

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. SPALIO 2 D. STATYBOS RANGOS
SUTARTIES NR. SI-373/2023 PAKEITIMO**

AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, atstovaujama šios bendrovės Projektų valdymo vadovo Raimondo Zemiko, veikiančio pagal įgaliojimą (toliau – „**Užsakovas**“), ir **UAB „Gatas“**, juridinio asmens kodas 125718917, registruotos buveinės adresas Dariaus ir Girėno g. 19, LT-02184 Vilnius, atstovaujama direktorės Ingridos Aleksonės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),
toliau kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Šalys 2023-10-02 sudarė statybos rangos sutartį Nr. SI-373/2023 (toliau – **Sutartis**) dėl Pėsčiųjų viaduko 66+923 km Kaišiadorių geležinkelio stotyje rekonstravimo rangos darbų (toliau – **Darbai**);

b) pagal Sutarties Specialiųjų sąlygų 3.1 punktą Darbų atlikimo terminas nustatytas: *ne vėliau kaip per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas*;

c) vykdant Darbus pagal techninio darbo projekto (toliau – TDP) sprendinius, paaiškėjo, kad ne visi TDP sprendiniai atitinka faktinę situaciją, dėl to turėjo būti tikslinami TDP brėžiniai ir detalizuojami atskiri konstrukcijų mazgai, o tai lėmė vykdomų Darbų eigos sutrikdymus bei papildomų darbų atlikimą (papildomi darbai patenka į Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.5 punkto¹ nustatytas sąlygas, todėl papildomai apmokami nebus). Rangovas 2024-05-24 raštu (priedas Nr. 1) pateikė papildomai atsiradusių veiklų sąrašą su detaliu prastovų apskaičiavimu, pagal kurį viso proceso metu iš viso susidarė 33 kalendorinės dienos;

d) vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 21.11.1. punkte įtvirtintu pagrindu, Darbų vykdymo terminas Šalių susitarimu gali būti pratęstas tuo atveju, *„jei yra nustatoma, jog yra reikalinga atlikti Sutartyje, Užduotyje, sąmatoje arba atitinkamuose norminiuose dokumentuose nenumatytus ar papildomus darbus ir, pagal atitinkamuose galiojančiuose teisės aktuose nustatytą darbų technologiją ir seką, dėl tokių papildomų ir (arba) nenumatytų darbų, kurių nebuvo galima objektyviai įvertinti sudarant Sutartį, atlikimo būtina nukelti Darbų vykdymo terminą. Šiuo atveju Darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas ne daugiau nei 2 (du) kartus ne ilgesniems nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiams“*;

bei vadovaudamosi Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 1 punktu², Sutarties Bendrųjų sąlygų 21.11.1 bei 21.12³ punktais, Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**), kuriuo susitarė:

1. pakeisti Sutarties Specialiųjų sąlygų 3.1. punktą, ir išdėstyti jį taip:

¹ „Tuo atveju, jeigu būtina atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas, sudarydamas Sutartį, neturėjo ir negalėjo numatyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.685 str. 2 d., Rangovas turi teisę reikalauti pakeisti Sutarties kainą tik tuo atveju, kai Sutarties kaina dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių (dėl papildomų darbų/papildomų medžiagų poreikio, kurį lėmė nuo Rangovo nepriklausančios priežastys) padidėjo daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų.“

² „1) pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimtį, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdis ir aplinkybės, kurioms esant tai gali būti atliekama. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;“

³ „Darbų vykdymo terminas gali būti pratęsiamas Sutartyje nustatyta tvarka: 21.12.1. Užsakovui gavus Rangovo rašytinį prašymą su termino pratęsimo pagrindžiančiais objektyviais argumentais, faktais ir įrodymais dėl vienos ar kelių aukščiau nurodytų aplinkybių atsiradimo. Užsakovas, įvertinęs prašymą, turi teisę raštu atsisakyti arba sutikti su Darbų vykdymo termino pratęsimu (jei sutinkama Šalys pasirašo susitarimą dėl Darbų vykdymo termino pratęsimo). Nepateikęs Užsakovui įrodymų, skaičiavimų, konkrečių argumentų, faktų, Užsakovas negalės sutikti su Darbų vykdymo termino pratęsimu;“

„Ne vėliau kaip per 13 (tryliką) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.“

2. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento ir galioja tol, kol galioja Sutartis. Jeigu Susitarimas Šalių pasirašomas ne tą pačią dieną, laikoma, kad jis įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo antroji Šalis.

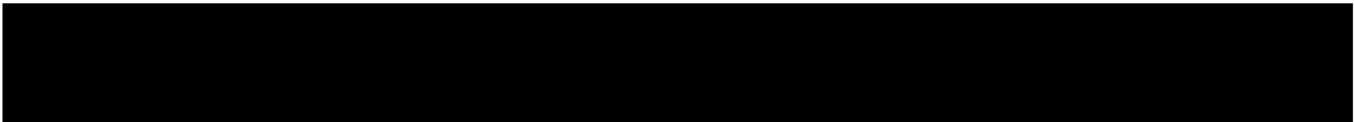
- 3. Susitarimas visiškai atitinka Šalių valią ir tikslus.
- 4. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 5. Visi ginčai, kylantys šio Susitarimo pagrindu, sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.
- 6. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžtis.
- 7. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

PRIDEDAMA:
Priedas Nr. 1 - 2024-05-29 Rangovo raštas dėl darbų atlikimo termino pratęsimo.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
AB „LTG Infra“ Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius Juridinio asmens kodas 305202934 PVM mokėtojo kodas LT100012666211 [Redacted] El. p. lginfra@litrail.lt	UAB „Gatas“ Šv. Dariaus ir Girėno g. 19, LT-02184 Vilnius Juridinio asmens kodas 125718917 PMV mokėtojo kodas LT257189113 [Redacted]

Šio dokumento pasirašymo, registracijos datos ir Nr. užfiksuojami šio dokumento metaduomenyse.



AB „LTG Infra“

2024-05-29 Nr.

Kopija

UAB „Kelprojektas“

UAB „Statybų techninė priežiūra“

DĖL DARBŲ ATLIKIMO TERMINO PRATĖSIMO

Akinė bendrovė „LTG Infra“ (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „GATAS“ (toliau – **Rangovas**) 2023-10-02 sudarė Pėsčiųjų viaduko 66+923 km Kaišiadorių geležinkelio stotyje rekonstravimo rangos darbų sutartį Nr. SI-373/2023 (toliau – Sutartis). Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo UAB „Statybų techninė priežiūra“ (toliau – Techninis priežiūrėtojas), techninį darbo projektą parengė bei projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikia UAB „Kelprojektas“ (toliau – Projektuotojas).

Vykdamt pėsčiųjų viaduko Kaišiadorių geležinkelio stotyje rekonstravimo darbus pagal techninio darbo projekto (toliau – TDP) sprendinius, paaiškėjo, kad ne visi TDP sprendiniai atitinka faktinę situaciją, dėl ko Rangovas darbų vykdymo metu nuolat susiduria su sunkumais sprendžiant problemas, susijusias su TDP trūkumais, bet jais neapsiribojant, kai dėl jų atsiranda papildomų darbų būtinybė.

Remiantis šiuo ir tai, kad:

- Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas – 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
- Sutarties bendrųjų sąlygų 21.11 punkte numatyti atvejai, kada Darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu, o Darbų vykdymo termino pratęsimo tvarka nustatyta Sutarties bendrųjų sąlygų 21.12 punkte,

Rangovas, vadovaudamasis Sutarties bendrųjų sąlygų 21.11.1 ir 21.12.1 punktų nuostatomis, kreipiasi į Užsakovą **su prašymu pratęsti Darbų atlikimo terminą 33 kalendorinių dienų (25 darbo dienų) laikotarpiui.**

Savo prašymą Rangovas grindžia šiomis nenumatytomis aplinkybėmis ir faktais:

Papildomas darbas	Aplinkybės, pagrindžiančios papildomų darbų būtinumą	Papildomiems darbams atlikti sugaištas laikas (darbo dienomis)
Keltuvo pamato prie laiptų L4 projekcinės vietos koregavimas	Topo nuotraukos neatitikimas. Reikėjo atlikti papildomus geodezinius matavimus (Rangovas informavo Užsakovą 2024-02-06 el. laišku)	3 d. d. (geodezininko iškvietimas atlikti matavimus, pamatų šurfavimas, sprendimo priėmimas)
Viaduko kolonos išramstymas ir stiprinimas prie laiptų L3	Laiptų pamato demontavimo metu atkasus gruntą, buvo pastebėta kad viaduko ir laiptų pamatai susikerta. Saugiam pamato demontavimui buvo priimtas sprendimas išramstyti ir sustiprinti viaduko koloną	7 d. d. (sprendinio derinimas su Projektuotoju, pasiruošimas darbams pagal koreguotus sprendinius, darbų atlikimas)

	(Rangovas pirmą kartą informavo Užsakovą 2024-02-21 el. laišku, vėliau 2024-03-07 raštu Nr. 48)	
Laiptų L2 pamatai suprojektuoti virš ESO kabelių	Derinimas su ESO atstovais. Pamato perprojektavimas „A“ laidos rengimas, projekto ekspertize (Rangovas informavo Užsakovą 2024-)	3 d. d. (ESO atstovų išskvietimas į vietą, kabelių nužymėjimas, sprendimo priėmimas) Pažymėtina, kad terminas, reikalingas projekto A laidos įforminimui, apima laikotarpį nuo 2024-, kada paaiškėjo aplinkybė, iki 2024-, kada projekto A laida patvirtinta
Nepažymėtu kabelių remontas	Topo nuotraukos neatitikimas (Rangovas informavo Užsakovą 2024-0)	2 d. d. (gedimo nustatymas, kabelių remontas)
Nepažymėtu kabelių perklojimas, išpildomosios nuotraukos rengimas	Sutvarkytu kabelių perklojimas, padėties fiksavimas topo nuotraukoje (Rangovas informavo Užsakovą 2024-0)	5 d. d. (kabelių paklojimas, geodezinės išpildomosios nuotraukos sudarymas)
Pamatų viršaus altitudžių ir inkarinių varžtų padėties neatitikimas	Altitudžių ir varžtų padėties tikslinimas, pamatų papildomas betonavimas, inkarinių varžtų sudūrimas (Rangovas informavo Užsakovą 2024-0)	5 d. d. (papildomi betonavimo darbai, varžtų prailginimas panaudojus sujungimo movus)

Pažymėtina, kad šie papildomi ir (arba) nenumatyti darbai, kurių nebuvo galima objektyviai įvertinti sudarant Sutartį, turėjo įtakos tam, kad Rangovas trukdėsi ir gaišo laiką sprenddamas iškilusias problemas, dėl ko negalėjo savalaikiai vykdyti sutartinių darbų, todėl vertinama, kad, vadovaujantis protingumo ir sąžiningumo kriterijais, yra būtina nukelti Darbų vykdymo terminą.

Taip pat pažymėtina, kad statybos darbų vykdymo metu, Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis bei kooperacijos (bendradarbiavimo) principu, susidūręs su problemomis dėl TDP sprendinių ir faktinės situacijos neatitikimo, nestabdė darbų, o savalaikiai informavo Užsakovą apie nenumatytas aplinkybes ir dėjo visas pastangas bei skyrė resursus, kad vėlavimas būtų kaip galima mažesnis.

