

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (TS)

Perkančioji organizacija (Pirkėjas) Kauno technologijos universitetas (toliau – KTU).

Sutartis – preliminarioji sutartis, sudaroma tarp Rangovų ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

KTU numato sudaryti preliminarias pirkimo sutartis, kurių pagrindu sudarys pagrindines statybos darbų atlikimo sutartis.

Pirkimo tikslas – atrinkti rangovus, kurie vykdys darbus pastatuose, kuriuos KTU valdo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį (1 techninės specifikacijos priedas) Darbai bus perkami pagal KTU poreikį atnaujinant varžymąsi tarp atrinktų rangovų pirkimo sąlygose bei preliminarioje sutartyje nustatyta tvarka bei sąlygomis ir pateikiant rangovams darbų aprašą arba projektą.

KTU planuoja atlikti statybos darbus, taip pat kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus (toliau – Darbai). Didžiausia dalis darbų bus vykdoma mokslo paskirties pastatuose, statinių kategorija – ypatingi.

Pirkimo objekto kodas pagal BVPŽ – 45000000-7.

Numatoma bendra Preliminarių sutarčių maksimali pirkimo vertė per visą Preliminarių sutarčių trukmę – 5 000 000 Eur (penki milijonai eurų, 00 ct) be PVM:

III pirkimo daliai, kuomet atnaujintas varžymasis atliekamas dėl Darbų, kurie bus vykdomi ypatinguose ir neypatinguose statiniuose, statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, dėl kurių numatomos sudaryti Pagrindinės sutarties vertė neviršija 150 000 Eur be PVM numatoma maksimali **1 200 000 Eur (vienas milijonas du šimtai tūkstančių eurų, 00 ct) be PVM** pirkimo vertė per visą Preliminariosios sutarties trukmę;

Pirkėjas ketina pasirašyti preliminarias sutartis su ne daugiau kaip 3 (trimis) atrinktais tiekėjais, kurių kvalifikacija ir pasiūlymai atitiks pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Preliminariosios sutartys bus pasirašomos dėl pastatų statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbų.

Preliminarus darbų sąrašas pateiktas techninės specifikacijos 2 priede.

Rangovas teikdamas pasiūlymą turės taikyti **koeficientą** Preliminariame darbų, medžiagų ir įrengimų sąrašė nurodytoms pozicijoms. Pateiktas preliminarus darbų sąrašas yra tik informacinio pobūdžio ir bus naudojamas pasiūlymo vertinimui, todėl užsakovas galės pirkti ir šiame sąrašė nenurodytus darbus, medžiagas ir įrengimus, kuriems rangovas turės taikyti tą patį koeficientą visą sutarčių galiojimo laikotarpį (48 mėn.). Atnaujinto varžymosi pasiūlymo kaina turės būti paskaičiuojama vadovaujantis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (įregistruotomis Statybos sektoriaus vystymo agentūroje), remiantis bendraisiais ekonominiais normatyvais, pagal to pusmečio galiojančias skaičiuojamąsias statinių statybos kainas. Perkančiosios organizacijos paskirtas atsakingas asmuo techninės specifikacijos klausimais – Turto valdymo ir administravimo departamento Infrastruktūros vystymo skyriaus vadovas

Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina bus apskaičiuojama dauginant „Kaina iš viso su PVM“ ir „Rangovo taikomas koeficientas“. Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina bus naudojama tik pirkimo laimėtojams atrinkti, o pasiūlyme pirkimo dalyvių pritaikytas koeficientas bus naudojamas visą sutarties galiojimo laikotarpį (48 mėn.) visiems užsakovo perkamiems statybos darbams, medžiagoms ir įrengimams, vadovaujantis vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

Pasiūlymo užtikrinimui taikomi 3 proc. nuo preliminarių sutarčių maksimalių verčių. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dydis:

III pirkimo daliai – 30 000 Eur;

Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (darbų užduotis, darbų vietų schemas, darbų kiekių žiniaraščius ir / ar pan.) konkrečiai pagrindinei sutarčiai Pirkėjas pateiks pagal poreikį, atnaujindamas tiekėjų varžymąsi ir kviesdamas atrinktus preliminarinę sutartį sudariusius tiekėjus pateikti pasiūlymus. Tiekėjų atnaujinto varžymosi procedūra aprašyta pirkimo sąlygų priede „Preliminariosios sutarties projektas“.

Darbai bus perkami pagal Pirkėjo poreikį ir pagal tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pateiktas darbų kainas, neviršijant bendros pirkimo dalies maksimalios preliminariosios sutarties vertės.

Preliminariųjų sutarčių galiojimo terminas: 48 mėnesiai arba iki kol bus įvykdyta darbų pagal pateiktus užsakymus už maksimalią kiekvienoje preliminarinioje sutartyje nurodytą sumą. Įvykdžius darbų už visą preliminariosios sutarties sumą, užsakymai pagal preliminarinę sutartį nebebus teikiami, o sutartiniai įsipareigojimai laikomi visiškai įvykdytais.

Pirkėjas atsiskaito už kokybiškai atliktus darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo bei mokėjimo dokumento, pateikto per informacinę sistemą „E. sąskaita“ gavimo dienos.

Darbai privalo būti atliekami vadovaujantis LR teisės aktais, normatyviniais dokumentais.

Reikalavimai darbų atlikimui: tiekėjas privalo atlikti darbus vadovaudamasis pateiktu projektu ar darbų aprašu.

Garantija. Darbams nustatomas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme reglamentuojamas atliktų darbų garantinis terminas, kuris detalizuotas preliminariosios ir pagrindinės sutarties projektuose.

Visos pirkimo dokumentuose esančios nuorodos į standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas reiškia, kad Pirkėjas priima ir kitus dalyvių lygiaverčių priemonių įrodymus. Jeigu specifikacijoje nurodomas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamiems darbam, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam.

PRIDEDAMA:

1. TS 1 priedas (KTU pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomi pastatai su adresais);
2. TS 2 priedas (Preliminarus darbų, medžiagų ir įrengimų sąrašas III pirkimo daliai);