

**VŠĮ ŠEŠKINĖS POLIKLINIKOS PATALPŲ IR KORIDORIAUS PAPRASTOJO
REMONTŲ, PRITAİKANT PATALPAS GERIATRIJOS PASLAUGŲ TEIKIMUI,
DARBŲ APRAŠAS**

	Bendri duomenys:	
1.	Užsakovas (statytojas)	VŠĮ Šeškinės poliklinika Šeškinės g. 24, Vilnius LT-07156, įm. k. 124245660
2.	Statinio kategorija	pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – ypatingasis statinys.
3.	Unikalus daikto numeris	1098-6012-1013
4.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo
5.	Aukštų skaičius	6
6.	Statybos pabaigos metai	1986
7.	Rekonstravimo pabaigos metai	2013
8.	Bendras plotas	14 080,49 kv. m
9.	Statinio statybos rūšis	pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ - statinio paprastasis remontas
10.	Objektas	VŠĮ Šeškinės poliklinikos patalpų ir koridoriaus paprastojo remonto darbai, pritaikant patalpas geriatrijos paslaugų teikimui

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai remontuojamų patalpų sprendiniai ir tikslai:

Paprastojo remonto darbų tikslas – esamas poliklinikos patalpas perplanuoti ir suremontuoti, pritaikant patalpas geriatrijos paslaugų teikimui. Taip pat suremontuoti bendro naudojimo koridorių esantį šalia remontuojamų patalpų.

Paprastojo remonto darbų apimtis - remontuojamos VŠĮ Šeškinės poliklinikos patalpos pastato, kurio unikalus Nr. 1098-6012-1013, adresu Šeškinės g. 24, Vilnius, 2-ame aukšte apie 290 kv. m., 6-ame aukšte apie 23 kv. m..

Planuojama pertvarkyti ir suremontuoti dalį 2-ame aukšte esančių patalpų, įrengiant konsultacijų skyriaus patalpas pritaikytas geriatrijos paslaugoms teikti. Planuojama pertvarkyti ir suremontuoti šalia remontuojamų patalpų esantį koridorių. Planuojama pertvarkyti ir suremontuoti 6-ame aukšte esančią patalpą, pritaikant ją rentgeno aparato montavimui.

Visuose patalpose planuojama išmontuoti nereikalingas pertvaras, grindis, grindų denginį, esamas lubas, elektros instaliaciją, santechniką, kitą nereikalingą įrangą, duris. Planuojama sumontuoti naujas stacionarias pertvaras, įrengti naują grindų denginį ir grindis, suformuoti naujas durų angas pertvarose, sumontuoti naujas duris, sumontuoti naujas lubas, įrengti naują elektros instaliaciją, sumontuoti naujus sanitarinius prietaisus, naujus santechninius įvadus, išlyginti ir nudažyti sienas, perkelti į kitas vietas arba įrengti naujas kondicionavimo ir rekuperacines sistemas, atlikti kitus būtinus patalpų remonto darbus. Visas patalpas įrengti pagal jų būsimą paskirtį ir teikiamų paslaugų pobūdį bei specifiką.

Patalpų paprastojo remonto darbai vykdomi pagal VŠĮ Šeškinės poliklinikos Šeškinės g. 24, Vilniuje, patalpų paprastojo remonto darbų aprašą. Vykdamas paprastojo remonto darbus visų naudojamų medžiagų, gaminių, įrenginių technines specifikacijas privaloma derinti su Užsakovu. Užsakovui privaloma pateikti visų naudojamų medžiagų ir gaminių eksploatacinių sąvybių deklaracijas. Visa montuojama oro kondicionavimo ir rekuperacinės sistemos įranga turi

būti su CE ženkliniu ir ne žemesnei negu A+ energines naudingumo klasės. Užsakovui privalo būti pateikiami montuojamos įrangos pasai ir naudojimosi instrukcijos bei eksploatacinės priežiūros instrukcijos lietuvių kalba.

Pabaigus elektros instaliacijos montavimo darbus būtina atlikti kabelių varžos ir įžeminimo grandinės pereinamųjų kontaktų matavimus ir protokolus su rezultatais pateikti Užsakovui. Būtinai elektros skirstomųjų skydų ir kištukinių lizdų, jungiklių sužymėjimas ("adresatų" surašymas), elektros skirstomųjų skydų schemos sudarymas. Pabaigus kompiuterinių tinklų montavimo darbus būtina atlikti kompiuterinių kabelių testavimo darbus ir protokolus su rezultatais pateikti Užsakovui. Būtinai kompiuterinės komutacinės panelės ir kompiuterinių lizdų sužymėjimas ("adresatų" surašymas). Naujai montuojama adresinė gaisrinė signalizacijos sistema yra pajungiama į pastato gaisrinės signalizacijos sistemą, programuojama ir išbandoma, jos veikimo indikacijos turi būti matomos apsaugos poste, esančiame pastato pirmame aukšte.

Paprastojo remonto darbai turi būti vykdomi laikantis visų galiojančių statybos procesus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, darbų saugos reikalavimų.

Visi demontavimo, ardymo, griovimo ir statybinių šiukšlių valymo, išnešimo darbai turi būti vykdomi poliklinikos nedarbo metu arba šių darbų vykdymo laikas turi būti derinamas su poliklinikos atsakingu darbuotoju.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VYKDYMO APRAŠAS

Patalpos 2-129 (koridorius) paprastojo remonto darbai. Koridoriuje 2-129 yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai, seni elektros paskirstymo skydai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Keičiamos naujomis gaisrinių čiaupų ir elektros skydinių durys. Dviverės plastikinės durys, skiriančios atskirus koridorius (2-129, 2-160), yra demontuojamos ir keičiamos naujomis aliuminio profilio automatinėmis durimis. Po koridoriaus lubomis montuojami perforuoti cinkuoti kabelių kanalai kompiuterinių kabelių pravedimui iki serverinės ir elektros kabelių pravedimui iki elektros skirstymo skydų. Koridoriaus elektros skydinėje montuojami nauji elektros paskirstymo skydai su komplektacija reikalinga pajungti remontuojamų patalpų elektros instaliacijos kabeliams. Montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), numatomos eilių valdymo sistemos įrenginių pajungimo vietos, įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po pakabinamomis lubomis, gaisrinė sirena, gaisrinio pavojaus mygtukai) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Koridoriuje yra demontuojama esamos sienų apsaugos nuo nubraižymų iš LMDP plokštės, betoninės grindjuostės. Koridoriaus sienos valomos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama), įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno, sienų nuo nubraižymų apsaugos ir naujos grindjuostės iš nerūdijančio plieno. Prie kabinetų durų montuojamos informacinės lentos su apšviestais kabinetų numeriais, numatyta kintamos informacijos ekrano ir durų atidarymo kortelių skaitytuvo vieta. Informacinės lentos ir sienų nuo nubraižymų apsaugos montuojamos ne tik koridoriuje prie remontuojamų patalpų, bet ir šalia remontuojamų patalpų esančiuose koridoriuose.

Patalpa 2-128. Šioje patalpoje yra demontuojamos senos durys, sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai), nereikalingi cinkuotos skardos ortakiai. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Demontavus ortakius, ertmės grindyse yra užtaisomos, įrengiamas armatūrinis karkasas ir betonuojamos, naudojami liktiniai klojiniai. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime

išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Montuojamos naujos durys. Demontavus ortakius, ertmės lubose yra užtaisomos šilumine izoliacija ir armuojamos cementiniu mišiniu. Patalpos sienos yra tinkuojamos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos. Patalpos gale yra montuojama viengubo gipso kartono pertvara, likusiems reikalingiems vamzdžiams atskirti nuo įrengiamos patalpos. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos.

Patalpa 2-141. Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojama sienų apdaila iš keraminių plytelių. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojamas senas ir montuojamas naujas praustuvas, vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžiai prijungiami prie esamų stovų, siena prie praustuvo klijuojama keraminėmis sieninėmis plytelėmis. Demontuojamos senos ir montuojamos naujos durys. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Keičiamos palangės, glaistomi ir dažomi langų angokraščiai, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpoje sienos tinkuojamos (demontavus sienų apdailą iš keraminių plytelių), gruntuojamos, glaistomos, dažomos. Įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno.

Patalpa 2-140. Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojamas kondicionieriaus vidinis blokas ir pabaigus segmentinių lubų montavimo darbus tas pats blokas vėl sumontuojamas. Demontuojamas senas ir montuojamas naujas praustuvas, vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžiai prijungiami prie esamų stovų, siena prie praustuvo klijuojama keraminėmis sieninėmis plytelėmis. Demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Montuojamos naujos kompiuterinės darbo vietos, senos kompiuterinės darbo vietos, sumontuotos kabelių kanaluose yra išsaugojamos. Keičiamos palangės, glaistomi ir dažomi langų angokraščiai, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpoje sienos valomos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos,

kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Kabinete montuojamos sienų nuo nubraižymų apsaugos iš organinio stiklo, įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno.

Patalpa 2-139. Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojamas kondicionieriaus vidinis blokas ir pabaigus segmentinių lubų montavimo darbus tas pats blokas vėl sumontuojamas. Demontuojamas senas ir montuojamas naujas praustuvai, vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžiai prijungiami prie esamų stovų, siena prie praustuvo klijuojama keraminėmis sieninėmis plytelėmis. Demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Montuojamos naujos kompiuterinės darbo vietos, senos kompiuterinės darbo vietos, sumontuotos kabelių kanaluose yra išsaugojamos. Keičiamos palangės, glaistomi ir dažomi langų angokraščiai, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpoje sienos valomos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Kabinete montuojamos sienų nuo nubraižymų apsaugos iš organinio stiklo, įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno.

Patalpa 2-138. Šioje patalpoje demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Sienos, durų ir radiatoriaus montavimo vietose, yra gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Sienų dažų spalva parenkama pagal esamą kabineto sienų spalvą.

Patalpa 2-137. Šioje patalpoje demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Sienos, durų ir radiatoriaus montavimo vietose, yra gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Sienų dažų spalva parenkama pagal esamą kabineto sienų spalvą.

Patalpa 2-133, 2-136. Šioje patalpoje demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Sienos, durų ir radiatoriaus montavimo vietose, yra gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Sienų dažų spalva parenkama pagal esamą kabineto sienų spalvą.

Patalpa 2-134, 2-135 (sanitarinis mazgas). Šioje patalpoje demontuojamos senos ir montuojamos naujos durys. Demontuojant senas duris yra demontuojama durų angokraščio

apdaila iš keraminių plytelių. Sumontavus duris keraminių plytelių apdaila yra atstatoma. Plytelių dydis ir spalva spalva parenkama pagal esamas plyteles.

Patalpa 2-132. Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojamas kondicionieriaus vidinis blokas ir pabaigus segmentinių lubų montavimo darbus tas pats blokas vėl sumontuojamas. Demontuojamas senas ir montuojamas naujas praustuvai, vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžiai prijungiami prie esamų stovų, siena prie praustuvo klijuojama keraminėmis sieninėmis plytelėmis. Demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Tarp patalpų 2-132 ir 2-131 yra iškertama anga ir montuojamos naujos akustinės durys. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Montuojamos naujos kompiuterinės darbo vietos, senos kompiuterinės darbo vietos, sumontuotos kabelių kanaluose yra išsaugojamos. Keičiamos palangės, glaistomi ir dažomi langų angokraščiai, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpoje sienos valomos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Kabinete montuojamos sienų nuo nubraižymų apsaugos iš organinio stiklo, įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno.

Patalpa 2-131. Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojamas kondicionieriaus vidinis blokas ir pabaigus segmentinių lubų montavimo darbus tas pats blokas vėl sumontuojamas. Demontuojamas senas ir montuojamas naujas praustuvai, vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžiai prijungiami prie esamų stovų, siena prie praustuvo klijuojama keraminėmis sieninėmis plytelėmis. Demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Tarp patalpų 2-131 ir 2-130 yra iškertama anga ir montuojamos naujos akustinės durys. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Montuojamos naujos kompiuterinės darbo vietos, senos kompiuterinės darbo vietos, sumontuotos kabelių kanaluose yra išsaugojamos. Keičiamos palangės, glaistomi ir dažomi langų angokraščiai, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpoje sienos valomos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur

reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Kabinete montuojamos sienų nuo nubraižymų apsaugos iš organinio stiklo, įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno.

Patalpa 2-130 (procedūrinis kabinetas). Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojama sena kondicionavimo sistema – vidinis ir išorinis blokas. Šioje patalpoje montuojama nauja kondicionavimo sistema išmontuota iš 2-147 patalpos. Montuojamas sieninis vidinis ir išorinis kondicionieriaus blokas, išorinis blokas montuojamas ant pastato sienos, išardant ir atstatant fasado apdailą, montuojant išorinio bloko fasadinius laikiklius. Demontuojamas senas ir montuojamas naujas praustuvas, vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžiai prijungiami prie esamų stovų, praustuvo maišytuvas su ilga svirtele. Demontuojamos senos ir montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos (drėgnai valomos higieninės lubos), nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Montuojamos naujos kompiuterinės darbo vietos, senos kompiuterinės darbo vietos, sumontuotos kabelių kanaluose yra išsaugojamos. Keičiamos palangės, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpoje sienos valomos, gruntuojamos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama), pilnai klijuojamos keraminėmis plytelėmis, langų ir durų angokraščiai irgi klijuojami keraminėmis plytelėmis.

Patalpa 2-192 (sanitarinis mazgas). Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojami seni sanitariniai prietaisai, remonto metu montuojami nauji sanitariniai prietaisai, prisijungiant į esamus vandentiekio ir nuotekų stovus. Durys į koridorių yra užmūrijamos, mūras tinkuojamas. Tarp patalpų 2-130 ir 2-192 yra įrengiamos naujos durys. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Įrengiama nauja ištraukiamoji ventiliacija, montuojamas oro ištraukimo ventiliatorius. Patalpoje sienos valomos, gruntuojamos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama), pilnai klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Sanitariniame mazge montuojamas veidrodis, pakabos daiktams pasikabinti, muilinė, tualetinio popieriaus laikiklis.

Patalpa 2-147. Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros

tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamos lubos, grindų danga ir grindjuostės. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojama kondicionavimo sistema – išorinis ir vidinis kondicionieriaus blokas, demontuotas kondicionierius yra montuojamas 2-130 patalpoje. Tarp patalpų 2-147 ir 2-148 esanti mūrinė pertvara su durimis yra išardoma, montuojama nauja pertvara iš dvigubo gipso kartono su anga durims, montuojamos naujos akustinės durys. Iš patalpos 2-147 į koridorių yra iškertama anga durims, montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Demontuojamas senas ir montuojamas naujas praustuvai, siena prie praustuvo klijuojama keraminėmis sieninėmis plytelėmis, naujas praustuvai iš esamos vietos (patalpos viduryje) yra perkeliama prie kitos sienos (galinės patalpos sienos), vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžiai prijungiami prie esamų stovų. Demontuojamas senas šildymo radiatorius, atjungiant jį nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojamas naujas higieninis radiatorius su uždaromąją armatūra. Patalpoje montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Montuojamos naujos kompiuterinės darbo vietos, senos kompiuterinės darbo vietos, sumontuotos kabelių kanaluose yra išsaugojamos. Keičiamos palangės, glaistomi ir dažomi langų angokraščiai, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpoje sienos valomos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama). Kabinete montuojamos sienų nuo nubraižymų apsaugos iš organinio stiklo, įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno.

Patalpos 2-148, 1-149, 1-151. Šiose patalpose (pažymėtoje remontuojamų patalpų zonoje, nes remontuojama tik dalis 2-151 patalpos) yra išardomos visos pertvaros, demontuojama esama grindų danga iš keraminių plytelių ir laminato, demontuojama sienų apdaila iš keraminių plytelių, demontuojama masažinė vonia ir cirkuliacinė vonia/baseinas, demontuojami laiptai ir pakyla aplink vonią/baseiną, demontuojami nereikalingi vėdinimo ortakiai, demontuojamos lubos. Šioje patalpoje yra demontuojama sena elektros instaliacija (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, atvirai sumontuoti kabeliai) atjungiant nuo veikiančio elektros tinklo. Demontuojama gaisrinės signalizacijos sistema, atjungiant nuo pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Demontuojamas grindų denginys iki perdangos plokštės. Remonto darbų metu yra įrengiamas naujas betoninių grindų denginio sluoksnis ant 20 mm kietos akmens vatos sluoksnio ir hidroizoliacinio PVC plėvelės sluoksnio, naujų grindų pagrindas yra lyginamas savaime išsilyginančiu mišiniu, įrengiama nauja PVC grindų danga, PVC dangos grindjuostės. Demontuojami seni šildymo radiatoriai, atjungiant juos nuo pastato centrinės šildymo sistemos, montuojami nauji higieniniai radiatoriai su uždaromąją armatūra (radiatorių montavimo vietos parenkamos pagal naują patalpų išplanavimą). Esama patalpa stacionaria ir mobilia pertvara yra dalijama į tris maždaug vienodo ploto patalpas. Patalpoje montuojama nauja pertvara iš dvigubo gipso kartono su anga durims, montuojamos naujos akustinės durys, montuojama nauja stumdama, mobili, lengvų konstrukcijų pertvara. Iš kiekvienos suformuotos patalpos į koridorių yra iškertamos angos durims, montuojamos naujos akustinės durys su elektromagnetine spyna, kortelių skaitytuvu, praėjimo kontrole. Kiekvienoje suformuotoje patalpoje montuojamas naujas praustuvai, siena prie praustuvo klijuojama keraminėmis sieninėmis plytelėmis, praustuvai yra naujai prijungiami prie vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų. Patalpose montuojamos naujos surenkamos segmentinės lubos, nauja elektros instaliacija (kabeliai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai), įrengiama nauja adresinė gaisrinė signalizacija (montuojami nauji davikliai

ant lubų ir po lubomis) ir pajungiama prie veikiančios pastato gaisrinės signalizacijos sistemos. Montuojamos naujos kompiuterinės darbo vietos, senos kompiuterinės darbo vietos, sumontuotos kabelių kanaluose yra išsaugojamos. Keičiamos palangės, glaistomi ir dažomi langų angokraščiai, tvarkomos deformacinės siūlės. Patalpose sienos valomos, gruntuojamos, glaistomos, dažomos, kur reikalinga fragmentiškai atstatoma sienų apdaila (tinkuojama), sienos tinkuojamos sieninių plytelių demontavimo vietose. Patalpose montuojamos sienų nuo nubraižymų apsaugos iš organinio stiklo, įrengiamos sienų kampų apsaugos iš nerūdijančio plieno.

Patalpų 2-147, 2-148, 2-149, 2-151 kondicionavimo sistema. Kiekvienoje naujai suformuotoje patalpoje montuojami sieniniai vidiniai kondicionierių blokai su distanciniu valdymu (4 vnt.). Vidiniai blokai yra apjungti į bendrą multi split tipo išorinį bloką montuojamą ant pastato sienos (1 vnt.). Išorinis blokas montuojamas ant laikiklių, ant pastato sienos. Išorinio bloko sieninių laikiklių montavimas - fasado apdailos iš apdailinių plokščių ir apšiltinamojo sluoksnio demontavimas bei atsatymas, pabaigus laikiklių montavimo darbus.

Pirmo aukšto serverinėje montuojamos komutacinės panelės remontuojamų patalpų kompiuteriniams kabeliams pajungti, pajungiami ir sužymimi kompiuteriniai kabeliai. Į šią serverinę taip pat suvedami eilių valdymo, durų praėjimo kontrolės kabeliai.

Sienų apsaugos montuojamos koridoriuose 2-129, 2-1, 2-2, 2-104, 2-105, 2-106, 2-19, 2-35. Natūraliu ažuolo lukštu faneruota MDF plokštė, 19 mm storio, briaunos faneruotos natūraliu ažuolo lukštu. skirta sienų apsaugai nuo subraižymo kėdžių atkaltėmis. Montuojama prie sienos prisukant varžtais, varžtai įgilinti, tvirtinimo vietos užklijuojamos tos pačios spalvos maskuojančiais lipdukais.

Informacinės lentos prie kabinetų montuojamos koridoriuose 2-129, 2-105, 2-19, 2-35. Informacinės lentos prie kabinetų durų. Natūraliu medžio lukštu faneruota MDF plokštė, 26 mm storio, 380 mm pločio, aukštis apie 1950 mm (tikslinti vietoje), briaunos faneruotos natūraliu medžio lukštu. Informacinėje lentoje tvirtinama informacinė keičiamos informacijos planšetė, kortelių skaitytuvas, montuojamas tūrinis baltos matinės spalvos šviečiantis kabineto numeris. Informacinės lentos tvirtinimo būdas - paslėptas tvirtinimas.

Papildomos kabineto indentifikavimo lentelės montuojamos koridoriuose 2-129, 2-105, 2-19, 2-35. Papildoma kabineto indentifikacinė lentelė 200 x 200/100 x 200 mm, montuojama šalia kabineto durų. Lentelė pagaminta iš balto, matinio organinio stiklo, prie jos priklijuoti tamsiai pilkos spalvos numerių lipdukai.

Patalpa 6-26. Šioje patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai, siekiant patalpą pritaikyti odontologinio rentgeno aparatui montuoti, atsižvelgiant į radiacinės saugos reikalavimus. Patalpoje yra išmontuojama plautuvė su spintele, demontuojamos sieninės apsauginės plokštės iš HPL prie plautuvės. Patalpos siena yra klijuojama radiacinės saugos reikalavimus atitinkančia gipso kartono plokšte, plokštės siūlės glaistomos radiacinės saugos reikalavimus atitinkančiu glaistu. Priklijuotos plokštės perimetru (sienos perimetru) įrengiama šešėlinė siūlė, viena sienos kraštinė yra užbaigiama gipso kartono plokštės užbaigimo profiliu. Siena dažoma, įrengiamos grindjuostės iš nerūdijančio plieno. Atvedami elektros ir kompiuteriniai kabeliai odontologinio rentgeno aparato pajungimui, montuojami kištukiniai lizdai. Pabaigus remonto darbus, spintelė su plautuve sumontuojama toje pačioje vietoje, prijungiant vandentiekio ir buitinių nuotekų vamzdžius. Virš sumontuotos spintelės prie sienos klijuojamos HPL plokštės apsaugai nuo drėgmės. Pagaminama ir pritvirtinama prie sienos varstoma širma.

Pridedamas VŠĮ Šeškinės poliklinikos Brandbook (interjero stilistinis konceptas) yra kaip pagalbinė priemonė realiam vaizdui susidaryti ir įvertinti, papildanti paprastojo remonto darbų aprašą, darbų, medžiagų ir gaminių kiekių žiniaraštį.