

**SUSITARIMAS NR. 3 DĖL DARBŲ PAKEITIMO
PRIE 2023 M. GEGUŽĖS 29 D. STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES Nr. SŽ-144**

2024 m. liepos d.
Kelmė

2023 m. gegužės 29 d. rangos sutartį Nr. 144 „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ (toliau – Sutartis) sudariusios šalys: užsakovė – Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730, atstovaujama administracijos direktorės Danutės Laivienės, veikiančios pagal administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir rangovė – uždaroji akcinė bendrovė „Telšių meistras“, juridinio asmens kodas 180263021, atstovaujama direktoriaus Ramūno Gedgaudo, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 punkto 2 ir 3 dalimis, atsižvelgdami į 2024 m. birželio 28 d. „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ darbų keitimo aktą Nr. 1, kuriame nustatyta, kad:

- papildomų darbų kaina yra 358 921,03 Eur (trys šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt vienas euras 03 ct) su PVM;
- nevykdomų darbų kaina yra 217 215,53 Eur (du šimtai septyniolika tūkstančių du šimtai penkiolika eurų 53 ct) su PVM.

Vadovaudamosi:

- **dėl papildomų darbų** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 punkto 2 dalimi, – kai būtina iš to paties rangovo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir yra visos šios sąlygos kartu;
- a) rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
- b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;
- **dėl nevykdomų darbų** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 punkto 3 dalimi, – kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:
- a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;
- b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

Š a l y s s u s i t a r i a :

1. Pakeisti Sutarties 9.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:
„Sutarties kaina yra **2 679 985,51 Eur** (du milijonai šeši šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt penki eurai 51 ct) su PVM. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.“
2. Patikslinti įkainotos veiklos sąrašo eilučių sumą Nr. 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.1.5; 1.1.6; 1.1.7; 1.2; 2.2.
3. Kitos sutarties nuostatos išlieka nepakitusios.
4. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Susitarimas sudarytas vienu egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotais el. parašais.

PRIEDAS. 2024-06-28 „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ Darbų keitimo aktas Nr. 1 su lokalinėmis sąmatomis, 29 lapai.

Šalių rekvizitai

Užsakovas:

**Kelmės rajono savivaldybės
administracija**

Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė
Įstaigos kodas 188768730
Luminor Bank AB, 40100
Sąskaitos Nr. LT444010043800030074
Tel. (8 427) 69 052
Faks.
El. paštas info@kelme.lt

Administracijos direktorė
Danutė Laivienė
A. V.

Rangovas:

**Uždaroji akcinė bendrovė „Telšių
meistras“**

Mažeikių g. 3, Telšiai
Įmonės kodas 180263021
„Swedbank“ AB, 73000
Sąskaitos Nr. LT667300010002598274
Tel. (8 444) 52 624
Faks. (8 444) 52 624
El. paštas info@tmeistras.com

Direktorius
Ramūnas Gedgaudas
A. V.

**„KELMĖS DVARO RŪMŲ VIDAUS PATALPŲ RESTAURAVIMAS IR NAUJOS
EKSPOZICIJOS ĮRENGIMAS“
DARBŲ KEITIMO AKTAS NR. 2**

2024-06-28 Nr. VA-137

Kelmė

Rangovo atstovas – UAB „Telšių meistras“ statybos darbų vadovas Martynas Staigis, užsakovas - administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas Antanas Narkus, objekto statybos techninės priežiūros vadovas Romualdas Mažonavičius, bei projekto vykdymo priežiūros vadovė Justina Padvarskaitė - Venslovienė įvertino esamą situaciją darbų vykdymo vietoje pagal gautą AB „Telšių meistras“ 2024-06-18 raštą Nr. 16 „Dėl projekto „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimo ir naujos ekspozicijos įrengimas“ papildomų (nenumatytų) darbų“, vykdant darbus pagal „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ statybos darbų sutartį Nr. SŽ-144, pasirašytą 2023-05-29. Nustatyta:

Po statybos rangos darbų sutarties pasirašymo išleistose naujose techninio projekto laidose atsirado nenumatytų (papildomų) ir nedaromų darbų, kurie nebuvo numatyti statybos rangos darbų sutartyje.

Atsiradę papildomi darbai:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
1.	Naujų pamatų bei prieduobių įrengimas		
1.1	Grunto kasimas	m ³	15,0
1.2	Sutankinto skaldos pasluoksnio įrengimas	m ³	0,5
1.3	Pamato laiptams betonavimas	m ³	0,3
1.4	Pamatų fragmentų iš akmenų bei plytų mūro išardymas	m ³	2,0
1.5	Prieduobių betonavimas	m ³	13,1
1.6	Iškasių užpylimas, panaudojant esamą (smėlinį) gruntą	m ³	6,0
2.	Metalo – g/b laiptai L-2		
2.1	Lizdų esamose plytų mūro sienose padarymas sijų atrėmimui	m ³	0,3
2.2	Atraminė metalo kolona iš kvadratinio vamzdžio	kg	25,85
2.3	Laiptus laikančių metalo sijų tvirtinimas į paruoštus lizdus sienose	kg	47,04
2.4	Sumontuotų sijų lizdų užbetonavimas	m ³	0,25
2.5	Metalo laiptasijų iš lovinio profilio montavimas	kg	769,81
2.6	Papildomi metalo elementai laiptų karkasui įrengti	kg	70,0
2.7	Metalo elementų paruošimas, gruntavimas ir padengimas antikorozine danga	m ²	25,0
2.8	Laiptų maršų betonavimas	m ³	3,5
2.9	Armatūros lankstinių privirinimas prie laiptasijų	kg	80,0
2.10	Laiptasijų apibetonavimas	m ³	0,7
3.	Grindų sluoksnio įrengimas mansardoje		
3.1	Hidroizoliacinė plėvelė	m ²	8,0
3.2	Cemento pjuvenų plokštė	m ²	824,0
3.3	Smūgį ir garsą izoliuojanti tarpinė	m	1064,0
3.4	Garso izoliacija mineralinė akmens vata	m ²	412,0
3.5	Medinės lentos grindų sluoksniams sukelti	m ³	10,0
3.6	Medžio elementų tarpusavio jungimas metaliniais cinkuotais arba nerūdijančio plieno tvirtinimo elementais	kg	30,0
4.	Pirmo aukšto saramų stiprinimas, fragmentas 1		
4.1	Laikinas perdangos sijų išramstymas metalo reguliuojamais stovais	vnt	1,0

4.2	Esamo mūro išardymas	m ³	1,2
4.3	Ruožo MGR – 1 įrengimas	m ³	1,2
5.	Pirmo aukšto sąramų stiprinimas, fragmentas 2		
5.1	Laikinas perdangos sijų išramstymas metalo reguliuojamais stovais	vnt	3,0
5.2	Esamo mūro išardymas	m ³	0,7
5.3	Ruožo MGR – 2 įrengimas	m ³	0,7
6.	Pirmo aukšto sienos virš. dalies remontas pagal fragmentą 3		
6.1	Esamo mūro išardymas	m ³	1,8
6.2	Ruožo MGR – 3 įrengimas	m ³	0,5
6.3	Naujas mūras iš restauracinių keraminių plytų, naudojant sudėtinį kalkių skiedinį	m ³	1,8
6.4	Esamų medžio elementų išpjovimas	m ³	0,5
7.	Portalo sijos įrengimas, fragmentas 4		
7.1	Esamų portalo dvitėjinių metalo sijų išėmimas	vnt	2,0
7.2	Esamo mūro išardymas	m ³	0,3
7.3	Laikinas perdangos sijų išramstymas metalo reguliuojamais stovais	vnt.	1
7.4	Ruožo MGR – 4 įrengimas	m ³	0,5
7.5	Įrengiamas atraminis, armuotas pilnavidurių keraminių plytų mūro stulpas	m ³	0,9
7.6	Naujas mūras, pilnavidurių keraminių plytų	m ³	0,4
7.7	Dvitėjinio HEB 400 profilio metalo sija S355	kg	900
7.8	Sijos aptaisymas ir paruošimas tinkavimui	m ²	1,15
7.9	Metalinės įdėtinės detalės	kg	20,0
8.	Pirmo aukšto perdangos tvarkymas		
8.1	Sluoksniuoto medžio lukšto sija (LVL)	m ³	21,04
8.2	Medinių elementų padengimas antiseptikais	m ²	5,0
8.3	Medžio elementų tarpusavio jungimas metaliniais cinkuotais arba nerūdijančio plieno tvirtinimo elementais	kg	244,0
9.	Antro aukšto medinės sąramos tvarkymas		
9.1	Išardymas senos medinės sąramos	m ³	0,1
9.2	Naujos sąramos montavimas C24 klasės	m ³	0,02
10.	G/b monolitinė plokštė MP-1		
10.1	Metalinių sijų montavimas	t	0,284
10.2	Monolitinės g/b sijos betonavimas	m ³	1,0
10.3	Įdėtinės plieninės detalės	t	0,14
10.3	Monolitinės g/b plokštės betonavimas	m ³	2,1
10.4	Monolitinė g/b perdangos armavimas	t	0,27
11.	Pamatų restauravimas		
11.1	Restauruojamos autentiškos grindų plytelės	m ²	6,2
11.2	Esamų plytelių priestato zonoje konservavimas uždengiant skiriamąją plėvelę	m ²	46,0
11.3	Skaldos pasluksnis ant grunto	m ³	0,5
12.	Pastato pamatų restauravimo darbai		
12.1	Duobės iškasimas ir grunto pamatų tvarkybai ir grunto išvežimas iki 20 km atstumu	m ³	150,0
12.2	Atkastų pamatų nuvalymas nuo grunto likučių	m ²	80,0
12.3	Ertmių užpildymas plytų mūre ir jo sutvirtinimas injektuojamomis medžiagomis, kai skiedinys su romancemento rišikliu pasleidžiamas iki 0,7 m konstrukcijos gylio	l	252,0
12.4	Šlapių, įmirkusių ar ištrupėjusių plytų keitimas, netekčių užpildymas naujomis restauracinėmis molio plytomis, panaudojant skiedinį su romancemento rišikliu	m ²	40,0
12.5	Plytų mūro siūlių restauracija jas išvalant ir užtaisant smulkios granulometrijos skiediniu su romancemento rišikliu	m ²	30,0
12.6	Pamato akmenų mūro fragmentų netekčių užpildymas ar permūrijimas lauko arba skaldytais akmenimis, panaudojant skiedinį su romancemento rišikliu	m ³	5,0

12.7	Ertmių pildymas akmenų mūre ir jo sutvirtinimas injektuojamomis medžiagomis, kai skiedinys su romancemento rišikliu paskleidžiamas iki 1 m konstrukcijos gylio	l	100,0
12.8	Akmenų mūro eroduotų siūlių restauracija, naudojant mūro skiedinį su romancemento rišikliu	m ²	30,0
13.	Esamų pamatų pavedimas (gilinimas). Avarijos grėsmės pašalinimo darbai		
13.1	Grunto po esamais pamatais kasimas rankiniu būdu	m ³	192,0
13.2	Klojinių ir išramstymų įrengimas iš medinių elementų	m ³	6,0
13.3	Pamatų betonavimas	m ³	37,0
13.4	Klojinių ir išramstymų iš medinių elementų išardymas	m ³	6,0
13.5	Iškasių ties pamatais užpylimas smėliu	m ³	200,0
14.	Lubų ardymas patalpose 103; 113; 114; 115; 116;		
14.1	Tinko nudaužymas nuo lubų	m ²	205,0
14.2	Tinkuotų lubų lentų pakalo ardymas	m ²	205,0
14.3	Naujų lentų juodlubės įrengimas	m ²	205,0
14.4	Lubų medinių paviršių tinko atkūrimas	m ²	205,0
14.5	Lubų glaistymas	m ²	205,0
14.6	Lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	m ²	205,0
15.	Pamato apsauga nuo drėgmės. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai		
15.1	Plytų mūro priešhidroizoliacinis tinkavimas	m ²	120,0
15.2	Pamato izoliavimas standžia teptine, mineraline danga	m ²	120,0
16.	Pamatų remontas įrengiant g/b ruožą		
16.1	Nevertingo plytų/akmenų mūro išardymas naujų konstrukcijų vietose	m ³	2,1
16.2	G/b ruožo betonavimas ant esamų pamatų	m ³	2,8
16.3	Likusių kiaurymių tarp esamo plytų mūro ir g/b ruožo užpildymas nesitraukiančiu skiediniu	m ³	0,2
17.	Esamų (saugomų) plytų mūro pamatų konservavimas		
17.1	Esamų pamatų konservavimas užpilant juos savaime sutankėjančiu gruntu	m ³	182,0
18.	Archeologiniai tyrimai		
18.1	Detalieji archeologiniai tyrimai	kompl.	1,0

Atsiradę nevykdomi darbai:

Eil.N r.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt	Kiekis
1.	Mūrijimas		
1.1	Pertvarų ir sienų mūras	m ³	6,8
2.	Apdailos darbai. Rūsų		
2.1	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, prilydant ritininę dangą, gruntuojant	m ²	13,2
2.2	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	m ²	26,8
2.3	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	m ²	26,8
2.4	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai antrasis sluoksnis, voleliu	m ²	26,8
2.5	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	m ²	26,8
3.	Apdailos darbai. Betono pamatų pavedimas		
3.1	Sienų pagrindo išlyginimas „Atlas“ glaistu 1mm sluoksniu	m ²	18,8
3.2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant „Atlas“ klijų	m ²	18,8
3.3	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	m ²	18,8
4.	Apdailos darbai. Betoninės sienutės D-1		
4.1	Sienų pagrindo išlyginimas „Atlas“ glaistu 1mm sluoksniu	m ²	5,7

4.2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant „Atlas“ klijų	m ²	5,7
4.3	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	m ²	16,2
4.4	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	m ²	16,2
4.5	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	m ²	16,2
4.6	Pastato išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai antrasis sluoksnis, voleliu	m ²	16,2
4.7	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	m ²	24,2
4.8	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	m ²	90,4
4.9	Sienų pagrindo išlyginimas „Atlas“ glaistu 1mm sluoksniu	m ²	18,9
4.10	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant „Atlas“ klijų	m ²	109,3
4.11	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	m ²	8,2
4.12	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	m ²	8,2
4.13	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	m ²	14,8
4.14	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	m ²	14,8
4.15	Lubų tinko pertrynimas, nuvalant dažus	m ²	80,33
4.16	Lubų paviršių dažymas akriliniais dažais, kai vienas sluoksnis, purkštuvu	m ²	80,3
4.17	Lubų paviršių dažymas akriliniais dažais, kai antrasis sluoksnis, purkštuvu	m ²	80,3
4.18	Glaistymas	m ²	47,2
4.19	Paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	m ²	47,2
4.20	Paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai antrasis sluoksnis, voleliu	m ²	47,2
5.	Grindys GD-5 rūšys		
5.1	Geotekstilės paklojimas	m ²	43,4
5.2	Skaldos pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais	m ³	4,34
5.3	Skiriamasis sluoksnis krepauto popieriaus	m ²	43,4
5.4	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes	m ²	43,4
5.5	Armuotų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant	m ²	43,4
5.6	Grindų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus į tinklus	kg	42,9
5.7	A/m plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant „Atlas“ klijais	m ²	43,4
5.8	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant keramines grindų plyteles, padarant grindjuostėmis	m	54,0
6.	Grindys GD-6 rūšys		
6.1	Geotekstilės paklojimas	m ²	47,7
6.2	Skaldos pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais	m ³	4,77
6.3	Skiriamasis sluoksnis krepauto popieriaus	m ²	47,7
6.4	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes	m ²	47,7
6.5	Armuotų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant	m ²	47,7
6.6	Grindų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus į tinklus	kg	47,1
6.7	Klinkerio plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant „Atlas“ klijais	m ²	47,7
6.8	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, padarant grindjuostėmis	m	35,55
7.	Grindys GD-7 1a		
7.1	Parketlenčių grindų dangų įrengimas ant įrengtų paruošto pagrindo, paklojant izoliacija	m ²	41,2
7.2	Kietos medienos grindjuostės	m	55,0
7.3	Grindjuosčių šlifavimas ir lakavimas du kartus	m	55,0
8.	Grindys GD-9 2a		

8.1	Parquetlenčių grindų dangų įrengimas ant įrengtų paruošto pagrindo, paklojant izoliaciją	m ²	18,7
8.2	Kietos medienos grindjuostės	m	19,2
8.3	Grindjuosčių šlifavimas ir lakavimas du kartus	m	19,2
9.	Grindys GD-10 mansarda		
9.1	45 mm storio lentų paklotas	m ²	92,7
9.2	Cetris plokščių išlyginamasis sluoksnis	m ²	92,7
10.	Grindys GD-11 mansarda		
10.1	45 mm storio lentų paklotas	m ²	7,4
10.2	Cetris plokščių išlyginamasis sluoksnis	m ²	7,4
11.	Grindys GD-12 mansarda		
11.1	45 mm storio lentų paklotas	m ²	43,4
11.2	Cetris plokščių išlyginamasis sluoksnis	m ²	43,4
12.	Įėjimas prie ašis 6		
12.1	Betono pasluoksnis ant grunto, pavežant medžiagas karučiais	m ³	0,72
12.2	Grindų armavimas	kg	53,3
12.3	Granito plokščių danga	m ²	6,0
12.4	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas	m ²	6,0
13.	Laiptai LP-4		
13.1	Karkaso įrengimas iš tašų	m ³	0,5
13.2	Pakopų įrengimas	m ³	0,17
13.3	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai vienas sluoksnis teptuku	m ²	4,0
13.4	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai antrasis sluoksnis, teptuku	m ²	4,0
14.	Laiptai LP-5		
14.1	Karkaso įrengimas iš tašų	m ³	0,5
14.2	Pakopų įrengimas	m ³	0,09
14.3	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai vienas sluoksnis teptuku	m ²	2,0
14.4	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai antrasis sluoksnis, teptuku	m ²	2,0
15.	Laiptai LP-6		
15.1	Karkaso įrengimas iš tašų	m ³	0,2
15.2	A/m plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant „Atlas“ klijais	m ²	2,62
15.3	Laiptų turėklų įrengimas	m ²	2,0
16.	Laiptai LP-7		
16.1	Klinkerio plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant „Atlas“ klijais	m ²	0,945
16.2	Papakopų įrengimas naudojant klinkerio plyteles	m	3,15
17.	Laiptai LP-8		
17.1	Laiptų pakopų aptaisymas poliruoto granito plokštėmis	m ²	1,3
17.2	Granito plokščių danga	m ²	1,1
17.3	Grindų dangų įrengimas, klijuojant vienos spalvos granito plokštes	m ²	1,67
17.4	Vertikalių paviršių aptaisymas, klijuojant granito plokštes	m ²	2,16
18.	Priešgaisrinės durys ir pertvaros		
18.1	Priešgaisrinės durys ir pertvaros STP-1	vnt.	1,0
18.2	Priešgaisrinės durys ir pertvaros STP-2	vnt.	1,0
19.	G/b monolitiniai laiptai		
19.1	Sijų montavimas	kg	752,0
19.2	Plieniniai montavimo elementai	kg	50,0
19.3	G/b laiptų maršų su aikšte įrengimas	m ³	3,8
20.	Pamatai po rūšio sienomis 6-17		
20.1	Gręžtinių polių betonavimas	m ³	0,8
21.	Monolitinė perdanga MP-2 6-17		
21.1	Briaunuoti g/b perdenginiai	m ³	12,0
22.	Laiptai LP-8		
22.1	II gr. grunto kasimas rankiniu būdu	m ³	3,8

22.2	II gr. grunto kasimas 0.25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriais, pakraunant į autosavivarčius	m ³	3,8
22.3	II gr. grunto transportavimas	m ³	3,8
22.4	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas	m ³	1,8
22.3	G/b laiptų maršų su aikštele įrengimas	m ³	1,3
23.	Sienų akmens mūro tvarkyba		
23.1	Fasadų rustuotų paviršių arba grublėtų paviršių valymas	m ²	73,0
23.2	Mūro siūlių restauracija	m ²	51,1
23.3	Sienų iš lauko akmenų paviršiaus restauravimas	m ³	8,76
23.4	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis	m ²	14,6
23.5	Apdaila spec. skiediniu	m ²	43,8
23.6	Tinkavimas spec. skiediniu	m ²	43,8
23.7	Glaistymas	m ²	43,8
23.8	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais vienu sluoksniu	m ²	43,8
23.9	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais antru sluoksniu	m ²	43,8

Nutarta:

Patvirtinti papildomų ir nevykdomų darbų kiekius. Prie akto pridedamos papildomų ir nevykdomų darbų lokalinės sąmatos.

UAB „Telšių meistras“ statybos darbų vadovas

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas

Statybos techninės priežiūros vadovas

Projekto vykdymo priežiūros vadovė

M. Staigis

A. Narkus

R. Mažonavičius

J. Padvarskaitė - Venslovienė

UAB "Telšių meistras"

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas „KELMĖS DVARO RŪMŲ VIDAUS PATALPŲ RESTAURAVIMAS IR NAUJOS EKSPOZICIJOS ĮRENGIMAS“ RANGOS DARBAI SU
DARBO PROJEKTO PARENGIMU
Objektas NEDAROMI DARBAI

Loka- linės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)					Tiesioginės išlaidos (€)		
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechaniz- mai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		Architektūra - Mūrėjimas	7346,33		7346,33	6071,35	1331,20	4257,53		
2		Architektūra - Apdailos darbai	31851,50		31851,50	26323,55	10969,94	12263,97		24,42
3		Architektūra - Grindų įrengimas	55551,21		55551,21	45910,09	9492,80	32730,06		145,10
4		Architektūra - Įranga, laiptai	17259,20		17259,20	14263,80	2968,59	10180,07		11,04
5		Architektūra - Sustiprintos konstrukcijos priešgaisrinės durys ir naujai gaminamos stiklinės pertvaros ir durys	58867,72		58867,72	48651,01	587,30	46082,62		
6		Statinio konstrukcijos	25789,12		25789,12	21313,32	6819,74	12057,24		340,44
7		Architektūra - Sienos, krosnys, laiptai	20550,45		20550,45	16983,84	7323,71	7438,39		198,05
		Iš viso	217215,53		217215,53	179516,96	39493,28	125009,88		719,05

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekauskas

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas" rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Architektūra - Mūrijimas

Iš viso: 7 346,33 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	N46-27	Pertvarų ir sienų mūras	m3	6,8	1 153,25	4 054,79	0,00	5 208,04
Iš viso #1					1153,25	4054,79	0,00	5 208,04 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			92,27 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			22,29 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					1267,81	4054,79	0,00	5 322,60 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	266,13 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					1331,20	4257,53	0,00	5 588,73 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					1331,20	4257,53	0,00	5 588,73 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			249,10 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	233,52 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					1643,52	4427,83	0,00	6 071,35 €
PVM					21%	21%	21%	1 274,98 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					1988,66	5357,67	0,00	7 346,33 €

Sudarė:

Inžinierius sąmatininkas
Romas Rekauskas

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Architektūra - Apdailos darbai

Iš viso: 31 851,50 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Rūsųs								
1	N6P-0201-1	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, prilydant ritininę dangą, gruntuojant	m2	13,2	49,04	189,77	0,00	238,81
2	N15P-1002-3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,268	11,90	21,64	0,01	33,55
3	N15P-1406-2	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m2	0,268	28,05	103,89	0,03	131,97
4	N15P-1406-5	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m2	0,268	23,89	103,89	0,03	127,81
5	N15-52 (K1=1,5 K2=0)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m2	0,268	586,98	216,44	0,00	803,42
Iš viso už skyrių Rūsųs					699,86	635,63	0,07	1 335,56
Skyrius Betono pamatų pavidimas								
6	N15-33-7	Sienų pagrindo išlyginimas "Atlas" glaistu 1mm sluoksniu	m2	18,8	48,59	66,80	0,00	115,39
7	N15-33-2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	18,8	504,38	1 049,70	0,00	1 554,08
8	N15-51 (K1=1,5 K2=0)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	100 m2	0,188	355,28	151,83	0,00	507,11
Iš viso už skyrių Betono pamatų pavidimas					908,25	1 268,33	0,00	2 176,58
Skyrius Betoninės sienutės D1								
9	N15-33-7	Sienų pagrindo išlyginimas "Atlas" glaistu 1mm sluoksniu	m2	5,7	14,73	20,25	0,00	34,98
10	N15-33-2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	5,7	152,92	318,26	0,00	471,18
11	N15-52 (K1=1,5 K2=0)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m2	0,162	354,81	130,83	0,00	485,64
12	N15P-1002-3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,162	7,20	13,08	0,01	20,29
13	N15P-1406-2	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m2	0,162	16,96	62,80	0,02	79,78
14	N15P-1406-5	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m2	0,162	14,44	62,80	0,02	77,26
15	N15-52 (K1=1,5 K2=0)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m2	0,242	530,03	195,44	0,00	725,47
16	N15-52 (K1=1,5 K2=0)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m2	0,904	1 979,95	730,07	0,00	2 710,02

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
17	N15-33-7	Sienų pagrindo išlyginimas "Atlas" glaistu 1mm sluoksniu	m2	18,9	48,84	67,16	0,00	116,00
18	N15-33-2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	109,3	2 665,77	6 102,80	0,00	8 768,57
19	N15-52 (K1=1,5 K2=0)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m2	0,082	179,60	66,22	0,00	245,82
20	N15P-1002-3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,082	3,64	6,62	0,00	10,26
21	N15-52 (K1=1,5 K2=0)	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m2	0,148	324,15	119,52	0,00	443,67
22	N15P-1002-3	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu, sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	0,148	6,57	11,95	0,01	18,53
23	R11-133	Lubų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m2	m2	80,33	664,31	648,75	0,00	1 313,06
24	N15P-0719-2	Lubų paviršių dažymas akriliniais dažais, kai vienas sluoksnis, purkštuvu	100 m2	0,803	201,04	311,28	11,95	524,27
25	N15P-0719-4	Lubų paviršių dažymas akriliniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, purkštuvu	100 m2	0,803	181,58	311,28	11,07	503,93
26	N15-169-2	Glaistymas	100 m2	0,472	320,20	230,96	0,00	551,16
27	N15P-1406-2	Paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m2	0,472	123,50	182,97	0,06	306,53
28	N15P-1406-5	Paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m2	0,472	105,21	182,97	0,05	288,23
Iš viso už skyrių Betoninės sienutės D1					7 895,45	9 776,01	23,19	17 694,65

Iš viso #1

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai
 Papildomų medžiagų vertė
 Papildomų mechanizmų vertė
 Soc. draudimas

9503,56	11679,97	23,26	21 206,79 €
8,0%			760,28 €
	0,0%		0,00 €
		0,0%	0,00 €
1,79%			183,72 €

Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)

Statybvietsės išlaidos

10447,56	11679,97	23,26	22 150,79 €
5,00%	5,00%	5,00%	1 107,54 €

Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)

Indeksas

10969,94	12263,97	24,42	23 258,33 €
1,00	1,00	1,00	

Po indeksacijos iš viso

Pridėtinės išlaidos
 Pelnas

10969,94	12263,97	24,42	23 258,33 €
20,00%			2 052,77 €
4,0%	4,0%	4,0%	1 012,45 €

Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)

PVM

13543,62	12754,53	25,40	26 323,55 €
21%	21%	21%	5 527,95 €

Iš viso #5 (kaina su PVM)

16387,79	15432,98	30,73	31 851,50 €
----------	----------	-------	--------------------

Sudarė:

Inžinierius-smatuotojas
 Romas Rekašius

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Grindys GD-5 rūšys								
1	N27P-66-1	Geotekstilės paklojimas	100 m2	0,434	15,77	84,82	0,00	100,59
2	N11-10	Skaldos pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais.	m3	4,34	196,28	278,16	0,00	474,44
3	N11-32-1	Skiriamasis sl.krepuopt popier	100 m2	0,434	8,97	67,86	0,00	76,83
4	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	0,434	119,87	375,45	0,00	495,32
5	N11P-1501-1	Armuotų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 70 mm storio sluoksnis, paduodant betoną siurbliu	100 m2	0,434	252,36	500,51	56,04	808,91
6	N11-171	Grindų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus į tinklus	t	0,0429	17,46	177,35	0,00	194,81
7	N11-110-1	a/m plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "atlas" klijais	m2	43,4	1 542,19	2 185,61	0,00	3 727,80
8	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant keramines grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	54	427,38	759,80	10,12	1 197,30
Iš viso už skyrių Grindys GD-5 rūšys					2 580,28	4 429,56	66,16	7 076,00
Skyrius Grindys GD-6 rūšys								
9	N27P-66-1	Geotekstilės paklojimas	100 m2	0,477	17,34	93,22	0,00	110,56
10	N11-10	Skaldos pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais.	m3	4,77	215,73	305,72	0,00	521,45
11	N11-32-1	Skiriamasis sl.krepuopt popier	100 m2	0,477	9,86	74,58	0,00	84,44
12	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	0,477	131,75	412,65	0,00	544,40
13	N11P-1501-1	Armuotų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų). 70 mm storio sluoksnis, paduodant betoną siurbliu	100 m2	0,477	277,36	550,10	61,58	889,04
14	N11-171	Grindų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus į tinklus	t	0,0471	19,17	194,92	0,00	214,09
15	N11-110-1	klinkerio plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "atlas" klijais	m2	47,7	1 694,99	3 095,57	0,00	4 790,56
16	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, padarant grindjuostinėmis	m	35,55	281,36	741,37	6,66	1 029,39
Iš viso už skyrių Grindys GD-6 rūšys					2 647,56	5 468,13	68,24	8 183,93

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
31	N11P-1102-2	Parketlenčių grindų dangų įrengimas ant įrengtų paruošto pagrindo, paklojant izoliaciją	m2	41,2	738,66	6 079,76	0,77	6 819,19
32	N11-161	Kietos medienos grindjuostės.	100 m	0,55	154,57	1 213,80	0,00	1 368,37
33	N15-150-6	Grindjuosčių šlifavimas ir lakavimas du kartus	100 m	0,55	126,15	17,25	0,00	143,40
		Iš viso už skyrių Grindys GD-7 1a			1 019,38	7 310,81	0,77	8 330,96
		Skyrius Grindys GD-9 2a						
44	N11P-1102-2	Parketlenčių grindų dangų įrengimas ant įrengtų paruošto pagrindo, paklojant izoliaciją	m2	18,7	335,27	2 759,50	0,35	3 095,12
45	N11-161	Kietos medienos grindjuostės.	100 m	0,192	53,96	423,73	0,00	477,69
46	N15-150-6	Grindjuosčių šlifavimas ir lakavimas du kartus	100 m	0,192	44,04	6,02	0,00	50,06
		Iš viso už skyrių Grindys GD-9 2a			433,27	3 189,25	0,35	3 622,87
		Skyrius Grindys GD-10 mansarda						
47	N11-117	45 mm storio lentų paklotas.	100 m2	0,927	586,94	2 492,52	0,00	3 079,46
48	N11-54	cetris plokščių išlyginamasis sluoksnis.	100 m2	0,927	146,88	3 207,20	0,00	3 354,08
		Iš viso už skyrių Grindys GD-10 mansarda			733,82	5 699,72	0,00	6 433,54
		Skyrius Grindys GD-11 mansarda						
51	N11-117	45 mm storio lentų paklotas.	100 m2	0,074	46,85	198,97	0,00	245,82
52	N11-54	cetris plokščių išlyginamasis sluoksnis.	100 m2	0,074	11,73	256,02	0,00	267,75
		Iš viso už skyrių Grindys GD-11 mansarda			58,58	454,99	0,00	513,57
		Skyrius Grindys GD-12 mansarda						
57	N11-117	45 mm storio lentų paklotas.	100 m2	0,434	274,79	1 166,94	0,00	1 441,73
58	N11-54	cetris plokščių išlyginamasis sluoksnis.	100 m2	0,434	68,77	1 501,54	0,00	1 570,31
		Iš viso už skyrių Grindys GD-12 mansarda			343,56	2 668,48	0,00	3 012,04
		Skyrius Įėjimas prie ašis 6						
67	N11-13	Betono pasluoksnis ant grunto, pavežant medžiagas karučiais (mažų apimčių).	m3	0,72	76,29	163,70	0,00	239,99
68	N11-171	Grindų armavimas, rišant atskirus armatūros strypus į tinklus	t	0,0533	21,69	24,52	0,00	46,21
69	N11-156	Granito plokščių danga, kai 1m2 yra iki 4 plokščių.	100 m2	0,06	300,43	1 744,42	0,00	2 044,85
70	N57P-3502-2	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 4 cm)	100 m2	0,06	9,01	17,91	2,67	29,59
		Iš viso už skyrių Įėjimas prie ašis 6			407,42	1 950,55	2,67	2 360,64
Iš viso #1					8223,87	31171,49	138,19	39 533,55 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,00%			657,91 €
Papildomų medžiagų vertė						0,00%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,00%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			158,98 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					9040,76	31171,49	138,19	40 350,44 €
Statybvietsės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	2 017,52 €

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					9492,80	32730,06	145,10	42 367,96 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					9492,80	32730,06	145,10	42 367,96 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			1 776,36 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	1 765,77 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					11719,93	34039,26	150,90	45 910,09 €
PVM					21%	21%	21%	9 641,12 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					14181,12	41187,50	182,59	55 551,21 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekauskas

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Architektūra - Įranga, laiptai

Iš viso: 17 259,20 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Laiptai LP-4								
15	N10-14	Karkaso įrengimas iš tašų.	m3	0,5	436,10	1 549,54	0,00	1 985,64
16	A5-336-1	Pakopų įrengimas	m3	0,17	339,19	1 856,20	0,23	2 195,62
17	N15P-0722-1	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai vienas sluoksnis, teptuku	100 m2	0,04	8,53	38,76	0,01	47,30
18	N15P-0722-3	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, teptuku	100 m2	0,04	6,40	38,76	0,01	45,17
Iš viso už skyrių Laiptai LP-4					790,22	3 483,26	0,25	4 273,73
Skyrius Laiptai LP-5								
19	N10-14	Karkaso įrengimas iš tašų.	m3	0,5	436,10	1 549,54	0,00	1 985,64
20	A5-336-1	Pakopų įrengimas	m3	0,09	484,56	982,70	0,12	1 467,38
21	N15P-0722-1	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai vienas sluoksnis, teptuku	100 m2	0,02	4,26	19,38	0,00	23,64
22	N15P-0722-3	Grindų paviršių lakavimas akriliniais lakais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, teptuku	100 m2	0,02	3,20	19,38	0,00	22,58
Iš viso už skyrių Laiptai LP-5					928,12	2 571,00	0,12	3 499,24
Skyrius Laiptai LP-6								
23	N10-14	Karkaso įrengimas iš tašų.	m3	0,2	174,44	619,83	0,00	794,27
24	N11-110-1 (K1=1,3)	a/m plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "atlas" klijais	m2	2,62	121,03	161,57	0,00	282,60
25	N10-195	Laiptų turėklų įrengimas.	m2	2	12,28	468,47	0,00	480,75
Iš viso už skyrių Laiptai LP-6					307,75	1 249,87	0,00	1 557,62
Skyrius Laiptai LP-7								
26	N11-110-1	Klinkerio plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "atlas" klijais	m2	0,945	43,65	345,23	0,00	388,88
27	N11P-0505-2	Papakopių įrengimas naudojant klinkerio plyteles	m	3,15	27,42	194,92	0,59	222,93
Iš viso už skyrių Laiptai LP-7					71,07	540,15	0,59	611,81
Skyrius Laiptai LP-8								
28	N15-9	Laiptų pakopų aptaisymas poliruoto granito plokštėmis	10 m2	0,13	157,48	384,83	0,00	542,31
29	N11-155	Granito plokščių danga, kai 1m2 yra iki 3 plokščių.	100 m2	0,011	63,96	323,44	0,00	387,40

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
30	N11P-0602-1	Grindų dangų įrengimas, klijuojant vienos spalvos granito plokštes. Plokštės plotas iki 0,1 m2	m2	1,67	124,08	507,78	3,65	635,51
31	N15-10-5	Vertikalių paviršių aptaisymas, klijuojant granito plokštes, kai m2 iki 4 plokščių	m2	2,16	129,09	634,97	5,90	769,96
Iš viso už skyrių Laiptai LP-8					474,61	1 851,02	9,55	2 335,18

Iš viso #1					2571,77	9695,30	10,51	12 277,58 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			205,74 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			49,72 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					2827,23	9695,30	10,51	12 533,04 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	626,66 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					2968,59	10180,07	11,04	13 159,70 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					2968,59	10180,07	11,04	13 159,70 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			555,50 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	548,60 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					3665,05	10587,27	11,48	14 263,80 €
PVM					21%	21%	21%	2 995,40 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					4434,71	12810,60	13,89	17 259,20 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekašius

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Architektūra - Sustiprintos konstrukcijos priešgaisrinės durys ir naujai gaminamos stiklinės pertvaros ir durys

Iš viso: 58 867,72 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Priešg.durys ir pertvaros								
67	DDDD	Priešg.durys ir pertvaros STP-1	vnt.	1	132,45	33 441,10	0,00	33 573,55
68	DDDD	Priešg.durys ir pertvaros STP-2	vnt.	1	376,34	10 447,11	0,00	10 823,45
Iš viso už skyrių Priešg.durys ir pertvaros					508,79	43 888,21	0,00	44 397,00
Iš viso #1					508,79	43888,21	0,00	44 397,00 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			40,70 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			9,84 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					559,33	43888,21	0,00	44 447,54 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	2 222,38 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					587,30	46082,62	0,00	46 669,92 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					587,30	46082,62	0,00	46 669,92 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			109,90 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	1 871,19 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					725,09	47925,92	0,00	48 651,01 €
PVM					21%	21%	21%	10 216,71 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					877,36	57990,36	0,00	58 867,72 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekašius

L o k a l i n ė s a m a t a N r.

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos

Iš viso: 25 789,12 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius G/b monolit.laiptai								
7	N9-309	Sijų iki 0,5 t masės montavimas, kai pastatų aukštis iki 20 m	t	0,752	173,69	2 245,50	122,04	2 541,23
8	N7-227	Plieniniai montavimo elementai	t	0,05	57,34	175,05	0,00	232,39
9	N6-149	Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas	m3	3,8	1 718,57	1 669,94	0,00	3 388,51
Iš viso už skyrių G/b monolit.laiptai					1 949,60	4 090,49	122,04	6 162,13
Skyrius Pamatai po rūšio sienomis 6-17								
13	N5P-0603-1	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo iki 500 mm	m3	0,8	54,27	356,16	141,20	551,63
Iš viso už skyrių Pamatai po rūšio sienomis 6-17					54,27	356,16	141,20	551,63
Skyrius Mon perdanga MP-2 6-17								
35	N6-113	Briaunuoti gelžbetoniniai perdanginiai iki 6m aukštyje	m3	12	3 043,04	6 480,45	0,00	9 523,49
Iš viso už skyrių Mon perdanga MP-2 6-17					3 043,04	6 480,45	0,00	9 523,49
Skyrius Laiptai LP-8								
74	N1-300	II gr. grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5 m gylio duobių kasimas	100 m3	0,038	96,24	0,00	0,00	96,24
75	N1-75	II grupės grunto kasimas 0.25 m3 kaušo talpos ekskavatoriais, pakraunant į autosavivarčius	1000 m3	0,0038	1,30	0,00	17,34	18,64
76	T1-58	2 grupės grunto transportavimas 6t a/savivarčiais 1 km atstumu pakraunant 0.25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m3	0,038	0,00	0,00	25,32	25,32

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
77	T1-60 (K4=4)	Transportuojant 1-2 grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	100 m3	0,038	0,00	0,00	11,76	11,76
78	N6P-0103-4	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (žvyro / mažų apimčių)	m3	1,8	58,15	51,71	6,57	116,43
79	N6-149	Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas	m3	1,3	705,52	504,28	0,00	1 209,80
Iš viso už skyrių Laiptai LP-8					861,21	555,99	60,99	1 478,19
Iš viso #1					5908,12	11483,09	324,23	17 715,44 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			472,65 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			114,22 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					6494,99	11483,09	324,23	18 302,31 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	915,11 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					6819,74	12057,24	340,44	19 217,42 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					6819,74	12057,24	340,44	19 217,42 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			1 276,15 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	819,75 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					8419,73	12539,53	354,06	21 313,32 €
PVM					21%	21%	21%	4 475,80 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					10187,88	15172,83	428,41	25 789,12 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekauskas

Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Nedaromi darbai

Žiniaraštis: Architektūra - Sienos, krosnys, laiptai

Iš viso: 20 550,45 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Rūsysis								
Sienų akm. Mūro tvarkyba								
88	R11-76-14	Fasadų rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	100 m2	0,73	210,24	0,00	140,16	350,40
89	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	51,1	592,76	613,20	0,00	1 205,96
90	A2-21	Sienų iš lauko akmenų paviršiaus restauravimas, kai restauruojamos vietos storis iki 30 cm	m3	8,76	2 890,80	3 197,86	9,77	6 098,43
91	A3-22	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	14,6	1 679,00	2 436,54	0,00	4 115,54
92	N15-250	apdaila spec skiediniu	100 m2	0,438	70,52	87,60	0,00	158,12
93	N15-69	Tinkavimas spec skiediniu	100 m2	0,438	735,84	197,10	38,63	971,57
94	N13-51	glaistymas	100 m2	0,438	34,16	271,56	0,00	305,72
95	N15P-1406-2	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	100 m2	0,438	70,96	140,16	0,03	211,15
96	N15P-1406-5	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	100 m2	0,438	60,44	140,16	0,03	200,63
Iš viso už poskyrių Sienų akm. Mūro tvarkyba					6 344,72	7 084,18	188,62	13 617,52
Iš viso už skyrių Rūsysis					6 344,72	7 084,18	188,62	13 617,52

Iš viso #1

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai
Papildomų medžiagų vertė
Papildomų mechanizmų vertė
Soc. draudimas

6344,72	7084,18	188,62	13 617,52 €
8,0%			507,58 €
	0,0%		0,00 €
		0,0%	0,00 €
1,79%			122,66 €

Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)

Statybviētės išlaidos

6974,96	7084,18	188,62	14 247,76 €
5,00%	5,00%	5,00%	712,39 €

Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)

Indeksas

7323,71	7438,39	198,05	14 960,15 €
1,00	1,00	1,00	

Po indeksacijos iš viso

Pridėtinės išlaidos
Pelnas

7323,71	7438,39	198,05	14 960,15 €
20,00%			1 370,46 €
4,0%	4,0%	4,0%	653,23 €

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					9041,94	7735,93	205,97	16 983,84 €
PVM					21%	21%	21%	3 566,61 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					10940,75	9360,48	249,22	20 550,45 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Reičius

UAB "Telšių meistras"

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas

„KELMĖS DVARO RŪMŲ VIDAUS PATALPŲ RESTAURAVIMAS IR NAUJOS EKSPOZICIJOS ĮRENGIMAS“ RANGOS DARBAI SU DARBO PROJEKTO PARENGIMU

Objektas

PAPILDOMI DARBAI

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)				Tiesioginės išlaidos (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM	Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		Tvarkomieji statybos darbai	31101,14		31101,14	25703,42	9144,04	13507,41		352,28
2		Tvarkybos darbai	301466,09		301466,09	249145,53	92493,69	115206,81		14554,48
3		Archeologiniai tyrimai	26353,80		26353,80	21780,00	21780,00			
Iš viso			358921,03		358921,03	296628,95	123417,73	128714,22		14906,76

Inžinierius sąmatininkas
 Romas R. [Signature]

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinsys: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Tvarkomieji statybos darbai

Iš viso: 31 101,14 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Naujų pamatų bei prieduobių įrengimas								
1	N1-300	II gr. grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5 m gylio duobių kasimas	100 m3	0,15	379,90	0,00	0,00	379,90
2	N11-10	Skaldos pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais.	m3	0,5	25,44	26,04	0,00	51,48
3	N6-28-1	Pamato laiptams betonavimas	m3	0,3	48,00	6,86	0,00	54,86
4	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	0,3045	0,00	34,66	0,00	34,66
5	C1-10	Armatūra	t	0,025	0,00	29,80	0,00	29,80
6	N46-134	Pamatų fragmentų iš akmenų bei plytų mūro išardymas	m3	2	62,80	0,00	49,71	112,51
7	N6-23	Prieduobių betonavimas	m3	13,1	2 653,35	4 519,16	0,00	7 172,51
8	N1-308	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas II grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	0,06	77,53	0,00	0,00	77,53
9	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	0,06	10,04	0,00	4,38	14,42
Iš viso už skyrių Naujų pamatų bei prieduobių įrengimas					3 257,06	4 616,52	54,09	7 927,67
Skyrius Metalų - g/b laiptai L-2								
10	N46-37	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m3	0,3	33,91	0,00	24,65	58,56
11	N9P-0101-1	Metalinių kolonų montavimas (kolonų masė iki 0,25 t)	t	0,02585	10,63	80,58	5,81	97,02
12	R24-17	Plieninių sąramų, sijų iki 50 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,04704	22,03	159,56	0,00	181,59
13	N46-17	Sumontuotų sijų lizdų užbetonavimas	m3	0,25	88,84	88,86	0,00	177,70
14	N9-46	Laiptų laiptasijų montavimas	t	0,50815	175,40	1 599,52	156,11	1 931,03
15	N9P-0103-3	Metalinių sijų ir ilginių montavimas (sijų, ilginių masė daugiau 0,25 t iki 0,50 t)	t	0,26166	65,93	779,92	42,92	888,77
16	N7-227	Plieniniai montavimo elementai	t	0,07	80,28	245,06	0,00	325,34
17	N15-172-1	Metalinių sijų, kolonų ir panašių paviršių labai geras dažymas emalėmis (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)	100 m2	0,25	387,65	116,70	0,00	504,35
18	N6-149	Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas	m3	3,5	1 899,48	1 357,66	0,00	3 257,14
19	N7-227	Armatūros lankstinių privirinimas prie laiptasijų	t	0,08	91,74	280,07	0,00	371,81
20	N46-17	Laiptasijų apibetonavimas	m3	0,7	248,74	248,86	0,00	497,60
Iš viso už skyrių Metalų - g/b laiptai L-2					3 104,63	4 956,79	229,49	8 290,91
Skyrius G/b mon pl MP-1 1-7								
21	N9P-0103-3	Metalinių sijų ir ilginių montavimas (sijų, ilginių masė daugiau 0,25 t iki 0,50 t)	t	0,284	71,56	846,50	46,59	964,65

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
22	N6-51-1	Monolitinės gelžbetoninės iki 0.5 m aukščio sijos ir rygeliai iki 6m aukštyje, kai klojiniai įrengiami iš lentų (rankiniu būdu)	m3	1	452,26	482,39	0,00	934,65
23	N6P-0310-2	Plieninių įdėinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 2,0 kg iki 4,0 kg)	t	0,14	226,13	477,10	3,56	706,79
24	N6P-0601-3	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas dvigubas (briaunuotų (sijinių) / kranu)	m3	2,1	184,52	461,34	1,77	647,63
25	N6P-0607-2	Neinventorinių klojinių (lentų) įrengimas monolitinėms perdangoms. Briaunotos perdangos	100 m2	0,2	472,93	227,48	0,00	700,41
26	N6P-0609-2	Monolitinių gelžbetoninių perdangų armavimas atskirais strypais (dviguba armatūra)	t	0,27	152,64	796,08	0,00	948,72
Iš viso už skyrių G/b mon pl MP-1 1-7					1 560,04	3 290,89	51,92	4 902,85
Iš viso #1					7921,73	12864,20	335,50	21 121,43 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			633,74 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			153,14 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					8708,61	12864,20	335,50	21 908,31 €
Statybvietės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	1 095,42 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					9144,04	13507,41	352,28	23 003,73 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					9144,04	13507,41	352,28	23 003,73 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			1 711,09 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	988,60 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					11289,34	14047,71	366,37	25 703,42 €
PVM					21%	21%	21%	5 397,72 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					13660,10	16997,73	443,31	31 101,14 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
Romas Rekauskas

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas" rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Tvarkybos darbai

Iš viso: 301 466,09 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
Skyrius Grindų sluoksnio įrengimas mansardoje								
1	N11P-0201-5	Grindų membranos įrengimas	m2	8	10,02	87,54	0,00	97,56
2	N11P-0202-2	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius	m2	8	20,05	44,64	0,19	64,88
3	N11-54	cetris plokščių išlyginamasis sluoksnis.	100 m2	8,24	1 305,66	0,00	0,00	1 305,66
4	C1-505-9	Cemento-pjuvenų plokštės "Cetris" su įleidimais, 1250x625x18mm	kv.m	420,24	0,00	10 548,02	0,00	10 548,02
5	C1-505-10	Cemento-pjuvenų plokštės "Cetris" su įleidimais, 1250x625x20mm	kv.m	420,24	0,00	12 174,35	0,00	12 174,35
6	N12P-0104-3	Smūgį ir garsą izoliuojančios tarpinės montavimas	100 m	10,64	1 211,90	0,00	0,00	1 211,90
7	Pasiūlymas	Smūgį ir garsą izoliuojanti tarpinė	m	1064	0,00	638,40	0,00	638,40
8	N7-224	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių, kurių masė iki 2kg, montavimas	t	0,03	81,96	100,18	0,00	182,14
9	N10-14	Medinės lentos grindų sluoksniams sukelti	m3	10	3 107,70	448,68	38,57	3 594,95
10	C1-70-801	Mediniai, impregnuoti tašai	kub.m	10,5	0,00	4 565,40	0,00	4 565,40
11	N11P-0302-2	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (20 mm storio pagrindo mineralinės vatos plokštės)	100 m2	4,12	889,92	1 035,44	0,00	1 925,36
12	N11P-0302-5 (K4=3)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Pagrindo mineralinės vatos sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	4,12	42,23	1 553,16	7,21	1 602,60
Iš viso už skyrių Grindų sluoksnio įrengimas mansardoje					6 669,44	31 195,81	45,97	37 911,22

Skyrius Lubų ardymas patalpose 103;113;114;115;116;

13	A8-57	Tinko nudaužymas nuo lubų	m2	205	1 027,38	0,00	0,00	1 027,38
14	A5-24-1	Tinkuotų lubų lentų pakalo ardymas	10 m2	20,5	1 353,49	0,00	0,00	1 353,49
15	A5-114-1	Naujų lentų juodlubės įrengimas	m2	205	2 817,21	22,02	0,00	2 839,23
16	C1-70-801	Mediniai, impregnuoti tašai , lentos	kub.m	5,125	0,00	2 228,35	0,00	2 228,35
17	A8-3	Lubų medinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	205	5 658,00	2 521,50	20,79	8 200,29
18	N15-169-3	Lubų glaistymas	100 m2	2,05	1 107,00	1 277,05	0,00	2 384,05
19	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	2,05	1 176,70	1 318,35	0,00	2 495,05
Iš viso už skyrių Lubų ardymas patalpose 103;113;114;115;116;					13 139,78	7 367,27	20,79	20 527,84

Skyrius Pirmo aukšto sąramų stiprinimas, fragmentas 1

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
20	A5-441-1	Perdangų paramstymas, kai statramsčiai iki 4 m	parėmi mo taškas	10	250,95	0,00	7,10	258,05
21	Pasiūlymas	Metalo reguliuojami stovai, kai jų nuosavas svoris iki 100 kg	vnt.	10	0,00	750,00	0,00	750,00
22	N46-37	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m3	1,2	135,65	0,00	98,59	234,24
23	N6-55	Monolitinės gelžbetoninės sąramos	m3	1,2	215,47	17,92	21,60	254,99
24	C1-10	Armatūra	t	0,191	0,00	227,70	0,00	227,70
25	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	1,218	0,00	138,64	0,00	138,64
Iš viso už skyrių Pirmo aukšto sąramų stiprinimas, fragmentas 1					602,07	1 134,26	127,29	1 863,62
Skyrius Pirmo aukšto sąramų stiprinimas, fragmentas 2								
26	A5-441-1	Perdangų paramstymas, kai statramsčiai iki 4 m	parėmi mo taškas	8	200,76	0,00	5,68	206,44
27	Pasiūlymas	Metalo reguliuojami stovai, kai jų nuosavas svoris iki 100 kg	vnt.	8	0,00	600,00	0,00	600,00
28	N46-37	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m3	0,7	79,13	0,00	57,51	136,64
29	N6-55	Monolitinės gelžbetoninės sąramos	m3	0,7	125,69	10,45	12,60	148,74
30	C1-10	Armatūra	t	0,0685	0,00	81,66	0,00	81,66
31	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	0,7105	0,00	80,88	0,00	80,88
Iš viso už skyrių Pirmo aukšto sąramų stiprinimas, fragmentas 2					405,58	772,99	75,79	1 254,36
Skyrius Pirmo aukšto sienos virš. dalies remontas pagal fragmentą 3								
32	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	1,8	56,52	0,00	44,74	101,26
33	N6-55	Monolitinės gelžbetoninės sąramos	m3	0,5	89,78	7,47	9,00	106,25
34	C1-10	Armatūra	t	0,0685	0,00	81,66	0,00	81,66
35	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	0,5075	0,00	57,77	0,00	57,77
36	A3-77	Sudėtingo mūro restauravimas restauracinėmis pilnavidurėmis molio plytomis, restauruojant iki 0,5 m3 mūro vienoje vietoje	m3	1,8	322,31	44,63	46,88	413,82
37	C1-306-2	Restauracinės plytos, 250x120x65mm (raudonos)	tūkst.vn t.	0,7344	0,00	1 350,97	0,00	1 350,97
38	N10-67-1	Esamų medžio elementų išpjovimas	m3	0,5	286,80	0,00	0,00	286,80
Iš viso už skyrių Pirmo aukšto sienos virš. dalies remontas pagal fragmentą 3					755,41	1 542,50	100,62	2 398,53
Skyrius Portalo sijos įrengimas, fragmentas 4								
39	R24-12 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0)	Esamų portalo dvitėjinių metalo sijų išėmimas	t	1,127	612,10	0,00	180,55	792,65
40	N46-37	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m3	0,3	33,91	0,00	24,65	58,56
41	A5-441-1	Perdangų paramstymas, kai statramsčiai iki 4 m	parėmi mo taškas	10	250,95	0,00	7,10	258,05
42	Pasiūlymas	Metalo reguliuojami stovai, kai jų nuosavas svoris iki 100 kg	vnt.	10	0,00	750,00	0,00	750,00
43	N6-55	Monolitinės gelžbetoninės sąramos	m3	0,5	89,78	7,47	9,00	106,25

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
44	C1-10	Armatūra	t	0,0117	0,00	13,95	0,00	13,95
45	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	0,5075	0,00	57,77	0,00	57,77
46	N46-25	Įrengiamas atraminis plytų mūro stulpas	m3	0,9	238,40	536,67	0,00	775,07
47	N8P-0113-2	Plytų mūro armavimas tinklais	t	0,025	18,55	41,43	0,43	60,41
48	N46-25	Naujas mūras pilnavidurių keraminių plytų	m3	0,4	105,96	238,52	0,00	344,48
49	N9P-0103-3	Metallinių sijų ir ilginių montavimas (sijų, ilginių masė daugiau 0,25 t iki 0,50 t)	t	0,9	226,77	2 682,60	147,63	3 057,00
50	A8-65	Metallinio karkaso ir tinklo pritvirtinimas prie karnizų, sijų	m2	1,15	12,50	19,87	0,00	32,37
51	N6P-0310-2	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 2,0 kg iki 4,0 kg)	t	0,02	32,30	68,16	0,51	100,97
Iš viso už skyrių Portalo sijos įrengimas, fragmentas 4					1 621,22	4 416,44	369,87	6 407,53
Skyrius Pirmo aukšto perdangos tvarkymas								
52	N10P-0303-2	Medinių gamyklinių sijų montavimas	vnt.	68	4 794,34	1 554,82	1 232,57	7 581,73
53	Pasiūlymas	Sluoksniuoto medžio lukšto sija	m3	21,04	0,00	29 456,00	0,00	29 456,00
54	N10-205-1	Medinių elementų padengimas antiseptikais	100 m2	0,05	5,65	28,27	0,00	33,92
55	N9P-0110-1	Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, tvirtinant varžtais (detalių masė iki 2,0 kg)	t	0,244	758,70	119,46	0,00	878,16
56	C1-73	Cinkuoti metaliniai gaminiai	kg	244	0,00	883,28	0,00	883,28
Iš viso už skyrių Pirmo aukšto perdangos tvarkymas					5 558,69	32 041,83	1 232,57	38 833,09
Skyrius Antro aukšto medinės sąramos tvarkymas								
57	N46-157	Išardymas senos medinės sąramos	m3	0,1	16,57	0,00	0,00	16,57
58	N10-67-1	Naujos sąramos montavimas	m3	0,02	11,47	0,79	0,00	12,26
59	C1-70-801	Mediniai, impregnuoti tašai	kub.m	0,02	0,00	8,70	0,00	8,70
Iš viso už skyrių Antro aukšto medinės sąramos tvarkymas					28,04	9,49	0,00	37,53
Skyrius Pamatų restauravimas								
60	A3-207	Autentiškos dangos restauravimas	m2	6,2	126,28	80,03	8,03	214,34
61	N27P-66-1	Geotekstilės paklojimas	100 m2	0,46	11,96	42,00	0,00	53,96
62	N11-10	Skaldos pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais.	m3	0,5	17,08	23,39	0,00	40,47
Iš viso už skyrių Pamatų restauravimas					155,32	145,42	8,03	308,77
Skyrius Pastato pamatų restauravimo darbai								
63	N46-162	Grunto kasimas	m3	150	6 168,96	0,00	0,00	6 168,96
64	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas sąvartoje	100 m3	1,5	34,17	0,00	1 444,89	1 479,06
65	F1-1-3 (K4=15)	Vežant gruntą daugiau arba mažiau kaip 5 km atstumu, už kiekvieną kilometrą pridėti arba atimti	100 m3	1,5	0,00	0,00	1 713,60	1 713,60
66	R11-76-14	rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	100 m2	0,8	230,40	0,00	153,60	384,00
67	A3-266	Skiedinio injektavimas rankiniu įjektoriumi	50 l	5,04	595,63	0,00	0,00	595,63

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
68	Pasiūlymas	Skiedinys su romancemento rišikliu	l	252	0,00	1 386,00	0,00	1 386,00
69	A3-22	Mūrinių sienų paviršiaus restauravimas pilnavidurėmis standartinėmis molio plytomis; restauruojamos vietos storis - 1 plyta	m2	40	4 600,00	6 675,45	0,00	11 275,45
70	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	30	348,00	360,00	0,00	708,00
71	A2-21	Pamatų iš lauko akmenų paviršiaus restauravimas, kai restauruojamos vietos storis iki 30 cm	m3	5	1 650,00	1 825,26	5,58	3 480,84
72	A3-266	Skiedinio injektavimas rankiniu injektoriumi	50 l	2	236,36	0,00	0,00	236,36
73	Pasiūlymas	Skiedinys su romancemento rišikliu	l	100	0,00	550,00	0,00	550,00
74	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkinių) skiediniu	m2	30	348,00	360,00	0,00	708,00
		Iš viso už skyrių Pastato pamatų restauravimo darbai			14 211,52	11 156,71	3 317,67	28 685,90
		Skyrius Esamų pamatų pavedimas (gilinimas). Avarijos grėsmės pašalinimo darbai						
75	R1-10	Duobių (šurfų) kasimas rankiniu būdu II grupės grunte, įrengiant tvirtinimus, remontuojant pamatus	m3	192	10 934,40	1 133,20	0,00	12 067,60
76	N10-14	Klojinių ir išramstymų įrengimas iš medinių elementų	m3	6	1 864,62	1 956,21	23,14	3 843,97
77	R2-15	Pamatų stiprinimas betonuojant (be armatūros dėjimo)	m3	37	9 073,58	287,95	3 767,71	13 129,24
78	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	39,59	0,00	4 506,53	0,00	4 506,53
79	R2-16	Monolitinių gelžbetonio pamatų armavimas	t	0,04	11,26	50,41	0,91	62,58
80	N46-157	Klojinių ir išramstymų įrengimas iš medinių elementų išardymas	m3	6	1 256,00	0,00	0,00	1 256,00
81	N6-43	Iškasų ties pamatais užpylimas smėliu	m3	200	3 661,60	2 853,90	1 628,30	8 143,80
		Iš viso už skyrių Esamų pamatų pavedimas (gilinimas). Avarijos grėsmės pašalinimo darbai			26 801,46	10 788,20	5 420,06	43 009,72
		Skyrius Pamato apsauga nuo drėgmės. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai						
82	R11-82	Plytų mūro priešhidroizoliacinis tinkavimas	m2	120	1 414,80	311,51	0,00	1 726,31
83	A2-17	Pamato izoliavimas standžia teptine, mineraline danga	m2	120	1 347,96	0,00	1 543,32	2 891,28
84	DDDD	Standi teptinė, mineralinė danga	m2	120	0,00	1 584,00	0,00	1 584,00
		Iš viso už skyrių Pamato apsauga nuo drėgmės. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai			2 762,76	1 895,51	1 543,32	6 201,59
		Skyrius Pamatų remontas įrengiant g/b ruožą						
85	A2-1	Akmenų mūro ardymas; mūryta kalkiniu, silpnu skiediniu	m3	2,1	180,84	0,00	0,00	180,84
86	R2-15	Pamatų stiprinimas betonuojant (be armatūros dėjimo)	m3	2,8	686,65	21,79	285,12	993,56
87	C1-320-9	Betono mišiniai C25/30	kub.m	2,996	0,00	341,03	0,00	341,03
88	R2-16	Monolitinių gelžbetonio pamatų armavimas	t	0,06	16,88	75,63	1,36	93,87
89	N46-122	Likusių kiaurymių tarp esamo plytų mūro ir g/b ruožo užpildymas	m3	0,2	249,66	50,62	4,46	304,74
90	Pasiūlymas	Nesitrukiantis skiedinys	m3	0,208	0,00	249,60	0,00	249,60
		Iš viso už skyrių Pamatų remontas įrengiant g/b ruožą			1 134,03	738,67	290,94	2 163,64
		Skyrius Esamų (saugomų) plytų mūro pamatų konservavimas						

UAB "Telšių meistras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
91	N6-14	Esamų atkastų pamatų konservavimas užpilant juos savaime sutankėjančiu gruntu	m3	182	6 284,46	18,27	1 308,49	7 611,22
92	Pasiūlymas	Savaime sutankėjančiu gruntu	m3	185,64	0,00	6 497,40	0,00	6 497,40
		Iš viso už skyrių Esamų (saugomų) plytų mūro pamatų konservavimas			6 284,46	6 515,67	1 308,49	14 108,62
Iš viso #1					80129,78	109720,77	13861,41	203 711,96 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					8,0%			6 410,38 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					1,79%			1 549,07 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					88089,23	109720,77	13861,41	211 671,41 €
Statybvietsės išlaidos					5,00%	5,00%	5,00%	10 583,57 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					92493,69	115206,81	14554,48	222 254,98 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					92493,69	115206,81	14554,48	222 254,98 €
Pridėtinės išlaidos					20,00%			17 308,03 €
Pelnas					4,0%	4,0%	4,0%	9 582,52 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					114193,79	119815,08	15136,66	249 145,53 €
PVM					21%	21%	21%	52 320,56 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					138174,48	144976,25	18315,36	301 466,09 €

Sudarė:

Inžinierius-sąmatininkas
 Romas Reičys

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Statinių grupė: „Kelmės dvaro rūmų vidaus patalpų restauravimas ir naujos ekspozicijos įrengimas“ rangos darbai su darbo projekto parengimu

Statinys: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Archeologiniai tyrimai

Iš viso: 26 353,80 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmokestis	Medžiagos, įrenginiai	Mechanizmai	Iš viso
1	Pasiūlymas	Detalieji archeologiniai tyrimai	kompl.	1	21 780,00	0,00	0,00	21 780,00
Iš viso #1					21780,00	0,00	0,00	21 780,00 €
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					0,0%			0,00 €
Papildomų medžiagų vertė						0,0%		0,00 €
Papildomų mechanizmų vertė							0,0%	0,00 €
Soc. draudimas					0,00%			0,00 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)					21780,00	0,00	0,00	21 780,00 €
Statybvietės išlaidos					0,00%	0,00%	0,00%	0,00 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)					21780,00	0,00	0,00	21 780,00 €
Indeksas					1,00	1,00	1,00	
Po indeksacijos iš viso					21780,00	0,00	0,00	21 780,00 €
Pridėtinės išlaidos					0,00%			0,00 €
Pelnas					0,0%	0,0%	0,0%	0,00 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)					21780,00	0,00	0,00	21 780,00 €
PVM					21%	21%	21%	4 573,80 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)					26353,80	0,00	0,00	26 353,80 €

Sudarė:

Inžinierius-savininkas
Romas Rokašius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 3 dėl darbų pakeitimo prie 2023 m. gegužės 29 d. statybos rangos darbų sutarties Nr. SŽ-144
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02 Nr. (7.9 E) SŽ-176
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02 08:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02 08:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Vaišnorienė vyresnioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02 11:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02 11:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-08 15:45 - 2027-08-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Gedgaudas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-03 14:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-03 14:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-15 09:35 - 2025-11-14 09:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų keitimo aktas Nr.2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-04 nuorašą suformavo Ernesta Labanauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-