

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. A56(16)-
Tvoros, vartų, vartelių įrengimo naujose Juodšilių kapinėse darbai L-285

PIRKIMO NR. 725242

2024-07-10

Ši sutartis sudaryta tarp Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Juodšilių seniūnija, įstaigos kodas 188702538, kurios registruota buveinė yra Mokyklos g. 9, Juodšilių k., Vilniaus r., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Juodšilių seniūnijos seniūno Tadeuš Aškelianec, veikiančio pagal Vietos savivaldos įstatymą (toliau – Užsakovas), ir UAB „Stati“, juridinio asmens kodas 305374414, kurio registruota buveinė yra Ažuolų g.12, Meškonių k. Jonavos r. LT-55196, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vytauto Kružiko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl šių sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas – Tvoros, vartų vartelių įrengimas naujose Juodšilių kapinėse.

1.2. Rangovas, vadovaudamasis skelbiamos apklausos, įvykusios 2024-06-11 sąlygomis (pirkimo Nr. 725242) ir Sutartimi bei jos priedais per Sutartyje nustatytus terminus įsipareigoja atlikti darbus, nurodytus darbus (toliau - Darbai) ir perduoti juos Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatytą kainą, kuri yra 55 000 (penkiasdešimt penki tūkstančiai) Eur, įskaitant PVM, kuris yra 9 545,45 (devyni tūkstančiai keturiasdešimt penki eurai 45 ct) Eur.

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Sutarties kainą yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kainą negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus.

1.5. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:

1.5.1. pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

1.5.2. jis turi žinių, patirties, kvalifikacijos ir visus dokumentus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

1.5.3. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.5.4. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

1.5.5. gerai išanalizavo ir suprato darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus

Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis bei juos palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

1.6. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbams užbaigti reikalingi atlikti didesni darbų kiekiai ir/ar bet kurios darbų kiekių žiniaraščiuose numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimas yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

1.7. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos¹ III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 3 skyriuje.

1.8. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

1.9. Užsakovo rezervas ir avansinis mokėjimas netaikomi.

1.10. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai, išdėstyti svarbos tvarka, sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškinami kaip jos sudedamosios dalys. Esant kolizijai (kai tą pačią situaciją Sutartis ar jos priedai reglamentuoja skirtingai), Sutartis aiškinama vadovaujantis šiame punkte nurodyta hierarchija:

- 1.10.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai, jeigu tokie yra;
- 1.10.2. konkurso sąlygos;
- 1.10.3. darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartis;
- 1.10.4. pasiūlymo raštas;
- 1.10.5. techninės specifikacijos;
- 1.10.6. aiškinamieji raštai;
- 1.10.7. rangovo pateikta išplėstinė lokalinė Darbų sąmata²;
- 1.10.8. Sutarties vykdymo metu Šalių sudaryti susirinkimų protokolai yra privalomi vykdyti.
- 1.11. Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:
 - 1.12. nedelsiant – per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas;
 - 1.12.1. darbo diena – savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 07:30 iki 16:30 val.;
 - 1.12.2. darbų defektai - tokie darbų trūkumai, kurie nukrypsta nuo projekcinės ar konkursinės dokumentacijos nustatytų reikalavimų arba pažeidžia privalomuosius statybos normatyvinius dokumentus (įskaitant Rangovo iki Sutarties pasirašymo patvirtintas įmonės statybos taisykles);
 - 1.12.3. darbų trūkumai gali apimti ir darbų defektus, tačiau neapsiribojant ir kitais neatitikimais;
 - 1.12.5. Techninio projekto klaida – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:
 - atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

- nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

² Išplėstinę lokalinę Darbų sąmatą tiekėjas turi pateikti iki Darbų pradžios. Išplėstinę lokalinę Darbų sąmatą nebus naudojama atsiskaitymui už atliktus darbus, o bus reikalinga siekiant įvertinti atsisakomus ir (ar) papildomus darbus, jeigu sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINODAROS TAISYKLĖS

2.1. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos Sutarties kainos apskaičiavimo būdas. Rangovui tinkamai atlikus darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis šio Sutarties skyriaus nuostatomis.

2.2. Darbų kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.2.1. pagal 3.5 p. įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.2.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.2.3. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena, atsižvelgiant į 2.2.3.3 punkto nuostatas. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus, nei statybos darbai, darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos. Rangovui mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos jeigu Valstybės duomenų agentūros portale <https://vda.lrv.lt> skelbiama kas mėnesį

statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas), labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu Sutarties įsigaliojimo diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Darbų perdavimo-priėmimo akto pagal Sutartį sudarymo diena.

2.2.3.1. Susitarimas dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę.

2.2.3.2. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

2.2.3.3. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius.

2.2.3.4. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.2.3.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

3. PAKEITIMAI

3.2. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

3.1.1. bet kurios darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

3.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą;

3.1.3. darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;

3.1.4. bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas.

3.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, bei raštu suderinti su Užsakovu.

3.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų

nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 2.2.1 p.). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

3.4. Jeigu pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

3.5. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

3.5.1. taikant jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

3.5.2. jei Sutartyje numatyta atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1. papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.5.3. papildomi darbai – tai Sutartyje neįtraukti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų darbų, t. y. papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1 p. nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.6. Pakeitimai gali būti atliekami neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

3.7. Jeigu bet kuris statybos dalyvis darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu.

4.2. Užstato sąlygos:

4.2.1. Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 714010042400642889 Luminor bank AS Lietuvos skyriuje ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos;

4.2.2. užstato vertė: 5 procentai nuo sutarties vertės be PVM;

4.2.3. Rangovo pervestas Sutarties įvykdymo užtikrinimas paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu;

4.2.4. Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina užstatą per 10 (dešimt) dienų, jei Rangovas tinkamai vykdė visus susitarimus ir įsipareigojimus. Užstatas negrąžinamas tais atvejais, kai buvo juo pasinaudota sutarties 4.3 p. nustatyta tvarka;

4.2.5. sumažėjus Sutarties vertei, Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina atitinkamą užstato dalį per 10 (dešimt) dienų nuo darbų pabaigos.

4.3. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius nors vieną iš įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, pvz. praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą daugiau nei 90 kalendorinių dienų, atsisakius Sutarties vykdymo ir dėl kitų esminių Sutarties pažeidimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti užtikrinimu. Apie numatomą užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą el. paštu.

4.4 Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 darbo dienų nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo pervesti naują užstatą, atitinkantį Sutarties Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis. p. nustatytus reikalavimus. Jei Rangovas neperveda naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nedelsiant nutraukti Sutartį.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

5.1. Ši Sutartis įsigalioja tada, kai Rangovas perveda užstatą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti, ji nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba Sutarties Šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

1. 5.2. Darbų atlikimo terminas: : per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo datos, su galimybe šį terminą pratęsti 1 mėnesiui. Darbų atlikimo terminas yra laikomas esmine Sutarties sąlyga.

5.3. Statybos Darbų pradžia laikoma diena, kada Šalys pasirašo statybvietės perdavimo – priėmimo aktą. Kartu su aktu yra perduodami: statybą leidžiantys dokumentai (jei jie reikalingi), statybos Darbų žurnalas ir, prireikus, kiti akte nurodyti dokumentai. Dokumentai, kurie buvo Konkurso sąlygų sudėtinė dalimi, atskirai Rangovui neteikiami. Rangovas juos savo lėšomis atsispausdina ir teikia techniniam prižiūrėtojiui pritarti. Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas turi būti pasirašytas per 10 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

5.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

5.4.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 3 skyriaus nuostatomis;

5.4.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

5.4.3. jeigu finansavimo dydis per Sutartyje nustatytą darbų vykdymo laikotarpį nebus pakankamas visiems pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti.

5.5. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotame veiklos sąrašė (Sutarties 2 priedas). Įkainotas veiklos sąrašas suderinamas su Užsakovu per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

5.6. Įkainotas veiklos sąrašas tikslinamas šiais atvejais:

5.6.1. pasikeitus darbų apimtimis dėl papildomų/ keičiamų/ nevykdomų darbų atsiradimo;

5.6.2. pasikeitus finansavimo dydžiui;

5.6.3. sustabdžius darbų ar jų dalies vykdymą;

5.6.4. pratęsiant Darbų atlikimo terminą;

5.6.5. esant kitoms, nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, dėl kurių Darbai negali būti vykdomi pagal Įkainotame veiklos sąrašė nustatytą grafiką.

5.7. Darbų pabaiga laikoma diena, kai patvirtinamas objekto statybos užbaigimo aktas.

5.8. Defektų taisymas statybų metu statybos darbų atlikimo termino nekeičia.

5.9. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Sutarties šalys turi teisę sustabdyti visų darbų ar jų dalies vykdymą. Stabdomas tik tų darbų vykdymas, kuriems įtakos turi atsiradusios nenumatytos aplinkybės. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

5.9.1. atsiradus pagrįstam poreikiui atlikti techninio projekto korektūrą/keitimą;

5.9.2. sustabdžius pirkimo objekto finansavimą;

5.9.3. dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą;

5.9.4. trečiųjų šalių įtaka;

5.9.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;

5.9.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

5.9.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

5.9.8. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

5.9.9. būtini papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

5.9.10. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

5.9.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

5.9.12. technologinė pertrauka, kuri prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

Jei oro sąlygos leidžia, su techninės priežiūros atskiru pritarimu darbai gali būti stabdomi vėliau ir pradedami vykdyti anksčiau nei Sutartyje nurodytos technologinės pertraukos datos;

5.10. Sutartyje nurodytų darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kurio metu nenumatytos aplinkybės tęsiasi, tačiau ne ilgiau kaip 2 mėn. laikotarpiui. Sutartyje nurodytų darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašydamos aktą. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

5.11. Šalis apie 5.9 p. nurodytas nenumatytas aplinkybes privalo pranešti nedelsiant. Kitu atveju Šalis netenka teisės naudotis nenumatytos aplinkybės faktu.

6. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

6.1. Rangovas kartą per mėnesį pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis.

6.2. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Pasirašius aktą su pastabomis, Užsakovas atsiskaito už visus darbus, dėl kurių nėra padaryta išlyga. Nesant darbų įkainių, neapmokamų darbų vertė nustatoma taip pat, kaip ir papildomų/ atsisakomų darbų. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo akto gražinimo pataisymui datos.

6.3. Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktus, Rangovas teikia PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

6.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūši ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų Darbų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

6.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti nedelsiant. Neištaisius defektų, už šiuos darbus nebus sumokama.

6.6. Iki visų darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instruktuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksplotavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksplotavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksplotavimo) instrukcijas lietuvių kalba.

6.7. Uzsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už darbus, atliktus su trūkumais, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tokiu atveju Uzsakovas raštu informuoja Rangovą dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Rangovui ištaisyti visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos išmokamos Rangovui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

6.8. Jei Uzsakovas pastebi jau priimtų darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Uzsakovas privalo raštu pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Uzsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Uzsakovas, tai jis privalo atlyginti Uzsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitais atvejais Rangovas savo lėšomis apmoka minėtas išlaidas.

6.9. Rangovas, užbaigęs visus Sutartyje numatytus darbus, veikdamas pagal Uzsakovo įgaliojimą savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

6.10. Baigiamasis Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis. Kartu su aktu perduodamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą užtikrinantis dokumentas.

6.12. Rangovas privalo perduoti, o Uzsakovas privalo priimti darbus per 5 (penkias) darbo dienas po patvirtinto darbų užbaigimo akto egzemplioriaus gavimo dienos. Rangovui per nurodytą terminą neorganizavus perdavimo, Uzsakovas vienašališkai perima objektą apie tai raštu informuodamas Rangovą.

6.13. Uzsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas Sutartyje numatytas darbų rezultatas, dėl kurių objekto neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Uzsakovas negali pašalinti.

6.14. Dėl defektų darbų galutinis priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju defektai šalinami pagal Sutarties 13 skyriuje numatytą tvarką. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Uzsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisydami išduotos pažymos, Rangovas ir Uzsakovas ir toliau atsako už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą.

6.15 Rangovas nuo objekto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos nebeatsako už tolesnę objekto apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

7. MOKĖJIMAS

7.1. Uzsakovas, Sutarties 6.2 p. nustatyta tvarka pasirašęs atliktų darbų aktus ir gavęs PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita“ bei, jas patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 30 kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos atsiskaito už darbus, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

7.2. Mokėjimai atliekami į Sutarties rekvizituose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

7.3. Nustatęs Rangovo darbe neatitiktis, Uzsakovas turi teisę sulaikyti arba prireikus sustabdyti mokėjimus už atliktus darbus, kol neatitiktys bus pašalintos. Apie mokėjimo sulaikymą ar sustabdymą Uzsakovas informuoja Rangovą raštu. Neatitiktimis laikomi:

7.3.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;

7.3.2. Uzsakovui padaryti nuostoliai;

- 7.3.3. privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų nesilaikymas;
- 7.3.4. kartu su galutiniu darbų priėmimo – perdavimo aktu nepateiktas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą užtikrinantis dokumentas;
- 7.3.5. kiti Sutartyje numatyti atvejai.
- 7.4. Sąskaitos – faktūros bus dengiamos sekančia tvarka: iš pradžių išskaitomos Užsakovui priklausančios baudos, delspinigiai, kitos netesybos, o vėliau apmokama likusi skola už atliktus darbus.
- 7.5. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už darbus, jeigu nėra galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo. Tokiu atveju mokėjimas stabdomas tol, kol Rangovas neperves užstato. Pervedus užstatą, mokėjimas bus įvykdytas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo užstato gavimo dienos.

8. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 8.1.1. leisti Rangovui iki statybos užbaigimo naudotis Objekte esančiais pastatais ar įrenginiais ir leisti įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus;
 - 8.1.2. patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų aktą ir prireikus per 7 darbo dienas pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti;
- 8.2. Užsakovas taip pat įsipareigoja:
 - 8.2.1. perduoti Rangovui objektą visam Darbų atlikimo laikotarpiui iki jis bus grąžintas po statybos užbaigimo akto patvirtinimo;
 - 8.2.2. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti, išskyrus atvejus, kai Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių;
 - 8.2.3. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių.
- 8.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą.
- 8.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo turimos darbų dokumentacijos kopijų, kurias Rangovas pateikia per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo dienos.

9. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 9.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 9.1.1. atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;
 - 9.1.2. užtikrinti, kad darbai bus atliekami pagal pateiktą techninę dokumentaciją ir pateiktas statybos taisykles bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų ir taisyklių. Darbų pakeitimai galimi tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui ir laikantis šioje Sutartyje nustatytos pakeitimų tvarkos;
 - 9.1.3. aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsakyti už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos darbų kokybės;
 - 9.1.4. užtikrinti, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys. Tais atvejais, kai Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas, iki atitinkamų veiklų vykdymo pradžios, privalo pateikti Užsakovui atitinkamus dokumentus, įrodančius, kad darbus vykdys tik tokia teisę turintis asmenys. Jei Sutartį vykdys tam teisės neturintis asmenys, tai bus laikoma esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

9.1.5. užtikrinti darbų priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, užtikrinti objekto aptvėrimą ir saugumą, įrengti informacinį stendą su informacija apie statinį, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

9.1.6. sustabdyti darbus tik Sutarties 5.9.1 – 5.9.12 p. nustatytais atvejais ir pagal Sutarties 5.10 p. nustatytą tvarką;

9.1.7. neperduoti šio sutarties objekto atlikti subrangovui, nesuderinus to su Užsakovu Sutarties 11 skyriuje nustatyta tvarka;

9.1.8. iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui saugoti perduotus darbus atlikti reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;

9.1.9. per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti defektus, kilusius dėl netinkamai atliktų darbų;

9.1.10. grąžinti Užsakovui suteiktus (suremontuotus) ankstesnės būklės sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo kelius, patalpas ar pan. Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto Darbų, Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitu atveju šie nuostoliai atlyginami Rangovo tiesiogiai;

9.1.11. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu Užsakovo pripažįstami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarantį nuostolius;

9.1.12. Rangovas privalo forminti Darbų vykdymo dokumentaciją, dėl savo kaltės ją praradęs, privalo savo lėšomis ją atkurti. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo grąžinti dokumentaciją per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie nutraukimą dienos ar per kitą Užsakovo nurodytą terminą;

9.1.13. Rangovas privalo su atliktų Darbų galutiniu perdavimo – priėmimo aktu pateikti Užsakovui garantinį raštą aplinkos sutvarkymo darbams atlikti, jeigu šių Darbų dėl oro sąlygų ar kitų objektyvių priežasčių Rangovas negalėjo atlikti iki akto pasirašymo;

9.1.14. Su galutiniu aktu Rangovas privalo Užsakovui pateikti: atliktų Darbų aktus, statybos žurnalą ir kitą dokumentaciją susijusią su atliktais darbais. Joje turi būti parašyta, kad medžiagos (jų kiekis) buvo panaudotos Sutarties objekte;

9.1.15. be Užsakovo raštiško sutikimo nebendrauti su žiniasklaidos atstovais konkurso ar Sutarties vykdymo klausimais.

9.2. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal suderintą ir patvirtintą techninį (darbo) projektą.

9.3. Statybvietėje statybos darbus atlieka asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 1 dalyje. Rangovas privalo užtikrinti kad:

9.3.1. Statybvietėje statybos darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – Kodas), o tais atvejais, kai jiems Kodas negali būti suformuotas, privalo turėti Kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus;

9.3.2. Būtų nustatyta kitų statybvietėje esančių asmenų, kurie nenurodyti 9.3.1. p., identifikavimo priemonė, prireikus – jos išdavimo tvarka, registruojami šių asmenų buvimo statybvietėje pradžios ir pabaigos laikas ir priežastys;

9.3.3. Visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

9.4. Rangovas atsako už tai, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas būtų kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Sutarties reikalavimus, įskaitant Subjektų, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, pajėgumus: užtikrintų nustatytą aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka nustatytų reikalavimų, arba Rangovas, Subrangovai neatitinka nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti Sutarties dalies, kuriai vykdyti Rangovas, Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovas neatitinka nustatytų reikalavimų, vykdymą iki kol bus pašalinti tokie neatitikimai. Rangovas privalo pašalinti tokius neatitikimus per protingą ne ilgesnį nei 30 dienų terminą. Jeigu per nustatytą terminą Rangovas neatitikimų nepašalina, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

9.5. Statybos darbai turi būti vykdomi taip, kad Užsakovo ir trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki Statybos darbų pradžios, visą laiką atitiktų Įstatymų nustatytus reikalavimus, taip pat kad Užsakovui nebūtų trukdoma vykdyti savo veiklos, išskyrus taip ir tiek, kiek yra numatyta Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte. Rangovas atsako už aplinkos, statinių ir kitų objektų, esančių už statyb vietės ribų, apsaugą nuo neigiamo poveikio, kurį gali sąlygoti Statybos darbų vykdymas, už šalia statyb vietės gyvenančių, dirbančių, judančių ar būnančių asmenų (tarp jų – Užsakovo personalo) ir jų turto apsaugą nuo Statybos darbų keliamo pavojaus ir kitokio neigiamo poveikio (taršos, atliekų, triukšmo, vibracijos, kvapų, kliūčių sudarymo ir pan.). Rangovas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statyb vietėje ir už jos ribų), kad sumažintų Statybos darbų sukeltą neigiamą poveikį žmonėms bei turtui.

10. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

10.2. Užsakovui priklauso turtinės autorinės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtą statybos dokumentaciją.

10.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai išskyla grėsmė darbų atlikimo terminui.

10.4. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.

10.5. Darbų atlikimo metu ir atlikus darbus netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pašalina iš darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

10.6. Jeigu Rangovas randa neatitikimų projekte ar kitoje Užsakovo perduotoje projektinėje dokumentacijoje, arba tarp atskirų specifikacijų, brėžinių arba kitų dokumentų, kurie sudaro Sutarties neatskiriamą dalį, arba klaidas ar spragas, arba nuostatas, kurios prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams, jis privalo nedelsiant apie tai raštu pranešti Užsakovui. Priešingu atveju Rangovas neteks teisės prašyti termino pratęsimo, papildomų lėšų ar kitų lengvatų, numatytų šioje Sutartyje.

10.7. Rangovas negali perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims prieš tai raštu negavęs Užsakovo sutikimo.

10.8. Rangovas Užsakovui pareikalavus privalo dalyvauti Užsakovo arba trečiųjų asmenų organizuojamose objekto patikrose, teikti paaiškinimus, šalinti neatitikimus nustatytus patikrų metu.

11. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

11.1. Sutarties įsipareigojimų vykdymui Subrangovai nepasitelkiami/pasitelkiami šie Subrangovai (nereikalingą išbraukti):

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas ir adresas	Vertinė išraiška (Eur)	Procentinė išraiška (%)	Darbų pavadinimas
		Iš viso:	Iš viso:	

11.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti Subrangovus arba pasitelkti naujus. Keičiami/pasitelkiami Subrangovai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo/pasitelkimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti įrodyti keičiamų/pasitelkiamų Subrangovų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal pirkimo dokumentuose nurodytus konkrečius reikalavimus Subrangovų kvalifikacijai) ir subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (kai tiekėjas remsis keičiamo/pasitelkiamo subrangovo pajėgumais).

11.3. Rangovas bus atsakingas už savo Subrangovų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

11.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors Subrangovas nevykdo pareigų, numatytų sutartyse ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas užtikrintų Subrangovo pakeitimą į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis tenkintų Užsakovą, arba kad Rangovas pats prisiimtų darbų atlikimą.

11.5. Subrangovas negali pavesti trečiosioms šalims vykdyti tuos darbus, kuriuos Rangovas patiki Subrangovui.

11.6. Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutarčiai įvykdyti atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas/įrengimus, šiomis sąlygomis:

11.6.1. Trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

11.6.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų Darbų apimtį (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas / įrengimus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subrangovui (ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų / įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subrangovo (ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų / įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų Darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų / įrengimų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

11.6.3. Jeigu Užsakovas Sutarties vykdymui pasitelks Subrangovus, Rangovui sutikus, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo (jei yra žinomi Subrangovai), arba nuo informacijos apie Subrangovo pasitelkimą iš Rangovo gavimo, raštu informuoja Subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia Užsakovui prašymą ir

Rangovo sutikimą dėl tiesioginio mokėjimo atlikimo jam. Subrangovui negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas Subrangovui gali būti atliekamas tik po to, kai Užsakovas priims Darbus. Kilus ginčui tarp Rangovo ir Subrangovo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant. Subrangovui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Rangovui mokėtinos sumos.

11.7. Sutarties įsipareigojimų vykdymui pasitelkiami specialistai:

Eil. Nr.	Specialistas (vardas, pavardė)	Pareigos	Kvalifikacijos atestatas
	Raimondas Vazakauskas	Darbu vadovas	30181

11.8. Rangovas turi teisę keisti nurodytus specialistus iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu ir pateikęs kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

12.1. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį pranešdamas apie tai Rangovui prieš 15 dienų:

12.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;

12.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

12.1.3. jei Rangovui yra iškelta bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo byla arba jei Rangovas dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

12.1.4. jei Rangovas neįvykdė sutarties 14.9 p. reikalavimų;

12.1.5. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimų.

12.2. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 12.1 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, kilusias dėl Sutartyje numatytų darbų užbaigimu.

12.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 3 mėnesius nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

12.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

12.5. Užsakovas iki raštiško nurodymo pradėti darbus turi teisę vienašališkai nutraukti darbus (jeigu nebus užtikrintas finansavimas ar kitų priežasčių). Tokiu atveju Rangovas neturi teisės prašyti atlyginti nuostolių.

12.6. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo. Tokiu atveju už faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus darbus apmokama pagal Rangovo pateiktoje sąmatoje nurodytus įkainius.

12.7. Dėl svarbių priežasčių, kurių Sutarties sudarymo metu nebuvo galima numatyti, Užsakovas turi teisę bet kada prieš baigiant darbus atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui apie tai praneša prieš 15 dienų ir sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį bei atlygina jam tiesioginius nuostolius, padarytus šią Sutartį nutraukus.

12.8. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

- 12.9. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas dvišaliu susitarimu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.
- 12.10. Nutraukus Sutartį, faktiškai atliktų darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami pagal Sutarties 12.6. p. nustatytą tvarką.

13. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 13.1. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 13.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 13.3. Jeigu Rangovas neatlygintinai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso darbų defektų, jis privalo atlyginti Užsakovui šių darbų defektų šalinimo išlaidas.
- 13.4. Rangovas kartu su Rangovo atliktų darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų darbų be projektavimo) kainos su PVM.
- 13.5. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas (kai taikoma) užtikrinamas banko garantija, kredito unijos garantija, draudimo bendrovės laidavimu arba užstatu (Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 71 4010 0424 0064 2889 Luminor bank AS Lietuvos skyriuje). Rangovas gali pasirinkti vieną iš garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų.

14. ATSAKOMYBĖ

- 14.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar Sutartyje numatytų darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.
- 14.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 15 skyriuje.
- 14.3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 14.3.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria darbų dalimi iki darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 14.4. Rangovas, neatlikęs darbų Sutartyje nustatytais terminais, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,02 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 14.5. Užsakovas, uždelęs sumokėti Sutartyje numatytą kainą, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

14.6. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

14.7. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Sutarties kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

14.8. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutarties 7.5. p. nurodytą tvarką.

14.9. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

14.10. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą garantinį laiką.

14.11. Rangovui tenka atsakomybė už Sutarties 9.3. p. numatytų pareigų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą.

15. SUTARTIES PAKEITIMAI

15.1. Pirkimo sutartis sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

15.2. Sutarties sąlygų koregavimu yra laikoma: rekvizitų pakeitimas, techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (skaičiavimo, spausdinimo ir kitos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo. Tokiu atveju sudaromas atskiras rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties nuostatų koregavimo.

15.3. Konkurso metu visi pasiūlyme nurodyti jungtinės veiklos sutarties partneriai yra laikomi Sutarties šalimis. Partneriams atstovaujanti šalis bus laikoma Sutarties Rangovu. Visi reikalavimai ir pranešimai, kylantys iš Sutarties, bus pateikiami Sutarties Rangovui.

16. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

16.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė	Tadeuš Aškelianec	Vytautas Kružikas
Adresas	Mokyklos g., 9, Juodšilių k., Vilniaus r.	Ažuolų g.12, Meškonių k. Jonavos r. LT-55196
Telefonas	861285396	+37067665857
El. paštas	juodsiliuseniunija@vrsa.lt	info@stati.lt

17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Sutarties vykdymo metu Šalys bendrauja raštu ir elektroniniu paštu. Visi šie būdai yra laikomi lygiaverčiais, išskyrus atvejus, kai Sutartis numato, jog klausimai turi būti sprendžiami tik raštu.

17.2. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose. Derybų rezultatas fiksuojamas protokolu. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

17.3. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“.

17.4. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios Sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

17.5. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai Sutarties šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

17.6. Ši Sutartis turi priedus:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Įkainotos veiklos sąrašas;

3 priedas – Rangovo pateikta išplėstinė lokalinė darbų sąmata;

4 priedas – Statyb vietės perdavimo-priėmimo aktas;

5 priedas – Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

17.6. Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

UŽSAKOVAS

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Juodšiliu seniūnija

RANGOVAS

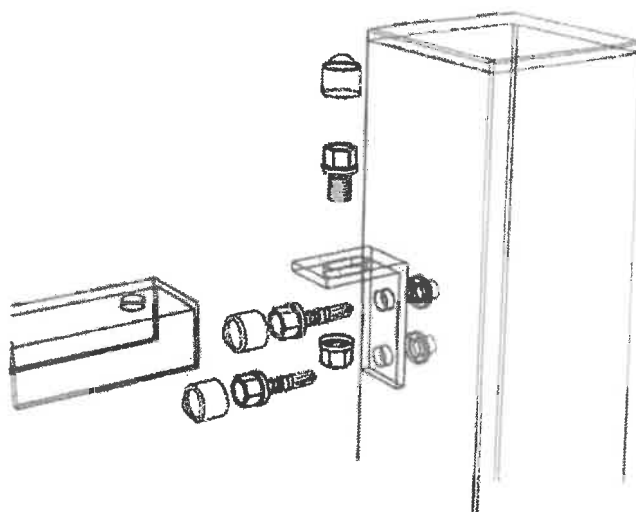
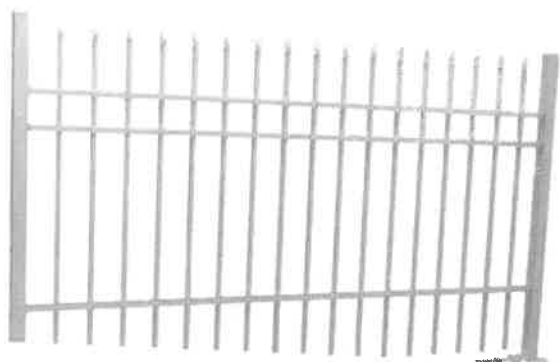
UAB „Statī“

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas yra: Tvoros, vartų, vartelių įrengimas naujose Juodšilių kapinėse.
2. Darbų atlikimo terminas: per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos, su galimybe šį terminą pratęsti 1 mėn.
3. Tvoros ilgis apie 500 m.
4. Įrengiami dvivėriai vartai, 3 m. pločio, 2 vnt.
5. Įrengiami vienvėriai varteliai, 1 m. pločio, 2 vnt.
6. Stulpai betonuojami įrengiant betoninius polius ne mažesniame nei 1,0 m gylyje smėlėtame grunte.
7. Metaliniai stulpai į polius įbetonuojami ne mažiau 50 cm.
8. Tvoros segmentai montuojami 5 cm nuo žemės lygio.
9. Statinio statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti išvežamos antriniam panaudojimui arba utilizavimui laikantis nustatytos tvarkos.

Medžiagos tipas	metalinis profilis
Segmento aukštis	1200 mm
Segmento plotis	1000 mm -2540 mm
Horizontalus skersinis	U- profilis 25x35x25 mm
Horizontalių skersinių kiekis	3 vnt.
Vertikalūs profiliai	profilis ne mažiau 20x20 mm
Atstumas tarp profilių	tarpai tarp vertikalųjų profilių ne mažiau 120 mm.
Profilų užbaigimas	klasikinis smeigas
Padengimas	cinkas + miltelinis dažymas
Spalva	RAL 9005
Minimalus cinko padengimo sluoksnis	nuo 200 g /m ²
Minimalus miltelinio dažymo padengimo sluoksnis	nuo 100 mikronų
Stulpai	stulpo diametras 60x40mm, sienelės storis – ne mažiau 1,25 mm, ilgis ne mažiau 1700 mm

Tvoros vizualizacija:



ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/Paslaugų veiklos pavadinimas	Darbų atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai be PVM, EUR [Pildo rangovas, nurodydamas Darbų atlikimą sutarties įgyvendinimo mėnesiais nuo Darbų pradžios, o ne kalendoriniais mėnesiais]		Darbų kaina be PVM, EUR [Pildo rangovas]
		1	2	
1.	Tvoros, vartų, vartelių įrengimas naujose Juodšilių kapinėse	24793,39	20661,16	45454,55
Suma be PVM:				45454,55
PVM [tarifas] suma:				9545,45
BENDRA SUMA su PVM:				55000,00
Užsakovo atstovas				
Parašas				
Rangovo atstovas Vytautas Kružikas		Data		
Parašas		Data 2024-07-09		

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 5.3 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: (jei yra, pridedami priedai)	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal
 [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, toliau vadinamas Rangovu, ir
, veikiančio pagal
 vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties
 pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr.
 _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.
3. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
 [Buveinės adresas]
 [Telefonas, faksas]
 [Imonės kodas]
 [PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
 [Buveinės adresas]
 [Telefonas, faksas]
 [Imonės kodas]
 [PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

**Statinio statybos
 techninės priežiūros vadovas**

[Vardas, Pavardė]
 [Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat
 nurodant pagrįstą laiką
 defektų taisymui ir įkainotą
 defektų vertę]

Parašas