

ROKIŠKIO R. PANDĖLIO GIMNAZIJOS TAIKOMŲJŲ TECHNOLOGIJŲ IR MEDIJŲ LABORATORIJOS KABINETŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2024 m. ____ rugpjūčio 20 __d. Nr. __1__
Rokiškis

Rokiškio r. Pandėlio gimnazija, juridinio asmens kodas 301843565, kurios registruota buveinė yra Panemunio g. 25, 42365, Pandėlys, Rokiškio r. sav., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės **Jūratės Kavoliūnienės**, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir MB Apdaila plius, juridinio asmens kodas 304951076, kurio registruota buveinė yra Melioratorių g. 3-1, 42347, Kavoliškis, Rokiškio raj., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus **Dariaus Varno**, veikiančio pagal bendrijos įstatų (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pirkimo objektas – Rokiškio r. Pandėlio gimnazijos taikomųjų technologijų ir medijų laboratorijos kabinetų paprastojo remonto darbai (toliau – darbai).

1.2. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą ir vadovaujantis šios Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ nustatytais reikalavimais atlikti ir perduoti Rokiškio r. Pandėlio gimnazijos taikomųjų technologijų ir medijų laboratorijos kabinetų paprastojo remonto darbus, privalo ištaisyti po darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti. Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.3. Užsakovas pagal šią sutartį įsipareigoja už tinkamai atliktus darbus sumokėti sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.4. Darbų atlikimo vieta – Panemunio g. 25A, Pandėlys, Rokiškio r. ir Panemunio g. 25, Pandėlys, Rokiškio r.

II. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMAS

2.1. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. Perkami darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur be PVM
1.	Taikomųjų technologijų (tekstilės dizaino studijos) kabineto įrengimo darbai	10 130,32
2.	Medijų laboratorijos (foto/video studija, garso įrašų studija, medijų) klasės įrengimo darbai	5572,16
	Viso be PVM :	15 702,48
	PVM :	3297,52
	Viso su PVM:	19 000,00

Bendra sutarties kaina 19000,00 Eur (su PVM) (devyniolika tūkstančių eurų, 00ct.), iš kurių kaina be PVM yra 15702,48 Eur (penkiolika tūkstančių septyni šimtai du eurai, 48ct.) ____ ir 21% PVM sudaro 3297,52 Eur (trys tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt septyni eurai, 52ct.)

2.2. Į šią kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo patirti kaštai, visi mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susiję su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

2.3. Sutarties kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM), ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį. Pakeitimas įforminamas raštu patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

2.4. Rangovo pasiūlyta kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos nusimatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo pabaigos.

2.5. Bendra Sutarties darbų kaina Sutarties galiojimo metu keičiama nebus, išskyrus Sutarties 2.3 punkte numatytu atveju.

2.6. Tarpiniai mokėjimai už atliktus darbus nebus atliekami.

2.7. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada kai yra pilnai užbaigęs taikomųjų technologijų (tekstilės dizaino studijos) kabineto remonto darbus ir medijų laboratorijos (foto/video studijos, garso įrašų studijos, medijų) klasės įrengimo darbus, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo aktą arba kitą Darbų atlikimą patvirtinantį dokumentą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei pateikia Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3)-3egz., Atliktų darbų aktus (F-2)-3egz. pasirašytus abiejų šalių įgaliotų atstovų.

2.8. Rangovo pateiktoje sąskaitoje faktūroje turi būti nurodoma Sutarties data, numeris ir bendra kaina, o Darbų perdavimo–priėmimo akte arba kitame Darbų atlikimą patvirtinančiame dokumente Sutarties data, numeris, faktiškai atliktų Darbų kiekis, Darbų įkainis ir bendra kaina.

2.9. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąją informacine sistema (SABIS).

2.10. Užsakovas už atliktus Darbus apmoka pateikus Darbų perdavimo–priėmimo aktą bei sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo sąskaitos faktūros priėmimo per Sutarties 4.4 punkte numatytos priemonės dienos, lėšas pervesdamas į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje. Šiame Sutarties punkte mokėjimų terminai nurodyti atsižvelgiant į tai, kad TŪM projektas administruojamas vadovaujantis 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ administravimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237, kurios reglamentuoja 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ administravimo tvarką (įskaitant projekto lėšas). Darbų perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Užsakovo įgaliotas atstovas, kuriuo patvirtina, kad Darbai atlikti pilna apimtimi ir atitinka Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, bei Rangovo įgaliotas atstovas.

2.11. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą. Rangovas apie banko sąskaitos pasikeitimus raštu privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo banko sąskaitos pasikeitimo dienos, informuoti Užsakovą.

2.12. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame papunktyje nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties 8.1 punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos (antrosios šalies pasirašymo diena).

3.2. Pirkimą laimėjęs rangovas po pirkimo sutarties sudarymo, per 10 darbo dienų privalės pateikti užpildytas pasiūlymo kainą pagrindžiančias objekto lokalines sąmatas visiems darbams, numatytiems sutarties 1 priede. Įkainoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai/preliminarūs,



reikalingi tik papildomų ar nevykdomų darbų kainai nustatyti ir nevertinami pirkimo procedūros metu.

3.3. Taikomųjų technologijų (tekstilės dizaino studijos) kabineto įrengimo darbai turi būti atlikti iki 2024 m. spalio 31 d. Medijų laboratorijos (foto/video studija, garso įrašų studija, medijų) klasės įrengimo darbai turi būti atlikti iki 2024 m. lapkričio 29 d.

IV. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.

4.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietyje.

4.3. Rangovui tinkamai atlikus darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

4.4. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

V. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. atlikti darbus pagal sutartį, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, darbų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

5.1.2. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti darbus nustatytais terminais;

5.1.3. perduoti Užsakovui visus rezultatus ir su jais susijusias teises, įgytas vykdant sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises;

5.1.4. jei sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, licencijų, brėžinių kaip numatyta sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės;

5.1.5. užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint atlikti darbus;

5.1.6. Užsakovui raštu paprašius grąžinti visus iš Užsakovo gautus, sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

5.1.7. užtikrinti nustatytų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi ir turėti tą patvirtinančius dokumentus;

5.1.8. Rangovas įsipareigoja, kad jis ir kiti sutarties vykdymui pasitelkti asmenys visu Sutarties vykdymo laikotarpiu, atliekant paprastojo remonto darbus taikys konkrečias aplinkos apsaugos vadybos priemones atitinkamoje veiklos srityje, tenkinančias šiuos reikalavimus (veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos objekte ir aplink ją užtikrinimas; bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija; objekte susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas; efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas), ar aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS, ar kitus aplinkos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais;

5.1.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VI. SUSIRAŠINĖJIMAS

6.1. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalys gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais

tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), kuriuos nurodė viena šalis, pateikdama pranešimą:

	Už sutarties vykdymą paskirtas Užsakovo atstovas	Už sutarties vykdymą paskirtas Rangovo atstovas
Vardas, pavardė	Robertas Šimkus	Darius Varnas
Adresas	Panemunio g. 25, 42365, Pandėlys, Rokiškio r. sav.	Melioratorių g. 3-1, 42347, Kavoliškis, Rokiškio raj.
Telefonas	+37060305100	+370 622 220 60
El. paštas	lrobertassimkus@gmail.com	glaistymas@inbox.lt

6.2. Jei pasikeičia šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po tokio pakeitimo. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6.3. Už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą atsakingas Saulius Matiukas, Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas viešiesiems pirkimams.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Rangovas, yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus Darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

7.2. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

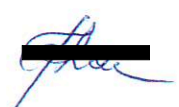
7.3. Rangovui nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius, o Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus Darbus, kurie buvo atlikti ištaisius Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

7.4. Jei paaiškėja, jog Rangovas leido statybos darbus vykdantiems darbuotojams ar paslaugų teikėjams, kurie neturi statybininko ID kodo ar nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui patekti į statybvietę ar atlikti statybos darbus, Rangovui taikoma 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) bauda už kiekvieną pažeidimo atvejį (t. y. kiekvieną asmenį, kuris neturi statybininko ID arba nepranešė atitinkamų duomenų Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui), be to, Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

7.5. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatyto laiku, nesilaikęs Darbų grafike nustatytų terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų Darbų vertės (nuo pradelstos įvykdyti prievolės vertės) ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM). Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą. Delspinigių skaičiavimo tvarka:

7.5.1. delspinigiai už vėlavimą atlikti Darbus Sutartyje numatyto laiku ir (ar) nesilaikius Sutartyje nustatytų terminų, neskaičiuojami nuo Užsakovo galutinės apžiūros akte nurodytos faktinės statybos darbų pabaigos datos tuo atveju, jeigu šiame akte nenurodoma atliktų Darbų esminių trūkumų.

7.5.2. tuo atveju, jeigu Užsakovo galutinės apžiūros akte nurodoma atliktų Darbų esminių trūkumų, terminas delspinigiams skaičiuoti nestabdomas;



7.5.3. tuo atveju, jeigu Rangovo atliktų Darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) procedūros metu nustatomi Darbų esminiai trūkumai, surašomas Nepriimtų statybos darbų aktas ir delspinigių skaičiavimas tęsiamas nuo šio akto surašymo dienos iki Rangovas savo sąskaita pašalina visus akte nurodytus Darbų esminius trūkumus ir tai užfiksuojama Užsakovo galutinės apžiūros akte.

7.6. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,03% (trijų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.7. Rangovas, Užsakovui paprašius, privalo pateikti dokumentus, patvirtinančius Pirkimo sąlygose nurodytų aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi, nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymą. Rangovas, Užsakovo prašymu nepateikęs dokumentų, patvirtinančių šiame punkte nurodytų išipareigojimų vykdymą, ar nevykdydamas šių išipareigojimų, moka Užsakovui 500,00 Eur (penkių šimtų eurų) dydžio baudą. Už pakartotinį šių išipareigojimų nevykdymą, Rangovas Užsakovui moka 1000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą.

VIII. SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

8.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai/specialistai: *(nurodyti Sutarties 6 priede arba įrašyti „nėra“)*. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas išipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus/specialistus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

8.2. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti/pasitelkti naujus subrangovus/specialistus. Apie keičiamus/naujai pasitelkiamus subrangovus/specialistus Rangovas turi informuoti Užsakovą raštu nurodant subrangovo/specialisto pasitelkimo priežastis ir gauti Užsakovo rašytinį sutikimą. Užsakovui sutikus su subrangovo/specialisto pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo/specialisto pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Jei Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas išipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. 8.3. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindai ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas subrangovas juos atitinka.

IX. PAKEITIMAI

9.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

9.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz. Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.

9.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba atsisakyti kai kurių Sutartyje numatytų Darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai, ir Sutartyje numatytų Darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Atsisakomi Darbai – Darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio Darbų vykdymas netikslingas.

9.4. Darbų kiekio (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

9.4.1. kai Darbai dėl atliktų korekcijų tampa neberekalingi;

9.4.2. kai numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos trūkumų ar kitų klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

9.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

9.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

9.4.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po Darbų pradžios, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

9.4.6. dėl pagrįstų trečiųjų šalių reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų šalių turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

9.4.7. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų Darbų ar Darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

9.4.8. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

9.5. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 (penkiasdešimt) procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 (šimtą) procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų Darbų suma.

9.6. Jeigu pakeitimai atliekami pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis Sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

9.7. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

9.8. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 9.9 punktu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus pakeitimus.

9.9. Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

9.9.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.8 punktą nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

9.9.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu atskiru Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 9.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.9.3. jei būtina/tikslinga atlikti **papildomą** Darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 9.8 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

9.10. Pagal Sutarties 9.9 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytą Darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio ar Sutartyje įkainotos atskiros Darbų sudedamosios dalies, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis šio papunkčio b) pastraipoje nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.11. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninės specifikacijos sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

9.12. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

9.13. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas pranešti Užsakovui, detaliai nuroydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

9.14. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2-5 punktų ir 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

9.15. Jeigu dėl Sutarties pakeitimų, keičiasi Darbų atlikimo grafikas, jis turi būti pakoreguotas per 5 (penkias) darbo dienas nuo susitarimo sudarymo dienos. Grafiko keitimas įforminamas Užsakovo ar jo įgalioto atstovo ir Rangovo ar jo įgalioto atstovo parašais arba Šalių susitarimu.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

10.1. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima numatyti ar išvengti nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios, savivaldybės ar valdymo organų veiksmai, streikai ir t. t.).

10.2. Nė vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties vykdymą ne laiku, jei to priežastis bus nenugalima jėga.

10.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame punkte nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per 5 dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

10.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

10.5. Abi šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti savo įsipareigojimų.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Bet kokius ginčus, prieštaravimus ar pretenzijas, kylančias arba susijusias su šia sutartimi ar jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šalys sprendžia derybų keliu. Jei ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo vienos šios šalies raštiško kreipimosi į kitą šios sutarties šalį dėl ginčo išsprendimo, sutarties šalys ginčo neišsprendžia derybų būdu, tai ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11.3. Šios sutarties termino pasibaigimas ar jos nutraukimas prieš terminą neturi įtakos tokioms šios sutarties nuostatomis, kurios, kaip kad numatyta šioje sutartyje, lieka galioti ir po šios sutarties pasibaigimo ar nutraukimo. Atskirų šios sutarties dalių (punktų) negaliojimas neturi įtakos kitų šios sutarties dalių (punktų) galiojimui.

11.4. Sutartis, jei nepasibaigus, gali būti nutraukta Užsakovo ir Rangovo bendru raštišku susitarimu.

11.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį. Rangovas turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje nustatytais kainomis. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą apie sutarties nutraukimą. Sutartis laikoma nutraukta nuo to momento, kai Rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą.

11.6. Bet kokie pranešimai ar prašymai, kurių reikalaujama ir kuriuos leidžiama pateikti pagal šią sutartį, pateikiami raštu. Laikoma, kad toks pranešimas ar prašymas yra tinkamai pateiktas, kai jis pristatomas šaliai asmeniškai pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu laišku su įteikimo patvirtinimu šioje sutartyje nurodytu šalies adresu.

11.7. Visi šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Esant prieštaravimų tarp šios sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų, taikomos pastarųjų nuostatos.

XII. KITOS NUOSTATOS

12.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai arba sutartis pasirašyta naudojantis saugiu elektroniniu parašu.

12.2. Šiuo šalys patvirtina, kad sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

12.3. SUTARTIES PRIEDAI:

1. Techninė specifikacija.
2. Statybietės perdavimo–priėmimo akto forma.
3. Atliktų darbų akto (F-2) forma.
4. Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) forma.
5. Darbų perdavimo–priėmimo akto forma.
6. Subrangovų sąrašas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS:

Rokiškio r. Pandėlio gimnazija

Panemunio g. 25, Pandėlys, LT-42365,
Rokiškio raj.

Įmonės kodas: 301843565

PVM mokėtojo kodas: - ne PVM mokėtoja

A. s. LT794010041500030046

luminor Bank AS bankas, kodas 40100

Tel.+37045879190

El. p. pandeliogimnazija@gmail.com

direktorė Jūratė Kavoliūnienė

(parašas)

A.V.



RANGOVAS:

MB Apdaila plius

Melioratorių g. 3-7, 42347, Kavoliškis,
Rokiškio raj.

Įmonės kodas: 304951076

PVM mokėtojo kodas: LT100012452612

A. s. LT677300010156992865

AB Swedbank bankas, kodas 73000

Tel. +370 622 220 60

El. p. glaistymas@inbox.lt

direktorius Darius Varnas

(parašas)

A.V.



ROKIŠKIO R. PANDĖLIO GIMNAZIJOS TAIKOMŲJŲ TECHNOLOGIJŲ IR MEDIJŲ LABORATORIJOS KABINETŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šioje techninėje specifikacijoje pateikiama Perkančiosios organizacijos, t. y. Rokiškio r. Pandėlio gimnazijos, toliau (Pandėlio gimnazija) taikomųjų technologijų (tekstilės dizaino studijos) kabineto esančio pastate adresu Panemunio g. 25A, Pandėlys ir medijų laboratorijos (foto/video ir garso įrašų studijos) kabineto esančių pastate adresu Panemunio g. 25, Pandėlys, planų kopijos (pridedama) ir reikalavimai patalpų paprastojo remonto darbų atlikimui. Suinteresuotas Rangovas turės galimybę apžiūrėti objektą, kurio metu galės pagal Perkančiosios pateiktą darbų aprašymą, įvertinti darbų kiekius, įvertinti ir apskaičiuoti remonto darbų kainą ir pateikti Užsakovui pasiūlymą atlikti remonto darbus. Į kainą turi būti įskaičiuotos visos darbų (įskaitant ir medžiagas, įrengimus) bei statybinių šiukšlių išvežimo išlaidos, būtini mokesčiai. Rangovas privalo pats įvertinti realius medžiagų ir darbų kiekius ir už juos atsakyti. Techninėje specifikacijoje nurodytos medžiagos ir jų montavimo darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais, įvertinant papildomus elementus. Visi mechanizmai, medžiagos ir darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais sutarties įgyvendinimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne. Rangovams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

1.2. Perkančioji organizacija ir Rangovas, kuris bus nustatytas laimėjusiu pirkimą, pirkimo sąlygose nustatyta tvarka pasirašys sutartį dėl patalpų paprasto remonto darbų vykdymo, kurios neatskiriama dalis bus ši techninė specifikacija. Rangovas paskirs už sutartyje numatytų darbų kasdieninę įgyvendinimo priežiūrą Rangovo organizacijos atsakingą(-us) darbuotoją(-us). Darbų vykdymo priežiūra atliekama per visą darbų vykdymo laikotarpį iki paprasto remonto darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos.

1.3. Tuo atveju jei šioje techninėje specifikacijos yra pateiktos nuorodos į konkretų gamintoją, modelį, prekės ženklą ir panašiai, jos turi būti skaitomos kartu su žodžiais „arba lygiavertis“ ir Rangovas gali siūlyti kitų gamintojų medžiagas bei įrengimus, atitinkančius numatytus techninius bei kokybinius reikalavimus.

2. TAIKYTINI TEISĖS AKTAI IR BENDRI REIKALAVIMAI PATALPŲ REMONTO DARBAMS

2.1. Vykdam patalpų remonto darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

2.2. Atliktiems darbams bei įrangai turi būti suteikiamos garantijos nurodytos pirkimo sąlygose. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

2.3. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

2.4. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta atitikties deklaracija pagal STR 1.01.04:2015 („Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir

paskelbimas“). Visi gaminiai ir medžiagos, naudojami atliekant remonto darbus, turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

2.5. Patalpų remonto darbams naudojamų medžiagų ir įrangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi turėti įgalios institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartą perimančią Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminyje turi turėti tarptautinį standartą arba kitą Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

2.6. Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

2.7. Rangovo naudojami statybos produktai turi atitikti darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus.

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka šioje techninėje specifikacijoje nurodomų reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka šioje techninėje specifikacijoje nurodomus reikalavimus.

2.9. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

2.10. Perkančioji organizacija paskirtam Rangovo statybos vadovui suteikia prieigą prie elektroninio statybos žurnalo pildymo.

2.11. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2.12. Vykdamas Sutartį turi būti laikomasi reikšmingos žalos nedarymo principo, vadovaujantis statybos veiklą ir aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Rangovas įsipareigoja tinkamai tvarkyti atliekas, informacija apie tinkamą atliekų tvarkymą turi būti nurodyta statybos darbų žurnale, o detalesnė informacija turi būti atliekų išvežimo deklaracijose, kurias Rangovas įsipareigoja pateikti bet kada Užsakovui paprašius.

2.13. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

2.14. Paslėpti darbai. Rangovas privalo informuoti Perkančiosios organizacijos atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

3. PERKAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS IR PLEMINARŪS KIEKIAI IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI:

3.1. Taikomųjų technologijų (tekstilės dizaino studijos) kabineto įrengimas (patalpos 1-48 ir 1-49):

Išardoma mūrinė pertvara tarp patalpų 1-48 ir 1-49 apie 1,79 m³, išardoma PVC plytelių grindų danga, - 60,97 m², medinių durų ardymas - 1 vnt., sienų atskirų vietų angų užtaisymas silikatinėmis plytomis (apie -0,79 m³), durų 2100x1000 mm įrengimas - 1 vnt., plytelių prieprausuvo klėjavimas apie 1,2 m², vamzdynų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą su pravalos durelėmis apie 2,4 m². Ventilacijos grotelių pakeitimas - 2 vnt.. Sienų senų dažų nuvalymas, sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas apie 98 m². Grindų išlyginamojo sluoksnio iki 20 mm įrengimas, gruntuojant pagrindą, laminuotų ar PVC grindlėnčių dangos įrengimas (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas) apie 60,97 m². Pakabinamų akustinių lubų įrengimas apie 60,97 m². Elektros įvadinio laido į kabinetą (vienfazis 4,0 mm²)

atvedimas apie 15 m, užrakinamo automatinio išjungėjų skydelio su nuotėkių rėle įrengimas (rozetės). Laidų tiesimas sienose, vagose po tinku 2,5 mm² apie 80 m, laidų tiesimas tvirtinant prie lubų 1,5 mm² apie 70 m. Rozečių (triviečių) 8 vnt. ir jungtuko 3 vnt. (vienpolis 2 vnt., dvipolis 1 vnt.) montavimas kai instaliacija paslėptoji, LED šviestuvų pakabinamose lubose montavimas 10 vnt., gaisrinės signalizacijos jutiklių atstatymas įrengus pakabinamas lubas 6 vnt. Statybinių šiukšlių išvežimas apie 3 t. ***Darbai turi būti atlikti iki 2024 metų spalio mėnesio 31 dienos.***

3.2. Medijų laboratorijos (foto/video studija, garso įrašų studija, medijų klasė) infrastuktūros sukūrimas (patalpos 1-5 ir 1-5):

Medinių lubų išardymas apie 4,44 m², medinių lentinių grindų išardymas apie 6,53 m², senų dažų pašalinimas, sienų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas apie 65 m², sienų ir lubų atskirų plotų klijavimas akustinėmis plokštėmis apie 25 m², lubų tinkavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas apie 6,53 m², pakabinamų lubų įrengimas apie 4,44 m². Grindų išlyginamojo sluoksnio įrengimas, grindų laminuotų grindlenčių danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas) apie 10,97 m². Laidų tiesimas sienose, vagose po tinku apie 25 m., rozečių 8 vnt. ir jungtuko 2 vnt. montavimas kai instaliacija paslėptoji, LED šviestuvų montavimas 2 vnt., gaisrinės signalizacijos jutiklių įrengimas-2 vnt. Statybinių šiukšlių išvežimas apie 0,2 t. ***Darbai turi būti atlikti iki 2024 metų lapkričio 29 dienos.***

Medžiagų kokybę patvirtinantys dokumentai pateikiami sutarties vykdymo metu kartu su medžiagomis.

Pasirašius pirkimo sutartį, laimėtojo bus prašoma pateikti kabinetų statybos darbų sąmatas. Sąmatų pateikimo terminas – 4 darbo dienos nuo prašymo pateikimo dienos. Sąmatos nebus naudojamos tiksliai darbų kiekiams nustatyti sutarties vykdymo metu, jos bus naudojamos įvertinimui atsisakomų ir (ar) papildomų darbų, jeigu sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis.

4. REIKALAVIMAI GRIOVIMO DARBAMS

4.1. Ardymo darbai susideda iš šių pagrindinių etapų:

4.1.1. Demontuojamos durys.

4.1.2. Demontuojamos grindys.

4.1.3. Ardymas rankiniu ir mechanizuotu būdu (smulkiomis mechanizacijos priemonėmis).

4.1.4. Ardomi sienų apkalimai.

4.1.5. Ardomi likę elementai, įrenginiai.

4.2. Demontuojamos medžiagos atrenkamos ir laikinai sandėliuojamos statybos aikštelėje.

4.3. Vykdydamas griovimo darbus rangovas privalo vadovautis teisės aktuose nustatytais reikalavimais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

4.4. Išardytos statybinės atliekos rūšiuojamos į kontenerius ir išvežamos (priduodamos atliekų tvarkytojams). Vykdamas ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų. Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas statybines šiukšles išvalyti patalpas. Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai - deklaracija, atliekų išvežimo važtaraštis ar kiti lygiaverčiai įrodymai, patvirtinantys, kad susidariusios atliekos buvo rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, pateikiami kartu su Atliktų darbų aktais arba kartu su Darbų perdavimo–priėmimo aktu.

5. REIKALAVIMAI SIENŲ TINKAVIMO, GLAISTYMO, DAŽYMO DARBAMS

Atsilupę sienų dažai, turi būti nugrindyti, atšokęs tinkas nuimamas. Sienų vidinių paviršių gruntuojamas sukibimą gerinančiais, giluminiais gruntais. Tinką sudaro paruošiamasis, du išliginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrekinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietais

ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai suketijęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm. Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui: išlyginamojo sluoksnio - iki 7 mm, dengiamojo sluoksnio - iki 2 mm. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis vidaus sienoms iš plytų, kai santykinė oro drėgmė >60%, cementas:kalkės:smėlis – 1:1:6. Dengiamojo sluoksnio sudėtis tūrio dalimis, cementas:kalkės:smėlis – 1:1:2-4. Nutinkuoti angokraščiai turi būti lygūs, be įskilimų, tinkas turi būti gerai sukibęs su tinkuojamu paviršiumi (sukibimas tikrinamas beldžiant plaktuku duslus garsas- sukibimas blogas, skardus - geras). Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės vienam metrui vienam elementui matuojant 2 m matuokle - 1 mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas <8 proc.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva turi būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 proc., ant sieto NR. 0315-ne daugiau 5 proc. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaistas šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Naudojant paruoštus glaistus vadovautis firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto naudojimui.

Prieš dažant paviršius juos būtina nugaruntuoti dėl kelių priežasčių: kad suvienodintume paviršiaus sugeriamumą, sutaupytume dažų bei pašalintume dulkes nuo paviršių.

Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Vidaus paviršiui dažyti naudojami šilko mitiškumo lateksiniai dažai. Deklaruojamos eksploatacinės savybės dažams:

Esminės charakteristikos savybės	Eksploatacinės savybės	Pagal
Mechaninis atsparumas (1 šlapio trynimo klasė)	<5µm po 200 šveitimo ciklų	DIN EN 13300
Atsparumas valymui, dezinfekcinėms valymo priemonėms	Atsparūs vandeninėms dezinfekavimo priemonėms ir buitiniams valikliams	DIN EN ISO 17025

Patalpų vidaus dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008 arba patalpų vidaus ir išorės dažai atitinka nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženkliai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklininti I tipo ekologiniu ženklu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklu) arba kitu rangovo pateiktu lygiaverčiu įrodymu.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva suderinta su Užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti gero dažymo kokybės reikalavimus. Kampuose montuojami armavimo kampai. Prie lango rėmo ir angokraščio įrengiama deformacinė juosta.

6. REIKALAVIMAI PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMO DARBAMS

6.1. Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t. t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei

apdailinius elementus.

Pakabinimo sistema: standartinė 24 arba 15 mm pločio T - profilių pakabinimo sistema.

6.2. Pakabinamų lubų techninė charakteristika:

Pakabinamų lubų techninė charakteristika :	
Spalva	Balta
Matmenys	600x600x $\geq$ 15 mm
Pagrindas	Mineralinio pluošto
Garso sugėrimas α_w	0,55
Garso sugerties klasė	A
Garso slopinimas	$\leq$ 35dB
Šviesos atspindėjimas	$\geq$ 86 proc.
Reakcija į ugnį	A2-s1,d0

7. REIKALAVIMAI GRINDŲ ĮRENGIMO DARBAMS

Grindlentės turi būti ne žemesnės $\geq$ 33 atsparumo klasės ir ne mažiau 10-12 mm storio. Spalvą ir raštą derinti su Perkančiąja organizacija. Ant viso pagrindo ploto būtina iškloti paklotą, jo storį parinkti, įvertinant esamą patalpos pagrindą (lygioms grindims pakaks $\leq$ 3 mm, nelygioms $\geq$ 5,5 mm storio pakloto).

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų. Grindjuostės plastiko arba medinės, dažytos artima grindų dangai spalva.

8. REIKALAVIMAI ŽEMOS ĮTAMPOS KABELIAMS

Kabeliai turi būti naudojami su degimo nepalaikančia (savaime gęstančia) izoliacija.

Didžiausia leistina laidininko temperatūra:

-normalaus eksploatavimo metu -70°C;

-esant trumpam sujungimui iki 5sek -120°C, esant laidininkų prijungimui užspaudimu.

Prlituotiems laidininkams trumpojo jungimo temperatūra neturi viršyti 160°C. Žemos įtampos elektros kabeliai turi būti su varinėmis gyslomis. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama jokiems kitiems tikslams:

- A fazė (L1) – geltona; B fazė (L2) – žalia; C fazė (L3) – raudona;
- įžeminimas – geltona/žalia.

Pažeminančius transformatorius prijungiantis elektros kabeliai viengysliai su vario gyslomis, degimo nepalaikančiu izoliacija.

Jėgos paskirstymo ir valdymo kabeliai turi būti ne mažiau 1,5 mm² skerspjūvio ploto, varinėmis gyslomis, kontrolės-matavimų - 0.5 mm² skerspjūvio ploto, varinėmis gyslomis.

Elektros apšvietimui skirti kabeliai turi būti $\geq$ 1,5 mm² skerspjūvio ploto, varinėmis gyslomis. Maitinimo sistemose su tiesiogiai įžeminta neutrале turi būti naudojamas 5 gyslų kabelis su 3 fazinėmis gyslomis, viena neutrале ir viena apsauginio įžeminimo gysla.

Vienfazėse elektros sistemose turi būti naudojamas 3 gyslų kabelis su viena fazine gysla, viena neutrале ir viena apsauginio įžeminimo gysla.

Kabeliai privalo būti pagaminti atestuotų gamintojų, o patiekiami statybiniu ilgiu. Vadovautis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 patvirtintomis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

9. REIKALAVIMAI KIŠTUKŲ LIZDAMS

Visi kištukų lizdai turi būti skirti komerciniam naudojimui. Kištukiniai lizdai su atskiru įžeminimo kontaktu turi būti tokios konstrukcijos, kad, įjungus bet koki kilnojamą elektros įrenginį, būtų užtikrintas jo įžeminimas. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos. Viengubi ir dvigubi kištukų lizdai turi būti su įžeminimo kontaktu, 16A, 250V kintamos įtampos, nebent pažymėta kitaip. Jie turi būti paslėpto tipo - montavimui į instaliacinius

kanalus ir paviršiniai - montavimui į skydelius ant DIN bėgių. Nuo aptaškymo apsaugoti kištukiniai lizdai turi būti su ant vyrų įrengtais paviršiaus dangteliais. Paviršinio montavimo tipo kištukų lizdai ir kištukų lizdai į instaliacinius kanalus turi būti pateikti komplekte su to paties gamintojo atitinkančiomis montavimo dėžutėmis.

Paskirtis - buitinių, pernešamų elektros prietaisų ir vietinio elektrinio apšvietimo maitinimui nuo elektros tinklų. Atvirai instaliacijai, su įžeminimo kontaktu, 230V įtampa, 50Hz dažniu, 16A srovei, hermetiškumo klasė IP20, IP44, su dangteliu (pagal patalpos kategoriją).

Kištukines kontaktines jungtis galima naudoti tik iki 1kW galios elektros varikliams valdyti. Didesnės kaip 1 kW galios elektros variklių grandinėse naudojamos kištukinės kontaktinės jungtys turi būti su blokavimo įtaisais, neleidžiančiais juos įjungti arba išjungti, kol paleidimo aparatas įjungtas. (Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2012m, p. 162).

10. REIKALAVIMAI ŠVIESTUVAMS

Šviestuvai turi būti gamykliniai, tinkami montuoti nurodytose patalpose ir atitikti reikalavimus. Projektinis šviestuvų darbo diapazonas turi būti $-5^{\circ}\text{C}...+55^{\circ}\text{C}$. Šviestuvai skirti darbui kintamos įtampos tinkle, su nominaline tinklo įtampa 230V, 50Hz dažnumo. Jie turi ne tik paskirstyti šviesos srautą erdvėje, bet ir užtikrinti elektrinių lempų prijungimą bei jų stabilų darbą, fiziškai apsaugoti lempas ir jų paleidimo reguliavimo aparatus nuo aplinkos poveikio bei mechaninių pažeidimų, normaliomis sąlygomis turi būti patvarūs, ilgaamžiški ir ekonomiški. Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominalinei tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms. Šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis turi būti su $\cos\phi$ kompensacija ($\cos\phi 0,95$) ir elektroniniais balastais (droseliais). Šviestuvai įstaigoms LED panelės $\geq 42\text{W}$. Maitinimo įtampa 230V, Šviestuvo matmenys 600x600 mm, skirti montuoti į pakabinamas lubas. Hermetiškumo klasė IP20. Korpusas iš dažyto aliuminio.

11. REIKALAVIMAI DURIMS

Paskirtis: durys tinkamos kasdieniam intensyviam naudojimui mokyklose. Techniniai duomenys: vidaus vienvėrės lygios durys. Durų varčia ≥ 40 mm storio iš abiejų pusių padengta HDF plokšte. Durys rakinamos su pritraukikliais (ŽN durys su automatiniu pritraukikliu), nerūdijančio plieno rankena bei tarpinėmis. Spalva: spalvą derinti su Perkančiąja organizacija. Durų apvadas ir varčia turi sudaryti regimąjį kontrastą su aplinka – siena ir užtikrinti mažiausią LRV skirtumą – 30 balų.

Rankenos: kabinetų, klasių - nerūdijančio plieno (neblizgios). Durų varčios ir rankenos regimasis kontrastas turi būti bent 30 balų. Durų užraktai, rankenos turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta 1000 mm aukštyje.

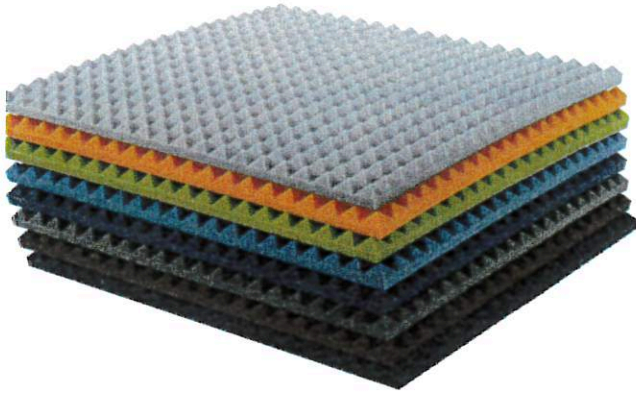
Visos durys montuojamos vadovaujantis konkretaus gamintojo reikalavimais.

12. REIKALAVIMAI KERAMINIŲ GLAZŪRUOTŲ PLYTELIŲ SIENOMS

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Keraminės glazūruotos plytelės turi būti nuo 6 mm storio. Plytelių vandens sugeriamumas < 16 , išlinkimas $< 0,8$ mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro įtrūkimų, jas įkaitinus ir atšaldžius. Produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5-2 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų ir impregnuojančių medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos, o plytelių dangos pastato išorėje siūlės turi neįgerti drėgmės ir būti atsparios šalčiui. Plytelių ir siūlių spalvą derinti su Perkančiąja organizacija.

13. AKUSTINĖS PLOKŠTĖS



Piramidės formos akustinės plokštės – tai akustikos srityje naudojamas sprendimas, padedantis pagerinti garso kokybę įvairiose erdvėse. Plokštės prie pagrindo klijuojamos. Plokštės pagamintos iš ugniai atsparios techninės putos. Piramidės plokštės storis ≥ 40 mm, matmenis ir spalvą derinti su Perkančiąja organizacija.

14. PRIEŠGAISRINĖ IR APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Suremontuotose patalpose įrengiama ar atstatoma esama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija.

15. GIPSKARTONIO PERTVARŲ ĮRENGIMAS

Reikalavimai karkasui: naudojami specialūs cinkuoti metalo profiliai, parenkami pagal konstrukcijos tipą pagal gipso kartono gamintojo rekomendacijas. Metalinis karkasas pagamintas iš komponentų pagal EN 14195 (arba medinis karkasas– jei taip nurodyta projekte - EN 336 ir ENV 1995-5). – Metalų sienelės storis ne mažesnis kaip 0,6 mm. Metalų profiliai turi atitikti profilių gamintojo sistemų konstrukciniams elementams keliamus reikalavimus, patvirtintus bandymais nepriklausomose sertifikuotose laboratorijose. Pagaminti profiliai turi būti pažymėti firmos gamintojos logotipu ir atitinka firmos sisteminėms konstrukcijoms keliamus tvirtumo reikalavimus.

Reikalavimai gipsakartoniui: storis $\geq 12,5$ mm, degumo klasė - A2-s1,d0 (B), lenkimo stipris (i) ≥ 550 N, gniuždymo stipris: $\geq 3,5$ N/mm².

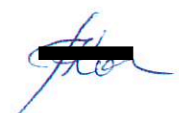
Reikalavimai vatai: šilumos laidumas $\lambda_D \geq 0,035$ W/mK, degumo klasė - A1.

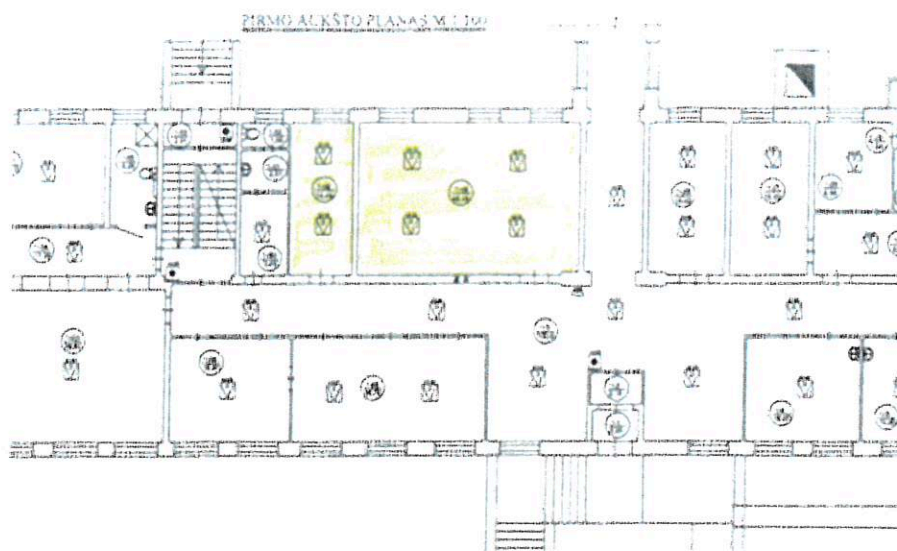
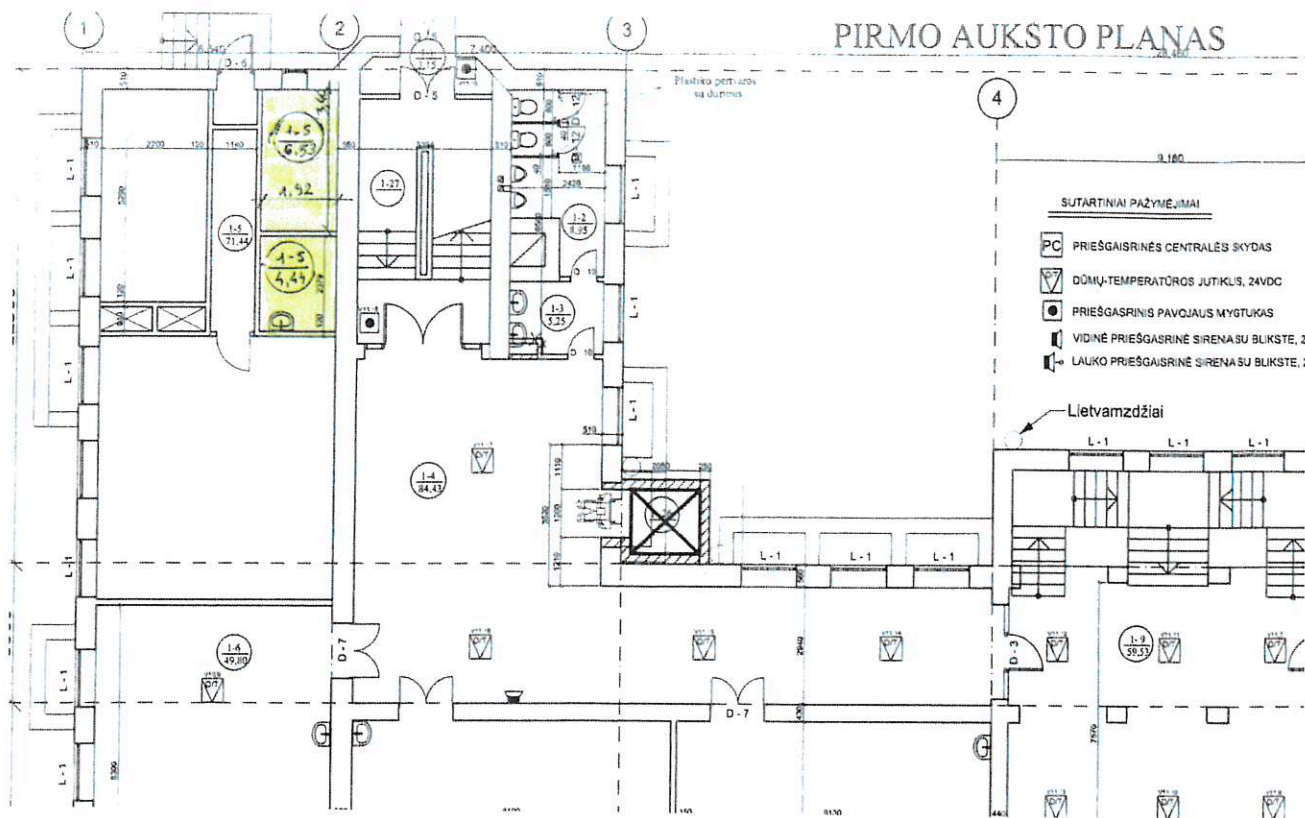
Gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų; gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

Esama patalpų situacija:





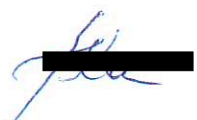




STATYBVIETĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties 1.4 punkto nuostatomis, šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs statybvietę, tampa atsakingu už statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo–priėmimo metu yra užfiksuota esama statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas:	Data
Rangovo atstovas _____	
Parašas:	Data

Rangovas:

Juridinio asmens kodas:

PVM mokėtojo kodas:

Adresas:

Užsakovas:

Juridinio asmens kodas:

Adresas:

Data:

Projekto Nr.:

Sutarties Nr.:

Objektas:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR. _____ *

Per 202__ m. _____ mėn.

Sąmatos eil. Nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Eur		Bendra kaina, Eur	Past abos
				Iš viso:			
				Iš viso:			

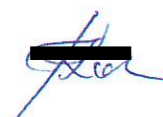
Rangovas**Užsakovas**_____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)_____
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Užsakovo atstovas:

202__ m. mėn. d.

202__ m. mėn. d.

*Sutarties galiojimo laikotarpiu forma gali būti keičiama



Užsakovas:
Rangovas:

ATLIKŲ DARBŲ IR IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO PAŽYMA NR.

202__ m. mėn.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						(eurais, ct)
				Nuo statybos pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį			
				Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso	
1.										
2.										

Užsakovo atstovas:

Užsakovas:
.....

Rangovas:

A. V.
202__ m. mėn. d.

A. V.
202__ m. mėn. d.

*Sutarties galiojimo laikotarpiu forma gali būti keičiama

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – Sutartis), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.]

[Pasirenkama pagal situaciją]

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas]
[Juridinio asmens kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas]
[Juridinio asmens kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovo atstovas:

[Vardas, Pavardė]

[Atestato numeris]

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS
(pildomas tuo atveju, jeigu pasitelkiami subrangovai)

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Perduodamų darbų apibūdinimas	Pastabos
1.			
2.			