

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 24/06/25

Vilnius, 2024 m. birželio 26 d.

Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija, atstovaujama **I. e. direktoriaus pareigas Andžėjaus Lysionok** (toliau – „Užsakovas“) ir Ervin Juvko (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazijoje įsipareigoja atlikti vidaus remonto darbus (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbų kaina yra apskaičiuota be medžiagų.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta Žirmūnų g. 119, Vilnius. 001 kab., 205 kab., 310kab., 313 kab., 313 koridoriukas, 313 metodinis kabinetas.
- 1.3. Šios sutarties objektas yra pardavėjo prekių ir darbų pirkimas:
- 001 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
1.	Sienų paruošimas ir gruntavimas prieš glaistant	m2	89,0	1,20	106,80
2.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	89,0	15,70	1397,30
3.	Lubų paruošimas ir dažymas	m2	56,2	6,00	337,20
4.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	20,0	4,80	96,00
5.	Papildomi darbai: grindų apsidengimas, atšokusio tinko nuo sienų nuėmimas ir tinkavimas	vnt.	1	216,00	216,00
				PVM 0%	0,00
				Bendra suma	2153,30

205 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
6.	Sienų paruošimas ir gruntavimas prieš glaistant	m2	74,0	1,20	88,80
7.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	74,0	15,70	1161,80
8.	Lubų paruošimas ir dažymas	m2	55,8	6,00	334,80
9.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	18,0	4,80	86,40
10.	Papildomi darbai: grindų apsidengimas, atšokusio tinko nuo sienų nuėmimas ir tinkavimas	vnt.	1	150,00	150,00
				PVM 0%	0,00
				Bendra suma	1821,80

310 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
11.	Sienų paruošimas ir gruntavimas prieš glaistant	m2	65,17	1,20	78,20
12.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	65,17	15,70	1023,17
13.	Lubų paruošimas ir dažymas	m2	59,85	6,00	359,10
14.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	22,0	4,80	105,60
15.	Papildomi darbai: grindų apsidengimas, atšokusio tinko nuo sienų nuėmimas ir tinkavimas	vnt.	1	80,00	80,00
				PVM 0%	0,00
				Bendra suma	1646,07

313 kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
16.	Sienų paruošimas ir gruntavimas prieš glaistant	m2	85,00	1,20	102,00
17.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	85,00	15,70	1334,50
18.	Lubų paruošimas ir dažymas	m2	76,00	6,00	456,00
19.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	27,0	4,80	129,60
20.	Papildomi darbai: grindų apsidengimas, atšokusio tinko nuo sienų nuėmimas ir tinkavimas, atšokusio glaisto nuo lubų valymas, kreidos valymas nuo lubų	vnt.	1	300,00	300,00
				PVM 0%	0,00
				Bendra suma	2322,10

313 metodinis kab.

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
21.	Sienų paruošimas ir gruntavimas prieš glaistant	m2	44,12	1,20	52,94
22.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	44,12	15,70	692,68
23.	Lubų paruošimas ir dažymas	m2	13,68	6,00	82,08
24.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	8,0	4,80	38,40
25.	Papildomi darbai: grindų apsidengimas, atšokusio tinko nuo sienų nuėmimas ir tinkavimas	vnt.	1	36,00	36,00
				PVM 0%	0,00
				Bendra suma	902,10

313 kab. koridoriukas

Eil. Nr.	Prekių ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina Eur.	Iš viso Eur.
26.	Sienų paruošimas ir gruntavimas prieš glaistant	m2	19,85	1,20	23,82
27.	Sienų glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, dažymas	m2	19,85	15,70	311,64
28.	Lubų paruošimas ir dažymas	m2	3,37	6,00	20,22
29.	Dažymo kampukų pastatymas ir užtinkavimas	m	13,0	4,80	62,40
30.	Papildomi darbai: grindų apsidengimas, atšokusio tinko nuo sienų nuėmimas ir tinkavimas, tinkavimas aplink naujai sumontuotas duris	vnt.	1	200,00	200,00
				PVM 0%	0,00
				Bendra suma	618,08

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina ir suma yra **9463,45 Eur** (devyni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt trys eurai ir keturiasdešimt penki centai).
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.3. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbui, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaitą.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos**3.1. Užsakovas turi teisę:**

- 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Rangovo įsigytų medžiagų kokybę ir tinkamą jų naudojimą.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.3. Rangovas įsipareigoja:

- 3.3.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.3.2. Prekės ir paslaugos turi atitikti Lietuvos Respublikos higienos normas ir standartus ir neprieštarauti Lietuvos Respublikos teisės aktams.
- 3.3.3. Laiku informuoti Užsakovą apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.3. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Rangovas prieš 5 dienas praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 2 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – 2024-06-26.
Darbų pabaiga – 2024-08-15.
- 5.2. Užsakovas nuo Darbų atlikimo pradžios per 14 d. turi sumokėti Rangovui 30 % avansą.
- 5.3. Galutinis apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą, per 15 dienų po akto pasirašymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo šalių įgalioti asmenys ir galioja iki pilno jos įvykdymo.
- 6.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.4. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.5. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Vilniaus Emilijos Pliaterytės progimnazija
Į/k 195472653
Žirmūnų g. 119, Vilnius
Tel./fax 852770792
Elektroninis paštas: rastine@pliaterytes.lt

Rangovas

Ervinas Juvko
Arimų g. 37, Vilnius, LT-11114
Bankas: A/S: LT397290000149702816
Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.
116999

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

L. e. direktoriaus pareigas
Andžej Lysionok
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Ervinas Juvko
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)