

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. liepos \_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Naujoji Akmenė

I SKYRIUS  
SUTARTIES ŠALYS

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujami administratoriaus viešosios įstaigos „Akmenės būstas“ (kodas Juridinių asmenų registre 153259061), atstovaujamos viešosios įstaigos „Akmenės būstas“ direktorės Dalios Noraitės-Borusienės, veikiančios pagal įstatus (toliau – Užsakovas), ir MB „Kažkas naujo“ (kodas Juridinių asmenų registre 305702291), atstovaujama direktorės Daivutės Keturkienės (toliau – Tiekėjas), veikiančio pagal (mažąją bendriją), sudarė šią Darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

II SKYRIUS  
SUTARTIES OBJEKTAS

2. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Tiekėjas įsipareigoja suteikti **fasado plovimo nuo apnašų karštu vandeniu darbus, objektui Ventos g. 30, Venta** (toliau – Darbai).

Atliekamiems darbams keliama reikalavimai apibrėžti Daugiabučio gyvenamojo namo, fasado plovimo nuo apnašų techninėje specifikacijoje (toliau – Techninė specifikacija, Sutarties 1 priedas), kuri yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi ją atitikti.

3. Tiekėjas Darbus pradeda vykdyti nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas – 1 (vienas) mėnuo nuo Sutarties įsigaliojimo.

4. Darbų perdavimas įforminamas Darbų perdavimo-priėmimo aktu, kurį rengia Tiekėjas, o Darbų perdavimo metu jį pasirašo įgalioti Užsakovo (už Sutarties vykdymo kontrolę paskirtas asmuo) ir Tiekėjo atstovai.

5. Darbų vykdymo vieta: Ventos g. 30, Venta.

III SKYRIUS  
KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

6. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina.

7. Pradinės sutarties vertė lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų Darbų pirkimui Tiekėjo pasiūlyme nurodytai kainai be PVM, kuri sudaro: 1547,50 (vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt septyni Eur 50 ct), Eur be PVM, PVM sudaro 0 Eur, su PVM yra 1547,50 (vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt septyni Eur 50 ct).

Jei fiksuota kaina ir (ar) Pradinės sutarties vertė buvo peržiūrėta pagal Sutartyje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinami (didėja arba mažėja) Pradinėje sutartyje numatytos kainos be PVM dydžiai ir, esant poreikiui, patikslinama (didėja arba mažėja) Pradinės sutarties vertė.

8. Darbai perkami pagal šią kainą:

| <i>Eil.<br/>Nr.</i> | <i>Darbai</i>                              | <i>Mato vnt.</i>   | <i>Kaina<br/>be PVM</i> |
|---------------------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1.                  | Fasado plovimas nuo apnašų karštu vandeniu | 765 m <sup>2</sup> | 1547,50                 |

9. Darbų kaina, nurodyta Sutarties 8 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

10. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už Darbus Užsakovas sumoka Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo Darbų priėmimo-perdavimo aktą ir gauna sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą (toliau – sąskaita-faktūra).

11. Darbų kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojami tokia tvarka:

11.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina neperskaičiuojama;

11.2. perskaičiavimas atliekamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

11.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, kainoje esantis PVM tarifas nesuteiktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

11.4. kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

11.5. perskaičiuota kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

12. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytos kainos perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos), jeigu Vartojimo prekių, paslaugų ir darbų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 12.3 papunktyje, viršija 5 (penkis) procentus. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. Perskaičiavimas vykdomas:

12.1. Šalys privalo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę;

12.2. perskaičiuotieji įkainiai taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo;

12.3. nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

a<sub>1</sub> – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)

k – pagal vartotojų kainų indeksą (*pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės, paslaugos ir darbai“*) apskaičiuotas Vartojimo prekių, paslaugų ir darbų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.) kur}$$

Ind<sub>naujausias</sub> – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių, paslaugų ir darbų indeksas (*pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės, paslaugos ir darbai“*).

Ind<sub>pradžia</sub> – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių, paslaugų ir darbų indeksas (*pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės, paslaugos ir darbai“*). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo;

12.4. skaičiavimams indeksų reikšmės imamos **keturių** skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki **vieno** skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki **dviejų** skaitmenų po kablelio.

12.5. vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

13. Tiekėjas sąskaitą–faktūrą ir ją pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra), privalo pateikti Užsakovui naudojantis elektronine paslauga „SABIS“ (elektroninės paslaugos „SABIS“ svetainė pasiekama adresu <https://sabis.nbfc.lt/>).

14. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytu (-ais) subtiektėju (-ais; toliau – subtiektėjas/subtiektėjai) tokiomis sąlygomis:

14.1. Užsakovas ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo (jei yra žinomi subtiektėjai) arba po informacijos apie juos gavimo raštu informuoja subtiektėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

14.2. subtiektėjas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą ir Tiekėjo sutikimą dėl tiesioginio mokėjimo jam atlikimo Užsakovui, sudaroma trišalė tiesioginio atsiskaitymo sutartis tarp Užsakovo, Tiekėjo ir jo subtiektėjo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subtiektimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Kilus ginčui tarp Tiekėjo ir subtiektėjo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiektėju tvarka nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka. Tiesioginis atsiskaitymas subtiektėju gali būti atliekamas tik po to, kai subtiektėjas įvykdo Darbus. Subtiektėjui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Tiekėjui mokėtinos sumos. Subtiektėjui negali būti mokamas avansas;

14.3. tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju galimybė nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

15. Tiekėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, išskyrus piniginius reikalavimus, kaip numatyta Sutartyje.

#### **IV SKYRIUS**

#### **ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. suteikti Tiekėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams vykdyti;

16.2. vykdyti Darbų priežiūrą;

16.3. priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus;

16.4. už kokybiškai ir laiku suteiktus Darbus sumokėti Tiekėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktą sąskaitą–faktūrą.

17. Tiekėjas įsipareigoja:

17.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku atlikti darbus pagal Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

17.2. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

17.3. jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

17.4. Atliekant darbus laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų:

17.4.1. Utilizuoti susidariusias atliekas teisės aktų nustatyta tvarka;

17.4.2. Siekti, kad vykdant darbus būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių,

17.4.3. Tiekėjas atvykimui į darbų vykdymo vietą, pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones,

17.4.4. Darbų vykdymo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai.

17.4.5. Esant galimybei, kuo daugiau dokumentacijos rengti elektronine forma, sąskaitas–faktūras ir jas pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra), privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga "SABIS".

18. Sutarčiai vykdyti subtiektėjai nepasitelkiami.

Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiektėjų kontaktinius duomenis ir subtiektėjų atstovus. Jei Sutarčiai vykdyti nepasitelkiami

subtiekjai, tokiu atveju Sutarties sąlygos dėl subtiekimo neaktualios ir vykdančią Sutartį nebus taikomos.

19. Sutarties galiojimo metu subtiekjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekėjai nebuvo žinomi) subtiekjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

20. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiekėjus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Tiekėjas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekėjus.

21. Papildomai ar naujai pasitelkiamu subtiekėju negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios tiekėjų grupės partneris.

22. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekėjus, subtiekėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Tiekėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

## **V SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

23. Kiekvienu atveju Tiekėjui praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Tiekėjas, be atskiro Užsakovo įspėjimo, moka Užsakovui 0,05 procento delspinigius nuo Sutarties 7 punkte nurodytos Pradinės sutarties vertės be PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas neprivalo įrodyti Tiekėjui, kad patyrė nuostolių.

24. Uždelsus laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Užsakovas, Tiekėjui reikalaujant, moka 0,05 procento delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną.

25. Jei Tiekėjas nekokybiškai, ne pagal Sutarties sąlygų reikalavimus, atlieka Sutartyje numatytus Darbus, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Šio akto pagrindu Užsakovas taiko Tiekėjui 5 proc. nuo Sutarties 7 punkte nurodytos Pradinės sutarties vertės be PVM baudą už kiekvieną pažeidimą. Nustatytus pažeidimus Tiekėjas privalo pašalinti savo sąskaita.

26. Užsakovas taip pat turi teisę nevykdyti mokėjimo Tiekėjui, kol nebus pašalinti nustatyti pažeidimai, taip pat išskaičiuoti netesybų (baudas, delspinigius) sumas iš Tiekėjui mokėtinų sumų, jeigu Tiekėjas netesybų nesumoka pats per jam Užsakovo nurodytą terminą.

27. Nutraukus Sutartį 43 punkte nustatytais pagrindais (išskyrus 43.2 papunktį) Tiekėjas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo pateikimo dienos sumokėti 10 procentų nuo Pradinės sutarties vertės be PVM dydžio baudą. Užsakovas neprivalo įrodyti Tiekėjui, kad patyrė nuostolių.

28. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Tiekėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

29. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

## **VI SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

30. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens

duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

31. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti, duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

32. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

33. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.

34. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdantys buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, tiekėjai ir priežiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

35. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

36. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subtiekių darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

37. Šalys susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

38. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas). Informuodamos Sutarčiai vykdyti pasitelktus fizinius asmenis apie jų asmens duomenų tvarkymą, Šalys įsipareigoja pateikti jiems šiame Sutarties punkte nurodytą informaciją apie jų teises.

## **VII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS**

39. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja, kai Šalys pasirašo Sutartį ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos, bet ne ilgiau kaip iki 2024-08-30.

40. Darbų pirkimo dokumentai (Techninė specifikacija, tiekėjo pirkimui pateiktas pasiūlymas) yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

41. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų pakeitimas įforminamas Šalių susitarimu.

42. Sutartis gali būti nutraukta:

42.1. abiejų Šalių rašytiniu susitarimu;

42.2. vienos iš Šalių iniciatyva;

42.3. kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

43. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

43.1. paaiškėja aplinkybės, numatytos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje;

43.2. Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

43.3. Tiekėjas iš esmės pažeidė Sutartį.

44. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį:

44.1. Užsakovas pažeidžia atsiskaitymo terminus daugiau nei 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų ir jeigu Tiekėjas apie vėlavimą prieš tai raštu pranešė Užsakovui;

44.2. jei Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų, vykdo juos netinkamai ar kitomis sąlygomis nei numatyta Sutartyje ir Užsakovas nustatytų pažeidimų neištaiso per Tiekėjo reikalavime nustatytą protingą terminą.

45. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 30 kalendorinių dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) kalendorinių dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

46. Sutarties esminiu pažeidimu bus laikoma:

46.1. Tiekėjas nevykdo Darbų arba atlieka Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų jas suteikti per Darbų vykdymo terminą ir, gavęs Užsakovo pretenziją dėl vėlavimo nesiima jokių priemonių;

46.2. Tiekėjas neatlieka Darbų per nustatytą terminą ir papildomą Užsakovo nustatytą laiką, per kurį skaičiuojami delspinigiai už vėlavimą;

46.3. jeigu Tiekėjas siekia padidinti Sutarties įkainius (t. y. nevykdo Sutarties už Sutartyje nustatytą įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

46.4. jeigu Sutarties vykdymo metu Tiekėjui priskaičiuotų baudų už Sutarties ir(arba) jos priedo (-ų) (jei yra) sąlygų pažeidimus suma pasiekia 10 (dešimt) proc. Pradinės sutarties vertės;

46.5. Tiekėjas be Užsakovo žinios pasitelkia Sutarčiai vykdyti naują subtiekėją;

46.6. jeigu atliekami Darbai visiškai ar iš dalies (daugiau, kaip 50 proc.) neatitinka Sutartyje ir (arba) jos prieduose Darbams keliamų reikalavimų;

46.7. pažeidžia Darbų terminus ir dėl Darbų suteikimo vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui, jeigu tokia sąlyga buvo nurodyta Užsakovo užduotyje;

46.8. pažeidimas, kuris atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytas aplinkybes.

47. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

48. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

48.1. Užsakovo atstovai: už Sutarties vykdymą – vadybininkė Kristina Urniežienė, el. p. [kristina.urnieziene@akmenesbustas.lt](mailto:kristina.urnieziene@akmenesbustas.lt), tel. +370 618 74 870;

48.2. Tiekėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – Audrius Valinčius, el. p. [kazkasnaujo.plius@gmail.com](mailto:kazkasnaujo.plius@gmail.com), tel. +370 646 30 653.

49. Visi Šalių su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas (toliau visi kartu – dokumentai) turi būti siunčiami elektroninėmis priemonėmis (patvirtinant gavimą). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą,

jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

50. Šalių vienos kitai teikiami dokumentai bus laikomi pateiktais tinkamai, jei jie bus siunčiami/atsiųsti Sutarties VIII skyriuje nurodytais Šalių kontaktais.

51. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

52. Tuo atveju, jei Sutarties Šalių rekvizitai, Sutartyje nurodyti asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, pasikeistų, Šalys per 5 (penkias) kalendorines dienas įsipareigoja pateikti rašytinį pranešimą, kuris bus laikomas Sutarties priedu ir neatskiriama jos dalimi, neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų dėl neesminių Sutarties sąlygų pasikeitimo.

53. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

54. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašyta Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu

55. Sutarties priedai:

55.1. Techninė specifikacija;

55.2. Tiekėjo pirkimui pateiktas pasiūlymas.

## **VIII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

### **Užsakovas**

Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų  
patalpų savininkai atstovaujami

VšĮ „Akmenės būstas“

Kodas 153259061

Respublikos g. 3B LT-85149, Naujoji  
Akmenė

A. s LT65 4010 0433 0001 0798

Luminor Bank AS Lietuvos filialas, banko  
kodas 40100

PVM mokėtojo kodas LT532590610

Tel. (8 425) 56325

El. paštas [info@akmenesbustas.lt](mailto:info@akmenesbustas.lt)

Direktorė Dalia Noraitė-Borusienė

---

(pasirašančiojo pareigos, vardas, pavardė)

A.V.

### **Tiekėjas**

MB „Kažkas naujo“

Kodas 305702291

S. Nėries g. 12, Plungė

A. s LT87 7182 0000 4546 7078

AB Šiaulių bankas  
kodas 71820

PVM mokėtojo kodas LT

Tel. +370 646 30 653

El. paštas [kazkasnaujo.plius@gmail.com](mailto:kazkasnaujo.plius@gmail.com)

Direktorė Daivutė Keturkienė

---

(pasirašančiojo pareigos, vardas, pavardė)

A.V.

## **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADO PLOVIMO NUO APNAŠŲ ATLIEKAMŲ DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Darbus perka – daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkai atstovaujami administratoriaus VŠĮ „Akmenės būstas“ (toliau – Užsakovas).
2. Darbai vykdoma kai leidžia aplinkos sąlygos.
3. Darbų vykdymo vieta – Ventos g. 30, Venta.
4. Darbų tikslas – atlikti fasado plovimo nuo apnašų, karštu vandeniu darbus.
5. Darbų tiekėjas, atlikdamas daugiabučio gyvenamojo namo fasado plovimo darbus, yra atsakingas už darbų saugos organizavimą, darbų vykdymo metu.
6. Fasado plovimo darbams atlikti tiekėjas naudoja savo įrangą.
7. Pirkimo metu į kainą turi būti įtrauktos visos papildomos išlaidos, reikalingos darbams atlikti (atvykimas į objekto vietą, bokštelio nuoma).

Atliekamas žaliasis pirkimas.

Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija 2022-12-13 Nr. D1-401.).

Vykdant darbus laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų:

1. Utilizuoti susidariusias atliekas teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Siekti, kad vykdant darbus būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių:
  - 2.1 tiekėjas, atvykimui į darbų vykdymo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones;
  - 2.2 darbų vykdymo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai.
3. Sutartį pasirašyti el. būdu, esant galimybei, kuo daugiau dokumentacijos rengti elektronine forma.
4. Sąskaitas-faktūras ir ją pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra), privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga "SABIS".



(pasiūlymo forma)

## PASIŪLYMAS

2024-07-10

### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADO PLOVIMO DARBŲ PIRKIMAS

|                                                                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Dalyvio pavadinimas ir kodas<br>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių pavadinimai ir kodai) | MB „Kažkas naujo“<br>305702291                                   |
| Dalyvio adresas<br>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodyti visų tiekėjų grupės partnerių adresus)                           | S. Nėries g. 12, Plungė                                          |
| Dalyvio įgalioto asmens pasirašyti pasiūlymą vardas ir pavardė                                                                      | Daivutė Keturkienė                                               |
| Dalyvio įgalioto asmens bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais                                                                     | Audrius Valinčius                                                |
| Dalyvio telefono/fakso numeris                                                                                                      | +37064630653                                                     |
| Dalyvio el. pašto adresas                                                                                                           | kazkasnaujo.plius@gmail.com                                      |
| Laimėjimo atveju, tiekėjo atstovas, būsiantis atsakingas už sutarties vykdymą (pareigos, vardas, pavardė, tel., el. p.)             | Audrius Valinčius<br>+37064630653<br>kazkasnaujo.plius@gmail.com |

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

**Siūlome šią prekės/paslaugos/darbų (pasirenkame) kainą:**

| Eil. Nr. | Prekių/paslaugų/darbų (pasirenkame) pavadinimas                                                      | Kaina (be PVM), Eur | PVM, Eur | Kaina (su PVM), Eur |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|
| 1.       | Daugiabučio gyvenamojo namo fasado plovimo nuo apnašų karštu vandeniu paslauga (765 m <sup>2</sup> ) | 1547,50             | 0        | 1547,50             |

**Pasiūlymo kaina su PVM 1547,50 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt septyni Eur 50 ct) (skaičiais ir žodžiais)**

Į kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant ir elektroninių sąskaitų faktūrų ir jų pagrindžiančių dokumentų (jei tokie yra) privalomą pateikimą perkančiajai organizacijai naudojantis elektronine paslauga „SABIS“ (svetainėje sabis.nbfc.lt).

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus dalyviui nereikia mokėti PVM, jis nurodo bendrą pasiūlymo kainą be PVM ir priežastis, dėl kurių PVM nemoka.*

*Kaina 1547,50 Eur (vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt septyni Eur 50 ct), paslaugos teikėjas ne PVM mokėtojas*

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

| Eil. Nr. | Partnerio pavadinimas | Numatomos teikti paslaugos | Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje |
|----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|

|              |  |  |                   |              |
|--------------|--|--|-------------------|--------------|
|              |  |  | <b>EUR su PVM</b> | <b>Proc.</b> |
|              |  |  |                   |              |
| <b>Viso:</b> |  |  |                   |              |

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus (subtiekejus ir trečiuosius asmenis), kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

| Eil. Nr.                                                                                                                                  | Pavadinimas, kodas ir adresas | Numatomos teikti paslaugos | Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                           |                               |                            | EUR su PVM                                                                        | Proc. |
| Subtiekėjai ir tretieji asmenys, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį                                           |                               |                            |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                            |                                                                                   |       |
| Viso:                                                                                                                                     |                               |                            |                                                                                   |       |
| Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį |                               |                            |                                                                                   |       |
|                                                                                                                                           |                               |                            |                                                                                   |       |
| Viso:                                                                                                                                     |                               |                            |                                                                                   |       |

**Pastaba.** Tiekėjo (tiekejų grupės partnerių) ir subtiekejų bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Dokumentų pavadinimai</b> |
|-----------------|------------------------------|
|                 |                              |

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Pateikto dokumento pavadinimas</b> | <b>Dokumente esanti konfidenciali informacija<sup>1</sup> (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)</b> | <b>Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)</b> |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | ...                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
|                 | ...                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |

#### **Pastabos:**

1. Dalyvis, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalies nuostatomis bei Viešųjų pirkimų tarnybos paaiškinimais, paskelbtais informaciniame leidinyje „Konfidencialumas viešuosiuose pirkimuose“ (<http://www.vpt.lrv.lt/>).
2. Dalyvis pilnai atsako už tai, kad jo pateiktame pasiūlyme nurodyta konfidenciali (neskelbtina) arba komercinė (gamybinė) paslaptį turinti informacija nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintų skaidrumo principų, draudžiančių nepagrįstai riboti teisę susipažinti su nekonfidencialia viešojo pirkimo informacija.
3. Dalyviui yra žinoma, jog perkančioji organizacija sudarydama Sutartį vadovaujasi viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais ir sudaryta sutartis bus viešinama centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje CVP IS.

Įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

<sup>1</sup> Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

**Pastaba.** Vykdomas žaliasis pirkimas. Teikiant paslaugą laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: utilizuoti susidariusias atliekas teisės aktų nustatyta tvarka. Siekti, kad teikiant paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių: kad tiekėjas, atvykimui į paslaugos teikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaršias transporto priemones, kad paslaugos teikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai. Sutartį pasirašyti el. būdu, esant galimybei, kuo daugiau dokumentacijos rengti elektronine forma, sąskaitas-faktūras ir ją pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra), privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga "E.sąskaita".

Reikalavimai valymo priemonėms ir įrangai, aplinkos apsaugos kriterijai:

1. Tiekėjas turi teikti valymo paslaugas, naudodamas specialias tinkamas medžiagas (valymo priemonės), valymo įrangą bei technines priemones, kurie būtų nežalingi aplinkai ir sveikatai, ir būtų užregistruoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Visi paviršiai turi būti valomi su specialiomis paviršiams valyti skirtomis cheminėmis priemonėmis (plovikliais, dezinfekuojančiomis priemonėmis, edikliais, vaškais ir pan.), pašalinančiomis tipinius nešvarumus ir negadinančiomis valomų paviršių.

3. Tiekėjas yra atsakingas už pavojingų medžiagų, naudojamų valymo paslaugų teikimui, saugojimą ir utilizavimą.

4. Valymo paslaugai pagal sutartį atlikti naudojamos priemonės turi tenkinti atitinkamus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

---

*Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo*

---

*parašas*

---

*vardas ir pavardė*

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Viešoji įstaiga "Akmenės būstas"                          |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl daugiabučio gyvenamojo namo fasado plovimo darbų      |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-07-16 Nr. ST-173                                     |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                         |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                 |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                               |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Dalia Noraitė-Borusienė Direktorius                       |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       |                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      |                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                           |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                           |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         |                                                           |
| Parašo paskirtis                                                                                     |                                                           |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Monika Pečauskė Administratorius                          |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       |                                                           |
| Parašo formatas                                                                                      |                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                           |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      |                                                           |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | -                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                         |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 2                                                         |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                         |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                         |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | Fasado plovimo techninė specifikacija.pdf                 |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                         |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                         |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | Pasiūlymo forma fasado plovimui.pdf                       |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                         |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | -                                                         |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-24) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-07-24 nuorašą suformavo Neringa Tubienė              |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                         |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                         |