

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS  
DĖL 2023 M. GRUODŽIO 6 D. SUTARTIES NR. A62-876/23 PAKEITIMO**

2024 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama „**Klientu**“, ir UAB „**Eurogama**“, juridinio asmens kodas 224301850, atstovaujama direktoriaus Algirdo Mameniškio, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama „**Rangovu**“, Klientas ir Rangovas toliau atskirai vadinami „**Šalimi**“, o kartu – „**Šalimis**“, atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. gruodžio 6 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-876/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl keltuvo neįgaliesiems ir jo montavimo darbų (toliau – „**Darbai**“) įrengimo.
2. Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.1 punkte nurodyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 46'476,19 EUR be PVM.
3. 2024 m. balandžio 2 d. Rangovas raštu Nr. MVS2024/0329-1 „Dėl papildomų darbų „Darbų (rangos) pirkimo sutarties Nr. 8034“ (toliau – „**Raštas**“) (1 priedas) kreipėsi į Klientą, nurodydamas, kad dėl nuo jo nepriklausančių priežasčių negali vykdyti iš Sutarties kylančių įsipareigojimų dėl to, jog yra būtina atlikti darbus, kurių nebuvo numatyta pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, metu (toliau – „**Papildomi darbai**“). Papildomi darbai yra detalizuoti Rašte.
4. numatoma Papildomų darbų kaina – 6'995,22 Eur be PVM.
5. Papildomus darbus dėl ekonominių ir techninių priežasčių tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, tokiu būdu užtikrinant jų teikimą Sutartyje numatytu terminu ir išvengiant didelių nepatogumų, išlaidų dubliavimo, kadangi Papildomi darbai yra neatsiejamai susiję su įsigytais Darbais.
6. Papildomi darbai apimtų 15,05 proc. nuo pradinės Sutarties vertės.
7. Klientas, atlikęs rinkos tyrimą ir gavęs rinkoje dalyvaujančių ūkio subjektų komercinius pasiūlymus, nustatė, kad Rangovo pateiktame komerciniame pasiūlyme nurodytos kainos atitinka rinkos kainas ir yra konkurencingos. Rinkos tyrimo duomenys saugomi tarp Kliento vidinių dokumentų ir yra nepridedami.

**Vadovaujantis:**

8. Sutarties 16.1 punktu, numatančiu, kad Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – „**Viešųjų pirkimų įstatymas**“) nustatytomis sąlygomis ir tvarka.
9. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatančiu, kad Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai prireikia iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:
  - 9.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
  - 9.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.
10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintų Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 punktu, nustatančiu, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų prekių, paslaugų, darbų kainas pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, pritaiko įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui, **sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“) ir susitarė:**

12. Klientas iš Rangovo įsigysja Papildomus darbus.

13. Numatoma Papildomų kaina – 6'995,22 Eur be PVM 8'464,00 Eur su PVM), kurie teikiami Sutartyje numatytais terminais. Šių darbų teikimo vertė sudaro 15,05 proc. nuo pradinės Sutarties vertės.

14. Pradinės Sutarties vertė lieka nepakeista.

15. Papildomas terminas Susitarimo 12 punkte nurodytiems darbams atlikti nesuteikiamas.

16. Visos kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

17. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

18. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

19. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

20. Susitarimas sudaroma lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

20.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

20.2. elektroniniais parašais, naudojant Kliento dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

21. Susitarimo priedas – 2024 m. balandžio 2 d. UAB „Eurogama“ raštas Nr. MVS2024/0329-1 „Dėl papildomų darbų „Darbų (rangos) pirkimo sutarties Nr. 8034“, 5 lapai.

---

#### Klientas

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

Kodas 188710061

Konstitucijos pr. 3, LT-09061, Vilnius

Tel. (+370 5) 211 2000

El. p.: [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

a/s LT95 4010 0424 0363 2773

PVM mokėtojo kodas LT887100610

#### Rangovas

**UAB „Eurogama“**

Kodas 224301850

Žarijų g. 4, LT-02300 Vilnius

---

Direktorius

Adomas Bužinskas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

2024-04-02

RAŠTAS Nr. MVS2024/0329-1

Dėl papildomų darbų „DARBŲ (RANGOS) PIRKIMO SUTARTIS Nr. 8034“

Pradėjus vykdyti sutartį, paaiškėjo, kad norint užtikrinti sėkmingą projekto užbaigimą, reikalingi papildomi darbai, kurie nebuvo numatyti projekte ir kurių nebuvo galima numatyti prieš pradėdant darbus.

Remiantis pirkimo sąlygų 3 priedo skirsniu XVII. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS punktas 17.3. atsirado „... Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinę Sutarties vertę“, nes aukščiau minėtų darbų niekaip negalėjo numatyti ir įvertinti pradinėje sąmatoje, kuri buvo parengta papildomų techniniame darbo projekte (SP-0650-23-TP-BD ir SP-0650-23-TDP-SK) nenumatytų remonto darbų sąmatą objekte „Administracinės paskirties pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, kapitalinio remonto darbai“. Punktas 17.4.7. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ... ,bet iš esmės nesikeičia darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės; “

Papildomų darbų žiniaraštyje Nr. 3 įvertinti šie darbai:

#### **1 skyrius – papildomi SK dalies darbai.**

Būsimo keltuvo vietoje demontavus pakabinamąsias „Armstrong“ lubas, paaiškėjo, kad pastato 1-ojo aukšto perdanga yra ne monolitinio gelžbetonio, o surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių, kurios sumontuotos ant metalinių dvitėjinių sijų (keltuvo įrengimo vietoje). Todėl esamo TDP sprendiniai – perdangos plokščių kraštų sustiprinimas, armuojant ir apibetonuojant - tapo netinkami. Pagal naujai atliktą angos įrengimo ir perdangų sustiprinimo darbo brėžinį buvo perskaičiuota nauja sąmata: angos aprėminimo ir perdangos sustiprinimo metalinių konstrukcijų gamyba ir montavimas **0,282 t**, padengimas rūdžių rišikliu bei gruntavimas ir dažymas **6,0 m²**. Iš bendros sąmatos atimama neatliekamo darbo – armatūros karkasų gaminimo 0,05 t.

Aukščiau išvardinti papildomi darbai turėjo įtakos kainos pakeitimui ir išsidėstė tokiomis dalimis:

- Kronšteinų, rėmų ir kitų konstrukcijų gamyba – 1070,41 eur;
- Perdangos sustiprinimo metalinių konstrukcijų montavimo darbai - 619,66 eur;
- Metalinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu – 20,31 eur;
- Metalinių sijų paviršių dažymas – 138,18 eur;

#### **2 skyrius – papildomi BD dalies darbai.**

- 1) TP BD dalyje numatyta 0,17 m³/1,1 m² betoninių laiptų ardymo. Patikslinus vietoje, nustatyta, jog nurodyto nuardymo kiekio nepakanka, kad galima būtų kokybiškai įrengti naują aikštelę, todėl buvo nutarta nuardyti visa laiptų aikštelę su pakopomis, iš viso 0,48 m³, tame tarpe papildomi ardymo darbai sudaro **0,31 m³, kurių kaina – 215,66 Eur.**
- 2) TP BD dalyje numatyta 3,5 m² mozaikinės (teraco) grindų dangos

išardymo. Patikslinus grindų ardymo kiekius 1-ame ir 2-ame aukštuose, nustatyta, jog reikia išardyti grindų dangą būsimu keltuvo vietoje 1-ame bei 2-ame aukštuose, taip pat nuardyti teraco grindis buvusiam tambūre. Visas ardymų grindų plotas sudaro 7,45 m<sup>2</sup>, tame tarpe papildomi ardymo darbai – **3,95 m<sup>2</sup>, kurių kaina – 177,04 Eur.**

- 3) TP BD dalyje numatyta 3,0 m<sup>2</sup> pakabinamų „Armstrong“ lubų išardymo. Tačiau dėl pasikeitusių perdangos stiprinimo sprendimų keltuvo vietoje bei dėl lauko durų keitimo tambūre patikslinta, jog reikia išardyti 11,5 m<sup>2</sup> pakabinamų lubų, tame tarpe papildomas kiekis – **8,5 m<sup>2</sup>, kurių kaina – 89,19 Eur.**
- 4) Atlikus aukščiau išvardintus nenumatytus demontavimo darbus, susidaro statybinės atliekos. Įvertintas minimalus papildomų statybinių atliekų kiekis – **0,3 t, kurių kaina – 25,04 Eur.**
- 5) Pradėjus darbus, nustatyta, jog 1-ame aukšte keltuvo montavimo zonoje esančios stacionarios kėdės trukdys darbams, nutarta jas demontuoti. Įvertinti 4 kėdžių demontavimo darbai, **kurių kaina – 62,8 Eur.**
- 6) TP BD dalyje numatyta, jog reikės perkloti 6,0 m<sup>2</sup> šaligatvio dangos, suvedant nuolydžius. Tačiau šaligatvio perklojimo detalizuoto sprendimo ir darbo brėžinių projekte nėra. Todėl, atlikus matavimus ir įvertinus esamą padėtį vietoje, nutarta sutvarkyti pagrindus, nukasant ir išvežant perteklinį gruntą, kurio susidarė **5 m<sup>3</sup>**, bei įrengiant reikiamus pasluoksnius: **5,2 m<sup>3</sup>** smėlio pasluoksnio; **3,9 m<sup>3</sup>** skaldos pasluoksnio; atsijų pasluoksnio **0,78 m<sup>3</sup>**, ir perkloti tokį kiekį šaligatvio dangos, kad būtų išlaikyti privalomi reikalavimai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Tokiu būdu reikalingas perklojamo šaligatvio plotas yra 26,0 m<sup>2</sup>, tame tarpe papildomas kiekis – **20,0 m<sup>2</sup> šaligatvio perklojimo, kurių kaina – 796,53 Eur; Aukščiau išvardinti kiekiai yra įkainoti tokiomis dalimis – grunto nukasimas – 207,00 Eur; smėlio pasluoksnis – 478,71 Eur; skaldos pasluoksnis – 442,81 Eur; atsijų pasluoksnis – 107,13 Eur.**
- 7) TP BD dalyje numatyta 3,0 m<sup>2</sup> pakabinamų „Armstrong“ lubų atstatymo. Faktiškai dėl padidėjusio ardymo kiekio ir atmetus keltuvo plotą, reikės atstatyti 9,9 m<sup>2</sup> pakabinamųjų lubų, tame tarpe papildomi darbai – **6,9 m<sup>2</sup>, kurių kaina – 671,92 Eur.**
- 8) Negalėjome numatyti, kad darbo metu, pro pirmojo aukšto lauko duris, vaikščios žmonės, ir kad reikės atskirti statyb vietės zoną. Įvertintas apsauginis plėvelės uždengimas **100,0 m<sup>2</sup>, kurių kaina – 91,32 Eur.**

### 3 skyrius – papildomi SK dalies darbai dėl šiluminės trasos.

Būsimo keltuvo vietoje 1-ame aukšte nuardžius mozaikinę (teraco) grindų dangą bei betono pasluoksnį prieduobės įrengimui, paaiškėjo, jog keltuvo vietoje, arčiau lango, yra šiluminė trasa – šildymo vamzdynai, kurie pakloti išmūrytame silikatinių plytų kanale ir uždengti betoninėmis denginio plokštėmis. Todėl esamas TDP prieduobės dugno betonavimo sprendinys tapo netinkamas. Pagal naujai atliktą prieduobės pagrindo įrengimo darbo brėžinį buvo perskaičiuota nauja sąmata: kanalo gelžbetoninio perdengimo išardymas **0,3 m<sup>3</sup>**, papildomas grunto nukasimas ir išvežimas **0,5 m<sup>3</sup>**, esamo kanalo perdengimas statybine OSB plokšte **1,0 m<sup>2</sup>**, dviejų stulpinių betoninių pamatų įrengimas po būsimą

keltuvo atramomis kampuose **0,1 m³** bei armuotos pagrindo gelžbetoninės plokštės įrengimas **0,5 m³**. Aukščiau išvardinti papildomi darbai turėjo įtakos kainos pakeitimui ir išsidėstę tokiomis dalimis:

- Šiluminės trasos gelžbetonio perdangos išardymas – 107,37 Eur;
- Grunto kasimas rankiniu būdu – 40,12 Eur;
- Statybinių atliekų valymas iš patalpų – 61,59 Eur;
- Denginių pakloto įrengimas iš statybinių OSB plokščių – 28,72 Eur;
- Betoniniai stulpiniai pamatai, įrengiant klojinius iš lentų – 656,35 Eur;
- Atskirų pamatų betonavimas – 887,35 Eur;

Visų šių papildomų darbų sąmata sudaro – 6995,22 Eur be PVM. PVM suma – 1469,00 Eur.  
Bendra suma su PVM – 8464,22

Remiantis pirkimo sąlygų 3 priedo skirsniu VII. KAINA, KAINOS PERSKAIČIAVIMAS, APMOKĖJIMO TVARKA 7.10 punktu pateikiame patikslintą lokalinę sąmatą Priedas Nr. 1., nurodydami papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto įkainius ir bendrą sumą. Taip pat, prie rašto pridedame ir atliktą rinkos tyrimą dėl papildomų darbų įkainių. Tyrimas atliktas siekiant užtikrinti, kad buvo pasirinktas ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas papildomų darbų įrengimui.

Mūsų pagrindinis rūpestis yra kokybiškai atliktas projektas, atitinkantis jūsų lūkesčius ir reikalavimus. Todėl prašome nenumatytų darbų sumą įtraukti į sutartį, kad kuo greičiau galėtume sėkmingai ir savalaikiai užbaigti projektą.

