

## BASEINO TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS ĮRENGIMO SUTARTIS Nr. 20240731/01

Vilnius

2024 m. liepos mėn. 31 d.

UAB „Tvarkdarys“, registruota adresu Fabijoniškių g. 99, Vilnius, įmonės kodas 300106864, atstovaujama direktoriaus **Vytenio Kveselaičio**, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu, toliau vadinama Rangovu, ir **VŠĮ „Tulpės“ sanatorija**, registruota(-s) adresu **B. Sruogos g. 4a**, Birštonas įstaigos kodas 152821323, atstovaujama direktoriaus **Pauliaus Jonavičiaus**, veikiančio įstaigos įstatų pagrindu, toliau vadinama Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarėme šią Rangos sutartį (toliau sutartis):

1. Sutarties dalykas: baseino technologinės įrangos įrengimo ir rekonstrukcijos darbai, pagal priedus prie sutarties (toliau – darbai): Priedas prie sutarties Nr.1 – Įrangos ir darbų sąmata

2. Objekto, kuriame bus vykdomi darbai, adresas : **Birutės g. 35, Birštonas.**

3. Preliminari įrangos pristatymo ir darbų pagal priedą Nr.1 atlikimo data iki 2024.08.05

4. Sutarties kaina yra nurodyta šios sutarties Priede Nr.1 - Įrangos ir darbų sąmata ir yra **12 185,90 EUR** (dvylika tūkstančių vienas šimtas aštuoniasdešimt penki EUR 90 ct) **su 21% PVM**. Šalys susitaria, kad jei Rangovas padaro išvadą, jog būtina atlikti papildomus (sutartyje neaptartus) darbus, dėl kitų svarbių priežasčių, neaptartų sutartyje, Rangovui tenka didinti darbų kainą, jis privalo apie tai per 15 (penkiolika) darbo dienų, skaičiuojant nuo to momento, kai jam tapo žinoma apie kainos padidinimo priežastis, pranešti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Rangovui atsakymą ir dėti pastangas suderinti naują kainą su Rangovu. Jei Užsakovas laiku nepateikia atsakymo, Rangovas turi teisę sustabdyti darbų vykdymą.

5. Šalys susitaria, kad sutarties darbų kaina ir (ar) atskirų darbų kaina be atskiro Šalių susitarimo didinama dėl:

5.1. Užsakovo nurodymu atlikti papildomus darbus, neaptartus sutartyje;

5.2. Darbų apimties pasikeitimo;

5.3. Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo mokesčio ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

6. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sumokėti už atliktus darbus ir sumontuotą įrangą per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo pvm sąskaitos faktūros išrašymo dienos. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

7. Sumontuotos įrangos ir atliktų darbų priėmimas-perdavimas. Rangovas Užsakovui praneša apie pasirengimą perduoti atskirų atliktų darbų rezultatą ir Užsakovas juos priima pasirašydamas atskirų darbų priėmimo – perdavimo aktą bei pvm sąskaitą faktūrą. Šiuo atveju Užsakovas per 3 (tris) dienas nuo Rangovo pranešimo apie pasirengimą perduoti atskirų atliktų darbų rezultatą gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą atskirų darbų priėmimo – perdavimo aktą, grąžindamas jį Rangovui, arba, nustatęs atliktų darbų trūkumus, nurodo juos atskirų darbų priėmimo – perdavimo akte ar kitame dokumente, kuris turi būti pridedamas prie darbų priėmimo – perdavimo akto, bei nustato protingą terminą šiems trūkumams pašalinti.

8. Rangovas pareiškia, kad yra pilnai susipažinęs su sutarties objekte prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo sąlygomis bei aplinkybėmis, bei savo pasiūlyme yra numatęs visus būtinus darbus bei įrangą dėl pilno darbų objekte įgyvendinimo. Darbams atlikti Rangovas savo sąskaita gali samdyti trečiuosius asmenis.

9. Vykdydamos šią sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais bei normatyviniais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

10. Užsakovas įsipareigoja ir užtikrina:

10.1. Objekto finansavimą ir darbams reikalingas būtinas sąlygas;

10.2. Užtikrina įrangos montavimo vietoje apsaugą ir atsako už jau sumontuotą įrangą iki tol kol bus pilnai sumontuota įranga pagal Priedas Nr.1 - Įrangos ir darbų sąmata, ir taip pat iki galutinio atsiskaitymo su Rangovu pagal Sutartį.

11. Rangovas įsipareigoja:

11.1. derinti techninius sprendimus su Užsakovu;

11.2. atlikti įrangos įrengimo ir keitimo darbus (pagal sutarties Priedą Nr.1);

**12. Rangovas turi teisę:**

**12.1.** Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose ir poįstatyminiuose teisės aktuose numatytais rangovo teisėmis;

**12.2.** Keisti Užsakovo pateiktus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

**12.3.** Sustabdyti Darbų atlikimą tiek dienų, kiek Užsakovas delsia įvykdyti savo įsipareigojimus, numatytus sutarties 4, 6, 7 ir 10 punktuose, kurių nevykdant Rangovas negali atlikti darbų. Šiuo atveju darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek Rangovas buvo priverstas sustabdyti darbų atlikimą.

**13. Garantijos:**

**13.1.** Rangovo atliktiems darbams ir įrengtai įrangai taikoma 24 mėn. garantija nuo jų atlikimo dienos. Garantinio laikotarpio metu Rangovas savo sąskaita pašalina atliktų darbų trūkumus.

**13.2.** Sumontuotai technologinei įrangai taikomas gamintojo nurodomas garantinis laikotarpis.

**14. Sutarties šalių atsakomybė:**

**14.1.** Rangovas laiku nebaigęs sutartyje numatytų darbų bei neperdavęs Užsakovui darbų, moka Užsakovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo bendros darbų kainos, bet ne daugiau kaip 10 % nuo bendros sutarties sumos.

**14.2.** Užsakovas už kiekvieną uždelstą mokėjimo termino dieną pagal šios sutarties sąlygas moka Rangovui 0,2 % dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo laiku nesumokėtos Rangovui sumos, bet ne daugiau kaip 10 % nuo bendros sutarties sumos.

**15.** Kilus nesutarimams, šalys sprendžia tarpusavio susitarimu. Kiekviena šios sutarties pusė dėl kitos pusės nevykdomų finansinių įsipareigojimų, gali kreiptis į pinigų išieškojimo agentūras. Nesutarus per 10 dienų suinteresuota šalis ginčą spręsti perduoda LR teismui. Papildomos Rangovo išlaidos, susijusios su pagrindinių įsiskolinimų išieškojimu, yra dengiamos Užsakovo -skolininko sąskaita.

**16.** Papildomos Rangovo išlaidos, susijusios su pagrindinių įsiskolinimų išieškojimu, yra dengiamos Užsakovo sąskaita.

**17.** Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo ar nutraukimo.

**18.** Rangovas turi teisę vienašališkai, raštu pranešęs Užsakovui prieš 3 (tris) dienas, nutraukti sutartį ir pareikalausti iš Užsakovo atlyginti nuostolius, jeigu:

**19.** Užsakovas sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatsiskaito su Rangovu už atliktus ir priimtus darbus ilgiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų;

**20.** Užsakovas nevykdo Rangovo prašymų pakeisti medžiagas, detales, konstrukcijas ar nurodymus dėl kurių gali kilti grėsmė aplinkiniams ar būtų iš esmės pažeisti dokumentuose nurodyti normatyvai;

**21.** Užsakovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų nevykdo sutarties 4 ir 8 punktuose numatytų įsipareigojimų arba sistemingai pažeidžia kitus savo įsipareigojimus.

**22.** Užsakovas turi teisę prieš terminą, raštu pranešęs prieš 3 (tris) dienas, nutraukti sutartį ir pareikalausti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius šiais atvejais:

**22.1.** jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo nustatyto papildomo termino, nepradeda darbų sutartu laiku;

**22.2.** Rangovas ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų uždelsia sutarties 1.2 punkte numatytus darbų atlikimo terminus arba sistemingai pažeidžia kitus savo įsipareigojimus.

**23.** Tiek Rangovas, tiek Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį, jei Rangovui yra iškelta bankroto byla.

**24.** Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai turi būti daromi raštu ir pasirašomi abiejų šalių.

**25.** Visi šios sutarties pakeitimai ir/ar papildymai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

**26.** Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba : 1 – Užsakovui ir 1 – Rangovui.

27. Sutarties pasirašymo metu prie sutarties pridedami šie Priedai prie sutarties, kurie yra neatskiriama šios sutarties dalis:  
Priedas prie sutarties Nr.1 - Įrangos ir darbų sąmata

28. Šalių rekvizitai:

**Rangovas**

**UAB „Tvarkdarys“**

Fabijoniškių g. 99, Vilnius  
Buveinės adr : Ozo g. 41 , Vilnius  
Įmonės kodas 300106864,  
PVM kodas: LT100001630412  
A.s. LT897290000012467577  
AB Citadelė bankas  
Direktorius Vytenis Kveselaitis  
El.p. [info@poolpro.lt](mailto:info@poolpro.lt)  
Tel. +370 (85) 2168262

Direktorius Vytenis Kveselaitis

---

A.V.

**Užsakovas**

**VŠĮ „Tulpės“ sanatorija**

Adresas: B. Sruogos g. 4a, LT-59541, Birštonas,  
El.p.: [info@tulpe.lt](mailto:info@tulpe.lt)  
Tel.: 8-319 65520  
Įstaigos kodas 152821323;  
PVM mokėtojo kodas LT528213219;  
A./s. LT857181600004700459  
AB Šiaulių bankas; Banko kodas 71816; Birštono KAS;

Direktorius Paulius Jonavičius

---

A.V.

**PRIEDAS PRIE SUTARTIES Nr.1 - ĮRANGOS IR DARBŲ SĄMATA**  
**2024 07 31**  
**Vilnius**

UAB „Tvarkdarys“, registruota adresu Fabijoniškių g. 99, Vilnius, įmonės kodas 300106864, atstovaujama direktoriaus **Vytenio Kveselaičio**, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu, toliau vadinama Rangovu, ir VŠĮ „Tulpės“ sanatorija, registruota(-s) adresu **B.Sruogos g. 4a**, Birštonas įmonės kodas 152821323, atstovaujama direktoriaus **Pauliaus Jonavičiaus**, veikiančio įstaigos įstatu pagrindu, toliau vadinama Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, šį priedą prie rangos sutarties Nr.1 – Įrangos ir darbų sąmata.

**Žemiau išvardintos prekės yra parduodamos ir sumontuojamos Užsakovui. Prekių kainos ir sumontavimo darbai yra suderinamos abipusį šalių susitarimu.**

**Užsakovas:** VŠĮ „Tulpės“ sanatorija  
**Objekto vieta:** Birutės g. 35, Birštonas  
**Pasiūlymo pavadinimas:** Baseino technologinė įranga ir jos montavimas;

**Vaikų baseinas 11m3**

| PAPILDOMA BASEINO ĮRANGA                 |                                                                                                                                                  |           |        |                  |                 |            |         |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|-----------------|------------|---------|
| Eil. nr.                                 | PAVADINIMAS                                                                                                                                      | Mato vnt. | Kiekis | Kaina EUR be pvm | Suma EUR be pvm | Gamintojas | Modelis |
| AUTOMATINIS VANDENS PAPILDYMAS Į BASEINĄ |                                                                                                                                                  |           |        |                  |                 |            |         |
| 1                                        | Automatinis pH ir chloro dozatorius. Savaime atsinaujinantys elektrodai; apsauga nuo perdozavimo; membraminiai skaitmeniniai dozavimo siurbliai; | kompl.    | 1      | 4 849,85 €       | 4 849,85 €      | EMEC       | LDPHCL  |
| 2                                        | Automatinis Flokulianto dozatorius                                                                                                               | kompl.    | 1      | 656,04 €         | 656,04 €        | EMEC       | VCL     |
| 3                                        | Montavimo darbai                                                                                                                                 | komp.     | 1      | 207,90 €         | 207,90 €        |            |         |

VISO Suma EUR: 5 713,79 €  
VISO PVM 21%: 1 199,89 €  
VISO Suma EUR su 6 913,68 €

**Vaikų baseinas 11m3**

| PAPILDOMA BASEINO ĮRANGA                 |                                |           |        |                  |                 |            |         |
|------------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------|------------------|-----------------|------------|---------|
| Eil. nr.                                 | PAVADINIMAS                    | Mato vnt. | Kiekis | Kaina EUR be pvm | Suma EUR be pvm | Gamintojas | Modelis |
| AUTOMATINIS VANDENS PAPILDYMAS Į BASEINĄ |                                |           |        |                  |                 |            |         |
| 1                                        | Automatinis vandens papildymas | kompl.    | 1      | 838,53 €         | 838,53 €        | PoolPro    | 1702050 |
| 2                                        | Montavimo darbai               | komp.     | 1      | 103,95 €         | 103,95 €        |            |         |

VISO Suma EUR: 942,48 €  
VISO PVM 21%: 197,92 €  
VISO Suma EUR su 1 140,40 €

**Vaikų baseinas 11m3**

| PAPILDOMA BASEINO ĮRANGA             |                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |                  |                 |            |                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|-----------------|------------|-----------------|
| Eil. nr.                             | PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                             | Mato vnt. | Kiekis | Kaina EUR be pvm | Suma EUR be pvm | Gamintojas | Modelis         |
| FILTRO AUTOMATINĖ PRAPLOVIMO SKLENDĖ |                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |                  |                 |            |                 |
| 1                                    | Filtro <b>automatinė</b> praplovimo sklendė su valdymu 2"<br>Atlieka pagal iš anksto užtuotą laiką šias funkcijas: filtro praplovimą, skalavimą, iš filtro nešvaraus vandens išleidimą į kanalizaciją, vandens filtracija-cirkuliaciją. | kompl.    | 1      | 1 328,25 €       | 1 328,25 €      | Speck      | Badu OmniTronic |
| 2                                    | Instaliacinės medžiagos                                                                                                                                                                                                                 | kompl.    | 1      | 173,25 €         | 173,25 €        | Astore     | PVC-U           |
| 3                                    | Montavimo darbai                                                                                                                                                                                                                        | komp.     | 1      | 184,80 €         | 184,80 €        |            |                 |

VISO Suma EUR: 1 686,30 €  
VISO PVM 21%: 354,12 €  
VISO Suma EUR su 2 040,42 €

Vaikų baseinas 11m3

| PAPILDOMA BASEINO ĮRANGA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |        |                  |                 |            |           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|-----------------|------------|-----------|
| VANDENS ŠILDYMAS         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |        |                  |                 |            |           |
| Eil. nr.                 | PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mato vnt. | Kiekis | Kaina EUR be pvm | Suma EUR be pvm | Gamintojas | Modelis   |
| Vaikų baseinas           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |        |                  |                 |            |           |
| 1                        | Šilumokaičio blokas 40kW termofikatas (konturui nuo šildymo sistemos min. 60 laipsnių užtikrina Užsakovas)<br>Pagamintas iš korozijai ir rūgščiai atsparaus nerūdijančio plieno AISI316L.<br>Tinka naudoti baseinuose kuriuose yra chloro junginių; Atitinka slėginių įrenginių direktyva (PED 97/23 / EB) | kompl.    | 1      | 881,11 €         | 881,11 €        | Daprà      | D-HWT35   |
| 2                        | Skaitmeninis termostatas RT. Skirtas šilumokaičiui temperatūrai reguliuoti -25÷130°C. (montuojamas į el.skydelį)                                                                                                                                                                                           | vnt.      | 1      | 135,83 €         | 135,83 €        | FIF        | RT        |
| 3                        | Karščiui atspari jungtis 50 X 1 1/2                                                                                                                                                                                                                                                                        | vnt.      | 2      | 49,67 €          | 99,33 €         | Astore     | 63 X 2"EX |
| 4                        | Instaliacinės medžiagos                                                                                                                                                                                                                                                                                    | kompl.    | 1      | 334,95 €         | 334,95 €        | Astore     | PVC-U     |
| 5                        | Montavimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kompl.    | 1      | 277,20 €         | 277,20 €        |            |           |

VISO Suma EUR: 1 728,42 €

VISO PVM 21%: 362,97 €

VISO Suma EUR su PVM: 2 091,39 €

**SUVESTINĖ**

|   |                                                 |          |            |
|---|-------------------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Automatinis pH ir chloro dozatorius             | 1 kompl. | 5 713,79 € |
| 2 | Automatinis vandens papildymas                  | 1 kompl. | 942,48 €   |
| 3 | Filtro automatinė praplovimo sklendė su valdymu | 1 kompl. | 1 686,30 € |
| 4 | Šilumokaičio blokas                             | 1 kompl. | 1 728,42 € |

VISO Suma EUR: 10 070,99 €

VISO PVM 21%: 2 114,91 €

VISO Suma EUR su PVM: 12 185,90 €

**Rangovas**

**UAB „Tvarkdarys“**

Fabijoniškių g. 99, Vilnius  
Buveinės adr : Ozo g. 41 , Vilnius  
Įmonės kodas 300106864,  
PVM kodas: LT100001630412  
A.s. LT897290000012467577  
AB Citadelė bankas  
Direktorius Vytenis Kveselaitis  
El.p. [info@poolpro.lt](mailto:info@poolpro.lt)  
Tel. Tel. +370 (85) 2168262

Direktorius Vytenis Kveselaitis

A.V.

**Užsakovas**

VŠĮ „Tulpės“ sanatorija  
Adresas: B. Sruogos g. 4a, LT-59541, Birštonas,  
El.p.: [info@tulpe.lt](mailto:info@tulpe.lt)  
Tel.: 8-319 65520  
Įstaigos kodas 152821323;  
PVM mokėtojo kodas LT528213219;  
A./s. LT857181600004700459  
AB Šiaulių bankas; Banko kodas 71816; Birštono KAS;

Direktorius Paulius Jonavičius

A.V.