

STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2024 m. liepos 4 d. Nr. VP-24-0185
Vilnius

UAB „Grinda“, registruotos buveinės adresas Eigulių g. 32, Vilnius, juridinio asmens kodas 120153047 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktoriaus , veikiančio pagal bendrovės įstatus,
ir

UAB „KRS“, registruotos buveinės adresas Draugystės g. 15A, LT-51227 Kaunas, juridinio asmens kodas 133630961 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus,
toliau kartu šioje statybos rangos sutartyje (toliau – **Sutartis**) vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,
Užsakovo vykdyto pirkimo „**Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Upės g., Kalvarijų g., Žalgirio g. bei paviršinių nuotekų valymo įrenginių Upės g. Vilniaus m. rekonstravimo ir statybos darbai, Nr. 1852**“ (toliau – **Pirkimas**) bei Pirkimui Rangovo pateikto pasiūlymo (toliau – **Rangovo pasiūlymas**) pagrindu sudarė šią Sutartį ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objektas	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Upės g., Kalvarijų g., Žalgirio g. bei paviršinių nuotekų valymo įrenginių Upės g. Vilniaus m. rekonstravimo ir statybos darbai (toliau – Darbai)
Darbų atlikimo terminai	Darbai turi būti atlikti <i>per 10 (dešimt) mėnesių (imtinai)</i> nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pirmas statybos etapas: <i>iki 6 mėnesių (imtinai)</i> nuo Sutarties įsigaliojimo ir statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Antras statybos etapas: <i>iki 4 mėnesių (imtinai)</i> nuo bet kokių šiame etape numatytų kasimo darbų pradžios. Trečias statybos etapas: <i>iki 4 mėnesių (imtinai)</i> nuo bet kokių šiame etape numatytų kasimo darbų pradžios.
Darbų atlikimo vieta	Vilniaus miestas, objektuose nurodytuose įkainotų veiklų grupių žiniaraščiuose
Taikoma kainodara	Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos (už visas Sutartyje nurodytas darbų apimtis sumokama visa Sutarties kaina) kainodaros būdas
Pradinė Sutarties vertė, Eur be PVM	11.109.090,00 (vienuolika milijonų vienas šimtas devyni tūkstančiai devyniasdešimt eurų)
PVM	2.332.908,90 (du milijonai trys šimtai trisdešimt du tūkstančiai devyni šimtai aštuoni eurai ir 90 centų)
Pradinė Sutarties vertė, Eur su PVM	13.441.998,90 (trylika milijonų keturi šimtai keturiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai ir 90 centų)
Atsiskaitymo terminai	Per 30 (trisdešimt) dienų Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka
Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovais	Numatytas Bendrųjų sąlygų 28.1.5 p.
Sutarties galiojimo terminas	Iki visiško Sutarties Šalių prievolių įvykdymo.
Garantiniai terminai	Numatytas Bendrųjų sąlygų 18.1 p.
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	5 (penki) proc. nuo Sutarties kainos be PVM

Avansas	Netaikoma
Delspinigių dydis	0,02 (dvi šimtosios) proc.

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo terminą pagal pirkimo dokumentų reikalavimus įvykdyti *Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Upės g., Kalvarijų g., Žalgirio g. bei paviršinių nuotekų valymo įrenginių Upės g. Vilniaus m. rekonstravimo ir statybos darbus*, kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti Darbų atlikimo defektus (jei tokių būtų), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

1.2. Rangovas Sutarties vykdymo laikotarpiu, Darbams atlikti taikys aplinkos apsaugos vadybos priemonės, susijusias su gamtos išteklių tausojimu, atliekų mažinimu ir/ar kitais neigiamo poveikio aplinkai mažinimo būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4. punkte nustatyto aplinkosauginio principo.

2. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

2.1. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) mėnesių (imtinai) nuo rangos darbų sutarties įsigaliojimo ir statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis darbų priėmimo-perdavimo aktas.

2.2. Statybos užbaigimo akto gavimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo pasirašyto galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto dienos.

2.3. Rangovas Darbus vykdo pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo grafikas turi būti pateikiamas Užsakovui ir su juo raštu suderintas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo statybvietės perėmimo dienos. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

2.4. Darbų priėmimo-perdavimo aktai (7 ir 8 priedai) pasirašomi už per kalendorinį mėnesį atliktus darbus, jeigu atitinkamą mėnesį Darbai buvo atliekami. Galutinis darbų priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Rangovas užbaigia visus Sutartyje numatytus Darbus, ištaiso defektus, pateikia: užpildytą statybos darbų žurnalą, garantinių įsipareigojimų laidavimo raštą, galutinį atliktų darbų aktą (7 ir 8 priedai), kitus dokumentus įrodančius darbų atlikimą.

3. KAINA IR APMOKĖJIMAS

3.1. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos kainodaros būdas.

3.2. Sutarties kaina, mokama Rangovui už visus tinkamai ir laiku atliktus Darbus, kurią sudaro Sutarties kaina be PVM ir PVM (toliau – **Bendra Sutarties kaina**), nurodyta Sutarties 1 Skyriuje. Įkainiai pateikti *Įkainotų darbų grupių žiniaraštyje (2 Priedas)*.

3.3. Sutarties vykdymo metu Rangovas įsipareigoja laikytis Rangovo pasiūlyme nurodytos darbo užmokesčio mėnesio medianos – 2350,00 (du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt) EUR:

3.3.1. sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip iki Sutarties įsigaliojimo dienos, Rangovas privalo pateikti pirmąjį mėnesį Sutartį vykdysiančių darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) (toliau – nurodytų darbuotojų sąrašas), kuriame turi būti nurodyta jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio mediana (nurodytam jų skaičiui), kuri turi būti ne mažesnė nei nurodyta Rangovo pasiūlyme ir nurodyta neatskaičius mokesčių. Taip pat, Rangovas, Sutarties vykdymo laikotarpiu, įsipareigoja kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki mėnesio 10 kalendorinės dienos, pateikti Sutarties 8.1 punkte nurodytam atsakingam už Sutarties vykdymą asmeniui, praėjusio mėnesio aktualų (praėjusį mėnesį dirbusių) nurodytų darbuotojų sąrašą kartu nurodydamas jiems mokėto darbo užmokesčio mėnesio medianą (neatskaičius mokesčių);

3.3.2. visą Sutarties galiojimo laikotarpį mokėti nurodytų darbuotojų sąraše nurodytiems darbuotojams (nurodytam jų skaičiui) ne mažesnio dydžio nei nurodyta Specialiųjų sutarties sąlygų 3.3 punkte darbo užmokesčio mėnesio medianą (neatskaičius mokesčių).

3.4. Rangovas privalo Užsakovui pateikti sąskaitą faktūrą per 2 (dvi) darbo dienas nuo Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos. Jei sąskaita faktūra išrašoma už per kalendorinį mėnesį atliktus

Darbus, tokia sąskaita faktūra privalo būti pateikta ne vėliau kaip iki kito mėnesio 3 (trečios) darbo dienos Bendrųjų sąlygų 5 skyriuje nustatyta tvarka.

3.5. Iš kiekvienos Rangovui mokamos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) proc. mokėtinės sumos. Rangovui pasirašius galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą bei pateikus garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos, sulaikytas sumas grąžina Rangovui. Šalys susitaria, kad Rangovui mokėtinų sumų sulaikymas yra Rangovo sutartinių prievolių įvykdymo užtikrinimo būdas, nustatytas Užsakovo interesais, su tikslu užtikrinti Rangovui priskaičiuotų ir jo nesumokėtų netesybų atlyginimą, Rangovo, įskaitant jo pasitelktų Subrangovų, Specialistų, ūkio subjektų, veiksmais ar neveikimu ar (ir) Sutarties nutraukimu dėl Rangovo kaltės, Užsakovui sukeltų nuostolių atlyginimui, Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamu (nekokybiški Darbai, vėlavimas atlikti Darbus, nesilaikymas Sutartyje nurodytų terminų ir (ar) kitų reikalavimų) vykdymu sukeltų nuostolių atlyginimui. Jei sulaikymo sumos neužtenka Užsakovo patirtiems nuostoliams padengti ar sulaikymo suma nesukaupta, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo nuostolius visa apimtimi pagal Užsakovo pareikalavimą. Šalys susitaria, kad šis punktas taikomas ir tais atvejais, kai Rangovui mokama už papildomus darbus Sutartyje nustatyta tvarka. Tuo atveju, kai Užsakovo nuostoliai ar Rangovo mokėtinės sumos už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą yra užtikrintos ir gali būti padengtos sulaikytomis sumomis ar Užsakovo jau gautomis sumomis realizavus sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovo pasirinkimu pasinaudojama vienos iš sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių suma, jeigu jos pakanka užsakovo nuostoliams ar Rangovo mokėtinoms sumoms už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą padengti.

3.6. Kitos Sutarties kainos ir mokėjimų nuostatos nustatytos Bendrųjų sąlygų 4 ir 5 skyriuose.

4. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 14 skyriaus nuostatomis.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė - 5 (penki) proc. Sutarties kainos be PVM.

4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

4.4. Sutarties vykdymas užtikrinamas draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimo draudimo raštu arba banko garantija.

5. GARANTINIO LAIKOTARPIO PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimas pateikiamas vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 18 skyriaus nuostatomis.

5.2. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 5 (penki) proc. Sutarties kainos su PVM.

6. RANGOVO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

6.1. Rangovas privalo apdrausti savo civilinę atsakomybę pagal šiame Specialių sąlygų skyriuje ir Bendrųjų sąlygų 15 skyriuje nustatytus reikalavimus bei per 14 (keturiolika) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo faktą patvirtinančius dokumentus numatytus Bendrųjų sąlygų 15.2 punkte.

6.2. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo apdraustų darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei 2 (dveji) metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.

6.3. Minimali veiklos civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui.

6.4. Civilinės atsakomybės draudimo išmokos limitas dėl neturtinės žalos, kilusios kaip pasekmė žalos trečiojo asmens sveikatai ar gyvybei ne mažesnė kaip 30 000 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų).

7. NETESYBOS

7.1. Netesybos Užsakovui už netinkamą Sutarties vykdymą:

7.1.1. Užsakovui praleidus mokėjimo terminą, Rangovas gali reikalauti 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo vėluojamos sumokėti sumos be PVM. Maksimali

delspinigių suma – 20 (dvidešimt) proc. Bendros Sutarties kainos be PVM. Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus gali būti skaičiuojami nuo kitos dienos, kai turėjo būti sumokėta į Rangovo banko sąskaitą iki tos dienos, kai mokėjimas buvo atliktas iš Užsakovo ar atitinkamos institucijos, vykdančios mokėjimus, sąskaitos.

7.2. Netesybos Rangovui už netinkamą Sutarties vykdymą:

7.2.1. už Sutartyje nurodytų draudimo dokumentų pateikimo terminų nesilaikymą Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą (B_d), kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$B_d = B_v \times T$$

kur:

B_v – 300,00 (trys šimtai) EUR;

T – dienų skaičius, kiek vėluojama pateikti Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo faktą patvirtinančius dokumentus.

7.2.2. Rangovui nepradėjus Darbų pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką t.y. nesilaikant Darbų atlikimo grafike numatyto termino, apibrėžiančio kada bus pradėti vykdyti Darbai pagal Sutartį, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo vėluojamų pradėti Darbų kainos be PVM, bet ne daugiau kaip 20 (dvidešimt) proc. nuo Bendros Sutarties kainos be PVM. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, ar priežasčių, kurių Rangovas negalėjo objektyviai numatyti.

7.2.3. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar jų dalį (darbų grupės pagal įkainotą darbų grupių žiniaraštį), t. y. nesilaiko Sutartyje nustatytų Darbų (jų etapų) vykdymo terminų, Darbų grafiko terminų, nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 5000,00 Eur dydžio bauda nuo vėluojamų atlikti kiekvienos Darbų grupės, nurodytos grafike kainos be PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, bet ne daugiau kaip 20 (dvidešimt) proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

7.2.4. Rangovui pasiūlius trumpesnę nei 18 mėnesių Darbų atlikimo terminą ir vėluojant atlikti darbus už kiekvieną uždelstą dieną taikoma bauda, kurios dydis yra 13 300,00 (trylika tūkstančių trys šimtai) Eur, tol kol Darbų atlikimo terminas su vėlavimais pasiektų maksimalius etapų terminus, nurodytus Pirkimo Specialiųjų sąlygų 5 priedo 2 skyriuje: I etapo 12 mėnesių, II etapo – 6 mėnesių, III etapo 7 mėnesių imtinai. Jei su vėlavimo terminu, darbų atlikimo terminas jau pasiekia kiekvieno etapo maksimalų darbų atlikimo terminą, skaičiuojama bauda už vėlavimą kaip nurodyta Sutarties Specialiųjų sąlygų 7.2.3 punkte.

7.2.5. Jei bendra baudos suma, apskaičiuotos pagal Specialiųjų sąlygų 7.2.3 ir 7.2.4 punktus, sudaro 10 (dešimt) proc. nuo Bendros Sutarties kainos be PVM, Užsakovas įgyja teisę nutraukti Sutartį Bendrųjų sąlygų 22.2.6 punkto pagrindu.

7.2.6. Užsakovas gali nuspręsti atleisti Rangovą nuo baudos (visos ar dalies), apskaičiuotos pagal Specialiųjų sąlygų 7.2.3 ir 7.2.4 punktus, mokėjimo, jei Rangovas, nors ir nesilaiko Sutartyje nustatytų tarpinių Darbų (jų etapų) vykdymo terminų, tačiau Rangovas visus Darbus pagal Sutartį atlieka laikydamasis Rangovo pasiūlyto, Specialiųjų sąlygų 2.1 punkte nurodyto bendro Darbų atlikimo termino.

7.2.7. Rangovui nesilaikant Bendrųjų sąlygų 11 skyriuje (Sauga Darbų vykdymo metu) nustatytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 7000,00 (septynis tūkstančiai) EUR dydžio baudą.

7.2.8. Rangovui nesilaikant Bendrųjų sąlygų 8.2. punkte nustatytos pareigos (statybvietės tvarka) nustatytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį, Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 5000,00 (penki tūkstančiai) EUR dydžio baudą.

7.2.9. Netesybos Rangovui išskaičiuojamos iš Rangovui mokėtinios sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje.

7.3. jei Rangovas nepateikia Sutartį vykdančių darbuotojų sąrašo su nurodyta darbuotojams mokama darbo užmokesčio mediana Sutarties 3.3.1 punkte numatytais atvejais ir terminais, Rangovas moka Užsakovui 2.000,00 (dviejų tūkstančių) eurų baudą už nustatytą atvejį;

7.4. kai Rangovo ir subrangovo (-ų), jei jie pasitelkiami, Sutartį vykdančių ir Užsakovo užduotis atliekančių darbuotojų darbo užmokesčio mediana yra mažesnė, nei nurodyta pasiūlymo formoje ir šioje Sutartyje, Rangovas moka Užsakovui 2.000,00 (dviejų tūkstančių) eurų baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

7.5. Jei Rangovas neužtikrina alternatyvaus praėjimo ir (arba) pravažiavimo pėstiesiems ir (arba) dviratininkams, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 3.000,00 (trijų tūkstančių) eurų baudą už kiekvieną dieną ir už kiekvieną nustatytą atvejį.

7.6 Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) Darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t. y. nesilaikęs Bendrųjų sutarties sąlygų XI skyriuje nustatytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 3.000,00 (trys tūkstančiai) eurų dydžio baudą už nustatytą tokio pažeidimo atvejį.

8. UŽ SUTARTIES VYDKYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

8.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių asmenys:

	Už Sutarties vykdymą, Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų per informacinę sistemą „E-sąskaita“ priėmimą atsakingas Užsakovo asmuo	Už Sutarties vykdymą, Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimą atsakingas Rangovo asmuo
Vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. Paštas		

8.2. Pasikeitus už Sutarties vykdymą atsakingam asmeniui Šalis informuoja kitą Šalį ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

9. SUBRANGOVAI

9.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti nepasitelks Subrangovų / Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šiuos Subrangovus:

- 9.1.1. Subrangovas 1 – UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ (projektavimo darbams atlikti);
 - 9.1.2. Subrangovas 2 – UAB „Elteros projektai“ (procesų valdymo ir automatizacijos darbams atlikti);
 - 9.1.3. Subrangovas 3 – UAB „Helanas“ (asfaltavimo darbams atlikti).
- 9.2. Subrangovų keitimo tvarka nustatyta Bendrųjų sąlygų 28 skyriuje.

10. KONTAKTAI

- 10.1. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis teikia pagal šią Sutartį, teikiami lietuvių kalba ir bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra fiziškai įteikti kitai Šaliai arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, Sutarties Specialiųjų Sąlygų 12 skyriuje nurodytais adresais.
- 10.2. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai: adresai, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir/ar kiti svarbūs duomenys, galintys turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui, šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie tai viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali reikšti pretenzijų tuo pagrindu, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus ar turimą kitą informaciją, neatitinka Sutarties sąlygų. Pasikeitus Šalies rekvizitams ir apie tai tinkamai informavus kitą Šalį atskiras Sutarties pakeitimas nesudaromas.

11. SUTARTIES PRIEDAI

- 11.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija (Techninės specifikacijos 1 priedas prie Sutarties atskirai nepridedamas, o saugomas CVP IS priemonėmis);
- 11.2. Priedas Nr. 2 – Įkainotų darbų grupių žiniaraštis;
- 11.3. Priedas Nr. 3 – Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedami, o saugomas CVP IS priemonėmis);
- 11.4. Priedas Nr. 4 – Rangovo pasiūlymas ir jo paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o saugomas CVP IS priemonėmis);
- 11.5. Priedas Nr. 5 – Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija (pateikiama po Sutarties pasirašymo; originalas saugomas Užsakovo Viešųjų pirkimų skyriuje);
- 11.6. Priedas Nr. 6 – Rangovo draudimo liudijimas(-ai) (polisas(-ai)) (pateikiamas(-i) po Sutarties pasirašymo; originalas(-ai) saugomas(-i) pas Specialiųjų sąlygų 8.1. punkte nurodytą Užsakovo asmenį).

- 11.7. Priedas Nr. 7 – Atliktų darbų aktas;
11.8. Priedas Nr. 8 – Suvestinis (supaprastintas) atliktų darbų aktas.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB „Grinda“

Eigulių g. 32, Vilnius

Juridinio asmens kodas 120153047

PVM mokėtojo kodas LT201530410

AB Šiaulių bankas

A. s. Nr. LT76 7180 3000 1046 7627

Tel. +370 52152089

El. p. info@grinda.lt

Direktorius

RANGOVAS

UAB „KRS“

Draugystės g. 15A, LT-51227 Kaunas

Juridinio asmens kodas: 133630961

PVM mokėtojo kodas: LT336309610

AB SEB bankas

Banko kodas: 70440

A. s. Nr. LT82 7044 0600 0288 9998

Tel.: +370 37 454464

El. p. info@krs.eu

Generalinis direktorius

STATYBOS RANGOS SUTARTIS BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SĄVOKOS

Šioje Sutartyje didžiąja raide rašomos pagrindinės sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;
- 1.2. **Darbai** – Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);
- 1.3. **Darbų dokumentai** – Užsakovo dokumentai ir Rangovo dokumentai kartu;
- 1.4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, Darbų perdavimo-priėmimo aktas yra sudaromas dėl kiekvienos Dalies atskirai;
- 1.5. **Darbų pradžia** – Pirkimo dokumentuose nurodyta Darbų vykdymo pradžia. Jeigu nenurodyta kitaip Specialiosiose sąlygose, Darbų pradžia laikoma pirmą dieną po Sutarties įsigaliojimo datos;
- 1.6. **Darbų terminai** – Galutinis terminas ir Etapų terminai kartu (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai));
- 1.7. **Etapo terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti atitinkamą Etapą (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai). Specialiosiose sąlygose apibrėžiama kiekvieno Etapo termino pradžia ir pabaiga arba tik pabaiga;
- 1.8. **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas** – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19);
- 1.9. **Galutinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti visus Darbus. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, yra nustatomas kiekvienos Dalies Galutinis terminas, o paskutiniosios Dalies Galutinis terminas tuo pačiu yra ir Darbų Galutinis terminas;
- 1.10. **Garantinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų (Dalies) priėmimo dienos (neįskaitytinai);
- 1.11. **Grafikas** – per Specialiosiose sąlygose nustatytą terminą Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų;
- 1.12. **Informacinė sistema „E. sąskaita“** – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu);
- 1.13. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį;
- 1.14. **Įrenginiai** – produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo bei kitos ūkinės veiklos technologiniai įrenginiai, reikalingi produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą ūkinę veiklą;
- 1.15. **Istatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę;
- 1.16. **Išlaidos** – visos pagrįstos protingo dydžio tiesioginės išlaidos (išlaidos darbo užmokesčiui, statybvietai, Priemonėms, valstybės rinkliavoms, kitiems mokėjimams tretiesiems asmenims ir pan.) ir pridėtinės išlaidos, kurias Rangovas patyrė arba privalės patirti vykdydamas Sutartį, neįskaitant pelno;
- 1.17. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.18. **Nurodymas** – bet koks raštiškas arba žodinis (vėliau patvirtintas raštiškai) nurodymas, kurį dėl Sutarties vykdymo Rangovui duoda Užsakovas arba jo atstovas;

- 1.19. **Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį;
- 1.20. **Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.
- 1.21. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;
- 1.22. **PĮ** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas;
- 1.23. **Pradinė sutarties vertė** – Specialiosiose sąlygose nurodyta Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo;
- 1.24. **Priemonės** – įrankiai, prietaisai, įranga, pastoliai, tvoros ir kitokios techninės priemonės, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir transporto priemonės (statybinės mašinos, keltuvai, kranai ir pan.), statybos produktai, energijos ištekliai ir vanduo bei visi kiti dalykai, reikalingi tam, kad galima būtų vykdyti, užbaigti Statybos darbus ir ištaisyti visus jų defektus, taip pat įgyvendinti kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį, tačiau kurie nėra skirti sudaryti Objekto sudėtinę dalį ir jos nesudaro;
- 1.25. **Projektas** – Užsakovo Rangovui pateiktų normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma, pridėta kaip Specialiųjų sąlygų priedai;
- 1.26. **Rangovas** – asmuo arba asmenys, kurie Specialiosiose sąlygose yra įvardyti kaip Rangovas, ir jų teisių perėmėjai;
- 1.27. **Rangovo pasiūlymas** – tai Rangovo pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, pavadinta „Tiekėjo pasiūlymu“, kuriuo Rangovas pasiūlė Užsakovui atlikti Darbus ir įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas ir kurį Užsakovas priėmė bei jo pagrindu sudarė šią Sutartį su Rangovu;
- 1.28. **Rangovo personalas** – Rangovo atstovas, Specialistai, kiti Rangovo ir Subrangovų darbuotojai, taip pat kiti Rangovo arba Subrangovų pasitelkti fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį;
- 1.29. **Specialistas** – Rangovo darbuotojas, kurio profesinė kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Užsakovas, vertindamas Rangovo pasiūlymą;
- 1.30. **Statybą leidžiantis dokumentas** – Projekto pagrindu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pridėtas prie Specialiųjų sąlygų kaip priedas, kurio pagrindu Rangovas turi vykdyti Darbus.
- 1.31. **Statybos produktai** – statybos produktai arba jų komplektai, kurie gaminami ir patiekiami į rinką, kad būtų nuolat įmontuoti į statinį arba jo dalis, ir kurių eksploatacinės savybės daro poveikį statinio eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminiais statinių reikalavimais, nustatytais Statybos produktų reglamente (ES) Nr. 305/2011, įskaitant įrenginius, prietaisus, įtaisus, įrangą ir sistemas, kuriuos naudojant vykdomi Statybos darbai ir kurie yra skirti sudaryti arba sudaro Objekto sudėtinę dalį (išskyrus Įrenginius ir Priemones);
- 1.32. **Statybos užbaigimas** – tai statybos užbaigimo procedūros, vykdomos pagal Įstatymuose numatytas taisykles.
- 1.33. **Statinys** – Užsakovo Užduotyje ir (ar) Specialiosiose sąlygose nurodytas objektas, kurio statybos, rekonstrukcijos, remonto ar griovimo darbus Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį.
- 1.34. **Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas** – ūkio subjektas, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas ir kuris tiesiogiai prisideda prie Sutarties vykdymo (veikia kaip Subrangovas), tuo pačiu yra ir Subrangovas;
- 1.35. **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo, įskaitant Subrangovų Subrangovus. Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjai, kurie

pagal Sutartį atlieka Statybos produktų įrengimo ar Įrenginių montavimo darbus, taip pat yra Subrangovai pagal Sutartį;

- 1.36. **Sulaikoma suma** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Galutinio atsiskaitymo sąlygoms;
- 1.37. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas „Susitarimu“, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas;
- 1.38. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma;
- 1.39. **Sutartis** – Sutarties Bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos ir visi jų priedai.
- 1.40. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;
- 1.41. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu;
- 1.42. **Techninė specifikacija** – Užsakovo parengtas dokumentas, kuriame yra nurodytas Statinys, detalizuoti pagal Sutartį atliekami Darbai, apibūdinti reikalavimai ir / ar tikslai Darbų teikimo atžvilgiu, nurodyta, jei tai yra taikytina, metodai ir ištekliai, kuriuos privalo naudoti Rangovas ir / ar rezultatai, kurių jis privalo pasiekti.
- 1.43. **Užsakovas** – asmuo, Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Užsakovas, ir jo teisių perėmėjai;
- 1.44. **Užsakovo dokumentai** – Statinio projektas, procedūrų, leidimų, sutikimų ir kiti dokumentai, taip pat visa kita Užsakovo turima ir Rangovui pateikta informacija ir dokumentai apie statybietę ir Darbus;
- 1.45. **Užsakovo personalas** – Užsakovo atstovas, kiti Užsakovo darbuotojai, Techninės priežiūros rangovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovo (jeigu Užsakovas pasitelkia tokius rangovus) bei Projektuotojo darbuotojai, taip pat kiti fiziniai asmenys, kuriuos Užsakovas (tiesiogiai arba per kitus asmenis) pasitelkia Užsakovo teisių bei pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui bei kuriuos Užsakovas raštu įvardija Rangovui kaip Užsakovo personalą;
- 1.46. **Užsakovo užduotis** – dokumentas, kuris vadinasi „Užsakovo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš Sutarties priedų.
- 1.47. **Valdžios institucijos** – Europos Sąjungos valdžios institucijos, taip pat Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės ir savivaldybių valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, be kita ko, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės arba savivaldybių valdžios institucijų įgaliotuosius valstybės tarnautojus; tuo atveju, kai Sutartyje yra minimi tretieji asmenys, ši sąvoka apima ir Valdžios institucijas;
- 1.48. **VPI** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- 1.49. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.

2. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 2.1. Šalių pasirašytos Sutarties Specialiosios sąlygos kartu su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais Sutarties priedais sudaro Sutartį tarp Užsakovo ir Rangovo. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedais „jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“ ar pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos detalizuoja, paaiškina Specialiosiose sąlygose ar Specialiųjų sąlygų prieduose įtvirtintas nuostatas, taip pat jeigu jų taikymas būtinas atsižvelgiant į galiojantį teisinį reguliavimą, susijusį su Sutarties dalyku.
- 2.2. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:
 - 2.2.1. Specialiosios sąlygos turi viršenybę Bendrųjų sąlygų atžvilgiu; Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;
 - 2.2.2. priedai, išvardyti Specialiosiose sąlygose pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę virš žemiau išvardytų priedų.
- 2.3. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutartoji Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę virš pakeistųjų.
- 2.4. Jeigu Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai virš kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo nuostatų.
- 2.5. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.

- 2.6. Darbų atlikimo trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis ir kalendoriniais mėnesiais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 2.7. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovujamasi žodine reikšme.

3. SUTARTIES OBJEKTAS

- 3.1. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis ir Įstatymų reikalavimais, savo rizika per Darbų terminus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir pašalinti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį.
- 3.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų savo teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Darbų įvykdymu arba nepriimtina Darbų ar Objekto kokybe. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Rangovo atsisakymas Įstatymuose numatytų savo teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Darbus gavimo, Statybos darbų perdavimo ar Darbų terminų pratęsimo.
- 3.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis Įstatymuose ir Sutartyje nustatytų reikalavimų, taip pat pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

4. SUTARTIES KAINA

- 4.1. Sutarčiai taikomas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas nurodytas Specialiosiose sąlygose. Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Sutarties kainos apskaičiavimo būdas nustatomas ir taikomas, vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 (aktualia redakcija).
- 4.2. Į Sutarties kainą (fiksuoatą įkainį arba fiksuotą kainą) yra įskaičiuota visų Darbų kaina, įskaitant darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu bei pateikimu susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidas. Į Sutarties kainą taip pat įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomiems Lietuvoje / kitoje valstybėje, kurios gali atsirasti vykdant Sutartį.
- 4.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka ir / arba perka papildomas medžiagas savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir / ar kitų) sąskaita.
- 4.4. Tuo atveju, jeigu būtina atlikti papildomus darbus ir / arba pirkti papildomas medžiagas, kurių Rangovas, sudarydamas Sutartį, neturėjo ir negalėjo numatyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.685 str. 2 d., Rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti Sutarties kainą tik tuo atveju, kai Sutarties kaina dėl nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių padidėjo daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų. Papildomi darbai ir / arba medžiagos, tai betarpiškai su Sutarties vykdymu susiję darbai ir / arba medžiagos, be kurių Sutarties tinkamas įvykdymas tampa neįmanomas (ši nuostata taikoma Fiksuotos kainos sutartims).
- 4.5. Už Darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, Užsakovas neatlygina. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Rangovo sąskaita.
- 4.6. Rangovas pilnai prisiima Darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą pirkimui, išskyrus atvejus, kai, vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.7. punktu, Sutarties kaina yra perskaičiuojama.
- 4.7. Sutarties, kurios trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 (vieneri) metai, o kaina yra apskaičiuota fiksuotos kainos su peržiūra ar įkainio su peržiūra nustatymo būdu, kaina gali būti perskaičiuojama kiekvienais metais, esant visoms šioms sąlygoms:
 - 4.7.1. jeigu Lietuvos statistikos departamento skelbiamais duomenimis 6 (šešių) mėnesių prieš kainų perskaičiavimą Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) (naudojami duomenys iš lentelės eilutės „Visi statiniai“; <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R234#/>) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) proc.;

- 4.7.2. jeigu ankstesniais, nei kainos perskaičiavimo, Sutarties vykdymo metais Rangovas tinkamai vykdė savo sutartinius įsipareigojimus;
- 4.7.3. Sutarties kaina perskaičiuojama kas 6 (šeši) mėnesiai po Sutarties pasirašymo iki Sutarties vykdymo pabaigos.
- 4.8. Sutarties kaina be PVM perskaičiuojama pagal formulę:

$$SK=D_1+D_2+D_3+...+D_n,$$

SK- perskaičiuota Sutarties kaina;

D_1 - neperskaičiuojama per pirmuosius 6 (*šešių*) sutarties vykdymo mėnesių aktuojamų darbų kaina;

D_2, D_3, D_n - antraisiais, trečiaisiais ir t.t. Sutarties vykdymo metais aktuojamų darbų kaina, kuri apskaičiuojama taip:

$$D_n=D \times K_n,$$

D_n - atitinkamais sutarties vykdymo 6 (*šešių*) Sutarties vykdymo mėnesių laikotarpiu aktuojama darbų kaina, apskaičiuota pagal Sutartyje nurodytus įkainius;

K_n - perskaičiavimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_n = (1 + A_{n-1} / 100) * K_{n-1}$$

A_{n-1} – 12 (*dvylikos*) mėnesių Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) pokytis (%). Šis pokytis gali būti teigiamas, kai $A > 0$, neigiamas, kai $A < 0$, ir lygus nuliui, kai $A = 0$. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, paaiškinama, kad tuo atveju, kai indekso pokytis yra 1%, koeficientui suteikiama reikšmė yra išreikiama skaičiumi 1 ir atitinkamai perskaičiuojamos visos kitos vertės (t. y. skaičiavimo tikslais procentiniai dydžiai dauginami iš šimto ir atvaizduojami tuo pačiu formatu, koku jie yra pateikiami ir Lietuvos statistikos departamento oficialiosios statistikos portale).

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos statistikos departamentas metais „n“ skelbia ankstesnių metų „n-1“ duomenis, koeficiento K_n apskaičiavimui naudojami A_{n-1} duomenys.

Vadovaujantis 4.7.1 papunkčiu, tuo atveju, kai yra tenkinamos abi žemiau nurodytos sąlygos, t. y.:

(i) $A_{n-1} \geq -5$ ir

(ii) $A_{n-1} \leq 5$,

tuomet A_{n-1} yra prilyginamas nuliui: $A_{n-1} = 0$.

K_{n-1} – ankstesnių metų perskaičiavimo koeficientas, kuris pirmaisiais aktuojamų darbų metais visada yra lygus 1 ($K_1 = 1$).

Perskaičiuota kaina, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, įforminama Sutarties Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu Sutarties pakeitimu. Sutarties pakeitime turi būti nurodyta: kainos perskaičiavimo pagrindas, perskaičiuojamoji kaina, perskaičiavimo koeficientas (reikšmė), perskaičiuota kaina. Prie Sutarties pakeitimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties Šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: kainos perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, perskaičiavimo koeficiento reikšmės skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus.

- 4.9. Darbų, kurie yra būtini Sutarčiai įvykdyti ir kurių Rangovas neturėjo ir negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, kaina nustatoma taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
 - 4.9.1. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.9.2. pagal Rangovo pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, jei įmanoma, išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.9.3. vadovaujantis Darbų pradžios dieną galiojusiose rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 (penki) procentai pelno bei pridėtinių išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra;
 - 4.9.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri

nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuo atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 (penki) procentai nuo tiesioginių išlaidų;

- 4.10. Jeigu Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina, viršytų statinio statybos skaičiuojamąją kainą, skaičiuojamąją kainą viršijanti papildomų darbų apimtis įsigyjama viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įskaitant, atskirų (naujų) pirkimo procedūrų vykdymą ir (ar) atliekant pirkimo Sutarties pakeitimą jos galiojimo metu, jeigu tokie būtų leidžiami pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus.

5. MOKĖJIMAI

- 5.1. Apmokėjimai vykdomi nacionaline ar kita valiuta, kuria leidžiami atsiskaitymai Lietuvos Respublikoje.
- 5.2. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Specialiosiose sąlygose Rangovo rekvizituose nurodytą arba kitą Rangovo raštu nurodytą banko sąskaitą, jeigu Rangovas yra perleidęs trečiajam asmeniui (finansuotojui) savo piniginių reikalavimą, kylantį iš Sutarties, ir apie tai pranešęs Užsakovui.
- 5.3. Užsakovas, pasirašęs Rangovo pateiktą galutinį ir (arba) tarpinį (jeigu Sutartyje arba Darbų vykdymo grafike numatytas Darbų perdavimas etapais) Darbų perdavimo-priėmimo aktą, apie tai nedelsdamas informuoja Rangovą. Mokėjimai yra vykdomi per 30 (trisdešimt) dienų po Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo, tik už tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos-faktūros, atitinkančios Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytus reikalavimus priėmimo per informacinę sistemą „E.sąskaita“ dienos.
- 5.4. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui Darbų priėmimo – perdavimo aktą. Šalims pasirašius Darbų priėmimo – perdavimo aktą, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti PVM sąskaitą-faktūrą. Visas išrašytas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius dokumentus, avansines sąskaitas Rangovas privalo pateikti Užsakovui elektroniniu būdu. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai dokumentai ir avansinės sąskaitos teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovo išrašoma PVM sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Be to, Rangovo išrašomoje PVM sąskaitoje-faktūroje papildomai privalo būti nurodyta Sutarties ir Darbų perdavimo-priėmimo akto numeris ir data (jeigu suteiktas, nurodomas konkretaus projekto kodas ir pavadinimas) bei Šalių atsakingų asmenų kontaktai.
- 5.5. Jei PVM sumai, išskirtai Rangovo pateiktoje Užsakovui PVM sąskaitoje-faktūroje, taikomos Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. 1 d. (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) nuostatos, jose nustatyta tvarka Užsakovas išskaito ir į valstybės biudžetą sumoka Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje išskirtą PVM sumą ir Rangovui atsiskaito, pervesdamas sumą be PVM. Darbams, kuriems taikomos Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 str. 1 d. (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) nuostatos ir kuriems netaikomos šios nuostatos privalo būti išrašomos atskiros PVM sąskaitos-faktūros.
- 5.6. Tuo atveju, jei Rangovo pateikta PVM sąskaita-faktūra neatitinka Bendrųjų sąlygų 5.4 punkto reikalavimų, Užsakovas tokią PVM sąskaitą faktūrą grąžina tikslinti Rangovui.
- 5.7. Jeigu Specialiosiose sąlygose numatyta, kad už Darbus ar jų dalį mokama avansiniu mokėjimu, Užsakovas už Darbus ar jų dalį sumoka per 15 (penkiolika) dienų avansiniu mokėjimu, Rangovui pateikus Užsakovui priimtina avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą (avansinio mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties Specialiosiose sąlygose) ne mažesnei nei visa avansinio mokėjimo suma ir išankstinio apmokėjimo sąskaitą, kuri pateikiama Užsakovui per „E. sąskaita“ svetainę. Jeigu avansinio (išankstinio) mokėjimo Rangovas atsisako raštu, avanso grąžinimo užtikrinimas nereikalingas.

6. AVANSINIO MOKĖJIMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)

- 6.1. Avansinio mokėjimo užtikrinimo dydis yra numatytas Specialiosiose sąlygose.

- 6.2. Avansinis mokėjimas gali būti užtikrintas pirmo pareikalavimo banko garantija / draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimo draudimo raštu.
- 6.3. Avansinio mokėjimo užtikrinimo dokumentams *mutatis mutandis* taikomos Bendrųjų sąlygų 16 skyriaus nuostatos.

7. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

- 7.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 7.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;
 - 7.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei Šalių veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
 - 7.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
 - 7.1.4. Sutartyje bei jos prieduose nurodyti terminai yra priimtini abiem Šalims, jie yra nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Rangovas yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.
- 7.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 7.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Darbais bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
 - 7.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdantys ir Darbus atliekantys tretieji asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visus kitus dokumentus ir reikiamą kvalifikaciją, ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems Sutartyje vykdyti;
 - 7.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas, bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;
 - 7.2.4. jis neturi įsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu;
 - 7.2.5. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose;
- 7.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.1.3, 7.2.2, 7.2.4 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nepateikus visos finansinės ir mokestinės informacijos per nustatytą terminą, pasekmės atitenka Šaliai neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 7.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 7.1 – 7.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

8. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Rangovas turi teisę:
 - 8.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir Medžiagoms bei Įrangai saugoti;
 - 8.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių ir Užsakovo priimtų norminių dokumentų reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;
 - 8.1.3. gauti visą informaciją, reikalingą vykdyti Sutartį;
 - 8.1.4. gauti Sutartyje numatytą atlyginimą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.
- 8.2. Rangovas įsipareigoja:

- 8.2.1. įrengti ir eksploatuoti statybvietę taip, kaip tai numato Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija)
- 8.2.2. prieš pradėdamas atlikti Darbus, gauti visus Darbams atlikti reikiamus leidimus, sutikimus, pažymas, pažymėjimus, licencijas ir suderinimus – tiek iš Užsakovo, tiek iš trečiųjų asmenų bei institucijų ir įstaigų (įskaitant leidimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamuose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.), išskyrus tuos, kuriuos pagal Sutartį aiškiai įsipareigoja pateikti Užsakovas. Rangovas taip pat įsipareigoja apie Darbus informuoti reikiamas tarnybas, žinybas, kitas institucijas, jeigu tai būtina padaryti pagal teisės aktus arba kitus imperatyvius dokumentus.
- 8.2.3. teisės aktų tvarka nustatyta pildyti statybos darbų žurnalą;
- 8.2.4. kai tam tikrus Darbus atlieka Subrangovai, Rangovas įsipareigoja jiems sudaryti sąlygas pildyti statybos darbų žurnalą, kad Rangovai galėtų fiksuoti atliktus Darbus kaip to reikalauja teisės aktai;
- 8.2.5. matomoje vietoje įrengti stendą su informacija apie vykdomus Darbus ir pakabinti išankstinį pranešimą apie Darbų pradžią;
- 8.2.6. iki Darbų pradžios suderinti su objektų valdytojais statybvietės aptvėrimo schemas ir jas aptverti Statinio statybos aikštelę pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus;
- 8.2.7. vykdydamas Darbus garantuoti ir atsakyti už Darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat greta esančios aplinkos apsaugą ir greta dirbančių bei judančių žmonių apsaugą nuo Darbų sukiamų pavojų, o taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 8.2.8. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir / ar per garantinį laikotarpį;
- 8.2.9. Darbus atlikti pagal Darbų grafiką, kuris turi būti suderintas su Užsakovu ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Jeigu dalies Darbų arba kitų Rangovo prievolių, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo terminai nėra apibrėžti Darbų grafike, juos Rangovas privalo vykdyti tokiais terminais, kad būtų laiku įvykdyti Darbų grafike numatyti Darbai. Užsakovui nustačius bet kokią vėlavimą pagal Darbų grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovas turi teisę pareikalausti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Darbų grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu (visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą ir kt.) bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu (Rangovo lėšomis pasitelkiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas, darbo jėgą bei Subrangovus). Šiame punkte numatytų priemonių įgyvendinimas neatleidžia Rangovo nuo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo (tame tarpe netesybų mokėjimo, garantinių įsipareigojimų, Darbų kokybės užtikrinimo, nuostolių atlyginimo ir kt.);
- 8.2.10. užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Darbų vykdymo grafike numatytomis darbo dienomis sutartinius įsipareigojimus nepertraukiamai vykdytų pakankamai Rangovo kvalifikuotų darbuotojų;
- 8.2.11. Rangovui nesuteikiama neribota teisė naudotis statybvieta.
- 8.2.12. Darbų metu užtikrinti eismo saugumo, darbų saugos, aplinkosaugos ir ekologijos reikalavimus, savo jėgomis ir lėšomis spręsti visas problemas, susijusias su privažiuoimu į darbo vietą per trečiųjų asmenų teritoriją bei su trečiųjų asmenų turto sugadinimu;
- 8.2.13. iš anksto, bet ne vėliau, kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie statybvietėje dirbsiančius Subrangovus. Tokiu atveju, Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už Subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį Subrangovai;
- 8.2.14. Darbus organizuoti taip, kad jų atlikimas netrikdytų normalaus įstaigų darbo;
- 8.2.15. Darbus atlikti pagal Rangovui pateiktą Techninę specifikaciją ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytus reikalavimus;
- 8.2.16. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos informacijos gavimo dienos, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose (projektinėje dokumentacijoje) bei Nurodymuose ir pateikti siūlymus kaip jų išvengti ar ištaisyti;

- 8.2.17. savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas Medžiagas ir Įrangą, reikalingus Sutartyje numatytų Darbų atlikimui;
- 8.2.18. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus arba gresiančius sunkumus, Darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų sąlygoti tai, jog Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių arba iš esmės atsiliks nuo tarpinių Darbų vykdymo grafike nustatytų terminų;
- 8.2.19. Darbų vykdymui naudoti Medžiagas ir Įrangą, atitinkančius Techninėje specifikacijoje (projektinėje dokumentacijoje) ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;
- 8.2.20. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir / arba Techninės specifikacijos (projektinės dokumentacijos), visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka Rangovas;
- 8.2.21. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus) reikalavimų;
- 8.2.22. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybvietėje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir / arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 8.2.23. iki galutinio atliktų Darbų perdavimo Užsakovui (teisės aktų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybą užbaigimo surašymo), Rangovas atsako už statybvietės, Įrengimų, Medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovą, jo darbuotojus bei bet kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 8.2.24. visas Rangovui vykdant Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos darbo dienos pabaigos) nugabenti į atliekų rūšiavimui skirtas statybų aikštelės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas talpyklas, ir ne rečiau, kaip kartą per mėnesį, išvežti visas sukauptas atliekas iš objekto ir priduoti atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus Darbus, per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti Statinio aplinką, pašalinti savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas Medžiagas, Įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas statybų aikštelės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus statinius / objektus;
- 8.2.25. tinkamai bendradarbiauti su Užsakovu, įstaigų administracija, jos atstovais, kitais Užsakovo ar trečiųjų asmenų paskirtais rangovais ar šių rangovų pasitelktais Subrangovais, statybos techninės priežiūros vadovu, projekto vykdymo priežiūros vadovu ir kitais statybos proceso dalyviais;
- 8.2.26. savo rizika iškrauti, pagal gamintojo laikymo sąlygas sandėliuoti ir saugoti į objektą pateiktas visas Darbams reikalingas medžiagas, priemones, gaminius, dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales, statybos techniką;
- 8.2.27. dalyvauti Užsakovo/techninio priežiūrėtojo organizuojamuose ir protokoluojamuose gamybiniuose pasitarimuose ir jų metu pateikti išsamią ataskaitą apie Darbus, jų progresą, su Darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus;
- 8.2.28. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo Nurodymus;
- 8.2.29. nenaudoti Užsakovo paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 8.2.30. užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus Darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamus medžiagas;
- 8.2.31. padėti ir suteikti galimybę Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad jis galėtų tinkamai patikrinti atliekamų Darbų kokybę. Neatsižvelgiant į tai, tinkama Darbų kokybės kontrolė ir Darbų kokybės užtikrinimas yra viena esminių

Rangovo pareigų, kurią Rangovas privalo savarankiškai vykdyti, neatsižvelgiant į kitas Darbų priežiūros bei kontrolės formas, nes jos neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už netinkamą Darbų vykdymą;

- 8.2.32. sudaryti reikiamas sąlygas, kad Darbų statybos priežiūros funkciją vykdančias asmenys galėtų tinkamai atlikti paslėptų Darbų kokybės kontrolę, t. y. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninį priežiūrėtoją prieš 2 (dvi) darbo dienas iki paslėptų darbų vykdymo pradžios. Šalys susitaria, kad Darbai, kurie paslepia (uždengia) kitus (jau atliktus) Darbus, gali būti vykdomi, tik jeigu paslepiami (uždengiami) Darbai nustatyta tvarka yra priduoti statybos techniniam priežiūrėtojui bei kitiems statybos techninę priežiūrą vykdančioms asmenims ir yra Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui, prieš tai padarius atitinkamų Darbų išpildomąją nuotrauką ir kitą išpildomąją dokumentaciją;
- 8.2.33. raštu informuoti Užsakovą apie statybos techninę priežiūrą atliekančių asmenų veikimą ar neveikimą, kuris trukdo Rangovui vykdyti Darbus;
- 8.2.34. savo lėšomis ir rizika iki galutinio Darbų perdavimo, dalyvaujant Užsakovui, statybos techniniam priežiūrėtojui, esant reikalui – kompetentingos Valdžios institucijos atstovui, išbandyti, patikrinti, suderinti, paleisti įrenginius, sistemas ir kt. Darbų rezultatus, siekiant patikrinti jų tinkamą atlikimą bei kokybę, ir įforminti tai patvirtinančius protokolus ar kitus teisės aktuose numatytus dokumentus. Jeigu Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Darbų kokybės, jis turi teisę pareikalauti, kad būtų atliktas pakartotinis bandymas (-ai). Jeigu išbandymo rezultatas išryškina tam tikrus Darbų rezultato trūkumus, neatitikimus teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems reikalavimams, netinkamą funkcionavimą, netinkamą sistemų sureguliuojimą ar defektus, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, kol nebus pašalinti minėti trūkumai ir kol tai nebus įrodyta patikimais bandymo rezultatais. Užsakovas turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus, kad pastarieji patikrintų Rangovo atliktus bandymus bei bandymų protokolus. Jeigu nepriklausomi ekspertai nustatys, kad Rangovo atlikti Darbų rezultatai, sistemos funkcionavimas bei sureguliuojimas neatitinka teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose, Projekte, Darbų dokumentuose ar Sutarties prieduose iškeltiems reikalavimams, Rangovas įsipareigoja ištaisyti nustatytus trūkumus ir padengti Užsakovo patirtas išlaidas, susijusias su nepriklausomos ekspertizės samdymu;
- 8.2.35. užtikrinti, kad Sutarties vykdymo metu Rangovo ir jo Subrangovų tiekiamos prekės, paslaugos ar darbai nekels grėsmės nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);
- 8.2.36. nedelsiant informuoti Užsakovą apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis gali neatitikti nacionalinio saugumo interesų (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);
- 8.2.37. vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;
- 8.3. Rangovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

9. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 9.1. Užsakovas turi teisę:
 - 9.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir priežiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę nuo Darbų pradžios iki visiško objekto remonto užbaigimo. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninės užduoties ar projekto, nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Bendrųjų sąlygų 13 skyriuje nurodytomis teisėmis;
 - 9.1.2. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei Nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos;
 - 9.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;
 - 9.1.4. išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų;
 - 9.1.5. laikantis Sutartyje nustatytos tvarkos, derinti bei teikti pastabas Rangovo parengtai projektinei dokumentacijai;
 - 9.1.6. sulaikyti pagal Sutartį privalomus atlikti mokėjimus Rangovui, jeigu:
 - 9.1.6.1. Rangovo atlikti Darbai turi trūkumų/defektų. Šiuo atveju sulaikoma suma lygi Darbų, turinčių defektų/trūkumų, vertei; mokėjimas sulaikomas iki Darbų trūkumų/defektų tinkamo pašalinimo;

- 9.1.6.2. Rangovas nesilaiko Sutartyje (kalendoriniame darbų vykdymo grafike) nurodytų terminų; mokėjimas sulaikomas iki atsilikimo nuo nustatytų terminų pašalinimo.
- 9.2. bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pareikalauti Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl Rangovo, jo pasitelktų ar ketinamų pasitelkti Subrangovų, ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi ar (ir) siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis), Medžiagų, Įrangos, teikiamų paslaugų atitikties VPI 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatomis. Rangovui per Užsakovo nustatytą laiką nepateiktus Užsakovo nurodytos informacijos, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka. Užsakovas neleidžia pasitelkti Subrangovo ir (ar) reikalauja atsisakyti Subrangovo ar bet kokio kito pasitelkto asmens, jei būtų nustatyta, kad dėl pasitelkto ar ketinamo pasitelkti Subrangovo ar bet kokio kito pasitelkto asmens Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų ir (ar) VPI nuostatų ir (ar) Sutarties vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms privalomoms tarptautinėms sankcijoms, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatyme (toliau – Sankcijų įgyvendinimo įstatymas) ir kituose tarptautiniuose, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose (bent vienai iš taikomų sankcijų).
- 9.3. Užsakovas įsipareigoja:
- 9.3.1. bendradarbiauti bei pateikti Rangovui visą jo turimą informaciją, būtiną tinkamam Sutarties įgyvendinimui;
- 9.3.2. užtikrinti statybos techninę priežiūrą pagal galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Iki Darbų vykdymo pradžios techniniu priežiūrėtoju skiriamas inžinerinį išsilavinimą turintis Užsakovo darbuotojas arba įmonės, teikiančios darbų techninės priežiūros paslaugas, darbuotojas;
- 9.3.3. Sutartyje nustatyta tvarka priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus Darbus;
- 9.3.4. Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus;
- 9.3.5. pastebėjus ir užfiksavus raštu Darbų defektus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui;
- 9.3.6. ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui statybvietę visam Darbų vykdymo laikotarpiui.
- 9.4. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

10. DARBŲ EIGA, ĮRANGA IR MEDŽIAGOS

- 10.1. Rangovas pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, Medžiagas, Įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti.
- 10.2. Darbams atlikti panaudotos Medžiagos, Įranga, detalės ir kitos konstrukcijos tampa objekto savininko nuosavybe, kuri neturi būti apsunkinta (neįkeista ir niekaip kitaip suvaržyta). Darbams atlikti panaudotos Medžiagos, Įranga, detalės ir kitos konstrukcijos tampa objekto savininko nuosavybe tik po jų pristatymo Užsakovui bei Rangovui ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas išlieka atsakingas už jų priežiūrą, praradimo ar sugadinimo riziką iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo tarp Rangovo ir Užsakovo dienos.
- 10.3. Rangovas yra atsakingas už pasitelkiamų asmenų atvežimą į Darbų vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.
- 10.4. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti naujos, kokybiškos ir atitikti Lietuvos Respublikos teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir / ar licencijas, atitikties deklaracijas.
- 10.5. Visa Rangovo naudojama Darbams atlikti Įranga, Įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

11. SAUGA DARBŲ VYKDYMO METU

- 11.1. Rangovas užtikrina, kad Rangovo darbuotojai ir pasitelkiami asmenys, atlikdami Sutartyje numatytus Darbus:
- 11.1.1. vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, eismo saugos, priešgaisrinės ir civilinės saugos, aplinkosaugos, elektrosaugos teisės aktų reikalavimus, kad darbai bus atliekami teisėtai bei saugiai;
- 11.1.2. būtų aprūpinti kolektyvinėmis (jeigu yra poreikis) ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis (vykdant darbus autotransporto judėjimo zonoje, kranų darbo zonoje - ne žemesnės nei 2-os klasės gerai matomomis

įspėjamosiomis liemenėmis arba gerai matomais įspėjamaisiais darbo drabužiais), bei bus vykdoma jų dėvėjimo kontrolė, aprūpinti pirmosios pagalbos rinkiniais, pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, tvarkingomis darbo priemonėmis, profesinė rizika darbuotojų darbo vietose bus įvertinta. Rangovas savo lėšomis įrengia saugias darbo vietas savo darbuotojams ar pasitelktiems tretiesiems asmenims, vykdo darbo organizavimo kontrolę;

- 11.1.3. Objekto teritorijoje nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų bei būtų periodiškai tikrinami. Neblaivumui ar apsvaigimui nuo psichiką veikiančių medžiagų nustatyti, gali būti privalomai naudojamos techninės priemonės (alkotesteriai ir kt.);
- 11.1.4. Palaikys tvarką ir švarą darbo zonoje, tinkamai sandėliuos Medžiagas, Įrenginius, nepaliks jų be priežiūros;
- 11.1.5. Tinkamai tvarkys susidarančias atliekas, jas rūšiuos į tam skirtus konteinerius ir laiku perduos atliekų tvarkytojams;
- 11.1.6. Vykdydys kompetentingų Užsakovo atstovų teisėtus nurodymus darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais;
- 11.1.7. Darbų atlikimo pavojingas zonas, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, aptvers signaliniais aptvarais ir paženklinus saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymės, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.2. Rangovas, kai Darbus pagal Sutartį vykdo daugiau negu vieno darbdavio (rangovo, Subrangovo) darbuotojai, prieš pradėdant vykdyti Darbus paskiria asmenį, darbdavių veiklai saugos ir sveikatos srityje koordinuoti arba darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorių, koordinuojantį Rangovo ir/ar Subrangovų, kitų darbuotojų darbą, sudarant darbuotojams saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas. Paskyrimas turi būti įforminamas raštiškai (įsakymu, potvarkiu, susitarimo protokolu, ar kitu vietiniu (lokaliniu) teisės aktu) apie tai informuojant Užsakovą ir pateikiant atitinkamo dokumento kopiją.
- 11.3. Jei Darbus atlieka tik Rangovas, o darbuotojų saugos ir sveikatos koordinatorius neskiriamas, Rangovas privalo skirti darbdavį atstovaujantį asmenį darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Rangovo paskirtas atsakingas asmuo instruktuoja Rangovo darbuotojus saugos klausimais.
- 11.4. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą Užsakovo teritorijoje, transporto priemonių eismas organizuojamas pagal atitinkamos transporto rūšies eismo taisykles. Už savo ir nuomojamų, visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą Užsakovo teritorijoje atsako Rangovas;
- 11.5. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai įrankiai, prietaisai ir kt. darbo priemonės būtų tvarkingos, naudojamos laikantis saugios eksploatacijos taisyklių bei laikomi saugioje vietoje.
- 11.6. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto darbo nesaugiose sąlygose, kurios galėtų pakenkti saugiam darbų atlikimui, sugadinti įrengimus ar sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.
- 11.7. Rangovas privalo nutraukti vykdomus Darbus, jeigu susidarė situacija kelianti grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.
- 11.8. Rangovas turi nedelsiant pranešti Užsakovui (info@grinda.lt) apie bet kokią nelaimingą įvykį, sužeidimą arba incidentą, apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo ar Rangovo darbuotojams, samdomiems asmenims ar turtui.
- 11.9. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad vykdomų Darbų kokybėje yra trūkumų, kurie kelia pavojų darbuotojų saugos ir sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti vykdomų Darbų ar jų dalies vykdymą. Vykdomi Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbuotojų saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.

Sutarties vykdymui Rangovas neturi teisės sudaryti darbo, ar kitokių sutarčių su Užsakovo darbuotojais taip pat bet kokiais kitais pagrindais pasitelkti Užsakovo darbuotojų Sutarties vykdymui be abipusio raštiško susitarimo su Užsakovu. Šio punkto pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, ir Užsakovas turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, bet tai neatleidžia Rangovo nuo prievolių ir atsakomybės pagal Sutartį.

12. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

- 12.1. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, pašalinti visi nustatyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos ir skaitmeninės jų kopijos, pateikti Medžiagų ir Įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai.
- 12.2. Darbai perduodami Rangovui pateikiant kaupiamuoju principu parengtas pažymas apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę bei Šalims pasirašant tarpinius (jeigu Sutartyje arba Darbų grafike numatytas Darbų perdavimas etapais) Darbų priėmimo – perdavimo aktus ir (arba) galutinį Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 12.3. Į atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas už atliktus Darbus, mokėtinos sumos.
- 12.4. Priimant Darbus pagal tarpinius atliktų Darbų aktus, Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui reikalavimą dėl defektų pašalinimo ir vėliau, iki galutinio atliktų Darbų akto pasirašymo.
- 12.5. Užsakovas pasirašo Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo dienos arba raštu nurodo atsisakymo jį pasirašyti priežastis. Šalys susitaria, kad atsisakymo pasirašyti Rangovo pateiktą atliktų darbų aktą pagrindai *inter alia* yra ir šios aplinkybės: Rangovas tinkamai neužpildė statybos darbų žurnalo, nepateikė reikiamų sertifikatų, eksploatacinių savybių deklaracijas ir/ar kitų dokumentų.
- 12.6. Jeigu po atliktų darbų akto pasirašymo paaiškėtų, kad jame nurodyti darbų kiekiai neatitinka faktiškai atliktų darbų kiekių, Užsakovas vienašališkai nesikreipdamas į teismą ir neatsižvelgiant į tai, kiek laiko praėjo po atliktų darbų akto pasirašymo, turi teisę reikalauti anuliuoti atitinkamą atliktų darbų aktą. Šiuo atveju Šalys sudaro ir pasirašo naują atliktų darbų aktą.
- 12.7. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša Užsakovui apie numatomą tiek tarpinį (jeigu toks numatytas Sutartyje arba Darbų vykdymo grafike), tiek galutinį Darbų perdavimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.
- 12.8. Užsakovas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo, organizuoja atliktų Darbų priėmimą. Užsakovas, jam pateiktą galutinį atliktų Darbų aktą pasirašo tik tuo atveju, jeigu Darbai yra atlikti tinkamai. Tuo atveju, jeigu nustatomi atliktų Darbų trūkumai, Užsakovas atliktų Darbų akto nepasirašo, nurodydamas motyvus bei nustatytus atliktų Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas privalo pašalinti savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą. Fiksuojant atliktų Darbų trūkumus, vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 13.2 punktu, surašomas defektinis aktas.
- 12.9. Užsakovas, priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo padaryti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka Užsakovo reikalavimus.
- 12.10. Šalys susitaria, kad Darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.
- 12.11. Nei tarpinių, nei galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymas neturi įtakos Rangovo atsakomybei už Darbų rezultato tinkamumą.
- 12.12. Darbų atsitiktinio žuvimo ir sugedimo rizika pereina Užsakovui Šalims pasirašius galutinį darbų perdavimo – priėmimo aktą.

13. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

- 13.1. Jeigu Užsakovas iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:
 - 13.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;
 - 13.1.2. pašalintų šiuos trūkumus per nurodytą laiko tarpą;
 - 13.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas Medžiagas, Įrangą;
 - 13.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;
 - 13.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.
- 13.2. Pastebėjus atliktų darbų defektus ir kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną informuoti Rangovo atstovą apie organizuojamos apžiūros, atliktų Darbų defektams ir kokybės trūkumams nustatyti, laiką ir vietą. Defektinį aktą pasirašo Užsakovo ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą Darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu

nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai – ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei kokybiškai – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos ir įsipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas, laikydamosi šiame skyriuje nustatytos tvarkos.

- 13.3. Jeigu Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.
- 13.4. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.
- 13.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties įvykdymo terminų.
- 13.6. Užsakovas, raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Rangovas vėluoja tinkamai įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus (tiek tarpinius, tiek galutinius) ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Rangovui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu.

14. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)

- 14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis ir pateikimo terminas nustatytas Specialiosiose sąlygose.
- 14.2. Rangovas privalo per Specialiosiose sąlygose nurodytą terminą pateikti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytos rūšies Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį Sutarties Bendrųjų sąlygų 14 skyriuje (Sutarties įvykdymo užtikrinimas) nurodytas sąlygas. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodyti kelių rūšių Sutarties įvykdymo užtikrinimai (sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo būdai), Rangovas privalo pasirinkti vieną iš jų, jeigu Specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip.
- 14.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymui bei nuostolių atlyginimui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant netesybų mokėjimui užtikrinti.
- 14.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos:
 - 14.4.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo banko garantija turi būti išduota Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – banko garantija).
 - 14.4.2. Banko garantijos turinys privalo atitikti Sutarties sąlygas. Banko garantija turi būti neatšaukiama ir besąlyginė.
 - 14.4.3. Užsakovui teikiamas banko garantijos originalas, kuris turi būti pasirašytas jį išdavusio subjekto kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu VPĮ 22 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose, PĮ 34 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose (arba juos pakeisiančiuose) nustatytus reikalavimus. Jei banko garantija yra išduota anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Rangovo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui. Kartu pateikiama apmokėjimą patvirtinančio dokumento, įrodančio, kad įmoka už išduotą banko garantiją yra sumokėta, kopija. Išduotai banko garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758).
 - 14.4.4. Banko garantija turi būti išduota Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėje registruoto banko, kuriam yra suteiktas ne žemesnis, nei toliau Sutartyje nurodytas tarptautinės reitingų agentūros patvirtintas investicinio lygio reitingas. Jeigu teikiama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės (EEE) valstybėje neregistruoto tarptautinio banko garantija, toks tarptautinis bankas turi turėti ne žemesnį, nei toliau Sutartyje nurodytą tarptautinės reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą. Nurodytą reitingą turi atitikti pats bankas, kuris išdavė garantiją.
 - 14.4.5. Jeigu dėl šalies rizikos specifikos tarptautinės reitingų agentūros tiekėjo šalies institucijoms nesuteikia tarptautinio kredito reitingo, tačiau suteikia nacionalinį kredito reitingą (angl. national scale credit rating), Rangovas gali pateikti garantiją iš kredito institucijos, turinčios ne žemesnį nei A klasės nacionalinį kredito reitingą pagal „Standart & Poor’s“, „Moody’s“ ar „Fitch Ratings“ agentūras.

- 14.4.6. Bankui, išduodančiam banko garantiją, garantijos išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ „BBB“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktas „Baa2“ ilgalaikio investicinio lygio reitingas arba A.M. Best suteiktas „BBB+“ ilgalaikio investicinio lygio reitingas.
- 14.4.7. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad banko garantiją išdavęs bankas turi atitinkamus Sutartyje nurodytus reitingus garantijos pateikimo dienai.
- 14.4.8. Į banko garantijos tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.
- 14.4.9. Draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimo draudimo raštas turi būti išduotas Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – laidavimo draudimo raštas). Laidavimo draudimo rašto turinys privalo atitikti šios Sutarties sąlygas.
- 14.4.10. Laidavimo draudimo raštas turi būti neatšaukiamas ir besąlyginis.
- 14.4.11. Užsakovui teikiamas laidavimo draudimo rašto originalas, kuris turi būti pasirašytas jį išdavusio subjekto kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu VPI 22 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose, PĮ 34 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose (arba juos pakeisiančiuose) nustatytus reikalavimus. Jei laidavimo draudimo raštas yra išduotas anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Rangovo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui. Kartu pateikiama apmokėjamą patvirtinančio dokumento, įrodančio, kad įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopija.
- 14.4.12. Išduotam laidavimo draudimo raštui turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758).
- 14.4.13. Draudimo bendrovei arba kredito unijai turi būti suteiktas ne žemesnis, nei šioje Sutartyje nurodytas tarptautinės reitingų agentūros patvirtintas investicinio lygio reitingas. Jeigu draudimo bendrovė nėra reitinguota, tai ji bus laikoma priimtina tuo atveju, kai aukščiau nurodyti reitingai yra suteikti draudimo bendrovės pagrindiniam akcininkui, kuriam priklauso ne mažiau kaip 50 procentų draudimo bendrovės akcijų. Ši nuostata netaikoma kredito unijoms.
- 14.4.14. Draudimo bendrovei ar kredito unijai, išduodančiai laidavimo draudimo raštą, laidavimo draudimo rašto išdavimo dieną taikomas ne mažesnis kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ „BBB“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktas „Baa2“ ilgalaikio investicinio lygio reitingas arba A.M. Best suteiktas „BBB+“ ilgalaikio investicinio lygio reitingas.
- 14.4.15. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad laidavimo draudimo raštą išdavusi draudimo bendrovė ar kredito unija turi atitinkamus Sutartyje nurodytus reitingus laidavimo draudimo rašto pateikimo dienai.
- 14.4.16. Į laidavimo draudimo rašto tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.
- 14.4.17. Laidavimo draudimo rašto sąlygose negali būti nustatytas išplėstinis nedraudžiamų įvykių sąrašas ir (arba) kitos sąlygos, kurios paneigtų Rangovo sutartinių prievolių užtikrinimo esmę. Laidavimo draudimas turi būti skirtas visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui bei tiesioginių ir netiesioginių nuostolių atlyginimui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant palūkanų, delspinigių, baudų ar kito pobūdžio kompensacijų mokėjimui užtikrinti. Sudaromoje laidavimo draudimo sutartyje turi būti numatyta:
- 14.4.17.1. Užsakovas turi būti paskirtas neatšaukiamu naudos gavėju;
- 14.4.17.2. Laidavimo draudimo sutartis negali būti nutraukta ar pakeista, jei draudimo sutarties pakeitimai siaurina draudimo apsaugą ar gali kitaip neigiamai paveikti Užsakovo teises bei interesus, susijusius su draudimo sutartimi, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo;
- 14.4.17.3. Paslaugų arba Užsakovo teisių ir pareigų pagal laidavimo draudimo sutartį (pilnai ar dalinai) perleidimas Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, su sąlyga, kad bus išlaikyta tiesioginė ar netiesioginė Lietuvos Respublikos (valstybės) kontrolė, neturės įtakos laidavimo draudimo sutarties bei ja suteikiamos draudimo apsaugos galiojimui bei sąlygoms ir nebus laikoma nei rizikos padidėjimu, nei draudimo išmokos nemokėjimo ar mažinimo pagrindu;

- 14.4.17.4. Rangovui ar kitiems apdraustiesiems neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą į jų turtą ar kitas prievolių pagal Sutartį užtikrinimo priemones (jei tokių būtų);
- 14.4.17.5. Draudimo išmoka turi būti nustatoma ir apskaičiuojama pagal Sutartyje nustatytas Užsakovo nuostolių nustatymo ir apskaičiavimo taisykles, įskaitant ir Sutartyje nustatytas netesybas. Todėl draudimo išmokos mokėjimo tikslais iš Užsakovo negali būti reikalaujama pateikti daugiau nei rašytinis prašymas dėl draudimo išmokos mokėjimo bei informacija ir dokumentai, būtini bei pakankami Užsakovo nuostoliams pagal Sutartį nustatyti ir apskaičiuoti;
- 14.4.17.6. Draudimo apsauga turi būti teikiama ir tais atvejais, kai Užsakovo reikalavimas išmokėti draudimo išmoką pagal laidavimo draudimo sutartį pateikiamas pasibaigus draudimo laikotarpiui, jei toks reikalavimas pateikiamas dėl aplinkybių (Užsakovo atitinkamų prievolių pagal Sutartį neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo), apie kurias Draudikui buvo pranešta draudimo laikotarpio galiojimo laikotarpiu.
- 14.4.18. Į Užsakovo sąskaitą pervestu atitinkamo dydžio piniginiu užstatu. Šiuo būdu pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas laikomas sutektu nuo atitinkamo dydžio piniginių lėšų įskaitymo Užsakovo sąskaitoje momento. Šalys susitaria, kad užstatas nuo jo pervedimo Užsakovui yra laikomas įkeistu Užsakovo naudai, siekiant užtikrinti Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamą vykdymą. Užstato įkeitimas galioja iki užstato grąžinimo Rangovui atsiradus visoms Sutartyje numatytoms sąlygoms.
- 14.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai Užsakovui turi būti teikiami tik elektroniniu būdu, kitoku būdu jie gali būti pateikti tik tokiu atveju, jei bankas, draudimo bendrovė ar kredito unija neišduoda kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų ir tai patys patvirtina raštu.
- 14.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip Rangovo visų sutartinių įsipareigojimų, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimo pabaiga.
- 14.7. Pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų bus grąžintas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (jeigu toks buvo pateiktas) arba užskaitytas Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalimi, jei bus tokia galimybė pagal Specialiosiose sąlygose numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo rūšį/būdą ir Rangovo prašymas.
- 14.8. Jeigu sudarius Sutartį Rangovas Sutartyje nustatyta tvarka nepateikia Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo per Specialiųjų sąlygų 4 skyriuje nurodytą terminą, Sutartis laikoma nesudaryta, o Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu patirtų išlaidų ir nuostolių kompensavimui.
- 14.9. Užsakovui arba Rangovui gavus informaciją, jog bankas, išdavęs garantiją arba draudimo bendrovė ar kredito unija išdavusi laidavimo draudimo raštą nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikti banko garantiją arba laidavimo draudimo raštą, atitinkančius Sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovui to nepadarius, Rangovas laikytinas iš esmės pažeidusiu Sutartį ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti visų nuostolių atlyginimo.
- 14.10. Jei Sutarties galiojimas pratęsiamas, atitinkamai tam laikotarpiui Sutarties vykdymas privalo būti užtikrintas, kaip nurodyta Specialiosiose sąlygose, ir Užsakovui pateiktas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Rangovui to nepadarius, Rangovas laikytinas iš esmės pažeidusiu Sutartį ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti visų nuostolių atlyginimo.
- 14.11. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:
- 14.11.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos vykdo netinkamai;
- 14.11.2. Rangovas laiku nevykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti Darbų trūkumus;
- 14.11.3. jei dėl bet kokių Rangovo veiksmų ar neveikimo Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapribojant papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, delspinigius ir / ar baudas).
- 14.12. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.
- 14.13. Sutarties Bendrųjų sąlygų 14.4.18. punkte nurodytu būdu pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas praėjus 10 (dešimt) kalendorinių dienų po galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos, garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo pateikimo Užsakovui.

15. DRAUDIMAS

- 15.1. Visų Rangovo sudaromų Specialiosiose sąlygose nurodytų draudimo sutarčių sąlygos iki šių sutarčių (ar, jeigu remiamasi galiojančiomis draudimo sutartimis – būtinų šių sutarčių papildymų, patikslinimų) sudarymo turi būti raštu suderintos su Užsakovu ar jo įgaliotu atstovu. Su Užsakovu nesuderintos draudimo sutarčių sąlygos laikomos Užsakovui nepriimtiniomis ir Užsakovui nepateiktomis *ab initio*.
- 15.2. Rangovas privalo pateikti Užsakovui civilinės atsakomybės draudimo(-ų) liudijimo(-ų) (poliso(-ų)) ir mokestinio(-ų) pavedimo(-ų), patvirtinančio(-ių) draudimo(-ų) įmokos(-ų) ar jos(-ų) dalies(-ių) sumokėjimą, patvirtintas kopijas.
- 15.3. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį(-is) ir likus ne mažiau nei 2 (dviem) darbo dienom iki pratęsiamos draudimo sutarties pabaigos pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu draudimo sutartis(-ys) pasibaigs anksčiau, negu numatyta teisės aktuose.
- 15.4. Jei draudimo įmoka yra mokama dalimis, po kiekvieno draudimo liudijime nurodyto draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos, Rangovas privalo Užsakovui pateikti jos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.
- 15.5. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu ir/ar samdo Subrangovus, tai visi kiti partneriai ir/ar Subrangovai turi būti įvardinti kaip papildomi apdraustieji pateiktame draudimo liudijime (polise) arba pateikti savo vardu sudarytus draudimo liudijimus (polisus) ne mažesne draudimo apimtimi nei nurodyta Sutartyje.
- 15.6. Rangovas privalo laikytis visų Draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudaryta Draudimo sutartis galėtų pagal šio punkto reikalavimus.
- 15.7. Rangovas neturi teisės daryti jokių Draudimo sutarties sąlygų pakeitimų (išskyrus Draudimo sutarties šalių rekvizitų pakeitimus) be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas mėgina padaryti Draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai Rangovas privalo nedelsdamas tai pranešti ir Užsakovui.
- 15.8. Jeigu Rangovas vykdydamas Sutartį neužtikrina Draudimo sutarties sąlygų, kurias iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdamas bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti Draudimo sutartį šiame punkte nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame punkte. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame punkte numatytą Draudimo sutartį, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.
- 15.9. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Rangovo padarytai žalai atlyginti, Rangovas privalo atlyginti likusius nuostolius. Jeigu Rangovas nesudaro Draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina Draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal Draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.
- 15.10. Rangovas per visą Draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį, nedelsdamas, t. y. per 1 (vieną) darbo dieną, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliary draudimo įmokų mokėjimą.

16. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 16.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 16.2. Konkretūs netesybų Šalims dydžiai nustatyti Specialiųjų sąlygų 7 skyriuje. Netesybų už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.
- 16.3. Sutartyje nurodytos netesybos taikomos kaip savalaikio Šalių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas ir minimali teisių gynimo priemonė Šaliai patyrus nuostolių dėl Sutarties pažeidimų, kad tai Šaliai nereikėtų įrodinėti tų nuostolių sumos.

- 16.4. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad kuris nors iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų buvo iš esmės neteisingas, melagingas ar klaidinantis, Šalis pažeidėja nukentėjusiai Šaliai privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos nukentėjusioji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.
- 16.5. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynbos priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynbos priemonėmis.
- 16.6. Užsakovas neatlygina Rangovo patirtų nuostolių, atsiradusių dėl Sutarties vykdymo sustabdymo.
- 16.7. Užsakovo atsakomybė Rangovui yra ribojama tiesioginiais nuostoliais ir negali viršyti Sutarties kainos.
- 16.8. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.
- 16.9. Rangovui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Rangovo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 16.10. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei Subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 16.11. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.
- 16.12. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to Valdžios institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 16.13. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.
- 16.14. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas bei delspinigius.

17. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

- 17.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų atsiradimo momento.
- 17.2. Šalis, kuri pateikia kitai Šaliai Darbų dokumentą, atsako už tai, kad bet kokio intelektinės nuosavybės objekto panaudojimas pagal Sutartį nepažeis intelektinės nuosavybės teisių (autorių teisių, patentų, dizaino, prekių ženklų, juridinių asmenų pavadinimų), taip pat komercinių paslapčių. Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.
- 17.3. Rangovas turi teisę naudoti Užsakovo dokumentus tik Sutartyje numatytais tikslais ir nepažeisdamas Užsakovo bei trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisių.
- 17.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas įgis reikiamas intelektinės nuosavybės teises iš Rangovo dokumentų autorių tam, kad galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 17.5. Laikoma, kad Rangovas, sudarydamas Sutartį, suteikia Užsakovui ir bet kuriam Objekto valdytojui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintiną licenciją naudotis visomis turitinėmis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektinės nuosavybės teisės objektus, sukurtus arba panaudotus vykdant Sutartį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui, Objekto sukūrimui,

naudojimui, remontavimui, rekonstravimui, perdarymui, paskirties keitimui ar kitokiam pakeitimui, taip pat Objekto griovimui (Licencija).

- 17.6. Jeigu Rangovo dokumentai yra elektroniniai ar skaitmeniniai failai, Sutarties tikslais sukurta ir (arba) konkrečiam Objektui skirta ar pritaikyta programinė įranga ar taikomosios programos, laikoma, kad Licencija leidžia juos naudoti bet kokiuose Užsakovo pasirinktuose kompiuteriuose arba kituose išmaniuosiuose prietaisuose.
- 17.7. Tuo atveju, kai Rangovas privalo pagal Užsakovo užduotį pateikti trečiųjų asmenų kompiuterių programinę įrangą arba taikomąją programą, skirtą ir (arba) pritaikytą konkrečiam Objektui, Rangovas privalo teisėtai Užsakovo vardu įgyti licencijas ir visas priemones naudotis programine įranga ir (arba) taikomąja programa, įdiegti šią programinę įrangą ir (arba) taikomąją programą Užsakovo nurodytose kompiuterinėse darbo vietose ir užtikrinti, kad Užsakovui būtų teikiamas programinės įrangos ir (arba) taikomosios programos techninis palaikymas. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas atlygis Rangovui už programinės įrangos ir (arba) taikomųjų programų įdiegimą bei licencijas jomis naudotis Užsakovo užduotyje nurodytam kompiuterinių darbo vietų (vartotojų) skaičiui ir nurodytai trukmei.
- 17.8. Jeigu tretieji asmenys (įskaitant Rangovo personalą ar buvusį Rangovo personalą) pareikštų pretenzijų ar reikalavimų Užsakovui dėl to, kad Užsakovas, tinkamai naudodamasis Licencija, pažeidžia jų intelektualines nuosavybės teises, Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika Užsakovo vardu apginti Užsakovą nuo tokių pretenzijų bei reikalavimų, atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas ir užtikrinti, kad Užsakovas galėtų nevaržomai naudotis Licencija.

18. GARANTIJOS

- 18.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas statybos darbams yra ne trumpesnis nei 5 (penki) metai, paslėptiems Statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) ir Darbams – ne trumpesnis nei 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tyčia paslėptų defektų – ne trumpesnis nei 20 (dvidešimt) metų, įrengimų ir mechanizmų garantinis terminas – pagal gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis, kaip 2 (du) metai. Tikslūs garantiniai terminai nurodyti Rangovo pasiūlyme. Rangovas už Statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus atsako įstatymų nustatyta tvarka.
- 18.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 18.3. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki planuojamo Rangovo kreipimosi dėl galutinio akto pasirašymo Rangovas privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo (ar Subrangovų) kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Tuo atveju, jeigu garantinis terminas nutrūksta arba yra sustabdomas, Rangovas privalo pratęsti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo galiojimą tiek, kad jo galiojimo laikotarpis būtų ne trumpesnis kaip 3 (trys) statinio garantinio termino metai.
- 18.4. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai Sutarties kainos be PVM ir turi galioti ne trumpiau kaip 3 (tris) metus skaičiuojant nuo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas gali būti užtikrinamas:
- 18.4.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo banko garantija, išduota Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba bei atitinkančia Bendrųjų sąlygų 14.4 punkto reikalavimus;
- 18.4.2. Draudimo bendrovės ar kredito unijos laidavimu, išduotu Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba bei atitinkančiu Sutarties Bendrųjų sąlygų 14 punkto reikalavimus.
- 18.5. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimui, be kita ko, taikomi atitinkami Bendrųjų sąlygų 14 skyriaus reikalavimai.
- 18.6. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui pasibaigus 3 (trejų) metų statinio garantiniam terminui Rangovui pateikus rašytinį prašymą.

- 18.7. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl Statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.
- 18.8. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs Statinio defektus, privalo pareikšti raštišką pretenziją Rangovui, nurodydamas terminą per kurį pastarasis privalo ištaisyti nurodytus Darbų defektus.
- 18.9. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.
- 18.10. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

19. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 19.1. Sutartis laikoma sudaryta įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 19.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, Sutartis įsigalioja nuo Sutarties sudarymo momento ir gavus patvirtinimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės finansavimo skyrimo, o tais atvejais, kai Rangovas turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir draudimo poliusus – Užsakovui paprašius ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei draudimo polisus, ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, nebent būtų nutraukta Sutartyje nustatytais pagrindais.
- 19.3. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis laikoma nesudaryta ir Užsakovas įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.
- 19.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

20. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 20.1. Sutartis gali būti keičiama Įstatymų nurodyta tvarka. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.
- 20.2. Kiekvienu atveju, kai paaiškėja (a) Sutartyje ar Įstatymuose numatytos aplinkybės arba (b) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime ir kurios, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus ir juos užbaigti per Darbų terminus ir (arba) didinti ar mažinti Sutarties kainą, ta Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo dienas po sužinojimo apie tokias aplinkybes, įspėti kitą Šalį apie jas ir inicijuoti Susitarimo sudarymą. Tokiu atveju Rangovas privalo:
- 20.2.1. per 15 (penkiolika) darbo dienų po sužinojimo apie tokias aplinkybes pateikti Užsakovui paaiškinimus, preliminarinius apskaičiavimus ir pagrindimą, kaip, Rangovo vertinimu, konkrečios aplinkybės daro įtaką Darbų vykdymo spartai ir Rangovo negalėjimui įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, arba Rangovo Išlaidoms ir (ar) Sutarties kainai;
- 20.2.2. vykdyti visus Darbus, kuriuos galima vykdyti; tačiau Rangovas neprivalo imtis jokių Darbų paspartinimo priemonių, kurios sąlygoja papildomas Išlaidas (pvz., didinti darbuotojų ar darbininkų skaičių ir pan.);

- 20.2.3. ne rečiau nei kas mėnesį raštu pateikti Užsakovui informaciją, kaip realiai konkrečios aplinkybės įtakoja Darbų vykdymą ir Darbų terminus arba Rangovo Išlaidas ir (ar) Sutarties kainą;
- 20.2.4. pasibaigus konkrečių aplinkybių veikimui, pateikti Užsakovui galutinį motyvuotą reikalavimą dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos pakeitimo.
- 20.3. Užsakovas, gavęs iš Rangovo informaciją pagal 20.2.1. punktą, privalo per 8 (aštuonias) darbo dienas (arba kitą Šalių sutartą terminą) išanalizuoti Rangovo pateiktą informaciją ir visą kitą Susitarimo sudarymui svarbią informaciją ir savo ruožtu pateikti Rangovui Užsakovo turimą informaciją, kaip, Užsakovo vertinimu, konkrečios aplinkybės (susijusios su Užsakovo pareigų vykdymu) daro įtaką Darbų vykdymo spartai, taip pat pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.
- 20.4. Tuo atveju, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą ir (arba) Išlaidų ir (ar) Pelno kompensavimą, Užsakovas privalo sudaryti su Rangovu Susitarimą ir jame numatyti atitinkamų Darbų terminų pratęsimą ir (arba) Sutarties kainos padidinimą.
- 20.5. Šalys turi teisę sudaryti Susitarimus dėl Papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos VPĮ 89 straipsnyje ir PĮ 97 straipsnyje nurodytos vertės.
- 20.6. Rangovas turi teisę vykdyti Papildomus darbus tik po to, kai Šalys dėl jų sudaro Susitarimą.
- 20.7. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, Šalys privalo kuo skubiau sudaryti Susitarimą ir juo pakeisti negaliojančią nuostatą kita nuostata, kuri, kiek tai yra įmanoma, turėtų tokį patį ekonominį ir teisinį efektą, kokio buvo siekta susitariant dėl negaliojančios Sutarties nuostatos. Tokia negaliojanti nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu tai nepažeidžia Įstatymų ir galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi teisėtai sudaryta ir neįtraukus nuostatos, kuri yra negaliojanti.
- 20.8. Šalys privalo bendradarbiauti ir siekti sudaryti Susitarimą kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo (nebent Šalys raštu susitaria dėl ilgesnio termino).
- 20.9. Tuo atveju, kai Užsakovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja Susitarimo sudarymą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Užsakovui sustabdyti mokėjimus Rangovui iki 3% nuo Pradinės sutarties vertės.
- 20.10. Susitarimai įsigalioja nuo jų sudarymo. Susitarime Šalys gali numatyti, kad jis taikomas Šalių santykiams, atsiradusiems iki Susitarimo sudarymo. Susitarimą Užsakovas privalo paviėšinti VPĮ 33 straipsnyje ar PĮ 46 straipsnyje nustatyta tvarka.

21. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS / PRATĖSIMAS

- 21.1. Paslaugų / Darbų vykdymo sustabdymas yra atliekamas Užsakovo nurodymu įvertinus gautą Rangovo prašymą, arba Užsakovo iniciatyva. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas tokiais atvejais:
 - 21.1.1. jei Darbų ar jų dalies negalima vykdyti pagal atitinkamų teisės aktų reikalavimus dėl hidrometeorologinių sąlygų, kurios nėra nugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės pagal Bendrųjų sąlygų 4 skyrių, ir pagal atitinkamuose galiojančiuose teisės aktuose nustatytą darbų technologiją ir seką dėl to yra būtina sustabdyti Darbų vykdymą;
 - 21.1.2. ne dėl Rangovo kaltės įvykus avarijai ar iškilus avarijos grėsmei;
 - 21.1.3. Jeigu vykdant Darbus, Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme;
 - 21.1.4. jeigu atsiranda kitų nuo Šalių nepriklausančių trukdžių arba kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kurių protingai ir atidžiai veikiančios Sutarties Šalys negalėjo iš anksto numatyti.
- 21.2. Šiame skyriuje nurodytais atvejais Rangovas, norėdamas sustabdyti Paslaugų teikimą ar Darbų vykdymą (nurodydamas, kurio Paslaugų arba Darbų etapo vykdymą prašoma stabdyti), privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 4 (keturias) darbo dienas, kreiptis į Užsakovo atstovą, pateikdamas atitinkamų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Užsakovo atstovui sutikus, Paslaugos arba Darbai gali būti sustabdomi tik atitinkamų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus Rangovas privalo nedelsiant atnaujinti Paslaugų / Darbų vykdymą apie tai informuojant Užsakovo atstovą.
- 21.3. 21.1.3. papunktyje nurodytu atveju Rangovas įsipareigoja nedelsiant stabdyti Darbų vykdymą teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, ir informuoti apie šią aplinkybę Užsakovą, kuris teisės aktų nustatyta tvarka apie archeologinių radinių aptikimą informuoja atsakingas Valdžios institucijas. Jeigu gavus informaciją apie aptiktus archeologinius radinius atsakingos Valdžios institucijos teisės aktų

numatyta tvarka įpareigoja Užsakovą sustabdyti Darbus teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, Paslaugos arba Darbai gali būti sustabdomi tik atitinkamų Valdžios institucijų nurodytam laikotarpiui, ir jam pasibaigus Rangovas privalo nedelsiant atnaujinti Paslaugų / Darbų vykdymą apie tai informuojant Užsakovo atstovą.

- 21.4. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Jei Užsakovas sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimčiai) dienų ne dėl Rangovo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.
- 21.5. Laikotarpis, kurio metu Sutarties vykdymas buvo sustabdytas dėl šiame straipsnyje nurodytų aplinkybių, į Paslaugų / Darbų vykdymo terminą neįskaičiuojamas.
- 21.6. Jeigu Sutartis sustabdoma ilgiau nei 60 dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.
- 21.7. Paslaugų / Darbų vykdymo terminas Šalių susitarimu gali būti pratęstas tokiais atvejais:
 - 21.7.1. jei yra nustatoma, jog yra reikalinga atlikti Sutartyje, Užduotyje, sąmatoje arba atitinkamuose norminiuose dokumentuose nenumatytus ar papildomus darbus ir, pagal atitinkamuose galiojančiuose teisės aktuose nustatytą darbų technologiją ir seką, dėl tokių papildomų ir (arba) nenumatytų darbų, kurių nebuvo galima objektyviai įvertinti sudarant Sutartį, atlikimo būtina nukelti Darbų atlikimo terminą. Šiuo atveju Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne daugiau nei 2 (du) kartus ne ilgesniems nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiams;
 - 21.7.2. Sutarties vykdymo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančioms statybos darbų trukmę, terminus ir (arba) jų priėmimo tvarką. Šiuo atveju Darbų atlikimo pratęsimo terminas nustatomas vadovaujantis naujomis teisės aktų nuostatomis.

22. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 22.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus, taip pat dėl atsakomybės nuostatų taikymo.
- 22.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš ne trumpesnę negu 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
 - 22.2.1. kai Rangovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus išpareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį; kai tokias sąlygas atitinka Rangovo jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir Šalys nesusitaria dėl tokio asmens pakeitimo kitu;
 - 22.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
 - 22.2.3. kai Rangovas, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
 - 22.2.4. kai paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros *mutatis mutandis* taikant VPĮ 46 straipsnio 1 dalį, kuri taikoma kartu su PĮ 59 straipsnio 1 dalimi;
 - 22.2.5. kai Rangovas sudaro subrangos sutartį neinformavęs Užsakovo;
 - 22.2.6. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų Sutartyje nurodytu laiku arba nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų, t. y. atsilieka nuo Darbų vykdymo grafiko tarpinių ir / ar galutinių terminų bei po Užsakovo įspėjimo dėl Darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepasiekia pagal Darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir /ar galutinių terminų) (išskyrus Bendrųjų sąlygų 21.6 punkte numatytą atvejį);

- 22.2.7. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas Medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo Nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje;
- 22.2.8. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikia naujo/nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip Bendrųjų sąlygų 14 skyriuje;
- 22.2.9. kai Sutartis buvo pakeista pažeidžiant VPĮ 89 straipsnio arba PĮ 97 straipsnio nuostatas;
- 22.2.10. kai paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/25/ES¹;
- 22.2.11. Sutarties Bendrųjų 21.6 punktuose nurodytais atvejais;
- 22.2.12. kai Rangovas nepagrįstai nesumoka Užsakovui priskaičiuotų netesybų, o Rangovo įsiskolinimas viršija 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM;
- 22.2.13. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
- 22.2.14. jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepateikia pagrindžiančių dokumentų dėl Rangovo, jo pasitelktų ar ketinamų pasitelkti Subrangovų, ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi ar (ir) siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis), Medžiagų, Įrangos, teikiamų paslaugų atitikties VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies ar PĮ 58 straipsnio 4¹ dalies nuostatomis;
- 22.2.15. kitais Sutartyje ir teisės aktuose nurodytais atvejais.
- 22.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš ne trumpesnę negu 60 (šešiasdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
- 22.3.1. kai Užsakovas nepagrįstai nesumoka Rangovui, o Užsakovo įsiskolinimas viršija 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM ir Užsakovas, gavęs Rangovo įspėjimą, per 60 (šešiasdešimt) dienų nesumoka Rangovui mokėtinų sumų;
- 22.3.2. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį.
- 22.3.3. kitais Sutartyje nurodytais atvejais.
- 22.4. Rangovas privalo iš anksto prieš 30 dienų įspėti Užsakovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną įspėjimo termino pabaigos. Jeigu Užsakovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą ir apie tai informuoja Rangovą, įspėjimas netenka galios.
- 22.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos, taip pat netesybos gali būti vienašališkai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų ir (arba) panaudojant Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 22.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.
- 22.7. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.
- 22.8. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Rangovas turės atlyginti Užsakovui visus patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant paslaugas iš trečiųjų asmenų.
- 22.9. Užsakovui arba Rangovui Sutartyje ar teisės aktuose nustatytais pagrindais nutraukus Sutartį, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą perduoti visus iki Sutarties atliktus Darbus, įskaitant statybos darbų žurnalą, išpildomąsias nuotraukas ir skaitmeninės jų kopijas „Autodesk® AutoCad®“ arba lygiavertėje formate (DWG bylų išplėtimas),

¹ 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/25/ES dėl subjektų, vykdančių veiklą vandens, energetikos, transporto ir pašto paslaugų sektoriuose, vykdomų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/17/EB

medžiagų ir įrengimų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, įrenginių naudojimo instrukcijas ir kitus su Darbais susijusius dokumentus, kurie yra būtini tam, kad Darbai teisės aktų nustatyta tvarka galėtų būti užbaigti.

- 22.10. Sutarties nutraukimas atleidžia Šalis nuo tolesnio Darbų vykdymo. Tačiau Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.
- 22.11. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo:
 - 22.11.1. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pašalinti iš statybvietės visą Rangovo turtą ir atliekas, sutvarkyti Objektą ir statybvietę, grąžinti statybvietę ir perduoti visus Darbų dokumentus Užsakovui, įskaitant nebaigtus Rangovo dokumentus, kurių prašo Užsakovas;
 - 22.11.2. perduoti Užsakovui visus statybvietėje esančius ir Sutarties reikalavimus atitinkančius Statybos produktus ir Įrenginius, kurių Rangovas negali panaudoti kituose projektuose;
 - 22.11.3. grąžinti Užsakovui visus iš jo gautus ir dar nepanaudotus Statybos darbams Statybos produktus ir Įrenginius, o jeigu to padaryti neįmanoma, – atlyginti jų vertę pinigais;
 - 22.11.4. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią vėluoja įvykdyti 22.9. punkte nurodytus įsipareigojimus, o Užsakovas turi teisę savo nuožiūra ir Rangovo sąskaita ir rizika pašalinti iš statybvietės viską, kas, Užsakovo nuomone, yra nereikalinga.
 - 22.11.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant Darbų pabrangimą.

23. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 23.1. Šalys sutinka laikyti Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir tiesioginę ar netiesioginę informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna ar sužino viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims jokios informacijos, susijusios su Sutartimi ir / ar jos vykdymu.
- 23.2. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:
 - 23.2.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;
 - 23.2.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal Įstatymų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai teisėtai to pareikalauja Valdžios institucija.
- 23.3. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie būtinybę arba gautą Valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją (tik, kiek tai nedraudžiama pagal Įstatymus) ir imtis protingų priemonių, siekdama užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.
- 23.4. Už informacijos pagal Sutartį paskleidimą, kaltoji Šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.
- 23.5. Konfidencialumo įsipareigojimas galioja neterminuotai, tai yra, ir pasibaigus Sutarčiai.
- 23.6. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

24. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

- 24.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių), jei ji įrodo, kad Sutartis visiškai ar iš dalies neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 24.2. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms“. Nenugalimos jėgos sąlygos turi būti nustatomos kiekvienu konkrečiu atveju individualiai, o nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybe besiremianti Šalis privalo įrodyti, kad nenugalimos jėgos