

ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

2024 m. rugpjūčio mėn. 7 d.

„Nuomotoju“, ir Gargždai, atstovaujama direktoriaus , buveinės adresas: , toliau vadinama „Nuomininku“, , buveinės adresas: , toliau vadinamas toliau šioje sutartyje Nuomotojas ir Nuomininkas kartu ir/ar atskirai gali būti vadinami „Šalimis“, Šalys atsižvelgdamos į tai, jog:
- Šalys derėjosi dėl žemės sklypo, aprašyto šioje sutartyje, nuomos;
- Šalių derybos dėl žemės sklypo nuomos vyko sąžiningai ir geranoriškai;
Šalys yra susitarusios dėl esminių patalpų nuomos sutarties sąlygų ir pasirašo šią sutartį, toliau tekste vadinama „Sutartis“.

1. BENDROSIOS SĄLYGOS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.2 punkte aprašytą žemės sklypą laikinai valdyti ir naudoti, kaip tai yra numatyta Sutartyje, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį ir valdyti bei naudotis žemės sklypu šioje Sutartyje numatytais sąlygomis.
- 1.2. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas priima nuomos teise naudoti žemės sklypą adresu: Kvietinių g. 28, Gargždai, plotas 1600kv.m., kuris Nuomotojui priklauso nuosavybės teise. (bendrai toliau vadinama „Sklypu“ arba „Nuomos objektas“).
- 1.3. Sklypas yra išnuomojamas – **cirko** veiklai (cirko arenos - palapinės pastatymui) ir kitai su cirku susijusiai veiklai.
- 1.4. Nuomos terminas yra 7 dienos, pradedant nuo **2024 m. rugpjūčio mėn. 21d.**

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. Nuomotojas įsipareigoja:
- 2.1.1. Duoti visus reikalingus prisijungimus prie elektros energijos ir vandens tiekimo.
- 2.2. Nuomininkas įsipareigoja:
- 2.2.1. Laiku ir tinkamai sumokėti sutartyje nurodytus mokesčius.
- 2.2.2. Nuomojamą Sklypą naudoti pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1.3 punkte. Savo lėšomis ir jėgomis gauti ir suderinti visus leidimus, higieninius pasus ar sutikimus dėl sutarties 1.3 punkte nurodytos veiklos (cirko ir su tuo susijusios veiklos).
- 2.2.3. Visiškai, pilnai ir tiesiogiai atsakyti prieš trečiuosius asmenis už savo veiklą Nuomos objekte ir už vykdomos veiklos pasekmes, už įrenginių saugą, priešgaisrinę apsaugą, saugų dirbančiųjų darbą bei įvykusius nelaimingus atsitikimus ir avarijas nuomojamame Sklype.
- 2.2.4. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus prieš terminą nuomos Sutartį, perduoti (grąžinti) Nuomotojui tvarkingą nuomojamą Sklypą ne blogesnės būklės nei Sutarties sudarymo momentu. Grąžinamas Nuomos objektas su visais pagerinimais, kurių negalima atskirti nepadarių žalos turtui ir jo paskirčiai.

3. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

- 3.1. Nuomos mokestis yra 500 EUR (penki šimtai eurų).
- 3.2. Be nuomos mokesčio nuomininkas apmoka faktines elektros ir vandens tiekimo paslaugas

bilietais į cirko pasirodymą – 15 (penkiolika) biletų.

3.3. Atsiskaitymai, numatyti šios sutarties 3.1. punkte sumokami į nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą arba grynais pinigais ne vėliau kaip iki **2024 m. rugpjūčio mėn. 25 d.** Laiku nesumokėjus nuomos mokesčio skaičiuojami 0,02% delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną. Jeigu Nuomininkas faktiškai ir pilnai neperduoda (negrąžina) Nuomotojui nuomos objekto pasibaigus nuomos terminui (1.4 p.), tai Nuomininkas moka už kiekvieną Sklypo naudojimosi dieną tokio pat dydžio nuomos mokestį (3.1 p. nuomos mokestį proporcingai paskaičiuotą vienai dienai).

4. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

4.1. Nuomotojas gali vienašališkai nutraukti sutartį prieš terminą, įspėjęs Nuomininką prie 1 (vieną) dieną, šiais atvejais:

4.1.1. Jei Nuomininkas naudojasi išnuomotu Sklypu ne pagal sutarties 1.3 punkte numatytą paskirtį.

4.2.2. Jeigu nuomininkas sutartu terminu nesumoka nuomos mokesčio.

4.4. Nuomininkas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą, įspėjęs Nuomininką prie 1 (vieną) dieną, šiuo atveju:

4.4.1. Jei žemės Sklypas dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Ši sutartis kartu yra nuomos objekto perdavimo-priėmimo aktas.

5.2. Nuomotojas neatsako prieš Nuomininką ar kokius nors trečiuosius asmenis už materialines vertybes, kurios yra laikomos nuomojamame Sklype ir už Nuomininko veiklą nuomos objekte.

5.3. Visus tarpusavio ginčus Šalys įsipareigoja spręsti taikiai, derybomis, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.4. Sutartis surašyta dviejuose sunumeruotuose lapuose dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią - po vieną abiem šalims.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS