

# Elektroninio dokumento nuorašas

## PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2024 m.

Akcinė bendrovė „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, buveinės adresas Liepkalnio g. 97A, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Finansų valdymo skyriaus vadovo, laikinai vykdančio Veiklos administravimo departamento direktoriaus funkcijas, veikiančio pagal Akcinės bendrovės „Regitra“ dokumentų valdymo tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės „Regitra“ generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. (1.1E)-V-99 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais), 3 priedo 5 punktą, (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Vidista“, juridinio asmens kodas 183819733, buveinės adresas Ukmergės g. 6, Utena, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Vidos Maišėnienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

Sutartis sudaryta su Rangovu, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu atlikus viešąjį pirkimą skelbiamos apklausos būdu (pirkimo numeris 729956) (toliau – pirkimas).

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

#### 1.1. Sąvokos:

- 1.1.1. **Bendra Sutarties kaina** – Sutarties 8.2 punkte nurodyta Pradinės Sutarties vertė su Užsakovo rezervu.
- 1.1.2. **Darbai** – Sutarties 2.1 punkte nurodyti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis, Techninę specifikaciją, taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.1.4. **Darbų pabaiga** – Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena ir (jei taikoma) dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, pateikimo diena.
- 1.1.5. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė visus Sutartyje numatytus ir atliktus Darbus.
- 1.1.6. **Darbų pradžia** – Statyb vietės (toliau – Statyb vietė ar remontuojamos patalpos) perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena.
- 1.1.7. **Įkainis** – lokalinėje sąmatoje Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo / medžiagos / įrangos mato vieneto įkainis be PVM, apimantis visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdam.
- 1.1.8. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.1.9. **Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį.
- 1.1.10. **Pradinės Sutarties vertė** – Rangovo pasiūlyta Darbų kaina be PVM, apskaičiuota sudauginus preliminarinius Darbų kiekius iš Rangovo pasiūlytų įkainių be PVM, kuri nurodyta Sutarties 8.2 punkte.
- 1.1.11. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti.
- 1.1.12. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje arba Subrangovo (jei pasitelkiamas) įdarbinti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.1.13. **Statyb vietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurių ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statyb vietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 4.2 punktu.
- 1.1.14. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas Sutarties 4 priede, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.1.15. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų kiekį (apimtį).
- 1.1.16. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.1.17. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir kituose teisės aktuose.

- 1.2. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai reiškiantys asmenis apima ir juridinius, ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir nuorodą į jos dalį, ir (kiekvieniu konkrečiu atveju) atvirkščiai.
- 1.3. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, statybos techniniai reglamentai, kiti normatyviniai dokumentai ir teisės aktai.
- 1.4. Pirkimo dokumentai ir Pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.
- 1.5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
  - 1.5.1. šios Sutarties sąlygos;
  - 1.5.2. Techninė specifikacija;
  - 1.5.3. Rangovo pateikta lokalinė sąmata;
  - 1.5.4. kiti dokumentai (jeigu yra).

## 2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti **akcinės bendrovės „Regitra“ Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos padalinio administracinio pastato (unikalus numeris 4400-1814-4340, žymuo plane – 9L2b) Metalų g. 1, Utena, patalpų paprastojo remonto darbus** (toliau – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatus ir sumokėti Rangovui už atliktus darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Darbų apimtys ir Darbams taikomi reikalavimai nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija).

## 3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

- 3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
  - 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamas tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamas realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus, nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
  - 3.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamas ir neturėdamas tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
  - 3.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
  - 3.1.4. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodytas Darbų atlikimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo termino laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga;
  - 3.1.5. šios Sutarties nuostatos bus aiškinamos ir interpretuojamos pagal jų tikrąją prasmę, o ne griežtai kurios nors Šalies naudai ar nenaudai.
- 3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
  - 3.2.1. susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais (įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija), reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę bei Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
  - 3.2.2. jis pats (jo darbuotojai) bei pasitelkiami Subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, žinias, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;
  - 3.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
  - 3.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
  - 3.2.5. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu. Rangovas patvirtina ir įsipareigoja, kad iškilus būtinybei atlikti papildomus darbus ar kitus veiksmus (išskyrus papildomus darbus ar pakeitimus pagal Užsakovo nurodymus), Rangovas tai atliks savo sąskaita ir jokio papildomo apmokėjimo iš Užsakovo nereikalaus;
  - 3.2.6. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą. Rangovas

- pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.3. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui.
  - 3.4. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo fakto paaiškėjimo dienos.
  - 3.5. Šalis pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 3.1–3.3 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

#### 4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, PRATĖSIMAS, SUSTABDYMAS

- 4.1. **Darbų atlikimo terminas – 1 (vienas) mėnuo.**
- 4.2. Darbai turi būti pradėti vykdyti nuo Statybvietės perdavimo Rangovui dienos, pasirašius Statybvietės perdavimo priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Užsakovas Statybvietę Rangovui perduos per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.3. Darbų atlikimo terminas bendru Šalių rašytiniu susitarimu **gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą, bet ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui**, esant bent vienai iš šių priežasčių:
  - 4.3.1. dėl Užsakovo priimtų sprendimų, susijusių su Techninės specifikacijos sprendinių pakeitimų;
  - 4.3.2. dėl vandens, elektros energijos ir kitų resursų sutrikimų, turinčių neigiamos įtakos Darbų atlikimui;
  - 4.3.3. dėl atsiradusių nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*);
  - 4.3.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų ar priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, įskaitant, bet neapsiribojant su nenumatytais darbais susijusių sprendimų priėmimu;
  - 4.3.5. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti.
- 4.4. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų vykdymo ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos. Darbų ar jų dalies vykdymas ir atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:
  - 4.4.1. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;
  - 4.4.2. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;
  - 4.4.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, Subrangovų (jei jie pasitelkiami) neveikimas ar netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomas Darbų vykdymas ir atlikimo terminas.
- 4.5. Jeigu Darbų ar jų dalies vykdymas ir atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 4.4 punktą ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Darbų arba jų dalies atlikimą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 4.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų ar jų dalies, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus ir kokius, informuoja apie priimtą sprendimą Rangovą. Jei priimtas sprendimas sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.
- 4.7. Darbų ar jų dalies vykdymas taip pat gali būti sustabdytas bendru šalių susitarimu, kai Lietuvos Respublikoje teisės aktų nustatyta tvarka įvedus nepaprastąją padėtį, karo padėtį, paskelbus ekstremalią situaciją ar karantiną ir (ar) valstybės valdžios institucijoms priėmus kitus Šalių veiklą ribojančius sprendimus, Šalis pagrįstai negali vykdyti prisiimtų sutartinių įsipareigojimų. Sutarties vykdymas atnaujinamas nedelsiant po to, kai išnyksta nurodytos aplinkybės.
- 4.8. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies atlikimo terminai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui ar Rangovui (priklausomai nuo to, kurio iniciatyva buvo sustabdyti terminai) apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki jų vykdymo sustabdymo, ir Rangovas neturi teisės Darbų sustabdymo pagrindu reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 4.9. **Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 3 (trys) mėnesiai.** Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, gali trukti ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Sutarties sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo.
- 4.10. Sustabdytus Darbus ar jų dalį, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos arba kitokio pavojingo poveikio jau atliktus Darbus ir (ar) Statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas.
- 4.11. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir bus pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

## 5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

### 5.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 5.1.2. perduoti Rangovui Statybvietės Sutarties 4.2 punkte nurodytu laiku. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;
- 5.1.3. pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, nuroydamas konkrečiai, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 5.1.4. sudaryti Rangovui būtinas sąlygas, reikalingas Darbams atlikti;
- 5.1.5. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbams bei vykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;
- 5.1.6. sudaryti Rangovui sąlygas Darbų metu nemokamai naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos;
- 5.1.7. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus;
- 5.1.8. už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus sumokėti Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka;
- 5.1.9. pastebėjus ir užfiksavus Darbų defektus ir (ar) trūkumus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui.

### 5.2. Užsakovas turi teisę:

- 5.2.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, tikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę ir kiekį. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninės specifikacijos, nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties 11 skyriuje nurodytomis teisėmis;
- 5.2.2. pateikti būtinus nurodymus Rangovui šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;
- 5.2.3. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas;
- 5.2.4. Darbų perdavimo ir priėmimo metu nustatęs, kad atlikti Darbai ar jų dalis yra nekokybiški, atsisakyti priimti Darbus, nepasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo akto ir nustatyti protingą terminą, per kurį Rangovas privalo savo sąskaita ištaisyti nurodytus trūkumus.

### 5.3. Rangovas turi teisę:

- 5.3.1. laikydamasis saugos ir visų kitų teisės aktų reikalavimų, patekti į Statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams atlikti reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
- 5.3.2. pasitelkti Subrangovus Sutarties vykdymui.

### 5.4. Rangovas įsipareigoja:

- 5.4.1. laiku pradėti, kokybiškai, nustatytais terminais atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei savo sąskaita ištaisyti defektus ir (ar) trūkumus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;
- 5.4.2. per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos elektroniniu paštu suderinti su Užsakovo atstovu akmens masės plytelių spalvą, raštą.
- 5.4.3. iki Darbų pradžios paskirti Rangovo pasiūlyme nurodytą Statinio statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 5.4.4. prieš pradėdamas Darbus savo sąskaita iš atitinkamų institucijų gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus (jei reikia);
- 5.4.5. atliekant Darbus, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis iš trečiųjų asmenų gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;
- 5.4.6. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose, Techninėje specifikacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;
- 5.4.7. sudaryti sąlygas Užsakovo personalui lankytis Statybvietėje, dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose, juos protokoluoti bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija. Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime (pasitarime) nedalyvauja, nepaisant to, Rangovas privalo vykdyti susirinkimo (pasitarimo) metu priimtus sprendimus, fiksuojamus rašytiniais protokolais;
- 5.4.8. raštu pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai laikomi atlikti tinkamai, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad tam tikra įranga, medžiagos arba tam tikrų atliktų Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kitaip neatitinka Sutarties reikalavimų, Užsakovas nustato esamus trūkumus / defektus ir atitinkamai apie tai raštu praneša Rangovui. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį. Visas su defektų ir (ar) trūkumų šalinimu susijusias išlaidas apmoka Rangovas;
- 5.4.9. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys, tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi. Šalys sutaria, kad tai yra esminė Sutarties sąlyga, dėl kurios pažeidimo nutraukiama Sutartis;

- 5.4.10. savo sąskaita ištaisyti Darbų trūkumus, kurie dėl Rangovo ir (ar) Subrangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti Sutarties galiojimo metu ir (ar) per garantinį laikotarpį, ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus);
- 5.4.11. Užsakovo nurodymu grąžinti po ardymo / paruošiamųjų darbų gautas grįžtamąsias medžiagas (jeigu tokios yra), gaminius, įrenginius, jei Darbų atlikimo metu jos atsirado ir Užsakovo nurodymu nebuvo panaudotos Darbams;
- 5.4.12. naudoti Statybvietai tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, Rangovas privalo nurodytais atvejais aptverti Statybvietai, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;
- 5.4.13. iki Darbų pabaigos atsakyti už Statybvietai, įrengimų, medžiagų ar įrangos apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovo turtą, jo darbuotojus, bei bet kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 5.4.14. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus ir žodinius Užsakovo ir (ar) jo atstovo nurodymus;
- 5.4.15. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir galėtų apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.4.16. suteikti galimybę Užsakovui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliekamų Darbų kokybę;
- 5.4.17. užbaigus Darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išvežti šiukšles ir statybines atliekas, susikaupusias Darbų atlikimo metu, palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią (tai yra atlikti remontuojamų patalpų ir jų prieigų valymą), tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;
- 5.4.18. per Užsakovo nustatytą terminą, savo lėšomis atlyginti Užsakovui visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Rangovo netinkamo Darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;
- 5.4.19. nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, atlyginti Užsakovui visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumu, kuris susidarys Užsakovui įsigyjant trūkstamus Darbus iš trečiųjų asmenų;
- 5.4.20. atsakyti už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu;
- 5.4.21. apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių (apgadinimo ar sunaikinimo), atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietai ar papildomose patalpose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui (jeigu suteikiamos);
- 5.4.22. užtikrinti, kad Rangovo personalas bus kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui;
- 5.4.23. Užsakovui pareikalavus, pakeisti Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 5.4.24. sandėliuoti medžiagas su Užsakovu suderintoje vietoje;
- 5.4.25. išvežti perteklines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.4.26. valyti ir prižiūrėti Statybvietai aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų, atsiradusių vykdamas Darbus;
- 5.4.27. Darbų atlikimo laiką ir apimtį derinti su Užsakovu. Ardymo darbai turi būti vykdomi iš anksto su Užsakovu suderintu laiku;
- 5.4.28. nenaudoti Užsakovo prekių ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 5.4.29. nedelsiant informuoti Užsakovą apie visus vykdamas Sutartį patiriamus sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų daryti įtaką, kad Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo sutartinių prievolių;
- 5.4.30. įvykus bet kokiam nelaimingam atsitikimui, kuo skubiau apie tai informuoti Užsakovą;
- 5.4.31. pats organizuoti Darbus ir apmokėti už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus bei kitas priemones, naudojamas šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų statybą leidžiančių dokumentų, tame tarpe ir kitų leidimų ir (ar) licencijų, gavimą, vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui (jei taikoma);
- 5.4.32. užtikrinti, kad naudojamos statybinės medžiagos bus kokybiškos ir atitiks Techninės specifikacijos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turės visus reikiamus sertifikatus ir (ar) licencijas, atitiktis deklaracijas;
- 5.4.33. visą Sutarties galiojimo laikotarpį, atlikdamas Darbus, laikytis aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų ar kitų Rangovo taikomų lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių. Sutarties galiojimo laikotarpiu pasibaigus sertifikato ar kito lygiaverčio dokumento, patvirtinančio, kad Rangovas laikosi aplinkos apsaugos vadybos standartų ar kitų tiekėjo taikomų lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių, galiojimui, Teikėjas įsipareigoja nedelsiant pateikti naują galiojantį sertifikatą ar kitą lygiavertį dokumentą;

- 5.4.34. užtikrinti, kad visa Rangovo naudojama įranga, įrengimai ir mechanizmai atitiks Techninės specifikacijos ir galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 5.4.35. susipažinti ir visą Sutarties galiojimo laikotarpį vadovautis Antikorupcine politika, kuri skelbiama viešai Užsakovo interneto svetainėje <https://www.regitra.lt/lt/imone-2/korupcijos-prevencija>.
- 5.5. Rangovas privalo atlyginti tiesioginius nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.5.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
- 5.5.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbų rezultatai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.6. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų pabaigos. Jeigu Darbams ar medžiagoms padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai ar medžiagos atitiktų Sutartyje nurodytus reikalavimus.
- 5.7. Atsitiktinė Darbų rezultatų, medžiagų ar įrenginių žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui iki Darbų pabaigos.
- 5.8. Šalys sutaria, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 22<sup>1</sup> straipsnyje nustatyta tvarka Rangovas yra atsakingas už Statybvietėje esančių asmenų indentifikavimą ir už šios pareigos nevykdymą atsako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka. Rangovas privalo užtikrinti ir kontroliuoti, kad Statybvietėje darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojančią Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo (toliau – VSDĮ) 15<sup>1</sup> straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – Kodas), o tais atvejais, kai jiems Kodas negali būti suformuotas, privalo turėti Kode užšifruojamus duomenis, nurodytus VSDĮ 15<sup>1</sup> straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus ir pateikti jį (juos) patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka, bei prieš patenkant į Statybvietę ir Statybvietėje pareikalavus – Užsakovo atstovui ar Rangovui ar jų įgaliotiems asmenims. Kiti asmenys, nenurodyti aukščiau, Statybvietėje gali būti, jei Rangovo nustatyta tvarka užregistravo atvykimo į Statybvietę pradžios laiką ir priežastį ir turi Rangovo nustatytą identifikavimo priemonę.
- 5.9. Šalys turi ir kitų Sutartyje ir taikytinuose teisės aktuose nustatytų teisių ir pareigų.

## 6. SVEIKATA IR SAUGA DARBE

- 6.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai, ar jo pasitelktų Subrangovų darbuotojai, atlikdami Sutartimi suliygtus Darbus, vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, elektrosaugos ir higienos teisės aktų reikalavimus bei užtikrins teisėtą ir saugų darbą.
- 6.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą Statybvietėje ir šalia jos esančioje Užsakovo teritorijoje. Už savo ir nuomojamų visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą Statybvietėje ir šalia jos esančioje Užsakovo teritorijoje atsako Rangovas.
- 6.3. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai įrankiai, prietaisai ir kt. būtų tvarkingi, naudojami laikantis saugios eksploatacijos taisyklių bei laikomi saugioje vietoje.
- 6.4. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto Darbo, jeigu tai galėtų pakenkti saugiam Darbui, sugadinti įrengimus ar sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.
- 6.5. Rangovas privalo nutraukti vykdomus Darbus, jeigu susidarė situacija kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.
- 6.6. Rangovas užtikrina, kad jo samdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 6.7. Rangovas turi nedelsiant pranešti Užsakovui ir (ar) atstovui apie bet koki nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba incidentą, apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, turtui ar tretiesiems asmenims.
- 6.8. Šalys susitaria, kad Rangovas bus atsakingas ir atlygins nuostolius už visus atsitikimus, įvykusius atliekant Darbus, kurių metu padaroma žala turtui, sužalojama asmens sveikata ar žūsta žmogus.

## 7. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

- 7.1. Darbų perdavimas-priėmimas įforminamas, kai visi Darbai pagal šią Sutartį yra baigti, Šalims pasirašant Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 7.2. Visi Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:
- 7.2.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus (išskyrus smulkius neužbaigtus Darbus ir defektus, kurie neturės reikšmingos įtakos Objekto naudojimui pagal paskirtį);
- 7.2.2. Rangovas perdavė Užsakovui visas naudojimo instrukcijas (jei to reikalaujama Užsakovo Techninėje specifikacijoje);
- 7.2.3. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal teisės aktų reikalavimus.
- 7.3. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo juos perduoti Užsakovui, o Užsakovas privalo juos priimti.

- 7.4. Rangovas, užbaigęs visus Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, privalo pateikti prašymą Užsakovui dėl Darbų perdavimo-priėmimo, kartu pateikdamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 7.5. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, patikrinti Darbus ir:
  - 7.5.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba
  - 7.5.2. priimti Darbus su išlygomis, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Darbų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Užsakovas privalo nurodyti per Darbų priėmimą pastebėtus Darbų, įrenginių, medžiagų, Rangovo pateiktų dokumentų defektus (Defektų aktas); arba
  - 7.5.3. atsisakyti priimti Darbus ir pateikti (arba išsiųsti) rašytinę motyvuotą pretenziją Rangovui dėl netinkamo Darbų įvykdymo ir (arba) nebaigtų Darbų.
- 7.6. Šalys privalo įforminti Statybvietės perdavimo-priėmimo faktą tuo pačiu metu, kai jos sudaro Darbų perdavimo-priėmimo aktą, t. y. Rangovas privalo grąžinti Užsakovui Statybvietę tuo pačiu metu, kai Rangovas perduoda Užsakovui visus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 7.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, jeigu jie nėra užbaigti arba yra nustatoma nukrypimų nuo teisės aktų ir Sutarties reikalavimų, bloginančių Objekto kokybę, – tai yra, kai Objektas neturi teisės aktuose ir (ar) Sutartyje numatytų arba įprastai reikalaujamų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį.
- 7.8. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Objektu pagal paskirtį, Užsakovas privalo priimti Darbus su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus. Defektų neištaisymas per suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.
- 7.9. Jeigu Užsakovas nepriima Darbų per nustatytą terminą (Sutarties 7.5 punktas) ir nepateikia (neišsiunčia) Rangovui motyvuoto atsisakymo juos priimti, Rangovas turi teisę perduoti Darbus ir Statybvietę Užsakovui vienašališkai ir tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas priėmė Darbus ir Statybvietę.
- 7.10. Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius, atlikti remontuotų patalpų ir jų prieigų valymą. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniui ir atliktiems Darbams apžiūrėti, skirti specialią aprangą, pateikti statybos dokumentaciją, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
- 7.11. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui pateikti kitus dokumentus nei numatyta šiame Sutarties skyriuje, Rangovas privalo vadovautis teisės aktų reikalavimais ir šios Sutarties nuostatomis.
- 7.12. Tik Šalių pasirašytas atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktas ar vienašališkas Darbų perdavimas (Sutarties 7.9 punktas) yra pagrindas išrašyti PVM sąskaitą faktūrą.

## 8. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 8.1. Sutarčiai ir galimiems jos pakeitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio.
- 8.2. Pradinės Sutarties vertė yra **20742,06 Eur be PVM**, su PVM – **25097,89 Eur**.  
Užsakovo rezervas (10 proc. nuo pradinės Sutarties vertės, skirtas papildomiems darbams), yra **2074,21 Eur be PVM**, su PVM **2509,79 Eur**.  
Bendra Sutarties kaina (Darbų kaina su Užsakovo rezervu, nustatyta viešojo pirkimo metu) yra **22816,27 Eur**. be PVM. Sutarčiai taikomas **4791,41** proc. PVM tarifas. Bendra Sutarties kaina su PVM – **27607,68 Eur**.
- 8.3. Sutarties fiksuoti įkainiai ir preliminarūs kiekiiai nurodyti Darbų lokalinėje sąmatoje (Sutarties 2 priedas) (toliau – Lokalinė sąmata). Galutinė kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, bus apskaičiuojama pagal Lokalinėje sąmatoje nurodytus fiksuotus įkainius, nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį, panaudotas medžiagas ir (ar) įrangą.
- 8.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai bei išlaidos, būtini Darbams atlikti (darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, dokumentų, rengimo ir pateikimo, aprūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidos ir pan.). Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su Darbų atlikimu susijusios, išlaidos.
- 8.5. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Lokalinėje sąmatoje ir (ar) Techninėje specifikacijoje, yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties), neviršydamas Pradinės Sutarties vertės ir Užsakovo rezervo, kuris gali būti naudojamas Sutarties 12.5-12.6 punktuose nustatyta tvarka įforminus reikiamus dokumentus ir gavus raštišką Užsakovo sutikimą.
- 8.6. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui) už Sutarties 8.2 punkte nurodytą Pradinės Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 12 skyriaus pagrindu atliekamus Pakeitimus.
- 8.7. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama.
- 8.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį reikia atlikti papildomus darbus ir (ar) pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir (ar) perka papildomas medžiagas savo sąskaita.

- 8.9. Rangovas Užsakovui pateikia sąskaitą faktūrą tik po visų Darbų užbaigimo ir Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir po to, kai Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokių defektų ištaisymą (jei defektai buvo nustatyti).
- 8.10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsniu, Užsakovas privalo atsiskaityti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kai Užsakovas sąskaitą faktūrą gauna ir priima (atsižvelgiant į datą, kuri yra vėlesnė). Vykdant Sutartį, PVM sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu. Elektroninė paslauga „E. sąskaita“ pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu). E. sąskaita svetainėje Rangovas privalo pridėti originalią PVM sąskaitą faktūrą PDF formatu ir Šalių įgaliotų atstovų pasirašytą Darbų perdavimo-priėmimo aktą. PVM sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Užsakovo Sutarties registracijos numeris. Išlaidas, susijusias su sąskaitos pateikimu, apmoka Rangovas. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.
- 8.11. Jei Darbų trūkumai paaiškėja po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti, t. y. sustabdyti mokėjimo terminą, už Darbus, atliktus su trūkumais, jei šių trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.
- 8.12. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo nurodymu į Rangovo rekvizituose nurodytą banko sąskaitą.
- 8.13. Rangovo išrašoma PVM sąskaita faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.
- 8.14. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio 1 dalis (PVM sumoka ne Rangovas, o Užsakovas, t. y. atvirktinis statybos darbų apmokestinimas).
- 8.15. Sutarties kaina / Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 8.15.1. esant Sutarties 12.4 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 12.5-12.6 punktus įforminus pakeitimą, bendra Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / keičiamų / atsisakomų Darbų sumomis sudarant rašytinį susitarimą. Papildomų / keičiamų / atsisakomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, taikant prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 8.15.1.1. pritaikant Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius;
- 8.15.1.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies numatyto įkainio;
- 8.15.1.3. pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Rangovas ir turi suderinti su Užsakovu;
- 8.15.1.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas (Sutarties keitimo metu aktuali redakcija);
- 8.15.1.5. naudojamų medžiagų / įrenginių kainos negali būti didesnės už oficialias tiekėjo kainas, iš kurio jos pirktos. Kilus įtarimui, kad Rangovas siūlo per dideles kainas už medžiagas / įrenginius, būtų tikrinama, ar tos kainos konkurencingos – apklausiami 3 (trys) tiekėjai ir jei Rangovo pasiūlyta medžiagų / įrenginių kaina viršija 15 (penkiolika) procentų apklausos kainų vidurkį, tokios kainos būtų laikomos neatitinkančiomis rinkos. Rangovas privalo pasiūlyti kainas už medžiagas / įrenginius ne didesnes kaip 15 % nuo apklausos kainų vidurkio.
- 8.15.2. Kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas, tokiu atveju neapmokėta Sutarties kaina / Darbų įkainiai keičiami atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos / įkainių pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant Sutarties kainos dalį, perskaičiuojami tik tų Darbų įkainiai, kurie yra neatlikti. Perskaičiuoti įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi; nauji įkainiai bus taikomi tai Darbų daliai, kurie bus atliekami po Šalių pasirašyto susitarimo.

## 9. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

- 9.1. Jeigu Užsakovas ar Užsakovo įgaliotas asmuo iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant teisės aktuose ar šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
  - 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
  - 9.1.2. pašalintų šiuos defektus per nurodytą laiko tarpą. Pastebėti defektai šalinami Rangovo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo raštiško pranešimo pateikimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu raštu suderintą terminą;
  - 9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
  - 9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
  - 9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.
- 9.2. Pastebėjus atliktų Darbų defektus ir kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas Defektų aktas. Defektų aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti Defektų akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei Darbai atlikti kokybiškai – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos, neteisi Šalis įsipareigoja atlyginti tokios ekspertizės išlaidas.
- 9.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai, aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą, nestabdant Darbų ar jų dalies atlikimo terminų. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo tęsti Darbų vykdymą.
- 9.4. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas neištaiso nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (garantiniu laikotarpiu, pasinaudoti garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu) (jei taikomas) ir (ar) išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 9.5. Jeigu Užsakovas atliktų Darbų defektus pastebės tik po Darbų perdavimo-priėmimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos ir su jais susijusius Darbus iki tol, kol defektai Rangovo bus pašalinti arba bus išspręstas jų pašalinimo klausimas kitu būdu, paaiškės tokio pašalinimo išlaidos.
- 9.6. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodyti tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su defektais atliktus Darbus iki tol, kol defektai bus pašalinti bei technologiškai reikalingą, protingą terminą defektams pašalinti.
- 9.7. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų defektų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas defektus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos už trečiųjų asmenų paslaugas defektams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.8. Darbų defektų pripažinimas, jų šalinimas, įskaitant per atskirai Šalių sutartą laikotarpį, savaime neprailgina Sutarties įvykdymo terminų, nereiškia jų pratęsimo.

## 10. GARANTINIS TERMINAS

- 10.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Darbų rezultatų perdavimo (Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis, kai jos tampa statinio visumos dalimi.
- 10.2. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų defektus, įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų defektų per šiame punkte nurodytą terminą arba defektus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti defektus arba defektams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 10.3. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsimas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).
- 10.4. Už Subrangovo atliktus Darbus garantiniu laikotarpiu atsako Rangovas.

10.5. Garantinio laikotarpio metu Rangovui Užsakovo nurodymu nepašalinus nustatytų defektų ar trūkumų, Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties 10.11 punkte numatytu garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu.

## 11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus ar jų dalį ar vėluojantis atlikti kokią kitą sutartinį įsipareigojimą per jam nustatytą terminą (įskaitant ir garantinius įsipareigojimus garantiniu laikotarpiu), moka 0,03 % dydžio delspinigius nuo Pradinės Sutarties vertės (Eur su PVM) už kiekvieną uždelstą dieną.
- 11.2. Jei Rangovas be Užsakovo sutikimo pasitelkia ir (ar) keičia specialistus ir (ar) ūkio subjektus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) Rangovas rėmėsi, ir (ar) subrangovus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) nesiremiama, Rangovas moka Užsakovui 300,00 Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir esant Užsakovo reikalavimui, nesinaudoja jų paslaugomis, atliekant Darbus.
- 11.3. Bendra Rangovui taikomų netesybų suma negali viršyti 10 % nuo Pradinės Sutarties vertės (Eur su PVM). Netesybų sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia priskaičiuotų netesybų suma.
- 11.4. Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, įskaityti priskaičiuotas netesybų sumas į Rangovui mokėtinas sumas (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.130 – 6.131 straipsniai) ir (arba) pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 11.5. Jeigu Rangovas už kokybiškai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus negauna mokėjimo per Sutartyje nurodytą terminą, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,03 % nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 20 % nuo pateiktos apmokėjimui sumos.
- 11.6. Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo išlaidas ir nuostolius (įskaitant mokesčius ir išlaidas už teisinę paslaugas), atsiradusius dėl bet kurio asmens sveikatai, gyvybei ar turtui padarytos žalos, taip pat neturtinės žalos, sukeltos ar atsiradusios dėl Rangovo (ar jo subrangovo, Rangovo paskirto asmens, atsakingo už Sutarties vykdymą, ar personalo kaltės, atliekant Darbus, taisant trūkumus ir (ar) defektus ar vykdant kitus įsipareigojimus pagal šią Sutartį, o taip pat atsiradusią dėl Rangovo atliktų Darbų rezultato po jų perdavimo Užsakovui, nebent tokias išlaidas ir nuostolius lėmė Užsakovo ar jo personalo kaltė.
- 11.7. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 11.8. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas, kurias patiria Užsakovas, kad būtų panaikinta priežastis, dėl kurios buvo paskirta bauda ar pritaikyta sankcija. Sankcija suprantamas bet koks valstybinės institucijos aktas, kurio pagrindu yra apribojama kokia nors Užsakovo veiklos laisvė vykdant ūkinę veiklą ar naudojantis Darbų rezultatu.
- 11.9. Jei Rangovas nevykdo kokios nors Sutarties sąlygos ar įsipareigojimų, kuriuos jis privalo vykdyti, atsisako, arba nepaiso bet kokio nurodymo, kurį Užsakovas turi teisę duoti ir kuriam Rangovas privalo paklusti pagal Sutarties sąlygas, Užsakovas gali raštu pranešti Rangovui apie tokio nurodymo nevykdymą ir reikalauti, kad Rangovas ištaisytų pranešime nurodytus pažeidimus. Rangovui per Užsakovo nurodytą protingą laiką neįvykdžius šio nurodymo, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės.
- 11.10. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už įsipareigojimų nevykdymą, taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų, pranešant apie tai Rangovui raštu, Sutartyje nurodytas netesybas bei visus savo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, negautas pajamas bei skirtumą tarp Sutarties kainos ir kainos, kurią Užsakovas yra priverstas sumokėti tretiesiems asmenims už tinkamą Sutartyje numatytą Darbų atlikimą arba, jei Užsakovas, Sutartyje nurodytais atvejais nusprendžia atlikti savo jėgomis, jo papildomai patirtas išlaidas. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 11.11. Netesybų skaičiavimas bei mokėjimas ar nuostolių atlyginimas Sutartyje numatytais atvejais negali būti traktuojamas kaip Šalių teisių nutraukti Sutartį ribojimas.
- 11.12. Netesybų sumokėjimas neatleidžia jas sumokėjusios Sutarties Šalies nuo pareigos vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, įskaitant ir tuos, už kurių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą pritaikytos netesybos.

## 12. PAKEITIMAI

- 12.1. Sutartis gali būti keičiama šiame skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis, kai dėl tokio pakeitimo iš esmės nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis, toks pakeitimas leidžiamas pagal įstatymų, reglamentuojančių viešuosius pirkimus, reikalavimus.
- 12.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz. Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.
- 12.3. Užsakovo nurodymu gali būti atliekami Techninėje specifikacijoje nurodytų sprendinių (Darbų) pakeitimai.

- 12.4. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatyty, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, ir gali apimti:
- 12.4.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
  - 12.4.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
  - 12.4.3. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.
- 12.5. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (gamybinio pasitarimo protokolu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas rašytiniu susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 8.15.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas Rangovo ir Užsakovo. Šis susitarimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 12.6. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 12.4 ir 12.5 punktuose, forminami tokia tvarka:
- 12.6.1. jei racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas būtina ar tikslinga **atsisakyti** atskiro Techninėje specifikacijoje nurodyto Darbo, ar būtina ar tikslinga mažinti Techninėje specifikacijoje nurodytas Darbų apimtis, Rangovas pateikia atsisakomų Darbų lokalinę sąmatą, suderintą su Užsakovu, kurioje nurodo atsisakomų Darbų apimtis ir kainas, ir remiantis Sutarties 8.15.1 papunkčiu gali būti pakoreguota Sutarties kaina (jei reikia);
  - 12.6.2. jei dėl nenumatyty, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą ar jo dalį būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia atsisakomų Darbų lokalinę sąmatą, suderintą su Užsakovu, kurioje nurodo atsisakomų Darbų kiekius ir kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 8.15.1 papunktį, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti keistinių Darbų lokalinę sąmatą. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
  - 12.6.3. **papildomi darbai**, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (gamybinio pasitarimo protokolu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomų Darbų įkainiai apskaičiuojami pagal Sutarties 8.15.1 papunktį.
- 12.7. Darbų priėmimo–perdavimo akte turi būti nurodyti visi Darbų vykdymo pakeitimai.
- 12.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Techninę specifikaciją, Pirkimo ir kitus dokumentus, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 12.9. Rangovo pagal Sutartį atlikti darbai, kurie tiesiogiai nenurodyti Sutartyje ar su ja susijusiuose dokumentuose, jos prieduose, nėra jokio Šalių susitarimo dėl jų pripažinimo papildomais darbais pagal Sutarties 12.6.3 punktą, tačiau jie būtini Sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais bei riziką dėl tokių darbų neapmokėjimo prisiima Rangovas.
- 12.10. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokie pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Pakeitimo metu galiojanti redakcija) bei 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos aktualia redakcija.
- 12.11. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kurį pasirašo abi Sutarties šalys ir kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.
- 12.12. Jeigu Rangovui Darbų vykdymo metu atsiranda kliūčių, dėl kurių toliau negali vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo nedelsdamas spręsti susidariusią situaciją.

### **13. RĖMIMASIS KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS. SUBRANGOVŲ, KURIŲ PAJĖGUMAIS (KVALIFIKACIJA) NESIREMIAMA, PASITELKIMAS. KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ, SUBRANGOVŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA**

- 13.1. Rangovas, vykdydamas Sutartį, negali keisti pasiūlyme nurodyto (-ų) ūkio subjekto (-ų), kurio (-ių) pajėgumais (kvalifikacija) rėmėsi (toliau – ūkio subjektas), be Užsakovo sutikimo. Ūkio subjektas gali būti keičiamas šiais atvejais:
- 13.1.1. kai Rangovo ūkio subjektas bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;
  - 13.1.2. kai Rangovo ūkio subjektas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, ūkio subjektui atsisakius atlikti Darbus, netinkamai vykdant Darbus, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu) nebegali vykdyti visų ar dalies jam priskirtų sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį.
- 13.2. Rangovas, siekdamas pakeisti ūkio subjektą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovas privalo pateikti naujo ūkio subjekto kvalifikacijos atitiktį ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus.

- 13.3. Rangovas gali pasitelkti Darbams atlikti subrangovus (fizinius ir (ar) juridinius asmenis), kurių pajėgumais (kvalifikacija) nesiremiam (toliau – subrangovai), tačiau už tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus Užsakovui visiškai atsako Rangovas.
- 13.4. Subrangovų sąrašas, kuriame nurodyti jų atliekami darbai, perduodama sutartinių įsipareigojimų procentinė dalis ir vertė (Eur su PVM), pateikiamas Sutarties 3 priede (jei pasitelkiami).
- 13.5. Rangovas, norėdamas pasitelkti subrangovus, sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui turi pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subrangovus, kuriuos Rangovas ketina pasitelkti vėliau. Subrangovai negali dalyvauti Sutarties vykdyme negavus Užsakovo raštiško sutikimo. Subrangovai gali būti pasitelkiami tik toms sutartinių įsipareigojimų dalims, kurioms savo pasiūlyme Užsakovas numatė pasitelkti subrangovus, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrindžia, kad nenumatytai sutartinių įsipareigojimų daliai pasitelkti subrangovą būtina siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą.
- 13.6. Sutarties vykdymo metu Užsakovo reikalavimu ir (ar) Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
- 13.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų vykdant Sutartį (netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo). Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka pirkimo dokumentuose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami);
- 13.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties vykdymu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nuroydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą pirkimo dokumentuose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami). Užsakovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas raštu išreikšti sutikimą ar nesutikimą.
- 13.7. Užsakovui sutikus su ūkio subjekto, specialisto pakeitimu ir (ar) subrangovo pakeitimu ir (ar) naujo pasitelkimo, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto, specialisto ir subrangovo pakeitimo ir (ar) pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 13.8. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymo koordinavimą, Rangovo pasiūlyme nurodytą subrangovą informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jei yra žinomi subrangovai) arba nuo susitarimo dėl subrangovo pasitelkimo pasirašymo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo išsiuntimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Su subrangovais atsiskaitoma tik po galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.
- 13.9. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
- 13.10. Jei Rangovas remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, atsižvelgdamas į pirkimo dokumentuose nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, Rangovas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, už šios Sutarties vykdymą atsako solidariai. Rangovas užtikrina, kad kitas ūkio subjektas, kurio ekonomiais ir (ar) finansiniais pajėgumais Rangovas remiasi, yra solidariai atsakingas už Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą ir Užsakovui pareikalavus solidariai atlygins bet kokią žalą, kilusią dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo ir (ar) nevykdymo. Laidavimo sutartis, pasirašyta tarp Rangovo ir kito ūkio subjekto, kurio ekonominiu ir (ar) finansiniu pajėgumu Rangovas remiasi, yra neatsiejama šios sutarties dalis (pridedama kaip papildomas priedas sudarant Sutartį).

#### 14. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 14.2. Jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis ar nepavyksta ginčo išspręsti derybomis per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarta dėl papildomo termino, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos teisę Lietuvos Respublikos teismuose, teisingumą nustatant pagal ginčo inicijavimo teisme metu Juridinių asmenų registre registruotą Užsakovo buveinės vietą.

#### 15. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 15.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Jei Sutartis pasirašoma skirtingomis datomis, šios Sutarties įsigaliojimo data laikoma vėlesnė jos pasirašymo data. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo Sutartyje ar įstatymuose nustatytais pagrindais ir tvarka. Garantiniai įsipareigojimai galioja ir pasibaigus Sutarties galiojimo terminui.
- 15.2. Bet kokios Sutarties nuostatos pripažinimas negaliojančia ar prieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia Sutarties nuostata turi būti pakeista nuostata, atitinkančia teisės aktų reikalavimus ir kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.
- 15.3. Sutartis gali būti nutraukiama:
  - 15.3.1. raštišku Šalių susitarimu;
  - 15.3.2. vienos iš Šalių iniciatyva Sutartyje nurodytais atvejais.
- 15.4. Nutraukiant Sutartį bendru Šalių raštišku susitarimu, jame įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 15.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
  - 15.5.1. kai Rangovui yra inicijuojama bankroto ar restruktūrizavimo byla (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba Rangovas bankrutuoja ar yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
  - 15.5.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
  - 15.5.3. kai Rangovas įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
  - 15.5.4. kai Rangovas įsiteisėjęs teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
  - 15.5.5. kai Rangovas sudaro subrangos sutartį ar pakeičia specialistą ar ūkio subjektą be Užsakovo sutikimo ir (ar) pažeisdamas Sutartyje nustatytą tvarką;
  - 15.5.6. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
  - 15.5.7. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti defektus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
  - 15.5.8. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;
  - 15.5.9. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį ir kitais Sutartyje nurodytais atvejais.
- 15.6. Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.
- 15.7. Užsakovas, nutraukęs Sutartį Sutarties 15.7-15.8 punktuose numatytais pagrindais, gali Rangovo sąskaita padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 (dešimt) procentų nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei be PVM. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą turi išmokėti Rangovui.
- 15.8. Užsakovas bet kada dėl bet kokių priežasčių turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Užsakovui nutraukus Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginama tik už faktiškai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.
- 15.9. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas. Nuostoliai taip pat gali būti išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 15.10. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš ne trumpesnę negu 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
  - 15.10.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų;
  - 15.10.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
  - 15.10.3. kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
  - 15.10.4. jei Užsakovas sustabdo Darbų ar jų dalies vykdymą ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų ar jų dalies vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavus, Sutartį nutraukti.
- 15.11. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį, Šalys turi teisę abipusiu raštišku susitarimu nutraukti Sutartį.
- 15.12. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiamas skolų suderinimo aktas apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo Šalims pasirašant perdavimo-priėmimo aktą

perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir eksploatacinių savybių deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima, tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

- 15.13. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 15.10 punkte numatytu pagrindu, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 15.14. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
  - 15.14.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
  - 15.14.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
  - 15.14.3. perduoti Užsakovui dokumentus, susijusius su iki Sutarties nutraukimo atliktais darbais;
  - 15.14.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiuokšles iš Statybviетės ir pats palikti Statybviетę.
- 15.15. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 15.16. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 15.17. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe, atsiskaitymais, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

## 16. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 16.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės neatleidžia Šalies nuo pareigos įvykdyti tuos savo įsipareigojimus, už kuriuos gavo priešpriešinį įvykdymą, arba grąžinti Sutarties kitos Šalies įvykdymą, kuriam ji nepateikė priešpriešinio įvykdymo.
- 16.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęšiamas.
- 16.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 16.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 16.5. Nenugalima jėga nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

## 17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

- 17.1. Šalys susitaria, kad šioje Sutartyje konfidenciali informacija reiškia visus ir bet kokius duomenis, dokumentus ir informaciją, nepriklausomai nuo jos turėjimo, išreiškimo, pateikimo ir (ar) gavimo formos (rašytinė, žodinė, elektroninė, vizualinė, įskaitant, bet neapsiribojant informacija, dokumentais ir (ar) duomenimis, kurie buvo sukurti naudojant konfidencialią informaciją, susijusią su Sutarties vykdymui gauta informacija, šalimis bei jų veikla, kurią Rangovas gavo tiek iki Sutarties sudarymo dienos ir (ar) gauna iš Užsakovo Sutarties galiojimo metu, taip pat visa kita informacija, kuri bent vienos iš Šalių laikoma konfidencialia ir neviešinama.
- 17.2. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.

- 17.3. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:
- 17.3.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;
  - 17.3.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal teisės aktų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to teisėtai pareikalauja valdžios institucija.
- 17.4. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal teisės aktus) apie būtinybę arba gautą valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją ir imtis protingų priemonių, siekdama užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.
- 17.5. Šalis atsako:
- 17.5.1. už bet koki neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą, arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;
  - 17.5.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.
- 17.6. Rangovas, neleistinai panaudojęs ar neteisėtai atskleidęs, ar praradęs jam patikėtą bet kokią konfidencialią informaciją, moka Užsakovui 3 000 Eur dydžio baudą ir atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius, žalą bei išlaidas, kurias Užsakovas patiria dėl neleistino konfidencialios informacijos naudojimo ar atskleidimo. Šiame punkte nurodyto dydžio bauda laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais, patiriamais kiekvienu atveju, kai Rangovas nesilaiko Sutartyje nustatytų konfidencialumo įsipareigojimų. Šio punkto nuostatos taikomos ir netinkamo asmens duomenų tvarkymo atveju.

## **18. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA**

- 18.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų teisės aktų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.
- 18.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.
- 18.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.
- 18.4. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kol pasibaigia Šalių prievolės pagal Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ar būtų nepateisinamas Sutarties rezultatų naudojimo tikslais.

## **19. TEISIŲ PERLEIDIMAS**

- 19.1. Rangovas turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias savo teises ir pareigas, tik jeigu to nedraudžia teisės aktai ar Sutartis ir tik gavusi Užsakovo išankstinį rašytinį sutikimą. Užsakovas privalo duoti savo rašytinį sutikimą arba raštu nurodyti prieštaravimo argumentus per 5 (penkias) darbo dienas po Rangovo prašymo gavimo dienos. Šalys privalo sudaryti Susitarimą ir jame aptarti Šalies konkrečių teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, perleidimo sąlygas.
- 19.2. Užsakovas neturi teisės duoti Rangovui sutikimo perleisti savo teises ir (arba) pareigas pagal Sutartį, jeigu tai prieštarautų teisės aktams, pažeistų Užsakovo teises ar interesus.
- 19.3. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo (leidimo) sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

## **20. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

- 20.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 20.2. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.
- 20.3. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Korespondencija, pranešimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį Sutartyje nurodytais adresais ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą, laikomi tinkamai gauti:

- 20.3.1. tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai (pasirašytinai) Šalių įgaliotiems asmenims;
- 20.3.2. įteikimo Šaliai dieną, kai siunčiami registruota pašto siunta;
- 20.3.3. kitą darbo dieną po elektroninio laiško išsiuntimo arba elektroninio laiško išsiuntimo dieną, jeigu Šalis patvirtina el. laiško gavimą tą pačią dieną.
- 20.4. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus. Rašytinis Šalies pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 20.5. Šalys paskiria savo atstovus, atsakingus už Sutarties vykdymą, kurie neturi teisės keisti ar (ir) papildyti Sutarties sąlygų:  
Rangovo atstovas: direktorė  
Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymo koordinavimą: Turto valdymo skyriaus specialistas
- Užsakovo atstovas, atsakingas už Darbų vykdymo eigos ir kokybės kontrolę: Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro vadovas I
- Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodyti asmenys pasikeistų, Šalys pateikia rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 20.6. Užsakovo atstovė, atsakinga už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Jos nesant – ją pavaduojantis Užsakovo darbuotojas.
- 20.7. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.
- 20.8. Šalys susitaria, kad Sutarties, jos pakeitimų, papildymų ir (ar) kitų priedų skaitmeninių versijų pasirašymas kvalifikuotu elektroniniu parašu prilyginamas pasirašymui raštu.
- 20.9. Šalys patvirtina, jog perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir pasekmes bei pasirašė kaip atitinkančią Šalių valią ir ketinimus.
- 20.10. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Sutarties šaliai po 1 (vieną) egzempliorių (*taikoma, jei Sutartis pasirašoma fiziniais parašais*).
- 20.11. Sutartis sudaryta elektroniniu formatu 1 (vienu) egzemplioriumi (*taikoma, jei Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais*).
- 20.12. Sutarties priedai:  
1 priedas. Techninė specifikacija;  
2 priedas. Rangovo pateikti pasiūlymas (*užpildyta pasiūlymo forma (Pirkimo sąlygų 3 priedas)*), lokalinė sąmata;  
3 priedas. Subrangovų sąrašas ir jų atliekami darbai (jei Subrangovai pasitelkiami).

## 21. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Užsakovas

Akcinė bendrovė „Regitra“  
Liepkalnio g. 97A, 02121 Vilnius  
Juridinio asmens kodas 110078991  
PVM mokėtojo kodas LT100789917  
A. s. Nr. LT937300010002411063  
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000  
El. p. [regitra@regitra.lt](mailto:regitra@regitra.lt)

Finansų valdymo skyriaus vadovas, laikinai  
vykdantis Veiklos administravimo departamento  
direktoriaus funkcijas,

### Rangovas

UAB „Vidista“  
Utena, Ukmergės g. 6, LT-28138  
Juridinio asmens kodas: 183819733  
PVM mokėtojo kodas: LT838197314  
A. s. Nr. LT307044060002543674  
AB SEB bankas, banko kodas: 70440  
El. paštas: [info@vidista.lt](mailto:info@vidista.lt)

Direktorė Vida Maišėnienė

Paprastojo remonto darbų viešojo  
pirkimo sutarties  
Nr. \_\_\_\_\_

3 priedas

### **SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS IR JŲ ATLIEKAMI DARBAI**

-



## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (PASLAUGŲ PIRKIMAS)

### I DALIS. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

#### 1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Užsakovas – akcinė bendrovė „Regitra“.

1.2. Darbų vykdytojas, Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Perkančioji organizacija sudaro sutartį ir kuris po sutarties sudarymo vadinamas Rangovu.

#### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. AB „Regitra“ Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos padalinio administracinio pastato (unikalus numeris 4400-1814-4340, žymuo plane – 9L2b) Metalo g. 1, Utena, patalpų paprastojo remonto darbai (toliau – Darbai).

2.2. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

2.3. Statybos rūšis – paprastasis remontas.

2.4. BVPŽ kodas: 45421141-4 – pertvarų montavimas

2.5. Papildomi BVPŽ kodai: 45442100-8 – dažymo darbai;

45432110-8 – grindų plytelių klojimo darbai.

#### 3. KIEKIS (APIMTIS)

3.1. Darbai ir jų preliminarūs kiekiai yra nurodyti lokalinės sąmatos ruošinyje (Techninės specifikacijos 1 priedas).

#### 4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

4.1. Darbai bus vykdomi administracinių patalpų pirmame ir antrame aukšte esančiose patalpose, kurios patalpų kadastrinės bylos plane (Techninės specifikacijos 2 priedas) yra pažymėtos Nr. 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 2-1, 2-2.

4.2. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį Darbų vykdytojas turės suderinti su Užsakovu, kadangi remontas bus vykdomas klientus aptarnaujančiame Užsakovo padalinyje.

4.3. Darbai atliekami pirmo aukšto patalpose Nr. 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8:

4.3.1. pertvarų iš aliuminio konstrukcijų tarp patalpų Nr. 1-2 ir 1-3, patalpų Nr.1-3 ir 1-7 išardymas, 15,5 m<sup>2</sup>;

4.3.2. durų iš aliuminio konstrukcijų pertvarose tarp patalpų Nr. 1-2 ir 1-3, patalpų Nr.1-3 ir 1-7 demontavimas, išsaugant gaminius, 4 m<sup>2</sup>;

4.3.3 plytų mūro sienutės tarp patalpų Nr. 1-2 ir 1-3 išardymas, 1,4 m<sup>2</sup>;

4.3.4. vagos, grindų dangoje elektros kabelio tiesimui, pjovimas ir jos užtaisymas patalpoje Nr. 1-2, 3 m.;

4.3.5. kompiuterinių ir elektros lizdų patalpos Nr. 1-2 sienoje įrengimas, 2 vnt. elektros ir 2 vnt. kompiuterinių lizdų;

4.3.6. atitvaros iš gipso kartono plokščių tarp patalpų Nr.1-3 ir 1-7 išardymas. Išardoma tik iš patalpos Nr. 1-7 pusės esanti pertvaros dalis, 4 m<sup>2</sup>;

- 4.3.7. medžio drožlių plokštės nuo atitvaros tarp patalpų Nr. 1-3 ir 1-7 nuardymas, 2 m<sup>2</sup>;
- 4.3.8. grindinių plytelių dangos, patalpose Nr. 1.3 ir 1-4, ardymas, 59,06 m<sup>2</sup>;
- 4.3.9. grindjuosčių iš akmens masės plytelių nuardymas, 34 m;
- 4.3.10. statybinių atliekų išnešimas, šiukšlių išvežimas;
- 4.3.11. grindų dangos patalpose Nr. 1-2, 1-3 ir 1-4 paviršiaus gruntavimas, glaistymas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, paviršiaus paruošimas plytelių dangos klijavimui, 63,54 m<sup>2</sup>;
- 4.3.12. grindų dangos iš akmens masės plytelių patalpose Nr. 1-2, 1-3 ir 1,4 klijavimas ant paruošto pagrindo, 63,54 m<sup>2</sup>;
- 4.3.13. grindjuosčių iš akmens masės plytelių su aliuminio profilio juostelių apdaila patalpose Nr. 1-2 ir 1-3 ir 1-4 įrengimas, 34 m;
- 4.3.14. mūro kolonos remontas tinkuojant, glaistant, 2 m<sup>2</sup>;
- 4.3.15. atitvaros tarp patalpų Nr.1-3 ir 1-7 įrengimas iš 50 mm storio metalinio karkaso skirto g/k plokštėms tvirtinti, tarpo užpildymas garsą izoliuojančia medžiaga, g/k plokštės pritvirtinimas ant įrengto karkaso, 4 m<sup>2</sup>;
- 4.3.16. naujos atitvaros iš g/k patalpoje Nr. 1-7 gruntavimas, glaistymas ir paruošimas dažymui, 4 m<sup>2</sup> ;
- 4.3.17. naujos pertvaros tarp patalpų Nr. 1-6 ir 1-5 iš dvigubų g/k plokščių ant 100 mm storio metalinio karkaso skirto g/k plokštėms tvirtinti įrengimas, tarpo tarp plokščių užpildymas garsą izoliuojančia medžiaga, 2,1 m<sup>2</sup>;
- 4.3.18. naujos pertvaros iš g/k tarp patalpų Nr. 1-6 ir 1-5 gruntavimas, glaistymas ir paruošimas dažymui, 4,2 m<sup>2</sup>;
- 4.3.19. anksčiau dažytų paviršių paruošimas dažymui, dažymas 2 kartus, 375 m<sup>2</sup>;
- 4.3.20. patalpų postatybinis valymas.
- 4.4. Reikalavimai naudojamoms medžiagoms:
- 4.4.1. Vidaus sienų, pertvarų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Paslaugų teikėjas privalo naudoti glaistą kurio kokybė atitinka LST 1519:1998 ar lygiaverčio standarto reikalavimus;
- 4.4.2. Dažų techninės charakteristikos:
- dažų paskirtis – vidaus darbams (sienų ir lubų dažymas);
  - dažų rišiklis – akrilas;
  - skiediklis – vanduo;
  - tankis  $\geq 1,37$  g/cm<sup>3</sup>;
  - blizgumas – derinama su Užsakovo atstovu;
  - atsparumas drėgnam trynimui  $\geq 5000$  ciklų;
  - džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4–6 val.;
  - dengimo būdas – teptuku, voleliu arba purkšti beoriais purkštuvais;
  - darbų vykdymas: būtina atlikti visus reikalingus paviršiaus paruošimo darbus. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų;
  - naudojami dažai turi turėti ekologinį ženklą *European Ecolabel* arba lygiavertį.
- Sienų dažų spalvinis kodas pagal Caparol dažų spalvyną – „Graphit 18“.
- 4.4.3. Akmens masės plytelės ir jų įrengimas:
- 4.4.3.1. Visose patalpose klijuojamos tos pačios spalvos ir struktūros akmens masės plytelės. Naudojamos mažo įmirkimo sauso presavimo keraminės plytelės (akmens masės) - matinės, plytelės spalva ta pati per visą plytelės storį („body painted“ technologija ar lygiavertė).

4.4.3.2. Grindų dangos plytelių matmenys  $\geq 600 \times 600 \times 10,5$  mm, gaminio atitikmuo Parker Grey arba lygiavertis gaminys;

4.4.3.3. Techninė specifikacija:

Rodiklio pavadinimas	Reikšmė
Plytelių matmenys	$\leq 600 \times 600 \times 9$ mm
Vandens įmirkis	$\leq 0,5$ % pagal EN 14411 ar lygiavertį
Plytelė rektifikuota	pagal UNI EN 14411 Bla grupę ar lygiavertę
Gilusis dilumas (mm <sup>3</sup> )	$\geq 45$ pagal EN 14411 ar lygiavertį
Atsparumas šalčiui	atsparios
Atsparumas dėmių susidarymui:	
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> / Cr <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	$\geq$ klasė 4 pagal DIN51130 ar lygiavertį
Jodo / alkoholio tirpalas	$\geq$ klasė 4 pagal DIN51130 ar lygiavertį
Silpnas aliejus	$\geq$ klasė 4 pagal DIN51130 ar lygiavertį
Atsparumas slydimui	$\geq$ R 10 pagal DIN51130 ar lygiavertį

4.4.3.4. Plytelės spalvos ir rašto pavyzdys:



4.4.3.5. Grindjuostės įrengiamos iš tų pačių akmens masės plytelių. Grindjuosčių aukštis  $\leq 60$  mm. Viršutinė grindjuosčių briauna yra uždengiama aliuminio profilio juoste. Užbaigimo profilio pavyzdys:



## 5. GARANTINIS TERMINAS

5.1. Garantinis terminas ne trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų.

## 6. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Reikalavimai dėl aplinkos apsaugos standartų laikymosi	Atitiktį patvirtinantys dokumentai
7.1.	<p>Paslaugų teikėjas, vykdydamas remonto darbus, taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1221/2009 pripažįstamos Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (<i>angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS</i>) arba pagal minėto reglamento 45 straipsnį pripažįstamos kitos aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus, arba standarto LST EN ISO 14001 reikalavimus arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taiko kitas lygiavertes (tiekėjo parengtas) aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones.</p>	<p><b>Kartu su pasiūlymu</b> pateikiama: nepriklausomos sertifikavimo įstaigos išduotas sertifikatas (<b>veiklos sertifikavimo sritis – bendrieji statybos darbai</b>), patvirtinantis, kad tiekėjas taiko 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1221/2009 pripažįstamos Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (<i>angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS</i>) arba pagal minėto reglamento 45 straipsnį pripažįstamos kitos aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus, arba standarto LST EN ISO 14001 reikalavimus arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.</p> <p>Perkančioji organizacija pripažįsta ir kitose Europos Sąjungos valstybėse - narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų išduotus lygiaverčius sertifikatus.</p> <p>Kaip lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymą, tiekėjas gali pateikti tiekėjo parengtų lygiaverčių taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymą, kuris tenkina visus šiuos reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir aplinkos apsaugos reikalavimų atitikimas teikiant paslaugas ir vykdant darbus;</li><li>2. nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems įtaką daro, gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;</li><li>3. nustatyti aplinkosauginiai tikslai ir uždaviniai bei priemonės šiems tikslams pasiekti;</li><li>4. numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėseną – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;</li><li>5. parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;</li></ol>

		6. vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos kasmetinės ataskaitos, kurios pateikiamos, pristatomos įmonės vadovybei).
--	--	---

## **7. NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMAI**

Nacionalinio saugumo reikalavimai techninėje specifikacijoje netaikomi.

## **II DALIS. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS**

### **8. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA**

8.1. Metalo g. 1, Utena

### **9. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI IR TVARKA**

9.1. Darbų vykdymo terminas – 1 (vienas) mėnuo.

9.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą, bet ne daugiau kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

9.3. Darbai turi būti pradėti vykdyti nuo statybvietės perdavimo Rangovui dienos. Užsakovas statybvietę Rangovui perduos per 2 (dvi) darbo dienas po sutarties įsigaliojimo dienos.

9.4. Darbų ar jų dalies vykdymo terminas gali būti sustabdomas Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

9.5. Bendras Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis kaip 3 (tris) mėnesius.

9.6. Darbams vykdyti leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

9.7. Darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas prieš pradėdant Darbus turi būti suderinti Užsakovo atstovu.

9.8. Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas, bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos Sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, Darbų vykdytojas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

9.9. Darbų vykdytojas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų, mechaninių ar kitų pažeidimų.

9.10. Darbų vykdytojas turi visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su Užsakovo atstovu, kadangi Darbai bus vykdomi paslaugas teikiančiame Užsakovo padalinyje.

9.11. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.

9.12. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

### **10. TRŪKUMŲ ŠALINIMO TVARKA**

10.1. Darbų vykdytojas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų defektus įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu raštu suderintą terminą.

10.2. Darbų vykdymo metu Užsakovo pastebėti defektai turi būti šalinami Darbų vykdytojo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu raštu suderintą terminą.

10.3. Darbų defektų pripažinimas, jų šalinimas, įskaitant per atskirai šalių sutartą laikotarpį, savaime nepašalina Darbų vykdymo terminų.

---

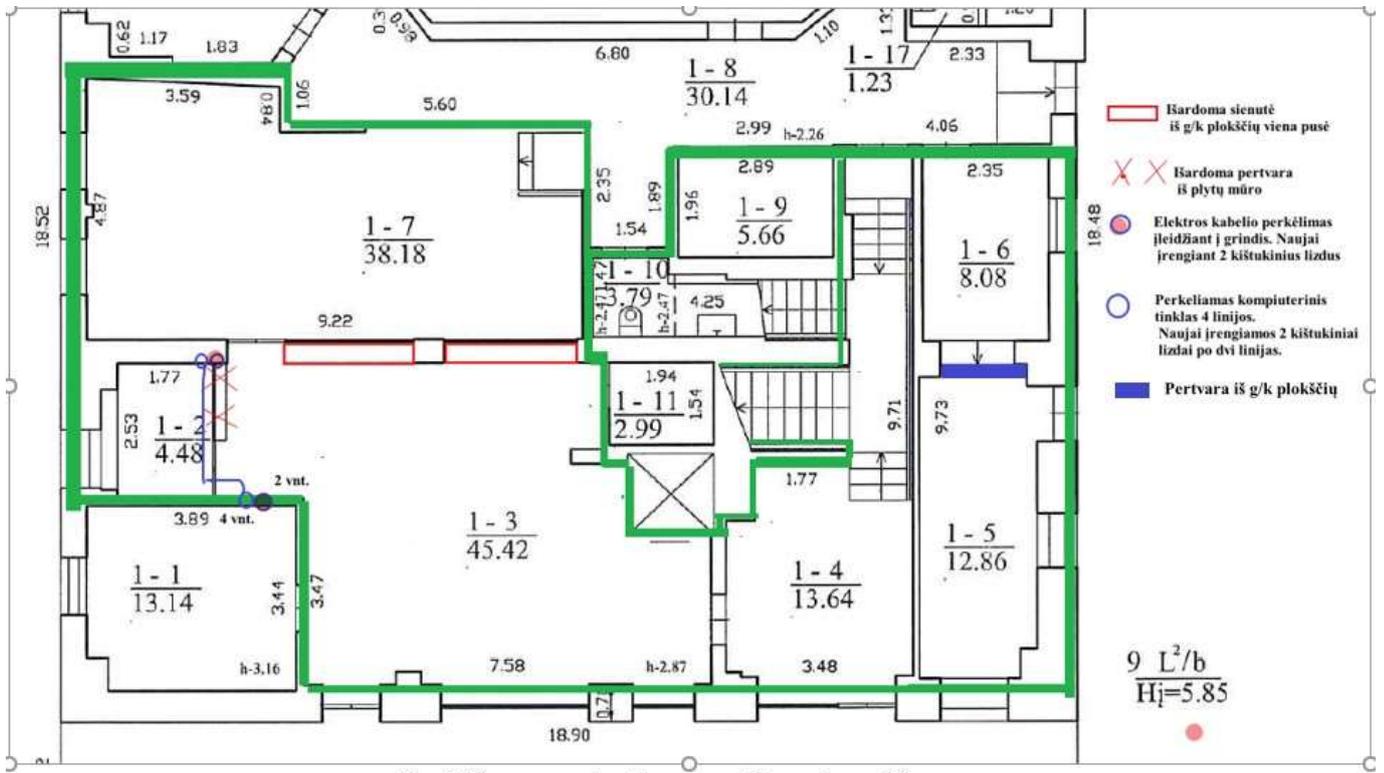
## **11. PRIEDAI**

---

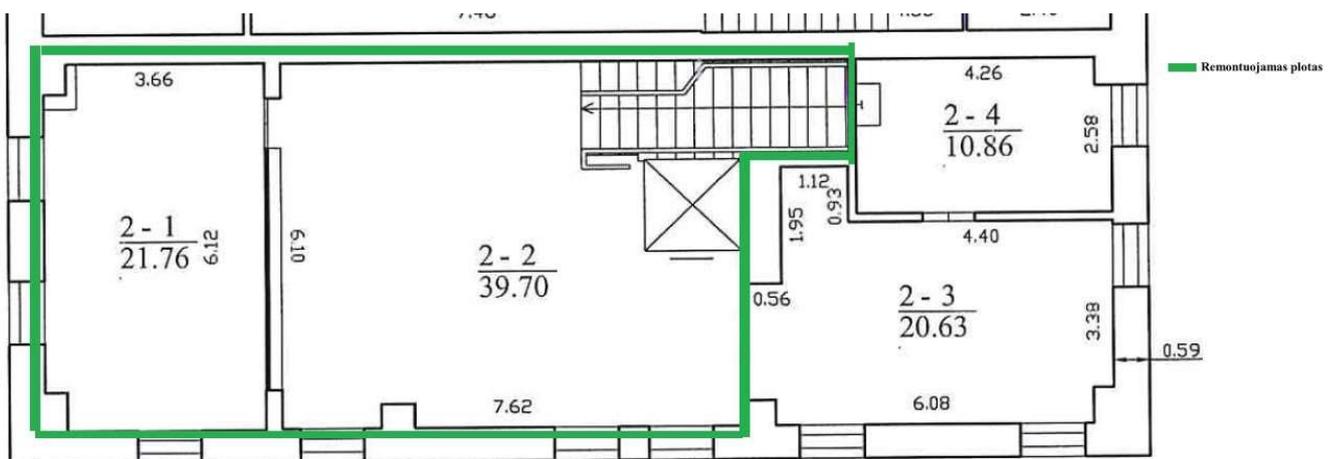
1 priedas – Lokalinės sąmatos ruošinys, 1 lapas;

2 priedas – AB „Regitra“ Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos padalinio administracinių patalpų (unikalus numeris 4400-1814-4340, žymuo plane – 9L2b) Metalų g. 1, Utena, I ir II aukšto planų iškarpos iš kadastrinės bylos su remonto ribų žymėjimais, 1 lapas;

---



I aukšto remontuojamų patalpų plano iškarpa



II aukšto remontuojamų patalpų plano iškarpa

**PASIŪLYMAS**  
**„(8954) PAPERASTOJO REMONTO DARBAI (UTENOJE)“ PIRKIMUI**

**1. Informacija apie tiekėją**

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių* (veikiančių jungtinės veiklos sutarties pagrindu) pavadinimas (-ai)	UAB „Vidista“
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jeigu pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr. ar panašiai)	183819733
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių PVM mokėtojo kodas (-iai)	LT838197314
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jeigu pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	-
Tiekėjo arba atstovaujančio tiekėjų grupės nario adresas, telefono numeris, el. paštas	Ukmergės g. 6, LT -28138 ----- info@vidista.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.	LT307044060002543674
Bankas, banko kodas	AB SEB bankas, banko kodas 70440
Laimėjimo atveju už sutartį atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, el. paštas, telefono numeris	Direktorė Vida Maišėnienė info@vidista.lt+
Laimėjimo atveju sutartį pasirašys (asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)	Direktorė Vida Maišėnienė

Pastaba:

\*Kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, nelaikomi tiekėjų grupės nariais.

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo skelbime, paskelbtame CVP IS, pirkimo dokumentuose ir jų paaiškinimuose, papildymuose.

2. Teikdami pasiūlymą patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

3. Teikdami šį pasiūlymą, mes **patvirtiname**, kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias vadovaudamiesi perkančiosios organizacijos pateiktais pirkimo dokumentais, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

4. Teikdami šį pasiūlymą, mes **patvirtiname**, kad dėl mūsų įmonės nėra pašalinimo pagrindų, nurodytų pirkimo sąlygų 3.2 papunktyje.

**2. Pasiūlymo kaina**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	PVM, proc.	Kaina, Eur su PVM
----------	-------------	-------------------	------------	-------------------

1.	AB „Regitra“ Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos padalinio administracinio pastato (unikalus numeris 4400-1814-4340, žymuo plane – 9L2b) Metalo g. 1, Utena, patalpų paprastojo remonto darbai (įrašoma lokalinėje sąmatoje suskaičiuota bendra darbų atlikimo kaina)	20742,06	4355,83	25097,89
2.	10 proc. Užsakovo rezervas (skaičiuojama nuo šios lentelės 1 eilutėje nurodytos lokalinėje sąmatoje suskaičiuotos darbų atlikimo kainos, t.y. 1 eilutėje nurodyta darbų kaina x 0,1)	2074,21	435,58	2509,79
Rangovo pasiūlymo kaina (susumuojama ir įrašoma 1 ir 2 eilučių vertės) :		22816,27	4791,41	27607,68

**Pastabos:**

- 1) Pasiūlyme nurodoma kaina eurais paliekant du skaitmenis po kablelio.
- 2) Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai (taip pat ir PVM) ir visos dalyvio išlaidos, būtinos darbams atlikti (išlaidos susijusios su darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, visos su dokumentų, kurių reikalauja perkančioji organizacija, rengimu bei pateikimu susijusios išlaidos ir pan.) ir 10 procentų užsakovo rezervas. Į kainą taip pat turi būti įskaičiuotos mokesčių, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu, susijusios išlaidos.
- 3) Kartu su pasiūlymu turi būti pateikta darbų lokalinė sąmata (suskleistoje formoje). Lokalinė sąmata turi būti pateikta užpildant perkančiosios organizacijos pateiktą, apsaugotą nuo taisymo, lokalinės sąmatos ruošinio formą Excel formatu. Perkančiosios organizacijos pateikto ruošinio formos negalima kopijuoti, atrakinti ar kitaip ją keisti. Lokalinės sąmatos ruošinio formoje pildomi tik atrakinti stulpeliai – „Darbo kodas“ ir „Vieneto kaina, Eur“. Vieneto kaina pildoma eurais paliekant du skaitmenis po kablelio. Likusieji neužpildyti langeliai suskaičiuojami ir užpildomi automatiškai.
- 4) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės eilutės „Kaina, eurais su PVM“ nepildo ir nurodo, kodėl įmonė yra ne PVM mokėtoja. Tiekėjas turi įvertinti, ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jeigu tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą su PVM.

**3. Informacija apie kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas remiasi**

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) remiasi ir juos nurodyti:

Kai remiamasi juridinių asmenų pajėgumais				
Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų pirkimo sąlygų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi šio subjekto	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subjektui, aprašymas	Įsipareigojimų dalis procentais (nuo pasiūlymo kainos Eur be PVM)

		pajėgumais			
1.					
2.					
<b>Kai remiamasi fizinių asmenų (specialistų) pajėgumais</b>					
Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Nuoroda į tikslų pirkimo sąlygų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi kito ūkio subjekto pajėgumais	Perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies, aprašymas	Įsipareigojimų dalis procentais (nuo pasiūlymo kainos Eur be PVM)	Pirkimo laimėjimo ir pirkimo sutarties sudarymo atveju nurodyti specialistai bus įdarbinti tiekėjo ar jo pasitelkiamo kito ūkio subjekto
1.					<u>TAIP/NE</u> (nereikalingą išbraukti)
2.					<u>TAIP/NE</u> (nereikalingą išbraukti)
3.					<u>TAIP/NE</u> (nereikalingą išbraukti)

**4. Informacija apie žinomus subtiekejus, kurių pajėgumais (kvalifikacija) tiekėjas nesiremia**

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekejui, aprašymas	Įsipareigojimų dalis procentais (nuo pasiūlymo kainos su PVM), kuriai ketinama pasitelkti subtiekeją
1.			
2.			

*Pastaba: Jeigu tiekėjas pasiūlyme nenurodo tokių subtiekejų pasiūlyme, tuomet, laimėjimo atveju, apie juos turės informuoti perkančiąją organizaciją ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti.*

**5. Informacija apie žinomus trečiuosius asmenis, kurie tiesiogiai aktyviai, savo veiksmais neprisidės prie pirkimo**

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų pavadinimas	Nurodoma, kokiomis priemonėmis naudojasi
1.		
2.		

*Pastaba: Tais atvejais, kai tiekėjas naudojasi (naudosis) trečiųjų asmenų, kurie tiesiogiai aktyviai, savo veiksmais neprisidės prie pirkimo vykdytojo poreikio įsigyti pirkimo objektą tenkinimo (tiesiogiai neteiks dalies paslaugų, nevykdys dalies darbų, tiesiogiai neprisidės prie prekių tiekimo, neprisims solidarios atsakomybės už sutarties vykdymą ar kitaip tiesiogiai nedalyvaus vykdant*

pirkimo sutartį), priemonėmis (pavyzdžiui, tik išnuomos patalpas, išnuomos įrangą ar pan.), tiekėjas privalo pateikti su jais pasirašytas sutartis, ketinimo protokolus ir pan.).

**Kartu su pasiūlymu pateikiame ir šiuos dokumentus:**

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Lokalinė sąmata	2
2	Aplinkos apsaugos atitikties sertifikatas ISO 14001	1

**Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kodėl ir kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

*Pastabos:*

1) pildyti, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus;

2) jei dalyvis šios lentelės neužpildo perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Pasiūlymas galioja iki 2024-10-13.

Jei tiekėjas nenurodo pasiūlymo galiojimo termino, laikoma, kad pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

\_\_\_\_\_  
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas\*)

(Parašas\*)

\_\_\_\_\_  
Direktorė  
Vida Maišėnienė

(Vardas ir pavardė\*)

\*Pastaba: Pasiūlymas turi būti pasirašytas tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens



# L o k a l i n ė s s a m a t o s r u o š i n y s

Kompleksas **VĮ „Regitra“**

Objektas **Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos padalinio administracinio pastato (unikalus r 1814-4340, žymuo plane – 9L2b) Metalo g. 1, Utena, patalpų paprastojo remonto darbai**

Žiniaraštis **Remonto darbai**

**Iš viso už:**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina
<b>1 Paruošiamieji ir baigiamieji darbai</b>					
1		Plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m2	0,5906	1130,00
2		Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas/ al.konstrukcijų	100 m2	0,155	1267,60
3		Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo	m3	0,35	345,30
4		Medžio drožlių plokščių išardymas	100 m2	0,02	1411,70
5		Durų demontavimas/išsaugant gaminius	100m2	0,04	3864,10
6		Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos išardymas	objektas	1	186,00
7		Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 100 m atstumu	t	3	55,00
8		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3	78,60
9		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	3	76,30
10		Patalpų valymas po remonto	100 m2	0,5906	130,00
<b>Iš viso už skyrių Paruošiamieji ir baigiamieji darbai</b>					
<b>2 Grindys</b>					
1		Pagrindų valymas, remontas, užtaisant išmušas	m2	59,06	20,70
2		Akmens masės plytelės ir grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio	m2	63,54	74,81
3		Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant plyteles ir aliuminio profilį užbaigimui	m	34	30,40
4		Plieninių grindjuosčių /ALUMINIO PROFILIS/ iš lenktų profilių įrengimas	100 m	0,34	1552,00
<b>Iš viso už skyrių Grindys</b>					
<b>3 Sienos, lubos, langai, durys</b>					
1		Fasadų lygaus paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės), kai remontuojamų vietų plotas iki 5 m2	m2	2	50,00
2		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,021	7840,62
3		Dvisluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,04	6850,30
4		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaurant paviršių	100 m2	3,75	414,00
5		Vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	3,892	2225,32
<b>Iš viso už skyrių Sienos, lubos, langai, durys</b>					
<b>5 Inžinerinės sistemos</b>					
1		Kompiuterio kištukiniai lizdai ir lizdų montavimas/blokais	vnt.	2	90,00
2		Instaliacijos prietaisai (kištukinių lizdų, jungiklių) ir jų montavimas	100 vnt.	0,02	5198,00
3		Izoliuoti elektros laidai ir jų tiesimas	100 m	0,03	799,00
4		Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant rankiniu būdu	100 m	0,03	1228,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina
5		Vagų užtaisymas	100 m	0,03	1598,11
					<b>Iš viso už skyrių Inžinerinės sistemos</b>
					<b>Iš viso EUR be PMV</b>
					<b>PVM</b>
					<b>Iš viso EUR su PVM:</b>

numerus 4400-

**25097,89**

Iš viso
---------

667,38
196,48
120,86
28,23
154,56
186,00
165,00
235,80
228,90
76,78
<b>2059,99</b>

1222,54
4753,43
1033,60
527,68
<b>7537,25</b>

100,00
164,65
274,01
1552,50
8660,95
<b>10752,11</b>

180,00
103,96
23,97
36,84

<b>Iš viso</b>
47,94
<b>392,71</b>
<b>20742,06</b>
<b>4355,83</b>
<b>25097,89</b>

-----

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

2023-12-01 11:00:00-2023-12-01 11:00:00

|