NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2023 m._____ d. Nr. AVP-_____
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – **Registrų centras**), [redacted]

ir

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Aukciono organizatorius**), [redacted]

toliau kiekvienas (-a) atskirai vadinamas (-a) Šalimi, o kartu vadinami (-os) Šalimis. Šalys, vadovaudamosi Antstolių informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 400 „Dėl Antstolių viešo konkurso komisijos nuostatų, Antstolių viešo konkurso tvarkos aprašo, Antstolių veiklos tikrinimo tvarkos aprašo, Antstolių informacinės sistemos nuostatų, Antstolių atestavimo komisijos nuostatų ir Antstolių atestavimo taisyklių patvirtinimo" (toliau – Antstolių informacinės sistemos nuostatai), 5 punktu, 7.9 ir 10.8.3 papunkčiais, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1. Registrų centras įsipareigoja suteikti galimybę Aukciono organizatoriui skelbti ir vykdyti nekilnojamojo turto (toliau – Turtas) pardavimą elektroninio aukciono (toliau – E. aukcionas) būdu informacinėmis technologinėmis priemonėmis specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – Paslaugos), o Aukciono organizatorius įsipareigoja naudotis tinkamai suteiktomis Paslaugomis Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

II SKYRIUS
DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS

2. Organizuojant nekilnojamojo turto aukcioną, Nekilnojamojo turto registro duomenys teikiami vadovaujantis:

2.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas), 6 straipsnio 1 dalies c punktu;

2.2. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 27 straipsnio 8 dalimi;

2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi;

2.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 ir 6 punktu bei 4 dalimi;

2.5. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo", 124, 139, 142 punktais;

2.6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo", 142 punktu;

2.7. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9, 10.1 ir 22.2 papunkčiais.

3. Organizuojant nekilnojamojo turto aukcioną, Nekilnojamojo turto registro duomenys gaunami vadovaujantis:

3.1. Reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais;

3.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu ir 4 dalimi;

3.3. Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo", 138 punktu;

3.4. Antstolių informacinės sistemos nuostatų 5 punktu, 7.9 ir 22.2 papunkčiais.

III SKYRIUS
DUOMENŲ NAUDOJIMO TIKSLAS

4. Aukciono organizatorius Nekilnojamojo turto registro duomenis naudoja aukcionams organizuoti ir informacijai aukciono dalyviams apie aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą teikti.

IV SKYRIUS
ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ PASKELBIMAS IR VYKDYMAS

5. E. aukcionai specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt vykdomi pagal Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 8 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo" , Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašą, patvirtintą valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo" bei Aukciono organizatoriaus vidaus teisės aktą, reglamentuojantį E. aukcionų organizavimo ir vykdymo tvarką.

6. Aukciono organizatoriaus įgaliotas asmuo (toliau – Naudotojas), nurodytas Sutarties 1 priede, per Naudotojo sąsają į Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemę (toliau – AVP) įveda parduodamo Turto duomenis, reikalingus E. aukcionui paskelbti ir vykdyti:

6.1. nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenis (turto pavadinimą, unikalų numerį ir/arba žemės sklypo kadastro numerį, adresą, plotą, pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitus teisės aktuose nustatytus apribojimus, žemės servitutus ir informaciją, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kitus turto identifikavimo

duomenis). Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenis, nurodytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 22.2 papunktyje, Naudotojui pateikia peržiūrai ir įrašymui AVP leidžiamosios kreipties būdu internetu, atliekant paiešką AVP pagal Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausančio arba patikėjimo teise valdomo turto unikalų numerį;

6.2. pradinę bendrą nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinę kito nekilnojamojo daikto pardavimo kainą, kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalą. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina arba nekilnojamojo turto pradinė kaina, jeigu žemė gali būti tik išnuomojama, didinama Aukciono organizatoriaus išlaidų, patirtų atliekant žemės sklypo detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui ir žemės sklypo plano parengimo išlaidų verte. Aukcione pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina apvalinama pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

6.3. aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydį ir jo sumokėjimo terminą;

6.4. aukciono dalyvio garantinio įnašo dydį, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar pradinės kito nekilnojamojo daikto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminą;

6.5. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (kai žemės sklypas parduodamas) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, numerį;

6.6. registravimosi į aukcioną trukmę darbo dienomis;

6.7. dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis;

6.8. aukciono pradžios datą;

6.9. atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus terminą ir tvarką, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemones;

6.10. saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenis;

6.11. kultūros paveldo objekto duomenis;

6.12. Aukciono organizatoriaus pavadinimą, kodą ir buveinę;

6.13. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardą ir pavardę, telefono ir fakso numerius, elektroninio pašto adresą;

6.14. nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros laiką ir sąlygas;

6.15. informaciją, kur galima susipažinti su nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutarčių projektais, žemės sklypo nuomos sutarčių projektais;

6.16. kitas aukciono sąlygas ir informaciją.

7. Registrų centras į AVP teikia šiuos duomenis:

7.1. E. aukciono laimėtojo duomenis, numatytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.19 papunktyje;

7.2. pasibaigus registravimo laikui, asmenų, pateikusių informaciją registravimui į E. aukcioną, duomenis, numatytus Antstolių informacinės sistemos nuostatų 19.13–19.16 papunkčiuose;

7.3. Nenuasmenintą aukciono suvestinę ataskaitą, kurioje pateikiami detalūs E. aukciono eigos duomenys, numatyti Antstolių informacinės sistemos nuostatų 28.3 papunktyje.

8. Duomenys, numatyti šios Sutarties 7.1 ir 7.3 papunkčiuose, AVP rodomi, kai baigiasi E. aukciono laikas, yra nustatytas E. aukciono laimėtojas ir E. aukciono būsena tampa „Baigtas".

9. Naudotojas AVP gali skelbti neribotą skaičių E. aukcionų. Apie rengiamą E. aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo į E. aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. E. aukcionas prasideda 9.00 val., baigiasi kitą dieną 14.00 val. E. aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą to paties Turto naują E. aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo į E. aukcioną pradžios. Naudotojas įveda E. aukciono registravimo į E. aukcioną trukmę ir dalyvių registracijos tvirtinimo trukmę darbo dienomis, taip pat E. aukciono pradžios datą. Tais atvejais, kai E. aukciono pabaigos diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, E. aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

10. Naudotojui užpildžius E. aukciono paskelbimo duomenis ir jį paskelbus, E. aukciono skelbimas iškart rodomas www.evarzytynes.lt svetainėje. Pašalinti paskelbto E. aukciono iš AVP negalima.

11. Už E. aukciono sąlygų turinio paskelbimą, E. aukciono vykdymą, E. aukciono dalyvių patvirtinimą ar nepatvirtinimą, atsiskaitymo (pinigų grąžinimo) tvarką ir sąlygas, E. aukciono atšaukimą, paskelbimą neįvykusiu atsako Aukciono organizatorius.

V SKYRIUS
NAUDOJIMOSI AVP TVARKA IR SĄLYGOS

12. Nekilnojamojo turto registro duomenis AVP galima naudoti tik kai parduodamas Aukciono organizatoriaus nekilnojamasis turtas.

13. Duomenų įvedimo į AVP reikalavimai:

13.1. duomenys teikiami internetu naudojantis saityno paslaugomis;

13.2. duomenų formatas – specialusis;

13.3. elektroninio ryšio protokolas – HTTPS;

13.4. duomenims teikti naudojama gamintojų palaikoma programinė įranga: Google Chrome, Mozilla Firefox ar naujausia Microsoft Edge versija. Parametrai, susiję su kibernetinės saugos užtikrinimu gali būti keičiami iš anksto perspėjus Aukciono organizatorių.

14. Nekilnojamojo Turto paieška AVP vykdoma tik pagal Turto unikalų numerį. Prisijungimo prie AVP tvarka:

14.1. prisijungimas atliekamas interneto svetainėje https://www.evarzytynes.lt/avp/public;

14.2. prisijungti galima naudojant mobilųjį elektroninį parašą, Registrų centro kvalifikuotą sertifikatą, elektroninės bankininkystės sistemas;

14.3. jeigu Naudotojas jungiasi su Registrų centro išduotu kvalifikuotu sertifikatu (toliau – Sertifikatas), Naudotojo darbo vieta turi būti parengta pagal interneto puslapyje http://www.elektroninis.lt/lt/paruosti-kompiuteri nurodytas elektroninio sertifikatų įdiegimo

ir taikymo taisykles (Registrų centras neatsako už kitų paslaugų teikėjų išduotų kvalifikuotų sertifikatų veikimą);

14.4. Naudotojui suteikiama prieigos teisė dirbti su AVP tik pasirašius Konfidencialumo pasižadėjimą (2 priedas).

15. Apie pastebėtas klaidas, netikslumus ir asmens duomenų saugumo pažeidimus ar neveikiant AVP, arba veikiant su trikdžiais, dėl kurių aukciono organizatorius negali atlikti savo funkcijų, aukciono organizatorius turi pranešti Registrų centro pagalbos tarnybai elektroniniu paštu pagalba@registrucentras.lt. Dėl informacijos ir pagalbos, naudojantis AVP, taip pat naudotojų keitimo, Naudotojas gali kreiptis elektroniniu paštu verslo klientai@registrucentras.lt arba Registrų centro konsultacijų centro telefonu (8 5) 262 2222.

16. Registrų centras įsipareigoja:

16.1. Naudotojo asmens duomenis naudoti tik Naudotojui identifikuoti AVP. Aukciono organizatoriaus pateiktus asmens duomenis saugoti 10 metų po šios Sutarties pasibaigimo. Pasibaigus duomenų saugojimo terminui, duomenys sunaikinami Antstolių informacinės sistemos tvarkytojo nustatyta tvarka;

16.2. užtikrinti tinkamą AVP ir interneto svetainės www.evarzytynes.lt veiklą, prieinamumą ir administravimą Aukciono organizatoriui vykdant Turto pardavimą;

16.3. konsultuoti Naudotoją AVP naudojimo klausimais;

16.4. asmeniui, ketinančiam dalyvauti E. aukcione, nepatvirtinus susipažinimo su E. aukciono vykdymo tvarka, nesuteikti leidimo registruotis į E. aukcioną.

17. Registrų centras atsako už teikiamų asmens duomenų ir informacijos išsamumą, vientisumą, konfidencialumą ir saugą tol, kol duomenys pasieks Aukciono organizatorių. Registrų centras užtikrina, kad Aukciono organizatorius gaus išsamius ir vientisus teikiamus asmens duomenis ir informaciją.

18. Registrų centras be atskiro įspėjimo turi teisę apriboti Naudotojui prieigą prie AVP, jeigu nustato, kad Naudotojo veiksmai kelia grėsmę Registrų centro informacinėms sistemoms. Apie apribotą prieigą prie AVP Registrų centras nedelsdamas (bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo taikyto apribojimo) praneša Sutarties 1 priede nurodytais kontaktais. Prieiga prie AVP naudotojui atnaujinama pašalinus veiksnius, keliančius grėsmę Registrų centro informacinėms sistemoms.

19. Aukciono organizatorius įsipareigoja:

19.1. organizuoti Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausančio arba patikėjimo teise valdomo Turto, kurį Aukciono organizatorius įgaliotas valdyti, naudoti ir disponuoti, E. aukcionus;

19.2. E. aukcione nurodyti privalomą minimalų E. aukciono dalyvių skaičių (jeigu būtina pagal E. aukciono sąlygas);

19.3. E. aukcione pateikti informaciją apie visus disponavimo apribojimus, suvaržymus, draudimus, ginčus, kreditorius, taip pat pateikti visą kitą būtiną informaciją pirkėjui, kuri galėtų turėti įtakos pirkėjo nuosavybės teisei į parduodamą Turtą;

19.4. prieš paskelbiant parduodamo Turto E. aukcioną įsitikinti, kad turi visas būtinas teises, leidžiančias Aukciono organizatoriui disponuoti, valdyti ir naudotis parduodamu Turtu ir šios teisės po Turto pardavimo pereis E. aukciono laimėtojui;

19.5. Registrų centro teikiamus duomenis naudoti tik aukcionų vykdymo tikslu ir neatskleisti gautų duomenų bei nesuteikti kitos galimybės bet kokia forma su jais susipažinti tretiesiems asmenims;

19.6. laikytis šioje Sutartyje numatytų duomenų naudojimo sąlygų ir tvarkos;

19.7. vadovautis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti gautų duomenų apsaugą. Aukciono organizatorius atsako už gautų duomenų konfidencialumą ir saugą. Jei užfiksuojama ar pagrįstai įtariama grėsmė teikiamų asmens duomenų konfidencialumui ir, jei Aukciono organizatorius nepakankamai užtikrina pateiktų duomenų saugą, Registrų centras turi teisę sustabdyti duomenų teikimą ir apie tai nedelsdamas el. paštu informuoti Aukciono organizatorių. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą Aukciono organizatorius atsako teisės aktų nustatyta tvarka;

19.8. Apie pastebėtas klaidas, netikslumus ir asmens duomenų saugumo pažeidimus nedelsiant informuoti Registrų centrą elektroniniu paštu pagalba@registrucentras.lt;

19.9. pasikeitus Naudotojams ar kitai informacijai, nurodytai Naudotojų sąraše, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo tokio pasikeitimo atsiradimo dienos, raštu pateikti Registrų centrui informaciją apie šios Sutarties 1 priede pateikto Naudotojų sąrašo pakeitimus;

19.10. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną informuoti Registrų centrą, jeigu atimama teisė Naudotojui prisijungti prie AVP arba atlikti joje tam tikras operacijas, jei vienu Sertifikatu naudojasi keli asmenys, taip pat jeigu įtariama, kad autentifikavimo priemonė (mobilusis elektroninis parašas, Registrų centro kvalifikuotas sertifikatas, elektroninė bankininkystė) buvo pamesta ar kitaip prarasta;

19.11. suteikti AVP Naudotojo teises tik tiems asmenims, kurie yra susipažinę ir pasirašę Konfidencialumo pasižadėjimo formą (2 priedas);

19.12. pateikti Registrų centrui pasirašytus Konfidencialumo pasižadėjimus;

19.13. laiku ir tinkamai apmokėti Registrų centro pateiktas sąskaitas-faktūras;

19.14. užtikrinti teisingų ir tikslių duomenų bei informacijos įvedimą į AVP.

20. Aukciono organizatorius atsako už savo atliekamus veiksmus AVP, skelbiamų duomenų turinį ir kitą AVP sistemoje patalpintą informaciją, taip pat už nurodytus klaidingus duomenis ar informaciją. Organizuodamas ir vykdydamas elektroninį aukcioną Aukciono organizatorius vadovaujasi savo patvirtintomis taisyklėmis (jeigu teisės aktai nenumato kitaip), kuriose Aukciono organizatorius nustato: kaip ir kokia tvarka, per kiek dienų yra grąžinami pinigai nelaimėjusiems aukciono dalyviams arba atšaukus aukcioną; kada aukcionas paskelbiamas neįvykusiu; kokios sąlygos turėtų būti tenkinamos ir ką turi pateikti asmuo, ketinantis įsigyti turtą; kokia tvarka ir sąlygomis aukcione dalyvauja dalyvio įgalioti asmenys (atstovai); per kiek dienų laimėtojas turi sumokėti galutinę sumą; kokia tvarka ir per kiek dienų yra pasirašoma turto pardavimo sutartis ar kiti nuosavybės perleidimo dokumentai; kada aukcionas laikomas neįvykusiu ir pan.

21. E. aukcionui pasibaigus, informacija apie E. aukcioną viešai skelbiama specialioje interneto svetainėje www.evarzytynes.lt 60 (šešiasdešimt) dienų.

VI SKYRIUS
PASLAUGŲ KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR ATSAKOMYBĖ

22. Vieno AVP skelbiamo E. aukciono paslaugos kaina yra 39,23 Eur (trisdešimt devyni eurai ir dvidešimt trys centai) + 8,24 Eur PVM (aštuoni eurai ir dvidešimt keturi centai pridėtinės vertės mokesčio), iš viso – 47,47 Eur (keturiasdešimt septyni eurai ir keturiasdešimt septyni centai).

22.1. Pradinės sutarties vertė - 200.000,00 EUR be PVM.

22.2. Sutarčiai taikoma kainodara: fiksuoto įkainio.

22.3. Aukciono organizatorius neįsipareigoja nupirkti viso sutartyje numatyto paslaugų kiekio bei sumokėti Sutarties 22.1. punkte nurodytos kainos. Galutinė sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Registrų centro suteiktų ir Aukciono organizatoriaus priimtų paslaugų kiekį.

23. Nustačius specialios interneto svetainės www.evarzytynes.lt veiklos sutrikimą, dėl kurio E. aukcionas atšauktas, išrašoma kreditinė PVM sąskaita-faktūra, o mokestis Aukciono organizatoriui už paskelbtą E. aukcioną (jeigu buvo sumokėtas) yra grąžinamas arba užskaitomas kitoms paslaugoms.

24. Registrų centras kiekvieno mėnesio pradžioje šios Sutarties 27 punkte nustatyta tvarka pateikia Aukciono organizatoriui PVM sąskaitą-faktūrą už E. aukcionų paskelbimą praėjusį mėnesį.

25. Aukciono organizatorius PVM sąskaitą-faktūrą apmoka ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po jos pateikimo informacinėje sistemoje „e. sąskaita".

26. Pakeitus atlyginimo dydžius, Aukciono organizatorius įsipareigoja mokėti pagal pakeistus atlyginimo dydžius.

27. Visas išrašytas PVM sąskaitas-faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas ir kitus dokumentus Registrų centras teikia Aukciono organizatoriui per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „e. sąskaita".

28. Laiku neapmokėjusi PVM sąskaitos-faktūros, Aukciono organizatorius be atskiro įspėjimo moka Registrų centrui 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

29. Registrų centras turi teisę be atskiro įspėjimo, Aukciono organizatoriui neapmokėjus PVM sąskaitos-faktūros per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos, sustabdyti prieigą prie AVP. Prieiga prie AVP atnaujinama Aukciono organizatoriui apmokėjus PVM sąskaitą-faktūrą ir delspinigius.

30. Nė viena Šalis neturi teisės pavesti šią Sutartį vykdyti trečiosioms šalims.

31. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas netesybomis: Registrų centrui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties 16.2. p. ir 16.4. p. numatytus įsipareigojimus, Aukciono organizatorius įgyja teisę reikalauti, kad Registrų centras už kiekvieną netinkamą sutartinių įsipareigojimų įvykdymą sumokėtų 100 EUR (šimtą eurų 00 ct) baudą, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Aukciono organizatoriaus nuostoliais. .

VII SKYRIUS
NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

32. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

33. Įvykus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo".

34. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti apie galimą Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

35. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento, arba jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

VIII SKYRIUS
ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

36. Šalys įsipareigoja savo lėšomis įgyvendinti tinkamas organizacines ir technines priemones, skirtas saugoti asmens duomenis nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo. Minėtos priemonės turi užtikrinti tokį saugumo lygį, kuris atitiktų saugotinų asmens duomenų pobūdį ir jų tvarkymo keliamą riziką.

37. Aukciono organizatorius privalo:

37.1. turėti elektroninio pašto dėžutę ir kompiuterinę bei specialiąją įrangą, internetinį ryšį;

37.2. jungtis prie AVP iš kompiuterinės darbo vietos, kuri atitinka šios Sutarties 13 punkte nustatytus darbo vietos reikalavimus;

37.3. saugoti prisijungimo prie AVP duomenis ir jų neatskleisti tretiesiems asmenims;

37.4. nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas nuo sužinojimo momento informuoti Registrų centrą apie prarastą autentifikavimo priemonę (mobilųjį elektroninį parašą, Registrų centro kvalifikuotą sertifikatą, elektroninę bankininkystę) ir (arba) galimą jų konfidencialumo pažeidimą, taip pat apie sustabdytas prieigos teises prie AVP.

38. Aukciono organizatorius turi teisę naudotis AVP iš Naudotojų sąraše (1 priedas) nurodyto išorinio IP adreso.

39. Registrų centras, pastebėjęs, kad Naudotojas AVP naudojasi ne iš Aukciono organizatoriaus nurodyto išorinio IP adreso, nurodyto šios Sutarties 1 priede, AVP naudotis neleidžia. Jei Aukciono organizatorius tokio IP adreso nenurodo, Naudotojui leidžiama naudotis AVP kreipiantis iš bet kurio IP adreso. Visais atvejais Aukciono organizatorius atsako už neteisėtą naudojimąsi AVP.

40. Aukciono organizatorius pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad yra susipažinęs su Reglamentu ir Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1R-132 „Dėl Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų ir informacinių sistemų duomenų saugos nuostatų patvirtinimo“ ir įsipareigoja jų laikytis.

IX SKYRIUS
SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

41. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip 23 (dvidešimt tris) mėnesius arba iki bus nupirkta Paslaugų už 22.2. punkte nurodytą sumą. Už tai, kad paslaugų suma neviršytų 22.2 punkte nurodytos sumos atsakinga yra Aukciono organizatorius.

42. Viena iš Sutarties Šalių gali nutraukti Sutartį įspėjus kitą Šalį raštu prieš 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

43. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu. Sutartis taip pat gali būti nutraukta LR Viešųjų pirkimų įstatyme bei LR Civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

44. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti nuostatos, susijusios su atsakomybe tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

X SKYRIUS
GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

45. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami tarpusavio susitarimu, o jeigu nepavyksta ginčų išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme taikant Lietuvos Respublikos teisę.

XI SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

46. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – Pranešimas) pagal šią Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais tada, kai jie bus faktiškai gauti. Jie gali būti įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotu paštu, elektroniniu paštu, kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių nurodytais adresais.

47. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

48. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie šioje Sutartyje nurodytų banko ir kitų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

[redacted]

51. Visi šios Sutarties ir Sutarties priedų pakeitimai ir papildymai bus sudaromi tik raštišku abiejų Šalių kompetentingų (įgaliotų) atstovų pasirašytu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

52. Bet kokie Sutarties ir Sutarties priedų pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenustatyta kitaip.

53. Sutarties Šalys susitaria, kad Aukciono organizatoriui tinkamai nevykdant piniginių prievolių pagal bet kurią su Registrų centru sudarytą paslaugų ir (ar) duomenų teikimo sutartį, Registrų centras Aukciono organizatoriaus mokėjimus paskirstys savo nuožiūra, pirmenybę teikdamas seniausiems Aukciono organizatoriaus įsiskolinimams.

54. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai. Sutartis yra sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

55. Neatskiriama šios Sutarties dalis yra jos priedai:

55.1. 1 priedas „Naudotojų sąrašas";

55.2. 2 priedas „Konfidencialumo pasižadėjimas";

55.3. 3 priedas Valstybės įmonės Registrų centro Pasiūlymas;

55.4. 4 priedas Techninė specifikacija.

XII SKYRIUS
ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

REGISTRŲ CENTRAS	**AUKCIONO ORGANIZATORIUS**
Valstybės įmonė Registrų centras	**Valstybės įmonė Turto bankas**
Juridinio asmens kodas: 124110246 PVM mokėtojo kodas: LT241102419 Buveinės adresas: Lvivo g. 25-101, Pašto indeksas, miestas: 09320 Vilnius Adresas korespondencijai: Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius El. p. versloklientai@registrucentras.lt Tel. (8 5) 262 2222 A. s. LT477044060005572969 AB SEB bankas, banko kodas 70440 A. s. LT944010042400050387 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100 A. s. LT677300010095519600 „Swedbank", AB, banko kodas 73000	Juridinio asmens kodas: 112021042 PVM mokėtojo kodas: LT120210411 Buveinės adresas: Kęstučio g. 45 Pašto indeksas, miestas: 08124 Vilnius Adresas korespondencijai: Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius El. p. info@turtas.lt Tel. (8 5) 278 0900 A. s. LT51 7044 0600 0044 3925 AB „SEB" bankas, banko kodas: 70440

[redacted]

Nekilnojamojo turto elektroninių
aukcionų organizavimo ir vykdymo
paslaugų teikimo sutarties
1 priedas

NAUDOTOJŲ SĄRAŠAS

1. Aukcionų valdymo posistemės (AVP) Naudotojų sąrašas:

Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Telefonas	El. paštas	Išorinis IP adresas	Rolės*
[redacted]						

¨Valstybės įmonės Turto banko rolės - aukciono administratorius, aukciono organizatorius.
Savivaldybių administracijos rolės - aukciono administratorius, aukciono organizatorius.
*Prašome stulpelyje „Rolės" ties asmeniu papildomai prie kodo „NTR+" nurodyti administratorių ir/arba organizatorių).

- administratoriaus rolę turintis Naudotojas sistemoje mato visus paskelbtus, vykdomus, baigtus ir pan. aukcionus. Prieš pradedant naudotis AVP, suveda Aukciono organizatoriaus duomenis, gali perskirti aukcionus kitam organizatoriui vykdyti, taip pat organizuoti ir vykdyti aukcioną, keisti Aukciono organizatoriaus nustatymus, kontaktus sistemoje. Administratoriaus rolė suteikiama tik vienam iš Aukcionų valdymo posistemės (AVP) Naudotojų sąraše esančių asmenų;
- organizatoriaus rolę turintis Naudotojas vykdo tik savo kurtus ir jam priskirtus aukcionus;
- Naudotojas gali turėti abi roles. Abi rolės nurodomos, jeigu administratorius ir organizatorius bus vienas ir tas pats Naudotojas; arba pagal poreikį).

2. Asmuo (asmenys), kuriam (-iems) suteikiama teisė peržiūrėti sąskaitas-faktūras (pagal galimybes, nurodyti ne mažiau 2 asmenų):

Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Telefonas	El. paštas	Išorinis IP adresas
[redacted]					

Atsakingas asmuo* [redacted], el. paštas [redacted]
(Vardas, pavardė)
*Nurodoma, jei Naudotojų sąraše yra daugiau nei vienas Naudotojas.

AUKCIONO ORGANIZATORIUS
[redacted]
(Pareigos, vardas, pavardė)

_____
__
(Parašas)

A.V.*
*Tvirtinama juridinio asmens antspaudu, kai pareiga turėti antspaudą nustatyta juridinio asmens steigimo dokumentuose arba įstatymuose.

Nekilnojamojo turto elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų teikimo sutarties
2 priedas

(Konfidencialumo pasižadėjimo forma)

KONFIDENCIALUMO PASIŽADĖJIMAS

Aš,

_____

(Aukciono organizatoriaus nurodyto duomenų vartotojo vardas, pavardė)

Pasižadu:

– tvarkyti ir naudoti asmens ir kitus duomenis vadovaudamasis (-asi) 2022 m. _____ d.
sutartyje Nr. _____

(Sutarties pavadinimas)

nustatytu tikslu;

– saugoti asmens duomenų paslaptį;

– neatskleisti ir neperduoti tvarkomos informacijos nė vienam asmeniui, kuris nėra įgaliotas naudotis šia informacija;

– neperduoti tretiesiems asmenimis slaptažodžių ir kitų duomenų, leidžiančių programinėmis ir techninėmis priemonėmis sužinoti asmens arba kitus duomenis;

– pastebėjęs (-usi) saugos dokumentuose nustatytų reikalavimų pažeidimų, nusikalstamos veikos požymių, neveikiančias arba netinkamai veikiančias elektroninės informacijos saugos (kibernetinio saugumo) užtikrinimo priemones ar kitas saugumo spragas, įvykius ar veiką, atitinkančią kibernetinio incidento, elektroninės informacijos saugos incidento ar asmens duomenų saugumo pažeidimo požymius, arba apie tai gavęs (-usi) informacijos iš kitų informacijos šaltinių, apie tai nedelsiant pranešti Registrų centrui elektroniniu paštu: pagalba@registrucentras.lt;

– viešai neskelbti informacijos apie saugumo spragas ir (ar) jų neišnaudoti pažeistoje sistemoje, nepakeisti elektroninės informacijos, kitaip nepaveikti registrų ir informacinių sistemų saugumo ir elektroninės informacijos;

– laikytis Sutarties 40 punkte nurodytų teisės aktų reikalavimų.

Žinau, kad turėsiu atsakyti Lietuvoje Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, jei dėl mano veiksmų dėl šio pasižadėjimo nevykdymo arba netinkamo vykdymo valstybės įmonei Registrų centrui kils atsakomybė už asmens ar kitų duomenų atskleidimą.

Šis pasižadėjimas galioja visą Sutarties vykdymo laiką ir neribotą laiką po Sutarties pasibaigimo, nepriklausomai nuo užimamų pareigų ir darbovietės, kurioje aš dirbsiu.

_____ _____

(Vardas, pavardė) (Parašas, data)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGOS

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

1. VĮ Turto bankas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, VĮ Turto banko 2008 m. gegužės 30 d. generalinio direktoriaus įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu (jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis valstybės informacine sistema) (toliau – Teisės aktai), organizuoja valstybės nekilnojamojo turto pardavimą elektroninio aukciono būdu (toliau – E. aukcionas) ir perka E. aukciono organizavimo bei E. aukciono informacinės sistemos (toliau – EAIS) administravimo ir prieinamumo paslaugas (toliau – Paslaugos).

2. Pagrindiniai terminai ir vartojamos sąvokos:

2.1. **Paslaugų gavėjas** – VĮ Turto bankas;

2.2. **Paslaugų teikėjas** – E. aukciono organizavimo bei EAIS administravimo ir prieinamumo paslaugas teikiantis teikėjas;

2.3. **EAIS naudotojai** – VĮ Turto banko darbuotojai, atsakingi už E. aukciono organizavimą;

2.4. **E. aukciono dalyvis** – potencialūs valstybės nekilnojamojo turto pirkėjai, fiziniai ir/ar juridiniai asmenys, kurių registracija į E. aukcioną nėra patvirtinta;

2.5. **EAIS vartotojai** – fiziniai ir/ar juridiniai asmenys E. aukcione perkantys valstybės nekilnojamąjį turtą, kurių registracija į E. aukcioną yra patvirtinta.

3. Šioje Techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos bus teikiamos EAIS. Paslaugų gavėjas gauna iš Paslaugų teikėjo tiesioginę prieigą prie EAIS arba neribotą skaičių darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą ir savarankiškai suveda E. aukciono sąlygas EAIS. Paslaugų teikėjas administruoja EAIS ir užtikrina, kad EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu. Paslaugų teikėjas įsipareigoja konsultuoti EAIS naudotojus, E. aukciono dalyvius, EAIS vartotojus klausimais, susijusiais su naudojimusi EAIS.

4. Pasikeitus teisės aktų nuostatoms, susijusiomis su elektroninių aukcionų skelbimu Teikėjas atlieka Programinės įrangos atnaujinimą ir perduoda šiuos atnaujinimus Perkančiajai organizacijai kartu su atnaujinimo diegimo instrukcija (popieriniu arba elektroniniu formatu) be papildomo mokesčio per Sutarties Šalių susitarimu suderintą terminą.

II SKYRIUS
PIRKIMO OBJEKTAS

5. **Pirkimo objekto paskirtis** – užtikrinti, kad perkamos Paslaugos atitiktų Teisės aktų reikalavimus, EAIS veiktų skaidriai, sklandžiai ir būtų prieinama EAIS naudotojams, E. aukciono dalyviams ir EAIS vartotojams bet kuriuo paros metu.

6. **Pirkimo objekto apimtis:**

Eil. Nr.	**Paslaugų pavadinimas**	**Mato vnt.**	**23 mėn. preliminari apimtis**
1	*2*	*3*	*4*
1.	**Aukcionų organizavimo paslaugos***	vnt.	4000

* Paslaugų gavėjas sutarties vykdymo metu neįsipareigoja užsakyti viso nurodyto kiekio aukcionų. Paslaugų gavėjas aukcionų vykdymo paslaugas įsigys pagal faktinį savo poreikį, suderintą užsakymą bei terminus.

7. EAIS naudotojui bus suteikiama tiesioginė prieiga prie EAIS arba suteiktas neribotas skaičius darbo vietų, turinčių VPN (virtualaus privataus tinklo) prieigą.

8. Duomenų įvedimo į EAIS ir kiti techniniai reikalavimai:

8.1. duomenys teikiami internetu;

8.2. elektroninio ryšio protokolas – HTTPS;

8.3. Programinė įranga turi būti pritaikyta darbui su populiariausiomis interneto naršyklėmis, t.y. Micrososft Edge ir/arba Google Chrome. Išleidus naujesnes naršyklių versijas, Teikėjas per objektyviai pagrįstą terminą turi parengti reikalingus Sistemos atnaujinimus.

8.4. Programinė įranga neturi reikalauti duomenų bazių valdymo sistemos keitimo didėjant duomenų apimtims ir naudotojų skaičiui.

8.5. Programinė įranga turi būti reguliariai atnaujinama – taisomos klaidos ir saugumo spragos, įgyvendinami patobulinimai.

8.6. Programinė įranga privalo turėti galimybę naudotis duomenimis iš išorinių informacinių sistemų, registrų ir duomenų bazių.

9. Pirkimo objektą sudaro:

9.1. E. aukciono skelbimo paslaugos;

9.2. E. aukciono dalyvių registracijos ir tvirtinimo paslaugos;

9.3. E. aukciono vykdymo paslaugos.

9.4. Bendro pobūdžio reikalavimai.

III SKYRIUS
E. AUKCIONO SKELBIMO PASLAUGOS

10. E. aukcionas turi būti skelbiamas lietuvių kalba.

11. E. aukciono skelbimas EAIS privalo būti paviešintas ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki E. aukciono dalyvių registravimo pradžios. E. aukcionui neįvykus, informaciją apie rengiamą naują to paties turto E. aukcioną Paslaugų gavėjas gali paskelbti ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki E. aukciono dalyvių registravimo pradžios. Paslaugų gavėjas gali skelbti neribotą skaičių aukcionų su sąlyga neviršyti Bendros sutarties kainos.

12. Viename E. aukcione bendrai gali būti parduodami daugiau nei vienas nekilnojamojo turto objektas ir/ar žemės sklypas.

13. EAIS naudotojai gali redaguoti ar pašalinti E. aukciono skelbimą iki jo paskelbimo EAIS momento.

14. EAIS naudotojai gali atšaukti E. aukciono procedūras bet kuriuo metu.

15. EAIS naudotojai per 7 punkte nurodytą sąsają įveda į EAIS E. aukciono skelbimui šiuos duomenis (informaciją):

15.1. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenys (turto pavadinimas/aprašymas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys, saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenys, kultūros paveldo objekto duomenys).

15.2. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina (nurodoma suapvalinant pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveiko skaičiaus kaina eurais, be centų), išskiriant pradinę nekilnojamojo turto, kai žemės sklypas parduodamas, kainą bei pradinę žemės sklypo kainą, kai žemės sklypas parduodamas, ir žemės sklypo/ų formavimo išlaidas, jei tokios buvo patirtos.

15.3. Kainos didinimo intervalas.

15.4. E. aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas.

15.5. E. aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas.

15.6. Paslaugų gavėjo sąskaitos, į kurią E. aukciono dalyviai moka garantinį įnašą ir registravimo mokestį bei EAIS vartotojas pripažintas E. aukciono laimėtoju atsiskaito už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus, numeris.

15.7. Registracijos į E. aukcioną pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas).

15.8. E. aukciono pradžios ir preliminarus pabaigos terminas (data ir laikas). Tais atvejais, kai E. aukciono pabaigos diena tenka ne darbo ar oficialios šventės dienai, E. aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.

15.9. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą ar kitus nekilnojamuosius daiktus terminas ir tvarka, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės.

15.10. Paslaugų gavėjo pavadinimas, kodas, buveinė.

15.11. Paslaugų gavėjo darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas.

15.12. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros laikas ir sąlygos.

15.13. Informacija dėl susipažinimo su nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo, žemės sklypo nuomos sutarčių projektais.

15.14. Kitos sąlygos ir/ar papildoma informacija, kurią Paslaugų gavėjas nusprendžia skelbti.

IV SKYRIUS
E. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS IR TVIRTINIMO PASLAUGOS

16. E. aukciono dalyviai į konkretų E. aukcioną registruojasi savarankiškai. Nurodytu registracijos laikotarpiu E. aukciono dalyvis turi prisijungti ir patvirtinti savo tapatybę EAIS siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Patvirtinęs savo tapatybę, atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

17. Registracijos į E. aukcioną metu E. aukciono dalyviai pateikia EAIS Teisės aktuose išvardintų dokumentų kopijas ir informaciją.

18. E. aukciono dalyvis registruodamasis į aukcioną EAIS turi patvirtinti, kad yra susipažinęs su elektroninio aukciono sąlygomis, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašo patvirtinimo“ (jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis valstybės informacine sistema). Nepatvirtinęs apie susipažinimą su pirmiau minėtais dokumentais, E. aukciono dalyvis toliau registracijos tęsti negali.

19. E. aukciono dalyviu gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių piliečiai ir nuolatiniai gyventojai, taip pat Lietuvos Respublikos nuolatiniai gyventojai, neturintys Lietuvos Respublikos pilietybės, Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse įsteigti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės ir keli asmenys, sudarę rašytinį susitarimą. Jeigu valstybės nekilnojamasis turtas parduodamas kartu su žemės sklypu ar jo dalimi, o ketinantis dalyvauti E. aukcione asmuo yra užsienio subjektas, jis turi atitikti žemės sandorių sudarymą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

20. E. aukciono dalyvis kaip fizinis asmuo EAIS gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas. E. aukciono dalyvis kaip juridinis asmuo E. aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu. Fizinis asmuo į konkretų E. aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

21. E. aukciono dalyvis turi patvirtinti, kad sutinka jog Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Pasibaigus registravimo į E. aukcioną laikui, Paslaugų teikėjas teikia EAIS naudotojams duomenis apie asmenis, pateikusius informaciją registravimui į E. aukcioną.

23. Patikrinęs pateiktų dokumentų kopijų ir informacijos tinkamumą, Paslaugų gavėjas patvirtina E. aukciono dalyvį EAIS vartotoju arba atmeta jo registraciją, nurodydamas registracijos atmetimo priežastis.

24. E. aukciono dalyvis turi turėti galimybę sekti savo registracijos būsenas EAIS: 1 būsena „Priimta“ (E. aukciono dalyviui užsiregistravus EAIS ir pateikus privalomus dokumentus); 2 būsena „Patvirtinta“

(Paslaugų gavėjui patvirtinus E. aukciono dalyvio registraciją); 3 būsena „Atmesta“ (Paslaugų gavėjui atmetus E. aukciono dalyvio registraciją).

25. E. aukciono dalyvis prisijungęs prie EAIS be papildomų mokesčių gali susipažinti su konkretaus parduodamo nekilnojamojo turto registro išrašu.

V SKYRIUS
E. AUKCIONO VYKDYMO PASLAUGOS

26. E. aukcionas vykdomas EAIS aukciono sąlygose nurodytu laiku. EAIS vartotojai E. aukciono metu turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai ji užfiksuojama EAIS iki elektroninio aukciono pabaigos.

27. E. aukciono pabaiga fiksuojama EAIS skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki E. aukciono pabaigos gaunamas bent vienas kainos pasiūlymas, E. aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, per tą laiką EAIS vartotojai gali siūlyti didesnę kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo E. aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas E. aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

28. E. aukciono laimėtoju pripažįstamas EAIS vartotojas, kuris iki E. aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už E. aukcione parduodamą turtą.

29. E. aukcionui pasibaigus Paslaugų teikėjas nedelsiant pateikia Paslaugų gavėjui E. aukciono laimėtojo (toliau – Laimėtojo) duomenis: juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, banko sąskaitos numerį, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą arba fizinio asmens vardą ir pavardę, gimimo datą, adresą, el. pašto adresą, kontaktinius telefono numerius, banko sąskaitos numerį, dalyvio/atstovo įgaliotinio vardą ir pavardę bei gimimo datą. Taip pat nuasmenintą E. aukciono suvestinę ataskaitą, kurioje būtų detaliai užfiksuota E. aukciono eiga. E. aukcionui pasibaigus Paslaugų teikėjas nedelsiant ne vėliau kaip per 0,5 val. po E. aukciono pabaigos parengia ir pateikia Laimėtojui ir Paslaugų gavėjui E. aukciono protokolą (E. aukciono protokolas turi atitikti Paslaugų gavėjo nustatytą formą (pridedama 2 priede)).

30. Sutarties pasirašymą su Laimėtoju ir atsiskaitymą už viešame aukcione įsigytą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (jei žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) bei kitus nekilnojamuosius daiktus kuruoja Paslaugų gavėjas. Paslaugų teikėjas šiame procese nedalyvauja.

31. E. aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

31.1. neužregistruotas nė vienas E. aukciono dalyvis;

31.2. nė vienas E. aukciono vartotojas Teisės aktų nustatyta tvarka nepasiūlo E. aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros pardavimo kainos;

31.3. įvykus E. aukcionui paaiškėja, kad Laimėtojas neatitinka E. aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų E. aukciono sąlygose;

31.4. įvyksta EAIS, kurioje buvo vykdomas E. aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami EAIS administratoriaus elektroninio aukciono eigos duomenys;

31.5. neįvykdytos kitos E. aukciono sąlygos.

32. E. aukcionui neįvykus, Paslaugų gavėjas, ankstesnio E. aukciono pagrindu, pakoregavęs atitinkamą informaciją (E. aukciono datą, registracijos laikotarpį, NT pardavimo kainas, E. aukciono dalyvio mokesčius ir pan.), gali pakartotinai EAIS skelbti naują to paties turto aukcioną.

33. Nustačius esminį EAIS veiklos sutrikimą, dėl kurio E. aukcionas buvo atšauktas, Paslaugų teikėjas per nustatytą terminą grąžina Paslaugų gavėjui mokestį už paskelbtą E. aukcioną (jeigu šis buvo sumokėtas).

VI SKYRIUS
BENDRO POBŪDŽIO REIKALAVIMAI

34. Siekiant įgyvendinti nuoseklią komunikaciją ir informacijos prieinamumą Paslaugų gavėjui, E. aukciono dalyviui, EAIS naudotojui bei Laimėtojui, Paslaugų teikėjas turi užtikrinti galimybę EAIS suprogramuoti ir sutartais atvejais automatiškai išsiųsti el. paštu panašaus pobūdžio pranešimus:

34.1. Pranešimas E. aukciono dalyviui apie patvirtintą registraciją;

34.2. Pranešimas E. aukciono dalyviui apie nepatvirtintą registraciją;

34.3. Pranešimas E. aukciono dalyviams apie atšauktą aukcioną (aukcionui nepasibaigus);

34.4. Pranešimas nelaimėjusiems E. aukciono dalyviams apie atšauktą aukcioną (aukcionas pasibaigęs), apie nelaimėto aukciono paskelbimą neįvykusiu;

34.5. Pranešimas Paslaugų gavėjui apie aukciono pabaigą ir paskelbtą laimėtoją;

34.6. Pranešimas Paslaugų gavėjui ir nelaimėjusiems EAIS naudotojams apie aukciono pabaigą (nepateikus kainos siūlymo);

34.7. Pranešimas nelaimėjusiam EAIS naudotojui apie aukciono pabaigą;

34.8. Pranešimas Laimėtojui apie aukciono pabaigą;

34.9. Pranešimas Laimėtojui apie aukciono paskelbimą neįvykusiu.

34.10. Pranešimas Laimėtojui apie atšauktą aukcioną (aukcionui pasibaigus).

Esant reikalui, Paslaugų gavėjas gali praplėsti pranešimų apimtis. Konkrečios pranešimo formos turi būti Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo tarpusavyje suderintos raštu po sutarties pasirašymo iki paslaugų teikimo pradžios.

35. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti Paslaugų gavėjo poreikį analizuoti paskelbtų aukcionų duomenis. EAIS naudotojai, esant reikalui, privalo turėti galimybę susigeneruoti aukcionų ataskaitas EAIS pagal šiuos parametrus: konkretaus aukciono sąlygos, pasirenkamo laikotarpio informacija apie turtą (unikalus numeris, bendras plotas, adresas), aukciono tipą (pirminis/pakartotinis), aukciono būseną (naujas, paskelbtas, vykstantis, neįvykęs, baigtas, įvykęs, atšauktas), dalyvių skaičių, pradinę turto kainą, pardavimo kainą ir etc. Ataskaitos turi būti sugeneruotos PDF, XLS ar DOCX formatais.

36. Reikalavimai EAIS naudojimo paslaugoms:

36. 1. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti Paslaugų gavėjui pagalbą, sprendžiant iškilusias problemas, konsultacijas dėl EAIS naudojimo, veikimo ir pan. Konsultacijos gali būti teikiamos telefonu, el. paštu ar darbo vietoje.

36.2. EAIS veikimo sutrikimų prioritetai ir reakcijos laikas – laikas, per kurį Paslaugų teikėjas įsipareigoja sureaguoti į registruotą EAIS veikimo sutrikimą ir informuoti Paslaugų gavėją apie numatomus veiksmus trikdžiui pašalinti:

36.2.1. I prioritetas: EAIS nustojo funkcionuoti ir EAIS naudotojai, E. aukciono dalyviai, EAIS vartotojai negali tęsti darbo. Reakcijos laikas – ne ilgiau kaip 4 darbo valandos. Nustačius problemą, sutrikimo šalinimo laikas derinamas su Paslaugų gavėju, tačiau sutrikimas turi būti pašalintas ne ilgiau kaip per 8 darbo valandas nuo problemos nustatymo momento.

36.2.2. II prioritetas: dideli EAIS funkcionavimo sutrikimai, dėl kurių neįmanomas sklandus EAIS darbas. Reakcijos laikas – ne ilgiau kaip 8 darbo valandos. Nustačius problemą, sutrikimo šalinimo laikas derinamas su Paslaugų gavėju, tačiau sutrikimas turi būti pašalintas ne ilgiau kaip per 36 darbo valandas nuo problemos nustatymo momento.

36.2.3. III prioritetas: EAIS optimizavimas, funkcionalumo vystymas, atnaujinimų ir pataisymų diegimas – darbų atlikimo terminas derinamas su Paslaugų gavėju.

36.3. EAIS naudotojas prieš pradėdamas darbą EAIS turi pasirašyti konfidencialumo pasižadėjimą.

36.4. vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Paslaugų teikėjas ir Paslaugų gavėjas savo lėšomis ir priemonėmis užtikrina gautų duomenų apsaugą.

_____

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS DĖL AUKCIONŲ ORGANIZAVIMO PASLAUGOS

2022-12-14

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas	Valstybės įmonė Registrų centras
Tiekėjo adresas	Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei	-
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	[redacted]
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pavadinimas	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui / subtiekėjui, subteikėjui / aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM
-	-	-	-

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Įkainis Eur be PVM	Iš viso kaina Eur be PVM
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=4*5*
1.	Vieno aukciono organizavimo paslaugų įkainis	vnt.	4000	39,23	156920
				Pasiūlymo kaina eurais (be PVM)	156920
				PVM (*21 proc.*)	32953,20
				Pasiūlymo kaina eurais (su PVM)	189873,20

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

4. KITA INFORMACIJA

Pridedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Lapų skaičius
1.	Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), pridedamas dokumentas „*EBVPD-response*“	14
2.	Jungtinė pažyma Nr. 625492 (2022-12-12)	3
3.	Nekilnojamojo turto elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo paslaugų teikimo sutartis (tipinė forma), pridedamas dokumentas „*Sutarties tipinė forma*“	10
4.	Viešo el. aukciono protokolas, pridedamas dokumentas *„Aukciono protokolas 1*"	1
5.	Viešo el. aukciono protokolas, pridedamas dokumentas *„Aukciono protokolas 2*"	1
6.	Viešo el. aukciono protokolas, pridedamas dokumentas *„Aukciono protokolas 3*"	1
7.	Viešo el. aukciono protokolas, pridedamas dokumentas *„Aukciono protokolas 4*"	1
8.	Viešo el. aukciono protokolas, pridedamas dokumentas *„Aukciono protokolas 5*"	5

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra
[redacted]		

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

[redacted]

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS

[redacted]