

**SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. KOVO 27 D. STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. A62-198/24
PAKEITIMO**

2024 m. birželio ____ d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Instart LT“, juridinio asmens kodas 304104939, atstovaujama direktoriaus Audriaus Janušauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2024 m. kovo 27 d. sudarė Statybos rangos darbų sutartį Nr. A62-198/24 (toliau – „Sutartis“) dėl rangos darbų pagal „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) programą 2023, adresu Vilniaus g. 45, Grigiškės (toliau – „Darbai“);

2. Sutarties 5.1 ir 5.2 punktai, be kita ko, numato, kad pradinės Sutarties vertė yra 32 388,75 Eur (trisdešimt du tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai, 75 ct) be PVM, o Sutarties kaina – 36 230,39 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai du šimtai trisdešimt eurų, 39 ct) su PVM;

3. Sutarties 4.1 punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas yra ne daugiau kaip 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (pagal Sutarties 4.1.1 punktą, kuriame detalizuojant Darbų atlikimo terminą yra numatyta, kad statybos darbų atlikimo terminas – ne daugiau kaip 120 (vienas šimtas dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos);

4. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus, siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas, reikalinga atlikti Sutarties pakeitimus dėl Darbų, t. y. paaiškėjo poreikis įsigyti papildomus, Sutartyje nenumatytus, tačiau būtinus užbaigti Sutartį, darbus (toliau – Papildomi darbai). Papildomų darbų detalizacija pateikiama 1 pakeitimo nurodyme (šio susitarimo 1 priede);

5. Papildomų darbų poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, kadangi paaiškėjo tik Rangovui vykdant Darbus ir siūlomi pakeitimai yra būtini siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį;

6. Papildomus darbus, vadovaudamiesi Sutarties 14.6 ir 14.7 punktuose numatyta tvarka, Rangovui pateikus Papildomų darbų sąmatas, 1 pakeitimo nurodymu, patvirtino Užsakovas, Rangovas bei statybų techninės priežiūros vadovas;

7. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvietę, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietės priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietėje yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietės perdavimo-priėmimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu). Papildomų darbų vertė apimtų 636,20 Eur (šešis šimtus trisdešimt šešis eurus, 20 ct) be PVM, o tai sudarytų 1,96 procento pradinės Sutarties vertės,

vadovaudamosi:

8. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai būtina iš to paties tiekėjo

pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, esant visoms šioms sąlygoms kartu:

8.1. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

8.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiu pakeitimu nėra siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

9. Sutarties 14.6 ir 14.7 punktais, kuriuose nustatyta Sutarties pakeitimų įforminimo tvarka, taip pat Sutarties 14.8 punktu, kuriame nustatyti įsigyjamų papildomų darbų kainų apskaičiavimo būdai;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 punktu (Papildomų darbų kainos apskaičiuotos vadovaujantis 56.1 punktu ir 56.4 punktu);

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitarė:

12. Įsigyti Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 636,20 Eur (šešis šimtus trisdešimt šešis eurus, 20 ct) be PVM (1 pakeitimo nurodymo 1.1, 1.1.1, 1.1.3 ir 3 punktai) ir tai sudaro 1,96 procento pradinės Sutarties vertės (32 388,75 Eur).

13. Sutarties kaina dėl kiekio (apimčių) keitimo yra atitinkamai atnaujinama, nekeičiant pradinės Sutarties vertės, Šalys susitaria pakeisti Sutarties kainą bei Sutarties 5.2 punktą išdėstyti taip:

„5.2. Sutarties kaina be PVM – 33 024,95 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai dvidešimt keturi eurai, 95 ct) be PVM. Sutarties kaina su PVM – 37 000,20 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai, 20 ct)“.

14. Atsižvelgdamos į Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus:

14.1. patikslinti Sutarties 20.7.1 punkte nurodytą 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (šio Susitarimo 2 priedas);

14.2. šio Susitarimo preambulės 4 dalyje nurodytų Papildomų darbų, kurių poreikis nebuvo žinomas iki Sutarties pasirašymo, atlikimui nėra reikalingas papildomas terminas. Sutarties 4.1 punkte numatytas 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų Darbų atlikimo terminas nėra pratęsiamas.

15. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.

16. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.

17. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

18. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

19. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:

19.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai; arba

19.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

20. Šio Susitarimo priedai:

20.1. 1 priedas – 1 pakeitimo nurodymo su priedais kopija, 3 lapai;

20.2. 2 priedas – Įkainotų veiklų sąrašo kopija, 1 lapas.

Užsakovas:**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

Juridinio asmens kodas 188710061

PVM mokėtojo kodas: LT887100610

Adresas: Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Tel. Nr. +370 5 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866

Luminor Bank AS, kodas 40100

Rangovas:**UAB „Instart LT“**

Juridinio asmens kodas 304104939

PVM mokėtojo kodas: LT100011069717

Adresas: R. Kalantos g. 76C. 52365 Kaunas

Administracijos direktorius**Adomas Bužinskas**