

SALĖS NUOMOS SUTARTIS

2024 m. birželio d. Nr. TP-
Biržai

1FG-184
2024 m. birželio 27 d.

Mes, Biudžetinė įstaiga Biržų kultūros centras, atstovaujamas direktoriaus Romo Lesevičiaus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir Biudžetinė įstaiga Klaipėdos dramos teatras, atstovaujama teatro vadovo Tomo Juočio, veikiančio pagal Klaipėdos dramos teatro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. IV-376 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2019 m. gegužės 15 d. įsakymo IV-345 redakcija), toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią nuomos sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas **spektaklio „Kalės vaikai“** (toliau – Renginys) parodymui XXVIII profesionalių teatrų festivalyje „Žaldokynės kraštas“, naudoti ir laikinai valdyti už mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Biržų kultūros centro salė (450 sėdimų vietų) ir kitos patalpos: scena, garso ir šviesos, grimo kambariai, esantys adresu: J. Basanavičiaus g. 4, Biržai (toliau - Patalpos).

1.3. Nuomos terminas: 2024 m. spalio 19 d. nuo 08:00 val. iki 23:00 val.

1.4. Renginio pradžia: 2024 m. spalio 19 d. 18:00 val.

2. BILJETŲ PLATINIMO BEI ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bilietus į Sutarties 1 skyriuje numatytą Renginį platina Nuomotojas.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis ir bilietų platinimą pagal Biržų kultūros centro teikiamų paslaugų įkainius:

2.2.1. Jei parduota iki 60 bilietų - 10 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.2.2. Jei parduota nuo 61 iki 100 bilietų - 13 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.2.3. Jei parduota nuo 101 iki 300 bilietų - 16 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.2.4. Jei parduota nuo 301 iki 450 bilietų - 19 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus.

2.3. Po renginio, remiantis abiejų šalių suderinta bilietų pardavimo ataskaita, Nuomininkas pateikia sąskaitą – faktūrą Nuomotojui el. paštu kultura.birzuke@gmail.com sąskaitą – faktūrą Nuomotojas apmoka per 14 dienų.

2.4. Nuomininkas už pasinaudojimą patalpomis atsiskaito su Nuomotoju pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą - faktūrą per 14 dienų.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);

3.1.2. išnuomoti patalpas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;

3.1.3. skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;

3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;

3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;

3.1.6. išplatinti Biržų mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;

3.1.7 pagal Nuomininko pateiktą sąskaitą – faktūrą kompensuoti 500,00 Eur (penki šimtai eurų ir 00 ct.) už transporto ir nakvynės išlaidas.

3.2. Pagal šią Sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. laiku, deramai ir numatytomis apimtimis parodyti **spektaklį „Kalės vaikai“** Biržų kultūros centre;

3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje Nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų, palikti patalpas švarias ir tvarkingas. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.3. pagal DSSI 30 str. Nuomininkas ir Nuomotojas, kartu organizuodami apšvietimo ir dekoracijų montavimo bei demontavimo darbus scenoje, **s u s i t a r i a** organizuoti darbus taip, kad būtų garantuota abiejų šalių (Nuomininko ir Nuomotojo) darbuotojų sauga ir sveikata, neatsižvelgiant į tai, kurio darbdavio žinioje darbuotojas dirba. Šalys įsipareigoja pranešti vieni kitiems bei darbuotojams apie galimus pavojus, riziką atliekant darbus toje pačioje darbo vietoje (scenoje);

3.2.4. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus;

3.2.5. neįgalius ir su spec. poreikiais asmenis, bei juos lydinčius asmenis, į renginį įleisti nemokamai, jiems skirti 2 eilėje 17 – 21 vietas.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje Sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

4.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios Sutarties 2 skyriuje numatytais terminais bei tvarka.

4.3. Nuomotojas ir Nuomininkas įsipareigoja vieni kitiems pranešti apie neplanuotą renginio atšaukimą, ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Jei yra pažeidžiami šiame punkte nurodyti įspėjimo terminai apie renginio atšaukimą bei Sutarties nutraukimą, abi šalys turi teisę reikalauti iki 300 Eur dydžio nuostolių atlyginimo.

4.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios Sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis.

4.5. Šalys sutinka, kad jų pateikti duomenys būtų tvarkomi Šalių rinkodaros ir šios Sutarties įvykdymo tikslais;

4.6. Šalys įsipareigoja užtikrinti Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą, įskaitant bet neapsiribojant Šalių ar jų darbuotojų ir kitų su Šalimis siejamų trečiųjų asmenų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679, Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, bei kitais teisės aktais.

5. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, priimtų šia Sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš Sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);

5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios Sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.3. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Biržų kultūros centras

J. Basanavičiaus g. 4, Biržai

Tel. +370 618 69817

Įstaigos kodas 300000416

A/S LT08 7044 0600 0246 3754

SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius

Romas Lesevičius

(parašas, atspaudas)



BĮ Klaipėdos dramos teatras

Teatro g. 2, LT-91247 Klaipėda

Tel.+370 46 31 4464

Įmonės kodas 190754830

A/S LT04 7300 0100 0230 8972

Swedbank AB, banko kodas 73000

Teatro vadovas

Tomas Juočys

(parašas, atspaudas)

