

SAPIEGŲ RŪMŲ
APSAUGOS PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS Nr. VPS-
 2024-07-
 Vilnius

Šiuolaikinio meno centras (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 291424950, kurios registruota buveinė yra Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktoriaus Kęstučio Kuizino, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir

UAB „Argentavis“ (toliau – **Apsaugos bendrovė**), juridinio asmens kodas 304153142, kurio registruota buveinė yra Eigulių g. 2, 03150 Vilnius, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama vykdančiojo direktoriaus Grigo Babaliausko, veikiančio pagal įgaliojimą 2023 m. gruodžio 1 d. Nr. ARG-23/12/01,

toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, remdamiesi supaprastinto viešojo pirkimo atviro konkurso būdu „Apsaugos paslaugos“, skelbimas apie viešąjį pirkimą paskelbtas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau – CVP IS) 2024-06-05, pirkimo Nr. 725559 (toliau – Konkursas), rezultatais pirkimo objekto pirmoje dalyje „Sapiegų rūmai“, sudarėme šią viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarėme dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra Sapiegų rūmų, Vilniuje, apsauga. Teikiamų paslaugų apimtis, kokybė bei kiti keliai reikalavimai nustatyti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) (toliau – **Paslaugos**).

II. SUTARTIES KAINA KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO TVARKA

2.1. Pradinės sutarties vertė – **121 770,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt eurų) be pridėtinės vertės mokesčio** (toliau – PVM). Užsakovas neįsipareigoja sumokėti visos Sutarties kainos. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara – 6,15 Eur be PVM.

2.2. Į Paslaugų įkainius yra įskaičiuotos visos Paslaugų įkainio sudedamosios dalys, visos Apsaugos bendrovės patiriamos išlaidos ir mokesčiai (Sutarties 2 priedas). Jokios papildomos Apsaugos bendrovės išlaidos nebus apmokamos ar kompensuojamos. Paslaugų įkainiams taikomas PVM paskaičiuojamas tą dieną galiojančius PVM tarifu (dydžius).

2.3. Sutarties įkainiai (vertė) Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti peržiūrimi tokia tvarka:

2.3.1. pasikeitus Lietuvos Respublikoje minimaliojo mėnesinio darbo užmokesčio dydžiui, Paslaugų įkainiai, nurodyti Apsaugos bendrovės pasiūlyme Konkurse, keičiami proporcingai minimaliajam darbo užmokesčio pasikeitimo dydžiui. Įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) minimaliojo darbo užmokesčio inicijuoja Apsaugos bendrovė, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio minimaliojo darbo užmokesčio. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti pradinės įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) minimaliojo darbo užmokesčio;

2.3.2. kainų lygio kitimo atveju:

$$C_{pi} = S_n \times (1 + (I - X) / 100)$$

įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:

C_n – perskaičiuotas Paslaugoms taikomas įkainis;

S_n – Sutartyje numatytas Paslaugoms taikomas įkainis;

I – Metinės infliacijos arba defliacijos (defliacijos atveju procentas įrašomas su minuso ženklu) (pagal vartotojų kainų indeksą (VKI) dydis procentais. Perskaičiavimui taikomas paskutinį prieš prašymo perskaičiuoti įkainius pateikimo mėnesį paskelbtas Lietuvos Respublikos Metinės infliacijos / defliacijos rodiklis (bet kuriuo atveju ne ankstesnis nei 6 (šešto) mėnesio nuo Sutarties įsigaliojimo arba nuo paskutinio įkainių perskaičiavimo dėl infliacijos / defliacijos rodiklis), pvz., jei prašymas pateikiamas gruodžio mėn., perskaičiavimui taikomas lapkričio mėn. skelbtas infliacijos / defliacijos rodiklis;

X – defliacijos atveju (-10), infliacijos atveju 10;

2.3.3. įkainių perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei pradinės Sutarties vertė ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

III. PASLAUGŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR APMOKĖJIMAS

3.1. Suteiktų Paslaugų kokybė patikrinama perdavimo-priėmimo metu, Šalims pasirašant Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą (toliau – Aktas), kurį parengia Apsaugos bendrovė.

3.2. Užsakovas, patikrinęs ir įsitikinęs, kad Paslaugos atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus ir kad yra įvykdyti visi kiti Apsaugos bendrovės įsipareigojimai pagal Sutartį, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos privalo priimti suteiktas Paslaugas ir pasirašyti Aktą dokumentų valdymo sistemoje DBSIS.

3.3. Jeigu Užsakovas Akto pasirašymo turi pastabų ar pretenzijų dėl suteiktų Paslaugų apimties ir (ar) kokybės arba nustatomi suteiktų paslaugų kokybės trūkumai / neatitikimai, visi neatitikimai ir (ar) trūkumai raštu nurodomi Apsaugos bendrovei, kurie turi būti pašalinti per nustatytą laiką, atitinkami Šalims pasirašant Aktą, tik tokiais atvejais, jei viena kitai neturi pastabų ar pretenzijų.

3.4. Užsakovas, atsižvelgdama į trūkumų pobūdį, apimtį bei sudėtingumą, nurodo Apsaugos bendrovei protingą terminą pašalinti Paslaugų neatitikimus ir (ar) trūkumus nuo raštiškų pastabų pateikimo dienos. Apsaugos bendrovei pašalinus per Užsakovo nurodytą protingą terminą Paslaugų trūkumus ir (ar) neatitikimus, numatytus Akte, Šalys pasirašo naują Aktą.

3.5. Kiekvieną mėnesį, Šalims pasirašius Aktą, Apsaugos bendrovė pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą (toliau – Sąskaita). Sąskaitoje Apsaugos bendrovė privalo nurodyti Sutarties numerį ir jos sudarymo datą bei suteiktas Paslaugas. Sąskaita, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Europos Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiama Apsaugos bendrovės pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema SABIS.

3.6. Užsakovas su Apsaugos bendrove už laiku ir kokybiškai suteiktas Paslaugas atsiskaito ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos ir faktinės išlaidas patvirtinančių dokumentų gavimo dienos. Užsakovas už suteiktas Paslaugas su Apsaugos bendrove atsiskaito mokėjimo pavedimu į pastarojo Sąskaitoje nurodytą banko sąskaitą.

3.7. Užsakovas Sutartyje nenumato tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybes.

IV. PIRKIMO SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Apsaugos bendrovė įsipareigoja:

4.1.1. kokybiškai teikti Paslaugas, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias, teisės aktų nustatyta tvarka;

4.1.2. bendradarbiauti su Užsakovu visos Sutarties vykdymo metu ir nedelsdamas raštu informuoti apie bet kokiais aplinkybėmis, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikimui;

4.1.3. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa informacija, gauta ir (ar) ar sužinota vykdant Sutartį, išskyrus viešą informaciją;

4.1.4. užtikrinti asmens duomenų, kuriuos gavo iš Užsakovo vykdydamas Sutartį, saugą, pagal 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir Lietuvos Respublikos teisės aktus;

4.1.5. nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, savo interneto svetainėje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

4.1.6. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugas teiktų reikiamas ir optimalus darbuotojų skaičius ir jie turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, nepriklausomai ar buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai Konkurso dokumentuose, reikalingas norint kokybiškai ir laiku teikti Paslaugas;

4.1.7. nedelsiant informuoti apie keičiamus ar naujai pasitelkiamus ūkio subjektus, darbuotojus ar subteikėjus ir jų atitikimą Konkurso ir Sutarties sąlygoms;

4.1.8. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš jos gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus, duomenis, prieigas, raktus ir pan.;

4.1.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. Apsaugos bendrovė turi teisę:

4.2.1. gauti Užsakovo tinkama sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytomis sąlygomis bei naudotis Sutartyje ir teisės aktuose nustatytomis teisėmis;

4.2.2. reikalauti sudaryti apsaugos darbuotojams visas sąlygas leidžiančias tinkamai ir pagal teisės aktus vykdyti savo funkcijas;

4.2.3. reikalauti, jog tinkamai, laiku ir kokybiškai būtų vykdomi Užsakovo sutartiniai įsipareigojimai.

4.3. Užsakovas įsipareigoja:

4.3.1. priimti iš Apsaugos bendrovės tinkamai ir kokybiškai teikiamas Paslaugas ir laiku už ją atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka;

4.3.2. sudaryti visas pagal Sutartį sąlygas, tinkamam Paslaugų teikimui;

4.3.3. nedelsiant pranešti Apsaugos bendrovei apie Sutarties sąlygų pažeidimą ar apie Sutarties vykdymui svarbų įvyki arba atsiradusias aplinkybes;

4.3.4. patikrinti Apsaugos bendrovės keičiamų arba naujai pasitelkiamų ūkio subjektų, darbuotojai ar subteikėjų atitikimą Konkurso ir Sutarties sąlygoms;

4.3.5. Apsaugos bendrovei sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti;

4.3.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.4. Užsakovas turi teisę:

4.4.1. gauti Paslaugas Sutartyje ir teisės aktuose nustatytomis sąlygomis bei naudotis Sutartyje ir teisės aktuose nustatytomis teisėmis;

4.4.2. reikalauti, jog tinkamai, laiku ir kokybiškai būtų teikiamos Paslaugos, žodžiu ir raštu nurodyti Apsaugos bendrovei teikiamos Paslaugos trūkumus ar neatitikimus bei reikalauti, kad jie būtų pašalinti per protingą terminą.

4.5. Apsaugos bendrovės pasitelktas UAB „LINKRIS“ (juridinio asmens kodas 300603161), vykdys apsaugos darbuotojų priežiūrą Objekte, tvarkys darbuotojų darbo grafikus, organizuos jų darbą ir vykdys darbo laiko priežiūrą.

4.6. Subteikėjas UAB saugos tarnyba „Argus“ (juridinio asmens kodas 141237452), Apsaugos bendrovei teiks elektroninės apsaugos paslaugas.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Apsaugos bendrovė užtikrina, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai ir žala, atsiradusi dėl Paslaugų teikimo metu.

5.2. Jei Apsaugos bendrovė nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, taip pat nesilaiko Sutarties ar teisės aktų reikalavimų, Užsakovas pareikalauja sumokėti 400 Eur (keturių šimtų eurų) baudą. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti baudą, Užsakovas įspėja apie tai Apsaugos bendrovę, nurodydamas, dėl kokių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo pateikia šį reikalavimą bei nurodo protingą terminą trūkumams pašalinti.

5.3. Įvykus įvykiui, Apsaugos bendrovė iš Užsakovo gavęs motyvuotą rašytinį reikalavimą, privalės atlyginti žalą Užsakovui, kurią ji patyrė įvykio metu, atsiradusią dėl Apsaugos bendrovės darbuotojo ar jo atstovo netinkamo, neteisėto ir tyčinio elgesio. Minėtame rašytiniame Užsakovo reikalavime, turės būti nurodytos visos faktinės aplinkybės, pridėti įrodymai, žalos skaičiavimas ir suma, Užsakovo ar kito Objekte buvusio turto sąrašą, nuotraukas, įvertinimą, aprašymą ir t. t.

5.4. Jeigu, pagal Sutarties 5.3 papunktyje nustatytais atvejais, Užsakovui už sugadintą ar prarastą jo ar Objekte kitą buvusį turtą yra atlyginama draudimo bendrovės, ar kitų asmenų, iš Apsaugos bendrovės Užsakovas reikalauja tik žalos skirtumą, kuris nebuvo kompensuotas, padengtas iš kitų asmenų.

5.5. Apsaugos bendrovė privalo apsidrausti profesiniu civilinės atsakomybės draudimu, kur civilinės atsakomybės objektas yra Apsaugos bendrovės civilinė atsakomybė už žalą, kuri padaryta Užsakovui ir (arba) tretiesiems asmenims teikiant fizinės apsaugos paslaugas. Bendra veiklos atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 1 000 000,00 Eur (vienas milijonas eurų), iš kurių ne mažiau kaip 300 000,00 Eur (trys šimtai tūkstančių eurų) draudimo suma vienam įvykiui už žalą, atsiradusią dėl Apsaugos bendrovės darbuotojų tyčinių veiksmų ar didelio neatsargumo. Draudimas turi galioti visą Paslaugų teikimo laikotarpį.

5.6. Jei Užsakovas dėl jo kaltės laiku nesumokėjęs už tinkamai Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir apimtimi suteiktas Paslaugas ar jos dalis, kurios buvo priimtose Aktu, Apsaugos bendrovės pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Apsaugos bendrovei už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dviejų šimtųjų procentų) dydžio delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos pateiktoje Sąskaitoje.

VI. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 6.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 6.2. Sudarytos Sutarties Šalis gali būti pakeista VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte numatytais atvejais.
- 6.3. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 20 (dvidešimt) darbo dienų ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą.
- 6.4. Sutarties sąlygų pakeitimas turi būti įformintas papildomu susitarimu ir pasirašytas abiejų Šalių, kuris taps Sutarties dalimi.

VII. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

- 7.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo, netinkamai arba vykdo su dideliais trūkumais vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ta Šalis pažeidžia Sutartį.
- 7.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
 - 7.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 7.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius ir žalą arba sumokėti delspinigius;
 - 7.2.3. nutraukti Sutartį;
 - 7.2.4. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.
- 7.3. Apsaugos bendrovė turi nedelsdamas pranešti Užsakovui apie bet kokius esminius Apsaugos bendrovės planuojamus teisinio statuso pasikeitimus, patvirtindamas, kad prielaidos, būtinos Sutarčiai vykdyti, nenustojo galioti.
- 7.4. Šioje Sutartyje esminėmis sąlygomis laikoma:
 - 7.4.1. Sutarties dalykas ir Paslaugų kokybė;
 - 7.4.2. Sutarties įkainiai ir kainodaros taisyklės;
 - 7.4.3. apmokėjimo sąlygos ir tvarka;
 - 7.4.4. Paslaugų suteikimo terminas (-ai);
 - 7.4.5. pasitelktų ūkio subjektų, darbuotojų bei išviešintų subteikėjų keitimo tvarka;
 - 7.4.6. Paslaugų kokybės atitikimas Sutartyje ir jos prieduose nustatytiems reikalavimams;
 - 7.4.7. teisės aktų pažeidimai.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 8.1. Sudaryta Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. rugpjūčio 05 d. ir galioja 36 (trisdešimt šeši) mėnesius arba kol bus išiekvota Paslaugų apimti arba Sutarties vertė. Tuo atveju, jei maksimali Sutarties vertė pasiekama anksčiau nei per nurodytą laikotarpį, Sutartis pasibaigia anksčiau.
- 8.2. Šalims pasirašius Sutartį, Apsaugos bendrovė ne vėliau per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, Užsakovui privalo pateikti draudimo polisą Užsakovui, nurodytą Sutarties 5.5 papunktyje.
- 8.3. Sutartis gali būti nutraukiama:
 - 8.3.1. paaiškėjus aplinkybėms, kad Apsaugos bendrovė ir (ar) Sutarčiai vykdyti jo pasitelkt ūkio subjektai, darbuotojai ir (ar) subteikėjai, neatitinka Sutarties sąlygų reikalavimų ir (ar) pažeidė imperatyvius teisės aktų reikalavimus;
 - 8.3.2. teikiamos Paslaugos iš esmės neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų ir Apsaugos bendrovė neatliko pataisymų;
 - 8.3.3. paaiškėjus, kad Apsaugos bendrovė, jo pasitelkti ūkio subjektai ir (ar) subteikėjai, naudojamos priemonės, įranga, technologijos ir pan. neatitinka Konkurso dokumentuose, Sutartyje ir teisės aktuose keltų reikalavimų;
 - 8.3.4. Paslaugų teikimo laikotarpiu nustojus galio Apsaugos bendrovės draudimo polisui ir jo nepratęsus per 5 (penkias) darbo dienas, nebent tuo metu galiotų nepaprastoji padėtis, karo stovis, nenugalimos jėgos aplinkybės arba kitos aplinkybės, nepriklausiančios nuo Apsaugos bendrovės valios pratęsti draudimo poliso galiojimą;
 - 8.3.4. VPĮ 90 straipsnyje nustatytais atvejais;

8.3.5. Apsaugos bendrovei pažeidus esmines Sutarties sąlygas, neįvykdžius Sutarties ar netinkamai vykdžius Sutartį, su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, vadovaujantis VPĮ 91 straipsnio ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) CK 6.208, CK 6.214 ir CK 6.217 straipsnių nuostatomis;

8.3.6. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms tęsiantis ilgiau kaip tris mėnesius nuo bet kurios Sutarties šalies pranešimo apie tokias aplinkybes dienos – bet kurios šalies iniciatyva. Nenugalima jėga (force majeure), suprantama taip, kaip yra apibrėžiama CK 6.212 straipsnyje, Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, nuostatose ir kituose teisės aktuose;

8.3.7. Apsaugos bendrovė bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.3.8. kai paaiškėja kitos aplinkybės, dėl kurių Apsaugos bendrovė negalės tinkamai vykdyti Sutarties ir (ar) suteikti Paslaugas ir Apsaugos bendrovė negali pateikti pagrįstų įrodymų, kad Sutartį įvykdys tinkamai;

8.3.9. vienos iš šalies iniciatyva, rašytiniu abiejų šalių susitarimu, šaliai apie tai pranešus prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo dienos.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama rašytiniu abiejų šalių susitarimu, šalių tarpusavio atsiskaitymų pagrindu laikoma faktiškai ir tinkamai iki Sutarties nutraukimo suteiktas kokybiškas Paslaugas ar jos dalys, atitinkanti Sutarties reikalavimus, kainą ir Paslaugų apimtį.

8.5. Šalis, gavusi pranešimą dėl Sutarties nutraukimo, turi teisę pateikti kitai šaliai rašytinius paaiškinimus per 5 darbo dienas nuo minėto pranešimo gavimo dienos.

8.6. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, garantija ir atsiskaitymais tarp šalių, šalių atsakomybės, konfidencialumu, asmens duomenų apsauga. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, šalims visiškai atsiskaičius, Apsaugos bendrovė per 6 (šešis) mėnesius privalo sunaikinti iš Užsakovo gautus visus duomenis, kartu ir asmens duomenis bei konfidencialią informaciją.

8.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui. Bet kokios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju šalys susitaria tokią negaliojančią ar prieštaraujančią nuostatą pakeisti atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

8.8. Nutraukdamas Sutartį, Užsakovas, dalyvaujant Apsaugos bendrovės atstovams, inventorizuoja suteiktą Paslaugas dėl galutinio šalių atsiskaitymo.

8.9. Visi Sutartyje ir iš Sutarties esmės kylantys šalių įsipareigojimai dėl Paslaugų kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų, reikalaujamos informacijos neteikimo, netesybų, laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti kaip esminius vadovaujantis CK 6.217 straipsnio 2 dalimi. Tokiu atveju šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per protingą terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojamų nuo prašymo išsiuntimo Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios šalies adresu dienos. Jeigu šalis nepašalina per nustatytą terminą Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančių aplinkybių (priežasčių) per Sutarties nutraukimą inicijuojančios šalies reikalavime nurodytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti šalis turi teisę nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai informuodama kitą šalį raštu (elektroniniu paštu) Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios šalies adresu. Sutartis laikoma nutraukta po 5 (penkių) darbo dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

9.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba tarpusavyje aptartomis priemonėmis raštu. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, per kitas elektroninės komunikacijų priemones (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar numeriais, kitais adresais ar numeriais, kuriuos nurodė viena šalis, pateikdama pranešimą.

9.2. Jei pasikeičia šalies adresas, kontaktai, rekvizitai, atsakingi asmenys ir (ar) kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį pranešdama apie pasikeitimus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis

paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

9.3. Užsakove už Sutarties vykdymą atsakingas Ūkio skyriaus vadovas Justinas Prusevičius, +370 698 39106, justinas@cac.lt, o Apsaugos bendrovėje – už Sutarties vykdymą atsakingas Vykdantysis direktorius Grigas Babaliauskas +370 612 41 835, grigas.babaliauskas@argentavis.lt

9.4. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.5. Vykdam Sutartį turi būti laikomasi nacionalinio saugumo, kibernetinės saugos, aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir VPĮ 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose. Jei pateikiamos nuorodos į teisės aktus, turi būti taikomos aktualios teisės aktų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.

9.6. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai reiškiantys asmenis apima ir juridinius, ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir nuorodą į jos dalį ir (kiekvieną konkrečiu atveju) atvirkščiai. Jeigu Sutartyje nurodyta reikšmė skaičiais ir žodžiais skiriasi, vadovaujamasi žodžiu nurodyta reikšme.

9.7. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, trukmė ir terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

9.8. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose, teisminguose pagal Užsakovo registracijos adresą.

9.2. Sutarties priedai:

9.2.1. Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“;

9.2.2. Sutarties 2 priedas „Apsaugos bendrovės pasiūlymas Konkurse“, kuris pavišintas CVP IS;

9.2.3. Sutarties 3 priedas Apsaugos bendrovės 2023 m. gruodžio 01 d. įgaliojimo Nr. ARG-23/12/01 kopija;

9.2.4. Sutarties 4 priedas draudimo bendrovės profesinės civilinės atsakomybės draudimo polisas;

9.2.5. Sutarties Aktai;

9.2.6. Sutarties pakeitimai.

X. SUTARTIES ŠALYS

Užsakovas

Šiuolaikinio meno centras

Juridinio asmens kodas 291424950

PVM mokėtojo kodas LT914249515

Vokiečių g. 2, 01130 Vilnius

+370 600 63856

info@cac.lt

<https://cac.lt/>

A. s. LT244010042400090156

Direktorius

Kęstutis Kuizinas

Apsaugos bendrovė

UAB „Argentavis“

Juridinio asmens kodas 304153142

PVM mokėtojo kodas LT100009869010

Eigulių g. 2, 03150 Vilnius

+370 612 41835

administracija@argentavis.lt

<https://argentavis.lt/>

A. s. LT617044090108735562

Vykdantysis direktorius

Grigas Babaliauskas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I Objektas – Sapięgų rūmai.

1. I Objektas – fizinės ir elektroninės apsaugos paslauga, Sapięgų rūmuose, L. Sapięgos g. 13, Antakalnio seniūnijoje, Vilniuje. Maksimalus šios paslaugos terminas – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai arba išnaudojus maksimalų nustatytų valandų / mokėjimų kiekį.

2. Paslauga teikiama Apsaugos bendrovės, jos apsaugos darbuotojų ir pasitelktų kitų apsaugos benrovių, turinčių teisę vykdyti tokią veiklą / vykdyti pareigas, teisės aktų nustatyta tvarka:

a) pirmojo fizinės apsaugos darbuotojo budėjimas I Objekte, kasmet balandžio–gruodžio mėnesiais, vyksta darbo dienomis pirmadienį, trečiadienį, ketvirtadienį, penktadienį, nuo 09.00 val. iki 20.30 val., antradienį (I Objekte nedarbo dieną) nuo 09.00 val. iki 19.00 val., šeštadienį nuo 08.00 val. iki 19.30 val., sekmadienį nuo 08.00 val. iki 18.30 val. Budėjimas švenčių dienomis vyksta kaip sekmadienį. Budėjimas kasmet sausio–kovo mėnesiais vyksta kaip antradienį. Budėjimo trukmė bendrai – ne mažiau kaip 550 (penki šimtai penkiasdešimt) valandų per 1 (vieną) mėnesį. Budėjimas vyksta I Objekto apsaugos poste prie stebėjimo kamerų pulto. Taip pat esant poreikiui, budėjimas vyksta renginių metu nurodytose I Objekto patalpose, pagal valandinį įkainį;

b) antrojo fizinės apsaugos darbuotojo budėjimas I Objekte vyksta taip pat Sapięgų rūmuose, pirmadienį, trečiadienį, ketvirtadienį, penktadienį nuo 12.00 val. iki 20.00 val.; šeštadienį nuo 11.00 val. iki 19.00 val.; sekmadienį nuo 11.00 val. iki 18.00 val.

c) galimas papildomų fizinės apsaugos poreikis iki 40 (keturiasdešimt) val. per 1 (vieną) mėnesį balandžio–gruodžio mėnesiais; iki 60 (šešiasdešimt) val. per 1 (vieną) mėnesį sausio–kovo mėnesiais. Taip pat, iškilus poreikiui, budėjimas turės vykti iš anksto suderintose I Objekto patalpose, įvairių renginių metu;

d) uždarius I Objektą ir įjungus signalizaciją apsaugos bendrovės centralizuotam stebėjimo pultui, I Objekto ir jo aplinkos (išorės) (daviklių ir vaizdo) stebėjimas turės būti vykdomas nuotoliniu elektroniniu būdu;

e) kiekvieną dieną pirmasis fizinės apsaugos darbuotojas, prieš pradedant fizinę I Objekto apsaugą, privalės apeiti / apžiūrėti I Objektą išorėje, jo teritoriją ir jo vidaus patalpas ir įvertinti būklę. Taip pat šiam darbuotojui prieš baigiant fizinę apsaugą (fizinės apsaugos darbo laikui), jis privalės patikrinti ar I Objekte neliko pašalinių asmenų, įjungtų elektros šildymo, apšvietimo ir kitų prietaisų, kurie turi būti išjungti pasibaigus I Objekto darbo (atidarymo) laikui, t. y. ar I Objektas yra saugus būti stebimas nuotoliniu būdu;

f) I Objekto saugomas bendras plotas – 2 954,98 m² ir 30 m perimetras aplink I Objektą arba iki I Objekto sienos.

3. Fizinės apsaugos darbuotojas turės užtikrinti asmenims leidimų režimo kontrolę (įėjimo / įvažiavimo ir išėjimo/ išvažiavimo kontrolę), asmenų arba nuomininkų buvimo I Objekte priežiūrą ir vykdyti visas kitas funkcijas, susijusias su apsauga, pagal I Objektui instrukcijas.

4. Įvykis – atsitikimas I Objekte apsaugos metu, dėl kurio nukentčia I Objekto valdytojo darbuotojas (-ai), lankytojai (svečiai) I Objekte, apgadinamas saugomas turtas I Objekte arba I Objekte esantis kitų asmenų arba nuomininkų turtas.

5. Objekto pažeidimai – I Objekto būklės pakitimai ar įvykiai, vertintini kaip pažeidimai:

5.1. viešosios tvarkos I Objekte pažeidimai trikdančys ten vykdomą teisėtą veiklą arba vykstant renginiui;

5.2. akivaizdūs vagystės, plėšimo ar kiti neteisėto kėsinimosi į I Objektą požymiai;

5.3. nustatyto leidimų režimo I Objekte pažeidimai;

5.4. vandalizmo, chuliganizmo, turto gadinimo, viešosios tvarkos pažeidimų požymius turinčios veikos; bandymas patekti į stebimo I Objekto patalpas per langus, duris, kitu būdu ar priemonėmis ir pan.

6. Žala – I Objekto valdytojo ir nuomininkų materialaus turto ir I Objekte esančio kitų asmenų turto sunaikinimas, sugadinimas arba I Objekto valdytojo / nuomininko darbuotojo / lankytojų (svečių) kūno sužalojimas (įskaitant mirtį) bei dėl to patirtos išlaidos ir neturtinė žala.

7. Apsaugos bendrovė I Objekte apsaugos metu privalės imtis visų veiksmų, būtinų viešosios tvarkos, I Objekte esančių materialinių vertybių, jame esančių fizinių asmenų bei jų turto saugumui užtikrinti, užkertant kelią neteisėtiems veiksams. Šis reikalavimas taikomas tiek fizinės, tiek nuotolinės apsaugos metu, bet kurio paros metu.
8. Elektroninės apsaugos ir (ar) priešgaisrinės signalizacijos suveikimo atveju – Apsaugos bendrovės ekipažas į I Objektą privalo atvykti per 15 (penkiolika) minučių, patikrinti I Objekto perimetrą ir I Objekto vidų. Nustačius įsibrovimo į I Objektą, jame turto sugadinimo ar vagystės faktą, apie tai nedelsiant pranešti policijai ir paskirtiems I Objekto valdytoj / nuomininkų atstovams. Taip pat sulaukti atvykstant specialiosioms tarnyboms, aptarnaujančiam arba komunalinių (avarinių) tarnybų darbuotojams bei imtis visų įmanomų veiksmų I Objekto, jame esančių asmenų ir turto apsaugai. Atitinkamai gaisro, techninės avarijos arba gamtinės (stichinės) nelaimės atveju – nedelsiant iškviešti specialiąsias (priešgaisrinės apsaugos, gelbėjimo) ir technines (komunalines / avarines) tarnybas bei esant galimybei, kai nekelia grėsmės apsaugos darbuotojo sveikatai ir gyvybei, imtis priemonių likviduoti ar lokalizuoti gaisro židinį pasinaudojant turimomis priešgaisrinėmis priemonėmis.
9. Gamtinės stichijos, vandentiekio kanalizacijos avarijos, sumontuotos įrangos gedimo ar gaisro atveju, I Objekte esantis fizinės apsaugos darbuotojas privalo: iš(at)jungti (užsukti) pagrindinius elektros ir (arba) vandentiekio įvadus, iškviešti komunalinę / avarinę tarnybą ir nedelsiant informuoti I Objekto valdytojų ir nuomininkų paskirtus atstovus.
10. Apsaugos bendrovė ir jos pasitelktos įmonės privalo užtikrinti organizuotą vientisą apsaugą, t. y. iškilus pavojui, apsaugos posto darbuotojui į pagalbą atvyksta reikiamas kiekis mobiliųjų patrulinių ekipažų.
11. Apsaugos bendrovė privalo neleisti į I Objekto apsaugos postą pašalinių asmenų. Tvarkingai pildyti I Objekto apsaugos poste esančią tarnybinių dokumentaciją.
12. Apsaugos bendrovė privalo teikti pasiūlymus dėl trūkumų, mažinančių saugumą I Objekte pašalinimo. Užtikrinti apsaugos sistemų saugą ir duomenų apsaugą.



UAB „ARGENTAVIS“

Eigulių g. 2, Vilnius, į. k. 304153142, LT100009869010, administracija@argentavis.lt
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi VĮ „Registrų centras“

ĮGALIOJIMAS

2023 m. gruodžio 1 d. Nr. ARG-23/12/01

Vilnius

UAB „Argentavis“, įmonės kodas 304153142, atstovaujama direktoriaus Donato Plečkaičio, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Argentavis“ įstatus, įgalioja:

Grigą Babaliauską

Vykdančiąjį direktorių

atstovauti UAB „Argentavis“ viešuosiuose pirkimuose:

1. Bendrovės vardu atstovauti Bendrovei viešųjų pirkimų konkursuose, pasirašant sutartis, kitus dokumentus bei teikiant pasiūlymus, įskaitant, teisę teikti pasiūlymus bei pasirašyti su šio pavedimo vykdymu susijusius dokumentus centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (CVP IS) priemonėmis.
2. Įgaliotinis privalo pats atlikti visus veiksmus, kuriuos atlikti jis yra įgaliotas. Įgaliotinis negali perįgalioti jokio kito asmens be įgaliotojo (Bendrovės išankstinio rašytinio sutikimo).
3. Šis įgaliojimas įsigalioja nuo 2023.12.01-2025-12-31, tačiau bet koku atveju ne ilgiau nei įgaliotinis nustoja eiti šiame įgaliojime nurodytas pareigas Bendrovėje.

Tvirtinu įgaliotinio Bendrovės Vykdančiojo direktoriaus Grigo Babaliausko parašą

Direktorius



Donatas Plečkaitis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiuolaikinio meno centras 291424950, Vokiečių g.2, LT-01130 Vilnius Šiuolaikinio meno centras 291424950, Vilnius, Vokiečių g. 2, LT-01130 UAB "Argentavis" 304153142, Vilnius, Pijų g. 23, LT-14281
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS-SAPIEGŲ RŪMŲ APSAUGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-26 Nr. VPS-50
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Kuizinas, direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KUIZINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-24 11:56:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-24 11:56:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-26 16:41:38 – 2024-09-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Grigas Babaliauskas, Vykduantysis direktorius
Sertifikatas išduotas	GRIGAS BABALIAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 07:24:00 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-28 01:35:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-25 10:01:09 – 2028-05-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-30 14:47:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-30 14:47:48 DBSIS