

SUSITARIMAS NR. 2
PRIE 2024-03-29 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-384

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

UAB „Santjana“, (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 122656944, atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. kovo 29 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-384 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. 2024 m. gegužės 30 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė papildomą susitarimą Nr. 24-S1-TVD-653 dėl objektų įtraukimo,

C. Sutarties priede Nr. 10 būtina patikslinti užsakomų paslaugų apimtis objekte adresu A. Goštauto g. 12, Vilnius;

D. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 5 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis,

E. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

F. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

G. Šio susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės laikytinos techninės klaidos ištaisymu, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 5 p., Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2 ir 15.3 p., Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r è:

1. Patikslinti užsakomų paslaugų apimtis Sutarties priedo Nr. 10 objekte, esančio adresu **A. Goštauto g. 12, Vilnius (pridedama).**

2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime ir (ar) kituose iki šio Susitarimo sudarymo sudarytuose susitarimuose, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi, kaip buvo sulygta Sutarties sudarymo momentu.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis bei su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

5. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Užsakomų paslaugų apimtys (A. Goštauto g. 12, Vilnius).

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Turto valdymo departamento NT
eksploatacijos skyriaus vadovas

TIEKĖJAS

UAB „Santjana“

Erfurto g. 30, LT-04100 Vilnius
Įmonės kodas 122656944

PVM mokėtojo kodas LT226569415

tel. +370 620 90015

El. paštas info@santjana.lt

A. s. LT174010049501121558

AB Luminor Bank

Direktorius

Užsakomų paslaugų apimtys

2024-05-10
(Data)

Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Užsakovas	VĮ Turto bankas
Rangovas	UAB Santjana
Objekto adresas	A.Gostauto g. 12, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1093-8001-2018:0002; 1093-8001-2020:0002; 1093-8001-2018:0004; 1093-8001-2018:0010; 1093-8001-2018:0007; 1093-8001-2018:0009
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	8575,36
Sutarties numeris	24-S1-TVD-384

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Periodiškumas	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina mėn./pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2		3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS					
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)		kompl.	Įtraukiamas į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA					
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	KO1 -1 kartą per mėnesį; KO2, KO7-1 kartą metuose)	m2/mėn	0,03 €	8575,36	257,26 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA					
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis					
2.2.6	PIRMINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI					
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	3,00 €	43	129,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	1 kartą metuose	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	51	102,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS					
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose					
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	m2/mėn	0,03 €	8575,36	257,26 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	1 kartą per 6 mėn.	m2/mėn	0,03 €	8575,36	257,26 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	1 kartą metuose	m2/mėn	0,04 €	8575,36	343,01 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS					
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį	m2/pasl	0,02 €	8575,56	171,51 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai					
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacinės priežiūros darbai (LVN1 darbų apimtys)		m2/pasl	0,10 €	8575,56	20,00 €
	Lietaus nuotakynės sistemos valymo tipiniai darbai (LNS1 darbų apimtys)		m2/pasl	2,00 €	8575,56	606,00 €
6	ŠILUMOS ŪKIS					
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai					
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	1 kartą per savaitę	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	3,00 €	6	18,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	1 kartą per mėnesį (šildymo sezono metu)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	12	240,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 kartas per mėnesį (paruošimas šildymo sezonui)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
7	KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA					
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra					
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	1 kartą per metus prieš sezoną	vnt/pasl.	40,00 €	49	1 960,00 €

	Fancoil'ų techninės priežiūros darbai (FNI darbų apimtys) iki 3 kw šaldymo galios		vnt/pasl.	4,99 €	144	718,56 €
11	Pastato valdymo sistemos techninės priežiūros darbai					

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI		Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2		3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto		val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto		val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto		val.	6,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas		val.	17,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto		val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto		val.	9,99 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto		val.	4,99 €

2.2 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1A ir 2 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI		Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM
1	2		3	4
1	Elektros ūkio priežiūros/remonto		val.	17,99 €
2	Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto		val.	17,99 €
3	Šilumos ūkio priežiūros/remonto		val.	9,99 €
5	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas		val.	17,99 €
7	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto		val.	4,99 €
8	PVS priežiūros/remonto		val.	4,99 €
10	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto		val.	4,99 €

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Santjana"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 2 prie 2024-03-29 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-384
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-25 Nr. 24-S1-TVD-746
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 12:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-25 09:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-05 12:42 - 2026-05-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-25 09:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Užsakomų paslaugų apimtys A. Goštauto g. 12, Vilnius.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-02 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-