

**SUSITARIMAS NR.  
PRIE 2023 M. SPALIO 23 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-23-3424  
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO**

2024 m. d.  
Kaunas

**Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos**, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) ir

**UAB „VA STATYBA“**, juridinio asmens kodas 300957555, kurios registruota buveinė yra Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Almanaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas)

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2023 m. spalio 23 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-23-3424 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gyvenamojo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato 26N1p (un. Nr. 1993-9010-1265), Kaunas, Eivenių g. 2, rekonstravimo į administracinį pastatą ir kitos inžinerinės paskirties – tunelio statybos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks ir užbaigs Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, taip pat įvykdytų kitus Sutarties reikalavimus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų, kurie yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais Darbais, taip pat atsisakyti dalies Darbų. T. y. vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Projektai ir Co“ parengtą techninį projektą Nr. 9629-01-TP (toliau – Techninis projektas) fiksuotos aplinkybės, kurios neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių (priedas Nr. 1):
  - (a) *Dėl faktinės tunelio vietos.* Atkasus statybos teritorijoje esantį tunelį bei atlikus jo faktinių matmenų nužymėjimą, aukščių matavimus, paaiškėjo, kad faktinė tunelio vieta nesutampa su Techniniame projekte nurodyta tunelio vieta. Tunelis yra ~ per tris metrus arčiau projektuojamo pastato pietvakarių kryptimi ir 1,49 m giliau nei nurodyta Techniniame projekte. Dėl šios priežasties negalimi įgyvendinti Techninio projekto sprendiniai, t. y. įrengti suprojektuotų polių, galvenų ties suprojektuoto pastato 9 ašimi tarp A-D ašių bei įrengti jungiamojo tunelio tarp esamo tunelio ir suprojektuoto pastato ties 9 ašimi tarp A-B ašių (priedas Nr. 2);
  - (b) *Dėl atkastų gelžbetonio konstrukcijų demontavimo (i).* Vykdamas VN projekto dalies L1 ir F1 komunikacijų tiesimo darbus, trasose atkastos gelžbetonio konstrukcijos, kurios nebuvo pažymėtos ar nurodytos viešojo pirkimo dokumentuose bei Techninio projekto apimtyje. Dėl

šios priežasties būtinas atkastų gelžbetonio konstrukcijų demontavimas su tikslu įgyvendinti Techniniame projekte numatytus sprendinius (priedas Nr. 2);

- (c) *Dėl atkastų gelžbetonio konstrukcijų demontavimo (ii).* Vykdamas grunto iškasimo darbus iki reikiamos altitudės pastato rekonstrukcijai įgyvendinti, atkastos gelžbetoninės konstrukcijos, kurios nebuvo pažymėtos ar nurodytos viešojo pirkimo dokumentuose bei Techninio projekto apimtyje. Atkastų gelžbetonio konstrukcijų demontavimas būtinas su tikslu įgyvendinti Techniniame projekte numatytus sprendinius (priedas Nr. 2);
- (d) *Dėl darbo vietų funkcionalumo užtikrinimo.* Siekiant užtikrinti darbo vietų funkcionalumą (pastate numatomos Informacinių technologijų ir Medicininės statistikos darbuotojų darbo vietos, pagrindinė tarnybinių stočių ir ryšių patalpa), įvertinus Informacinių technologijų specialistų darbo specifiką, kad vienas darbuotojas vienu metu gali aptarnauti/apartnauja kelis IT įrenginius (kompiuterius, monitorius, kt. įrenginius), darbo vietoms reikalinga: papildomos kompiuterinio ir elektros tinklo jungtys; diegiamas naujesnio tipo bevielis ryšys; kompiuterinių darbo vietų išplėtimui prijungiama papildoma aktyvinė ir pasyvinė tinklų įranga. O užtikrinant patikimą ir saugų kompiuterinio ryšio ir tarnybinių stočių veikimą – perkeliama ryšių įranga į serverinę patalpą; dubliuojama kompiuterinio tinklo įranga; padidintas rezervinio maitinimo šaltinių galingumas; diegiama stebėjimo įranga;
- (e) *Dėl aukščių skirtumo tarp esamo tunelio ir statomo pastato rūsio grindų.* Aukščių skirtumas rūsyje iš esamo tunelio iki statomo pastato rūsio grindų aukščio yra per didelis, kad būtų galima įrengti nuožulnų taką patekti į statomą pastatą. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 21 punktą numato, kad „<...> Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), išskyrus atvejus, nurodytus 75 punkte, turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi <...>. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje <...>“. Dėl šios priežasties patekimui į statomą pastatą privaloma įrengti nuožulnų taką, laiptus bei žirklinį keltuvą, kad būtų galima pakilti iki statomo pastato rūsio patalpų (priedas Nr. 3);
- (iv) Faktinė aplinkybių, paaišėjusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas). Pirmiau nurodytų darbų neatlikus, negalimas užbaigti Sutarties vykdymas;
- (v) Sutarties 3.4 punktą numato, kad „<...> Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros <...>“;
- (vi) Sutarties 10.2 punktą numato, kad „<...> Darbų kiekių (apimtys) keitimas atliekamas pagal Sutartį ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį <...>“. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų (atsisakomų) Darbų sumomis (Sutarties 9.10.1 punktą). Kiekio (apimtys) keitimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu (Sutarties 3.5, 10.5 punktai);
- (vii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė galima ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“<sup>1</sup>. Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą <...> taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytojai reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytų sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytojui atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų <...>“<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> [https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau\\_keitimo\\_gaires.pdf](https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf), 19 l.

<sup>2</sup> [https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau\\_keitimo\\_gaires.pdf](https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf), 21 l.

- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis <...>“;
- (ix) Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.22 punktą);
- (x) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte;
- (xi) Pakeitimas neviršija Susitarimo (viii) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas atsisakyti dalies Darbų ir įsigyti papildomus darbus nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimtį) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (xiii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4, 3.5, 9.10.1, 10.2-10.6 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

#### s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xiii) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.4, 3.5, 9.10.1, 10.2-10.6 punktais, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1, 56.3 ir 56.4 punktais, įvykdyti Sutarties pakeitimą (Darbų kiekių (apimčių) keitimą) kartu esant šioms sąlygoms:
  - 1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (294 776,69 Eur (du šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši eurai ir 69 ct)) neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;
  - 1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (294 776,69 Eur (du šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši eurai ir 69 ct)) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų pirkimo atveju. Atsisakoma Darbų, nurodytų Susitarimo priede Nr. 4, už 48 505,14 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai penki eurai ir 14 ct) be PVM, pakeitimo vertė sudaro 1,56 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte<sup>3</sup>, ir įsigyjama papildomai (priedas Nr. 5) už 246 271,55 Eur (du šimtai keturiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt vienas euras ir 55 ct) be PVM, pakeitimo vertė sudaro 7,91 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte<sup>4</sup>. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą sudaro 9,47 procentus. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta;

<sup>3</sup> Pradinės sutarties vertė yra 3 115 195,88 Eur be PVM (3 769 387,01 Eur su PVM).

<sup>4</sup> Ten pat.

- 1.3.pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytą Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gyvenamojo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato 26N1p (un. Nr. 1993-9010-1265), Kaunas, Eivenių g. 2, rekonstravimo į administracinį pastatą ir kitos inžinerinės paskirties – tunelio statybos darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina atsisakyti dalies Darbų ir įsigyti/atlikti papildomus darbus.
2. Rangovas įsipareigoja nevykdyti atsisakomų Darbų (priedas Nr. 4) ir atlikti papildomus darbus (priedas Nr. 5), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su dalies Darbų atsisakymu ir papildomų darbų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
  - 6.1.Priedas Nr. 1 – 2024 m. liepos 2 d. tarnybinis pranešimas ir jo priedai (tik Užsakovui);
  - 6.2.Priedas Nr. 2 – 2024 m. sausio 17 d. Defektinis aktas Nr. 1 ir jo priedai;
  - 6.3.Priedas Nr. 3 – 2024 m. vasario 20 d. Defektinis aktas Nr. 2 ir jo priedas;
  - 6.4.Priedas Nr. 4 – Atsisakomų darbų sąmatos;
  - 6.5.Priedas Nr. 5 – Papildomų darbų sąmatos;
  - 6.6.Priedas Nr. 6 – Komerciniai pasiūlymai;
  - 6.7.Priedas Nr. 7 – Žiniaraštis (veiklų sąrašas).
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas  
**Lietuvos sveikatos mokslų  
universiteto ligoninė Kauno klinikos**  
Juridinio asmens kodas 135163499  
Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas  
PVM mokėtojo kodas LT351634917  
A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410  
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius  
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:  
A. V.

Rangovas  
**UAB „VA STATYBA“**

Juridinio asmens kodas 300957555  
Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus  
PVM mokėtojo kodas LT100003479918  
A. s. Nr. LT12 7300 0101 3546 4026  
AB „Swedbank“, b. k. 73000

Direktorius  
Virginijus Almanaitis

Data:  
A. V.