

2024-06-25
56-30

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. _____

Utena,

Utenos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710442, kurios registruota buveinė yra Utenio a. 4, 28503, Utena, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Pauliaus Čyvo, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), UAB „Meleksas“ įmonės kodas 155494396, atstovaujama direktoriaus Ričardo Puodžiuko, veikiančio pagal bendrovės įstatų, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Darbų užduotyje ir kiti darbai bei būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Paslaugos** – visos paslaugos nurodytos techninėje specifikacijoje – užduotyje kurios būtinos Sutarčiai atlikti.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo - priėmimo aktą.
- 1.4 **Paslaugų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Paslaugų pradžios iki Paslaugų perdavimo Užsakovui. Darbo projekto parengimo paslauga laikoma užbaigta, kai tinkamai parengiamas darbo projektas ir pasirašomas paslaugos perdavimo – priėmimo aktas. Techninio darbo projekto parengimo paslauga laikoma užbaigta, kai techniniam darbo projektui gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir pasirašomas paslaugų perdavimo – priėmimo aktas.
- 1.5 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 7.2 papunkčiu.
- 1.6 **Paslaugų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas ar rangovo pasitelktas Subtiekėjas tinkamai parengė darbo ir/ar techninį darbo projektą, o Užsakovas priėmė Paslaugas.
- 1.7 **Darbų ir Paslaugų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.8 **Darbų užduotis** – dokumentų visuma, kuriuose gali būti pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai, techninės specifikacijos, darbų aprašymas bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai (jeigu pateikiami) ir visi šių dokumentų papildymai bei pataisymai, kurie buvo atlikti Darbų viešojo pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Esant Darbų užduoties dokumentų neatitikimams ar prieštaravimams, jų viršenybė pagal analogiją nustatoma (jeigu įmanoma) pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Šioje Sutartyje terminas Darbai apima darbo projekto, techninio darbo projekto parengimo paslaugas, statybos rangos darbus pagal parengtą techninę dokumentaciją, užbaigiamosios dokumentacijos parengimą.

- 1.9 **Darbų užduoties klaida** – Darbų užduoties reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal 1.8 punktį.
- 1.10 **Deklaracija apie statybos užbaigimą** – Užsakovo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal teisės aktų reikalavimus (kai statinio projektas nebuvo rengiamas).
- 1.11 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 8.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui.
- 1.12 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.13 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.14 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.15 **Pakeitimas** – Darbų užduoties reikalavimų keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 9 skyrių.
- 1.16 **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai.
- 1.17 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.18 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.19 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.20 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia) ir pasirašoma Deklaracija apie statybos užbaigimą.
- 1.21 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.22 **Subrangovas/Subtiekėjas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas/subtiekėjas.
- 1.23 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir užregistravus Sutartį Užsakovo dokumentų valdymo sistemoje dienos, ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo bet ne ilgiau kaip 36 mėn.

- 1.24 **Sutarties kaina** – Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus ir Paslaugas pagal Sutartį.
- 1.25 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.25 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutarties pavadinimas – „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“.
- 2.2. Sutarties dalykas - Šia Sutartimi Rangovas per Sutartyje nustatytą Darbų ir Paslaugų atlikimo terminą atlieka darbus ir paslaugas, o Užsakovas sudaro Rangovui būtinas sąlygas Darbams ir Paslaugoms atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priima tinkamą darbų rezultatą ir sumoka Rangovui Sutarties kainą.
- 2.3. Sutarties objekto apimtis – Sutarties objekto sudėtį sudaro darbai ir paslaugos, numatytos sutarties priede Nr.1 – techninėje specifikacijoje-užduotyje - „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“ (toliau - techninė specifikacija – užduotis):
- 2.3.1. Rangovas vadovaudamasis pateikta specifikacija – užduotimi turi parengti darbo projektą, techninį darbo projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 2.3.2. Vadovaujantis Rangovo parengtu „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“ statinio techniniu darbo projektu ir Užsakovo pateiktu „Vietinės reikšmės kelio ir pralaidos Utenos r. sav. Tauragnų mstl., Labės g., sklypų kad. Nr. 8267/0005:224, 8267/0003:466, 8267/7001:1, statybos projektas“ (toliau – Projektai) turi atlikti visus projektuose numatytus statybos darbus:
- 2.3.2.1. Atlikti paruošiamuosius statybos darbus;
 - 2.3.2.2. Įrengti slipą, skirtą mažųjų laivų nuleidimui į vandenį;
 - 2.3.2.3. Įrengti apsisukimo/manevravimo aikštelę;
 - 2.3.2.4. Įrengti privažiavimo prie slipo kelią;
 - 2.3.2.5. Įrengti vietą biotualetui;
 - 2.3.2.6. Įrengti laužavietę;
 - 2.3.2.7. Įrengti 3 komplektus lauko baldų;
 - 2.3.2.8. Įrengti informacinį stendą;
 - 2.3.2.9. Įrengti du kelio ženklus (Nr. 333 ir Nr. 732);
 - 2.3.2.10. Įrengti pralaidas.
- 2.3.3. Užbaigus Projektuose numatytus darbus Rangovas turi atstatyti S1 servitute esančio privažiavimo keliuko statybos metu pažeistą dangą.
- 2.3.4. Užbaigus visus statybos darbus Rangovas turi parengti statinių nekilnojamojo turto registrų kadastro bylas bei išpildomasias nuotraukas.

BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Darbų ir Paslaugų užduotis;
 - 3.2.3. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);
 - 3.2.4. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.5. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Sutartyje ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka, neatliekant naujos pirkimo procedūros.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punkta s</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	1.15	50189,45 eurų be PVM
Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą	4.3	Urtė Navarskienė
Darbų ir Paslaugų atlikimo terminai	6.1.	Darbo projekto parengimo paslauga – per 2 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Techninio darbo projekto parengimo paslauga (su statybą leidžiančio dokumento gavimu) – 7 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Darbų ir Paslaugų atlikimo terminas su išpildomosios ir užbaigiamosios techninės dokumentacijos parengimu – 13 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
Darbų ir Paslaugų atlikimo bendras termino pratęsimas	6.4.	1 mėn.
Delspinigiai dėl Darbų ir Paslaugų vėlavimo	6.7	0,02 % Sutarties kainos per dieną
Sutarties kaina,	8.1.	60729,23 eurų
iš kurių PVM sudaro	8.1.	10539,78 eurų

Išankstinio mokėjimo suma (jei yra)	8.3.	netaikoma
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	8.3.	netaikoma
Sulaikymo procentas	8.5	netaikoma
Išankstinio mokėjimo terminas	8.7.1.	netaikoma
Kitų mokėjimų terminas	8.7.2.	60 kalendorinių dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	8.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną
Darbų garantinis terminas	10.2	5 metai

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Uždavovas privalo perduoti Rangovui Statybvičtę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.6 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvičtė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvičtės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Uždavovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų ir Paslaugų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, pirkimo dokumentuose/Sutartyje nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymą ir laikymąsi/aplinkos apsaugos kriterijų atitikimą, jeigu tokie pirkimo dokumentuose/Sutartyje buvo nustatyti. Medžiagų naudojimą pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.
- 4.3. Uždavovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvičtėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.4. Uždavovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Darbų užduotyje, kaip nustatyta 1.9 papunktyje.
- 4.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus ir Paslaugas, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties

kainą.

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus ir Paslaugas pagal Sutartį, vadovaudamasis Darbų ir Paslaugų užduotyje nustatytais reikalavimais, laikydamasis Kalendoriniame darbų ir paslaugų atlikimo grafike pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams ir/ar Paslaugas - Subtiekejams, yra atsakingas už Subrangovo ar Subtiekejo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Darbų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

- 5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statyb vietę kelius. Statyb vietė ir visi patekimo keliai turi būti saugūs, paženklinėti išpėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statyb vietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimąjį Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Darbų užduotyje nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.15. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.16. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus ir Paslaugas nuo Darbų ir Paslaugų pradžios iki kol Darbai ir Paslaugos bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini

dokumentai.

5.18. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

5.19. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų ir Subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų ir Subtiekėjų sąraše (3.2.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus ar Subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus ir Subtiekėjus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo ar Subtiekėjo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikacijos reikalavimai Subrangovui ar Subtiekėjui, tuomet Rangovas pateikia būsimąjį subrangovą ar subtiekėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas ar Subtiekėjas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant Subrangovus ir Subtiekėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.20. Jeigu Darbų ir Paslaugų užduotyje yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

5.21. Rangovas vykdydamas Darbus ir teikdamas Paslaugas, turi užtikrinti pirkimo dokumentuose/Sutartyje nustatytą aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymą ir laikymąsi/aplinkos apsaugos kriterijų atitikimą, jeigu tokie pirkimo dokumentuose/Sutartyje buvo nustatyti.

DARBŲ IR PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų ir Paslaugų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbų ir Paslaugų pradžios. Rangovas iki Darbų ir Paslaugų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visas Paslaugas ir Darbus, įskaitant projektavimą, statybos rangos darbus, užbaigiamosios dokumentacijos parengimą ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

6.2. Rangovas Darbus ir Paslaugas vykdo pagal Kalendorinį darbų ir paslaugų atlikimo grafiką. Darbų ir Paslaugų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų ir Paslaugų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų ir Paslaugų atlikimo termino.

- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Kalendorinį darbų ir paslaugų atlikimo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų ir Paslaugų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų ir paslaugų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus ir Paslaugas. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 11.3.2 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Kalendorinis darbų ir paslaugų atlikimo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9 skyriaus nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
 - 6.4.4. dėl nenumatytų aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas ar Rangovas negalėjo numatyti, trukdančių ar apsunkinančių Darbų ir Paslaugų vykdymą.
- 6.5. Darbų ir Paslaugų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus parengti darbo ir techninis darbo projektai, užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, parengta visa užbaigiamoji dokumentacija ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.6. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ar Paslaugų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo priėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statyb vietės (remontuojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai ir Paslaugos neatliekami iki Darbų ir Paslaugų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai ir Paslaugos atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų ir Paslaugų vykdymą Darbai ir Paslaugos atliekami

per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, pradžios arba žalos.

Šiame punkte numatyto atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ir Paslaugas iki Darbų ir Paslaugų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų ir Paslaugų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

DARBŲ IR PASLAUGŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 7.1. Užsakovas perima Darbus ir Paslaugas:

7.1.1. kai visi Darbai ir Paslaugos baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir

7.1.2. kai pasirašomas Darbų ir Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai.

Rangovas, užbaigęs Darbus bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

Statybos užbaigimo terminas yra 28 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 7.2.1 papunkčio reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Deklaraciją apie statybos užbaigimą.

- 7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1 punktą, per 14 dienų privalo:

7.2.1. atlikti bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą, jame nurodant, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

arba

7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 7.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

- 7.4. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- 7.5. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 7.6. Statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia) ir Užsakovo surašyta Deklaracija apie statybos užbaigimą, bei Užsakovui bus perduoti visi su statybos užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Darbų ir Paslaugų užduoties dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 8.3. Jeigu 3.4 papunktyje įrašyta išankstinio mokėjimo suma, Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti gražintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus gražintas.
- 8.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos lokalinėje sąmatoje nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Už tinkamai atliktas darbo projekto parengimo paslaugas sumokama pasirašius paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Už tinkamai parengto techninio darbo projekto paslaugas sumokama gavus statybą leidžiantį dokumentą ir pasirašius paslaugų perdavimo – priėmimo aktą.
- Lokalinėje sąmatoje nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 8.5 ir 8.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju Rangovo prašymu Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia lokalinėje sąmatoje numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 8.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto tris egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

8.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas ar Paslauga neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ar Paslaugos ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

8.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo ar Paslaugos arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį (jeigu taikoma).

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

8.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pasirašomos Deklaracijos apie statybos užbaigimą. Ši deklaracija galutiniam mokėjimui nereikalaujama, jeigu Užsakovas praleidžia 7.1 papunktyje nustatytą Statybos užbaigimo terminą ir tik dėl to deklaracija nesurašoma per šį laiką.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Deklaraciją apie statybos užbaigimą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Deklaracijos apie statybos užbaigimą ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 7.2.1 ir 7.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą,

atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

8.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

8.7.1. Išankstinio mokėjimo sumą (jeigu taikoma) per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

8.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo;

- Elektroninė sąskaita faktūra, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Rangovo gali būti pateikiama per informacinę sistemą „E. sąskaita“ (www.esaskaita.eu) arba per kitą Rangovo

pasirinktą informacinę sistemą;

- Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkanti elektroninė sąskaita faktūra Rangovo privalo būti pateikiama, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu).

8.7.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

8.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.7. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

8.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

8.9.1. pagal 9.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytą darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos¹ priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

8.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

- S_s - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 T_s - senas PVM tarifas (procentais)
 T_n - naujas PVM tarifas (procentais)

PAKEITIMAI

9.1 Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 9.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 9.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 9.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 8.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

9.2 Pakeitimai forminami tokia tvarka:

- 9.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- 9.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 9.2.3. papildomi darbai – tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, esant Sutarties 9.4 punkte nustatytoms sąlygoms, koreguojama Sutarties kaina.

9.3 Pakeitimai gali būti atliekami, jeigu:

9.3.1. pasirinkimo galimybės (opcionas), įsk. kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose/Sutartyje, nurodyta pasirinkimo galimybių (opciono) apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

9.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo

- a. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- b. pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai, arba
- c. labai padidėja Darbų apimtis.

9.4 Pakeitimai, susiję su papildomų darbų būtinybe, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami, jeigu yra visos sąlygos kartu:

9.4.1. papildomi darbai tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir dėl nenumatytų aplinkybių būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį;

9.4.2. papildomi darbai pagrįsti dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo ir raštu suderinti su Užsakovu, įskaitant Sutarties 9.2.3 papunktyje numatytą Rangovo siūlymą;

9.4.3. papildomi darbai įsigijami iš Rangovo, pasirašant susitarimą dėl Sutarties keitimo, koreguojant Sutarties kainą.

Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

9.5 Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje (užduotyje), gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninės specifikacijos (užduoties) reikalavimams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

9.6 Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninėje specifikacijoje - užduotyje esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.

9.7 Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas neturi teisės reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 10.1 Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2 Darbų garantinis terminas nustatomas 3.4 papunktyje. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1 Jeigu Darbų ar Paslaugų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų ir Paslaugų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų ir Paslaugų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 11.2 Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus ir Paslaugas per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.3 Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:

11.3.1 nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų ir Paslaugų rezultato, kokio tikėjosi,

11.3.2 nepradeda laiku vykdyti Darbų ir Paslaugų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų ir Paslaugų pagal Kalendorinį darbų ir paslaugų atlikimo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų ir Paslaugų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

- 11.4 Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

11.4.1 Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

11.4.2 Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus ir Paslaugas. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius

atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 11.5 Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, įskaitant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytus pagrindus ir tvarką, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.5.1 už bet kurį atliktą Darbą ir Paslaugas pagal Sutartyje nustatytas kainas;

11.5.2 išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

11.5.3 bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus ir Paslaugas vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

- 11.6 Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

11.6.1 per 42 dienas nuo Sutarties 8.7. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 8 skyriaus nuostatas);

11.6.2 Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį;

11.6.3 Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 11.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

11.6.4 Bendras Darbų ir Paslaugų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų ir Paslaugų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 11.6.1. ir 11.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

- 11.7 Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1 nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

11.7.2 perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3 pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

GINČAI

- 12.1 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą

spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

NENUGALIMA JĖGA

- 13.1 Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2 Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.3 Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

SUTARTIES PRIEDAI

14.1 Priedas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

Šios Sutarties priedai:

14.2 Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija – užduotis „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“ darbams ir paslaugoms atlikti su priedais, 123 lapai;

14.3 Priedas Nr. 2 - atliktų darbų (etapo) akto forma (forma Nr.3), 1 lapas;

14.4 Priedas Nr. 3 - Kalendorinis darbų atlikimo grafikas, 1 lapas;

14.5. Priedas Nr. 4 - Subrangovų sąrašo forma, 1 lapas.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1 Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai:

1) Užsakovo asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr. specialistė Urtė Navarskienė El. p. urte.navarskiene@utena.lt Tel. +370389 61625.

2) Rangovo asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Konstantinas Gudžiukas, Tel.+370 649 53210, el. paštas: konstantinas.meleksas@mail.com.

- 15.2 Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3 Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.
- 15.4. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Utenos rajono savivaldybės
administracija
Kodas 188710442
Nėra PVM mokėtoja
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų
centras
Utenio a. 4, 28503 Utena
A. s. Nr. LT954010051005600727
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
tel.: (8 389) 616 20
el. paštas: info@utena.lt

Paulius Čyvas
Administracijos direktorius
Parašas
Data.....
A.V.

RANGOVAS

UAB „Meleksas“
Kodas 155494396
PVM mokėtojo kodas LT554943917
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Parko g. 2, 30235, Vidiškės, Ignalinos raj.
A. s. Nr. LT864010043700020184
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100
tel.: +370 687 72631
el. paštas: meleksas@gnalina.lt

Ričardas Puodžiukas
Direktorius
Parašas
Data.....
A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA - UŽDUOTIS
OBJEKTO „VIEŠOJO NAUDOJIMO POILSIO IR LAISVALAIKIO INFRASTRUKTŪROS
SUTVARKYMAS PRIE TAURAGNO EŽERO BEI PRITAIKYMAS VIETOS
BENDRUOMENĖS POREIKIAMS“ STATYBOS DARBAMS IR PASLAUGOMS ATLIKTI

1. Statybos objekto pavadinimas: „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“
2. Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT- 28503, Utena.
3. Statybos rūšis – Nauja statyba.
4. Statybos vieta – Utenos raj. sav., Tauragnai, Labės g.
5. Statybos apimtys:
 - 5.1. Rangovas Užsakovo pateiktam techniniam projektui „Vietinės reikšmės kelio ir pralaidos Utenos raj., Tauragnų mstl., skl.kad.nr 8267/0005:224, 8267/0003:466, 8267/7001:1 statybos projektas“ turi parengti darbo projektą ir pagal jį atlikti techniniame projekte numatytų statinių statybos darbus.
 - 5.2. Parengti techninį darbo projektą (skl.kad.nr 8267/0003:466), pagal kurį turės atlikti: privažiavimo keliuko, vandens transporto priemonių nuleidimo vietos įrengimo su manevravimo aikštele, biotualetų vietos, laužavietės, informacinio stendo, dviejų kelio ženklų ir trijų komplektų lauko baldų įrengimo/statybos darbus (preliminari statinių išdėstymo schema pateikiama priede).
 - 5.3. Atstatyti pralaidos ir slipo statybos metu pažeistą (skl.kad.nr 8267/0005:224) esantį servitutinį S1 kelią. Kelio danga atstatoma visu pločiu ir ilgiu užpilant ne plonesnį kaip 15 cm 0/45 frakcijos mineralinių medžiagų mišinio sluoksnį ir jį sutankinant. Preliminarus atstatomos dangos plotas 245 kv. m.
6. Reikalavimai skl.kad.Nr 8267/0003:466 būsimam statiniui:
 - 6.1. Projektuojamą statinį turi sudaryti:
 - 6.1.1. Kieto pagrindo žvyro dangos su pagrindo sluoksniais apsisukimo/manevravimo aikštelė, kurios preliminarūs matmenys 15 x 20 m ir 3,5 m pločio privažiavimo keliukas (projektuojant įvertinti pagal normas grunto augalinio sluoksnio nukasimą ir jo išvežimą, lovio iškasimą, šalčiui atsparaus pasluoksnio įrengimą, pagrindo ir dangos viršutinio sluoksnio įrengimą, visu perimetru pažemintų (220x150x1000 mm) gatvės bordiūrų įrengimą bei aplinkos sutvarkymą). Preliminarus dangos plotas – 500 kv. m.
 - 6.1.2. Gelžbetoninė valčių nuleidimo/iškėlimo vieta. Numatomos valčių nuleidimo/iškėlimo vietos plotis apie 3,5 m, o gelžbetoninių plokščių dangos ilgį skirtą priekabos su pramoginiu laivu privažiavimui iki vandens, paskaičiuoja ir parenka projektuotojas (preliminarus ilgis – 12 m). Gelžbetoninių plokščių markę, pasluoksnių storius parinkti pagal esamą situaciją atlikus geologinius tyrinėjimus (geologinius tyrinėjimus užsako ir atlieka Rangovas). Gelžbetoninės plokštės turi būti tinkamos naudoti vandens poveikio zonoje ir atsparios vandens bei agresyviai mechaniniam poveikiui (autotransporto, ledonešio). Vandens transporto priemonių nuleidimo vieta turi būti pritaikyta pramoginiams laivams iki 10 m ilgio.
 - 6.1.3. Prie manevravimo aikštelės turi būti įrengta žmonių su judėjimo negalia reikmėms pritaikyto biotualetų pastatymo vieta. Biotualetų vieta turi būti įrengta taip, kad būtų galima privažiuoti su tualetus aptarnaujančiu transportu.
 - 6.1.4. Turi būti įrengti trys lauko baldų komplektai, kurių kiekvieną sudaro vienas stalas ir du suolai. Stalas turi būti: pagamintas iš metalinės konstrukcijos, prie kurios tvirtinamos medžio kompozito lentos. Dažymas miltelinis. Kompletto matmenys: 1800x1780x750 mm (nurodyti matmenys yra preliminarūs). Tvirtinimui naudojami nerūdijančio plieno varžtai. Pateiktas lauko baldų komplekto pavyzdys:



6.1.5. Laužavietė. Laužavietę turi sudaryti smėlio pagrindas ir apskritimu ant mūro skiedinio sumontuoti lauko akmenys (rieduliai). Preliminarus vidinis laužavietės skersmuo 900 mm.

6.1.6. Informacinis stendas. Poilsiavietėje turi būti įrengtas informacinis stendas pagamintas iš impregnuotos medienos. Informacinio lauko dydis – 1200x1200 mm, stendo iki medinio stogelio aukštis – 2000 mm. Medinės stendo konstrukcijos („kojos“) tvirtinamos prie įbetonuotų metalinių cinkuotų elementų (ankerių).

6.1.7. Ženklinimas. Prie manevravimo aikštelės turi būti įrengtas kelio ženklas (Nr.333 – „Stovėti draudžiama“), kuris turi būti sumontuotas ant metalinio cinkuoto stovo. Prie įvažiavimo nuo Labės gatvės turi būti įrengtas kelio ženklas su stovu (Nr.732 „Valčių nuleidimo vieta“).

7. Techninio darbo projekto parengimo užduotys:

7.1. Objekte Darbai bus atliekami dviejuose suformuotuose žemės sklypuose. Naujai projektuojami statiniai tik žemės sklype - skl.kad.Nr 8267/0003:466. Projektuotojas turi susipažinti su jam pateiktais visais dokumentais ir apžiūrėti numatomo statyti statinio vietą.

7.2. Paslaugos teikėjas – projektuotojas turi parengti kelis vandens transporto priemonių nuleidimo vietos įrengimo ir sutvarkymo variantus ir pateikti Užsakovui derinti. Užsakovas patvirtina vieną tinkamą, ekonomiškai ir logiškai pagrįstą vandens transporto priemonių nuleidimo vietos įrengimo variantą, pagal kurį bus atliekamos tolesnės projektavimo paslaugos ir gavus statybą leidžiantį dokumentą bus vykdomi statybos darbai.

7.3. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

7.4. Statinių techninius ir paskirties rodiklius projektuotojas nustato pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priede pateiktą lentelę „Bendrieji statinio rodikliai“.

7.5. Projektuotojas turės atlikti visuomenės informavimą apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektuotojas turės pagaminti, įrengti projekto viešinimo stendą ir informaciją kuri turi būti paskelbta stenduose bei atlikti kitus veiksmus numatytus Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriuje.

7.6. Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, Projekto ekspertizei atlikti ir statybos rangos darbams atlikti.

7.7. Techninis darbo projektas (naujo statinio statyba) turi būti parengtas vadovaujantis galiojančiu Statybos įstatymu, techniniais reglamentais ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

7.8. Projektuotojas turės parengti ir elektroninėmis priemonėmis pateikti medžiagą reikalingą gauti visus sutikimus, suderinimus bei pritarimus (jei tokių reikia pagal teisės aktus).

7.9. Reikiamus inžinerinius geologinius ir geotechninius grunto ir kitus būtinus tyrinėjimus, matavimus ir apmatavimus atlieka projektuotojas. Topografinį – inžinerinį planą pasirengia projektuotojas.

7.10. Visi Užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo.

7.11. Projektavimo darbus atlikti ir pateikti techninio darbo projekto lygmenyje.

7.12. Projektuotojas privalo užduoties ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir esant neatitikimams, informuoti Pirkėją.

7.13. Projektas ir visos autorinės teisės (turtinės) be išimčių perduodamos Užsakovui.

7.14. Pažymėtina, kad sklypas patenka į Natūra 2000, Tauragno kraštovaizdžio draustinio ir Aukštaitijos nacionalinio parko teritoriją, todėl visus reikalingus derinimus, technines sąlygas ir procedūras (PAV parengimas) atlieka projektuotojas.

8. Darbų ir paslaugų atlikimo terminai:

8.1. Darbo projektas turi būti atliktas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8.2. Techninis darbo projektas turi būti parengtas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas per 7 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

8.3. Statybos rangos darbai su išpildomosios ir užbaigiamosios techninės dokumentacijos parengimu turi būti atlikti per 13 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Rangovas prieš pradėdamas statybos rangos darbus turi įsigyti elektroninius statybos darbų žurnalus ir juos pildyti. Rangovas turi suteikti prieigą Užsakovo atstovams elektroninio statybos darbų žurnalų tikrinimui. Užbaigus objekto statybos rangos darbus Rangovas turi perduoti elektroninę žurnalų versiją Užsakovui.

10. Bendrą projekto ekspertizę atlieka Užsakovas ir projektuotojui pateikia projekto ekspertizės išvadas.

11. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo, pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas (jeigu tokių yra), taip pat turi būti patikrinta Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka projekto sprendinių nustatytų reikalavimų atitikties. Projektuotojas privalo gauti privalomus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos techninio reglamento 6 priede nurodytus rašytinius pritarimus. Gavus teigiamą bendrosios projekto ekspertizės aktą ir statybą leidžiantį dokumentą bei Užsakovui perdavus visą projektinę dokumentaciją kurią projektuotojas turi pateikti, projektavimo paslauga skaitoma įvykdyta.

12. Projektinė dokumentacija pateikiama Užsakovui:

12.1. keturi komplektai bylų su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis;

12.2. visos techninės dokumentacijos su sąmatomis elektroniniai variantai skaitmeninėje laikmenoje – 2 komplektai.

13. Užbaigus statybos darbus Rangovas turi parengti statinių nekilnojamojo turto registrų kadastro bylas bei visų statinių detaliąsias nuotraukas.

14. Rangovas pateikia veiklų kainas pagal veiklų sąrašą.

15. Veiklų sąraše nurodomi darbai yra sustambintos apimties, todėl Rangovas teikdamas pasiūlymą turi įvertinti visus su sustambinta veikla susijusius ir tame darbų etape esančius darbus.

16. Rangovas iki Darbų pradžios, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo pateikti su Užsakovu suderintą Kalendorinį darbų atlikimo grafiką, ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo pateikti Užsakovui Sutarties objekto lokalines sąmatas. Sąmatos bus skirtos veiklos statybos darbų progreso vertinimui.

17. Rangovas pateikia atliktų darbų aktą pagal formą F-3.

18. Darbų ir Paslaugų kainą Rangovas įvertina pagal pateiktą techninę užduotį, Užsakovo pateiktą Projektą ir savarankiškai apžiūrėjęs objektą vietoje.

PRIDEDAMA:

1. Preliminari statinio vietos schema, 1 lapas;
2. Žemės sklypų ir statinių NT registro centrinio duomenų banko išrašai, 18 lapų (2 el. bylos), (pridedama atskiru failu);
3. Žemės sklypo plano kopija, 6 lapai (1 el. byla), (pridedama atskiru failu);
4. Techninis projektas „Vietinės reikšmės kelio ir pralaidos Utenos r. sav. Tauragnų mstl., Labės g., sklypų kad. Nr. 8267/0005:224, 8267/0003:466, 8267/7001:1, statybos projektas“, 95 lapai (2 el. bylos). (pridedama atskiru failu);

5. Priedas Nr. 4 - Veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovo vardu

Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

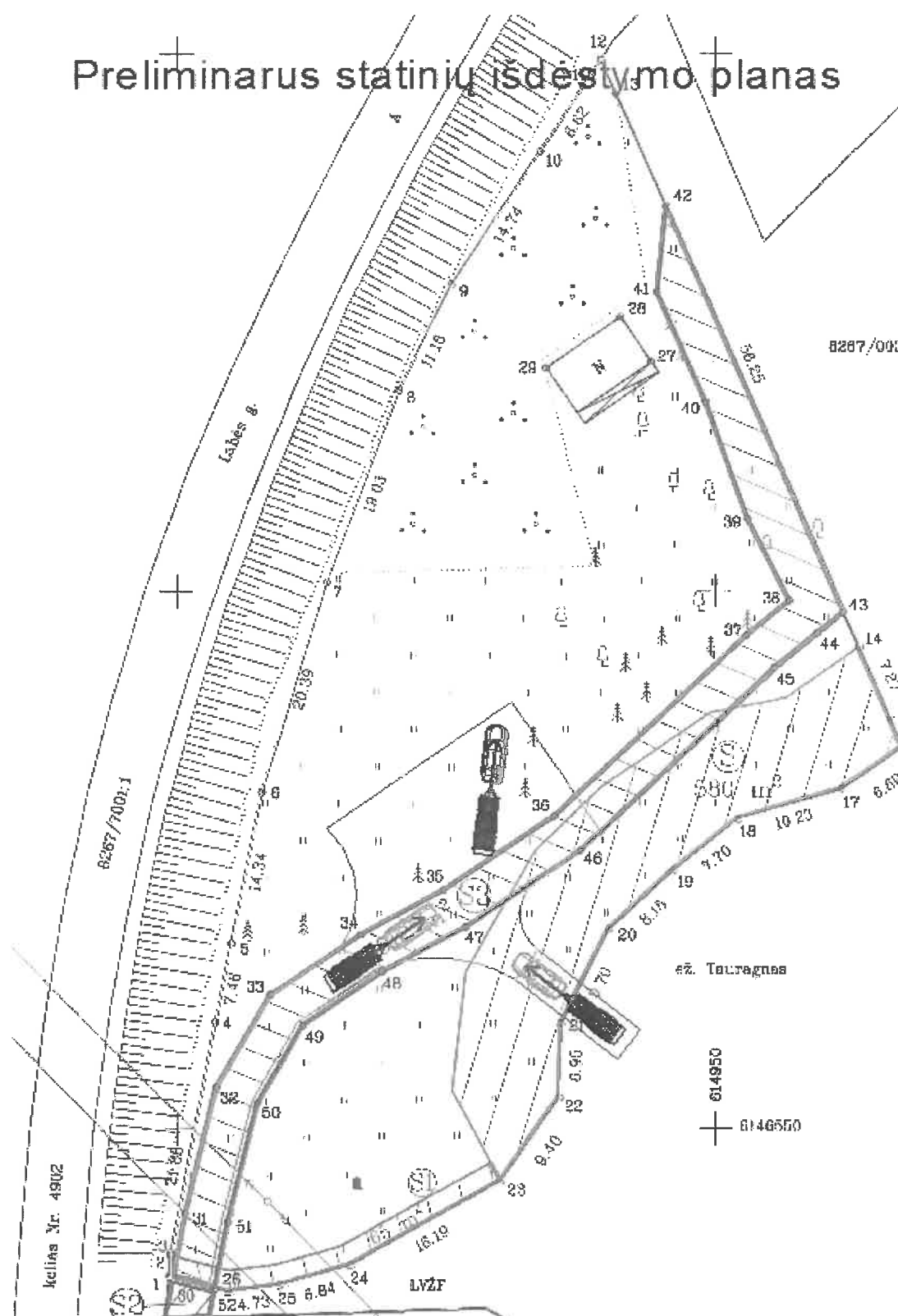
(parašas, data)

Rangovo vardu

Direktorius

Ričardas Puodžiukas

(parašas, data)



VEIKLŲ SĄRAŠAS

„Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“

<i>Etapo Nr.</i>	<i>Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas</i>	<i>Darbo (etapo) kaina, Eur be PVM [Pildo rangovas]</i>
1.	Darbo projekto parengimo paslaugos	1785,09
2.	Techninio darbo projekto parengimo paslaugos	3427,38
3.	Rangos darbai pagal pateiktą „Vietinės reikšmės kelio ir pralaidos Utenos r. sav. Tauragnų mstl., Labės g., sklypų kad. Nr. 8267/0005:224, 8267/0003:466, 8267/7001:1, statybos projektas“ techninį projektą	18694,45
4.	Rangos darbai pagal parengtą „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“ techninį darbo projektą	24035,69
5.	Išpildomosios dokumentacijos ir nekilnojamojo turto bylos parengimas (objektui „Vietinės reikšmės kelio ir pralaidos Utenos r. sav. Tauragnų mstl., Labės g., sklypų kad. Nr. 8267/0005:224, 8267/0003:466, 8267/7001:1, statybos projektas“)	1175,78
6.	Išpildomosios dokumentacijos ir nekilnojamojo turto bylos parengimas (objektui „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“)	1071,06
Bendra suma be PVM*:		50189,45
PVM [tarifas] suma*:		10539,78
BENDRA SUMA su PVM*:		60729,23

* - nurodytos kainos privalo sutapti su Pasiūlyme nurodytomis kainomis

Pastaba:

- į bendrą pasiūlymo kainą įskaičiuoti visus nurodytus darbus suskirstant pagal pridedamą Veiklų sąrašą.
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkančių skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Užsakovo vardu
Administracijos direktorius
Paulius Čyvas

Rangovo vardu
Direktorius
Ričardas Puodžiukas

(parašas, data)

(parašas, data)

ATLIKTŲ DARBŲ IR PASLAUGŲ AKTAS Nr. ____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sutarties ir papildomų susitarimų numeriai ir datos:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų ir Paslaugų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį [EUR] be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma [EUR] be PVM
	<i>[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal Žiniaraštį (lokalinę sąmatą)]</i>				
Suma be PVM:					
PVM [tarifas]: :					
Bendra suma su PVM:					

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)_____
(parašas)_____
(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)_____
(parašas)_____
(data)

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)_____
(parašas)_____
(data)

KALENDORINIS DARBŲ IR PASLAUGŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

„Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“

<i>Etapo Nr.</i>	<i>Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas</i>	<i>Atliekamų darbų vertė, Eur su PVM [Pildo rangovas]*</i>			<i>Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) kaina su PVM</i>
		<i>I mėnuo</i>	<i>*****</i>	<i>XIII mėnuo</i>	
1.	Darbo projekto parengimo paslaugos				
2.	Techninio darbo projekto parengimo paslaugos				
3.	Rangos darbai pagal pateiktą „Vietinės reikšmės kelio ir pralaidos Utenos r. sav. Tauragnų mstl., Labės g., sklypų kad. Nr. 8267/0005:224, 8267/0003:466, 8267/7001:1, statybos projektas“ techninį projektą				
4.	Rangos darbai pagal parengtą „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“ techninį darbo projektą				
5.	Išpildomosios dokumentacijos ir nekilnojamojo turto bylos parengimas (objektui „Vietinės reikšmės kelio ir pralaidos Utenos r. sav. Tauragnų mstl., Labės g., sklypų kad. Nr. 8267/0005:224, 8267/0003:466, 8267/7001:1, statybos projektas“)				
6.	Išpildomosios dokumentacijos ir nekilnojamojo turto bylos parengimas (objektui „Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros sutvarkymas prie Tauragno ežero bei pritaikymas vietos bendruomenės poreikiams“)				
<i>Bendra suma be PVM*:</i>					
<i>PVM [tarifas] suma*:</i>					
<i>BENDRA SUMA su PVM*:</i>					

* Rangovas Kalendorinį darbų atlikimo grafiką turi papildyti reikiamu mėnesių kiekiu

Užsakovo vardu

Administracijos direktorius
Paulius Čyvas

(parašas, data)

Rangovo vardu

Direktorius
Ričardas Puodžiukas

(parašas, data)

SUBRANGOVŲ SĄRAŠO FORMA

Eil. Nr.	Subrangovo vardas ir pavardė arba pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas, nuoroda į tinklalapį	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (proc.), tikslus aprašymas
	Subrangovai		
1.	MB „Naujas sluoksnis“ įm.k.305647980	Žygio g. 92-83, LT – 08242 Vilnius.	10,39% Darbo projekto parengimas, techninio darbo projekto parengimas, matavimai.
2.			
3.			
4.			