

**SUTARTIS Nr. 24/07-95 /P-2024-142**  
2024 m. liepos 8 d.  
Panevėžys

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ į/k 181613656, atstovaujama generalinio direktoriaus Ričardo Lecko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Užsakovu, ir J. Akelio įmonė „Vertona“ į/k 148175697, atstovaujama savininko Jono Akelio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Vykdytoju/Vertintoju, sudarė šią sutartį sekančiais:

1. „Užsakovas“: UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“, į/k 181613656, buveinės adresas Elektrėnai, Elektrinės g. 8, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi VĮ registru centro Juridinių asmenų registre.
2. „Vykdytojas“: J. Akelio įmonė „Vertona“, individuali įmonė, Panevėžio r, Šilagalys, Nendrės g. 9; įmonės kodas 148175697, duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registru centras Panevėžio filiale, kvalifikacijos atestatas Nr. \_\_\_\_\_ išduotas 2000-01-24, įmonės civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. \_\_\_\_\_ išduotas 2024-01-07. Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. \_\_\_\_\_ įrašymo į sąrašą pagrindas - Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012-07-31 įsakymas Nr.B1-38.

#### SUTARTIES DALYKAS

3. Šia sutartimi Užsakovas ir Vykdytojas susitaria dėl paslaugos atlikimo; paslauga – nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas ir vertinimo ataskaitos sudarymas.
4. Vertinimo objektai: Butas/Patalpa - Kambarys registro adresas Elektrėnai, \_\_\_\_\_ Butas/Patalpa - Kambarys registro Nr. \_\_\_\_\_ unikalus Nr. \_\_\_\_\_ adresas Elektrėnai, \_\_\_\_\_

#### SUTARTIES SĄLYGOS, VERTINTOJO IR UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS, ATSAKOMYBĖ

5. Vertinimo atvejis: kitas atvejis, kai to pageidauja užsakovas (neprivalomas); vertinimo tikslas: nuosavybės teisės perleidimo (pardavimo).
6. Vertinimo objektai vertinami kaip du atskiri turtiniai vienetai (butai).
7. Užsakovas įsipareigoja iki 2024-07-15 pateikti Vykdytojui vertinamo turto dokumentų kopijas. Užsakovas garantuoja, kad pateikta dokumentacija yra pilna ir teisinga. Užsakovas įsipareigoja parodyti vertinamą turtą apžiūros dieną ir teikti reikalingus paaiškinimus.
8. Turto apžiūros ir vertės nustatymo data 2024-07-09.
9. Turto vertinimo ataskaita surašoma per 15 darbo dienų po sutarties pasirašymo.
10. Paslaugos apmokėjimo suma 400 Eur (keturi šimtai eurų).
11. Paslaugos apmokėjimo sumą 400 Eur (keturi šimtai eurų) Užsakovas už priimtas paslaugas apmoka mokėjimo pavedimu 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų bėgyje po paslaugų sąskaitos faktūros gavimo dienos (sąskaita-faktūra teikiama tik el. priemone per sistemą „E.sąskaita“ ar (arba) platformą SABIS).
12. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Vykdytoju, moka 0,02% delspinigių nuo visos sutartyje nurodytos sumos už kiekvieną pradelstą darbo dieną. Vykdytojui pavėlavus atlikti užsakymą, Užsakovas mažina užmokestį 0,02% už kiekvieną uždelstą dieną.
13. Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu susitarimu, raštu įspėdamos viena kitą ne vėliau kaip prieš penkias darbo dienas. Sutarties nutraukimas įforminamas abipusiai pasirašomu aktu. Užsakovui nutraukus sutartį vienašališkai, pastarasis apmoka Vykdytojui 25% nuo visos sutartyje nurodytos sumos.
14. Turto vertinimo ataskaita atskairomis dalimis ir pilnai negali būti kopijuojama ir viešai skelbiama kitu negu nurodyta tikslu be abipusio šalių sutikimo.

15. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms bei kitoms aplinkybėms (praėjus ilgam laiko tarpui, pasikeitus rinkai, valstybės vykdomai politikai ir t.t.) po ataskaitos pateikimo.

16. Jeigu Užsakovas Vertintojui pateikė žinomą klaidingą pirminę informaciją apie vertinamąjį objektą, kuri turėjo lemiamą reikšmę turto vertės nustatymui, tai visa atsakomybė dėl klaidingo įvertinimo tenka Užsakovui.

17. Vertintojas neįsipareigoja būti Užsakovo atstovu ginče su trečiu asmeniu. Vertintojas pareiškia nepriklausomą nuomonę.

18. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja kol šalys galutinai tarpusavyje atsiskaito - iki 2024 m. rugpjūčio 20 d.

19. Ginčai tarp šalių sprendžiami geranorišku tarpusavio susitarimu, o šalims nesutarus – LR įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims, kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

### NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

21. Susidarius tokioms aplinkybėms, kai negalima visiškai arba iš dalies vykdyti kai kurių šios sutarties įsipareigojimų, o būtent gaisro, stichinių nelaimių, pandemijų ir pan., arba kitų nepriklausančių nuo abiejų sutartį pasirašiusių šalių aplinkybių, įsipareigojimų įvykdymo laikas atidedamas iki tol, kol pasibaigs nepalankių aplinkybių veikimas.

22. Šalis, kuri dėl susiklosčiusių aplinkybių negali vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu informuoti kitą šalį.

23. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) LR CK 6.212 str. nustatyta tvarka.

#### UŽSAKOVAS

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“,  
į/k 181613656

#### VYKDYTOJAS

J. Akelio įmonė “Vertona”  
Nendrės g. 9, Šilagalys, LT-36223 Panevėžio r.  
Įmonės kodas 148175697, ne PVM mokėt.