

NUOMOS SUTARTIS NR. F12-

2024 m. birželio d.
Klaipėda

UAB „Klaipėdos laivų remontas“ (toliau – Nuomotojas), į. k. 140355654, atstovaujamas generalinio direktoriaus Alvydo Butkaus, veikiančio pagal 2018 m. gegužės 7 d. bendrovės generalinio direktoriaus įsakymą Nr. (B) – 16 ir **Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras (toliau - Nuomininkas)**, į. k. 190755028, atstovaujamas teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal teatro nuostatus, toliau vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties dalykas – Klaipėdos elingo nuoma repeticijoms ir renginiams, organizuojant **„Klaipėdos festivalį“ (toliau – Festivalis)** 2024 m. liepos 16 - rugpjūčio 20 d. adresu Priešpilio g. 9, Klaipėda.

2. Šalių įsipareigojimai ir teisės

2.1. Nuomotojas, pagal preliminarą Nuomininko pateiktą sąmatą, nurodytą sutarties priede Nr. 1 įsipareigoja:

2.1.1. Festivalio atlikimui 2024 m. liepos 16 - rugpjūčio 20 d. išnuomoti Klaipėdos elingą bei konstrukcijas.

2.1.2. Organizacinių klausimų derinimui paskirti kontaktinį asmenį - UAB „Klaipėdos laivų remontas“ infrastruktūros vadovas Gintaris Milvydas, el. p. gintaris@ports.lt, tel. nr. +370 686 02290.

2.1.3. Iki 2024 m. liepos 16 d. iš Klaipėdos elingo teritorijos patraukti su Festivaliu nesusijusią techniką (automobilius, automobilių priekabas, nenaudojamus mechanizmus ir kt.).

2.1.4. Nupjauti teritorijoje žolę 2024 m. liepos 16 d..

2.1.5. Nuo 2024 m. liepos 16 d. iki 2024 m. rugpjūčio 20 d. leisti naudotis elektros energija Klaipėdos elingo teritorijoje bei įrengti Nuomininkui reikalingus elektros taškus.

2.1.6. Atlikti tvoros segmento išėmimo (2024 m. liepos 16 d.) bei atstatymo darbus po Festivalio.

2.1.7. Nuo 2024 m. liepos 16 d. iki 2024 m. rugpjūčio 20 d. suteikti Nuomininkui pagal poreikį reikalingas elektriko paslaugas (šviesos išjungimą teritorijoje, bei kitas su energijos tiekimu susijusias paslaugas) pagal pateiktą tvarkaraštį priede Nr. 2 bei vesti šių paslaugų laiko apskaitą, pasirašant abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. .

2.1.8. Iki 2024.07.16 d. atlikti Klaipėdos elingo konstrukcijų saugumo patikrą. Gauti ekspertų išvadas bei pateikti jas Nuomininkui.

2.1.9. Suteikti plotą Festivalio dalyvių automobilių parkavimui.

2.1.10. Aptverti automobilių aikštelės teritoriją. (2024 m. liepos 29 d. – rugpjūčio 20 d.)

2.1.11. Informuoti laivų savininkus ar jų nuomotojus apie Festivalio metu galiojančius judėjimo apribojimus.

2.1.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu užtikrinti, kad iki sutartos atžymos, būtų patraukti laivai „Nordwind“.

2.1.13 Sutarties galiojimo laikotarpiu įpareigoti visas įmones kurios, taip pat nuomojasi patalpas Klaipėdos elingo teritorijoje nesudaryti kliūčių Festivalio pasiruošimo darbams ir renginiams.

2.1.14. Suteikti Festivalio reikmėm šakinio krautuvo su vairuotoju paslaugas.

2.1.15. PVM sąskaitos faktūros ar sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.2.1. Teritoriją naudoti tvarkingai;

2.2.2. Susipažinti ir vadovautis UAB Klaipėdos laivų remontas „Darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės, nebėginio transporto judėjimo, režimo tvarka“ (priedas Nr.3), „Įvadinėmis aplinkos apsaugos instrukcijomis“(priedas Nr. 4), UAB Klaipėdos laivų remontas „Vidaus režimo taisyklėmis” (priedas Nr. 5), o pažeidus jas atsakyti teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2.3. Organizacinių klausimų derinimui paskirti kontaktinį asmenį – Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro renginių ir gastrolių organizatorę Laura Moliūnaitę, el. p. laura.moliunaite@kvmt.lt, tel. 8 68495868, techninių klausimų derinimas - pastatymų dalies vedėjas Aivaras Tarvydas, mob. tel. +370 614 32055; el. paštas: aivaras.tarvydas@kvmt.lt.

2.2.4. Už tinkamai ir laiku suteiktas nuomos paslaugas, apmokėti Nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo pateikimo dienos.

3. Sutarties kaina ir mokėjimo tvarka

3.1. Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojui apmokėti už Klaipėdos elingo nuomą galutinę nuomos kainą, paskaičiuotą sutarties 3.2. p. nurodytu būdu.

3.2. Galutinė sutarties kaina, kuri negali būti didesnė kaip **25 859,99** eur. (dvidešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 99 ct.) su PVM., sutarties galiojimo laikotarpiu bus paskaičiuota pagal faktinę Nuomininko ir Nuomotojo suderintą sąmatą po Festivalio. (Priedas Nr. 1).

3.3. Nuomininkas įsipareigoja pervesti nuomos mokestį į Nuomotojo banko sąskaitą LT 39 4010 0423 0030 9866, AB bankas „LUMINOR BANK“.

4. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.2. Sutartį nutraukti, pakeisti, papildyti galima tik dvišaliu raštišku Šalių susitarimu.

4.3. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra neatskiriama jos dalis ir galioja tik kartu su Sutartimi, jeigu yra Šalių pasirašyti.

4.4. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas dėl šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

4.5. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai, kurios turi vienodą teisinę galia ir reikšmę. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties egzemplioriuje.

5. Aplinkosauginiai reikalavimai

5.1. Sutarties vykdymo metu Šalims taikomas žemiau nurodytų aplinkos apsaugos priemonių įgyvendinimas:

5.1.1. mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, paslaugų perdavimo– priėmimo aktai Nuomininkui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir paslaugų perdavimo– priėmimo aktai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliajo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – AM įsakymas Nr. D1-508);

5.1.2. siekti, kad teikiant paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir taip būtų laikomasi AM įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.4.1 punkte nustatyto aplinkosauginio principo, t. y.:

5.1.2.1 siekti, kad Numotojo specialistai, teikiantys paslaugas, rinktųsi netaršias transporto priemones, kurios atitinka žaliajo pirkimo reikalavimus, patvirtintus AM įsakymu Nr. D1-508;

5.1.2.2. siekti, kad būtų pasirenkamas optimalus maršrutas Numotojo ir Nuomininko specialistų atvykimui į paslaugos teikimo vietą;

5.1.2.3. siekti, kad paslaugai suteikti būtų pasiūlytas arčiausiai numatomos paslaugos teikimo vietos esantis specialistas.

5.1.2.4 siekti, kad teikiant paslaugą ir naudojantis paslauga būtų neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai ir taip būtų laikomasi AM įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aprašo 4.4.3 punkte nustatyto aplinkosauginio principo.

5.1.2.5 Susidariusios atliekos rūšiuojamos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Šalių rekvizitai

UAB „Klaipėdos laivų remontas“

Priešpilio g. 9, LT-91240, Klaipėda
Įmonės kodas 140355654
PVM kodas: LT 403556515
A/s-ta: LT 39 4010 0423 0030 9866
LUMINOR BANK, AB
info@ports.lt
Tel. nr. 8 46 490 990

Generalinis direktorius
Alvydas Butkus

A.V.

BĮ Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras

Danės g. 19, LT-92111, Klaipėda
Įmonės kodas 190755028
PVM kodas: LT 907550219
Bankas: AB „Swedbank“, kodas 73000
A/s.: LT877300010116359011
El. paštas: teatras@kvmt.lt
Tel. nr. 8 46 397400

Teatro vadovė
Laima Vilimienė

A.V.

UAB
“KLAIPĖDOS LAIVŲ REMONTAS”
Elingo teritorijos nuomos
PRELIMINARI SĄMATA
2024 birželio d.

Priedas nr. 1

Mes, žemiau pasirašiusieji: **UAB KLAIPĖDOS LAIVŲ REMONTAS**, toliau vadinama Nuomotoju, atstovaujama generalinio direktoriaus Alvydo Butkaus ir **KLAIPĖDOS VALSTYBINIS MUZIKINIS TEATRAS**, toliau vadinamas Nuomininku, atstovaujamas teatro vadovės Laimos Vilimienės, tvirtiname 2024 m. _____ mėn. _____ d.. sutarties Nr. _____ sąmatą suteikiamoms paslaugoms:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR (be PVM)	Suma, EUR (be PVM)	Suma, EUR (su PVM)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
8.1.						
8.2.						
8.3.						
9.						
10.						
11.						
IŠ VISO:				21 371,89	25 859,99	

NUOMOTOJAS

Generalinis direktorius

A.Butkus

A.V.

NUOMININKAS

Vadovė

L.Vilimienė

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras 190755028, K. Donelaičio g. 4, LT-92144, Klaipėda UAB "Klaipėdos laivų remontas" 140355654, Klaipėda, Priešpilio g. 9, LT-91240
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuomos sutartis su "Klaipėdos laivų remontas" 2024 07 16 - 2024 08 20 d. Klaipėdos festivalis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-28 Nr. F12--110-(4.32 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Vilimienė, Vadovas
Sertifikatas išduotas	LAIMA VILIMIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-28 10:14:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2024-06-28 10:15:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-08 13:56:50 – 2025-01-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-28 10:22:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-28 10:22:10 DBSIS