripažinti pagal tos šalies ar šalių, kuriose vykdoma visa arba dalis sutarties, įstatymus; 5. užtikrinti teisėtą darbo užmokesčio mokėjimą reguliariai ir ne rečiau kaip kas vieną mėnesį bei mokant visą sumą tiesiogiai atitinkamiems darbuotojams; saugoti tinkamus tokių mokėjimų įrašus. Išskaitymus iš darbo užmokesčio atlikti tik tokiomis sąlygomis ir tokiu mastu, kaip tai numatoma taikomuose įstatymuose, reglamentuose ar kolektyvinėje sutartyje, atitinkamus darbuotojus apie	I, the undersigned duly authorised representative, on behalf of <u>[name of the supplier]</u> undertake: 1. To respect the freely-exercised right of workers, without distinction, to organise, further and defend their interests and to bargain collectively, as well as to protect those workers from any action or other form of discrimination related to the exercise of their right to organise, to carry out trade union activities and to bargain collectively; 2. Not to use forced or compulsory labour in all its forms, including but not limited to not employ people against their own free will, nor to require people to lodge 'deposits' or identity papers upon commencing employment; 3. Not to employ: (a) children below 15 years of age or, if higher than that age, the minimum age of employment permitted by the law of the country or countries where the performance, in whole or in part, of a contract takes place, or the age of the end of compulsory schooling in that country or countries, whichever is higher; and (b) persons under the age of 18 for work that, by its nature or the circumstances in which it is carried out, is likely to harm the health, safety or morals of such persons; 4. To ensure equality of opportunity and treatment in respect of employment and occupation without discrimination on grounds of race, colour, sex, religion, political opinion, national extraction or social origin and such other ground as may be recognised under the national law of the country or countries where the performance, in whole or in part, of a contract takes place; 5. To ensure the payment of wages in legal fashion, at regular intervals no longer than one month, in full and directly to the workers concerned; to keep an appropriate record of such payments. Deductions from wages will be conducted only under conditions and to the extent prescribed by the applicable law, regulations or collective agreement, and the workers concerned shall be informed of such deductions at the

tokius išskaitymus informuojant kiekvieno mokėjimo metu. Darbo užmokestis, darbo valandos ir kitos darbo sąlygos turi būti ne prastesnės negu geriausios vyraujančios sąlygos vietos mastu (t. y. kaip nurodyta: i) kolektyvinėse sutartyse, apimančiose didelę dalį darbdavių ir darbuotojų; ii) arbitražo sprendimuose; arba (iii) taikytinuose įstatymuose ar kituose teisės aktuose) to paties pobūdžio prekybos ar pramonės srities darbuose ir vietovėje, kurioje atliekamas darbas;

6. Užtikrinti, kad: a) prižiūrimos darbo vietos, mašinos, įranga ir procesai būtų saugūs ir nekeltų pavojaus sveikatai; b) kontroliuojamos cheminės, fizinės ir biologinės medžiagos ir priemonės nesukeltų pavojaus sveikatai, kai yra imamasi atitinkamų apsaugos priemonių; ir c) jei reikia, būtų suteikiami tinkami apsauginiai drabužiai ir apsauginės priemonės, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos arba neigiamo poveikio sveikatai;

7. Remti ir laikytis tarptautiniu mastu pripažįstamu žmogaus teisių apsaugos ir neprisidėti prie žmogaus teisių pažeidimų atvejų;

8. Sukurti ir išlaikyti aplinką, kurioje visi darbuotojai būtų vertinami oriai ir pagarbiai, nekelti jokių smurto, seksualinio išnaudojimo ar priekabiavimo, žodinio ar psichologinio priekabiavimo, ar smurto grėsmių. Nebus toleruojama bet kokia šiurkšti ar nehumaniška prievarta arba fizinės bausmės, taip pat negali būti jokios tokio elgesio grėsmės;

9. Turėti efektyvią aplinkosaugos politiką ir laikytis galiojančių įstatymų ir nuostatų dėl aplinkos apsaugos; jei įmanoma, laikytis prevencinio požiūrio aplinkosaugos klausimais, imtis iniciatyvų, skatinančių didesnę atsakomybę už aplinkos apsaugą, ir skatinti naudoti aplinkai nekenksmingas technologijas, kurios įgyvendina patikimas, į tarnavimo trukmę orientuotas praktikas;

10. Nustatyti ir tvarkyti chemines ir kitas medžiagas, kurių paskleidimas kelia pavojų aplinkai, taip, kad būtų užtikrintas jų saugus apdorojimas, judėjimas, saugojimas, perdirbimas arba pakartotinis naudojimas ir šalinimas;

11. Kaip reikalaujama prieš išleidžiant ar pašalinant, stebėti, kontroliuoti ir apdoroti nuotekas ir kietąsias atliekas, susidarančias dėl operacijų, pramoninių procesų ir iš sanitarinių įrenginių;

12. Kaip reikalaujama prieš išleidžiant ar pašalinant į orą, nustatyti, stebėti, kontroliuoti ir apdoroti išmetamąsias lakiąsias organines chemines medžiagas, aerozolius, ėsdinančias medžiagas, kietąsias daleles, ozono sluoksnį ardančias chemines medžiagas ir šalutinius degimo produktus, gautus procesų metu;

13. Naudojant šaltinį arba pasitelkiant praktikas, pavyzdžiui, pakeičiant gamybą, priežiūrą ir įrenginių procesus, medžiagas, išsaugojimą, perdirbimą ir

time of each payment. The wages, hours of work and other conditions of work shall be not less favourable than the best conditions prevailing locally (i.e., as contained in: (i) collective agreements covering a substantial proportion of employers and workers; (ii) arbitration awards; or (iii) applicable laws or regulations), for work of the same character performed in the trade or industry concerned in the area where work is carried out;

6. To ensure that: (a) the workplaces, machinery, equipment and processes under their control are safe and without risk to health; (b) the chemical, physical and biological substances and agents under their control are without risk to health when the appropriate measures of protection are taken; and (c) where necessary, adequate protective clothing and protective equipment are provided to prevent risk of accidents or of adverse effects to health;

7. To support and respect the protection of internationally proclaimed human rights and not to become complicit in human rights abuses;

8. To create and maintain an environment that treats all employees with dignity and respect and will not use any threats of violence, sexual exploitation or abuse, verbal or psychological harassment or abuse. No harsh or inhumane treatment coercion or corporal punishment of any kind is tolerated, nor is there to be the threat of any such treatment;

9. To have an effective environmental policy and to comply with existing legislation and regulations regarding the protection of the environment; wherever possible support a precautionary approach to environmental matters, undertake initiatives to promote greater environmental responsibility and encourage the diffusion of environmentally friendly technologies implementing sound life-cycle practices;

10. To identify and manage chemical and other materials posing a hazard if released to the environment to ensure their safe handling, movement, storage, recycling or reuse and disposal;

11. To monitor, control and treat as required prior to discharge or disposal wastewater and solid waste generated from operations, industrial processes and sanitation facilities;

12. To characterise, monitor, control and treat as required prior to discharge or disposal air emissions of volatile organic chemicals, aerosols, corrosives, particulates, ozone depleting chemicals and combustion by-products generated from operations;

13. To reduce or eliminate at the source or by practices, such as modifying production, maintenance and facility processes, materials substitution, conservation, recycling and re-using materials, waste

pakartotinai panaudojant medžiagas, sumažinti arba pašalinti visų rūšių atliekas, įskaitant vandenį ir energiją; 14. laikytis aukščiausių moralinio ir etiško elgesio normų, gerbti vietinius teisės aktus ir neužsiimti bet kokia korupcijos forma, įskaitant, bet neapsiribojant, prievarta, sukčiavimu ar kyšininkavimu; 15. Atskleisti a) bet kokią situaciją, kuri gali atrodyti kaip interesų konfliktas, pavyzdžiui, bet neapsiribojant: kai tiekėjas arba su tiekėju susijusi įmonė patarė VĮ Žemės ūkio duomenų centrui arba kitu būdu dalyvavo ruošiant pirkimo procedūras; ir b) jeigu bet kuris VĮ Žemės ūkio duomenų centro atstovas, specialistas, turintis sutartį su VĮ Žemės ūkio duomenų centru, ar subrangovas turi tiesioginių arba netiesioginių interesų, susijusių su bet kuria tiekėjo komercine veikla arba bet kokių ekonominių sąsajų su tiekėju; 16. nesiūlyti jokios naudos, pavyzdžiui, nemokamų prekių ar paslaugų, nuolaidų, įdarbinimo ar pardavimo galimybių VĮ Žemės ūkio duomenų centro darbuotojams, siekiant gauti naudos iš santykio su VĮ Žemės ūkio duomenų centru; 17. Laikydamasis galiojančiuose nacionaliniuose teisės aktuose nustatyto termino, po teikiamos paslaugos pasibaigimo ar sutarties sudarymo, nesvarbu kuriuo atveju, susilaikyti nuo siūlymų įdarbinti bet kuriuos esamus VĮ Žemės ūkio duomenų centro darbuotojus ar buvusius VĮ Žemės ūkio duomenų centro pirkėjo darbuotojus, kurie dalyvavo pirkimų procese ir kuriems galioja teisinis apribojimas gauti materialias išmokas arba būti įdarbintiems to tiekėjo, kuris dalyvavo pirkimo procedūroje, arba panašaus pobūdžio apribojimais; 18. Skatinti mano potencialius verslo partnerius priimti šioje deklaracijoje išdėstytus principus ir skatinti savo tiekėjus laikytis šiame dokumente išdėstytų principų; 19. Nepirkti prekių, darbų ir paslaugų iš tiekėjų: a) kuris arba jo valdybos ar stebėtojų tarybos nariai arba tokio tiekėjo prokuristas, arba asmuo, turintis teisę atstovauti tokiam tiekėjui su dukterine įmone susijusiose veiklos srityse, buvo pripažintas kaltu dėl bet kokios toliau nurodyto pobūdžio nusikalstamos veikos, prokurorui arba teismui paskyrus tokią bausmę, kuri įsigaliojo ir negali būti užginčyta ir apskūsta apeliacine tvarka: i. kyšio davimas, paėmimas, neteisėtas pasisavinimas, tarpininkavimas kyšininkavime, draudžiamos naudos gavimas arba komercinio pobūdžio kyšių paėmimas, dalyvavimas nusikalstamame susivienijime, jo organizavimas ar vadovavimas jam ii. sukčiavimas, neteisėtas pasisavinimas ar pinigų plovimas, prekyba žmonėmis;	of all types, including water and energy; 14. To adhere to the highest standards of moral and ethical conduct, to respect local laws and not engage in any form of corrupt practices, including but not limited to extortion, fraud, or bribery; 15. To disclose (a) any situation that may appear as a conflict of interest, such as but not limited to: where a supplier or an undertaking related to the supplier has advised a Contracting Authority or has otherwise been involved in the preparation of the procurement procedure; and (b) if any Contracting authority official, professional under contract with Contracting authority or sub-contractor may have a direct or indirect interest of any kind in the supplier's business or any kind of economic ties with the supplier; 16. Not to offer any benefit such as free goods or services, discounts, employment or sales opportunity to Contracting authority staff member in order to facilitate the suppliers' business with the Contracting authority; 17. Within a period set in the applicable national legislation following separation from service or award of a contract, as the case may be, to refrain from offering employment to any Contracting authority staff in service and former Contracting authority staff members who participated in the procurement process and to whom a legal restriction to receive material benefits from or be employed by a supplier which participated in a procurement procedure or restrictions with similar effect applies; 18. To promote the adoption of the principles set forth in this Supplier's Declaration by my potential business partners and promote the implementation of the principles set forth in this document towards own suppliers; 19. Not procure goods, works and services from other suppliers: a) who, or its member of the Management Board or the Supervisory Board or procurator of such supplier, or a person having the right to represent such supplier in activities related to a subsidiary, has been found guilty in any of the following criminal offences by a such punishment prescription of prosecutor or a judgement of a court that has entered into effect and is non-disputable and not subject to appeal: i. bribetaking, bribery, bribe misappropriation, intermediation in bribery, taking of prohibited benefit or commercial bribing, management of criminal organisation; ii. fraud, misappropriation or laundering, human trafficking; iii. evading payment of taxes and payments
--	--

iii. vengimas mokėti mokesčius ir panašius mokėjimus, iv. terorizmo rėmimas, terorizmo finansavimas, terorizmo, terorizmo grėsmių skatinimas arba asmens įdarbinimas ir apmokymas teroro aktų vykdymui; b) kuris pagal kompetentingos institucijos ar teismo sprendimą, kuris įsigaliojo, tapo neginčytinu ir negali būti apeliuojamas, buvo pripažintas kaltu dėl darbo teisės pažeidimo, kuris reiškia: i. vieno ar kelių piliečių, kurie nėra Europos Sąjungos valstybių narių piliečiai, įdarbinimas, jei jie Europos Sąjungos valstybių narių teritorijoje gyvena neteisėtai; ii. asmens įdarbinimas nesudarant raštiškos darbo sutarties, nepateikiant informatyvos deklaracijos, kuri turi būti pateikta dėl asmenų, kurie pradeda darbą, per įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytą terminą; c) kuriems taikomos ES nustatytos ribojamosios priemonės ir kurie yra įtraukti į tiekėjų ir (arba) asmenų, kuriems taikomos ribojamosios priemonės, sąrašus, kilusius iš šalių, kurioms taikomos sankcijos (įskaitant prekių gabenimą per sankcionuotų šalių uostus); d) kuris pagal kompetentingos institucijos ar teismo sprendimą, kuris įsigaliojo, tapo neginčytinu ir negali būti apeliuojamas, buvo pripažintas kaltu dėl konkurencijos teisių pažeidimo, kuris pasirodė esantis vertikalusis susitarimas, kuriuo siekiama apriboti pirkėjo galimybę nustatyti perpardavimo kainą, arba horizontalusis susitarimas dėl kartelio, išskyrus atvejus, kai atitinkama institucija, nustatydamą konkurencijos teisių pažeidimą, atleido tokį tiekėją nuo baudos arba sumažino baudą pagal bendradarbiavimo ir atleidimo nuo baudų programą; e) kurio bankroto byla buvo paskelbta (išskyrus atvejus, kai bankroto byloje, kuriose siekiant išvengti galimo bankroto ir atkurti skolininko mokumą, taikoma finansinė parama ar panašių priemonių rinkinys, kuomet aš įvertinsiu, ar toks tiekėjas gali dalyvauti pirkime) ir tiekėjo ekonominė veikla buvo sustabdyta arba nutraukta, inicijuotas tiekėjo bankroto procesas arba toks tiekėjas bus likviduotas; f) kuris, atsižvelgiant į taikomus viešuosius pirkimus reglamentuojančius teisės aktus, turi mokestinių įsipareigojimų (įvertinant teisės	equivalent thereto, iv. terrorism, financing of terrorism, invitation to terrorism, terrorism threats or recruiting and training of a person for performance of terror acts; b) who, by such a decision of a competent authority or a judgment of a court which has entered into effect and has become non-disputable and not subject to appeal, has been found guilty of an infringement of employment rights which means: i. employment of such one or more citizens or nationals of countries, which are not citizens or nationals of the European Union Member States, if they reside in the territory of the European Union Member States illegally; ii. employment of one person without entering into a written employment contract, not submitting an informative declaration regarding employees in respect of such person within a time period laid down in the laws and regulations, which is to be submitted regarding persons who commence work; c) who fall under the restrictive measures, imposed by EU and are included in the lists of sanctioned suppliers and/or sanctioned persons, originated from sanctioned countries (including transportation of goods via the ports of sanctioned countries); d) who, by such a decision of a competent authority or a judgment of a court which has entered into effect and has become non-disputable and not subject to appeal, has been found guilty of infringement of competition rights manifested as a vertical agreement aimed at restricting the opportunity of a purchaser to determine the resale price, or horizontal cartel agreement, except for the case when the relevant authority, upon determining infringement of competition rights, has released the candidate or tenderer from a fine or reduced fine within the framework of the co-operation leniency programme; e) whose insolvency proceedings have been announced (except the case where a bailout or similar set of measures is applied within insolvency proceedings oriented towards prevention of possible bankruptcy and restoration of solvency of the debtor, in which case I shall evaluate the possibility of such supplier to participate in the tender), economic activity of such supplier has been suspended or discontinued, proceedings regarding bankruptcy of such supplier have been initiated or such supplier will be liquidated; f) who has tax debts according to the applicable procurement law (subject to the allowability to remedy the situation according to the applicable law) in the country where the
---	---

aktuose numatytą galimybę tokią padėti ištaisyti), šalyje, kurioje organizuojamas pirkimas, arba šalyje, kurioje toks tiekėjas yra įregistruotas ar yra laikomas reziduojančiu, įskaitant valstybės socialinio draudimo įmokų skolas, kurių sumos viršija bendrą viešųjų pirkimų ribą atitinkamoje šalyje.

procurement is organised or a country where such supplier is registered or permanently residing, including debts of State social insurance contributions, in total exceeding an amount which is common threshold in public procurements in the respective country.

UAB „Jungtinis verslas“, Kalvarijų g. 170, LT-08206 Vilnius
Mob. (+370) 698 36129, įmonės kodas 300096943, PVM mokėtojo kodas LT100007151214
El. paštas: info@jungtinisverslas.lt
www.jungtinisverslas.lt

Valstybės įmonei Žemė ūkio duomenų centras

**PASIŪLYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**

_____ 2024-04-18 _____
(Data)
_____ Vilnius _____
(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Jungtinis verslas“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Kalvarijų g. 170, 08206 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@jungtinisverslas.lt

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

SubtiekJai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	/ subtiekJo / subteikėjo pavadinimas	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekJui, subteikėjui / aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM (pildoma jei ūkio subjektas vykdydys sutartį)

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome:

1 PIRKIMO DALIS: NEKILNOJAMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMAS ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS LENKIJOS IR LIETUVOS VALSTYBIŲ SIENA – JIESIA MODERNIZAVIMO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE

Eil. Nr.					Bendra
1					
1.					
2.					

Pastaba: 1.* Tiekėjo nurodyta bendra pasiūlymo palyginamoji kaina yra naudojama tik pasiūlymų palyginimui. Perkančioji organizacija neįsipareigoja nupirkti viso paslaugų kiekio. Pirkimo objektą įsigys pagal poreikį iki sutartyje nustatytos maksimalios sumos.

2. Įkainiai ir galutinės sumos nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

2 PIRKIMO DALIS: NEKILNOJAMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMAS ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS-VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS IR TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE

Eil. Nr.	Turto ir verslo vertinimo paslaugos	Mato vnt.	Apimtis (preliminarus kiekis)	1 vieneto kaina, Eur be PVM	Bendra planuojama kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1.	Atlikta paimamo visuomenės poreikiams	Turto apžiūros aktai	420	250,00	105000,00

¹ Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas lentelės skiltyje „PVM suma“ įrašo 0 (nulį) ir žemiau nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

	turto apžiūra ir parengta paimamo visuomenės poreikiams nekilnojamojo turto ir kitų patiriamų nuostolių vertinimo ataskaita	ir NT ataskaita (be atnaujinimo)	150	300,00	45000,00
			150	450,00	67500,00
2.	Atlikta paimamo visuomenės poreikiams turto apžiūra ir parengta paimamo visuomenės poreikiams verslo vertinimo ataskaita	Verslo apžiūros aktai ir NT ataskaita (be atnaujinimo)	30	2500,00	75000,00
Bendra pasiūlymo palyginamoji kaina, Eur be PVM					292500,00
PVM (21 %) suma²:					61425,00
Bendra pasiūlymo palyginamoji kaina, Eur su PVM:					353925,00

Pastaba: 1.* Tiekėjo nurodyta bendra pasiūlymo palyginamoji kaina yra naudojama tik pasiūlymų palyginimui. Perkančioji organizacija neįsipareigoja nupirkti viso paslaugų kiekio. Pirkimo objektą įsigys pagal poreikį iki sutarties nustatytos maksimalios sumos.

2. Ikainiai ir galutinės sumos nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

**3 PIRKIMO DALIS: NEKILNOJAMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMAS ŽEMĖS
PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO PARENGIMO IR
ĮGYVENDINIMO PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS
KAUNAS-VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS
INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ VILNIAUS RAJONO IR VILNIAUS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE**

[illegible]

² Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas lentelės skytyje „PVM suma“ įrašo 0 (nuli) ir žemiau nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

³ Tais atvejs, kai pagal galiojošos tiesišs aktus tieķējais nemokēti PVM, tieķējas lentelēs skiltyje „PVM suma“ irāšo 0 (nuli) ir ķēmau nurodo prieķastis, dēl kuriu PVM nemoka.

Pastaba: 1.* Tiekėjo nurodyta bendra pasiūlymo palyginamoji kaina yra naudojama tik pasiūlymų palyginimui. Perkančioji organizacija neįsipareigoja nupirkti viso paslaugų kiekio. Pirkimo objektą įsigys pagal poreikį iki sutartyje nustatytos maksimalios sumos.

2. Įkainiai ir galutinės sumos nurodomos dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip / Ne)	Paiškinimas, kokia konkretni informacija dokumente yra konfidenciali ⁴
1.	EBVPD	Ne	

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose;
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri;
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus);
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose;
6. į aukščiau nurodytą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos;
7. tiekėjas (-ai), subtiektėjas (-ai), ūkio subjektas (-ai), kurių pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra fiziniai asmenys, kurie nuolat gyvena VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatytame sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose arba turintys šių valstybių pilietybę;
8. vykdant sutartį perkančiajai organizacijai nebus pristatyta prekių ir teikiama paslaugų, įtrauktų į Viešojo pirkimo objektų, nurodytų Lietuvos respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 9 dalyje ir 47 straipsnio 9 dalyje, bendrojo viešųjų pirkimų žodyno kodų sąrašą, kurios būtų pagamintos arba teikiamos iš valstybių/teritorijų, įtrauktų į Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąrašą;
9. pagal Tiekėjo (-ų) sudarytą pirkimo sutartį nebus skiriama 10 procentų ir daugiau šios sutarties vertės tiekėjui (-ams) ar kitam (-iems) subjektui (-tams), kurių pajėgumais remiamasi vykdant sutartinius įsipareigojimus, jeigu šie subjektai turi sąsajų su Rusija, kaip tai nustatyta Europos Sąjungos Tarybos Reglamente(ES) 2022/576 2022 m. balandžio 8 d., kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje (toliau – Reglamentas). Tiekėjas (-ai) taip pat patvirtina ir deklaruoja, kad jam (jiems) nėra taikomi kiti šiame reglamente nustatyti ribojimai.

⁴ Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMAS ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS
POREIKIAMS PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PAGAL PROJEKTO „RAIL
BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS-VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS
IR TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOSE
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
2 PIRKIMO DALIS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pirkimo objekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto (toliau – projektas) parengimo ir įgyvendinimo pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas - Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą Elektrėnų savivaldybės ir Trakų rajono savivaldybės teritorijose paslaugos.

2. Ypatingos valstybinės svarbos projektas – Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. Nr. XI-1612 nutarimu „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ projektas „Rail Baltica“ pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas).

3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, rengiamas Įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka.

4. Infrastruktūros vystymo planas Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, TPD Nr. S-NC-00-19-10.

5. Paslaugų apimtis – vadovaujantis Įstatymu pagal patvirtinto Infrastruktūros vystymo plano sprendinius parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą ir jį įgyvendinti.

6. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritorija – Infrastruktūros vystymo plano sprendinių, numatančių geležinkelio ir susijusios infrastruktūros statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Elektrėnų savivaldybės ir Trakų rajono savivaldybės teritorijose, vieta.

7. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pradedama Įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą patvirtinti Infrastruktūros vystymo planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą (toliau – LRV nutarimas).

8. Ypatingos valstybinės svarbos projektą įgyvendinanti institucija (toliau – įgyvendinančioji institucija) – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt.

**II SKYRIUS
ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO TIKSLAS IR UŽDAVINIAI**

9. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas: vadovaujantis Įstatymu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos geležinkelio linijos Kaunas - Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius, suformuoti valstybinės žemės sklypus, reikalingus Infrastruktūros vystymo plano sprendinių įgyvendinimui, ir įregistruoti juos Nekilnojamojo turto registre nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

10. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

- 10.1. atlikti paimamo visuomenės poreikiams turto ir verslo vertinimą;
- 10.2. teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų nagrinėjimui teismuose.

III SKYRIUS NEKILNOJAMOJO TURTO IR VERSLO VERTINIMO RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO REIKALAVIMAI

11. Vertintojas turi:

11.1. Parengti nekilnojamojo turto ir verslo vertinimą.

11.1.1. Turto ar verslo vertinimo objektai yra bet koks turtas ir verslas (pavyzdžiui: verslas, nematerialusis turtas, finansinis turtas, finansiniai įsipareigojimai, bet neapsiribojant šiais objektais).

11.1.2. Organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto ir verslo, nuostolių ir išlaidų vertinimą ir parengti kiekvieno visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimo ataskaitas, kuriose nustatyti įstatyme įvardinti nuostoliai, įskantant, bet neapsiribojant nuostoliais, susijusiais su ūkinės komercinės veiklos paimame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu (jei tokie patiriami).

11.1.3. Apskaičiuoti visuomenės poreikiams paimamo (-ų) žemės sklypo (sklypų) (dalies) ir (arba) kito visuomenės poreikiams paimamo turto vertę;

11.1.4. Parengti Turto vertinimo ataskaitas (skaitmenine ir analogine forma), jos kopijas perduoti Užsakovui.

11.1.5. Teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikių procedūrų nagrinėjimui teismuose. Vertintojas gali pareikšti nepriklausomą nuomonę.

11.1.6. Teikdamas perkamas paslaugas (toliau – paslaugos) turi remtis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimais bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis bei patirtimi. Vadovaudamasis teisės aktais, vertintojas privalo objektyviai nustatyti turto vertę.

11.1.7. Vertintojas turi elgtis diskretiškai su visa informacija, kurią gauna vykdydamas užsakymą, ir gali teikti ją kitiems asmenims tik įstatymuose nustatyta tvarka informuojant apie tai Užsakovą ir (ar) įgyvendinančią instituciją.

11.1.8. Apžiūrint turtą turi dalyvauti turto savininkas ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys. Apžiūrėjus turtą, surašomas vertinamo turto apžiūrėjimo aktas, kurį pasirašo apžiūrą atlikęs vertintojas ir apžiūroje dalyvavęs savininkas ir (arba) perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys. Jeigu objekto apžiūroje nedalyvauja savininkas, turto apžiūrėjimo aktą pasirašo perkančiosios organizacijos įgaliotas asmuo ir (ar) įgyvendinančios institucijos asmuo.

11.1.9. Parengti turto vertinimo ataskaitų suvestinę lentelę, kurioje būtų nurodyta turto vertinimo ataskaitų galiojimas ir raštu informuoti Užsakovą ir (ar) įgyvendinančią instituciją prieš du mėnesius apie turto vertinimo ataskaitų galiojimo pabaigą. Vertintojas, rengdamas turto vertinimo ataskaitas, turi įsivertinti, kad paimamo turto vertinimo ataskaitos parengimo data būtų ne ankstesnė nei žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto pateikimo institucijoms derinti data.

11.2. Vertindamas turtą, vertintojas:

11.2.1. Surenka duomenis apie vietovės socialinius – ekonominius rodiklius, rinkos sąlygas ir konjunktūrą. Duomenys apie vietovę turi būti atnaujinami atliekant kiekvieną naują vertinimą šioje vietovėje.

11.2.2. Nustato nekilnojamojo turto ir verslo naudojimo ypatumus, teritorijų planavimo reikalavimus, turto naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus, turto savininko prievoles, susijusias su turtu, kitų asmenų teises į šį turtą (nuoma, įkeitimas, servitutas ir panašiai), draudimus.

11.3. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei turto vertinimo ataskaita būtų tikrinama Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos

Finansų ministerijos ir šios patikros metu būtų nustatyti trūkumai, Užsakovui pageidaujant, Vertintojas įsipareigoja per 10 darbo dienų šiuos trūkumus pašalinti atlikdamas klaidų taisymą arba pateikti koreguotą ataskaitą, kurioje būtų atsižvelgta į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos nurodytus trūkumus. Šalys susitaria, kad Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos nustatyti trūkumai juos pašalinus, nebus laikomi pagrindu Užsakovui reikalauti grąžinti Vertintojui sumokėtą atlygį už atliktą turto vertinimą.

11.4. Jeigu turto vertinimo ataskaita būtų tikrinama Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos ir šios patikros metu būtų nustatyti trūkumai ir Užsakovui pageidavus Vertintojas nepašalina Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos nustatytų vertinimo trūkumų per 10 darbo dienų, Užsakovui raštu pareikalavus Vertintojas įsipareigoja grąžinti Užsakovui sumokėtą atlygį už atliktą turto vertinimą.

12. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams dokumentų pateikimo reikalavimai.

12.1. Klientui perduodami skaitmeniniai duomenys turi būti neužrakinti, nesuskaidyti ar kitaip neapribotas jų tolimesnis naudojimas.

12.2. Vykdytojas, vadovaudamasis Minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), teikdamas spausdinimo ir (ar) kopijavimo paslaugas privalo naudoti popierių, atitinkantį žemiau nustatytus reikalavimus:

12.2.1. A3 ir A4 formato popieriaus sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 100 % perdirbto popieriaus (naudoto popieriaus ir (ar) gamybos atliekų) plaušų;

12.2.2. A3 ir A4 formato popierius turi būti nebalintas arba balintas nenaudojant chloro dujų: gamyboje naudojama ECF (angl. Elementary Chlorine-Free) technologija (balinimui nenaudojamos chloro dujos, bet naudojami chloro junginiai) arba TCF (angl. Totally Chlorine-Free) technologija (balinama deguonimi, vandenilio peroksidu ar kitomis chloro junginių neturinčiomis priemonėmis), arba lygiavertės technologijos;

12.2.3. Pakuotė turi atitikti Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 348 „Dėl pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

13. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

13.1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;

13.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

13.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

13.4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;

13.5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

13.6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

13.7. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

13.8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

13.9. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;

13.10. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;

13.11. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksu;

13.12. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

- 13.13. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- 13.14. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;
- 13.15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
- 13.16. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- 13.17. Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- 13.18. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“;
- 13.19. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;
- 13.20. Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;
- 13.21. Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- 13.22. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos patvirtinimo“;
- 13.23. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- 13.24. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
- 13.25. kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais;
- 13.26. pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis, Paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal įgyvendinančiosios institucijos sprendimą pagal kurią redakciją rengti.

14. Reikalavimas dėl atitikties nacionalinio saugumo interesams

Reikalavimas pagal VPĮ 37 str. 8 d.	Tiekėjo siūlomos prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis bei prekių ir jų dalių gamintojus), paslaugos ar darbai turi nekelti grėsmės nacionaliniam saugumui. Laikoma, kad tiekėjo siūlomos prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis bei prekių ir jų dalių gamintojus), paslaugos ar darbai kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė yra priėmusi sprendimą, patvirtinantį, kad ketinamas sudaryti ar sudarytas sandoris neatitinka nacionalinio saugumo interesų vadovaujantis Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymu. Pirkimo metu atliekant patikrą dėl atitikties nacionalinio saugumo interesams, Tiekėjas turės pateikti tokiai patikrai atlikti reikalingus
-------------------------------------	---

	dokumentus.
--	-------------
