

RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. S240619-1 / Nr. FS – 19 (3.22)

Kaunas

2024 m. birželio mėn. 19 d.

Kauno tautinės kultūros centras, įstaigos kodas 195470830, atstovaujamas direktorės Vaidos Kasparavičienės, toliau vadinama Užsakovu, ir MB „Hidalgas“, bendrijos kodas 305856617, atstovaujama direktoriaus Justino Būziaus, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

- 1.1. II-ojo aukšto patalpų grindų remonto darbai.
- 1.2. Rangovas darbus atlieka naudodamas savo medžiagas ir savo priemones.
- 1.3. Priedai: Lokalinė sąmata Nr. S240611-1 yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. Kaina

- 2.1. Sutarties objekto kaina yra Keturiolika tūkstančių du šimtai aštuoniolika Eur 20 ct (14218,20 €) su PVM.
- 2.2. UŽSAKOVAS darbų pradžioje sumoka 0 % sumos nuo sąmatinės vertės.
- 2.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka neužsakius arba savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, UŽSAKOVAS neatlygina.
- 2.4. UŽSAKOVUI pareikalavus, RANGOVAS privalo per 5 (penkias) d. pašalinti savavališkai padarytus darbus.
- 2.5. Bendra šios sutarties kaina gali būti keičiama tik išimtiniais atvejais, atsiradus sutartyje nenumatytiems, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusiems ir būtiniams Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbams pagal UŽSAKOVO ir RANGOVO pasirašytą defektinį aktą.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. RANGOVAS darbus pradeda 2024 m. birželio mėn. 27 d. ir baigia 2024 m. rugpjūčio mėn. 23 d.
- 3.2. Darbų atlikimo terminas (pratęsimai nenumatomi) – per 1,5 mėn nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 3.3. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) įforminama objekto priėmimo naudoti aktu.

4. Apmokėjimo terminai.

- 4.1. Užsakovas už šios sutarties remonto darbus moka pagal rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą ir atliktų darbų aktą.
- 4.2. Atsiskaitymo dokumentuose rangovas privalo laikytis šios sutarties prieduose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių.
- 4.3. Užsakovas atlieka galutinį apmokėjimą rangovui atlikus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimanč darbus, pašalinimą.
- 4.4. Apmokėjimas – per 30 k. d. nuo galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 5.1.1. nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;
- 5.1.2. pranešti kas vykdys statybos techninę ir autorinę priežiūrą;
- 5.1.3. priimti iš rangovo statyti baigtą objektą ir laiku už jį atsiskaityti;
- 5.1.4. jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko statybos normų ir taisyklių, pareikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba prireikus sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

- 5.2.1. nustatyti laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus ir ištaisyti defektus, išaiškėjusius per statinio garantinį laiką, atsiradusius dėl Rangovo kaltės;
- 5.2.2. paskirti remonto darbų vadovą;
- 5.2.3. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje;
- 5.2.4. įforminti normatyvinių statybos dokumentų nurodyta statinio statybos atlikimo dokumentaciją ir perduoti ją statytojui. Jei šią dokumentaciją rangovas praranda, jis turi savo lėšomis ją atkurti;
- 5.2.5. laiku informuoti Užsakovą apie statybos eigą;
- 5.2.6. atlyginti Užsakovui, fiziniams ir juridiniams asmenims bei valstybei ar savivaldybei nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, projektų ir normatyvinių dokumentų pažeidimo, blogos statybos padarinių, taip pat sutartinių įsipareigojimų vykdymo vienašalio nutraukimo;
- 5.2.7. tirti įvykusius vykdomų darbų zonoje nelaimingus atsitikimus, vesti jų apskaitą ir už juos atsakyti.
- 5.2.8. rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis, įranga, įrenginiais, mechanizmais ir pajėgumais. Į kainą turi būti įskaičiuoti reikalingi pasikėlimo mechanizmai (kopėčios, keltuvai, autobokšteliai, stelažai ir pan.), reikalingos papildomos medžiagos numatytiems darbams atlikti. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 5.2.9. visi, netoliese vykdomos statyb vietės, esantys daiktai, patalpos privalo būti uždengti nuo apdulkėjimo ir netyčinio apgadinimo. Rangovas taip pat privalo užtikrinti, kad į kitas, neremontuojamų pastato patalpas, nepatektų dulkės.
- 5.2.10. darbų vykdymo metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas

privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus vidaus patalpų, pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinimus. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos ir

išplautos (grindys, horizontalūs paviršiai, langų stiklai ir rėmai iš visų pusių).

5.2.11. Rangovas privalo darbus atlikti pagal techninėje specifikacijoje ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Rangovo parengtoje darbų sąmatoje darbų kiekiai negali būti mažesni nei kiekiai, nurodyti darbų kiekių žiniaraščiuose

5.2.12. Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažai, grindų, lubų danga, durų rankenų spalva ir kt.)

dizainą, dydžius, spalvas, grindų klijavimo kryptį renkasi Užsakovas (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).

6. Darbų priėmimas

6.1. Atliktų darbų priėmimo aktą pasirašo abiejų šalių įgalioti asmenys pilnai atlikus visus šioje sutartyje numatytus darbus.

6.2. Jeigu priimant darbus išaiškėja darbų defektai, rangovas juos turi pašalinti per 20d. Laikotarpyje nuo defektinio akto surašymo dienos. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai užsakovas pateikia pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus.

7. Garantijos

7.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas.

7.2. Garantinio laikotarpio eigoje nustatyti objekte defektai ne vėliau kaip per tris dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos surašomi dvišaliame Užsakovo ir rangovo akte.

7.3. Defektus Rangovas pašalina per penkias dienas nuo akto pasirašymo dienos.

8. Sankcijos

8.1. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną darbo dieną.

8.2. Rangovas, pažeidęs šioje sutartyje nustatytus įsipareigojimus, moka užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8.3. Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį moka Užsakovui 580 € dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

9. Force majeure

9.1. Šalys neatsako, jei dėl fors mažorinių jėgų veikimo sutarties negalima vykdyti. Fors mažorinių jėgų veikimas turi būti patvirtintas Pramonės ir prekybos rūmų išduota pažyma. Jei fors mažorinių jėgų veikimas tęsiasi ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, šalys turi teisę nutraukti sutartį.

10. Kitos sąlygos

10.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

10.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

10.3. Šios sutarties terminai ir sąlygos yra neatskiriama sutarties tarp šalių dalis, ir negali būti kečiama, išskyrus tuos atvejus, kai pakeitimus raštiškai patvirtina šalys. Be raštiško šalių patvirtinimo negalioja jokie susitarimai, atstovavimai arba garantijos.

10.4. Visi ginčai, kylantys tarp šalių sprendžiami remiantis šia sutartimi ir LR įstatymu nustatyta tvarka.

10.5. Jei einamaisiais metais dėl LR Vyriausybės 2008 m spalio 14 d. Nutarimo Nr. 1014 „dėl Lietuvos Respublikos Valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ (Žin. 2008 m Nr. 120-4563), nuostatų taikymo apribojimas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, tvarkančioji organizacija turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų, sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, nesuteiktų paslaugų arba nepateiktų prekių pirkimo, informavus apie tai tiekėją (teikėją).

10.6. Priedai prie sutarties: Lokalinė sąmata Nr. S240611-1

11. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Užsakovas

Kauno tautinės kultūros centras
Įstaigos kodas 195470830
Adomo Jakšto g. 18, Kaunas
Tel. +370 37 407135

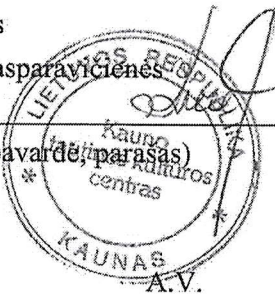
Rangovas

MB „Hidalgas“
Įm. kodas 305856617
Rudžių g. 28, Rudžiai, Kėdainių raj.
Tel.: +370 675 01440
PVM kodas: LT100014267716
Bankas: Luminor Bank AS, kodas 21499
A.s. LT104010051005552884

Užsakovas

Kauno tautinės kultūros centras
atstovaujamas
Direktorės
Vaidos Kasparavičienės

(Vardas, pavardė, parašas)



A.V.

Rangovas

MB „Hidalgas“ atstovaujamas
Direktorius
Justino Būžiaus

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

