

TERITORIJOS NUOMOS SUTARTIS Nr. 2024-06-17

Daugai, Alytaus raj.

2024-06-17

UAB „Rodis“ įm.k 306212664, atstovaujama *direktoriaus Arturo Zubravičiaus*, toliau vadinama „Nuomotojas“ ir Demokratų sąjunga „Vardan Lietuvos“, atstovaujama administracijos vadovo Arnoldo Pikžirnio, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinama „Nuomininkas“, sudarėme šią sutartį.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1 „Nuomotojas“ įsipareigoja išnuomoti „Nuomininkui“ UAB „Rodis“ priklausančią „Daugų sala“ poilsiavietės teritoriją, esančią 3km nuo Daugų miestelio, Salos kaime, Maironio 119, Alytaus raj..
- 1.2 Nuomos laikotarpio pradžia: 2024 metų liepos mėn. 13 d., 08:00 val.
- 1.3 Nuomos laikotarpio pabaiga: 2024 metų liepos mėn. 14 d., 12:00 val.

2. KAINA IR ATSISKAITYMAS

- 2.1 Teikiamų paslaugų kaina yra sutartinė – už visos teritorijos nuomą mokama 7260 (septyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt) eurų su PVM;
- 2.2 Avansinis mokėjimas – 0 eurų;
- 2.3 Mokėjimą 7260 (septyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt) eurų su PVM už suteiktas nuomos paslaugas „Nuomininkas“ įsipareigoja sumokėti „Nuomotojui“ per 7 dienas po paslaugų suteikimo, t.y. iki 2024 metų liepos 21 dienos.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1 „Nuomotojas“ įsipareigoja:
 - 3.1.1 sudaryti sąlygas „Nuomininkui“ ar jo atstovams atvykti pradėti pasiruošimo renginiui darbus, pilnai neuždarant teritorijos nuo 2024 metų liepos mėn. 12 d. ir atitinkamai leisti sutvarkyti teritoriją po renginio iki 2024 metų liepos mėn. 15 d.;
 - 3.1.2 užtikrinti, kad nuomojamoje teritorijoje būtų tvarkingai veikianti elektros instaliacija, teritorijos elektros apšvietimas (arba sudarytos sąlygos tokiam laikinai įrengti), pilnai funkcionuojantis vandentiekis visoje teritorijoje ir pastatuose;
 - 3.1.3 perduoti „Nuomininkui“ visus reikiamus patalpų raktus (prieš tai suderinus dėl patalpų poreikio) iki renginio pradžios, t.y. 2024 metų liepos mėn. 13 d. 08:00 val.;
 - 3.1.4 Dėl poilsiavietai priklausančio pramogų inventoriaus (vandens dviračių, valčių, irklėnčių) derinti su „Nuomotoju“ atskirai. Vandens batuto parkas į

nuomos kainą įskaičiuotas, bet negalima be susitarimo su poilsia vietės administracija ir gelbėtojo leidimo juo naudotis.

- 3.1.5 pagal galimybes paruošti sporto aikštelėse esantį inventorių (pakabinti tinklinio tinklus, futbolo vartų tinklus) ir apie įrengimą informuoti „Nuomininką“;
- 3.1.6 pasirūpinti perduodamos teritorijos tvarka iki nuomos pradžios, t.y. šviežiai nupjauta žolė, esančių šiukšlių surinkimu, nenaudojamos erdvės ar pastatų apsauga ir kita;
- 3.1.7 sudaryti sąlygas „Nuomininkui“ užsisakyti papildomą atliekų tvarkymo ir išvežimo paslaugą nuomos laikotarpio metu;
- 3.1.8 „Nuomotojas“ neatsako už renginio dalyvių turtą esantį teritorijoje nuomos laikotarpiu;
- 3.1.9 „Nuomotojas“ nėra materialiai atsakingas už transporto priemonių sugadinimą dėl kitų renginio dalyvių neatsargumo. Šis klausimas sprendžiamas įstatymų nustatyta tvarka vadovaujantis eismo taisyklių reikalavimais dalyvaujant renginio organizatorių atstovui;

3.2 „Nuomininkas“ įsipareigoja:

- 3.2.1 laiku atlikti mokėjimus už teritorijos nuomą;
- 3.2.2 vadovautis galiojančiais bendrais priešgaisrinės saugos, eismo ir saugumo technikos reikalavimais, užtikrinant tvarką teritorijoje nuo 2024 metų liepos mėn. 13 d., 08:00 val. iki 2024 metų liepos mėn. 14 d., 14:00 val.;
- 3.2.3 negadinti teritorijoje esančios įrangos, kilnojamo ir nekilnojamo turto;
- 3.2.4 užtikrinti gamtos apsaugą;
- 3.2.5 informuoti „Nuomotoją“ apie nuomos sutarties nutraukimą ne vėliau kaip 15 dienų iki nuomos pradžios;
- 3.2.6 už teritorijos teršimą ir sutarties įsipareigojimų nesilaikymą ar nutraukimą „Nuomininkas“ neatgauna sumokėto avansinio mokėjimo, bei atskiru susitarimu apmoka „Nuomotojo“ patirtus materialinius nuostolius;
- 3.2.7 priimti atsakomybę dėl administracinių teisės pažeidimų, susijusių su viešąja tvarka.
- 3.2.8 **Privalo papildomai pasirūpinti mobiliais tualetais (maždaug 1 vienas bio tualetas 50 –iai žmonių).**

4. PAPILDOMOS SĄLYGOS

4.1 Ne viena iš šalių neatsako už dalinį ar visišką priimtų įsipareigojimų nevykdymą, jei jų įvykdyti negalima dėl nenumatytų ir nuo šalių valios nepriklausančių aplinkybių (gaisras, sprogimas, audra, kitos stichinės nelaimės, įvykiai, kurių sutarties šalis negali kontroliuoti). Sutarties šalis, kurį dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti priimtų įsipareigojimų, nedelsdama privalo apie tai informuoti kitą sutarties šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl netinkamo priimtų įsipareigojimų vykdymo.

4.2 Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios sutarties sąlygas. Jei šios sutarties vykdymo procese iškiltų nesutarimai, tai šalys juos spręs derybų keliu. Nepavykus ginčo išspręsti derybų būdu, ginčas turi būti sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

4.3 Ši sutartis sudaryta dviem (2) egzemplioriais lietuvių kalba, iš kurių vienas įteiktas "Nuomotojui", o kitas – "Nuomininkui".

4.4 Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja kol nėra nutraukta šalių.

4.5 Šalis, norinti nutraukti šią sutartį, privalo apie tai pranešti kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 90 (devyniasdešimt) dienų iki nuomos pradžios.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

UAB „Rodis“

Įmonės kodas 306212664.

Direktorius Arturas Zubravičius

Buveinės adresas Nemuno g. 6, Mikutiškių k., Alytaus raj.

Tel. [redacted]

El.p.: [redacted]

Nuomininkas

Demokratų sąjunga „Vardan Lietuvos“

Įmonės kodas 306028696

Administracijos vadovas Arnoldas Pikžirnis

Reg. adresas Naugarduko g. 68-3, Vilnius

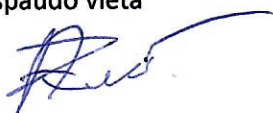
El.p. info@demokratai.lt

Vardas, pavardė, parašas

Direktorius Arturas
Zubravičius

Vardas, pavardė, parašas

Antspaudo vieta



Antspaudo vieta