

REMONTO DARBŲ SUTARTIS VPS-26

2024 m.
Kaunas

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno rajono socialinių paslaugų centras, įstaigos kodas 300651302, adresas Ežero g. 23 Kauno m., atstovaujama direktoriaus pavaduotojos socialiniams reikalams, pavaduojančios direktorių Kristinos Stanislovaitienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas Užsakovu, ir UAB „EIVENSA“, į. k. 303375898, J. Žemglio g. 46 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Breivės, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas Rangovu, toliau kartu sutartyje vadinami Šalimis, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis, medžiagomis ir rizika įsipareigoja atlikti Sutarties priede Nr. 1 nurodytus remonto darbus (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Vytauto g. 68, Garliava, Kauno r. sav.

2. Sutarties kaina

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Darbų kaina, apskaičiuota pagal Sutarties priede Nr. 1 nurodytus Darbų įkainius, yra 5470,78 eur (penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt eurų, 78 ct) ir PVM 1148,86 eur (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt aštuoni eurai, 86 ct), kaina iš viso su PVM yra 6619,64 eur (šeši tūkstančiai šeši šimtai devyniolika eurų, 64 ct).

2.1. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių pareigos

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. Pateikti patalpų brėžinius reikalingus darbams, įvardintiems 1 priede, atlikti.

3.1.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.1.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.1.4. Tiekti adresu Vytauto g. 68, Garliava, Kauno r. sav. elektros energiją ir vandenį.

3.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.2.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.2.3. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.2.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus

3.2.5. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.2.6. Užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį bus laikomasi (ir taikoma) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų ar kitų lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių, t. y., kad aplinkos apsaugos vadybos sistema ISO 14001:2015/LST EN ISO 14001:2015 pas Rangovą bus įdiegtos ir taikoma visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

3.2.7. Rangovas atliktiems darbams suteikia 5 (penkių) metų garantiją, paslėptiems darbams 10 (dešimt) metų garantiją. Kitiems darbų trūkumams – LR įstatymų ir teisės norminių aktų numatytus garantinius laikotarpius. Naudotoms medžiagoms – jų gamintojų suteiktus garantinius laikotarpius. Visi garantiniai laikotarpiai skaičiuojami nuo atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licenzijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.

4.2. Rangovas atsako už saugų Darbų vykdymą. Užtikrinta saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat greta statybvietės gyvenančių žmonių ir darbuotojų apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus atliekant darbus.

4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Rangovas prieš tris darbo dienas praneša Užsakovui apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per penkias darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias tris darbo dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2024.08.28.

Darbų pabaiga – 2024.09.24.

5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 dienų po akto pasirašymo dienos.

5.3. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą už atliktus darbus privalo pateikti užsakovui naudojantis sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema SABIS.

5.4. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,029 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį iki 0,029 % metinių delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Sutartis įsigalioja kai abi šalys pasirašo el. parašais ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

6.4. Su Sutartimi susiję ginčai, sprendžiami šalių derybų keliu, o nepavykus susitarti - Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

- 6.6. Visi pagal šią Sutartį siunčiami pranešimai ir kita informacija turi būti siunčiami elektroniniu paštu.
6.7. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
Priedas Nr.1 – Lokalinė sąmata

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS:

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kauno rajono socialinių paslaugų centras
Įmonės kodas 300651302
Ežero g. 23, Kaunas LT – 47166
Tel. : +370 37 32 81 95
el.p.: centras@kaunorspc.lt
Ats.sąsk: LT384010042501392533
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

RANGOVAS:

UAB EIVENSA
Įmonės kodas 303375898
J. Žemgilio g. 46, Panevėžys
PVM mok. Kodas LT100008810812
Tel. +370 610 07 508
El. paštas info@eivensa.lt
A. s. Nr. LT667044060007980458
AB SEB Bankas
Banko kodas 70440

Direktoriaus pavaduotoja socialiniams
reikalams, pavaduojanti direktorių

Kristina Stanislovaitienė

A.V.

Direktorius

Vitalijus Breivė

A.V.

UAB "Eivensa"
Įmonės kodas- 303375898
PVMLT100008810812
Žemgulio g. 46, LT-35239, Panevėžys

Sutarties Nr. VPS-26
Priedas Nr.1

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 24-056 SBI Kauno r. socialinių paslaugų centro skyriaus pastato Vytauto g. 68, Kauno r. Garliava, remonto papildomi darbai

Statinyss 1 Socialinių paslaugų centro Vytauto g. 68 Kauno r., Garliava
Žiniaraštis 1 Papildomi darbai

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Priešgaisrinių laiptų remontas (dažymas)				
1	N46-190	Metalinų pakopų ir aikštelės demontavimas	1			
2	N13-145-9	Grotelinių ir smulkių konstrukcijų paviršių valymas (šveitimas)	1			
3	N13-66	Metalinų paviršių gruntavimas	1			
4	N13-103	Metalinų paviršių dažymas emale	1			
5	N46-190	Metalinų laiptų ir aikštelės atstatymas po dažymo (sumontavimas)	1			
		Skiriuje 1				
		3 Skardinimo darbai, deflektorių įrengimas				
1	F12-2-4	Kaminų laikinčiojo karkaso įrengimas pritvirtinant metalo detales	1			
2	N20P-0701	Deflektorių montavimas ant stogų, kai deflektoriaus jungties skersmuo iki 100 mm, įrengiant metalinį futliarą. Kaminų aptaisymas profiliuota skarda, tankstynių išlankstymas	1			
		Skiriuje 3				
		4 Sniego užtvartų montavimas				
1	R62P-5508	Stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvarta)	1			
		Skiriuje 4				
		Žiniaraštyje 1				5470.78
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1148.86
		Iš viso žiniaraštyje 1				6619.64

Sudarė: _Sąmatininkė Lina Mikšienė_____
(Pavardė, Parašas)