

PRELIMINARIOJI STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2024 m. _____ d.

Kaunas

Kauno technologijos universitetas, juridinio asmens kodas 111950581, kurios buveinės adresas: K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas strateginių partnerysčių prorektorės Editos Gimžauskienės, veikiančio pagal rektoriaus 2024-06-27 įsakymą Nr. P-240627/40 (toliau – **Užsakovas**),

Ir

MB „Virmalda“, juridinio asmens kodas 134906131, kurios buveinės adresas: Draugystės g. 20, 51257 Kaunas, atstovaujama Direktorius Virginijus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau – **Rangovas Nr. 1**),

VERSLO, UAB, juridinio asmens kodas 302627983, kurios buveinės adresas: Kalvarijos g. 9, Kaunas, atstovaujama Direktorius Lino Friedt, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas Nr. 2**),

UAB „Staybų vizija“, juridinio asmens kodas 135991451, kurios buveinės adresas: Raudondvario pl. 78, LT-47182 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Mariaus Jankausko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas Nr. 3**),

Toliau Rangovas Nr. 1, Rangovas Nr. 2 ir Rangovas Nr. 3 toliau kartu vadinami „**Rangovai**“

Toliau šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

KADANGI:

(A) 2024 m. balandžio 10 d. buvo paskelbtas tarptautinis konkursas „Darbų pirkimas, siekiant sudaryti preliminarąją sutartį (SV11-)“ (pirkimo Nr. 716627) (toliau – **Pirkimas**) ir jo sąlygos (ir vėlesnės pirkimo sąlygų redakcijos) (toliau – **Pirkimo sąlygos**);

(B) vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu bei Pirkimo sąlygomis, 2024-06-11 m. Viešojo pirkimo komisijos posėdžio sprendimu (protokolo Nr. 804) Rangovai buvo pripažinti Pirkimo laimėtojais.

(C) kiekvienas iš Rangovų yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs (i) dalyvauti atnaujinant varžymąsi, (ii) pateikti galutinius pasiūlymus Užsakovo užsakymo formoje nurodytomis sąlygomis, (iii) sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovo užsakymo formoje pateikti atnaujintus pasiūlymus, Pasiūlyme ar atnaujintame pasiūlyme nurodytomis sąlygomis bei (iv) profesionaliai ir tinkamai atlikti Darbus pagal šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaromas Pagrindines sutartis, taip užtikrinant Užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą,

TODĖL Šalys sudarė šią preliminarąją sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė:

1. SĄVOKOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose, Pirkimo sąlygose ir šioje Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas Rangovų varžymasis Užsakymo metu, dėl Pagrindinės sutarties sudarymo.

1.1.2. **Neatnaujintas varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas teisės aktuose ir Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties kainos) ir tvarka neatnaujinant Rangovų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą, iš Preliminariąją

sutartį sudariusių Rangovų, kurio pagal Preliminariosios sutarties kainą apskaičiuota Užsakovo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties bendra vertė yra mažiausia, taip pat atvejais, kai Preliminarioji sutartis buvo sudaryta su vieninteliu Rangovu;

1.1.3. **Galutinis pasiūlymas** – konkrečios Atnaujinto ar Neatnaujinto varžymosi procedūros metu Rangovo užpildytuose dokumentuose, kuriuose siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas Darbų įsigijimo sąlygas, užfiksuota galutinė Darbų pagal Pagrindinę sutartį kaina, bei Rangovo pateiktų dokumentų visuma.

1.1.4. **Darbai** – tai Pirkimo sąlygų 2 priede aprašyti ir atnaujinto ar neatnaujinto varžymosi dokumentuose įvardinti darbai, dėl kurių yra sudaryta Preliminarioji sutartis ir kurie bus perkami pagal su Rangovu Pirkimo sąlygų ir Preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka sudaromą Pagrindinę sutartį;

1.1.5. **Darbų objektai** – Užsakovo patikėjimo teise valdomi pastatai ir statiniai ir pagrindinių daiktų priklausiniai, kurie reikalingi jų tinkamam funkcionavimui, bei tie statiniai, kurie bus sukurti atliekant statybos darbus, šios Sutarties vykdymo metu. Statybos darbų objektų sąrašas pateiktas Pirkimo sąlygų 2 priedo 2 lentelėje.

1.1.6. **Darbų kaina** – Rangovo nurodyta (pasibaigus atnaujinto ar neatnaujinto varžymosi procedūrai) Užsakymo formoje pateiktų planuojamų įsigyti Darbų kaina. Pagrindinėje sutartyje numatyta fiksuota Darbų kaina, apimanti pagal Pagrindinę sutartį numatytų atlikti visų Darbų kainą, taip pat medžiagų ir priemonių, reikalingų Darbams atlikti, įsigijimo, pristatymo į statybos aikštelę kainą, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal šią Pagrindinę sutartį tinkamu įvykdymu, pridėtinės vertės mokestį (toliau Sutartyje vadinamas **PVM**), apskaičiuojamą pagal Teisės aktus, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Rangovas turi sumokėti, vykdydamas Pagrindinę sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

1.1.7. **Konfidenciali informacija** – įvairi su šia Sutartimi ir jos vykdymu susijusi informacija, nepaisant jos pateikimo būdo, formos ir laikmenos, kurios atskleidimas gali padaryti turtinę ar neturtinę žalą Užsakovui, Rangovui ar trečiųjų asmenų interesams ir/ar kurios atskleidimas nėra pageidaujamas šios Sutarties Šalių..

1.1.8. **Konkursas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka dėl šios Sutarties sudarymo Užsakovo įvykdytas viešasis pirkimas Viešųjų pirkimų tarnybos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS). Pirkimo CVP IS Nr. 716627.

1.1.9. **Preliminarioji sutartis / Sutartis** – ši tarp Užsakovo ir kiekvieno iš Rangovų sudaryta preliminarioji sutartis dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios Sutarties priedai yra sudėtinė Preliminariosios sutarties dalis;

1.1.10. **Pagrindinė sutartis** – pagrindinė Darbų pirkimo sutartis, kurią sudaro Rangovas ir Užsakovas, vadovaudamiesi šios Sutarties nuostatomis.

1.1.11. **Pasiūlymas** – remiantis Pirkimo sąlygomis Rangovo Konkurse pateiktas pasiūlymas.

1.1.12. **Rangovai** – visi rangovai, kurie sudarė su Užsakovu preliminarįsias sutartis.

1.1.13. **Subrangovas** – Rangovo pasirinktas, paskirtas subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, siekiant atitikti Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, arba, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinės sutarties vykdymui. Subrangovais laikomi asmenys, atliekantys Darbus ar jų dalį sutarties su Rangovu pagrindu, kai jie veikia Rangovo nurodymu ir jo kontroliuojami. Bet kuris Subrangovas turi turėti leidimus, sertifikatus ar licencijas atitinkamiems darbams atlikti. Rangovas pilnai atsako už jo samdytų subrangovų atliekamus darbus, jų kokybę, atitikimą Projektinei dokumentacijai ir Teisės aktams, darbų atlikimo terminus bei Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą. Šalys sutaria, jog Rangovas yra tiesiogiai atsakingas prieš Užsakovą dėl subrangovų atliktų darbų defektų ir jų ištaisymo per garantinį terminą.

1.1.14. **Preliminarios sutarties koeficientas** – Sutarties 4.7. punkte numatytas koeficientas, kuris taikomas darbų kainoms, kurios yra fiksuojamos pagal Užsakymo Atnaujintam varžymui ar Neatnaujinto varžymosi metu pagal Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau – SSVA) aplinkos ministro pavedimu (2006-10-26 įsakymas Nr. D1-492) įregistruotas ir skelbiamas juridinių asmenų,

fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo;

1.1.15. **Užsakymas** – veiksmų visuma, kuriais siekiama sudaryti Pagrindinę sutartį pagal šią Sutartį, apimanti tiek Užsakovo veiksmus, tiek Rangovo veiksmus.

1.1.16. **Užsakymo forma** – Užsakovo šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu Rangovams pateikiamas kvietimas atnaujinti pasiūlymus Atnaujintame varžymesi bei Neatnaujintame varžymesi, Užsakovui priėmus sprendimą pirkti Darbus ir sudaryti Pagrindinę sutartį.

1.1.17. **Užsakovas** – subjektas, kuris gali Sutarties pagrindu sudaryti Pagrindinę sutartį.

1.1.18. **Pagrindinės sutarties kaina** - tai Pagrindinėje sutartyje numatyta fiksuota kaina, kuri apima pagal Pagrindinę sutartį numatytą atlikti visų Darbų kainą, taip pat medžiagų ir priemonių, reikalingų Darbams atlikti, įsigijimo, pristatymo į statybos aikštelę kainą, taip pat bet kokias kitas Rangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal šią Pagrindinę sutartį tinkamu įvykdymu, pridėtinės vertės mokestį (toliau Sutartyje vadinamas PVM), apskaičiuojamą pagal Teisės aktus, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Rangovas turi sumokėti, vykdydamas šią Pagrindinę sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

1.1.19. **Teisės aktai** – reiškia Sutarties sudarymo dieną Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus bei kitus teisės aktus, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu ir visais kitais teisės aktais, reglamentais, normatyvais, standartais, taisyklėmis, techninėmis sąlygomis (liudijimais), reglamentuojančiais šia Sutartimi reguliuojamus santykius, Darbus, kitus atliekamus darbus, jų vykdymą, priėmimą, užbaigimą ir panašiai.

1.2. Jeigu yra prieštaravimų tarp šios Sutarties nuostatų ir likusių priedų, šios Sutarties nuostatos turi viršenybę likusių priedų nuostatų atžvilgiu.

1.3. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir (ar) visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir (ar) *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPI**) nuostatas.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TAIKymo SRITIS

2.1. Šia Sutartimi Užsakovas ir Rangovai susitaria nustatyti Pagrindinių sutarčių sudarymo tvarką ir sąlygas, Preliminariosios sutarties galiojimo metu.

2.2. Ši Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo. Ši Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Rangovų.

2.3. Rangovai įsipareigoja dalyvauti Atnaujinto ar Neatnaujinto varžymosi procedūroje ir Užsakovui pateikti ne prastesnį Atnaujintą pasiūlymą, nei buvo pateiktas vykdyto Pirkimo metu.

3. RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

3.1. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka įvertinti Rangovų Atnaujintus pasiūlymus, juos palyginti pagal Sutarties ir Atnaujinto varžymosi reikalavimus bei išrinkti ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą, su kurį pateikusių Rangovu bus sudaryta Pagrindinė sutartis.

3.2. Pagrindinė sutartis dėl Darbų atlikimo gali būti sudaroma su Rangovu:

3.2.1. Neatnaujinto varžymosi būdu, kai:

3.2.1.1. Preliminarioji sutartis, dėl joje numatytų Darbų, buvo sudaryta su vieninteliu Rangovu;

3.2.1.2. Preliminarioji sutartis, dėl joje numatytų Darbų, buvo sudaryta su daugiau nei vienu Rangovu, išrenkant ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą, vertinant pagal kainos kriterijų.

3.2.1.3. Užsakovui dėl nenumatytų aplinkybių būtina itin skubiai įsigyti darbus;

3.2.1.4. Kai iš paties Rangovo reikia įsigyti papildomų darbų, vykdant Pagrindinę sutartį.

3.2.2. Atnaujinto varžymosi būdu.

4. ATNAUJINTAS VARŽYMASIS

4.1. Užsakovas Sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę užsakyti konkrečius Darbus pagal SSVA įregistruotas, Statinių statybos skaičiuojamąsias kainas, galiojančias konkrečių Darbų įsigijimo metu. Informaciją apie Užsakymą Rangovui pateikia Užsakovas.

4.2. Atnaujinto varžymosi procedūra vykdoma CVP IS priemonėmis.

4.3. Kai atnaujintas varžymasis atliekamas dėl Darbų, kurie bus vykdomi Kultūros paveldo statiniuose, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė neviršija **150 000 Eur be PVM**, Atnaujintas varžymasis atliekamas CVP IS priemonėmis, prašant Rangovų pateikti Galutinį pasiūlymą Užsakyme nurodytomis sąlygomis.

4.4. Kai atnaujintas varžymasis atliekamas dėl Darbų, kurie bus vykdomi Kultūros paveldo statiniuose, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė lygi ar didesnė nei **150 000 Eur be PVM**, Atnaujintas varžymasis atliekamas CVP IS priemonėmis, prašant Rangovų pateikti Galutinį pasiūlymą Užsakyme nurodytomis sąlygomis.

4.5. Kai atnaujintas varžymasis atliekamas dėl Darbų, kurie bus vykdomi ypatinguose ir neypatinguose statiniuose, statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė neviršija **150 000 Eur be PVM**, Atnaujintas varžymasis atliekamas CVP IS priemonėmis, prašant Rangovų pateikti Galutinį pasiūlymą Užsakyme nurodytomis sąlygomis.

4.6. Kai atnaujintas varžymasis atliekamas dėl Darbų, kurie bus vykdomi ypatinguose ir neypatinguose statiniuose, statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė lygi ar didesnė nei **150 000 Eur be PVM**, varžymasis atliekamas CVP IS priemonėmis, prašant Rangovų pateikti Galutinį pasiūlymą Užsakyme nurodytomis sąlygomis.

4.7. Kiekvieno Užsakymo metu bus varžomasi dėl ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo, kuris pasirenkamas pagal kainos kriterijų. Galutinio pasiūlymo kaina apskaičiuojama, vadovaujantis SSVA įregistruotomis Statinių statybos skaičiuojamosiomis kainomis, galiojančiomis konkrečių Darbų įsigijimo metu, siūlomais darbams pritaikius Rangovo siūlomą koeficientą. Sutarties 3 priede nurodyti Rangovų koeficientai yra maksimalūs. Atnaujinto varžymosi metu dėl kiekvienos Pagrindinės sutarties sudarymo Rangovas turi teisę tik mažinti Sutarties 3 priede nurodytą Rangovo taikomą koeficientą.

4.8. Atnaujintas varžymasis laikomas pradėtu, kai Užsakovas CVP IS priemonėmis Rangovui pateikia Užsakymo formą.

4.9. Užsakymo formoje pateikiama:

4.9.1. informacija apie Pagrindinę sutartį sudaryti siekiantį Užsakovą;

4.9.2. objekto, kuriame bus atliekami Darbai, duomenys;

4.9.3. projektinė dokumentacija planuojamiems Darbams atlikti, pagal kurią Rangovas Atnaujinto varžymosi metu turės įvertinti Darbus, apskaičiuotus, vadovaujantis SSVA įregistruotomis Statinių statybos skaičiuojamosiomis kainomis, galiojančiomis konkrečių Darbų įsigijimo metu, ir pateikti Galutinį pasiūlymą.

4.9.4. Darbų atlikimo terminas, kitos Darbų atlikimo sąlygos;

4.9.5. informacija, ar yra reikalaujama iš Rangovų kartu pateikti medžiagų, įrangos sąmatas ir konkrečiai kokių medžiagų, įrangos sąmatas turi pateikti Rangovai. Užsakovas neprivalo visais Atnaujinto varžymosi atvejais reikalauti pateikti sąmatas;

4.9.6. sąlygas dėl Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo;

4.9.7. kitas planuojamos sudaryti Pagrindinės pirkimo sutarties sąlygos, kurios susijusios su konkrečiu Darbų objektu ir negalėjo būti nustatytos Preliminariosios sutarties priede Pagrindinės sutarties projekte;

4.9.8. tikslus pasiūlymų pateikimo terminas (diena, valanda, minutė), kuris negali būti trumpesnis nei 3 (trys) darbo dienos. Rangovų Galutiniai pasiūlymai Užsakovo turi būti gauti iki Užsakyme nurodyto termino dienos pabaigos. Po termino pabaigos gauti Rangovų pasiūlymai laikomi negautais ir nebus nagrinėjami;

4.9.9. informacija apie galimybę apžiūrėti objektą, kuriame bus atliekami Darbai;

4.9.10. Užsakovo nuožiūra pasirinktą Rangovų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijų – ekonominio naudingumo kriterijų pagal kainą ar pagal kainos ir kokybės santykį (Užsakovas gali pasirinkti kokybės kriterijus pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reguliavimą);

4.9.11. reikalavimas Rangovui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, pateikta teikiant Pasiūlymą, yra nepasikeitusi. Jeigu informacija pasikeitusi, Rangovas kartu su pasiūlymu, privalo pateikti aktualią informaciją;

4.9.12. reikalavimas Rangovui patvirtinti, kad Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys, jeigu Konkurso metu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tačiau norminiai teisės aktai numato tam tikrus reikalavimus dėl teisės verstis veikla;

4.9.13. reikalavimas Rangovui patvirtinti, kad jo kvalifikacija pateikta teikiant Pasiūlymą, yra nepasikeitusi. Jeigu informacija pasikeitusi, Rangovas kartu su pasiūlymu, privalo pateikti aktualią informaciją dėl atitikimo Konkurso sąlygose nustatymams kvalifikacijos reikalavimams;

4.9.14. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė ir tokio atsiskaitymo tvarka, kaip tai numatyta VPĮ 88 straipsnio 2 dalyje.

4.9.15. reikalavimas Rangovui patvirtinti, kad perkamiems statybos darbams, Rangovas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Jeigu informacija pasikeitusi, Rangovas kartu su pasiūlymu, privalo pateikti aktualią informaciją dėl atitikimo Konkurso sąlygose nustatymams aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimams.

4.9.16. kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, Užsakovo vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją apie perkamus Darbus, Atnaujintų pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (arba) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

4.10. Atnaujinto varžymosi procedūros metu Rangovas iki nustatyto termino pabaigos CVP IS priemonėmis teikia pasiūlymą visai Užsakymo formoje nurodytai planuojamai įsigyti Darbų apimčiai. Rangovas kiekvieno atnaujinto varžymosi metu gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Rangovas (fizinis ar juridinis asmuo) gali pateikti tik vieną pasiūlymą, nepriklausomai nuo to, ar teikiant pasiūlymą jis bus atskiras Rangovas, ar Rangovų grupės partneris (jungtinės veiklos sutarties šalis). Bet kuris fizinis ar juridinis asmuo, teikdamas pasiūlymą kaip atskiras Rangovas ar Rangovų grupės partneris (jungtinės veiklos sutarties šalis), kitame pasiūlyme negali būti subtiekeju. Jei Rangovas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai nebus vertinami ir bus atmesti.

4.11. Rangovui daugiau kaip 3 (tris) kartus nepateikus Pasiūlymo Atnaujinto varžymosi metu, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su Rangovu, Užsakovo iniciatyva.

4.12. Atnaujinto varžymosi metu Rangovų pateikiami Atnaujinti pasiūlymai negali prieštarauti Pirkimo metu jų pateiktiems ir Preliminariosios sutarties sudarymo metu galiojantiems Pasiūlymams. Jei Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateikiamas Atnaujintas pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui lyginant su Pirkimo metu pateiktu Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

4.13. Gavęs Rangovo paklausimą likus ne mažiau kaip 3 (trims) dienoms iki Atnaujintų pasiūlymų pateikimo termino, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą, bet ne vėliau kaip likus 2 dienoms iki Atnaujintų pasiūlymų pateikimo termino, raštu patikslinti informaciją, Užsakovo pateiktą Užsakyme. Rašytinis patikslinimas turi būti pateikiamas visiems Rangovams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra (o jeigu negali pateikti patikslintos informacijos likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki Atnaujintų pasiūlymų pateikimo termino, privalo) pratęsti Atnaujintų pasiūlymų pateikimo terminą apie tai raštu informuodamas visus Rangovus ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems Atnaujintus pasiūlymus pateikusiems Rangovams patikslinti Atnaujintus pasiūlymus.

4.14. Kiekvienas Rangovas taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Atnaujinto pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovų pateikti Atnaujinti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

4.15. Pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas susipažįsta ir įvertina Rangovų pasiūlymus, šiems nedalyvaujant, juos atmeta arba Rangovų, kurių Atnaujinti pasiūlymai pripažįstami tinkamais, patikrina, ar galimo laimėtojo pateikta aktuali informaciją atitinka nurodytus reikalavimus, jeigu Rangovo Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, pateikta teikiant Pasiūlymą, arba informacija apie kvalifikaciją, pateikta teikiant Pasiūlymą, atnaujinto varžymosi metu yra pasikeitusi. Atnaujintą varžymąsi vykdo CVP IS priemonėmis ir nustato Rangovų Galutinių pasiūlymų, atitinkančių Užsakovo nustatytus reikalavimus, eilę ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka (nuo mažiausios iki didžiausios kainos), patvirtina Atnaujinto varžymosi laimėtoją, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis. Vertinant, ar nebuvo pasiūlyta per didelė ir Užsakovui nepriimtina kaina, bus atsižvelgiama į Pagrindinei sutarčiai sudaryti skirtas lėšas. Laimėjusiu pripažįstamas ekonomiškai naudingiausias, pagal kainą Galutinis pasiūlymas. Jei, nustatant atnaujinto varžymosi pasiūlymų eilę, kelių Rangovų Galutinių pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, laimėjusiu pripažįstamas Rangovas, kuris atnaujinto varžymosi metu CVP IS priemonėmis anksčiausiai pateikė pirminį pasiūlymą.

4.16. Jeigu Užsakovas nustato Atnaujinto pasiūlymo netikslumą, vadovaujantis VPI 45 str., 55 str., jis turi kreiptis į Rangovus dėl Atnaujinto pasiūlymo paaiškinimo, patikslinimo. Gavęs atitinkamą Užsakovo prašymą, kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja per nustatytą terminą raštu patikslinti pateiktą Atnaujintą pasiūlymą.

4.17. Užsakovas, vertindamas Rangovų pateiktus Atnaujintus pasiūlymus Atnaujintame varžymesi, turi teisę atmesti Atnaujintus pasiūlymus, jeigu jų kaina ar sudėtinės kainos dalys yra neįprastai mažos ir Rangovai per protingą terminą nepagrindė kainos ar sudedamųjų dalių kainos.

4.18. Pagrindinė sutartis sudaroma su laimėjusį Galutinį pasiūlymą pateikusių Rangovu. Apie sudarytą Galutinių pasiūlymų eilę ir nustatytą laimėtoją Užsakovas rangovams nedelsdamas praneša CVP IS priemonėmis.

4.19. Rangovas, kurio Galutinis pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, privalo sudaryti Pagrindinę sutartį Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Pagrindinė sutartis gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau.

4.20. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai Užsakovas CVP IS priemonėmis informuoja Rangovą, kad jo Galutinis pasiūlymas yra pripažintas laimėjusiu ir jis atrinktas sudaryti Pagrindinę sutartį.

4.21. Rangovas ir Užsakovas, sudarydami Pagrindinę sutartį, neturi teisės keisti **esminių** Pagrindinės sutarties (**Sutarties 1 priedas**) sąlygų, išskyrus atitinkamą Užsakymo formoje pateiktą informaciją, kiek ji perkeliama į Pagrindinės sutarties sąlygas, bei nuostatų, kurios turi būti keičiamos ir/arba papildomos naujomis, atsižvelgiant į Teisės aktų reikalavimus, galiojančius Pagrindinės sutarties sudarymo metu.

4.22. Užsakovas turi teisę nutraukti Užsakymą iki Pagrindinės sutarties sudarymo, esant žemiau nurodytoms priežastims:

4.22.1. jei dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių paaiškėja, kad Užsakovas negalės įvykdyti savo įsipareigojimų laimėjusiam Rangovui;

4.22.2. jei Užsakovui, nepasibaigus atnaujintam varžymuisi, iškyla būtinybė pakeisti Užsakymo sąlygas ir/arba paaiškėja, kad pasikeitė Darbų poreikis;

4.22.3. Jei Užsakovas, įvertinęs Rangovų Atnaujintame varžymesi pateiktus Atnaujintus pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmeta (jei pasiūlymas neatitinka Užsakymo reikalavimų; jei pasiūlymo kaina viršija Pirkimui skirtas lėšas; jei pasiūlyme nustatytas neįprastai mažos kainos faktas), o taip pat, kai nei vienas Rangovas nepateikia Atnaujinto pasiūlymo, Užsakovas turi teisę, (alternatyviai):

4.22.3.1. nutraukti Atnaujintą varžymąsi, jį vykdyti iš naujo (darydamas arba nedarydamas Atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimų) arba vykdyti atskirą viešąjį pirkimą;

4.22.3.2. kitais atvejais, kuriuos Užsakovas pripažįsta pagrįstais Užsakymo proceso nutraukimui.

4.23. Užsakovas, remdamasis atnaujinto varžymosi rezultatais, parengia Pagrindinės sutarties 2 egzempliorius (Sutarties 1 priedas) ir pasirašęs, nedelsdamas siunčia Rangovui pasirašymui.

4.24. Rangovas, gavęs pasirašymui Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti ir vieną pasirašytos Pagrindinės sutarties egzempliorių grąžinti Užsakovui.

5. NEATNAUJINTAS VARŽYMASIS

5.2. Užsakovas kreipiasi į:

5.2.1. vienintelį Rangovą Sutarties 3.2.1.1. p. atveju;

5.2.2. ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusį Rangovą, kuris išrenkamas pagal kainos kriterijų, Sutarties 3.2.1.2. p. atveju. Jei ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs Rangovas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovas ekonominio naudingumo eilės tvarka siūlo (antrajam ar trečiajam, ar ketvirtajam, ar penktajam) Rangovui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

5.4 Rangovas, kuriam Perkančioji organizacija siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto varžymosi būdu, privalo pagal Užsakovo pateiktą Užsakymą reikalingiems atlikti Darbams (atskirais atvejais ir pagal Užsakovo pateikiamą pastato ir (arba) statinio projektą) per Užsakovo nurodytą protingą terminą raštu pateikti pasiūlymą dėl Darbų kainos ir kitų kriterijų, kuriuos nurodo Užsakovas Užsakyme.

5.6 Suderinus visas Užsakyme ir Neatnaujintame pasiūlyme nurodytas sąlygas, Užsakovas ir Rangovas gali sudaryti Pagrindinę sutartį.

6. KAINA. KAINODAROS TAISYKLĖS

6.1. Pagrindinei sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara su peržiūra. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas sumoka Rangovo Galutiniame pasiūlyme nurodytą Darbų kainą, jeigu faktinė Darbų apimtis ir Rangovo Galutiniame pasiūlyme bei Pagrindinėje sutartyje Užsakovo nurodytą Darbų apimtį nesiskiria daugiau kaip 15 % (penkiolika procentų), skaičiuojant nuo Rangovo Galutiniame pasiūlyme nurodytos Darbų kainos;

6.2. Pagrindinės sutarties kaina apskaičiuojama:

Užsakovo Užsakyme numatytų Darbų įkainių sumą dauginant iš Rangovo Atnaujinto arba Neatnaujinto varžymosi metu pasiūlyto koeficiento, kuris negali būti didesnis nei:

Rangovas Nr. 1 – 0,779;

Rangovas Nr. 2 – 0,93;

Rangovas Nr. 3 – 0,79.

Užsakyme numatyti Darbų įkainiai nustatomi pagal Rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo SSVA aplinkos ministro pavedimu (2006-10-26 įsakymas Nr. D1-492) įregistruotas ir skelbiamas juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo;

$$S_p = \sum K \times X + Y$$

Kur:

S_p – Pagrindinės sutarties kaina;

$\sum K$ - Užsakyme numatytų darbų įkainių suma;

X – Rangovo Galutiniam pasiūlyme nurodytas koeficientas, kuri negali būti didesnis kaip nurodytas Sutarties 5.2.punkte;

Y – galima papildoma medžiagų, įrangos kaina, kuri nebuvo vertinama Pirkimo metu (jeigu taikoma).

6.3. Rangovas įsipareigoja į Pasiūlymo kainą įtraukti visas Rangovo išlaidas, susijusias su Darbais, įskaitant, Rangovo Pasiūlyme nurodyta Darbų kainą taikytina ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Užsakovas moka pavedimu taikant tiesioginį apmokėjimą Rangovui. Mokėjimai atliekami eurais arba kita valiuta, jei ji Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu taptų oficialia valiuta Lietuvos Respublikoje.

6.4. Į Rangovo Galutiniam pasiūlyme nurodytą Darbų kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos išlaidos, reikalingos tinkamam Pagrindinės sutarties įgyvendinimui. Sudarius Pagrindinę sutartį, laikoma, kad į Pagrindinės sutarties pradinės sutarties vertę yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su visų Darbų įvykdymu, taip pat su tinkamu ir kokybišku Pagrindinėje sutartyje numatytų kitų Rangovo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant tačiau neapsiribojant, visą reikiamą Rangovo įrangą bei mechanizmus Darbams atlikti, montavimą, nužymėjimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, atrėmimo konstrukcijas bei pagrindus, Darbų kontrolę ir priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su pagrįstai numatoma Rangovo rizika, prievolos ir įsipareigojimus, mokesčius, muitus ir kitokias išlaidas, kurias Rangovas patirs vykdant Pagrindinėje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

6.5. Numatoma Preliminariosios sutarties maksimali vertė **5 000 000 EUR (penki milijonai eurų, 00 ct) be PVM** per visą Preliminariosios sutarties trukmę:

6.5.1. **III pirkimo daliai**, kuomet atnaujintas varžymasis atliekamas dėl Darbų, kurie bus vykdomi ypatinguose ir neypatinguose statiniuose, statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė neviršija 150 000 Eur be PVM numatoma maksimali **1 200 000 Eur (vienas milijonas du šimtai tūkstančių eurų, 00 ct) be PVM** pirkimo vertė per visą Preliminariosios sutarties trukmę;

7. DARBŲ ATLIKIMO VIETOS (ADRESAI)

7.1. Darbų atlikimo vietos (adresai) pateikiami kartu su Pirkimo dokumentais.

7.2. Vykdam Atnaujinto varžymosi procedūrą dėl konkrečių Darbų įsigijimo bus nurodoma darbų atlikimo vieta (adresas).

8. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI

8.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, šioje Sutartyje ir VPĮ 89 straipsnyje numatytais atvejais ir tvarka. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Visi Sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų.

9. PRANEŠIMŲ SIUNTIMAS

9.1. Visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai turi būti pateikti raštu, el. priemonėmis.

9.2. Sutarties Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, el. paštu, įteikiami asmeniškai Sutarties Šalių adresais, nurodytais Sutartyje. Jei adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu.

10. ATITIKIMAS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAMS, KOKYBĖS VADYBOS SISTEMOS IR APLINKOS APSAUGOS VADYBOS SISTEMOS STANDARTAMS

10.1. Rangovas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Konkurso pirkimo dokumentuose keliamus kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu Konkurso pirkimo dokumentuose reikalaujamą kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų galiojimo terminas pasibaigtų Sutarties galiojimo laikotarpiu, šis terminas turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Kai Užsakovas turi informacijos, kad Rangovas gali neatitikti Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacijos reikalavimų, Užsakovas privalo paprašyti Rangovo per 14 (keturiolika) dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos pateikti atitikimą Konkurso pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams įrodančius dokumentus.

10.2. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tačiau norminiai teisės aktai numato tam tikrus reikalavimus dėl teisės verstis veikla, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

10.3. Rangovas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu atitikti Konkurso pirkimo dokumentuose keliamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus (kai tokie keliami). Jei Rangovo turimo dokumento, patvirtinančio, kad Rangovas laikosi standartų, galiojimas pasibaigtų Sutarties galiojimo laikotarpiu, Rangovas privalo pratęsti turimą dokumentą (įsigyti naują) ir pateikti patvirtintą kopiją Užsakovui.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir galioja 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius, nuo jos sudarymo dienos. Pagrindinės sutartys, šios Preliminariosios sutarties pagrindu, gali būti sudaromos per visą 48 (keturiasdešimt aštuonių) mėnesių laikotarpį, tačiau Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgesnį, nei galioja Preliminarioji sutartis, laikotarpį.

11.2. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Rangovo rašytiniu susitarimu su Užsakovu, pasirašytu jų tinkamai įgaliotų atstovų. Tokiame susitarime Šalys susitaria dėl visų Preliminariosios sutarties nutraukimo sąlygų ir tvarkos. Bet kuriuo atveju, Preliminarioji sutartis Rangovo iniciatyva negali būti nutraukta anksčiau nei po 90 (devyniasdešimt) dienų nuo jo raštiško pranešimo pateikimo Užsakovui dienos.

11.3. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus atitinkamą Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei:

11.3.1. Paaikškėja, kad Rangovas neatitinka Konkurso pirkimo dokumentuose numatytų kvalifikacijos reikalavimų ir/arba jo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnio 1 ir 2 p. nustatytą pašalinimo pagrindą;

11.3.2. Rangovui, ar bet kuriam jo samdomam ar jo vardu veikiančiam asmeniui padarius korupcinio pobūdžio nusikalstamą veiką (kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatyme) vykdančią Sutartį ar Pagrindinę sutartį;

11.3.3. Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovui skirto raštiško pranešimo, kuriame nurodoma, kokie įsipareigojimai nevykdomi, Rangovas neįvykdo savo įsipareigojimų, arba šių įsipareigojimų Rangovas įvykdyti nebegali;

11.3.4. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

11.3.5. Paaikškėja, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

11.3.6. Paaikškėja, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

11.3.7. Rangovas sudaro subrangos sutartį be rašytinio Užsakovo sutikimo;

11.3.8. Rangovas daugiau kaip 3 (tris) kartus nepateikė Galutinio pasiūlymo;

11.3.9. Rangovas pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti arba kitaip iš esmės pažeidė Preliminariąją sutartį;

11.3.10. Užsakovui paaikškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Darbų, numatytų Pirkimo sąlygose.

11.4. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai daro įtaką tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, nesilaikydamas Sutarties 11.3 papunktyje nustatyto termino, kai Rangovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovo pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį; kai tokias sąlygas atitinka Rangovo jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir Šalys nesusitaria dėl tokio asmens pakeitimo kitu.

11.5. Ši Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių sutarimu.

11.6. Preliminariosios sutarties vieno iš Rangovų atžvilgiu nutraukimas nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.

11.7. Sutarties nutraukimas neturi įtakos bet kurios iki šios Sutarties nutraukimo sudarytos ir tebegaliojančios Pagrindinės sutarties vykdymui.

11.8. Sutarties nuostatos, numatančios Šalių įsipareigojimus, susijusius su Konfidencialios informacijos saugojimu, galioja ir po Sutarties nutraukimo ar galiojimo pabaigos, taip pat galioja bet kuri kita nuostata, kai tiesiogiai arba netiesiogiai nurodoma, kad jos galiojimas nesibaigia nutraukus Sutartį.

11.9. Jei dėl kokių nors priežasčių Teisės aktų nustatyta tvarka bet kuri Preliminariosios sutarties sąlyga būtų pripažinta negaliojančia dalis, likusios Preliminariosios sutarties sąlygos Šalims galioja ir turi būti vykdomos. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamos jos tikslų, aiškindamos Preliminariąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka. Iškilus minėtai problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą ar sutartį, kuriuo negaliojančios šios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai

veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

12. KONFIDENCIALUMAS

12.1. Rangovas ir Užsakovas užtikrina, kad Sutarties galiojimo laikotarpiui ir bet kada vėliau pasibaigus Sutarčiai:

12.1.1. jų samdomas ar jiems dirbantis asmuo naudos Konfidencialią informaciją tik šios Sutarties tikslais;

12.1.2. jų samdomas ar jiems dirbantis asmuo šios Sutarties vykdymo tikslais neatskleis jokios Konfidencialios informacijos jokiam Užsakovui ir/ar jokiam trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Konfidencialios informacijos pateikėjo sutikimo;

12.1.3. jie imasi visų būtinų atsargumo priemonių siekdami užtikrinti, kad jokia Konfidenciali informacija nebūtų atskleista (išskyrus pirmiau minėtus atvejus) ar naudojama jokiais kitais tikslais, išskyrus jų darbuotojams, tarnautojams vykdant šią Sutartį.

12.2. Konfidencialia informacija nelaikoma:

12.2.1. informacija, kuri yra ar tampa vieša, išskyrus tuo atveju, kai tai atsitiko pažeidžiant šio straipsnio nuostatas;

12.2.2. informacija, kuri yra teikiama tam, kad ji būtų pateikta viešai ir būtų įmanoma vykdyti šią Sutartį;

12.2.3. informacija, kuri yra valdoma gavėjo be apribojimų ją atskleisti;

12.2.4. informacija, kuri yra gauta iš trečiųjų asmenų, kurie ją gavo teisėtai, ir jai netaikomi apribojimai dėl atskleidimo;

12.2.5. informacija, kuri privalo būti atskleista pagal įstatymus ar kitus teisės aktus;

12.2.6. informacija apie Sutarties kainą, Darbų galutinę kainą;

12.2.7. informacija apie Sutarties pagrindu sudarytas Pagrindines sutartis ir jų pagrindu įvykdytų/vykdytinų įsipareigojimų vertes.

13. ĮSIPAREIGOJIMŲ PERLEIDIMAS IR SUBRANGA

13.1. Šalys negali perleisti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

13.2. Šalių juridinio statuso pasikeitimas neturi įtakos šios Sutarties galiojimui. Tokiomis aplinkybėmis įsipareigojimai pagal šią Sutartį pereina Šalies teises ir pareigas perimančiam subjektui.

13.3. Rangovų MB „Virmalda“ ir Verslo UAB pasiūlymuose Subrangovai nenurodyti.

13.4. Rangovo UAB „Statybų vizija“ pasiūlyme Subrangovas nurodytas: UAB „SD ranga“. įm. kodas – 134516067 (procesų valdymo ir automatizavimo įrengimo darbams atlikti).

14. FORCE MAJEURE

14.1. Nė viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

14.2. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atsiradimo fakto, raštiškai informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, dėl kurių konkreti prievolė buvo neįvykdyta; visi galimi nenugalimos jėgos aplinkybes patvirtinantys įrodymai, kuriuos turi Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos aplinkybes; galimą

nenugalimos jėgos aplinkybių trukmę ir nenugalimos jėgos įtaka tos Sutarties sąlygos įvykdymui, taip pat kitų šios Sutarties sąlygų įvykdymui..

14.3. Jei Užsakovas, per 7 (septynias) darbo dienas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

14.4. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra negalimas ir laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

15.2. Ši Preliminarioji sutartis neįpareigoja Užsakovo sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų ar bet kokios jų dalies bei neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų pirkimo. Pagal šią Preliminariąją sutartį gali būti sudaromos kelios Pagrindinės sutartys.

15.3. Užsakovas pažymi, kad nėra įsipareigojęs dėl konkrečios užsakomos Darbų apimties ar Užsakymų vertės (Darbai bus įsigijami tik esant poreikiui). Be to, Rangovas pripažįsta ir sutinka, kad jis sudarė šią Sutartį neturėdamas tokių garantijų.

15.4. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

15.5. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

15.6. Ši Sutartis sudaryta 4 egzemplioriais lietuvių kalba, kurie pasirašius kiekvienai Šaliai bus laikomi originalais ir turės vienodą juridinę galią. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra:

15.7. Sutartis sudaryta elektroniniu ir (ar) mobiliu parašu laikoma, kad Sutartis sudaryta Šalių atstovams pasirašius elektroniniu ir (ar) mobiliu parašu, taip Šalims pasiliekančiam po Šaliai skirtą Sutarties egzempliorių.

15.8. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį vykdomi lietuvių kalba ir įteikiami kitai Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu ir (arba) elektroniniu paštu, kaip nurodyta Sutartyje. Laikoma, kad paskutiniu Šaliai žinomu kitos Šalies adresu, paštu išsiųstus dokumentus kita Šalis gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai Šalis kitai Šaliai siunčiamus dokumentus įteikė pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

15.9. Jeigu keičiasi Šalies adresai, banko sąskaitų numeriai ir (arba) kiti rekvizitai, ta Šalis nedelsiant privalo apie tai informuoti kitą Šalį.

15.10. Šalis, neįvykdžiusi 15.9. punkte nustatytų reikalavimų, negali reikšti pretenzijų ir atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

15.11. Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią ir tikruosius jų ketinimus, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims aiškios.

15.12. Visi Sutarties priedai yra neatskiriamos sudedamosios Sutarties dalys:

15.12.1. Priedas Nr. 1 – Pagrindinė sutartis.

15.12.2. Priedas Nr. 2 – Techninė specifikacija ir jos priedai;

15.12.3. Priedas Nr. 3 – Rangovų pasiūlymai.

16. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:	Rangovas Nr. 1:
Kauno technologijos universitetas K. Donelaičio g. 73, Kaunas LT-44249 Institucijos kodas 111950581 PVM kodas LT119505811 A/s LT 977300010130107320 „Swedbank“, AB Banko kodas 73000 Tel. (8 37) 30 00 00 Faksas (8 37) 32 41 44 El.paštas – ktu@ktu.lt	MB „Virmalda“ Draugystės g. 20, 51257 Kaunas Įmonės kodas 134906131 PVM kodas LT349061314 A/s. Nr. LT 65 7044 0600 0314 5123 AB SEB bankas Banko kodas 70440 Tel. +370 37 452490 El. paštas virmalda@virmalda.lt
Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:	Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:
Rangovas Nr. 2:	
VERSLO, UAB Kalvarijos g. 9 LT-46349 Kaunas Įmonės kodas 302627983 PVM kodas LT100006261515 A/s LT05 7300 0101 5316 2287 „Swedbank“, AB Banko kodas 73000 Tel. +370 607 31598 El.paštas – verslouab@gmail.com	UAB „Statybų vizija“ Raudondvario pl. 78, LT-47182 Kaunas Įmonės kodas 135991451 PVM kodas LT359914515 LT757300010096603625 „Swedbank“, AB Banko kodas 73000 Tel.: +370 37 260431 El. paštas: info@statybuvizija.lt

Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:	Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:
--	--