

**SUSITARIMAS DĖL SUTARTIES KEITIMO PAGAL
VPĮ 89 STR. 1 D. 5 P.**

**SUSITARIMAS
DĖL 2023-12-27 VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. VPS-79 „PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ
G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI
(UŽSAKYMAS NR. 3)“
PAKEITIMO**

UAB „HSC Baltic“ (toliau - Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimvydo Beržonskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

BĮ Šiuolaikinio meno centras (toliau - Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kuizino, veikiančio pagal įstatus,

toliau kartu šiame susitarime Rangovas ir Užsakovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Rangovas 2022-08-17 pateikė pasiūlymą Užsakovo vykdytame pirkime Nr. 614725 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (preliminarioji sutartis)“ ir pasiūlymas buvo pripažintas pirkimo laimėtoju. Šalys 2022-09-29 sudarė preliminarąją sutartį Nr. VPS-34 ir šios preliminariosios sutarties pagrindu 2023-12-27 sudarė viešojo pirkimo pagrindinę sutartį Nr. VPS-79 „Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai (užsakymas Nr. 3)“ (toliau – Sutartis). Sutartis visa apimtimi įsigaliojo 2024-01-16, t. y. nuo sekančios dienos, nuo kurios galioja Rangovo pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas (Atlikimo laidavimo draudimo raštas Nr. AT 103457).

B. Statybos proceso dalyviai (Rangovas, Užsakovas, projektuotojas ir statybos techninės priežiūros vadovas) pasirašė pakeitimų aktą (pridedama), kuriame detalizuoti Sutarties pakeitimai, kuriems pritaria visi minėti statybos proceso dalyviai.

C. Sutarties 25.2 punkte numatyta, kad Šalys turi teisę sudaryti susitarimus dėl papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nurodytos vertės.

D. Vadovaujantis **VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu (neesminiai keitimai)**, Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje. Pakeitimas sutarties galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Minėtame VPĮ straipsnyje nurodyta, jog bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:

„1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;

4) kai tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarinioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys“.

E. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, iki šio pakeitimo kitų pakeitimų nebuvo atlikta. Šiuo susitarimu tvirtinami darbai nurodomi 2024-06-10 **Pakeitimų akte Nr. 1** ir jo prieduose. Pakeitimas įtakos Sutarties kainai neturi, kadangi darbų apimtis nesikeičia.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Pakeisti Sutarties sąlygas taip, kaip nurodyta prie šio Susitarimo pridedame pakeitimų akte ir jo prieduose (Priedas Nr. 1).

1.2. Šiuo susitarimu Užsakovas patvirtina *teraco* grindų įrengimo ir susijusių darbų atlikimo sustabdymą iki 2024-05-15 ir atnaujinimą nuo 2024-05-15, kuriam pritarė visi statybos proceso dalyviai Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolu Nr. 3 (pridedama), todėl šie darbai turi būti atlikti per 42 k. d. (Sutartyje numatytas darbų atlikimo terminas) nuo darbų atnaujinimo datos, t. y. iki 2024-06-26.

1.3. Šiuo susitarimu Užsakovas patvirtina darbų sustabdymą ir jų atnaujinimą tokiomis datomis, kokios nurodytos stabdomų darbų apimties nustatymo protokole Nr. 3.

1.4. Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta šio Susitarimo preambulėje, Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.3 punktas „Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis. Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskaičiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-05-31, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-05-31. Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše, atlikimo galutinis terminas nekeičiamas.“ yra keičiamas taip:

„Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis. Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskaičiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-06-26, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-06-26. Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše (įskaitant Sutarties priede Nr.15 „Neatliktų darbų sąrašas“ patvirtintame 2024-04-10 Susitarimu Nr. VPS-21), atlikimo galutinis terminas nekeičiamas.“.

Vadovaujantis Sutarties 25.1 p., numatančiu, jog, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą, prie šio Susitarimo pridedama atnaujinta Specialiųjų sąlygų versija.

1.5. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 - 1.4 punktuose, lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

2.4. Susitarimas pasirašomas Šalių atstovų elektroniniais parašais.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. Pakeitimų aktas Nr. 1 su priedais.

3.2. Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas Nr. 3.

3.2. Specialiųjų sąlygų versija v4 (su priedo Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ atnaujinimu (tiek kiek nenumatyta/nepakeista šiuo atnaujinimo dokumentu, taikomas Sutarties priedas Nr.15 „Neatliktų darbų sąrašas“ patvirtintas 2024-04-10 Susitarimu Nr. VPS-21)).

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

RANGOVAS

UAB „HSC Baltic“

Gabijos g. 32, 06155 Vilnius

Juridinio asmens kodas 300130281

UŽSAKOVAS

BĮ „Šiuolaikinio meno centras“

Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

Juridinio asmens kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT100001802611
Tel. (8 5) 65033527
El. p. info@hsc.lt

PVM mokėtojo kodas LT914249515
Tel. (8 5) 262 98 91
El. p. info@cac.lt

STABDOMŲ DARBŲ APIMTIES NUSTATYMO PROTOKOLAS Nr.3

2024 m. birželio 7 d.

Dalyviai:

BĮ Šiuolaikinio meno centras atstovai:

- Dalius Sabaliauskas, Inžinierius, dalius@cac.lt; +37065248788

UAB „Archimenai“ atstovai:

- Karolis Maciulevičius, Projekto vadovas, archimenai@gmail.com;

UAB „HSC Baltic“ atstovai:

- Andrėjus Chlebnikovas, Statinio statybos vadovas, a.chlebnikovas@hsc.lt;

UAB „Statybų inžinierinės paslaugos“ atstovas:

- Gediminas Kalonas, Techninės priežiūros vadovas, gediminas@sipaslaugos.lt;

Rangos sutarties pavadinimas: PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI

Rangos sutarties data ir Nr.: 2022-11-04 Nr. VPS-41, 2023-12-27 Nr. VPS-79 (toliau – Sutartys)

Protokolo sudarymo tikslas: nustatyti tikslią sustabdytų darbų apimtį

Šiuo protokolu, pasirašiusieji statybų proceso dalyviai patvirtina, kad nuo 2024-03-18, sustabdyti visi likę darbai, kurie faktiškai pagal ankstesnius šalių sudarytus stabdymo protokolus neturėjo būti Rangovo įvykdyti iki 2024-03-18 (sąrašas pridedamas), dėl objektyvių aplinkybių, t.y.:

1. Dėl užtrukusio teraco grindų įrengimo sprendinių suderinimo ir trečiosios šalies, t.y. Kultūros paveldo departamento uždelsimo suteikti pritarimą teraco grindų sudalinimui, kuris truko nuo 2024-03-18. Paaiškintina, kad visi po 2024-03-18 likę Rangovui vykdyti vidaus (apdailos, galinių įrenginių montavimo ir įrangos paleidimo-derinimo darbai) darbai, technologiškai susiję su teraco grindų įrengimu ir vykdomi būtent po teraco grindų įrengimo, o tuo tarpu teraco grindų įrengimo sprendiniai buvo patvirtinti 2024 m. gegužės 15 d. Kultūros paveldo departamento raštu Nr. (12.8-V E)2V-966;
2. Dėl papildomų stoglangių įrengimo darbų ir šių darbų technologijos pakeitimo paaiškintina, kad visi likę Rangovui vykdyti stogo įrengimo darbai (šiltinimo, skardinimo, antro sluoksnio hidroizoliacijos įrengimo ir parapetų apskardinimo/įrengimo darbai) technologiškai gali būti vykdomi tik pilnai atlikus

stoglangių įrengimo darbus dėl kurių vykdymo ir technologijos pakeitimo Šalys sutarė sudaryti susitarimą.

Šiuo protokolo Šalys yra informuojamos, kad nepaisant šiuo protokolu fiksuojamo sustabdymo, Rangovas turi visus Darbus atnaujinti ir taip pat atlikti ne vėliau nei iki atskiriems darbams nustatytų terminų šio susitarimo Priede Nr. 3 - Neatliktų darbų sąrašas, kadangi ilgesnis stabdymas ir Visų darbų atlikimo terminų nukėlimas negalimas dėl BĮ Šiuolaikinio meno centras turimų įsipareigojimų prieš Sutartimi įgyvendinamo projekto finansuotojus.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 – 2024 m. kovo 18 d. gamybinio pasitarimo protokolas.

Priedas Nr. 2 – Kultūros paveldo departamento atsakymas 2024 m. gegužės 15 d. raštas Nr. (12.8-V E)2V-966.

Priedas Nr. 3 - Neatliktų darbų sąrašas (Excel lentelė).

Užsakovo atstovas

Dalius Sabaliauskas

Rangovo atstovas

Andrejus Chlebnikovas

Statybos vadovas

Andrejus Chlebnikovas

Projekto vadovas (darbo projekto)

Karolis Maciulevičius

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Karolis Maciulevičius

Techninės priežiūros vadovas

Gediminas Kalonas

Pasirašoma elektroniniais parašais

Parodų rūmų Vokiečių g.2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 48
2024m. Kovo 18 d.

Vardas, Pavardė	Žymėjimas	Įmonės pavadinimas, Funkcijos objekte	Pareigos	Kontaktai	Parašas
Inga Blažienė	IB	UAB „Šiuolaikinio meno centras“ Užsakovas	Projekto vadovė	inga@cac.lt +370 68714055	
Audrius Bučas	AB	UAB „Šiuolaikinio meno centras“ Užsakovas	Architektas	audrius@cac.lt +370 68604253	
Dalius Sabaliauskas	DS	UAB „Šiuolaikinio meno centras“ Užsakovas	Inžinierius	dalius@cac.lt +370 65248788	
Gediminas Kalonas	GK	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Techninė priežiūra	Techninės priežiūros vadovas	gediminas@sipaslaugos.lt +3706 9999025	
Karolis Maciulevičius	KM	UAB „Archimenai“ darbo projekto rengėjas, projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas PVP vadovas	archimenai@gmail.com +370 612 82346	
Darius Kebedys	DK	UAB „HSC Baltic“ Rangovas	Darius Kebedys Rangovo atstovas. Projektų direktorius	d.kebedys@hsc.lt +370 65518052	
Andrejus Chlebnikovas	AC	UAB „HSC Baltic“ Rangovas statybos vadovas a.chlebnikovas@hsc.lt +370 65033527	Statinio statybos vadovas	a.chlebnikovas@hsc.lt +370 65033527	
Justinas Urbonavičius	JU	UAB „HSC Baltic“, Rangovas	Projektų direktoriaus pavaduotojas	j.urbonavicius@hsc.lt +37063916414	
Marius Repečka	MR	UAB „HSC Baltic“, Rangovas	Statybos vadovas	m.repecka@hsc.lt +370 68468507	

Parodų rūmų Vokiečių g.2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
SU UŽSAKOVU
PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 48
2024m. Kovo 18 d.

1.	BENDRI KLAUSIMAI	ATSAKINGAS	TERMINAS	STATUSAS
1.1	Užsakovo atstovas su Rangovo atstovu apteina visas vietas kur dar likę seni kabeliai ir vamzdžiai ir išsiaiškina jų panaikinimo poreikį.	DS, MR		Vykdymui
2.	PROJEKTAVIMAS	ATSAKINGAS	TERMINAS	STATUSAS
2.1	Rangovas informavo, kad Užsakovo pasirinktos plytelės neatitinka TP TS ir yra gerokai brangesnės nei Rangovo numatyta pirkti konkurso pateikimo metu. Užsakovas informavo, kad perkame plyteles pagal arcitekto pageidavimus. Dėl papildomos kainos sprendimą turi priimti aukštesni vadovai. Rangovas informavo, kad plytelių įrengimo kiekiai bus didesni nei numatyta pirkime.			
2.2	Rangovas informavo, kad lifto valdymo blokas buvo numatytas parenkant lifto nuomininkų patalpose, tačiau Užsakovas prašo jį perkelti į antrą aukštą. Rangovas pasiaiškina dėl galimybių. Aptarta: Galimybės yra, tačiau reikia ne tik perkelti, bet dar ir suformuoti angą sienoje, bei pastumti gaisrinį skydą, kas nebuvo Rangovo apimtyje. PVP informavo, kad reikalingas ir ugnies vožtuvas ortakiui einančiam į kavinę.	JU	2024 02 26	Vykdymui
2.3	Rangovas pasiteiravo, ką daryti su senomis durimis fasade išėjimo ant stogo. Užsakovas paprašė nudažyti. Rangovas pasitiksina galimybes. Nudažyti galima, to nėra Rangovo darbų apimtyje, reikia dažyti 2 vnt. PVP informavo, kad vienos durys keičiamos pagal tvarkybos projektą. Patikslinti. Aptarta: Dėl durų ant stogo keitimo turi patikslinti Užsakovas dėl jų pločio, jų keitimo techninio projekto nulinėje laidoje nebuvo.	JU	2024-01-16 2024 02 12	Vykdymui
2.4	Užsakovas pasiteiravo dėl parodų salių vartų, Rangovas informavo, kad jie nėra Užsakovo įsigyti, bet norint keisti sprendinį reikalinga vartų specifikacija, kad Rangovas galėtų tinkamai įsivertinti. Aptarta: Durų tiekėjas pasiūlymų neturi, buvo susitakta su apdailinių lakštų tiekėju, gal pavyks juos apkaustyti arba pasiūlys gamybinių sprendinį. Bet kokių atveju jų nebuvo Rangovo vykdomų darbų apimtyje.	KM, AB, JU	2024-01-15 2024-02-12 2024 02 26	Vykdoma
2.5	Pakopų ir turėklų klausimas: 1. Rangovas dėl abejotinos kokybės per klausė Užsakovo ką daryti su centrinių laiptų pakopomis. Užsakovas pasiūlė keisti naujomis; 2. Rangovas informavo Užsakovą, kad jokia veiklų sąrašo apimtimi nėra įsigyti turėklų remonto darbai; 3. Rangovas paklausė, ar nereikia atnaujinti senų terraco pakopų evakuacinėje laiptinėje. Būklė bus įvertinta kai demontuosis apsauginės plokštės; 4. Rangovas paklausė dėl evakuacinės laiptinės turėklų, Užsakovo architektas buvo pabraižęs, bet ar tai atitiks reikalavimus. Taip pat, tai jau ne restauravimas, o naujų turėklų gamyba.			
2.6	Rangovas paklausė kaip bus pridudamos sistemos ir vyks paleidimas, derinimas be durų ir vitrinų 3 etape. Aptarta, kad šiuo etapu sistemos paleidžiamos, prasukamos, o balansavimas bus vykdomas po patalpų atitvarų suformavimo.			
3.	DARBŲ SAUGOS KLAUSIMAI / DOKUMENTACIJA	ATSAKINGAS	TERMINAS	STATUSAS



Parodų rūmų Vokiečių g.2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 48
SU UŽSAKOVU
2024m. Kovo 18 d.

3.1					
4.	GRAFIKAS / ORGANIZACINIAI KLAUSIMAI				STATUSAS
4.1	Darbų vykdymo terminai. Aptarta: Užsakovas nurodė protinę pabaigos terminą 2024-05-31 d., tam yra rengiamas stabdymo darbų apimties protokolai. Apimtis suderinta, tačiau turi būti operatyvus atsakymas iš KPD dėl grindų įrengimo tipo. Nesulaukus atsakymo dėl grindų įrengimo tipo iš KPD per dvi dienas, bus stabdomi darbai aktualiai apimčiai, kuriai šalis sudarys atskirą darbų apimties stabdymo protokolą.	JU	2023-10-09 2023-12-31 2024-03-29 2024-05-31		Vykdoma
4.2	Techninė priežiūra išreikškė pastabą dėl naujų gaminių gadinimo (dury, langai), jei bus pažeidimų Rangovas išspareigoja juos sutvarkyti.	JU			Informacijai
4.3	Rangovas pasitarimo metu informavo dėl 30 + punktų pakeitimų, kurie nėra įforminti iki šiol. Taip pat atsiranda sprendimai, kurių lentelę pateiks Užsakovui, kad sklandžiam vykdymui Rangovas žinotų kuriuos darbus pasiruošti atlikti. Aptarta: paprašyta Užsakovo peržvelgti.	JU, DS, AB, KM	2024-02-26		Vykdymui
5.	FINANSINIAI KLAUSIMAI				STATUSAS
6.	KITI KLAUSIMAI				STATUSAS

Pastaba: Susitikimo protokolai visiems dalyviams siunčiamas elektroniniu paštu ir įsigalioja, jei per tris darbo dienas nei vienas dalyvis nepateikia jokių pastabų. Gavus pastabas Rangovas pakoreguoja pasitarimų protokolą pagal pastabas ir teikia visiems pasitarimo dalyviams pasirašymui sekancio pasitarimo metu.

Parengė: Rangovo atstovas Justinas Urbonavičius



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

Karoliui Maciulevičiui
UAB „ArchiMenai“

2024-02 - Nr.
Į 2024-02-01 Nr. į prašymą

**DĖL DAILĖS PARODŲ RŪMŲ PASTATO VOKIEČIŲ G. 2 TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCIJŲ
DALIŲ DARBO PROJEKTO (BRĖŽINIŲ)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius gavo Dailės parodų rūmų pastato Vokiečių g. 2 tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projekto architektūrinės ir konstrukcijų dalių darbo projektą (brėžinius) (projekto rengėjos – UAB „ArchiMenai“, MB „Konstrukcijų menas“, projekto vadovas – K. Maciulevičius).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateiktas darbo projektas (brėžiniai) patikrintas ir jam pritarta 2024 - 05 - 08 (Reg. Nr. 198).

Primename, kad planuojami darbai Vokiečių g. 2, Vilniuje patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijas, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti. Taip pat Dailės parodų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15911, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vokiečių g. 2 / Vilniaus miesto sav., Rūdninkų g. 1 teritorija.

Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Dailės parodų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15911, statusas – registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vokiečių g. 2 / Vilniaus miesto sav., Rūdninkų g. 1 vertingosioms savybėms.

Jei atliekant darbus bus aptikta nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių, archeologinių struktūrų, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d.).

Vedėja

Gerda Mockevičė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAS - DARBO BRĖŽINIAI VOKIEČIŲ 2 VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-15 Nr. (12.8-V E)2V-966
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Mockevičė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA MOCKEVIČĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-15 11:45:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-15 11:45:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-15 11:48:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-15 11:48:37 DBSIS

NEATLIKTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

Patalpa, skyrius	Neatlikti darbai	Sutarties Nr.	Pagrindimas	Priedas	Darbų pradžios data	Darbų atlikimui skirtas dienų skaičius pagal sutartį	Darbų sustabdymo data	Dokumentas, kurio pagrindu sustabdyti darbai	Darbų atnaujinimo terminas arba planuojamas terminas	Darbų atlikimui likęs dienų skaičius nuo sustabdymo	Suskačiuotas darbų atlikimo terminas	Ar darbai atlikti	Darbų atlikimo pabaiga*
R2-44, R2-53, R2-54	Terraco grindų remontas	VPS-79	Pradėjus darbus ir nušlifavus esamą epoksidinę dangą buvo atrastas projekte nenumatytas ir faktiškai kitoks įrengtas terraco grindų tipas. Atstatymo sprendinys suderintas ir gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
	Terraco grindjuosčių montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologškai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-22 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	100	2024-10-04	N	2024-06-28
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologškai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Terraco grindys	VPS-79	Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinių eksponavimui. Pakeistas grindų įrengimo sprendinys gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-18 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
	Terraco grindjuosčių montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-18 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Medinių juostinių lubų montavimas	VPS-41	Siekiant nesugadinti lubų, jų montavimo darbai technologškai turi būti atliekami po terraco dangos įrengimo (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2023-12-27	60	Stabdymas nuo 2024-02-19 iki 2024-03-19 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	30	2024-07-26	N	2024-06-28

1-2 pat.	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Šviestuvų ir jungiklių montavimas, kurie technologiškai montuojami tik po lubų įrengimo (į juostinių medinių lubų tarpus) (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	79	2024-09-13	N	2024-06-28
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologiškai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-03-29 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologiškai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-01-16 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	79	2024-09-13	N	2024-06-28
	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Skydai technologiškai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo įskaitant ir sienų bei grindų apdailą (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-01-16 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	79	2024-09-13	N	2024-06-28
	Profilito montavimas	VPS-41	Profilito pertvara technologiškai montuojama po visų apdailos darbų atlikimo įskaitant ir sienų bei grindų apdailą (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-01-16 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	79	2024-09-13	N	2024-06-28
1-11 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinių eksponavimui. Pakeistas grindų įrengimo sprendinys gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-18 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
	Terraco grindjuosčių montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-18 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologiškai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-02-26 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	20	2024-07-16	N	2024-06-28
	Terraco grindys	VPS-79	Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinių eksponavimui. Pakeistas grindų įrengimo sprendinys gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26

2 a. didžioji ir mažoji salės	Terraco grindjuosčių montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Sienu apdailos darbai	VPS-79	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologiskai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Ortakių dažymas	VPS-41	Atlikta 80 %, liko pataisymai, kurie bus atliekami po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-26 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28
	Lubų montavimas	VPS-41	Siekiant nesugadinti ažūrinių lubų, jų montavimo darbai technologiskai turi būti atliekami po terraco dangos įrengimo (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-26 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28
	Šviestuvų, daviklių, rozečių, jungiklių radiatorių, difuzorių ir kt komplektuojančių dalių montavimas	VPS-41	Šviestuvų montavimas technologiskai įmanomas tik sumontavus lubas bėgelis tvirtinamas ant ažūrinių pakabinamų lubų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-11-06 iki 2024-01-16 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	79	2024-09-13	N	2024-06-28
2-2 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinių eksponavimui. Pakeistas grindų įrengimo sprendinys gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
	Terraco grindjuosčių montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Sienu ir lubų glaistymas, dažymas	VPS-41, VPS-79	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologiskai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Ažūrinių lubų montavimas	VPS-41	Siekiant nesugadinti ažūrinių lubų, jų montavimo darbai technologiskai turi būti atliekami po terraco dangos įrengimo (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-26 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28

2-1 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinių eksponavimui. Pakeistas grindų įrengimo sprendinys gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
	Terraco grindjuosčių montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologiškai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Skydai technologiškai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo įskaitant ir sienų bei grindų apdailą (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-01-16 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-06-27	79	2024-09-13	N	2024-06-28
	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Siekiant nesugadinti lubų, jų montavimo darbai technologiškai turi būti atliekami po terraco dangos įrengimo (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-26 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28
2-19 pat.	Terraco grindys	VPS-79	Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinių eksponavimui. Pakeistas grindų įrengimo sprendinys gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
	Terraco grindjuosčių montavimas	VPS-79	Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Sienų glaistymas, dažymas	VPS-79	Reikalingas dažymas antru sluoksniu, kuris technologiškai atliekamas po grindų įrengimo darbų (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2024-03-22 Statbdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-06-27	42	2024-08-07	N	2024-06-28
	Plieninių skydų montavimas	VPS-41	Skydai technologiškai montuojami po visų apdailos darbų atlikimo įskaitant ir sienų bei grindų apdailą (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-01-16 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolas	2024-06-27	79	2024-09-13	N	2024-06-28

	Lubų glaistymas, dažymas	VPS-41	Siekiant nesugadinti lubų, jų montavimo darbai technologiškai turi būti atliekami po terraco dangos įrengimo (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-26 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28
Didžiosios ir mažosios salės stogas	Aluminio langų konstrukcijos montavimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti atlikti pilna apimtimi (atlikta 60%) iki kol nebuvo iš Rango įsigytas ženkliai padidėjęs langų kiekis, kuris buvo suderintas ir užsakytas 2024.05.31 d.		2024-05-30	30	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma	2024-06-28	N	2024-06-28
	Švieslangių šiltinimo sprendiniai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti pabaigti iki kol nebuvo sumontuotos aliuminio langų konstrukcijos (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-03-18	60	Stabdymas nuo 2024-03-18 iki 2024-06-28	2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-29	60	2024-08-27	N	2024-06-28
	2 sluoksniu prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti technologiškai pabaigti iki kol nebuvo sumontuotos aliuminio langų konstrukcijos ir pilnai apšiltintas stogas (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-12 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	85	2024-09-19	N	2024-06-28
	Skardinimo darbai	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti technologiškai pabaigti iki kol nebuvo sumontuotos aliuminio langų konstrukcijos ir pilnai apšiltintas stogas (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-03-12 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	85	2024-09-19	N	2024-06-28
	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti pabaigti iki kol neįrengtas antras hidroizoliacijos sluoksnis (žr. Eilutę aukščiau). Paaiškinama, kad žaibosauga įrengiama bendru kontūru per visus stogus ir technologiškai šis darbas atliekamas jau pilnai pabaigus stogo įrengimo darbus.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28
	Parapeto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti pabaigti iki kol neįrengtas antras hidroizoliacijos sluoksnis (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-12-27 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	8	2024-07-04	N	2024-07-04
	Apatinis stogas virš 2 a. foje	Stogo šiltinimas ir hidroizoliacija	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti pabaigti iki kol nebuvo sumontuotos aliuminio langų konstrukcijos ir pilnai apšiltintas stogas ant aukštesnės (didžiosios ir mažosios salės stogo) ir nuardyta laikina stogo konstrukcija (žr. Skyrių aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-12-27 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	8	2024-07-04	N
Žaibosaugos įrengimas		VPS-41	Šie darbai negalėjo būti pabaigti iki kol neįrengtas antras hidroizoliacijos sluoksnis (žr. Eilutę aukščiau). Paaiškinama, kad žaibosauga įrengiama bendru kontūru per visus stogus ir technologiškai šis darbas atliekamas jau pilnai pabaigus stogo įrengimo darbus.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimties nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28

	Parapeto įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti pabaigti iki kol neįrengtas antras hidroizoliacijos sluoksnis (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-12-27 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą	2024-06-27	8	2024-07-04	N	2024-07-04
Kino salės stogas	Žaibosaugos įrengimas	VPS-41	Šie darbai negalėjo būti pabaigti iki kol neįrengtas antras hidroizoliacijos sluoksnis (žr. Eilutę aukščiau). Paašikintina, kad žaibosauga įrengiama bendru kontūru per visus stogus ir technologiškai šis darbas atliekamas jau pilnai pabaigus stogo įrengimo darbus.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28
Vidinis kiemelis	Terraco įrengimas	VPS-79	Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinių eksponavimui. Pakeistas grindų įrengimo sprendinys gautas iš Kultūros paveldo departamento 2024-05-15 d. raštu Nr. (12.8-V E)2V-966.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-05-15 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
			Darbai negalėjo būti atlikti kol nebuvo pabaigti Terraco grindų įrengimo darbai (žr. Eilutę aukščiau).	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28
	Aliuminio lankstinio montavimas prie langų	VPS-41											
Fasadai	Profilito montavimas	VPS-79	Pradėjus vykdyti darbus buvo įvertinti gerbūvio nuokrypiai dėl kurių nebuvo įmanoma profilito sumontuoti lygiai. Užsakovas gerbūvio darbus įsigyjo atskira sutartimi su kitu rangovu.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2024-01-16	42	Stabdymas nuo 2024-01-16 iki 2024-05-15 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-05-15	2024-03-22 Statbdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą	2024-05-16	42	2024-06-26	N	2024-06-26
Visos patalpos	Atskirų sistemų paleidimas, derinimas, bandymai	VPS-41	Šie darbai gali būti atlikti tik pilnai atlikus apdailos darbus (žr. Skyrius aukščiau) ir esant pastoviam elektros įvadui.	Žr. Stabdymo darbų protokolą Nr. 1, Stabdymo darbų protokolą Nr.2 ir Stabdymo darbų protokolą Nr. 3	2022-11-19	286	Stabdymas nuo 2023-04-11 iki 2023-11-06 ir nuo 2023-12-18 iki 2024-04-20 ir nuo 2024-03-18 iki 2024-06-26	2023-08-29 stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-03-22 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą ir 2024-06-07 Stabdomų darbų apimtį nustatymo protokolą	2024-06-27	91	2024-09-25	N	2024-06-28

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS (PAGRINDINĖ SUTARTIS)
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS		PARODŲ RŪMŲ, VOKIEČIŲ G. 2, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI (UŽSAKYMAS NR. 3)	
SUTARTIES DATA		2023-12-27	SUTARTIES NR. VPS-79
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			V4
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			Nurodoma elektroninio dokumento metaduomenyse
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	BĮ Šiuolaikinio meno centras	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	291424950	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT914249515	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT114010051003260562, Bankas Luminor Bank	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 (5) 262 9891 El. paštas info@cac.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Įgaliotas asmuo: direktorius Kęstutis Kuizinas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Inga Žilionytė, el. p. inga@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Tomas Seikalis, el. p. tomas@cac.lt, adresas Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius	
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	300130281	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001802611	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT07 7044 0600 0772 9902	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gabijos g. 32, 06155 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. +370 (601) 73909 el. p. info@hsc.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Rimvydas Beržonskis el. p. info@hsc.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Andrejus Chlebnikovas mob. tel. +370 (650) 33527 el. p. a.chlebnikovas@hsc.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Archimenai“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303123623	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r. Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Karolis Maciulevičius	
2.2. Statinio projekto	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Archimenai“	

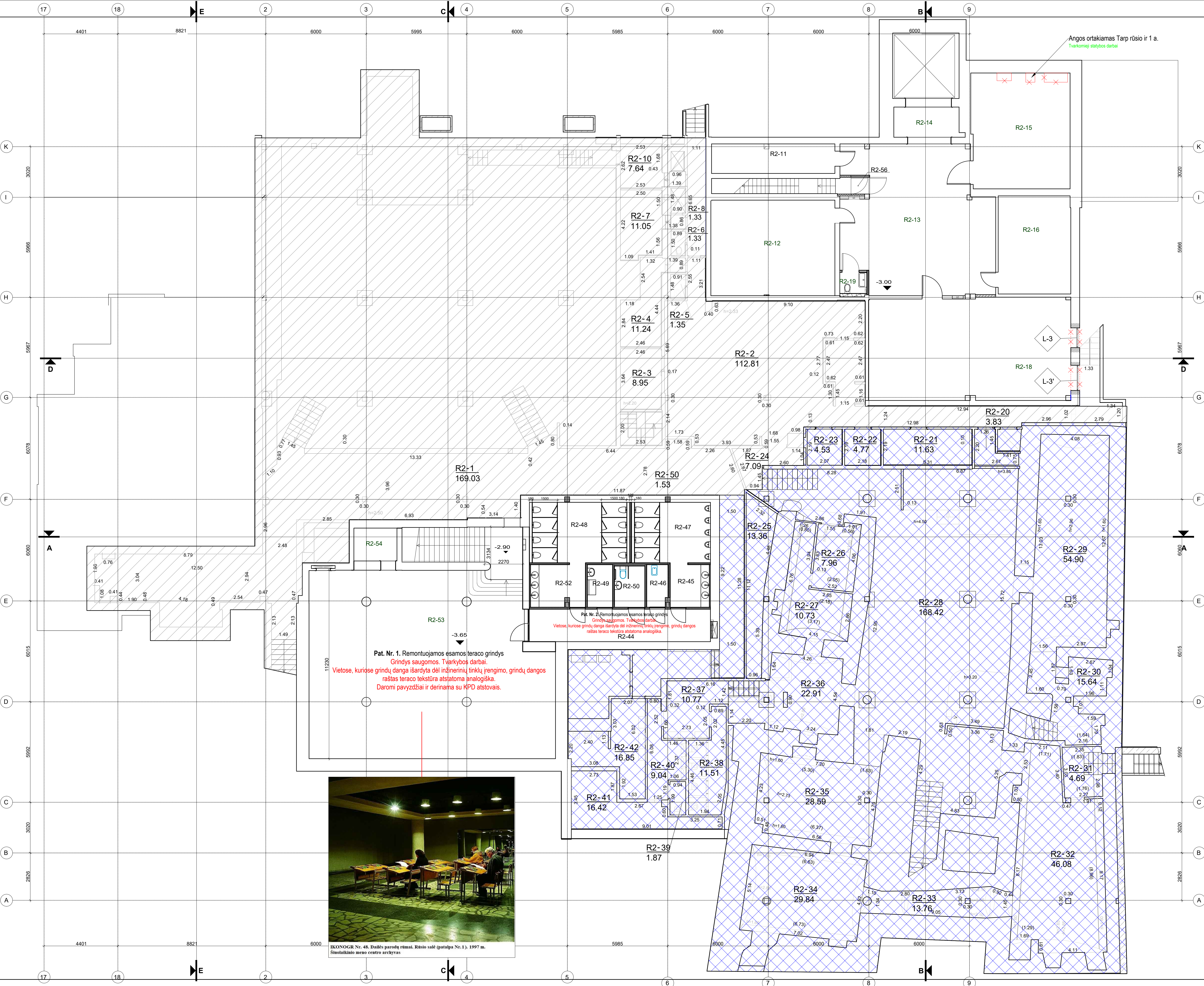
vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Juridinio asmens kodas	303123623
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	Lelijų al. 2, Vosyliukų k., 21424 Trakų r. Veiklos vykdymo adresas: Kuosų g. 9-109, Vilnius
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. 8 (612) 82346, el. p. archimenai@gmail.com
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Karolis Maciulevičius
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	111678149
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Švitrigailos g. 16, 03223 Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	info@sipaslaugos.lt
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	Gediminas Kalonas
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Parodų rūmai
	3.1.2. Adresas	Vilnius, Vokiečių g. 2 1096-7012-7016
	3.1.3. Unikalus Nr.	Kultūros paveldo vietovė Vilniaus senamiestis (Unikalus kodas 16073) Kultūros paveldo statinys Dailės parodų rūmai (Unikalus kodas 15911)
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamasis pastatas, Ypatingasis
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Vilnius, Vokiečių g. 2
	3.2.2. Adresas	Nr. 0101/0057:109
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	804 163,52	
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)	664 597,95	
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)	[...]%	
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra	
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)	Netaikoma	
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☒ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas	
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius	nėra	
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	Netaikoma	
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	[...] %	
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:	Netaikoma	
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	Netaikoma	

10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		Netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Darbai turi būti pabaigti ne vėliau nei per Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 15 „Neatliktų darbų sąrašas“ stulpelyje „Darbų atlikimo pabaiga“ nurodytomis datomis. Tiems darbams, kuriems Neatliktų darbų sąraše stulpelyje „Suskačiuotas darbų atlikimo terminas“ darbų atlikimo data nurodyta vėlesnė nei 2024-06-26, nustatomas darbų atlikimo galutinis terminas 2024-06-26. Darbų, kurie nėra nurodyti Neatliktų darbų sąraše (įskaitant Sutarties priede Nr.15 „Neatliktų darbų sąrašas“ patvirtintame 2024-04-10 Susitarimu Nr. VPS-21), atlikimo galutinis terminas nekeičiamas.
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Tiek kiek privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5 000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		5 000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		Netaikoma
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną

13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	100 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	Netaikoma
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.2. Priedas Nr. 2	Techninė specifikacija: https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=651245&LID=764698&AllowPrint=1
15.3. Priedas Nr. 3	Pavadinimas Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Numeris 20.016-TP. Parengimo metai 2021.
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis - <i>Rangovo pasiūlyme;</i>
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
15.15. Priedas Nr. 15	Neatliktų darbų sąrašas
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	https://vpt.lrv.lt/lt/metodine-pagalba/gaires-ir-rekomendacijos --> Pavyzdinė rangos darbų sutartis su priedais
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	
Bendrųjų sąlygų pakeitimai:	Netaikoma
Pagal šią Sutartį neperkami šie Darbai (1.1.5 p.):	Perkamų darbų apimtis nurodoma priede Nr. 4 Darbų kainų žiniaraštis (parengta pagal Rangovo pasiūlymą)

Pakeitimų aktas		Data: 2024-06-10
Pakeitimo pavadinimas: Pakeitimų aktas Nr. 1		
Rangos sutarties pavadinimas: Parodų rūmų, Vokiečių g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai		
Rangos sutarties numeris, data: VPS-79, 2023-12-28		
Statybos proceso dalyviai:		
Statytojas (Užsakovas)	Šiuolaikinio meno centras	
Rangovas	UAB „HSC Baltic“	
Projekto vykdymo priežiūros vadovas	Karolis Maciulevičius	
Statybos techninės priežiūros vadovas	Gediminas Kalonas	
Darbo projekto vadovas (jei taikoma)	Karolis Maciulevičius	
Kam: Užsakovui,		
1.1 Sprendinys, kuris yra keičiamas Papildomas Tvarkybos darbų projekto SA dalies projektas aukštų planais su teraco grindų nužymėjimu (20.016-TvDP-SA.B-01, 20.016-TvDP-SA.B-17, 20.016-TvDP-SA.B-18) dėl nedetalizuotų sprendinių teraco grindims įrengti.		
1.2 Pakeitimą sąlygojusios aplinkybės - Tvarkybos darbų projekte buvo numatyta įrengti teraco grindis išlaikant tipą, t.y. tokias teraco grindis, kurios atitiktų 1985 m. grindų įrengimą, kuris buvo užfiksuotos Kultūros paveldo registre. - Rangovui pradėjus vykdyti darbus ir į objektą atvykus Kultūros paveldo departamento atstovams, buvo įvertinta, kad teraco grindų tipo išlaikymas pagal 1985 m. grindų įrengimą nėra tinkamiausias numatomai Šiuolaikinio meno centro veiklai, t.y. toks grindų tipas nebus tinkamas erdvėms, kuriose planuojama eksponuoti meną, kadangi 1985 m. grindų danga vizualiai per intensyvi meno kūrinų eksponavimui. - Taigi, dėl to buvo suderintas sprendinys su Kultūros paveldo departamentu, įrengti teraco grindis išlaikant pirminį (pastato statybos metu) parinktą grindų tipą, t.y. 1967 metų grindų tipą, tuo pačių paliekant 1985 m. grindų dangos tipo fragmentus, tokiu būdu užtikrinant, kad grindų danga nebus per intensyvi meno kūrinų eksponavimui. - Papildomai pažymėtina, kad teraco grindų raštas atsiradęs 1985 m. tokio tipo erdvėms nepasiteisino ir nuo pat įrengimo, palaipsniui buvo bandoma grįžti prie pirminio grindų įrengimo tipo (1967 metų). Štai pavyzdžiui 1995 m. architektui V. E. Čekanausku pritarus, buvo priimtas sprendimas uždengti grindis šviesiai pilka epoksidine danga, savo spalva primenančia pirminį grindų atspalvį, kuris taip pat atspindi Kultūros paveldo registro nuotraukose.		

• Taigi, apibendrinant buvo priimtas sprendimas pakeisti teraco grindų įrengimo (įskaitant tipo) sprendinį, įrengiant teraco grindis tokiu būdu, kaip buvo pirminiu 1967 m. laikotarpiu – šviesiai pilkas teracas su marmuro grūdeliais, paliekant 1985 m. grindų dangos tipo fragmentus. 1.3 Pakeitimo sprendinys Keičiami Tvarkybos darbų projekto sprendiniai: papildomas Tvarkybos darbų projektas darbo brėžiniais 20.016-TvDP-SA.B-17, 20.016-TvDP-SA.B-18. Dėl pakeitimo sprendinio Sutarties vertė (įkainiai) nekeičiami.
Įtaka darbų terminui: teraco grindų įrengimo ir susijusių darbų atlikimo terminas yra 42 k. d., t. y. tiek kiek numatyta Sutarties specialiųjų sąlygų 10.3 punkte, kadangi nuo Sutarties įsigaliojimo šie darbai buvo sustabdyti iki 2024-03-18 pagal 2024-04-10 susitarimą Nr. VPS-21. Atsižvelgiant į KPD patvirtinimo gavimo datą (2024-05-15), šie darbai turi būti pabaigti per 42 k. d. nuo 2024-05-15, t. y. iki 2024-06-26.
Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Dėl pakeitimo sprendinio Sutarties vertė (įkainiai) nekeičiami.
Susiję dokumentai, priedai: 1. Aukštų planai su teraco grindų siūlių nužymėjimu 20.016-TvDP-SA.B-01, 20.016-TvDP-SA.B-17, 20.016-TvDP-SA.B-18;
Pakeitimų aktą paruošė: UAB „HSC Baltic“
Pakeitimų aktą tvirtina:
Statytojo (Užsakovo) atstovas
Rangovo atstovas
Projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statybos techninės priežiūros vadovas
Darbo projekto vadovas (jei taikoma)



Rūsio antro aukšto, remontuojamų patalpų eksploikacija.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R2-11	Šilumos mazgas	12.86
R2-12	Pagalbinė patalpa	42.17
R2-13	Koridorius	74.78
R2-14	Koridorius	5.85
R2-15	Vėdinimo kamery patalpa	37.8
R2-16	Dirbtuvės	24.94
R2-18	Dirbtuvės	73.36
R2-19	San. mazgas darbuotojams	2.18
R2-44	Koridorius	21
R2-45	San. mazgas vyrams	6
R2-46	Pagalbinė patalpa	3
R2-47	San. mazgas vyrams	16.61
R2-48	Moterų san. mazgai	20.32
R2-49	Vystymo ir žindymo kambarys	3.64
R2-50	San. mazgas - pritaikytas ŽN	4.22
R2-52	Moterų san. mazgai	7.9
R2-53	Vestibulius	150.01
R2-54	Pagalbinė patalpa	4.97
R2-56	Tambūras	0.97
VISO:		512.58

Rūsio antro aukšto, neremontuojamų patalpų eksploikacija.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R2-1	Koridorius	169.03
R2-2	Virtuvė	112.81
R2-3	Kabinetas	8.95
R2-4	Rūbinė	11.24
R2-5	San. mazgas	1.35
R2-6	San. mazgas	1.33
R2-7	Rūbinė	11.05
R2-8	San. mazgas	1.33
R2-9	Koridorius	7.38
R2-10	Koridorius	7.64
R2-20	Pagalbinė patalpa	3.83
R2-21	Pagalbinė patalpa	11.63
R2-22	Pagalbinė patalpa	4.77
R2-23	Pagalbinė patalpa	4.53
R2-24	Koridorius	7.09
R2-25	Sandėlis	13.36
R2-26	Kabinetas	7.96
R2-27	Sandėlis	10.73
R2-28	Salė	168.42
R2-29	Salė	54.9
R2-30	Salė	15.64
R2-31	Pagalbinė patalpa	4.69
R2-32	Rūbinė	46.08
R2-33	Koridorius	13.76
R2-34	Salė	29.84
R2-35	Salė	28.59
R2-36	Salė	22.91
R2-37	Koridorius	10.77
R2-38	San. mazgas	11.51
R2-39	San. mazgas	1.87
R2-40	San. mazgas	9.04
R2-41	Techninė patalpa	16.42
R2-42	San. mazgas	16.85
R2-43	San. mazgas	12.46
R2-55	Sandėlis	4.83

VISO (NEREMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS):	864.59
VISO AUKŠTO PLOTAS:	1385.83

Sutartinis žymėjimas:

- 1-1 Patalpos numeris
- Esamos sienos
- Esamos kolonos
- Kertama anga
- Patalpos, kurios neremontuojamos tvarkybos darbų projekto metu.
- Istoriniai rūšiai (į projekto apimtį neįeina)
- Užmūrijama anga.
- Žr. kapitalinio remonto projektą. **Tvarkomieji statybos darbai.**
- Gipso kartono pertvaros, 125mm.
- Žr. kapitalinio remonto projektą. **Tvarkomieji statybos darbai.**
- Projektuojami gaisriniai čiaupai.
- Žr. kapitalinio remonto projektą. **Tvarkomieji statybos darbai.**

Pastabos:
Tvarkomieji statybos darbai - darbai atliekami pagal Parodų rūmų Vokiečių g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektą.

0	2023-01	Statybai
LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Dalies parodų rūmų (unik. KVR k. 15911) Vilniuje, Vokiečių g. 2 pastato tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas
	UAB "Archimena!" El. p. archimena@gmail.com Tel. nr.: +370 63202348	Statinio pavadinimas: Dalies parodų rūmai (kultūros paskirties pastatas) (unik. KVR k. 15911)
A1967 1032	PV, PDV	K. Maculevičius
Kalbos trump.		20.016-TvDP-SA-B-01
LT	Statybos, užbaigtos:	Vilniaus miesto centras, [K. 291424950, Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius]
Dokumentų žymos:		20.016-TvDP-SA-B-01
Lapas		1
Lapų		1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiuolaikinio meno centras 291424950, Vokiečių g.2, LT-01130 Vilnius Šiuolaikinio meno centras 291424950, Vilnius, Vokiečių g. 2, LT-01130 UAB "HSC Baltic" 300130281, Vilnius, Gabijos g. 32
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties pakeitimas VPS-79
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-25 Nr. VPS-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Žemaitytė, Sapiėgų rūmų padalinio vadovė, pavaduojanti direktorių, Administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ ŽEMAITYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-21 14:18:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-21 14:18:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-01 11:59:08 – 2028-08-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-25 18:36:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-25 18:36:54 DBSIS