

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2024 m. 07-17 d. Nr. LB24

FB-65

Vilnius

Viešoji įstaiga „Active Vilnius“, kuri atstovauja Lazdynų baseiną (toliau – Nuomotojas), atstovaujama padalinio vadovo Vytauto Janušaičio (veikiančio įstatų pagrindu pagal jam suteiktą direktoriaus Ginto Teslia įgaliojimą Nr. I-20/02/2023-2), veikiančio pagal įstaigos įstatus ir SVJC (veikiantis įstatų pagrindu) (toliau – Nuomininkas) sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį, o Nuomotojas įsipareigoja nuomoti nuomininkui plaukimo takelius ir sudaro reikiamas sąlygas SVJC plaukimo treniruočių vykdymui.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Nuomotojas:

- 1.1. Įsipareigoja Už sutartyje numatytą užmokestį sudaryti sąlygas Nuomininkui naudotis plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais, SVJC plaukimo treniruočių vykdymui pagal suderintą treniruočių tvarkaraštį;
- 1.2. Atsižvelgdamas į treniruočių tvarkaraštį, pateikti sąskaitas-faktūras apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos;
- 1.3. Neatsako už nelaimingus atsitikimus treniruočių ar varžybų metu, jeigu jie vyksta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo;
- 1.4. Laikytis Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 2022-05-01 Žin. 2003, Nr. 70-3170, i. k. 10310101STA01X-1672 “Dėl darbų saugos” reikalavimų.

2. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.1. Plaukimo takeliais baseine, persirengimo kambariais ir dušais naudotis tik pagal paskirtį;
- 2.2. Treniruotes vykdyti laikantis suderinto treniruočių grafiko;
- 2.3. Apmokėti Už sugadintą materialųjį turtą, jeigu žala padaryta dėl nuomininko kaltės;
- 2.4. Šioje sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui Laikytis priešgaisrinės saugos darbų, darbų saugos ir sveikatos, sanitarinių-higieninių, baseino vidaus taisyklių ir treniruočių vykdymo taisyklių.
- 2.5. Kiekvieną mėnesį mokėti nuomos mokestį per 10 darbo dienų nuo sąskaitos-faktūros išrašymo dienos;

- 2.6. Be Nuomotojo raštiško leidimo neperleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims;
- 2.7. Per 1 (vieną) mėnesį padengti Nuomotojo nuostolius jei suteikiamų patalpų būklė pablogėjo dėl Nuomininko kaltės;
- 2.8. Įvairius skelbimus ir pranešimus Lazdynų baseino patalpose skelbti tik suderinus su Nuomotojo administracija.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1 Baseino takelio (25 m.) nuomos kaina (1 val.) iki 10 asmenų - 50 Eurų (penkiasdešimt eurų) už valandą.

3.3. Jei Nuomininkas laiku nesumoka kaip nurodyta šios sutarties 2.2.6 punkte Nuomotojas turi teisę be oficialaus įspėjimo skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 4.1. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki 2024 m. 08-31 d.
- 4.2. Šalys sutaria, kad pagal šioje sutartyje nurodytas sąlygas šalys atsiskaitys už paslaugas suteiktas nuo 2024 m. 07-27 d.
- 4.3. Ši sutartis gali būti nutraukta, jei Nuomininkas ir Nuomotojas apie ketinimą nutraukti sutartį praneša kitai šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.
- 4.4. Visi sutarties pakeitimai turi būti įforminti raštu ir patvirtinti Nuomininko ir Nuomotojo parašais.
- 4.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia šalių nuo prilevėlės padengti įsiskolinimus ar nuostolius, net jeigu tokių įsiskolinimų ar nuostolių buvimas tampa žinomi po sutarties nutraukimo dienos.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomotojas turi teisę, įspėjęs Nuomininką prieš 30 dienų, vienašališkai nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 5.2. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (FORCE MAJEURE) aplinkybių, nustatytų vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių tvirtinimo“.

6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1 Visi sutarties priedai, pasirašyti abiejų šios sutarties šalių, yra neatskiriama šios sutarties dalis.

Priedas Nr. 1

PRIE 2024-07-17 PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 1

Remiantis patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos įkainiais, konstatuojame lazdynų baseino takvalandės kainą – 50 Eur su PVM vienam takeliui.

liepos 29 d. 12 val.
liepos 30 d. 12 val.
liepos 31 d. 12 val.
rugpjūčio 5 d. 12 val.
rugpjūčio 6 d. 12 val.
rugpjūčio 7 d. 12 val.
rugpjūčio 8 d. 12 val.
rugpjūčio 12 d. 12 val.
rugpjūčio 13 d. 12 val.
rugpjūčio 14 d. 12 val.
rugpjūčio 20 d. 12 val.
rugpjūčio 22 d. 12 val.
rugpjūčio 27 d. 12 val.

VšĮ Active Vilnius

Įm. kodas 302682862

S. Nėries g. 45 A, Vilnius

Tel. (8-5) 2034815

Padalinio vadovas

Vytautas Janušaitis

SVJC

Įm. K 305956699

Konstitucijos pr. 25, LT-08105 Vilnius

Tel. (8 5) 273 3333; (8 5) 272 2355

Direktorė: Vilma Smaliukienė

6.2 Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šalių sprendžiami derybų keliu. Jei šalys neišsprendžia ginčo derybų keliu, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka tame Lietuvos Respublikos teisme, kurio veikimo teritorijoje priklauso Nuomininko buveinė.

6.3 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai yra identiški ir turi vienodą juridinę galią.

PRIEDAI:

1. SVJC treniruočių vandenyje tvarkaraštis.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

NUOMOTOJAS	NUOMININKAS
VšĮ Active Vilnius Įm. kodas 302682862 S. Nėries g. 45 A, Vilnius Tel. (8-5) 2034815 A/s. LT843500010016144850 UAB "Paysera LT", banko kodas: 35000 Padalinio vadovas Vytautas Janušaitis	Įmonės kodas: 305956699 Adresas: Konstitucijos pr. 25, LT-08105 Vilnius Telefonas: (8 5) 273 3333; (8 5) 272 2355 El. paštas: info@svjc.lt , centras@svjc.lt Ats. sąsk.: LT66 7300 0101 7137 2648 Bankas: AB „Swedbank“ Direktorė: Vilma Smaliukienė

Anura Paulina