

DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr. *SU-23*

2024 m. liepos *11* d.
Kaunas

Biudžetinė įstaiga „Čekiškės socialinių paslaugų namai“, įmonės kodas 300135136, įregistruota adresu L. Markelio g. 5, LT-54273, Čekiškės mstl., Čekiškės sen., Kauno r., atstovaujama direktoriaus Lino Grigaičio, veikiančio pagal Įstaigos nuostatus, sutartyje vadinama **Užsakovu**, ir) veikiantis pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 1170973 sutartyje vadinamas **Vykdytoju**, sudarė šią Darbų atlikimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Užsakovas paveda, o Vykdytojas įsipareigoja atlikti šiuos darbus:

1.1.1. pakeisti kanalizacijos trasą, einančią iš Socialinės globos skyriaus virtuvės patalpų (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr. 20/268058 pažymėta numeriu 4-13) per Marijai Kristinai Jarušonienei priklausančias rūšio patalpas;

1.1.2. pakeisti kanalizacijos trasą, einančią iš Socialinės globos skyriaus valgyklos patalpų (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr. 20/268058 pažymėta numeriu 4-12) per Marijai Kristinai Jarušonienei priklausančias rūšio patalpas;

1.1.3. pakeisti Socialinės globos skyriaus dviejų vandens šildytuvų trasas katilinės ir darbuotojų persirengimo patalpose (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr. 20/268058 pažymėtos numeriu R-14 ir R-22);

1.1.4. pajungti Socialinės globos skyriaus virtuvės patalpose (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr. 20/268058 pažymėta numeriu 4-13) vandentiekį orkaitei, skirtą vandens garų gamybai;

1.1.5. pajungti Socialinės globos skyriaus virtuvės patalpose (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje Nr. 20/268058 pažymėta numeriu 4-13) kanalizaciją orkaitei, skirtą vandens garų kondensato nutekėjimui;

1.1.6. pajungti Socialinės globos skyriuje naujai įrengtose higienos patalpose šalia bendrojo kambario esančią kriauklę, skirtą gyventojų galvos plovimui prie vandentiekio ir nuvesti kanalizacinę žarną vandens nuleidimui į šalia esantį unitazą.

Darbai atliekami pagal pridedamą lokalinę sąmatą (Priedas) Užsakovo medžiagomis savo rizika Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka bei laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, Lietuvos Respublikos statybos normų, standartų, taisyklių ir kitų aktų reikalavimų. Sutarties objekto adresas: L. Markelio g. 5, LT-54273, Čekiškės mstl., Čekiškės sen., Kauno r.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Vykdytojas pareiškia ir garantuoja, kad:

2.1.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu bei kita reikiama jam pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu užsakytiems darbams atlikti, ir kad šios informacijos pakanka tam, kad Vykdytojas galėtų pilnai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

2.1.2. kad gali atlikti ir atliks visus Sutarties pagrindu užsakytus darbus;

2.1.3. kad turi reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją darbams Sutarties pagrindu vykdyti;

- 2.1.4. kad turi visas technines, intelektualines, fizines ir kitas galimybes, reikalingas ir suteikiančias galimybę deramai vykdyti Sutarties sąlygas ir užtikrinti aukščiausią jo Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų ir atliekamų darbų kokybę.
- 2.2. Vykdytojas įsipareigoja vykdyti 1 dalyje nurodytus darbus, vadovaujantis Sutartimi.
- 2.3. Vykdytojo, jam vadovaujant ar jo vardu vykdančiam Sutartį sudaryti projektai, brėžiniai, techninės sąlygos, techniniai duomenys, planai, kiti dokumentai ir atlikti darbai yra ir visuomet liks išimtinė Užsakovo nuosavybė, į kurią Užsakovas turi visas teises.
- 2.4. Vykdytojas sutinka, kad Užsakovas turėtų pastovų priėjimą prie visų įrašų, projektų, brėžinių, techninių sąlygų, techninių duomenų bei kitų pagal šią Sutartį numatomų atlikti darbo rezultatų, juos tikrinti bei daryti dokumentų kopijas. Vykdytojas turi teisę naudotis minėtais darbo rezultatais tik tiek, kiek jie yra susiję su objektu.

3. SUTARTIES TERMINAI

- 3.1. Darbai turi būti baigti iki 2024 m. liepos 18 d.
- 3.2. Sutarties terminas, esant būtinybei ir abiejų šalių susitarimu, gali būti pratęstas iki 2024 m. liepos 25 d.

4. SUTARTIES SUMA, ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Darbų, numatytų Sutarties 1. dalyje, kaina yra 3470,00 Eur (trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt eurų).
- 4.2. Užsakovas apmoka tik už kokybiškai atliktus darbus ir pasirašius Darbų perdavimo–perėmimo aktą, kurį pasirašo Vykdytojas ir Užsakovas. Nekokybiškai atliktų darbų aktą surašo Užsakovas, Vykdytojas ir, jei yra galimybė, trečioji Šalis, sudaryta iš Vykdytojo ir Užsakovo parinkto specialisto. Vykdytojui nesutikus pasirašyti akto, sprendžiama pagal specialisto išvadą.
- 4.3. Užsakovas apmoka už 1 dalyje nurodytus darbus, pasirašius Darbų perdavimo–perėmimo aktą, per tris darbo dienas.
- 4.4. Visi atsiskaitymai Vykdytojui vykdomi banko pavedimais.
- 4.5. Vykdytojas garantuoja, kad pagal Sutartyje nurodytas kainas atlikti darbai atitiks tokio pobūdžio darbams keliamus reikalavimus ir jeigu Sutartyje numatytiems darbams reikės papildomų darbų, Vykdytojas už tai nereikalaus papildomo apmokėjimo.
- 4.6. Po Darbų perdavimo–perėmimo akto pasirašymo, Vykdytojas įgyja teisę pateikti Užsakovui sąskaitą už priimtus Darbus, o Užsakovas – pareigą ją apmokėti. Apmokėjimo diena laikoma operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

5. VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Atlikti visus darbus, numatytus Sutarties 1 dalyje.
- 5.2. Vykdytojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais, įsipareigoja:
- 5.2.1. vykdančiam darbus naudoti tik Užsakovo pateiktas medžiagas;
- 5.2.2. Darbus, numatytus šios Sutarties 1 dalyje, atlikti neviršijant sutarties 4.1 punkte nurodytos darbų kainos ir Sutarties 3.1. punkte nurodytais terminais;
- 5.2.3. darbų vietoje užtikrinti saugų darbą, patalpų priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei medžiagų, įrankių ir įrenginių apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas, neteršti gretimos aplinkos, greta esančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
- 5.2.4. Užsakovo nurodymu, pašalinti iš patalpų darbų metu naudotas netinkamas ir nereikalingas medžiagas, mechanizmus ir laikinus statinius. To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti juos Vykdytojo sąskaita;
- 5.2.5. naudoti perimtas patalpas tik pagal paskirtį, tinkamai jas eksploatuoti. Iki darbų rezultato perdavimo Užsakovui saugoti jas nuo sugadinimo, nuo meteorologinių veiksnių. Prisiimti visą atsakomybę už įvykius patalpose;

- 5.2.6. rengti paslėptų darbų aktus, išbandyti, suderinti ir paleisti pagal projektinį pajėgumą įrenginius;
- 5.2.7. organizuoti darbų, numatytų šios Sutarties 1 dalyje, rezultato perdavimą;
- 5.2.8. Užsakovo reikalavimu informuoti jį apie darbų eigą;
- 5.2.9. Vykdytojai darbų neatlikus iki nurodytų terminų, iš galutinės atsiskaitymo sumos bus išskaičiuojami 0,03 % dydžio delspinigiai nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 5.3. Vykdytojas turi organizuoti darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų vykdytojų anksčiau atliktų darbų rezultatas ar Užsakovo arba trečiųjų šalių turtas.
- 5.4. Savo lėšomis pašalinti pastebėtus trūkumus, nukrypimus, atsiradusius darbų atlikimo metu ir per garantinį laikotarpį.
- 5.5. Savo jėgomis įrengti laikinus pagalbinius objektus, sandėliuoti ir saugoti darbų vietoje reikalingas medžiagas, detales ir reikmenis.
- 5.6. Vykdytojas privalo iš anksto informuoti Užsakovą apie planuojamus nukrypimus ir gauti jo raštišką sutikimą tokiems darbams vykdyti.
- 5.7. Visi darbo procesai turi būti vykdomi taip, kad esami statiniai, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo naudojami.
- 5.8. Vykdytojas užtikrina aprūpinimą darbo jėga, reikalinga darbų atlikimui.
- 5.9. Vykdytojas leidžia Užsakovui tikrinti ir atlikti priežiūrą, siekiant nustatyti ar darbai, numatyti šios Sutarties 1 dalyje, atitinka reikalavimus. Užsakovo atliekama kontrolė ir priežiūra neatleidžia Vykdytojo nuo atsakomybės atlikti darbus pagal tokiems darbams Lietuvoje galiojančius standartus ir normas.
- 5.10. Vykdytojas dalyvauja Užsakovo rengiamuose susirinkimuose, kurių vietą ir laiką nurodo Užsakovas.
- 5.11. Pilnai atlikus Sutartyje numatytus darbus savo lėšomis išvežti inventorių, pašalinti nebereikalingus pagalbinius objektus ir atlikti kitus būtinus darbus visiškam objekto sutvarkymui.
- 5.12. Vykdytojas privalo kiekvieną dieną, baigęs darbus, sutvarkyti bendro naudojimo patalpas (išvalyti, išplauti, pašalinti šiukšles).

6. APLINKYBĖS, APIE KURIAS VYKDYTOJAS PRIVALO ĮSPĖTI UŽSAKOVĄ

- 6.1. Įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamo darbo kokybei.
- 6.2. Laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, savalaikiam darbų atlikimo terminui.
- 6.3. Gauta medžiaga, kitas turtas ar dokumentai netinkami ar blogos kokybės.
- 6.4. Yra kitų, nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui ir saugumui.

7. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA

- 7.1. Apžiūrėti ir priimti Vykdytojo atliktą darbą, pasirašyti Darbų perdavimo–perėmimo aktą per 5 darbo dienas po jų gavimo arba pateikti Nekokybiškai atliktų darbų aktą dėl pastebėtų trūkumų, nukrypimo nuo sutarties sąlygų, standartų ar kitų reikalavimų.
- 7.2. Sumokėti už kokybiškai ir laiku atliktus darbus šios sutarties 4 dalyje nurodyta tvarka. Užsakovas įsipareigoja mokėti 0,03 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos atliktų ir priimtų darbų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.3. Visus pakeitimus, pradėjus vykdyti darbus ir jų apmokėjimo sąlygas derinti su Vykdytoju. Visi pakeitimai galioja tik esant raštiškam tarpusavio suderinimui.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas turi teisę:

- 8.1.1. bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą;

- 8.1.2. esant svarbioms priežastims, bet kada nutraukti Sutartį ir sumokėti Vykdytojui už faktiškai atliktą darbą;
- 8.1.3. pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti garantiniu laikotarpiu;
- 8.1.4. jei Vykdytojas laiku nepradeda vykdyti sutartinių įsipareigojimų arba atlieka darbą taip lėtai, kad jo nebus galima baigti laiku, Užsakovas gali nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;
- 8.1.5. reikalauti, kad per nustatytą laiką Vykdytojas pašalintų trūkumus. Jei Vykdytojas to nepadarė, Užsakovas gali nutraukti Sutartį ir pareikalauti padengti nuostolius arba pašalinti trūkumus Vykdytojo sąskaita;
- 8.1.6. taikyti baudas, sankcijas, imtis kitų priemonių tinkamai vykdyti Sutartį;
- 8.1.7. tikrinti darbų kokybę ir tinkamumą, nustačius pažeidimus, reikalauti pašalinti trūkumus;
- 8.1.8. reikalauti, kad visi darbai būtų atliekami nustatytais terminais;
- 8.1.9. prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Vykdytojo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 8.1.9.1. jeigu Vykdytojas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja savo netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Vykdytojas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.
 - 8.1.9.2. turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Vykdytojas paskelbiamas bankrutuojančiu.
- 8.2. Vykdytojas turi teisę:
 - 8.2.1. savo pasirinktais įrengimais ir technologijomis atlikti Sutartyje nustatytus darbus;
 - 8.2.2. reikalauti, kad Užsakovas nustatytais terminais priimtų kokybiškai ir laiku atliktus darbus, taip pat Sutartyje nustatyta tvarka už juos atsiskaitytų;
 - 8.2.3. atsisakyti atlikti garantinį aptarnavimą, jei paaiškėja, kad trūkumai atsirado Užsakovui netinkamai eksploatuojant objektą, taip pat dėl nenugalimos jėgos ar trečiųjų asmenų kaltės;
 - 8.2.4. nukelti darbų perdavimo terminus, jei trukdymai įvyko dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės.
- 8.3. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.
- 8.4. Delspinigiai išskaičiuojami arba priskaičiuojami iš galutinio atsiskaitymo sumos.
- 8.5. Jei Vykdytojas nepilnai pašalina pagal sutartį atliktų darbų trūkumus, tuomet Užsakovas kviečia atestuotą ekspertą pagal kurio išvadas skaičiuoja savo nuostolius ir turi teisę pareikalauti iš Vykdytojo padengti šiuos nuostolius ir ekspertizės išlaidas.

9. DARBŲ GARANTIJA

- 9.1. Vykdytojas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks Sutarties ir normatyvinius teisės aktų reikalavimus.
- 9.2. Vykdytojas suteikia atliekamiems darbams Lietuvos Respublikos įstatymais numatytą garantiją nuo galutinės darbų perdavimo dienos. Vykdytojas atsako už defektus, jeigu defektai buvo nustatyti per garantinį terminą, nustatytą Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje. Terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.
- 9.3. Garantinio laikotarpio metu Vykdytojas neatlygintinai atlieka visų paaiškėjusių darbų trūkumų šalinimą per 30 dienų nuo Užsakovo akto surašymo arba atlygina Užsakovo turėtas trūkumų šalinimo išlaidas ir žalą, atsiradusią dėl nekokybiškai atliktų darbų.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 10.1. Šalys atleidžiamos visiškai ar iš dalies nuo civilinės atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui („FORCE MAJEURE“ aplinkybės).
- 10.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti laikina, tai šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui.
- 10.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos, privalo pranešti kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.
- 10.4. Pasibaigus aukščiau minėtoms aplinkybėms, šalys apie tai nedelsiant informuoja viena kitą raštu ir nurodo datą, apie įsipareigojimų vykdymo tęsimą.
- 10.5. Tuo atveju, jei nenugalimos jėgos aplinkybės ar su jomis susijusios pasekmės užtrunka ir pabaigos nustatyti negalima, Šalys gali derėtis dėl alternatyvių būdų Sutarčiai įgyvendinti.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
- 11.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį per 5 dienas nuo raštiško pranešimo apie tai Vykdytojui, jeigu Vykdytojas nevykdo visų savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis nei nurodyta Sutartyje.
- 11.3. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį per 5 dienas nuo raštiško pranešimo apie tai Užsakovui, jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis nei nurodyta Sutartyje.
- 11.4. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu, jei viena iš šalių neįvykdo arba netinkamai įvykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji šalis turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitai jos šaliai padarytus nuostolius.
- 11.5. Baudos ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.
- 11.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keistis:
- 11.6.1. dėl nenumatytų aplinkybių, atsiradus būtinybei/tikslingumui atsisakyti atskiro darbo ar mažinti darbų apimtį;
- 11.6.2. atsiradus pagrįstam poreikiui Sutartyje numatytą darbą (ar jo dalį) keisti kitu darbu;
- 11.6.3. keisti Užsakovo medžiagas, jei dėl nuo Vykdytojo nepriklausančių aplinkybių Vykdytojas negali jų naudoti.
- Šios aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Sutarties pakeitimus, turi būti pagrįstos raštu ir visi pakeitimai turėtų būti įforminti raštu.
- 11.7. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
- 11.8. Sutartis pasirašyta faksimiliniu būdu arba pasirašyta, skanuota ir siųsta elektroniniu paštu, turi juridinę galią.

Sutarties priedai:

1. Lokalinė sąmata

12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Biudžetinė įstaiga „Čekiškės socialinių paslaugų namai“

L. Markelio g. 5, LT-54273, Kauno r.
Tel.

El. paštas: cekiskegloba@zebra.lt

A.s. Nr. LT274010042500848949

Bankas „Dnb Nord“

Įmonės kodas 300135136



VYKDYTOJAS

Ramūnas Zabotka,

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios
veiklos vykdymo pažyma Nr. 1170973
tel. (

J. Naujalio g. 26, LT-48337, Kaunas

El. paštas:

A.s. Nr. LT817300010097747438

Bankas „Swedbank“