

SUSITARIMAS NR. _____
DĖL 2024-07-08 SUDARYTOS SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-789 PAKEITIMO

2024 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042,

UAB „Elmitra“ (toliau – Rangovas), juridinio asmens kodas 302497550,

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdamos, kad:

A. Užsakovas ir Tiekėjas 2024 m. liepos 8 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. 24-S1-TVD-789 (toliau – Sutartis);

B. Sutarties 1.2 punkte ir Sutarties priedo Nr. 1 punkte 1.1. įsivėlus techninei klaidai, nurodytas netikslus statinio, adresu Geležinio Vilko g. 12, Vilnius, unikalų numeris, todėl būtina patikslinti statinio unikalų numerį;

C. Šio susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (LR Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPI 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai;

D. Šio susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės laikytinos techninės klaidos ištaisymu, todėl

vadovaujantis Sutarties 11.3 punktais ir VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Šalys sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir **susitarė**:

1. Ištaisyti techninę klaidą, esančią Sutarties 1.2. punkte ir Sutarties priedo Nr. 1 1.1 punkte bei 1 lentelės 1 eilutėje, ir patikslinti objekto, esančio adresu Geležinio Vilko g. 12, Vilniuje, unikalų numerį iš 1096-0083-4019, į **1096-8003-4019**.

2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime ir (ar) kituose iki šio Susitarimo sudarymo sudarytuose susitarimuose, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi, kaip buvo sulygta Sutarties sudarymo momentu.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis bei su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Susitarimas yra sudarytas 1 egzemplioriumi, kurį Šalys pasirašo saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu.

SUSITARIMO ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS
Valstybės įmonė Turto bankas

TIEKĖJAS
UAB „Elmitra“

**KONDITIONAVIMO SISTEMŲ ĮSMONTAVIMO, ĮSIGIJIMO IR ĮRENGIMO DARBAI ADRESU
GELEŽINIO VILKO G. 12, VILNIUJE
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. Perkamų prekių ir darbų aprašymas:

- 1.1 Rangovas įsipareigoja Sutartyje ir techninėje specifikacijoje nurodytomis sąlygomis ir terminais demontuoti esamus kondicionierius ir jų vamzdinių trasas, juos utilizuoti, bei pristatyti ir perduoti Pirkėjo nuosavybėn naujus kondicionierius (toliau - Sistemos) bei juos įrengti (toliau – Darbai) objekte, esančiam, adrese Geležinio Vilko g. 12, Vilniuje (unikalus numeris 1096-8003-4019). Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais dokumentais.

II. Reikalavimai prekėms ir atliekamiems darbams:

- 2.1 Rangovas, vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir konkretaus pirkimo Techninėmis specifikacijomis privalo atlikti neveikiančio kondicionieriaus demontavimo darbus ir pateikti kondicionierius, kondicionavimo sistemas (toliau - Sistemos) bei atlikti įrengimo darbus (toliau – Darbai), kaip tai numatyta techninėje specifikacijoje per **60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų** terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, Sistemų pateikimo ir Darbų vieta nurodyta Techninėje specifikacijoje.
- 2.2 Rangovas privalo Darbus atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Sistemos ir Darbų metu naudojamos medžiagos, bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.
- 2.3 Rangovas privalo Darbų vykdymo metu nepažeisti šalia Darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, pažeidimus turės atstatyti savo lėšomis. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta Darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamų pavojų bei atsakyti už juos.
- 2.4 Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Tiekėjo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas ar jo pavaldiniai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- 2.5 Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą.
- 2.6 Rangovas privalo į kainą įsivertinti grindų, langų, durų uždengimą, demontuojamo statybinio laužo išnešimą, išvežimą ir utilizavimą, reikiamos projektinės dokumentacijos parengimo, suderinimo ir leidimų išėmimo, patalpų išvalymo po dienos Darbų, naujų medžiagų ir įrangos išlaidas ir kitas išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu.
- 2.7 Rangovas, pateikęs Sistemos ir atlikęs Darbus, įsipareigoja iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti ir utilizuoti demontuotą kondicionierių, po Darbų likusias statybines atliekas.
- 2.8 Rangovas privalo išbandyti naujai atvestų elektros, interneto tinklų veikimą ir pritaikyti pilnam funkcionalumui.
- 2.9 Rekomenduojama, kad Rangovas atliktų tikslius darbų ir medžiagų pamatavimus vietoje ir įvertintų galimus netikslumus bei darbų sudėtingumą išmontuojant senus kondicionierius su vamzdynu ir sumontuojant naują kondicionavimo sistemą su visomis reikalingomis komunikacijomis, t. y. potencialus Rangovas gali apžiūrėti objektą, kas gali būti reikalinga rengiant pasiūlymą. Į Sistemų ir Darbų kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, medžiagos, darbo sąnaudos ir transportavimo išlaidos. Prieš atvykstant būtina atvykimo laiką ir datą iš anksto suderinti su Užsakovo atsakingu darbuotoju
- 2.10 Sudarius sutartį, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus (toliau – Lokalinė sąmata), techninėje specifikacijoje nurodytoms Sistemoms ir darbams atlikti. Lokalinė sąmata turi būti pateikta .pdf arba .xlsx (arba lygiaverčiais) formatais atsižvelgiant į VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro patvirtintus (įregistruotus) darbų, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje normatyvus (pagal UAB „Sistela“ ar lygiaverčių rinkinių struktūrą). Lokalinės sąmatos forma pridedama kaip Techninės specifikacijos priedas Nr. 1. Rangovui nepateikus Lokalinės sąmatos sutartyje nustatytu

- terminu, Užsakovas įgyja teisę sulaikyti mokėjimus iki kol Rangovas tinkamai įvykdys minėtą prievolę.
- 2.11 Užsakovas priims prekes ir atliktus darbus vadovaudamasis prie Sutarties pridėta Technine specifikacija ir Lokaline sąmata bei pasirašydamas prekių ir paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodyti faktiškai pateiktų sistemų ir atliktų darbų kiekiai, įrangos pavadinimas ir modelis bei galingumas.
- 3.1 Užsakovui privalo būti perduota visa išpildomoji dokumentacija, (įrangos pasai, deklaracijos, sertifikatai, matavimų protokolai, darbo projektais, leidimai, naudojimosi instrukcija ir pan.) elektroniniame formate .pdf arba .jpg. (arba lygiaverčiame). Esant poreikiui pateikti originalius dokumentus popieriniame formate.

III. Darbų aprašymas:

- 3.2 Pagal pridedamus planus įrengiami kondicionieriai:
- 3.3 Geležinio Vilko g. 12, Vilnius, patalpose : antras aukštas 2-2; 2-8; 2-7; 2-9; 2-10; 2-11; 2-14; 2-44; 2-43; 2-42; 2-41; 2-40; 2-39; 2-38; 2-37; 2-36, trečias aukštas 3-2; 3-8; 3-10; 3-11; 3-13; 3-39; 3-38; 3-37; 3-36; 3-35; 3-12; 3-34, ketvirtas aukštas 4-12; 4-49; 4-48; 4-47; 4-46; 4-45; 4-44; 4-43. Išoriniai kondicionierių blokai montuojami ant pastato stogo. Tiksliai išorinių blokų montavimo vietas derinti su Užsakovu. Visi perėjimai per sienas, perdangas ir stogą turi būti užsandarinti ir atlikta apdaila. Rangovas privalo Užsakovo vardu teisės aktų nustatyta tvarka parengti visus privalomus dokumentus (įskaitant statybos projektą), gauti būtinus rašytinius sutikimus ir pritarimus, reikalingus prašymo dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikimui, juos pateikti savivaldybės administracijai tiesiogiai arba nuotoliniu būdu per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“). Tuo atveju, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka statyba užbaigiama deklaracijos įregistravimu ir tvirtinimu Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) ar statybos užbaigimo akto surašymu, Rangovas statytojo vardu parengia reikalingus dokumentus šios deklaracijos tvirtinimo procedūroms ar statybos užbaigimo akto surašymo procedūroms atlikti ir juos pateikia teisės aktų nustatyta tvarka VTPSI.
- 3.4 Varinis vamzdynas su valdymo kabeliais, drenažiniais vamzdeliais jungiamas per ventiliacines angas arba gręžiant skyles. Atlikus Darbus sumontuojama apdaila. Lauko blokai montuojami su antivibracinėmis gumomis ant specialių laikiklių. Visi perėjimai per stogą ir kt., turi būti užsandarinti, kad drėgmė nesiskverbtų į pastato vidų.
- 3.5 Vamzdeliai montavimui turi būti naudojami su termoizoliacija, praversti pagal siūlomo kondicionieriaus gamintojo techninius reikalavimus, neužlenkti ir neužlaužti.
- 3.6 Vidiniai blokai montuojami patalpose (patalpų indeksai sužymėti 3.3 punkte). Tiksliai vidinio bloko montavimo vietą derinti su Užsakovu. Atliekama vidinių blokų montavimo vietos apdailos darbus.
- 3.7 Izoliuoti vamzdynai prie vidinių blokų nuvedami plastikiniuose loviuose ar po pakabinamomis lubomis. Rangovas turi į kainą įsivertinti plastikinius lovius ir jų montavimą.
- 3.8 Kondicionieriai turi būti įrengti ir prijungti prie pastato elektros tinklo pagal suprojektuotą ir su Užsakovu suderintą prijungimo schemą. Elektros energijos pajungimui kabeliai turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Artimiausiame nuo kondicionieriaus paskirstymo skyde įrengti apsauginį automata (kiekvienam išoriniam blokui atskirai) pagal Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus. Atliekant elektros instaliacijos darbus neturi būti daroma žala pastato vidaus ir išorės apdailai. Atlikus darbus, reikalinga atlikti varžų matavimus ir atnaujinti elektros energijos tiekimo schemas paskirstymo skyduose.
- 3.9 Įrenginiai turi būti pilnai sukomplektuoti veikimui, įskaitant drenažinio siurbliuko pastatymą ir drenažinio vamzdelio nuvedimą lovėlyje iki nuogrindos. Įrenginiai išbandyti visais galimais režimais.
- 3.10 Darbai atliekami darbo dienomis ir valandomis.
- 3.11 Kondicionieriai turi būti užpildyti ES leidžiamu naudoti šaldymo agentu R32 arba analogu R410A.
- 3.12 Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui utilizuotos įrangos pažymą, kurioje nurodyta IT kondicionavimo sistemos numeris.

IV. Techniniai reikalavimai oro kondicionieriui:

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Parametrai
----------	-------------	------------

1. Geležinio Vilko g. 12, Vilnius (unikalus numeris 1096-0083-4019) patalpos 2-8; 2-7; 2-9; 2-10; 2-11; 3-8; 3-10; 3-11; 3-13; 4-12 I komplektas: dešimt vidinių blokų jungiami prie vieno išorinio bloko. Patalpos 2-2; 2-44; 2-43; 2-42; 2-41; 2-40; 2-39; 3-39; 3-2; 3-38; 3-37; 3-36; 3-35; 4-49; 4-48; 4-47; 4-46 II komplektas: septyniolika vidinių blokų jungiami prie vieno išorinio bloko. Patalpos 2-38; 2-37; 2-36; 2-14; 3-12; 3-34; 4-45; 4-44; 4-43 III komplektas: devyni vidiniai blokai jungiami prie vieno išorinio bloko.		
1.	Tipas	Sieninis oro kondicionierius (su distanciniu valdymu)
2.	Technologija	VRV/VRF kondicionavimo sistema (3 išoriniai blokai ir 36 vidiniai blokai) – 3 komplektai.
3.	Kondicionuojamų patalpų plotas	I kompl.: 2-8 (16,70m ²); 2-7(17,88m ²); 2-9(17,72m ²); 2-10(14,06 m ²); 2-11(17,67m ²); 3-8(13,03m ²);3-10(17,90m ²); 3-11(17,45m ²); 3-13(14,30m ²); 4-12(16,81m ²); II kompl.: 2-2(17,67m ²); 2-44(17,68m ²);2-43(17,71m ²); 2-42 (17,93m ²); 2-41 (17,56m ²);2-40(17,80m ²);2-39(17,63m ²);3-39(17,23m ²);3-2(28,30m ²);3-38(17,38m ²);3-37(17,26m ²);3-36(17,40m ²);3-35(17,39m ²);4-49(24,07m ²);4-48(17,41m ²);4-47(17,81m ²);4,46(17,90m ²) III kompl.: 2-38(14,41m ²);2-37(17,63m ²);2-36(17,84m ²);2-14(17,75m ²);3-12(14,17m ²);3-34(17,73m ²);4-45(17,99m ²);4-44(18,02m ²);4-43(17,55m ²)
4.	Kondicionuojamų patalpų aukštis	Nuo 2,5 iki 3 m
5.	Bendri reikalavimai išoriniam blokui,	
5.1	Vėsinimo galia, vid. kW	Rangovas išorinių įrenginių galingumus parenka pagal esamų patalpų parametrus ir vidinių blokų galingumus;
5.2	Šildymo galia, kW	Rangovas įrenginių galingumus parenka pagal esamų patalpų parametrus ir vidinių blokų galingumus
5.3	Triukšmo lygis (garso slėgis Lp) vėsinant / šildant, dBA	Ne didesnis kaip 65
5.4	Šaltnešio (freono) tipas	R32 arba lygiavertis (R410A)
5.5	Išorinio bloko oro temperatūros ribos šildymui min. / max	Ne prasčiau kaip -5°C iki + 43 °C
5.6	Galimybė eksploatuoti prie žemos lauko oro temperatūros	Ne prasčiau kaip iki -15° C
6.	Bendri reikalavimai vidiniams blokams,	
6.1	Vėsinimo galia vid. kW	Ribose nuo 2,3 iki 3,6 kW
6.2	Šildymo galia, kW	Ne mažiau kaip 2,3 kW
6.3	Darbo režimas	Šaldymas, šildymas, džiovinimas, oro recirkuliacija (ventiliatorius)
6.4	Garantija įrangai (kompl.)	Suteikiama ne mažiau kaip 24 mėn.

Nurodytam techniniam reikalavimui Rangovas gali teikti lygiavertį pasiūlymą.

PRIDEDAMA:

- 1) TS priedas Nr. 1. Lokalinės sąmatos pavyzdinė forma, 1 lapas.
- 2) TS priedas Nr. 2. Esamų vidinių blokų išdėstymas pagal buvusį montavimo projektą 2a.
- 3) TS priedas Nr. 3. Esamų vidinių blokų išdėstymas pagal buvusį montavimo projektą 3a.
- 4) TS priedas Nr. 4. Esamų vidinių blokų išdėstymas pagal buvusį montavimo projektą 4a.
- 5) TS priedas Nr. 5. Esamų išorinių blokų išdėstymas ant stogo.
- 6) TS priedas Nr. 6. Vidinių blokų išdėstymas, pagal kadastrinę bylą.

SUDERINTA: _____ Eurai
 ATSAKINGAS ASMUO _____
 ATSTOVAS _____
 20__ M. _____ MĖN. _____ D.

TVIRTINU: _____ Eurai
 ATSAKINGAS

20__ M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA
 Sudaryta pagal 20__ - __ kainas

SĄMATA
 Statinių grupė
 Statinys
 Žiniaraštis
Suma žiniaraščiui
Eur

Lapas 1

Sąmatos eilutė	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso

Skyriuje 1

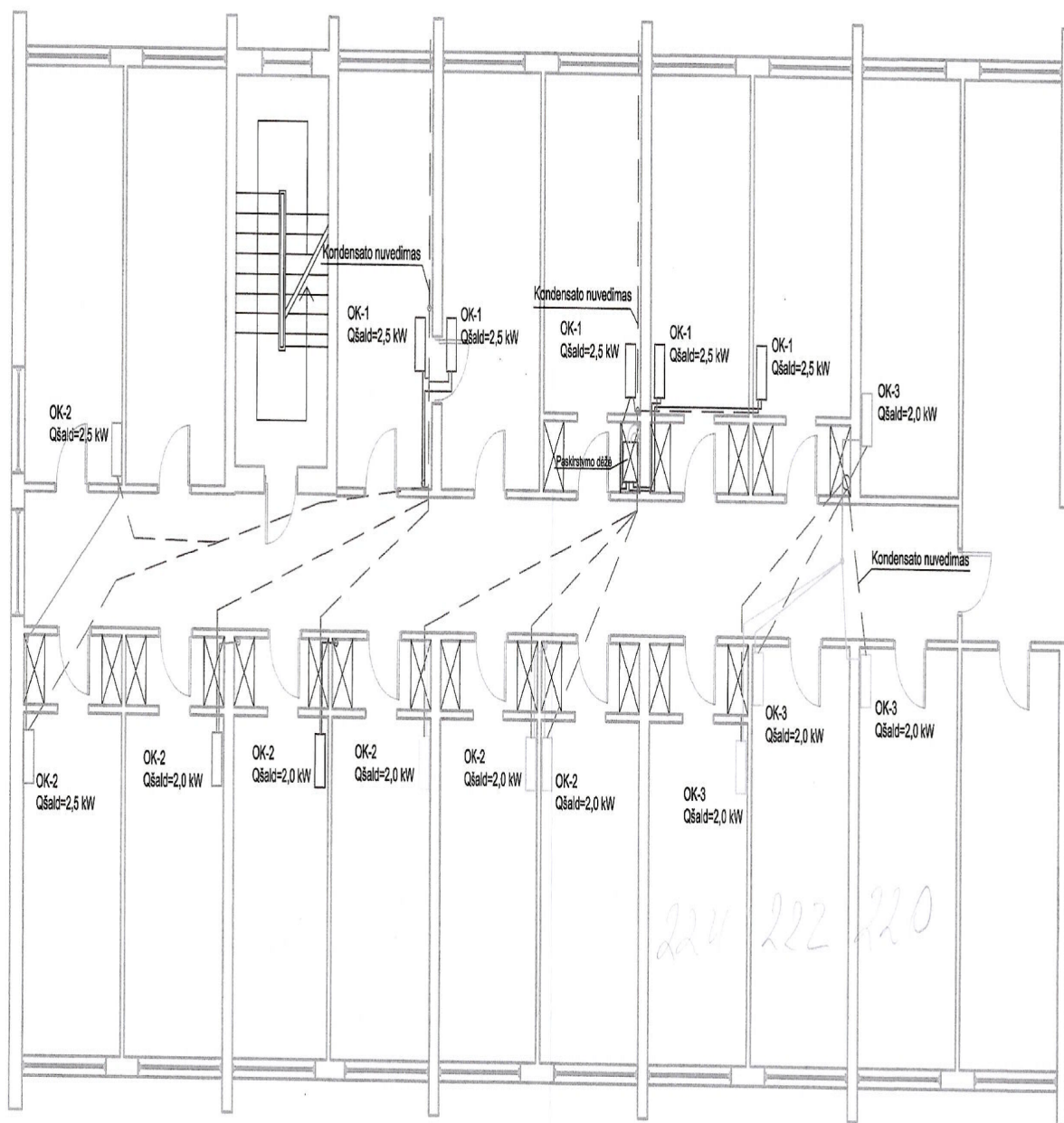
Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21,00 %

Iš viso žiniaraštyje

Sudarė: _____
 (vardas, pavardė)

TS priedas Nr. 2



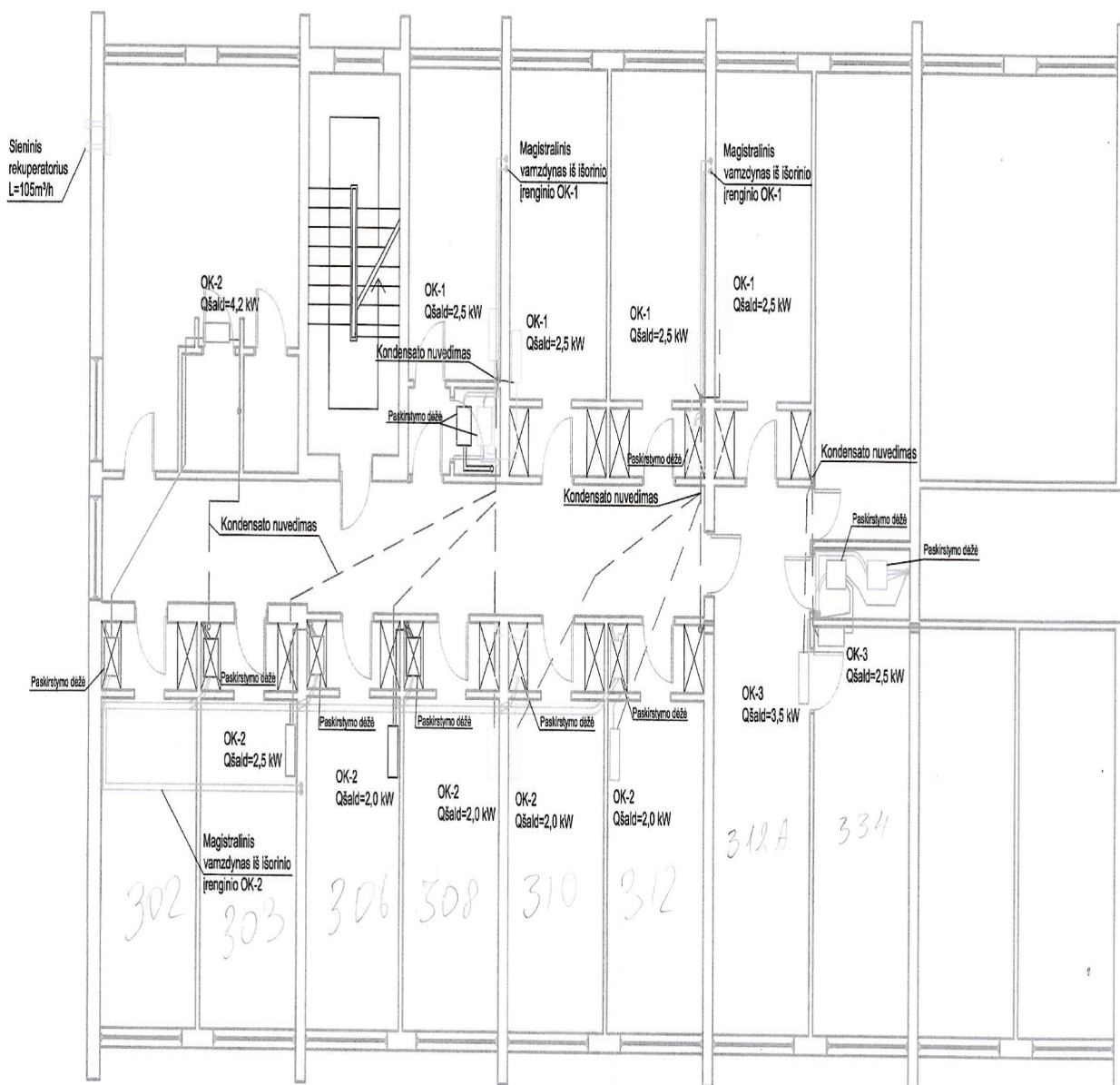
Pastabos:

1. Viena spalva pažymėti vidiniai įrenginiai jungiami prie ta pačia spalva pažymėtos paskirstymo dėžės.

		 UAB "LESLAT" V.Kudirkos g. 34-9 Kaunas, LT-50269 Tel.:331158, Faks.:337668		ŠMM Švietimo aprūpinimo centras, įm.k. 190995938 Geležinio vilko g. 12, Vilnius			
5444	PDV	V.Norvilas		2014	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOMIS M1:100	Laida:	
	Proj.	G.Šariauskas				0	
Eilapas						Lapas	Lapų:
TP					SMM-13-11-TP-VOK-1	1	1

TS priedas Nr. 3

OK-1=4 OK-2=4 OK-3=2

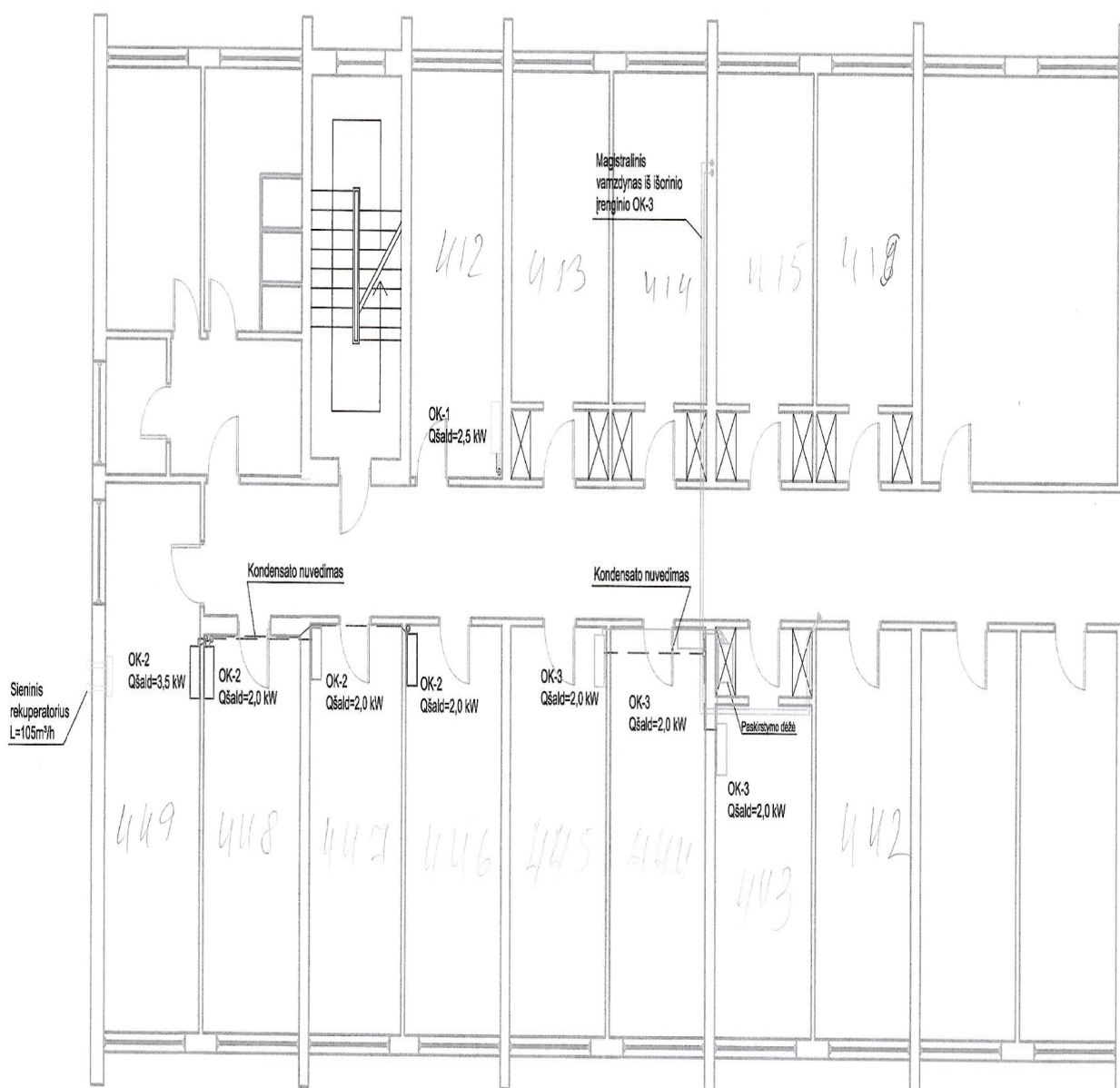


Pastabos:

1. Viena spalva pažymėti vidiniai įrenginiai jungiami prie ta pačia spalva pažymėtos paskirstymo dėžės.

		 UAB "LESLAT" V.Kudirkos g. 34-9 Kaunas, LT-50269 Tel. 331158, Faks. 337668		ŠMM Švietimo aprūpinimo centras, įm.k. 190995938 Geležinio vilko g. 12, Vilnius		
5444	PDV	V.Novilas		2014	TREČIO AUKŠTO PLANAS SU VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOMIS M1:100	Laida:
	Proj.	G.Šarlauskas				0
Etapas					SMM-13-11-TP-VOK-2	Lapas
TP						1
						Lapų: 1

TS priedas Nr. 4

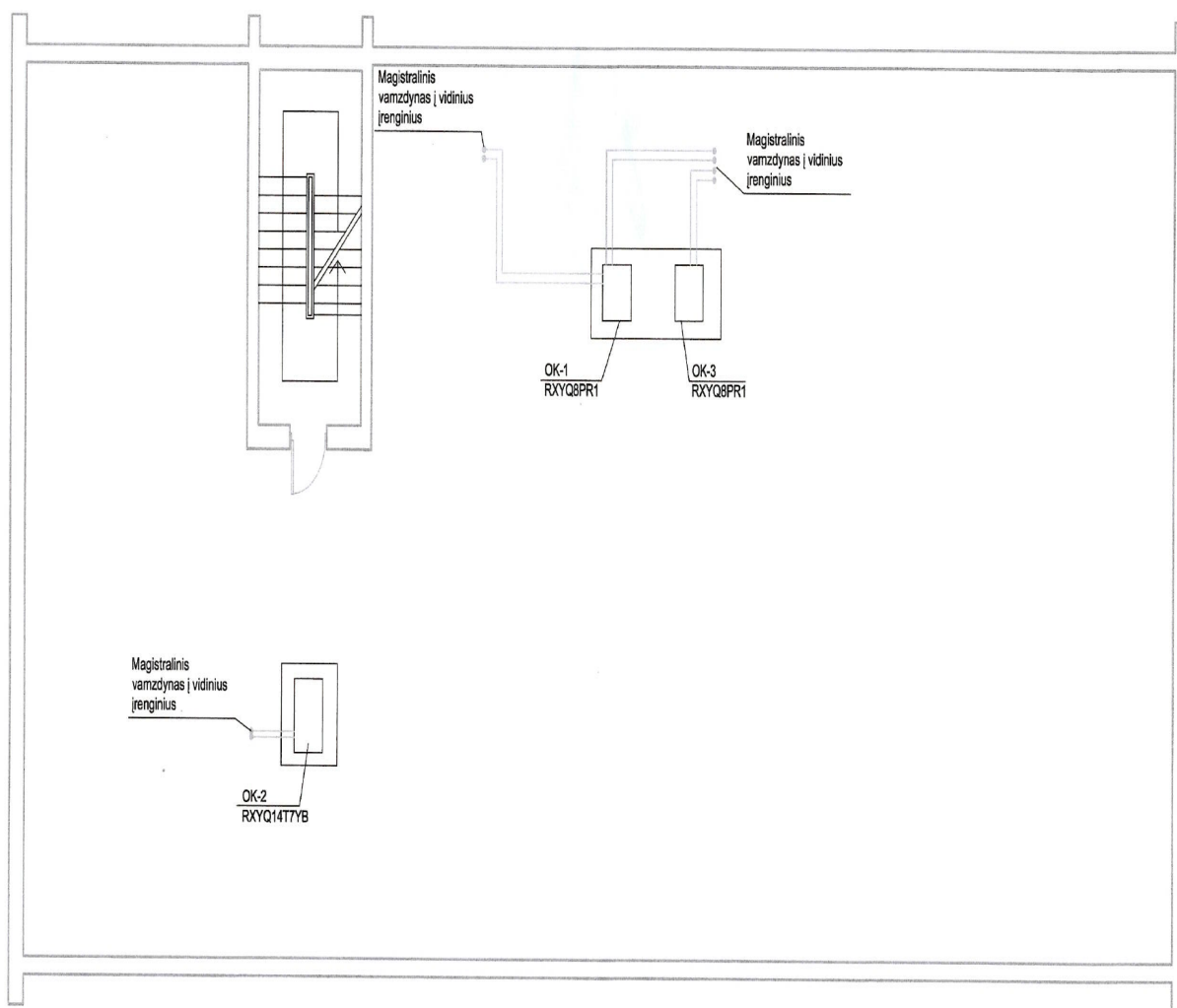


Pastabos:

1. Viena spalva pažymėti vidiniai įrenginiai jungiami prie ta pačia spalva pažymėtos paskirstymo dėžės.

		 UAB "LESLAT" V. Kudirkos g. 34-9 Kaunas, LT-50269 Tel.: 331158, Faks.: 337868		ŠMM Švietimo aprūpinimo centras, įm.k. 190995938 Geležinio vilko g. 12, Vilnius	
5444	PDV	V.Norvilas	2014	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS SU	
	Proj.	G.Šarlauskas		VEDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOMIS	
				M1:100	
Etapas					Lapas
TP		SMM-13-11-TP-VOK-3			Lapų:
					1 1

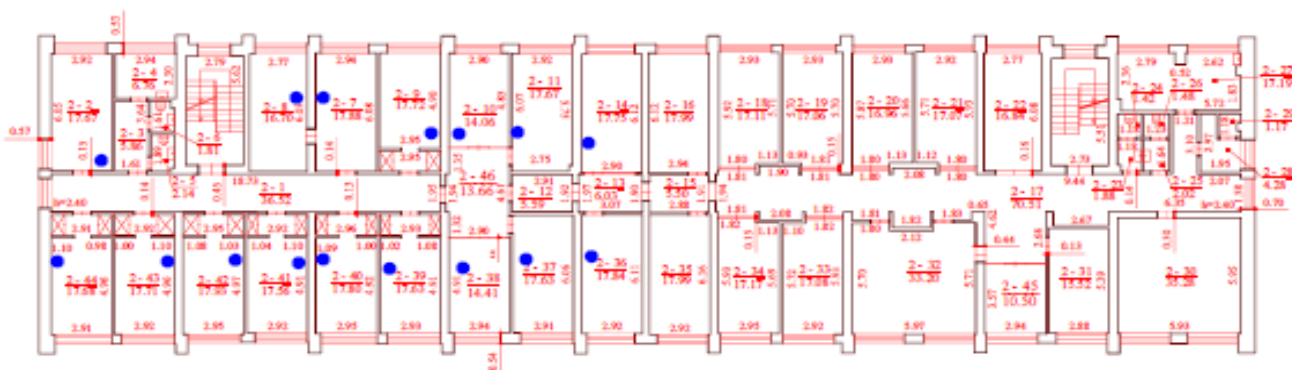
TS priedas Nr. 5



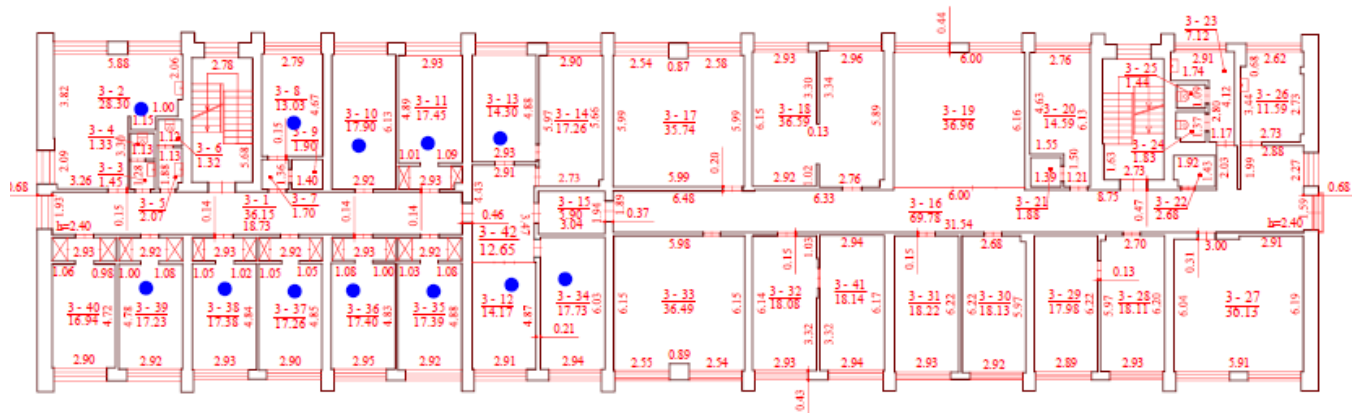
		UAB "LESLAT" V.Kudirkos g. 34-9 Kaunas, LT-50269 Tel.331158, Faks.:337868			ŠMM Švietimo aprūpinimo centras, įm.k. 190995938 Geležinio vilko g. 12, Vilnius			
5444	PDV	V.Norvilas		2011	STOGO PLANAS SU ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOMIS M1:100		Laida:	
	Proj.	G.Šariauskas					0	
Etapas							Lapas	Lapų:
TP					SMM-13-11-TP-VOK-4		1	1

TS priedas Nr. 6

Vidinių blokų išdėstymas 2a., patalpų žymėjimas



Vidinių blokų išdėstymas 3a., patalpų žymėjimas



Vidinių blokų išdėstymas 4a., patalpų žymėjimas

