

**PROJEKTO KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO,
K. DONELAIČIO G. 13, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTO
IR LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO PIRMININKO MYKOLO ŠLEŽEVIČIAUS
NAMO (UNIK. KVR K. 10401), K. DONELAIČIO G. 13, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTO DALIES - „C“ LAIDOS –
PARENGIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
NR. MLLM2024/08/46**

2024 m. rugpjūčio 9 d.
Kaunas

Biudžetinė įstaiga „Maironio lietuvių literatūros muziejus“, juridinio asmens kodas 190756653, kurios registruota buveinė yra Rotušės a. 13, LT-44279 Kaunas, (toliau – Užsakovas) atstovaujama direktorės Deimantės Cibulskienės, veikiančios pagal veikiančios pagal muziejaus nuostatus, iš vienos pusės, ir **UAB „Aplan“**, įmonės kodas 302638855, adresas Ulonų g. 5, Vilnius (toliau – Projektuotojas) atstovaujama direktoriaus Martyno Mačiulio veikiančio pagal įstatus, iš kitos pusės, (toliau – Šalys) sudarė šią projektavimo ir tyrimų, tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros, tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai ir kiti normatyviniai dokumentai.

1.2. UŽSAKOVAS užsako, o VYKDYTOJAS atlieka naujos projekto „Kultūros paskirties pastato, K. Donelaičio g. 13, Kaune, kapitalinio remonto projekto ir Lietuvos Respublikos Ministro Pirmininko Mykolo Šleževičiaus namo (unik. KVR k. 10401), K. Donelaičio g. 13, Kaune, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projekto dalies - „C“ laidos – parengimą (nukrypimai nuo projekto neesminiai, pataisyto projekto rinkmeną sudaro tik tie brėžiniai ir dokumentai (BSR, AR ir t.t.), kuriuose buvo atlikti pataisymai, pridedant naują aiškinamąjį raštą, pagrindžiantis statinio projekto neesminius pakeitimus, atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti yra analizuojamos, jas sugretinant, trys rinkmenų grupės:

- a) Statinio projekto laida "0";
- b) Statinio projekto laida "B"
- c) Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

2. Projektavimo darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Projektavimo darbų kaina yra 9 000,00 Eur be PVM. PVM 21% PVM – 1 890,00 Eur. **Bendra Sutarties vertė – 1 0890,00 Eur su PVM.**

2.2. Projektavimo darbų sudedamosios dalys:

- 1) Architektūrinė dalis techninis projektas
- 2) Statinio konstrukcijų dalis techninis projektas
- 3) Bendroji dalis techninis projektas
- 4) Tvarkybos projektas – architektūros dalis
- 5) Tvarkybos projektas –konstrukcijų dalis
- 6) Tvarkybos projektas – bendroji dalis (jeigu bus reikalinga)
- 7) Bendroji projekto dalis
- 8) Visų projekto dalių skaičiuojamosios dalis (sąmatos parengimas)

- 9) Projekto Konstrukcijų dalis.
- 2.3. Projektavimo darbai apmokami tokia tvarka:
- 2.3.1. Po Sutarties pasirašymo per 15 kalendorinių dienų UŽSAKOVAS sumoka 2.1 punkte nurodytos sumos 30 % avansą, kas sudaro **3 267,00 Eur su PVM**.
- 2.3.2. Likusią 2.1 punkte nurodytos sumos dalį UŽSAKOVAS sumoka per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo.
- 2.3.3. Sąskaita pateikiama SABIS priemonėmis.

3. Šalių įsipareigojimai ir teisės

3.1 UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 3.1.1 Per 5 d.d. pateikti VYKDYTOJUI reikiamus projektavimui dokumentus.
- 3.1.2 Laikytis šios Sutarties 2.3 punkte numatytos apmokėjimo tvarkos.
- 3.1.3 Papildomai spręsti apmokėjimo klausimus, susijusius su papildomais darbais, kurie gali atsirasti projektavimo metu.
- 3.1.4 Papildomai spręsti darbų užbaigimo termino atidėjimo klausimus, susijusius su reikiamų projektavimui dokumentų vėlavimu, užduoties keitimu.
- 3.1.5 Skirti asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymo kontrolę – Pastatų ir aplinkos priežiūros skyriaus vedėjas Martynas Čiuderis, 0 618 26886, martynas.ciuderis@maironiomuziejus.lt.

3.2 UŽSAKOVAS turi teisę:

3.2.1 Keisti užduotį ar jos pagrindą bet kuriame darbų etape, įvertinant vykdytojo atliktą darbą. Jeigu užsakovas žymiai keičia projektavimo užduotį ir to pasekoje vykdytojui didėja darbų apimtys, atitinkamai didinama Sutarties suma.

3.2.2 Susipažinti su visa pas vykdytoją esančia medžiaga, bet kuriame darbų vykdymo etape.

3.3 VYKDYTOJAS įsipareigoja:

3.3.1 Paruošti projekto C laidą atitinkančią techninei užduočiai. Projektinė dokumentacija paruošiama 3 egz. Dokumentacija pateikiama lietuvių kalba.

3.3.2 Paruošia projekto C laidą per 20 d.d. nuo Sutarties pasirašymo.

3.3.3 Keisti priimtus sprendimus tik gavus UŽSAKOVO rašytinį nurodymą. Nežymūs projekto pakeitimai atliekami be papildomo užmokesčio, numatant naujus projektavimo darbų terminus. Tokie pakeitimai neturi pabloginti 3.3.1 punkte numatytų reikalavimų.

3.3.4 Nurodyti sąskaitoje Sutarties numerį ir datą.

3.4 VYKDYTOJAS turi teisę:

3.4.1 Reikalauti pratęsti Sutarties terminus, jei vykdymas vėluoja dėl to, kad Užsakovas nori pakeisti užduotį projektavimui, Užsakovas ar jo atstovas sutartu laiku nepateikia reikiamos medžiagos ar nepriima sprendimo.

3.4.2 Reikalauti papildomo apmokėjimo už darbus, susijusius su papildomais darbais, kurie gali atsirasti projektavimo metu.

4. Šalių atsakomybė

4.1. VYKDYTOJAS:

4.1.1. Už projektavimo darbų pridavimo terminų vėlavimą dėl VYKDYTOJO kaltės kas dieną išskaitoma 0,02 % bauda nuo Sutarties kainos, bet sumoje ne daugiau 10% visos Sutarties kainos.

4.2. UŽSAKOVAS:

4.2.2 Uždelsus atsiskaityti už atliktus darbus (Sutarties punkte 2.3), mokami VYKDYTOJUI 0,2 % neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną, bet sumoje ne daugiau 10 % visos Sutarties kainos.

4.2.1. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu VYKDYTOJAS neįvykdys ar įvykdys netinkamai, uždels įvykdyti bet kurį savo įsipareigojimą pagal šią Sutartį

ilgiau kaip dešimt darbo dienų. UŽSAKOVUI pranešus registruotu laišku VYKDYTOJUI apie Sutarties nutraukimą, VYKDYTOJAS įsipareigoja pagal atliktų darbų aktą, įvertinant abipusiu raštišku susitarimu įvykdytų darbų apimtį, grąžinti UŽSAKOVUI per dešimt dienų likutinę sumą (Eur su PVM) už neįvykdytus šioje Sutartyje įsipareigojimus.

4.2.2. Šios šalių atsakomybės bei įsipareigojimai galioja visoje projekto rengimo eigoje, išskyrus atvejus numatytus „Force de majeure” (stichinių nelaimių, karų, etc. atveju).

4.2.3. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo XII skyriaus „PASTATŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGOS IR STATYBOS DARBAI“ nuostatas¹.

5. Sutarties galiojimo terminai

5.1. Sutartis galioja nuo pasirašymo dienos ir baigiasi užbaigus darbus, priduodant juos aktu, ir apmokant už juos pagal Sutarties 2.3 punktą, bet ne vėliau kaip iki 2024 m. spalio 10 d.

5.2. Iškilę nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta galiojančia tvarka.

6. Šalių juridiniai adresai

UŽSAKOVAS Maironio lietuvių literatūros muziejus Rotušės a. 13, LT-44279 Kaunas Tel. (0 37) 207477 El. p. info@mairioniomuziejus.lt Juridinio asmens kodas 190756653 Ne PVM mokėtojas BANKAS: LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA A/S. NR. LT65 4040 0636 1000 0345 Direktorė Deimantė Cibulskienė	VYKDYTOJAS Uždaroji akcinė bendrovė „Aplan“ Adresas Ulonų g. 5, Vilnius Tel. 0 609 79272 El. p. info@aplan.lt Juridinio asmens kodas 302638855 PVM kodas LT100008701014 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 A/s LT22 7300 0101 2712 3883 Direktorius Martynas Mačiulis
--	--

¹ Sertifikatas ISO 14001:2015

Aplan, UAB

Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius, Lietuva

vadybos sistema buvo įvertinta ir sertifikuota kaip atitinkanti

ISO 14001:2015

Sertifikavimo sritis

Statinių projektavimas, įskaitant architektūros, konstrukcijų ir inžinerinių sistemų projektavimą, susijusias konsultavimo paslaugas.

Šis sertifikatas galioja nuo 2023 m. gegužės 9 d. iki 2026 m. gegužės 8 d. ir lieka galioti esant teigiamoms priežiūros auditų išvadoms.

Leidimas 1. Sertifikuota nuo 2023 m. gegužės 9 d.

D. Willemin Jan Meemken

Patvirtino
Daniel Willemin

Patvirtino
Jan Meemken

SGS Société Générale de Surveillance SA
Technoparkstrasse 1, 8005, Zurich, Switzerland
t +41 (0)44 445-16-80 - www.sgs.com



Šis dokumentas yra autentiškas elektroninis sertifikatas, skirtas naudoti tik Kliento verslo tikslais. Leidžiama naudoti spausdintą elektroninio sertifikato versiją ir ji bus laikoma kopija. Šį dokumentą išdavė Bendrovė, atsižvelgdama į SGS bendrąsias sertifikavimo paslaugų sąlygas, kurias galima rasti [Terms and Conditions](#) | SGS. Atkreipiamas dėmesys į atsakomybės apribojimo, žalos atlyginimo ir jurisdikcijos sąlygas, esančias jose. Šis dokumentas yra saugomas autorių teisių ir bet koks šio dokumento turinio ar išvaizdos pakeitimas neturint įgaliojimų ar klastojimas yra neteisėtas.

