

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2024 m. liepos 30 d. Nr. 2024/07/21-1 Ū-173-2024
Kaunas

Kauno apylinkės teismas, juridinio asmens kodas 302942349, adresu Laisvės al. 103, LT-44291, Kaunas atstovaujamas , toliau vadinama „Užsakovas“ ir UAB „Vikjona“, registruota adresu Įkalnės aklg. 10-42, LT-47163 Kaunas, įmonės kodas 135456363, toliau vadinama „Rangovas“, atstovaujama , veikiančio pagal bendrovės įstatus susitarė ir sudarė šią Statybos Rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

I straipsnis. Sutarties dalykas

- Rangovas įsipareigoja atlikti administraciniame pastate centrinės švieslentės įrengimo darbus, adresu Laisvės al. 103, Kaunas. Toliau visi darbai vadinami „statybos darbai“.
- Užsakovas privalo priimti Sutartyje nurodytas, tinkamai suteiktas paslaugas ir atliktus darbus; atsiskaityti už tinkamai suteiktas paslaugas ir atliktus darbus Sutartyje nurodytomis sąlygomis.
- „Statybos darbai“ yra detalizuoti lokalinėje sąmatoje Priedas Nr.1, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.
- Rangovas statybos darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis.

II straipsnis. Darbų kaina

- Bendra statybos darbų kaina 7018,00 € (septyni tūkstančiai aštuoniolika €, 00 euro ct), tame skaičiuje yra pridėtinės vertės mokestis 1218,00 € (vienas tūkstantis du šimtai aštuoniolika €, 00 euro ct), bendra darbų kaina be PVM yra 5800,00 € (penki tūkstančiai aštuoni šimtai €, 00 euro ct).
- Kaina, nurodyta šio straipsnio pirmame punkte apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su statybos darbais.
- Darbai nesantys sutartyje sąmatoje (priedas Nr.1) yra papildomi.

III straipsnis. Atsiskaitymų tvarka

- Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą kurį pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Darbų perdavimo - priėmimo aktą ruošia Rangovas.
- Už atliktus darbus Rangovui Užsakovas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.
- Sutarčiai taikomas atvirkštinio PVM mokėjimo mechanizmas.

IV straipsnis. Darbų pradžia ir pabaiga

- Rangovas darbus pradeda pasirašius sutartį. Darbus baigia iki 2024 m. rugpjūčio 31 d.
- Užsakovas privalo laiku perduoti Rangovui darbams atlikti reikalingą inžinerinę medžiagą ir dokumentaciją.
- Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.
- Užsakovas privalo laiku perduoti Rangovui darbų frontą, techninę dokumentaciją.

V straipsnis. Rangovo įsipareigojimai

- Rangovas įsipareigoja:**
- laiku ir tinkamai atlikti darbus su inžinerine veikla ir su ja susijusias technines konsultacijas;

- darbus atlikti nenusižengiant projekto, STR, įmonės statybos taisyklių, standartų ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą;
- Jeigu Rangovas viršija leistinus atliekamų darbų ribinius nuokrypius, tai privalo savo lėšomis ištaisyti nukrypimus iki leistinų.

VI straipsnis. Užsakovo įsipareigojimai

1. Užsakovas įsipareigoja:

- Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- Užsakovas įsipareigoja pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per (3) tris darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį, priimama, kad Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais;
- Atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- Užtikrinti objekte elektros ir vandens tiekimą.
- Suteikti informaciją apie atliekamų darbų kokybę žodžiu arba raštu.

VII straipsnis. Šalių atsakomybė

1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
2. Rangovas, uždelsęs Pastato statybos darbus (jų etapą), arba jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti, moka Užsakovui 0,2 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną.

VIII straipsnis. Nenugalimos jėgos aplinkybės

1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių- nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

IX straipsnis. Ginčų sprendimo tvarka

1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

X straipsnis. Kitos sąlygos

1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.
3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo.
4. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.

5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko rekvizitų pasikeitimus.
6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir/ar Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas ir/ar Užsakovas.
7. Šalys laiko paslapyje savo darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinoti informacija apie kitą Šalį ir šios sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje.
8. Sudaryti du Sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai.

XI straipsnis. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

Kauno apylinkės teismas
Juridinio asmens kodas 302942349
Laisvės al. 103, 44291, Kaunas
Telefonas +370 37244525
El. p.: kauno.apylinkes@teismas.lt
AB Swedbank, banko kodas 73000
A. s. LT09 7300 0100 0223 4677

RANGOVAS

UAB "Vikjona"
Įmonės kodas 135456363
PVM kodas LT354563610
Įkalnės aklg. 10-42, LT-47163 Kaunas
Telefonas +370 685 11040
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
A.s. LT55 7044 0600 0825 2062

Lokalinė sąmata Priedas Nr.1 (Statybos rangos sutartis Nr. 2024/07/22-1)

Kompleksas: **Kauno apylinkės teismas**
Objektas: **Laisvės al. 103, Kaunas**
Žiniaraštis: **Centrinės švieslentės įrengimas**

7 018,00 €

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Iš viso
1	2	3	4	5
1	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1 kg	100 m	1,8	519,06
2	FTP kabelis	m	120	206,53
3	Variniai montažiniai laidai 3x2,5mm2	m	60	125,90
4	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	100 m	0,3	103,68
5	Pagrindinės medžiagos	100 m	0,3	16,07
6	Centrinės švieslentės montavimas	vnt.	1	549,93
7	Centrinė švieslentė	vnt.	1	2141,37
8	Paleidimo derinimo įrenginys, statomas atskirai (darbo vietos instalicija, monitorius, licencija)	vnt.	1	1548,06
9	Paleidimo ir derinimo darbai	vnt.	1	589,40
				5 800,00 €
PVM				1 218,00 €
				7 018,00 €

UŽSAKOVAS:
Kauno apylinkės teismas

RANGOVAS:
UAB „Vikjona“