

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS DĖL TECHNINĖS PASTATŲ
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
(NE VALDOMAM TURTO)

Vilnius, _____, Nr. _____

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo

UAB „Corpus PRO“, (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 304865887, atstovaujama direktoriaus

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos VP-1898-3 statinių techninės priežiūros (ne valdomam turtui) Klaipėdos regione paslaugų pirkimo (Nr. 718750), vykdyto atviro konkurso būdu rezultatus, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra pateikiamos Sutarties priede ir yra neatskiriama Sutarties dalis. Esant prieštaravimų tarp bendrųjų sutarties sąlygų ir specialiųjų sutarties sąlygų taikomos specialiosios sutarties sąlygos.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Užsakovui ***Techninės pastatų priežiūros paslaugas (ne valdomam turtui)*** (toliau – Paslaugos).

1.2. Pagal šią Sutartį Užsakovui teikiamų Paslaugų aprašymas, jų apimtis ir kiti reikalavimai yra nurodyti Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalimi.

1.3. Pagal Užsakovo poreikį, Tiekėjas įsipareigoja priimti užklausas, susijusias su Sutartyje nurodytų Paslaugų teikimu ir jų kokybe, per Užsakovo nurodytą turto valdymo sistemą ar kitą įmonės naudojamą turto valdymo/priežiūros įrankį (toliau – Sistema) ir naudojantis Sistema nedelsiant teikti atsakymus į kiekvienos pateiktos (registruotos) užklausoje įvykdymą.

1.4. Sutarties galiojimo metu Tiekėjas Sutartyje nurodytas Paslaugas teiks dalimis pagal atskirai Užsakovo pateiktus rašytinius užsakymus (toliau – Užsakymas (-ai)). Šalys susitaria, kad Užsakymai gali būti teikiami ir vykdomi lygiagrečiai.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Tiekėjas įsipareigojimus pagal Sutartį pradeda vykdyti nuo **2024 m. rugpjūčio 2 dienos.**

2.2. Tiekėjas įsipareigoja:

2.2.1. Sutartyje nustatytas Paslaugas teikti kokybiškai ir griežtai laikantis Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1) nurodytų reikalavimų ir terminų;

2.2.2. neperduoti jokių šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų tretiesiems asmenims išskyrus subtiekėjus, jei jie pasitelkiami;

2.2.3. atlikti visus būtinus, bet Sutartyje neapartus veiksmus, siekiant tinkamai įvykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus;

2.2.4. jeigu Tiekėjo (įskaitant ir subtiekėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama, Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

2.2.5. užtikrinti, kad tiekiamos Paslaugos atitiks Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau -VPĮ) 45 str. 2¹ d. nustatytus reikalavimus. Tiekėjas turi bet kuriuo pirkimo sutarties galiojimo metu Užsakovui pareikalavus pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl Tiekėjo tiekiamų Paslaugų atitikties VPĮ 45 str. 2¹ d. nuostatomis. Tiekėjui per Užsakovo nustatytą terminą nepateiktus tokios informacijos, Užsakovas turi teisę nesikreipdama į teismą, vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Tiekėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

2.2.6. nedelsiant, bet visais atvejais ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo dienas apie tokių aplinkybių paaiškinimą, įspėti Užsakovą apie galimus Paslaugų atlikimo trukdžius, susidarancius dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių priežasčių.

2.2.7. Paslaugas teikti pagal Sutarties sąlygas ir Užsakovo teisėtus nurodymus, veikiant sąžiningai ir protingai, kad tai labiausiai atitiktų Užsakovo interesus.

2.2.8. Paslaugas suteikti pagal tokios apimties dokumentaciją, kokią pateikia Užsakovas, bet esant poreikiui vien ja neapsiribojant.

2.2.9. Apdrausti savo veiklos civilinę atsakomybę už padarytą žalą, į kurią įeina žalos atlyginimas už turtui ir asmeniui padarytą žalą, kuris galiotų Sutartyje ir (ar) pirkimo dokumentuose nustatytą terminą, pateikiant tai patvirtinančių dokumentų kopijas per šioje Sutartyje ar pirkimo dokumentuose nustatytą terminą, o jei toks terminas nenustatytas ne vėliau, nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.2.10. Užsakovui pareikalavus, bet visais atvejais ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas, pateikti informaciją (raštu arba el. paštu) apie Paslaugų teikimo vykdymą.

2.2.11. Paslaugas teikti netrukdam normaliam Sutarties priede nurodytų objektų naudotojų darbui ir laikantis saugumo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2.2.12. Užtikrinti, kad Paslaugas tiesiogiai teikiantys asmenys:

2.2.12.1. būtų tvarkingos išvaizdos bei būtų Tiekėjo sąskaita aprūpinti visomis reikalingomis priemonėmis, medžiagomis, įranga ir (ar) inventoriu, reikalingu Paslaugoms teikti.

2.2.12.2. laikytųsi Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbo saugą ir sveikatą, gaisrinę saugą, aplinkosaugą ir higienos reikalavimus bei užtikrintų, kad Paslaugos būtų teikiamos, nekeliant pavojaus žmonių sveikatai.

2.2.12.4. atvykę į objektą teikti Paslaugų, Užsakovui pageidaujant, registruotųsi lankytojų žurnale esančiame pas apsaugos darbuotoją ar kitą Užsakovo nurodytą atsakingą darbuotoją.

2.2.13. Jeigu Tiekėjo (įskaitant ir subteikėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

2.2.14. Užsakovui pavedus ar esant ekstremalioms situacijoms, nedelsiant iškviesti specialiąsias tarnybas ir/ar komunalines tarnybas.

2.2.15. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jis pats ir jo Paslaugų teikimui pasitelkti asmenys turėtų visus leidimus ir (ar) licencijas reikalingas Paslaugų teikimui, jei jas privaloma turėti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančią teisinę reguliavimą.

2.2.16.. Jeigu Tiekėjas atliks Paslaugas pažeisdamas Techninę specifikaciją (Priedas Nr. 1) ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikys normatyvinių statybos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, higienos normų ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, Užsakovas, savo pasirinkimu, turės teisę reikalauti, kad Tiekėjas:

2.2.16.1. Nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Paslaugų atlikimą;

2.2.16. 2. Neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, detales, įrangą per Užsakovo nurodytą terminą;

2.2.16.3. Neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktas Paslaugas per Užsakovo nurodytą terminą;

2.2.16.4. Atlyginti Užsakovui dėl Paslaugų trūkumų visus patirtus nuostolius (įskaitant ir Paslaugų trūkumų šalinimą įsigijimą iš trečiųjų asmenų) per Užsakovo nurodytą terminą.

2.3. Užsakovas įsipareigoja:

2.3.1. perduoti Tiekėjui Užsakovo turimą, Sutarties vykdymui būtiną dokumentaciją, jei tai yra būtina tinkamam Sutarties vykdymui;

2.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Paslaugų užsakymo pateikimo dienos, Tiekėjui pareikalavus perduoti Tiekėjui turimus duomenis ir (ar) dokumentus, reikalingus Paslaugų užsakyme numatytų Paslaugų vykdymui. Šiuo atveju Tiekėjas privalo tiksliai nurodyti, kokių konkrečių duomenų, dokumentų ar informacijos jam reikia iš Užsakovo sėkmingam Paslaugų teikimui.

2.3.3. esant trukdžiams, dėl kurių Tiekėjas savo jėgomis negali jų pašalinti, savo įgaliojimų ribose suteikti Tiekėjui pagalbą bei reikalingą informaciją reikalingą šiems trukdžiams pašalinti.

2.3.4. per įmanomai trumpiausią laiką, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas informuoti Tiekėją raštu (elektroniniu paštu, faksu, pranešimą įteikiant betarpiškai kitos Šalies atstovui) apie pastebėtus Paslaugų teikimo trūkumus.

2.3.5. priimti Sutarties sąlygas atitinkantį Paslaugų rezultatą bei už jį sumokėti Sutartyje nustatytais į kainiais, terminais ir tvarka.

2.3.6. duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, jei tai būtina tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.4. Jeigu atsiranda aplinkybės, dėl kurių visos Sutarties ar jos dalies vykdymas nėra galimas (pavyzdžiui, trečiųjų šalių įtaka; sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Tiekėjas), Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas tai fiksuojant Šalių rašytiniu susitarimu. Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas ne ilgiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams bendrai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu pasibaigus šiam terminui, aplinkybė, dėl kurios buvo sustabdytas Sutarties (ar jos dalies) vykdymas, tęsiasi ir dėl to Sutarties (ar jos dalies) vykdymo atnaujinti nėra galimybės, Sutartis vienos iš šalių iniciatyva gali būti nutraukiama. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus Sutarties vykdymo sustabdymo laikas neįskaičiuojamas.

2.5. Sutartis gali būti pakeista jei Užsakovui atsiranda pagrįstas poreikis (Paslaugos negalimos teikti dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių techninių priežasčių ir pan.), įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), atsisakyti Paslaugos dalies nurodytos (-ų) Sutarties Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), ar atskirų Paslaugų, neviršijant bendros Sutarties kainos. Šalis, siekianti atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

2.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo akto ir nemokėti už netinkamai suteiktas Paslaugas, kol nebus pašalinti Paslaugų teikimo trūkumai.

2.7. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Sutarties priede Nr. 9.1.1. p. (techninėje specifikacijoje) ir Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Tiekėjo Sutartyje nustatytų prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis: Tiekėjui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Tiekėjas sumokėtų 100 Eur (vieno šimto eurų) dydžio baudą, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.

3.2. Jeigu Tiekėjas vėluoja vykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Tiekėjas sumokėtų 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigius iš bet kokių Tiekėjui mokėtinų sumų.

3.3. Tiekėjas privalo baudą pagal Sutarties 3.1. punktą sumokėti į Sutartyje ar Užsakovo reikalavime nurodytą Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos.

3.4. Be kitų Sutartyje numatytų baudų, Tiekėjui gali būti taikomos baudos:

3.4.1. už kiekvieną avariją, kuri įvyko dėl Tiekėjo pagal šią Sutartį prisiimtų įsipareigojimų netinkamo vykdymo – 500 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį;

3.4.2. už vėlavimą pašalinti bet kurį Paslaugų kokybės trūkumą po 50 Eur baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

3.5. Jei Tiekėjas Sutarties galiojimo metu nepagrįstai nevykdo Sutarties arba vykdo ją netinkamai pagal Sutartyje ar jos prieduose nustatytas sąlygas ir dėl šios priežasties Užsakovas nutraukia Sutartį, tai Tiekėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 (dešimties) procentų dydžio baudą nuo Sutarties 4.2 punkte nurodytos Sutarties Paslaugų kainos su PVM, kuri laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir neginčijamais Užsakovo nuostoliais.

3.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti baudas iš bet kokių Tiekėjui mokėtinų sumų.

3.7. Delspinigių (baudų) sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių (baudų), priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: fiksuoto įkainio ir Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara.

4.2. Bendra pradinė Sutarties vertė yra 75 000,00 Eur (septyniasdešimt penki tūkstančiai Eur.) be PVM. PVM sudaro 15 750,00 Eur. Bendra Sutarties kaina su PVM yra 90 750,00 Eur (devyniasdešimt tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt Eur). Šioje Sutartyje bendra pradinės Sutarties vertė yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai

lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų Paslaugų įsigijimui Tiekėjo pasiūlyme (Priedas Nr. 3) nurodytais į kainiais be PVM. Užsakovas perka Paslaugas ir jų teikimui reikalingas prekes pagal poreikį Sutartyje arba jos priede Nr. 3 nurodytais į kainiais, neviršijant bendros pradinės Sutarties kainos ir ją sudaro:

4.2.2. Paslaugų teikimui pagal Tiekėjo pateiktą į kainį, kuriuo yra įkainojamos bei apmokamos teikiamos Paslaugos, skirta: 70 000,00 Eur (septyniasdešimt tūkstančiai eurų, 00 ct) be PVM;

4.2.3. Papildomų paslaugų, papildomų darbų, prekių bei išgyjamų medžiagų ir (ar) papildomų paslaugų / darbų atlikimui, skirta: 5 000,00 Eur (penki tūkstančiai eurų, 00 ct) be PVM.

4.3. Užsakovas už užsakytas ir faktiškai pagal Sutartį suteiktas Paslaugas atsiskaito pagal Tiekėjo pasiūlyme (Priedas Nr. 3) nurodytus įkainius. Tuo atveju, jeigu teikiant Paslaugas yra būtina panaudoti medžiagas, kurios nėra nurodytos Tiekėjo pasiūlyme (toliau - Medžiagos), Tiekėjas tokių medžiagų išlaidas, privalės pagrįsti trečiųjų šalių dokumentais, į kuriuos negali būti įtrauktas Tiekėjo pelnas.

4.4. Paslaugos teikiamos pagal poreikį, Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Sutarties 4.2 punkte nurodytą sumą. Už faktiškai suteiktas Paslaugas mokama pagal konkrečių Paslaugų įkainius bei Šalių suderintas sąmatas (aktus), kartu apmokant Tiekėjo patirtas faktines išlaidas, susijusias su Paslaugomis, jei Paslaugos suteiktos tinkamai, kokybiškai ir laiku. Pirkimo vykdytoji pareikalavus, tiekėjas privalo per Sutartyje nustatytą terminą, o jei toks terminas nenustatytas per 3 (tris) darbo dienas, pateikti faktines išlaidas pagrindžiančius trečiųjų šalių dokumentus.

4.5. Tiekėjas, už per praėjusį mėnesį suteiktas ir perdavimo priėmimo aktu priimtas Paslaugas (įskaitant medžiagas), iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos pateikia Pirkėjui sąskaitą pagal Bendrųjų Sutarties sąlygų 9.3 punktą, kurią Pirkėjas įsipareigoja apmokėti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos, laikant, kad Užsakovas su Tiekėju atsiskaitė tinkamai ir laiku, nuo to momento kai Užsakovas padaro pavedimą iš jo vardu atidarytos banko sąskaitos į Tiekėjo šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą, nepriklausomai nuo to kada pinigai į ją pateks.

4.6. Tiekėjas pagal šią Sutartį teikiamą PVM sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu:

4.6.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis;

4.6.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.6.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

4.7. Tiekėjas įsipareigoja nedelsiant po Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, bet ne vėliau nei iki sekančio mėnesio 5 (penktos) dienos, pateikti PVM sąskaitą-faktūrą prie kurios turi būti pridedami abiejų šalių pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai kaip atitinkamos sąskaitos priedai. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas pateikia PVM sąskaitą faktūrą pavėluotai arba joje nėra nurodytas Sutarties numeris, Užsakovas PVM sąskaitą faktūrą turi teisę apmokėti kartu su sekančio mėnesio mokėjimu, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4.8. Tiekėjo pateikiamoje PVM sąskaitoje-faktūroje turi būti nurodytas Sutarties numeris bei kita Bendrųjų Sutarties sąlygų 9.3 punkte nurodyta informacija, be to Tiekėjas turi pareigą išrašyti vieną bendrą PVM sąskaitą-faktūrą už Paslaugas suteiktas visuose Sutartyje nurodytuose objektuose (jei pagal Sutartį paslaugos teikiamos ne viename objekte). Pagal šią Sutartį pateikiamoje PVM sąskaitoje-faktūroje negali būti nurodytos paslaugos, prekės ar darbai, kurie buvo suteikti vykdamas kitas sutartis. Taip pat šioje PVM sąskaitoje-faktūroje kainos ir/ar į kainiai turi tiksliai sutapti su Sutartyje nurodytomis kainoms ir/ar į kainiais. Tuo atveju, jeigu Tiekėjo pateikta PVM sąskaita-faktūra neatitinka šio Sutarties punkto reikalavimų, Užsakovas tokią PVM sąskaitą-faktūrą grąžina tikslinti Tiekėjui, nurodydamas nedelsiant pateikti PVM sąskaitą-faktūrą, atitinkančią šio Sutarties punkto reikalavimus.

4.9. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Pirmą Sutarties kainų peržiūra atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius. Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas už teikiamas Paslaugas.

4.10. Jeigu bet kokio mokėjimo pagal Sutartį termino pabaigos data sutampa su nedarbo ar šventine diena, atitinkamu mokėjimo terminu yra artimiausia po tokios nedarbo ar šventinės dienos einanti darbo diena. Šalys susitaria, kad apskaičiuojant ir mokant Sutartyje nustatytus mokėjimus yra laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis dienų skaičius, o metus – 365 (trys šimtai šešiasdešimt penkios) dienos.

4.11. Jei bet kuriuo sutarties vykdymo metu Užsakovas sumokėjo Tiekėjui už tiekiamas Paslaugas daugiau, nei turėjo sumokėti pagal Sutartį, Tiekėjas pastebėjęs tai ir (ar) gavęs pirmą rašytinį pareikalavimą iš Užsakovo, šią permoką nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau, nei per 3 (tris) darbo dienas privalo grąžinti Užsakovui. Šalys sulygsta, kad šios Sutarties sąlygos nesilaikymas laikytinas esminiu Sutarties pažeidimu.

5. SUBTIEKIMAS

5.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Tiekėjas privalo Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

5.2. Subtiekėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subtiekėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subtiekėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subtiekėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šiame Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Tiekėju ir subtiekėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Tiekėjo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo

6.2. Užsakovo atstovas atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka:

6.3. Paslaugas tiesiogiai teikiančių atsakingų Tiekėjo specialistų sąrašas:

Nr.	Vardas Pavardė	Pareigos
	Bus nurodyti sutarties vykdymo metu	

6.4. Tiekėjo Sutarties 6.1. ir 6.3. punktuose nurodytų asmenų nedarbingumo ar atostogų metu, taip pat dėl bet kokių kitokių priežasčių asmeniui laikinai negalint atvykti teikti Paslaugų, nedelsiant (tą pačią darbo dieną), būtų paskirtas kitas Paslaugas teikiantis asmuo, atlikti Sutartyje nurodytas Paslaugas ir būtų susipažinęs (-ę) su objekto inžinerinėmis sistemomis. Apie pakeistą atsakingą asmenį Tiekėjas nedelsdamas praneša Užsakovo atsakingam asmeniui.

6.5. Jei Sutarties 6.1. ir 6.3. punktuose nurodytas Paslaugas teikiantis asmuo Paslaugas teikia nekokybiškai ar nederamai elgiasi Užsakovo objekte (-uose), Užsakovui pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti operatyvų (ne ilgiau kaip per 2 darbo dienas) Paslaugas teikiančio asmens pakeitimą kitu.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo 2024 rugpjūčio 2 d. ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Paslaugos turi būti teikiamos 36 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo arba iki bus nupirkta paslaugų už Sutarties 4.2. nurodytą Bendrą Sutarties kainą (priklausomai nuo to, kuri iš šių aplinkybių atsiras anksčiau).
- 7.2. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.
- 7.3. Be kitų Bendrosiose ir Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytų Sutarties nutraukimo pagrindų ši Sutartis taip pat gali būti nutraukta paaiškęjus Viešųjų pirkimų įstatymo 37 str. 9 d., 45 str. 2¹ d. ir (ar) 47 str. 9 d. nurodytoms aplinkybėms.
- 7.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesant Tiekėjo kaltės ir nenurodydamas jokių priežasčių apie tai raštu informuodamas Tiekėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tokį Sutarties nutraukimą. Šalys susitaria, kad toks vienašalis sutarties nutraukimas nesukelia Užsakovui prievolės atlyginti Tiekėjui bet kokias dėl tokio nutraukimo patirtas jo išlaidas.
- 7.5. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui. Tokiu atveju, šalys imsis visų įmanomų priemonių, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista kita galiojančia nuostata, kuri būtų artimiausia pakeičiamos nuostatos reikšmei ir joje įtvirtintiems šalių ketinimams.
- 7.6. Sutarčiai taikomi aplinkos apsaugos reikalavimai:
- 7.6.1. Sutartis, sutarties pakeitimai, siunčiami raštai ir kiti dokumentai sutarties vykdymo metu pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).
- 7.6.2. Teikdamas paslaugas tiekėjas turi sunaudoti kaip įmanoma mažiau gamtos išteklių. Dėl šios priežasties visa su sutartimi susijusi dokumentacija perduodama skaitmeniniu formatu (elektroninė versija). Teikdamas paslaugas tiekėjas turi siekti mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ar spausdinimo. Dokumentus (tarpinius ir galutinius) teikti tik elektroniniu formatu, esant poreikiui pasirašyti – pasirašyti juos elektroniniu parašu.
- 7.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, jei Sutarties priedai yra kitomis kalbomis, esant reikšmių veiksmui atlikti neatitikimams tarp tų, kurie suprantami tekstą skaitant lietuvių kalba ir užsienio kalba, tekstas lietuvių kalba turi viršesnę teisinę galią prieš tekstą užsienio kalba ir Sutarties objektas turi būti suteiktas, toks, kaip jis suprantamas tekstą skaitant lietuvių kalba.
- 7.8. Visi šios Sutarties skirsnių pavadinimai yra sąlyginiai ir Sutarties aiškinimui teisinės reikšmės neturi.
- 7.9. Jei Sutarties dokumentai nenustato kitaip, Sutarties tekstas turi būti suprantamas taikant šias pagrindines aiškinimo taisykles:
- 7.9.1. Žodžiai, žymintys vienaskaitą reiškia ir daugiskaitą, žodžiai, žymintys daugiskaitą reiškia ir vienaskaitą.
- 7.9.2. Žodžiai „susitarti“, „susitarė“, „susitarimas“ visuomet reiškia, kad atitinkamas susitarimas šalių turi būti įformintas raštu;
- 7.9.3. „raštu“ reiškia visas šios Sutarties dokumentuose nustatytas taisykles, taip pat bet kurios šalies sudarytus popierinius ir (arba) elektroninius dokumentus, bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai šaliai pateiktus pranešimus.
- 7.10. Paslaugų tiekėjas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Techninę specifikaciją (Priedas Nr. 1), įvertino realias Paslaugų atlikimo aplinkybes, Paslaugų sąnaudas ir apimtis, numatė ir įvertino visus veiksmus ir įsipareigojimus, būtinus šiai Sutarčiai įvykdyti. Jei Paslaugų atlikimo eigoje paaiškėja, kad, norint tinkamai atlikti Paslaugas, reikalingos papildomos laiko ir darbo sąnaudos, nenumatytos Sutartyje, Paslaugų tiekėjas papildomo apmokėjimo už tai nereikalauja, ir tai nebus priežastis keisti Sutarties sąlygas. Paslaugų tiekėjas nedelsdamas informuos Užsakovą, jeigu atskiros įstaigos ar tarnautojai nevykdys savo funkcijų, ir imsis visų įmanomų priemonių tokiems veiksniams pašalinti, t. y. savo įsipareigojimus atliks laiku ir tinkamai.
- 7.11. Visi darbų rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant sutartį, nuo Paslaugų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos tampa Užsakovo nuosavybe, kuria Užsakovas gali disponuoti nevaržomai laike ir teritorijoje.
- 7.12. Sutartį pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad veikia neviršydamai jiems suteiktų įgalinimų, kurie jiems suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų ir (ar) kitų steigimo dokumentų, Šalių valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Pasirašant šią Sutartį yra išreiškiama tikroji Šalių valia.
- 7.13. Šią Sutartį pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susipažino su visomis Sutarties sąlygomis ir su jomis besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka, Sutartis sudaryta be ekonominio spaudimo, laisva Sutarties šalių valia, ją pasirašantys Sutarties šalių atstovai Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir jos sudarymas visiškai atitinka šalių valią, ketinimus ir interesus.

8. SUTARTIES PRIEDAI:

8.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

8.1.1. Techninė specifikacija (Priedas Nr.1);

8.1.2. Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos (Priedas Nr. 2).

8.1.3. Tiekėjo pasiūlymo kopija (Priedas Nr. 3).

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Tiekėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB SEB bankas

TIEKĖJAS

UAB „Corpus PRO“

Gabijos g. 52, Vilnius LT-06157

Įmonės kodas 304865887

PVM mokėtojo kodas LT100011813914

tel. (8-5) 249 09 95

El. paštas info@corpuspro.lt

A. s. LT70 7044 0600 0823 7824

AB SEB bankas