

**PASITARIMO DĖL MENŲ/KULTŪRINIO UGDYMO CENTRO ĮRENGIMO SKUODO BARTUVOS  
PROGIMNAZIJOS PASTATO VAKARINIO KORPUSO I AUKŠTE DARBŲ**

**PROTOKOLAS Nr. 1**

2024 m. birželio 27 d.

**Sutartis:** 2024-05-28 Rangos darbų sutartis Nr. P2-2024/38

**Pasitarimo vieta:** Šatrijos g. 1, Skuodas

**DALYVAVO:**

Stasys Pudžmys, Skuodo Bartuvos progimnazijos ūkvedys;

Romualdas Rancas, Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyresnysis specialistas;

Vaclovas Urnikis, UAB „Palverkas“ direktorius.

**1. SVARSTYTA: Dėl lubų remonto.**

Remontuojamose patalpose išardžius pertvaras, liko pažeistos lubų vietos, į kurias rėmėsi buvusios pertvaros. Be to, patalpose 1-12 ir 1-17 atskirose vietose lubų dažai atsilupę. Būtina suremontuoti lubas. Pirkimo dokumentuose lubų remontas nenumatytas.

**NUTARTA:**

- 1) Nudažyti atskiras lubų vietas, nuvalant senus dažus ir nuglaistant, 15 m<sup>2</sup>;
- 2) Paskaičiuoti anksčiau dažytų lubų remonto kainą, įrašant į papildomų darbų lokalinę sąmatą.

**2. SVARSTYTA: Dėl sienų remonto.**

Pirkimo dokumentuose numatyta gruntuoti, glaistyti bei dažyti remontuojamų kabinetų sienas, angokraščius bei naujai įrengiamą pertvarą, skiriančią 1-12 patalpą nuo koridoriaus. Likusių koridoriaus sienų remontas nenumatytas. Apžiūrėjus remontuojamas patalpas nustatyta, kad esamos koridoriaus sienos yra prastos būklės, atskirose vietose atsilupusiais dažais. Be to, sumontavus naujas duris ir nutinkavus angokraščius, koridoriaus pusėje bus dažomos prie durų esančios atskiros sienų vietos. Siekiant kuo geresnio remontuojamų patalpų estetinio vaizdo bei spalvinio koridoriaus sienų vientisumo, tikslinga suremontuoti visas koridoriaus sienas iki 1-10 patalpos durų.

**NUTARTA:**

- 1) Suremontuoti koridoriaus sienas: nuguntuoti 52 m<sup>2</sup>, 1 kartą nuglaistyti 39 m<sup>2</sup> ir nudažyti 52 m<sup>2</sup>;
- 2) Paskaičiuoti sienų gruntavimo, glaistymo bei dažymo kainą, įrašant į papildomų darbų lokalinę sąmatą.

**3. SVARSTYTA: Dėl angų užtaisymo.**

Išardžius pertvarą tarp 1-10 ir 1-11 patalpų, sienose atsivėrė angos, kuriose sumontuoti vamzdynai. Siekiant tinkamai atlikti remonto darbus, būtina įrengti metalinį karkasą ir angas aptaisyti gipskartonio plokštėmis.

**NUTARTA:**

- 1) Įrengti metalinių profilių karkasą 15 m ir aptaisyti gipskartonio plokštėmis 3,5 m<sup>2</sup>;
- 2) Paskaičiuoti metalinio karkaso įrengimo ir sienų atskirų vietų aptaisymo gipskartonio plokštėmis kainą, įrašant į papildomų darbų lokalinę sąmatą.

**4. SVARSTYTA: Dėl ventiliacijos grotelių keitimo.**

Patalpose 1-15 ir 1-17 esančios ventiliacijos grotelės susidėvėjusios, būtina jas pakeisti. Pirkimo dokumentuose ventiliacijos grotelių keitimas nenumatytas.

**NUTARTA:**

- 1) Pakeisti ventiliacijos groteles 6 vnt.;
- 2) Paskaičiuoti ventiliacijos grotelių keitimo kainą, įrašant į papildomų darbų lokalinę sąmatą.

5. SVARSTYTA: Dėl betoninių grindų remonto.

Remontuojamose patalpose išardžius pertvaras, buvusių pertvarų vietose betoninėse grindyse liko išmušos. Prieš įrengiant grindų dangą būtina suremontuoti betonines grindis.

NUTARTA:

- 1) Užtaisyti betoninių grindų išmušas 5,4 m<sup>2</sup>;
- 2) Paskaičiuoti betoninių grindų remonto kainą, įrašant į papildomų darbų lokalinę sąmatą.

6. SVARSTYTA: Dėl PVC grindų dangos įrengimo.

Pirkimo dokumentuose nurodyta, kad patalpose 1-15 ir 1-16 įrengiama 15 m<sup>2</sup> PVC grindų dangos. Apžiūrėjus remontuojamas patalpas nustatyta, kad šiose patalpose yra ženkliai didesnis susidėvėjusios bei fiziškai pažeistos PVC dangos kiekis. Siekiant tinkamai atlikti remonto darbus, šiose patalpose būtina papildomai įrengti apie 31 m<sup>2</sup> PVC dangos. Be to, patalpose 1-10, 1-17 ir 1-18 sumontavus naujas duris, būtina durų angų vietose įrengti PVC dangą, sujungiančią kabinetų ir koridoriaus grindų dangas.

NUTARTA:

- 1) Įrengti PVC grindų dangą 32 m<sup>2</sup>;
- 2) Paskaičiuoti grindų dangos įrengimo kainą, įrašant į papildomų darbų lokalinę sąmatą.

7. SVARSTYTA: Dėl keraminių plytelių grindjuosčių įrengimo.

Remontuojamų patalpų koridoriaus grindys yra iškljuotos keraminėmis plytelėmis. Išardžius pertvarą, skiriančią 1-12 patalpą nuo koridoriaus, ir įrengus šioje vietoje naują pertvarą, būtina koridoriaus pusėje įrengti keraminių plytelių grindjuostes.

NUTARTA:

- 1) Koridoriuje įrengti grindjuostas iš keraminių plytelių 14,9 m<sup>2</sup>;
- 2) Paskaičiuoti grindjuosčių įrengimo kainą, įrašant į papildomų darbų lokalinę sąmatą.

**IŠVADOS:**

- 1) Papildomų darbų kainas apskaičiuoti pritaikant Sutartyje numatytus darbų įkainius. Jeigu konkretaus darbo įkainis Sutartyje nenumatytas, papildomų darbų kainą apskaičiuoti įvertinus pagrįstas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, kurios negali būti didesnės už sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytas kainas.
- 2) Vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 dalies nuostatomis pasirašyti papildomą susitarimą dėl Sutarties kainos padidinimo.

Stasys Pudžmys

Romualdas Rancas

Vaclovas Urnikis

SUDERINTA:

Direktorius  
VACLOVAS URNIKIS

TVIRTINU:

Laihinai, arimantio  
dinasturaw marciapas

## LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

SAMATA

Statinių  
grupė

38 SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinyš

7 MENŲ/KULTŪRINIO UGDYMO CENTRO ĮRENGIMAS SKUODO BARTUVOS PROGIMNAZIJOŠ  
PASTATO VAKARINIO KORPUSO I AUKŠTE

Žinlaraštis

2 PAPILDOMI REMONTO DARBAI

2024.07.01

Suma žinlaraščiu 3237.45 EUR

Lapas 1

| Sąm.<br>eil. | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                               | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina         | EUR     |
|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------|
|              |                |                                                                                                                          |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1            |                |                                                                                                                          |                  |        |               |         |
| 1 R14-78-2   |                | Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant                               | m2               | 15.000 | 14.3289       | 214.90  |
| 2 N16P-0203  |                | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu                                       | 100m2            | 0.520  | 101.9004      | 52.99   |
| 3 N16P-0104  |                | Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)          | 100m2            | 0.390  | 494.5059      | 192.86  |
| 4 N16P-0701  |                | Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu                                                | 100m2            | 0.520  | 232.0706      | 120.68  |
| 5 N16P-0701  |                | Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu                                | 100m2            | 0.520  | 209.3417      | 108.86  |
| 6 N9-218     |                | Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių                                                              | 100m             | 0.150  | 563.8406      | 84.58   |
| 7 N16P-0406  |                | Sienų atskirų vietų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio | m2               | 3.500  | 18.1468       | 63.51   |
| 8 R10-52     |                | Ventiliacijos grotelių pakeitimas                                                                                        | vnt              | 6.000  | 13.8075       | 82.85   |
| 9 R61P-2306  |                | Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas                                                                             | m2               | 5.400  | 28.9899       | 156.55  |
| 10 F11-3-15  |                | PVC kelių spalvų linoleumo dangą, išlyg. pagr., gruntuojant, klijuoj. bei sulydant siūles, tvirtinant grindjuostas       | 100m2            | 0.320  | 4501.9716     | 1440.63 |
| 11 N11P-0605 |                | Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis                        | m                | 14.900 | 10.5481       | 157.17  |

Skyrulyje 1

2875.58

Žinlaraštyje 2

2875.58

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

561.87

Iš viso žinlaraštyje 2

3237.45

Sudarė:

ALEKSANDRA URNIKIENĖ