

RANGOS SUTARTIS

Vilnius

Vilniaus universitetas, įmonės kodas 211950810, PVM mokėtojo kodas LT119508113, registruotas Universiteto 3, Vilnius, LT-01513, atstovaujamas atstovaujama kanclerio Raimundo Balčiūnaičio, veikiančio pagal Vilniaus universiteto rektoriaus 2021-09-16 įgaliojimą Nr. RI-328, (toliau – Užsakovas) ir MB „Pastatų sistemos“ (kartu su jungtinės veiklos partneriu UAB „Konvita“) (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Eduardo Jermolajevio, vadovaujantis viešojo darbų pirkimo „Vilniaus universiteto bendrabučio, Švitrigailos g. 4, Vilniuje, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų vidaus sistemų paprastas remontas pirkimo Nr. 40506“ rezultatais, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties kaina ir dalykas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Vilniaus universiteto bendrabučio, esančio Švitrigailos g. 4, Vilniuje, remonto (vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų įrengimo) pagal parengtą techninį darbo projektą darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti darbų rezultatą ir sumokėti sutartyje nustatytą kainą.

1.2. Bendra Sutarties kaina yra **397 854,05** Eur. su PVM, iš jų PVM sudaro 69 049,05 Eur.

1.3. Objektas perduodamas pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas iki Darbų pradžios turi perduoti Rangovui objektą. Jeigu objekto priėmimo-perdavimo aktas nesurašomas arba jame nenurodomi priežasčių, trukdančių perduoti objektą, pašalinimo terminai, ir Rangovas pradeda Darbus, laikoma, kad esančios sąlygos Rangovą visiškai tenkina, o tinkamas Darbams vykdyti objektas yra perduotas laiku.

1.4. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į statybos kainų lygio kitimą. Perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų:

1.4.1. Indeksas – Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis „Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indeksas“;

1.4.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas darbų atlikimo grafike nurodytas mėnuo. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių, t. y. pirmoji ir paskesnės Sutarties kainos peržiūros gali būti atliekamos ne anksčiau nei kas 12 mėnesių;

1.4.3. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penki) procentai nuo sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo;

1.4.4. Sutarties kaina perskaičiuojama, bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties kaina laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių;

1.4.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

Perskaičiuota sutarties kaina = $PD + ((SK - PD) * (IPb) / IPr)$

Pateiktoje formulėje:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo atliktų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme);

1.4.6. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Užsakovo patvirtinto Darbų atlikimo grafiko ir dėl indeksavimo Sutarties kaina didėja, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada, kai bus atlikti visi Darbų atlikimo grafike nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus.

2. Darbų atlikimo trukmė, stabdymas ir terminų pratęsimas

2.1. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti per 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo.

2.2. Rangovas turi teisę netrukdomas vykdyti Darbus iki Darbų terminų pabaigos. Jeigu atsiranda žemiau išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

2.2.1. susidaro neįprastai nepalankios klimato sąlygos, tai yra, tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus

trūkumas, kurio profesionalus ir patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

2.2.3. Darbų vėlavimą sąlygoja Valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų Valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;

2.2.4. Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai, veiksmai arba neveikimas;

2.2.5. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus.

2.2.6. Kiekvienu 2.2. punkto papunkčiuose nurodytu atveju Šalys privalo sudaryti rašytinį Susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

2.3. Jeigu Rangovas vėluoja vykdyti Darbus pagal Grafiką ir (arba) esama Statybos darbų vykdymo sparta yra per lėta, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, bet tuo pačiu metu atsiranda Sutartyje nurodytų aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą (vadinamieji lygiagretūs vėlavimai):

2.3.1. Darbų terminai turi būti pratęsiami tokia trukme, kiek Darbai faktiškai vėluoja dėl aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą; tačiau

2.3.1.1. Rangovas praranda teisę pagal Sutarties sąlygas gauti patirtų papildomų Išlaidų ir (ar) Pelno kompensaciją už tokį laikotarpį, kiek Rangovas vėlavo vykdyti Statybos darbus iki paaiškinant aplinkybėms, kurios suteikė Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą. *Pavyzdžiui, jeigu tuo metu, kai Rangovas atsilieka nuo Grafiko 2 savaites, jis įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą 3 savaitėmis dėl Statybos darbų sustabdymo, tokiu atveju Darbų terminai turi būti pratęsti 3 savaitėmis, tačiau Rangovo papildomos Išlaidos, kurias Rangovas turėtų teisę gauti Darbų terminų pratęsimo atveju dėl Statybos darbų sustabdymo, turi būti atlyginamos tik už 1 savaitę.*

2.4. Delspinigiai už Darbų vėlavimą.

2.4.1. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų terminus, Rangovui taikomi Sutarties 7.3. punkte nurodyto dydžio delspinigiai už kiekvieną vėlavimo dieną.

2.4.2. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų (Dalis) Etapo terminą, laikoma, kad tiek pat vėluoja visi Darbai (Dalis). Rangovui praleidus Etapo terminą, netesybos skaičiuojamos nuo Etapo termino pabaigos (neįskaitytinai) iki to Etapo Darbų pabaigos datos (įskaitytinai), nustatytos pagal statybos darbų žurnalą ir (arba) Atliktų darbų aktus. Jeigu vėluojantis Etapas sąlygoja paskesnių Etapų vėlavimą, turi būti vertinamas bendras visų Darbų (Dalis) vėlavimo terminas, kurį sąlygoja toks Etapų vėlavimas. *Pavyzdžiui, jeigu Etapas vėluoja 2 savaites, o paskesnis Etapas vėluoja 3 savaites, laikoma, kad visi Darbai (Dalis) vėluoja iš viso 3 savaites.*

2.4.3. Jeigu Rangovas sumoka delspinigius už Etapo termino praleidimą, tačiau paskesnį Etapą užbaigia laiku, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui jo sumokėtus delspinigius už Etapo termino praleidimą kartu su artimiausiu mokėjimu už Darbus.

2.4.4. Delspinigiai už Darbų (Dalis) Galutinio termino praleidimą skaičiuojamos nuo Galutinio termino pabaigos (neįskaitytinai) iki Darbų pabaigos datos, nurodytos Darbų perdavimo-priėmimo akte, įskaitytinai.

2.4.5. Rangovas neturi teisės reikalauti sumažinti delspinigių už vėlavimą tuo pagrindu, kad jis iki Darbų (Dalis) Galutinio termino įvykdė dalį Darbų, kadangi šios Sutarties dalykas yra galutinis Darbų rezultatas, kuris yra nedalus.

2.4.6. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui delspinigius už Darbų (Dalių) vėlavimą per 15 dienų nuo Užsakovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę išskaityti delspinigius iš Rangovui mokėtinų sumų.

2.4.7. Tuo atveju, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, tačiau dėl kokių nors priežasčių Darbų terminai negali būti pratęsti, Darbų terminų praleidimas (tiek, kiek Rangovas įgijo teisę į Darbų terminų pratęsimą) nelaikomas Sutarties pažeidimu ir Užsakovas neturi teisės reikalauti Rangovo sumokėti delspinigių už praleistus Darbų terminus.

2.5. Darbų vykdymo sustabdymas

2.5.1. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, pranešdamas Rangovui, nurodydamas tikslų arba apytikslį terminą, kuriam sustabdo visus Darbus arba Dalies Darbus (jeigu įmanoma), ir nurodydamas sustabdymo priežastis. Sustabdymo priežastys gali būti:

2.5.1.1. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

2.5.1.2. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

2.5.1.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

2.5.2. Rangovas turi teisę sustabdyti Statybos darbus arba jų dalį, pranešdamas Užsakovui, per žiemos pertrauką (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą žiemos pertraukos laiką), jeigu jos metu tokie Statybos darbai (ar jų dalis) negali būti atliekami pagal Darbų dokumentuose ar Įstatymuose jiems keliamus technologinius reikalavimus ir nustatytus sprendinius dėl netinkamų klimatinių sąlygų.

2.5.3. Rangovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, įspėdamas Užsakovą, jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti pagal Sutartį ir neištaiso pažeidimo per 30 dienų po Rangovo rašytinio įspėjimo gavimo.

2.5.4. Visų ar Dalies Darbų, sustabdymo atveju atitinkamų Darbų terminų skaičiavimas taip pat yra sustabdomas ir Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių tinkamai sustabdyti Statybos darbus, apsaugoti Statybos darbus ir Prekes nuo jų būklės pablogėjimo, sugadinimo ar praradimo, taip pat vykdyti kitus Užsakovo nurodymus, įskaitant nurodymus atlaisvinti ir (arba) grąžinti statybviетę, sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims vykdyti darbus statybviетėje ir pan. Jeigu Rangovas sustabdo dalį Statybos darbų ir tokių Statybos darbų nevykdymas nėra kliūtis laiku užbaigti visus Darbus, Darbų terminų skaičiavimas nestabdomas.

2.5.5. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo:

2.5.5.1. sumokėti už Darbus, atliktus iki sustabdymo;

2.5.5.2. sumokėti Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių, kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs pranešimą apie sustabdymą, negali atšaukti, visą įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybviетę ir Rangovas pateiks Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus; Užsakovui apmokėjus už tokius Statybos produktus ir Įrenginius, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, pažymėti juos kaip Užsakovo nuosavybę;

2.5.6. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą arba numatomą išnykimo ir Darbų atnaujinimo terminą nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo sužinojimo apie tai.

2.5.7. Po to, kai Užsakovas praneša Rangovui apie Darbų atnaujinimą arba nelieka pagrindo Rangovui stabdyti Darbus, Šalys privalo per įmanomai trumpiausią protingą laiką apžiūrėti, įvertinti ir užfiksuoti Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių būklę. Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau atnaujinti Statybos darbus; sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnauja Statybos darbus. Rangovas privalo pirmiausiai savo sąskaita pašalinti nustatytus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus, atkurti pablogėjusią būklę ir praradimus.

2.5.8. Jeigu dėl Darbų (ar jų dalies) sustabdymo Darbai vėluoja (tai yra, objektyviai reikia daugiau laiko užbaigti Darbus, nei kad dėl sustabdymo pailgėję Darbų terminai), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai.

2.6. Jeigu visų Darbų arba Dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtį ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų/įrenginių kokybę.

3.2. Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, ar kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.

3.3. Nustatęs atliktų darbų neatitikimus techninėje užduotyje nustatytiems reikalavimams ar kitus trūkumus, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo per nurodytą terminą juos pašalinti arba jei Rangovas Užsakovo nurodomų neatitikimų ir trūkumų nepašalina, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą ir taikyti Sutartyje numatytą atsakomybę bei reikalauti atlyginti žalą, jei tokia bus patirta.

3.4. Perduoti Objektą, kaip nurodyta Sutarties 1.3. p. bei priimti atliktus Darbus. Perduoti Objektą ir priimti Darbus bei pasirašyti perdavimo-priėmimo aktą iš Užsakovo pusės turi teisę Sutarties 9.1. punkte nurodytas Užsakovo atstovas.

3.5. Sustabdyti mokėjimus už jau priimtus Darbus/jų dalį, jei Rangovas Darbus atlieka netinkamai ir/ar dėl savo kaltės vėluoja vykdyti kitus Darbų etapus daugiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas, nustatytais terminais nepradeda šalinti ar nepašalina defektų. Mokėjimų sulaikymas ir/ar sustabdymas pagal šios Sutarties sąlygas nesudaro pagrindo Rangovui stabdyti Darbų atlikimą, neatleidžia Rangovo nuo pareigos laiku ir pilna apimtimi atlikti Darbus, šalinti Darbų defektus bei vykdyti kitus savo įsipareigojimus. Mokėjimų sulaikymas/sustabdymas nėra laikomas vėlavimu mokėti, nesuteikia pagrindo Rangovui skaičiuoti delspinigių, netesybų, baudų ar reikalauti nuostolių atlyginimo.

3.6. Atlikti Darbus savo iniciatyva arba pavesti tretiesiems asmenims atlikti Darbus Rangovo sąskaita, jei Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad Darbai nebus tinkamai ir/ar laiku atlikti, taip pat jei Rangovas nustatytais terminais nepradeda šalinti ar nepašalina defektų (tiek Sutarties vykdymo, tiek ir garantiniu laikotarpiu), naudoja netinkamas medžiagas/įrengimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir nepateikia objektyvių įrodymų bei užtikrinimų, kad Darbai bus atlikti tinkamai ir/ar Sutartyje numatytais terminais.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. Atlikti darbus pagal sutarties ir jos priedų reikalavimus.

4.1.1. Atliekant darbus taikyti Aplinkos apsaugos vadybos priemonės (pagal 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „DĖL APLINKOS APSAUGOS KRITERIJŲ TAIKYMO, VYKDANT ŽALIUOSIUS PIRKIMUS, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ patvirtinto APLINKOS APSAUGOS KRITERIJŲ TAIKYMO, VYKDANT ŽALIUOSIUS PIRKIMUS, TVARKOS APRAŠO 2 priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.2. p.); (aplinkos apsaugos vadybos priemonių taikymo sritis privalo apimti paprastojo remonto darbus: Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (angl. Eco-Management and Audit Scheme, EMAS), kitos aplinkos apsaugos vadybos sistemos, pripažįstamos pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, kitų aplinkos apsaugos vadybos standartų, pagrįstų atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus, atitinkamų Europos ar tarptautinio sertifikavimo standartų arba laikytis kitų (lygiavertčių) pasitvirtintų aplinkos apsaugos vadybos sistemos priemonių. Užsakovo prašymu Rangovas turės per 5 d.d. pateikti nurodytą aplinkos apsaugos vadybos priemonių taikymo sritį apimančią sertifikatą arba lygiaverttį dokumentą, išduotą pagal:

- 1) LST EN ISO 14001 standartą, arba
- 2) Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), arba
- 3) kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos Sąjungos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus) išduotas sertifikatas,
- 4) kitus lygiavertčius įrodymus.

4.1.2. Atliekant darbus užtikrinti, kad naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (pagal 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „DĖL APLINKOS APSAUGOS KRITERIJŲ TAIKYMO, VYKDANT ŽALIUOSIUS PIRKIMUS, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ patvirtinto APLINKOS APSAUGOS

KRITERIJŲ TAIKymo, VYKDANT ŽALIUOSIUS PIRKIMUS, TVARKOS APRAŠO 2 priedo XIII skyrių „Statybinės medžiagos“);

4.2. Užtikrinti, kad Objekto statybos vadovas, kuris buvo nurodytas Rangovo pasiūlyme, Darbų vykdymo metu nuolat būtų statybvietėje bei organizuotų tinkamą Darbų atlikimą. Jei Rangovas Objekto statybos vadovu Sutarties vykdymo metu paskirs kitą asmenį (įskaitant laikino pavadavimo atvejus), Rangovas privalo nedelsiant (bet kuriuo atveju ne vėliau kaip tą dieną, kurią pakeistas Objekto statybos vadovas pradės eiti pareigas) raštu ir/ar žodžiu informuoti (nurodyti vardą, pavardę ir kontaktinius duomenis) Užsakovą ir pateikti jo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.

4.2.1. Be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo neperduoti šioje Sutartyje numatytų Darbų/jų dalies vykdymo tretiesiems asmenims.

4.2.2. Iki Darbų pradžios tinkamam Darbų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui pateikti Užsakovui 10 % (dešimties procentų) nuo Sutarties kainos be PVM dydžio banko besąlyginę neatšaukiamą įvykdymo garantiją, galiojančią 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties 2.1. p. numatomo Darbų atlikimo termino pabaigos arba pervesti minėto dydžio užstatą į Užsakovo sąskaitą LT48 7044 0600 0090 7542. Įvykdymo garantijos tekstas iš anksto raštu turi būti suderintas su Užsakovu. Kartu pateikti apmokėjimą už garantiją patvirtinančius dokumentus.

4.3. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka tinkamai atliktų darbų rezultatus perduoti Užsakovui. Darbai bus perduodami pasirašant perdavimo-priėmimo aktą/aktus.

4.4. Užtikrinti įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų laikymąsi, darbo saugumą statybos aikštelėje, statybos objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą.

4.5. Užtikrinti Darbų zonoje ir už jos ribų (kiek tai reikalinga Darbų atlikimui) nuolatinę tvarką ir švarą, Darbus vykdyti tvarkingai, neteršiant statybvietės ir aplinkinės teritorijos, savo sąskaita ir rizika atstatyti sugadintus įvažiavimus į statybvietę, užtikrinti eismo saugumo prievolių trečiųjų asmenų ir jų turto atžvilgiu vykdymą, tvarkingai laikyti Darbų atliekas arba, Užsakovui pageidaujant, sukrauti jas į Rangovo nurodytus šiukšlių kontenerius. Užbaigus Darbus, bet ne vėliau kaip iki Objekto statybos užbaigimo procedūrų pradžios savo sąskaita ir rizika kruopščiai sutvarkyti ir išvalyti Darbų zoną, t.y. pašalinti Darbų atlikimo metu susidariusį statybinį laužą ir kitas atliekas, pašalinti neigiamo poveikio pasekmes už statybvietės esančiai teritorijai ir/ar objektams.

4.6. Darbų vykdymui reikalingomis medžiagomis/įrengimais/mechanizmais apsirūpinti laiku ir Darbams atlikti naudoti projektinės – techninės dokumentacijos reikalavimus atitinkančias, teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, taip pat užtikrinti tinkamą statybinių medžiagų priėmimą, tikrinti jų atitiktis dokumentams, organizuoti statybinių medžiagų, statybos technikos apsaugą ir taupų naudojimą, atsakyti už medžiagų kokybę, atliekant Darbus iš savo medžiagų ir savo priemonėmis, statybų veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatytais atvejais ar Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus).

4.6.1. Atlikus darbus, pateikti medžiagų, įrenginių, detalių ir kitokių konstrukcijų sertifikatus, leidžiančius konkrečias medžiagas ar įrenginius naudoti Lietuvos Respublikoje.

4.7. Medžiagas sandėliuoti nenusižengiant teisės aktų bei atliktinų darbų aprašyme pateiktiems reikalavimams.

4.8. Darbų atlikimo metu padarius išvadą, kad reikalingi normatyviniuose darbų atlikimo dokumentuose nenumatyti darbai, apie tai pranešti Užsakovui. Šių darbų Rangovas neturi teisės atlikti be sutarties pakeitimo, sudaryto abiejų šalių vadovaujantis Sutarties 11.2 p.

4.8.1. Nenumatytų darbų kainai nustatyti Rangovas privalo taikyti Sutartyje numatytą, panašių darbų įkainius arba, jeigu tokie darbai Sutartyje nenumatyti – vadovaujantis Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau – SPSC) patvirtintomis įkainių rekomendacijomis. SPSC aplinkos ministro pavedimu (2006-10-26 įsakymas Nr. D1-492) registruoja ir skelbia juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

4.9. Savo sąskaita šalinti Darbų atlikimo metu bei garantiniu laikotarpiu (Sutarties 10.2 p.) išryškėjusius defektus.

4.10. Informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, kurios iš anksto nebuvo numatytos ir kurios trukdo pabaigti darbus laiku arba sukels objekto, kuriame atliekami darbai, būklės suprastėjimą.

4.11. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys ir statybos darbus atliekantys žmonės turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus arba juose užšifruotus duomenis pagrindžiančius dokumentus, jeigu kodas negali būti suformuotas.

4.11.1. Užsakovui pateikti: tinkamą darbuotojų (tame tarpe ir Darbams pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus; statybvietėje dirbančių Rangovo darbuotojų ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų sąrašą su skaidriai dirbančių asmenų ID kodais, patvirtintą Rangovo įgalioto asmens parašu ir antspaudu; bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Užsakovui pareikalavus, per 1 (vieną) darbo dieną pateikti Rangovo darbuotojų ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų, kurie yra ne ES piliečiai, sąrašą su skaidriai dirbančių asmenų ID kodais ir įdarbinimo bei teisėto buvimo Lietuvos Respublikoje dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant: darbo sutarties, leidimų gyventi ir dirbti Lietuvos Respublikoje patvirtintas kopijas, informaciją, apie tai, kad darbuotojai yra apdrausti socialiniu draudimu), patvirtintus Rangovo įgalioto asmens parašu ir antspaudu .

4.12. Rangovas tinkamai nevykdantis skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo reikalavimų atsako LR teisės aktų nustatyta tvarka.

4.13. Rangovas patvirtina, kad:

4.13.1. Prieš pasirašant šią Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, veikė apdairiai ir rūpestingai, išsamiai išanalizavo, įvertino ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, keliamus reikalavimus, projekcinę - techninę dokumentaciją bei visus kitus dokumentus, pridėtus prie Sutarties, įvertino visus pagrindinius, tarpinius ir papildomus darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, gerai išanalizavo ir kitus rangovo atrinkimo konkursui ar tiesiogiai rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtinis darbus, Darbams naudotinas medžiagas, įrenginius, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti, pilnai susipažino su statybos aikštelės charakteristikomis, kitų asmenų statybvietėje jau atliktais darbais, žemės sklypo faktine būkle, įvertino Darbų atlikimo terminus, ir visa tai yra pilnai įvertinta apskaičiuojant *Darbų kainą*. Rangovas garantuoja, kad gali ir galės tinkamai vykdyti šią Sutartį, kokybiškai atlikti visus pagal šią Sutartį numatytus Darbus bei įgyvendinti kitus priimtus įsipareigojimus, neviršijant *Darbų kainos*. Rangovas taip pat patvirtina, jog Užsakovo pateikti dokumentai ir paaiškinimai neturi klaidų ar netikslumų, yra pakankami, kad būtų galima tinkamai įvertinti Darbus, Darbų apimtis ir jiems atlikti reikalingą laiką, o *Darbų kaina* teisingai atspindi jų įgyvendinimo ir tinkamo Darbų atlikimo išlaidas ir *ji* nebus didinama, išskyrus šioje Sutartyje aiškiai numatytus atvejus. Rangovas turėjo galimybę aptarti Sutartyje nurodytų dokumentų nuostatas bei atliko reikiamus pataisymus, atitinkamai rangovas patvirtina, kad šioje Sutartyje nurodytuose dokumentuose neliko neaiškumų, klaidų, prieštaravimų, praleidimų ar kitų trūkumų ir rangovas vėliau neturės teisės reikšti jokių pretenzijų dėl projekcinės – techninės dokumentacijos bei visų kitų Sutarties dokumentų neaiškumo, klaidų, prieštaravimų, praleidimų ar kitų trūkumų, trukdančių tinkamai atlikti Darbus ir visus vėliau išaiškėjusius Sutarčiai įvykdyti reikalingus Darbus bei paslaugas atliks savo lėšomis bei neturės teisės reikalauti iš Užsakovo padidinti *Darbu kainą* ir nukelti Darbų atlikimo terminus. Tuo atveju, jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėtų, kad reikalinga atlikti Darbus, kurių rangovas pagal prie Sutarties pridėtus dokumentus nenumatė/neužsakė, nors galėjo ir turėjo numatyti, tokie darbai atliekami rangovo sąskaita. Rangovas prisiima visą riziką dėl tokių Darbų atsiradimo.

4.13.2. Atidžiai išanalizuos visus Sutarties vykdymo metu Užsakovo pateiktus dokumentus ir informuos Užsakovą apie pateiktuose dokumentuose esančius bet kokius netikslumus, klaidas ar neatitikimus teisės aktų reikalavimams per protingą terminą, kuris visais atvejais nebus ilgesnis nei 5 (penkios) darbo dienos nuo tokių dokumentų gavimo dienos bei pasiūlys alternatyvius techninius ar kitokius sprendimus tokiai galimai ydingai dokumentacijai. Rangovas, neinformavęs Užsakovo apie netikslumus ar klaidas pateiktuose dokumentuose per šiame punkte nustatytą terminą, prisiima visą su tokiais netikslumais ar klaidomis susijusią riziką, išskyrus tokius netikslumus ar klaidas, kurių rangovas, veikdamas profesionaliai, negalėjo pastebėti.

5. Darbų perdavimas ir priėmimas

5.1. Atlikti Darbai perduodami ir priimami šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.2. Rangovas pateikia Užsakovui tarpinį atliktų Darbų aktą, kuriame nurodomi faktiškai per kalendorinį mėnesį atlikti Darbai (2 egzemplioriais), bei visą reikalingą dokumentaciją (be kita ko, tinkamai užpildytą statybos darbų žurnalą, išpildomąsias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, panaudotų medžiagų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, pažymas apie atliktus privalomus bandymus, atliktų privalomų bandymų rezultatus), parengtą pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus, iki to kalendorinio mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, o Galutinį Darbų perdavimo aktą (2 egzemplioriais) - prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pabaigos, nurodytos Sutartyje. Šalys susitaria, jog tarpinį atliktų Darbų

aktą Rangovas įgyja teisę pateikti Užsakovui tik tuo atveju, kai atitinkamus Darbus, kurie nurodomi tarpiniame atliktų Darbų akte, statybos darbų žurnale yra patvirtinęs Techninis prižiūrėtojas savo parašu. Rangovas, prieš perduodamas Darbus Užsakovui privalo būti ištaisęs visus Darbų defektus, pašalinęs darbų saugos ir sveikatos, legalaus darbo, aplinkosaugos, priešgaisrinės saugos, darbo higienos ir visus kitus užfiksuotus pažeidimus, išsprendęs visus klausimus/problemas, užfiksuotas ir priskirtas rangovo atsakomybei gamybinių pasitarimų protokoluose arba, jei to reikalavo Užsakovas, pateikęs priemonių planą, kaip bus sprendžiami tokie klausimai/problemos.

5.3. Tarpinių atliktų Darbų aktų pasirašymas jokiais aplinkybėmis nereiškia, jog atitinkami Darbai yra perduoti Užsakovui ir pastarajam tenka atsakomybė už atliktų Darbų rezultato sugadinimą ar žuvimą. Tarpiniai atliktų Darbų aktai bei atitinkamos pažymos yra sudaromos išskirtinai Sutarties vykdymo kontrolės ir apmokėjimo tikslais. Darbų rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka rangovui iki Galutinio Darbų perdavimo akto be pastabų pasirašymo iš Užsakovo pusės dienos.

5.4. Galutinis Darbų perdavimo aktas pasirašomas tik Rangovui tinkamai ir pilnai atlikus visus Sutartyje numatytus darbus ir tinkamai įvykdžius kitus savo įsipareigojimus, t.y. atlikus reikalingus bandymus, kontrolinius matavimus, ištaisius visus defektus, pilnai užpildžius statybos darbų žurnalą, tinkamai įforminus ir perdavus Užsakovui visus pagal šią Sutartį ir teisės aktų reikalavimus būtinus atliktų Darbų dokumentus (išpildomąsias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, panaudotų medžiagų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, bandymų protokolus, įrengimų dokumentus ir naudojimo instrukcijas lietuvių kalba ir kitą statybos užbaigimo procedūrai reikalingą dokumentaciją). Laikoma, kad Darbai yra užbaigti ir priimti tik tada, kai Užsakovas be pastabų pasirašo Galutinį Darbų perdavimo aktą.

5.5. Prieš uždengiant Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ar konstrukcijomis (*Paslėpti darbai*), rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną apie numatomą Darbų uždengimą ir sudaryti galimybę Užsakovui, Techniniam prižiūrėtojui, įgaliotų institucijų atstovams atlikti teisės aktų nustatytus arba Užsakovo, Techninio prižiūrėtojo pareikalautus atlikti tyrimus bei minėtų darbų užfiksavimus. Šalys aiškiai susitarė, kad Paslėpti darbai gali būti uždengti, tik prieš tai šį uždengimą raštu suderinus su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju bei gavus jų rašytinį leidimą.

5.6. Reikalauti pasirašyti tarpinį atliktų Darbų aktą rangovas turi teisę tik su sąlyga, kad rangovas tinkamai paruošė paslėptų Darbų aktus, įrangos ir konstrukcijų bandymo protokolus, konstrukcijų panaudotų medžiagų ir įrangos atitikties sertifikatus ir deklaracijas bei kitus teisės aktuose ir Sutartyje nustatytus dokumentus. Jei atliktų Darbų aktas pasirašomas nesant ar Užsakovui nepareikalavus pateikti aukščiau nurodytų dokumentų, tai neatleidžia rangovo nuo pareigos šiuos dokumentus pateikti per 2 (dvi) darbo dienas po atskiuro Užsakovo pareikalavimo gavimo.

6. Atsiskaitymai tarp šalių

6.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai ir tinkamai atliktus ir pagal tarpinius (ir galutinį) Darbų priėmimo-perdavimo aktus perduotus Užsakovui Darbus pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą vieną kartą per mėnesį per 30 kalendorinių dienų po to, kai gauna sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą.

6.2. Rangovas šios sutarties vykdymo metu, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūros, kreditinius ir debetinius dokumentus turi teikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, nustatytus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 12 d. nustatytus atvejus.

6.3. Rangovui gali būti išmokamas išankstinis mokėjimas (avansas), kurio dydis yra iki 100 proc. nuo Sutarties kainos, nurodytos 1.2. punkte. Avanso suteikimo sąlygos:

6.3.1. Avansinis apmokėjimas atliekamas pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus išankstinio mokėjimo sąskaitą – faktūrą bei Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar draudimo bendrovės garantiją, atitinkančią Sutarties 6.3.2. ir 6.3.3. p. nurodytus reikalavimus, visai avansinei sumai ir kuris turi galioti ne trumpiau kaip 12 (dvylika) mėnesių. Jeigu darbų atliko terminas sutartyje numatytais sąlygomis pratęsiamas, garantija turi būti pratęsiama tam pačiam laikotarpiui.

6.3.2. garantija turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo.

6.3.3. Garantą turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės; arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A–“, Fitch – „A–“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso.

6.4. Avansinio mokėjimo garantas gali būti grąžinamas tik po to kai Šalis pasirašys Sutarties 5.4. punkte nurodytą priėmimo-perdavimo aktą dėl pilno Darbų atlikimo.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų reikalavimų, už statinio patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą bei defektų šalinimą.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė yra Sutarties 4.2.2. punkte nurodytas Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Rangovui atsakius vykdyti darbus, Užsakovas įgyja teisę minėtu Sutarties įvykdymo užtikrinimu pasinaudoti, taip pat Rangovas turi atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

7.3. Sutarties vykdymo metu, Rangovui uždelsus atlikti darbus ir atsiliekančiam nuo darbų grafiko ar tam tikrus darbus atlikus netinkamai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 0,02 % vėluojamų atlikti darbų vertės dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami taip pat ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti darbų kokybės trūkumus, neatsižvelgiant į tai, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo, ar garantinio laikotarpio metu.

7.4. Jeigu pasibaigus darbų atlikimo terminui, Rangovas vėluoja perduoti Sutarties Objektą naudotis ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

7.5. Užsakovas delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.

7.6. Jei Užsakovas dėl savo kaltės vėluoja atsiskaityti su Rangovu per sutarties 6.1.p. numatytą terminą, jis įsipareigoja sumokėti 0,02 dydžio delspinigius už kiekvieną vėlavimo dieną nuo nesumokėtos sumos.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu šalių susitarimu.

8.2. Užsakovas, iš anksto įspėjęs Rangovą raštu, gali nutraukti sutartį šiais atvejais:

8.2.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme;

8.2.2. kai Rangovas per nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

8.2.3. kai Rangovas perleidžia visus ar dalį įsipareigojimų pagal Sutartį be Užsakovo sutikimo;

8.2.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.2.5. dėl kitokio pobūdžio Rangovo neveiknumo, trukdančio vykdyti sutartį;

8.2.6. jei Užsakovas neteko finansavimo Sutarties objektui įgyvendinti arba jis tapo nebereikalingas. Tokiu atveju už tinkamai atliktus Darbus atsiskaitoma pagal Sutarties sąlygas.

8.3. Rangovas, iš anksto įspėjęs Užsakovą raštu, gali nutraukti Sutartį, jei Užsakovas už tinkamai atliktus Darbus vėluoja atsiskaityti ilgiau nei 30 kalendorinių dienų.

8.4. Šalis, ketinanti nutraukti sutartį vienašališkai, privalo kitai šaliai pateikti rašytinį įspėjimą ne vėliau nei 15 (penkiolika) dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo dienos ir nustatyti terminą Sutarties pažeidimui pašalinti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina sutarties pažeidimų, sutartis laikoma nutraukta nuo pranešime nurodyto termino pasibaigimo dienos.

8.5. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį.

9. Subranga

9.1. Rangovas, vykdydamas sutartinius įsipareigojimus, turi teisę pasitelkti subrangovus LR Viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio nustatyta tvarka. Už subrangovų, jeigu jie Pirkime nustatytais pagrindais yra pasitelkiami, atliktus Darbus, jų kokybę ir/ar padarytą žalą atsako Rangovas.

9.2. Subrangovai, kurie yra pasitelkiami vadovaujantis viešojo konkurso, kurio pagrindu yra sudaryta Sutartis, sąlygomis yra šie: [nėra].

9.3. Jei Rangovas pageidauja pasitelkti subrangovus po sutarties pasirašymo, jis teikia rašytinį prašymą Užsakovui, nurodydamas pasitelkiamus subrangovus, pagrindžia subrangovų pasitelkimo poreikį, jų pašalinimo pagrindų nebuvimą, taip pat pateikia dokumentus pagrindžiančius subrangovų atitiktį keliamiems kvalifikaciniais reikalavimams (jei taikoma). Užsakovas prašymą tenkina arba pateikia argumentuotą atsisakymą prašymą tenkinti per 3 dienas nuo prašymo pateikimo.

9.4. Subrangovų keitimo tvarka: subrangovai gali būti keičiami Rangovo prašymu subrangovui bankrutavus, atsisakius vykdyti sutartinius įsipareigojimus ar dėl kitų svarbių priežasčių. Subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas remiasi dėl jų atitikimo nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams (jei taikoma), gali būti keičiami kitais tik tuo atveju, jei nauji subrangovai atitinka ne mažesnius kvalifikacijos reikalavimus nei buvo taikomi ankstesniems. Rangovas prašymą dėl sutartyje nurodyto subrangovo keitimo kitu subrangovu Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas keitimo priežastis. Kartu su prašymu Rangovas turi pateikti ir subrangovo raštą, kuriame subrangovas nurodo priežastį dėl kurios atsisako/nebegali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų. Kartu su informacija apie naujus subrangovus pateikiami ir subrangovų pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas pasirašant papildomą Šalių susitarimą prie sutarties.

9.5. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybę, išskyrus atvejus kai subranga negalima dėl pirkimo sutarties pobūdžio. Užsakovas per 3 darbo dienas nuo informacijos apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos informuoja subrangovą apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti šia galimybe turi raštu informuoti Užsakovą (kartu pateikdamas subrangos sutarties nuorašą) ir Rangovą. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, prie šios sutarties sudaromas trišalis susitarimas tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo, kuriame nustatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitas sąlygas, apimant bet neapsiribojant teise Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

10. Garantijos. Darbų kokybė

10.1. Pagal Sutartį atliktiems Darbams suteikiami LR teisės aktuose įtvirtinti garantiniai terminai, kurie pradedami skaičiuoti nuo visų Darbų galutinio rezultato ir Objekto perdavimo Užsakovui baigiamuoju ar galutiniu aktu dienos.

10.2. Garantiniu laikotarpiu rangovas po rašytinio Užsakovo pranešimo gavimo turi ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas atsiųsti atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, reiškia, kad pretenziją Rangovas pripažįsta, jokių pastabų dėl defektų ir jų padarinių, taip pat pagrįstų duomenų apie tai, kad defektai atsiradę dėl kitų asmenų kaltės, neturi ir ateityje nereikš, todėl Rangovas privalo pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą protingą, technologiškai pagrįstą terminą. Subrangovui nepradėjus šalinti defektų per 3 (tris) darbo dienas po pranešimo apie juos gavimo, taip pat nepašalinus defektų nurodytu laiku, Rangovas turi mokėti 150 Eur (vieno šimto penkiasdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną iki visiško defektų ištaisymo bei atlyginti Užsakovo nuostolius. Jeigu Rangovas atsisako šalinti defektus ar nepradeda jų šalinti daugiau nei 3 (tris) darbo dienas po pranešimo apie juos gavimo, taip pat jei nurodytu laiku defektų nepašalina, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti savo iniciatyva Rangovo sąskaita – tokiu atveju Užsakovas taip pat turi teisę taikyti 15 % (penkiolikos procentų) administravimo mokestį (mokestis skaičiuojamas nuo defektų pašalinimo kainos su PVM). Užsakovas taip pat turi teisę dėl minėtų išlaidų, administravimo mokesčio, nuostolių ir baudų atlyginimo kreiptis į draudimo kompaniją, apdraudusią rangovo atsakomybę garantiniu laikotarpiu, arba garantiją išdavusį banką.

10.3. Šalys patvirtina, kad Sutarties nutraukimo atveju, Rangovo garantiniai įsipareigojimai ir su tuo susijusios prievolės, iki Sutarties nutraukimo atliktų Darbų atžvilgiu, lieka galioti.

10.4. Sutartyje išdėstytos garantinių įsipareigojimų vykdymo sąlygos laikomos esminėmis.

11. Kitos sąlygos

11.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėn.

11.2. Sutartis gali būti keičiama tik raštišku šalių susitarimu, vadovaujantis VPĮ 89 str. nuostatomis. Visi šios sutarties pakeitimai tampa neatskiriama sutarties dalimi.

11.3. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami draugiškomis abiejų sutarties šalių pastangomis (derybų būdu). Šalims nepavykus susitarti per 10 (dešimt) dienų, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11.4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šia sutartimi.

11.5. Šalys neatsako, jei sutartis neįvykdyta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo šalių, pasirašiusių šią sutartį (Force Majeure sąlygos taikomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėmis“, taisyklėmis).

11.6. Sutartis sudaroma ją pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais arba apsikeičiant pasirašytais skenuotomis Sutarties kopijomis PDF formatu. Jei Sutartis sudaroma įprastiniu būdu raštu, pasirašomi du egzemplioriai, po vieną Šalims, lietuvių kalba. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

12. Už sutarties vykdymą atsakingi asmenys

12.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra išsiųsti registruotu paštu ar elektroniniu paštu žemiau nurodytais adresais:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė	Pavel Lovkis	Direktorius Eduardas Jermolajevas
Adresas	Čiurlionio g. 25A, LT-03101 Vilnius	Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius
Telefonas	+370 614 77187	868366921
El. paštas	pavel.lovkis@tvpv.vu.lt	info@pastatusistemos.lt

13. Sutarties priedai

13.1. Techninė specifikacija (su priedais);

13.2. Darbų sąmatos;

13.3. Darbų atlikimo grafikas.

Sutarties šalių adresai ir rekvizitai:

Rangovas: MB „Pastatų sistemos“

įmonės kodas 303430565,
PVM mokėtojo kodas LT100008966313,
adresas Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius,
AB SEB bankas,
banko kodas 70440
LT487044060008166828

Direktorius Eduardas Jermolajevas

(parašas)

Užsakovas: Vilniaus universitetas

įmonės kodas 211950810,
PVM mokėtojo kodas LT119508113,
adresas Universiteto g. 3, Vilnius, LT-01513,
A/s LT537300010002460768
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Kancleris Raimundas Balčiūnaitis

(parašas)

VILNIAUS UNIVERSITETO BENDRABUČIO, ŠVITRIGAILOS G. 4, VILNIUJE, VĖDINIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ VIDAUS SISTEMŲ PAPRASTOJO REMONTO, PAGAL PARENGTĄ TECHINĮ DARBO PROJEKTĄ, DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. REIKALAVIMAI PASIŪLYMO PATEIKIMUI:

- 1.1. Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą, gali apžiūrėti darbų vietą ir įvertinti tiesioginių ir netiesioginių darbų kiekius nes nurodyti darbų kiekiai yra preliminarūs.

2. DARBŲ APRAŠYMAS:

- 2.1. Perkamų darbų savybės, apimtys ir kiti reikalavimai nustatyti techniniame darbo projekte (Priedas Nr. 1) ir darbų kiekių žiniaraščiuose.
2.2. Minėtus darbus organizuoja Rangovo paskirtas Objekto statybos vadovas, apie kurį ne vėliau kaip Sutarties pasirašymo dieną Rangovas raštu informuoja Užsakovą, nurodydamas vadovo vardą, pavardę, kontaktinius duomenis ir atestato numerį.
2.3. Atlikdamas darbus Rangovas privalo atsakyti už žmonių saugą bei palaikyti švarą.
2.4. Rangovas atsako už inžinerinių tinklų ar susisiektimo komunikacijų saugumą įrengimo metu, o įvykus jų pažeidimui užtikrina atstatymo darbus savo lėšomis.
2.5. Už atliktų darbų kokybę atsako Rangovas.

3. REIKALAVIMAI TIEKĖJUI:

- 3.1. Užtikrinti, jog darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 1 dalyje, privalo turėti galiojantį Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą, o tais atvejais, kai jiems kodas negali būti suformuotas, privalo turėti kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus.
3.2. Išmanyti Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos patvirtintas elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangos darbai turi būti atlikti per 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo ir objekto perdavimo Rangovui dienos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo tinkamai atlikti visus Darbus, juos priduoti, ištaisyti galimus defektus ir pateikti visus dokumentus užbaigimo procedūrai vykdyti: tinkamai užpildytą statybos darbų žurnalą, išpildomasias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, panaudotų medžiagų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, pažymas apie atliktus privalomus bandymus, atliktų privalomų bandymų rezultatus, galutinį Darbų perdavimo aktą (2 egzemplioriais) - prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pabaigos.

PRIDEDAMA:

1. Techninis darbo projektas;
2. Darbų kiekių žiniaraščiai;
3. Patalpų planai, kadastro ir kiti duomenys.

Rangovas: MB „Pastatų sistemos“

Direktorius Eduardas Jermolajevus

(parašas)

Užsakovas: Vilniaus universitetas

Kanceleris Raimundas Balčiūnaitis

(parašas)



Savanorių pr. 187, Vilnius Tel.: (8~5)
Tel.: (8~5) 272 83 34; Faks.: (8~5) 203 12 80

Statytojas	VILNIAUS UNIVERSITETAS
Užsakovas	VILNIAUS UNIVERSITETAS
Statinio projekto pavadinimas	VILNIAUS UNIVERSITETO BENDRABUTIS ŠVITRIGAILOS G. 4, VILNIUJE REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	GYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio projekto etapas	TECHNIS DARBO PROJEKTAS
Statinio projekto dalis	VĖDINIMO DALIS; VANDENTIEKIO NUOTEKŲ DALIS
Statinio projekto numeris	VU02-TDP
Bylos (segtuvo) žymuo	ŠVOK, VN
Laida	0

Vilnius, 2023 m.

UAB „AUGĖJAS“	DIREKTORIUS PROJEKTO DALIES VADOVAS	BENEDIKTAS RIMEIKA Gilbertas STATKUS Atestato Nr. 29580	
---------------	--	---	--

PROJEKTO DALES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų kiekis
1.		Titulinis lapas	1
2.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -BDŽ	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	1
3.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -AR	Aiškinamasis raštas	6
4.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -TS	Techninės specifikacijos	10
5.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -SŽV	Vėdinimo sistemų sąnaudų žiniaraštis	1
6.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -SŽ-VN	Vandentiekio ir nuotekų sistemų sąnaudų žiniaraštis	3

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų kiekis
1.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -01	Tipinio aukšto planas	1
2.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -02	Tipinio gyvenamo kambario ir valytojos patalpos įrengimo planas 1:100 Vandentiekio ir nuotekų sistemų tinklai	1
3.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -03	Tipinio gyvenamo kamb.ir valytojos patalpos įrengimo planas 1:100 Vėdinimo sistemų tinklai	1
4.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -04	Tipinio gyvenamo kamb.ir valytojos patalpos įrengimo funkcinė schema. Vėdinimo sistemų tinklai	1
5.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -05	Tipinio gyvenamo kamb.ir valytojos patalpos įrengimo funkcinė schema. Vandentiekio ir nuotekų sistemų tinklai	1
6.	VU02-TDP -ŠVOK-VN -06	Tipinės virtuvės patalpos įrengimo funkcinė schema Vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų sistemų tinklai	1

0	2023-08	Statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Savanorių pr. 187, Vilnius Tel.: (8~5) 2310474		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VILNIAUS UNIVERSITETO, BENDRABUČIO PATALPŲ ŠVITRIGAILOS G. 4, VILNIUJE REMONTO PROJEKTAS	
29580	PDV	G. Statkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų

1. TURINYS

1	NORMINIAI DOKUMENTAI	2
2	PAGRINDINIAI PROJEKTO VĖDINIMO DALIES RODIKLIAI	3
3	VĖDINIMO DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
4	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	6

0	2023-08	Statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Savanorių pr. 187, Vilnius Tel.: (8~5) 2310474		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VILNIAUS UNIVERSITETO, BENDRABUČIO PATALPŲ ŠVITRIGAILOS G. 4, VILNIUJE REMONTO PROJEKTAS	
29580	PDV	G. Statkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			VU02-TDP -ŠVOK-VN-AR	Lapų
				1 6

1 NORMINIAI DOKUMENTAI

Projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais:

1. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"; Galioja nuo 2019-05-01.
2. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
3. STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Galioja nuo 2015-03-27
4. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji fiforminimo reikalavimai“;
6. Higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
7. 2011.01.17 PAGD fisak. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“.
8. STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
9. 2010-12-07 PAGD fisak. Nr.1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“.
10. STR2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Galioja nuo 2017-12-30.
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
12. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
14. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
15. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
16. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
17. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013.
18. Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.
19. EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
20. LST EN 12599:2013 Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai.
21. STR 2.07.01:2003 “VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI”;

2 PAGRINDINIAI Š V O K PROJEKTO DALIES RODIKLIAI

LAUKO ORO PARAMETRAI

Pagrindiniai lauko oro parametrai, reikalingi vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms projektuoti bei vidutinė temperatūra ir šildymo sezono trukmė pateikiama 1 lentelėje.

lentelė. Lauko oro parametrai

Vietovė	Metų laikas	Temperatūra, °C	Entalpija, kJ/kg	Vidutinė temperatūra, °C	Šildymo sezono periodo trukmė, paros
Vilnius	Vasara	26,1	53,2	0,2	225
	Žiema	-23	-21,9		

Lauke statoma įranga turi atlaikyti $-40^{\circ}\text{C} \div +50^{\circ}\text{C}$ temperatūrą.

MIKROKLIMATO PARAMETRAI

Vėdinimo sistemos yra suprojektuotos taip, kad mikroklimato reikalavimai atitiktų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ apibrėžtas mikroklimato parametrų ribines vertes, pateiktas 2 lentelėje.

lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil.Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektinė $\pm 20^{\circ}\text{C}$ oro temperatūra turi būti užtikrinama šildymo sistemos. Šaltuoju metų laikotarpiu vėdinimo kameroje ruošiamas oras pašildomas iki $\pm 20^{\circ}\text{C}$ (todėl išpučiamas oras nevėsina patalpų oro).

Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų paviršiaus projektinėmis sąlygomis, mikroklimato palaikymo sistemoms funkcionuojant, nebus didesnis nei 3°C , o oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu neviršija 0,15 m/s, o šiltuoju laikotarpiu 0,25 m/s.

Santykinė oro drėgmė patalpose nėra palaikoma, nes nėra vykdomi technologiniai procesai, kurių metu orą būtina drėkinti (STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 12.2 p.), jeigu drėgmė žiemos metu nesiekia normų, pastatomi stacionarūs drėkintuvai.

TRIUKŠMO KRITERIJAI

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos taip, kad įranga neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių patalpose. Projektinio ekvivalentinio nuolatinio garso lygio dydžiai atsižvelgiant į patalpų erdvės tipus ir vidaus aplinkos kokybės kategoriją remiantis LST EN 16798-1:2019 (patenkinama- IEQIII) pateikiami 3 lentelėje

lentelė. Ekvivalentinis nuolatinis garso lygis patalpose

Patalpa	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis $L_{Aeq,nT}$, dB(A)
Gyvenamasis kambarys	≤ 40
Miegamasis	≤ 35
WC, ŽN WC	≤ 55
Komercinė patalpa	≤ 45

PROJEKTINIAI ORO KIEKIAI

Projektiniai oro kiekiai patalpoms pateikiami patalpų oro balansų lentelėje (lentelė Nr.4). Butų tiekiamo ir ištraukiamo oro kiekiai nustatomi vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedu, A oro kokybės kategorija, komercinių patalpų oro kiekiai nustatomi vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 1 priedu .

lentelė. Projektiniai oro kiekiai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Skačiuojamoji oro apykaita patalpoje	Paduodamo oro kiekis, m ³ /h	Šalinamo oro kiekis, m ³ /h	Pastabos
	WC patalpa	1,2		-	36	
	Dušas	1,2		-	54	
	Gartraukis			-	200	

3 VĖDINIMO DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamųjų kambarių WC ir dušo patalpų

WC ir dušo patalpai projektuojami sieniniai buitiniai oro ištraukimo ventiliatoriai, $L=54 \text{ m}^3/\text{h}$, 50 Pa. Įrenginys su laikmačiu ir integruotu atbuliniu vožtuvu. Kertant priešgaisrinę sieną projektuojamas EI60 ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu. Abu ventiliatoriai šalina orą į tą patį ortakį. Stovai montuojamas naujai formuojamoje šachtoje. Visi vienos šachtos oro šalinimo ortakiai apjungiami į vieną magistralinį ortakį, kuris nuvedamas į artimiausią kaminą. Į WC ir dušo patalpą numatomas natūralus oro pritekėjimas per plyšį po durimis. Kad užtikrinti oro pritekėjimą į gyvenamuosius kambarius rekomenduojama įrengti orlaides languose.

Valytojos patalpų

WC ir dušo patalpai projektuojami sieniniai buitiniai oro ištraukimo ventiliatoriai, $L=54 \text{ m}^3/\text{h}$, 50 Pa. Įrenginys su laikmačiu ir integruotu atbuliniu vožtuvu. Kertant priešgaisrinę sieną projektuojamas EI60 ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu. Abu ventiliatoriai šalina orą į tą patį ortakį. Stovai montuojamas naujai formuojamoje šachtoje. Visi vienos šachtos oro šalinimo ortakiai apjungiami į vieną magistralinį ortakį, kuris nuvedamas į artimiausią kaminą. Į WC ir dušo patalpą numatomas natūralus oro pritekėjimas per plyšį po durimis. Kad užtikrinti oro pritekėjimą į gyvenamuosius kambarius rekomenduojama įrengti orlaides languose.

Virtuvės patalpų

Virtuvės patalpoje numatomi keturi gartraukiai. Projektuojamos po dvi oro šalinimo sistemos iš virtuvės, apjungiant po du gartraukius. Stovai montuojamas naujai formuojamoje šachtoje. Visi vienos šachtos oro šalinimo ortakiai apjungiami į vieną magistralinį ortakį, kuris nuvedamas į artimiausią kaminą. Į virtuvės patalpą numatomas natūralus oro pritekėjimas per groteles duryse. Kad užtikrinti oro pritekėjimą į virtuvę rekomenduojama įrengti orlaides languose.

4 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandentiekio sistema (V1, T3, T4)

Remontuojamame pastate, prie gyvenamųjų kambarių įrengiamuose WC ir dušo patalpose, naujai įrengiamuose valytojos patalpose ir įrengiamuose virtuvėse, projektuojami šalto (V1), karšto (T3) ir cirkuliacinio (T4) vandentiekio tinklai.

Projektuojama šakotinė vandentiekio sistema. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralinis vamzdynas, stovai ir atšakos į projektuojamus prietaisus, projektuojami iš plastikinių neišardomų jungčių PE-RT/AL/PE-RT, vamzdžių. 16x2,0 ir 20x2,0 diametro vamzdžiai iš anksto izoliuoti 6 mm pūsto polietileno izoliacija. Šalto vandentiekio 25x2,5 ir 32x3,0 diametro vamzdžiai izoliuoti 9 mm pūsto polietileno izoliacija. Karšto vandentiekio 25x2,5 ir 32x3,0 diametro vamzdžiai izoliuoti 20 mm pūsto polietileno izoliacija. Cirkuliacinis vandentiekis jungiamas kiekvieno stovo viršuje.

Vandentiekų stovų grupėse, pastarųjų atjungimui nuo sistemos remonto atveju, suprojektuota uždarojoji armatūra rūšio patalpose. Atšakose į dviejų san.mazgų grupę taip pat, pastarųjų atjungimui nuo sistemos remonto atveju, suprojektuota uždarojoji armatūra. Sklendėms aptarnauti, šachtos pertvaroje, numatomos priešgaisrinės revizinės durėlės.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai bus projektuojami (kitame etape) rūšio patalpose, palubėje.

Buitinių nuotekų sistema (F1)

Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių movinių PVC vamzdžių D50...110 mm skersmens. D50 mm vamzdžiai naudojami praustuvų, plautuvių, dušų pajungimui į nuotakus. Nuotekų stovai suprojektuoti šachtose. Stovai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių. Sanitariniu prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdynai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link.

Buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos, kurioms būtina palikti angas su dangčiu aptarnavimui. Buitinių nuotekų vėdinimui stovai išvedami į palėpę ir prijungiami į artimiausią esamą oro šalinimo šachtą.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį bandymą.

VĖDINIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1 Reikalavimai ortakių sistemos apsaugai, išpildymui ir montavimui

Įrengimai ir medžiagos turi būti atitinkamai apsaugoti nuo fizinių pažeidimų. Montavimo metu įrengimų, vamzdinių ir ortakių vidus turi būti apsaugomas nuo pašalinių medžiagų patekimo, prieš eksploataciją ir dažymą jie turi būti nuvalyti iš išorės ir vidaus. Jungiant naujus ortakius prie esamų, tiek naujieji, tiek esantieji iš vidaus ir išorės turi būti išvalomi. Ortakių tinklo įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Jie turi būti pagaminti iš aukščiausios kokybės cinkuotos skardos lakštų, atitinkančių ISO 10142:1996 standartą. Lakštinio metalo storis - pagal LST EN 10143:2006. Ortakiuose būtinas priėjimas valymui, o atstumas tarp prieigos liukų ne didesnis nei 10 metrų. Liukus būtina įrengti tose vietose, kur ortakiai daroposūkį. Termostatų ar panašių prietaisų įrengimo vietoje ortakiai turi būti papildomai sustiprinti lakštais, dviem kalibrais storesniais už ortakį į kurį montuojamas. Per betonines sienas ar grindis pereinančių ortakių metalo storis turi būti dviem kalibrais storesnis už ortakį prieš atitvarą. Labai svarbu užtikrinti tinkamą ortakio hermetiškumą. Vietose, kur ortakiai jungiasi su ventiliatoriais, būtina įrengti lanksčias bent 150 mm ilgio orui nepralaidaus neopreno pluošto jungtis, siekiant užkirsti kelią vibracijos prasiskverbimui į pastato konstrukcijas. Lanksčios jungtys prie ventiliatorių ir ortakių turi būti pritvirtintos žiedais arba įspaustos tarp flanšų. Visos tiek spiralinių, tiek stačiakampių ortakių sandūros turi būti bent 50 mm ilgio. Jos turi būti sutvirtintos savisriegiais kas 50 mm. Tuo atveju jei sandūros bus iš kampinių geležies flanšų (32 x32 mm) sandūroms naudoti 6 mm galvanizuotus varžtus, didesnės apimties sandūroms vertėtų naudoti 8 mm galvanizuotus varžtus. Sandūras izoliuoti gumine sandarinimo juosta.

Oro nuotėkis oro tiekimo-ištraukimo sistemose neturi viršyti "B" sandarumo klasei keliamų reikalavimų:

Slėgis testuojant, Pa	Sandarumo klasė B, litrų / (s*m ²)
400	0,44

Visos kontaktą su lauko oru turinčios ortakių sandūros turi būti su flanšais ir užsandarintos vandeniu nepralaidžia medžiaga ar hermetiška tarpine. Kniedžių ir varžtų žingsnis turi būti apsaugoti flanšą nuo nestabilumo. Alkūnės privalo būti kaip galima lygesnės. Segmentai negali viršyti 30° kampo, o fasoninės dalies lenkimo spindulys turi būti lygus ar didesnis už ortakio skersmenį. Atšakos daromos išpjovus tikslios formos angą magistraliniame ortakyje, taip kad nebūtų jokių išsikišimų į atšakos ortakio dalį. Skersinis ortakio pjūvis turi būti vientisas, be užkarpų. Kuomet ortakio skerspjuviui sumažinti ar padidinti naudojami kūginiai perėjimai, maksimalus vienos kūgio kraštinės plėtimosi kampas neturi būti statesnis nei 1:7 arba 16°. Visi pakabinimo elementai ir atramos turi būti reguliuojami, kad užtikrinti ortakių horizontalumą. Tvirtinant laikiklius ir atramas prie blokinių sienų, betoninių plokščių ar pan, būtina naudoti priežiūros institucijos patvirtintus kaiščius, arba kitas

0	2023-08	Statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Savanorių pr. 187, Vilnius Tel.: (8~5) 2310474		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VILNIAUS UNIVERSITETO, BENDRABUČIO PATALPŲ ŠVITRIGAILOS G. 4, VILNIUJE REMONTO PROJEKTAS	
29580	PDV	G. Statkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	VILNIAUS UNIVERSITETAS		VU02-TDP -ŠVOK-VN-TS	Lapų
				1 10

medžiagas. Statyboje naudotini varžtai, veržlės, atramos ir t.t. turi būti papildomai galvanizuoti, kad tarp šių elementų ir jungiamų metalinių dalių nebūtų galvaninės korozijos.

Spiraliniai ortakiai.

Spiralinių ortakų tinklas turi būti iš cinkuotos skardos, kurios storis:

Ortakio skersmuo	Minimalus storis (mm)
Iki 100	0,5
101 - 315	0,5
316 - 560	0,6

Fasoninės detalės (alkūnės, trišakiai, perėjimai ir kt.) turi būti integruotos į vientisą standartinę sistemą. Pagamintos, fasoninės detalės turi būti galvanizuotos. Ortakai turi būti surenkami įvorės ir movos būdu, kuomet tiesiųjų atkarpų galai suformuoja movas, o fasoninės dalys įvori. Sandūras būtina užsandarinti guminėmis tarpinėmis ir atitinkamai tvirtinti kniedėmis ar savisriegiais. Fasoninės detalės, atšakos ir t.t. tvirtinamos prie magistralinio ortakio šono, turi būti užsandarintos patvirtinta mastika, kuri privalo išlaikyti elastingumą 0°C 80°C temperatūrų intervale, pvz. „Secomastic“. Šių ortakų tvirtinimas panašus į stačiakampių ortakų.

1.2. Buitiniai ventiliatoriai

Ašiniai ventiliatoriai komplektuojami su plastikinėmis mentelėmis. Silent tipo. Galimi vienfaziai 230V. Ventiliatorius su apsauginėmis grotelėmis atsparūs korozijai. Mentelės dinamiškai subalansuotos, darbinė temperatūra -40°C iki 70°C.

1.3. Ugnies vožtuvas

Priešgaisrinių vožtuvų paskirtis yra uždaryti ventiliacijos kanalus, kad būtų ribojamas ugnies ir degimo produktų plitimas patalpose. Priešgaisrinių vožtuvų poreikis vėdinimo sistemose yra apibrėžtas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Jie gali būti montuojami tiek vertikaliuose, tiek horizontaliuose vamzdinių sistemose. Ugnies vožtuvas turi atitikti LST EN 1366-2 „Inžinerinių tinklų įrenginių atsparumo ugniai bandymai. 2 dalis. Priešgaisrinės sklendės“ standartą. Korpusas ir uždaromasis mechanizmas iš aukšto temperatūrinio atsparumo plieno (termiškai izoliuotas). Korpusas sutvirtintas galvanizuoto plieno rėmu. Uždaromasis mechanizmas suveikia temperatūrai pakilus iki 62°C; 72°C; 92°C. Ugniavožtis automatiškai turi užsidaryti per 30 sek. (gaisro metu).

Ugnies vožtuvus būtina įrengti visuose ortakiuose, kaip nurodyta brėžiniuose arba kiekviename taške, kur ortakis kerta priešgaisrinės sekcijos ribą. Ortakiui kertant priešgaisrinės sekcijos ribą vožtuvų atsparumas ugniai turi atitikti atitvarinės konstrukcijos ugniatsparumą. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvoroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Ugnies vožtuvus privalu įrengti matomose vietose patikrai ir techniniam aptarnavimui vykdyti, o jeigu vožtuvas įrengiamas atokiau nuo priešgaisrinės sekcijos ribos, tuomet tarp vožtuvo ir priešgaisrinės sekcijos esantis ortakis turi būti izoliuotas ugniai atsparia medžiaga. Montuojamam į statinio konstrukcijas vožtuvui turi būti leidžiamas terminis išsiplėtimas. Lydymosi jungčiai pakeisti būtinos apžiūros durelės, nebent gamintojo nurodoma kitaip. Dury, leidžiančios prieiti prie vožtuvo mentės (menčių) ir lydžiojo elemento, turi būti įrengtos vožtuvo karkase arba greta.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų su rankiniu mechanizmu atsparumas ugniai turi būti:

EI 60 minučių, kai priešgaisrinės perdangos, sienos arba priešgaisrinės pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 60 arba REI 60;

EI 30 minučių, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45.

1.4. Šilumos izoliacija

Visi kanalai izoliuoti šilumos izoliacija - aliuminio folija, padengta mineralinės vatos dembliais. Ortakių izoliavimas atliekamas pagal ortakių izoliacijos taisykles.

Izoliacinių medžiagų savybės:

Tankis 35 - 40 kg/m³;

šilumos laidumo koeficientas $k = 0.035$;

maksimali darbinė temperatūra + 250 °C;

Gniuždymo jėga 4kN / m²;

Visų izoliacinių medžiagų jungtys turi būti tinkamai sujungtos. Visi ortakiai yra izoliuojami 50 - 120 mm šilumos izoliacija ties oro įsiurbimo angomis, atsižvelgiant į kanalo skersmenį ir ortakio bei aplinkos temperatūros skirtumą. Ortakiai lauke turi būti skardinami.

1.5. Montavimas

Įranga ir sistemos ruošiniai pristatomi į aikštelę pilnais paketais arba konteineriuose su gaminius paruošusios gamyklos ruošiniais, užsakymo numeriu. Nesurinkta armatūra tiekama atskirai. Valdymo matavimo prietaisai ir automatikos įranga taip pat pristatomi atskirai.

Prieš montuojant įrangą ir sistemas, reikia atlikti šiuos darbus:

- padaryti angas ortakiams pastato konstrukcijose;
- sumontuoti ortakius kanalų ir įrangos montavimui;
- turi būti įstiklinti langai.

Montuojant vėdinimo sistemas turi būti užtikrintas:

- jungčių ir tvirtinimo detalių sandarumas;
- ortakio ašies tiesumas;
- armatūros kokybė, prieiga remontui.

Prieš montuojant, patikrinama, ar kanaluose nėra nešvarumų ar kitų objektų. Stačiakampio vėdinimo sistemos ortakiai yra sujungti flanšais su guminėmis tarpinėmis.

Ortakių vėdinimo sistema ir horizontalūs ortakiai turi būti pakabinami atskirtai nuo lubų, sienų, kolonų, sijų ir kt.

Horizontalieji ir vertikalieji ortakiai tvirtinami ne didesniu kaip 4 m atstumu. Atraminė sistema turi būti tokia, kad į skersines siūles nepatektų įtampa. Vertikalūs vėdinimo kanalai tvirtinami prie jungčių plieniniais spaustukais suvirintais arba kniedijamais kaiščiais, kad kanalų atramos neslystų.

Vertikalūs ortakiai neturi nukrypti nuo vertikalės daugiau kaip 2 mm vienam kanalo ilgio metrui. Ortakių sekcijos sujungiamos naudojant 4÷5 mm storio birios arba monolitinės gumos

tarpiklius.

Įrangos paleidimas:

Pateikiami techniniai pasai su matavimo ir naudojimo instrukcijomis, įrangos automatizavimo efektyvumo šaltuoju ir šiltuoju metų laiku bandymų ataskaitos, triukšmo lygio bandymų ataskaitos, oro kiekių matavimai tarnybinėse patalpose, įrengimo ir naudojamų medžiagų atitikties sertifikatai. Prieš naudojimą visus kanalus reikia nuplauti dezinfekuojančiais skysčiais. Vėdinimo sistemos blokai priimami atlikus bandymus ir suregulius juos prieš pradedant eksploatuoti, taip pat patikrinus sistemos įrenginių išorę.

Prieš paleidimą atliekamais bandymais nustatoma:

- ar ventiliatorius veikia taip, kaip numatyta;
- ortakių ir kitų sistemos elementų sandarumas;
- tiekiamo ir šalinamo oro kiekių atitiktis projektui;
- tolygus oro šildytuvų šildymas.

Įrangos veikimas koreguojamas, norint gauti projektinius rodiklius.

Ortakių ir kitų sistemos elementų nuotėkio dydis nustatomas pagal papildomo oro įleidimo ar nuostolio kiekį, kuris neturi viršyti 10% ventiliatoriaus talpos.

Bandant vėdinimo sistemas, leidžiama nukrypti nuo projekto specifikacijų:

- $\pm 10\%$ oro tūrio pagrindiniuose ortakiuose bendro vėdinimo sistemose;
- $\pm 10\%$ oro kiekio, einančio per oro tiekimo ar įsiurbimo antgalį;
- Triukšmo lygio paklaida neturi viršyti 2%;

Prieš bandymą vėdinimo įrenginiai turėtų nuolat ir tinkamai veikti 7 valandas.

Sanitarinių-higieninių ir technologinių vėdinimo sistemų įrangos bandymai ir derinimai turi būti atliekami esant pilnai vėdinamų patalpų technologinei apkrovai.

Aerodinaminių bandymų ir derinimo metu turi būti išduotas priėmimo aktas, prie kurio pridedami šie dokumentai:

- darbo brėžinių rinkinys su už montavimo darbus atsakingų asmenų įrašais;
- paslėptų ir tarpinių darbų priėmimo aktai,
- Vėdinimo sistemų aerodinaminių bandymų ir derinimo rezultatų aktas,
- kiekvieno įrenginio pasas.

1.6. Darbo sauga

Bandant vėdinimo sistemas, draudžiama dirbti su prie ventiliatorių prijungtomis oro įsiurbimo ir išmetimo angomis. Draudžiama liesti vamzdynus, tiekiančius aušinimo skystį darbui neužimtose vietose. Neįgaliesiems rangovams, amatininkams ir nekvalifikuotiems darbuotojams dirbti neleidžiama.

1.7. Veikimas

Vėdinimo sistemos įrangą turi valdyti specialistas, turintis kompetencijos pažymėjimą. Jis turi laikytis saugaus eksploatavimo taisyklių ir instrukcijų. Prevenciniai vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų patikrinimai atliekami pagal patvirtintus tvarkaraščius, bet ne rečiau

kaip keturis kartus per metus.

Operatorius per nustatytą laiką turi stebėti mikroklimatą (temperatūrą, santykinę drėgmę, oro greitį), patalpų oro taršą chemikalais, fizikinius veiksnius, vėdinimo sistemos efektyvumą ir oro cirkuliacijos pasikartojimą.

1.8. Gaisrinė sauga

Oro kanalų, kertančių priešgaisrines pertvaras, atsparumas ugniai parenkamas pagal įstatymų reikalavimus, nemažinant atsparumo ugniai reikalavimų, nustatytų priešgaisrinėms užtvarams. Priešgaisriniai vožtuvai turi būti įrengti pertvaroje arba iš bet kurios jos pusės taip, kad oro kanalo (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas liepsnai nebūtų mažesnis nei pertvaros. Priešgaisrinių skirstomųjų sienų kirtimo angose ir ortakiuose esančių priešgaisrinių vožtuvų atsparumas liepsnai turi būti toks:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 min. ;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 min. ;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 min.

Kitais atvejais priešgaisrinio vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pats kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

BENDROJI DALIS

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtos ir tinkamos eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne. Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir atsako už atliktų darbų kokybę.

Prieš pradėdant darbo projekto ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms.

GERIAMASIS ŠALTAS VANDENTIEKIS

Vandens tiekimo sistema ir įrengimai parinkti atsižvelgiant į RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos", Statybos techniniai reglamentai STR 2.07.01:2003 "Pastato inžinerinės sistemos" reikalavimus, taip pat vadovaujantis kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techninio normavimo dokumentais, standartais ir rekomendacijomis.

Tiekiamo šalto vandens temperatūra: +5°C; Projektinė šalto vandens temperatūra: +5°C; Nominalus slėgis vandentiekio sistemoje: ~3,0 bar;

KARŠTO VANDENS KOKYBĖ

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai pagal VŽ. 2003-08-13 Nr. 79 yra:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 55-37°C temperatūroje.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60 °C

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

Kai ji pradėdama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;

Po rekonstrukcijos ar po remonto;

Kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;

Kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis;

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Prieš betonuojant ir betonavimo metu turi būti paliekamas hidraulinis slėgis vamzdžiuose. Sumontuoti vamzdžiai yra išbandomi hidrauliškai 1.5bar darbo slėgiu. Visiems šiems darbams turi būti sudaryti paslėptų darbų aktai, dalyvaujant užsakovo atstovui.

MEDŽIAGOS: VAMZDŽIAI, FASONINĖS DALYS

Vamzdžiai turi būti kokybiški. Jie tiekiami siuntomis su kokybę liudijančiais dokumentais. Siuntas priima rangovas ir atsako už jų kokybę.

Vamzdžiai turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą, leidžiantį juos naudoti geriamojo vandentiekio sistemai, ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje.

DAUGIASLUOKSNIŲ VAMZDŽIŲ IR PLASTIKINIŲ PRESUOJAMŲ JUNGČIŲ SISTEMA

Pastato vandentiekio ir šildymo sistemos montuojamos iš daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių ir plastikinių presuojamų jungčių. Visi daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir plastikinės presuojamos jungtys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai ir jungiamosios dalys privalo atitikti LST EN 21003 standarto reikalavimus.

Daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių sienelė sudaryta iš penkių sluoksnių: vidinio – susiūtojo polietileno (PE-RT), vidurinio – aliuminio (AL), išorinio – polietileno (PE-RT). Vidurinis sluoksnis (aliuminis) yra priklijuotas tiek prie vidinio, tiek ir išorinio sluoksnio. Tokiu būdu gaunama penkiasluoksnių vamzdžio struktūra.

Viduriniame sluoksnyje esantis aliuminis yra suglaustas galais (ne perdengtas) ir suvirintas lazeriniu būdu. Taip užtikrinamas 100%-inis difuzinis barjeras.

Jungiamosios presuojamos dalys pagamintos iš polifenilsulfono (PPSU). Polifenilsulfonas išsiskiria nepaprastai aukštu atsparumu smūgiams, briaunų stiprumu bei atsparumu temperatūrų svyravimams. Kaip ir visos plastikinės medžiagos, PPSU yra visiškai atsparus korozijai. Kiekvienoje jungties movoje yra po dvi

„akutes“, kurios reikalingos vizualinei jungties kontrolei. Guminis sandarinimo žiedas, užtikrinantis 100%-inę jungties sandarumą, pagamintas iš elastomerinės medžiagos, atsparios aukštai temperatūrai. Plastiko PPSU temperatūrinis pailgėjimo koeficientas artimas nerūdijančio plieno koeficientui, todėl plastikinis jungties korpusas ir presavimo mova dirba kaip viena visuma, temperatūrų pokytis neturi įtakos jungties kokybei.

Presuojamų jungčių vamzdžio sistemos galimi skersmenys: 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 75 mm.

Daugiasluoksnių vamzdžių ir plastikinių presuojamų jungčių vandentiekio ir šildymo sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau:

Techninė specifikacija

Vamzdžiai – struktūra, aliuminio suvirinimo būdas, atitikimas standarto reikalavimams	PE-RT/AL/PE-RT, LST EN 21003
Jungiamosios dalys – medžiaga, jungimo būdas, atitikimas standarto reikalavimams	PPSU, presuojamos, LST EN 21003
Vamzdžių skersmuo x sienelės storis	16 x 2,0 mm 20 x 2,2 mm 25 x 2,5 mm 32 x 3,0 mm
Sistemos maksimali ilgalaikė darbinė temperatūra	95 °C
Sistemos maksimali trumpalaikė darbinė temperatūra	110 °C

Sistemos maksimalus darbinis slėgis	10 bar
Vamzdžio linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,025 mm/mC
Vamzdžio linijinis šilumos laidumo koeficientas	0,4 W/mK

PVC NESLĖGINIAI MOVINIAI VAMZDŽIAI IR FASONINĖS DALYS

Savitakiniai nuotekų vamzdynai montuojami iš neslėginių polivinilchloridinių vamzdžių (PVC). Nuotekų ilgalaikė max. temperatūra iki 60°C, trumpalaikė (iki 2 min.) iki 93°C.

N klasės (žiedinis standumas 4kPa) vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, o S klasės (žiedinis standumas 8 kPa) - iki 0,8 m gylyje arba giliau nei 6,0 m.

Vamzdžių movos yra su guminiiais žiedais. Movos visiškai sandarios, atsparios infiltracijai ir eksfiltracijai. Neslėginių vamzdžių jungtys išlaiko 5 m.v.st. slėgį.

Vamzdžiai ir movų guminiai žiedai atsparūs agresyvioms medžiagoms.

PVC vamzdžių techniniai duomenys: masė - 1410 kg/m³; elastingumo modulis (1 mm/min) - 3000 MPa; šilumos laidumas - 0,15 W/m²K; linijinis šilumos plėtimosi koeficientas - 0,7×10⁻⁴ °K⁻¹.

Vamzdžiai turi turėti ne maisto prekės higieninę pažymėjimą ir atitiktis sertifikatą, išduotus Lietuvoje.

RUTULINIS VENTILIS

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Korpusas, ašis ir rutulys	Žalvariniai
2	Standartas	DIN 17.660-17.672
3	Slėgis	PN 30
4	Aukščiausia temperatūra	180°C
5	Sriegiai	Vidiniai Išoriniai
6	Rankenėlė	Chromuoto plieno
7	Vardiniai diametrai	DN15 DN20 DN25 DN32

TRAPAS

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Konstrukcija	PVC su uždedamu rėmeliu, nerūdijančio plieno grotelėmis, su hidrouždariu sauso tipo, vertikaliu išleidėju.
2	Vardiniai diametrai	DN 50

DAUGIASLUOKSNIŲ VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS

Vandentiekio sistemų vamzdžiai klojami atvirai ir paslėptai.

Plastikinius vamzdynus galima tiesti grindyse ant neapdirbtos perdangos šiluminės izoliacijos sluoksnyje, taip pat ant šiluminės izoliacijos bei sienų išėmose. Vamzdžius reikia tiesti apsauginiame šarve, jungtys turi būti apsaugotos nuo betono arba mūrijimo skiedinio poveikio. Grindų konstrukcijoje vamzdynai neturi kryžiuotis, juos reikia kloti tiesiomis linijomis su lygiagrečiomis ašimis, o t.p. lygiagrečiai sienai.

Jeigu vamzdžiai klojami per pastato deformacines siūles, juos reikia kloti gofruotame apsauginiame šarve. Gofruotas apsauginis vamzdžio šarvas turi išsikišti ne mažiau nei po 25 cm į abi deformacinės siūlės puses. Kaip alternatyvą gofruotam šarvui galima naudoti ir ne plonesnę nei 6 mm storio šilumos izoliaciją. Izoliuotos atvirai paklotos vandentiekio magistralės po lygaus paviršiaus lubomis klojamos 250 mm atstumu nuo lubų iki vamzdžio ašies.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdyno ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm, ir 50 mm, kai skersmuo 40-65 mm. Izoliuotų vamzdynų izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinių konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdengimai) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi.

Aukštų įvadaai gali būti tiesiami žemiau arba aukščiau sanitarinių prietaisų, patogiam čiaupams prijungti aukštyje. Vamzdžių, tiesiamų virš sanitarinių prietaisų, nuolydis yra į prietaisų pusę, o žemiau jų – į stovų pusę ($i = 0,002-0,005$).

Vamzdynai tvirtinami apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos.

Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses.

Vamzdžiai tvirtinami kabliais, pakabomis prie sienų, kolonų, lubų, sijų ir kitų statybinių konstrukcijų arba klojami ant specialių atramų. Tvirtinamosios apkabos turi išlaikyti vamzdžių, ventilių, vamzdžiuose esančio skysčio, vamzdžių izoliacijos svorį ir galimas išorines jėgas. Tvirtinimai neleidžia vamzdžiams vibruoti esant hidrauliniams smūgiams.

Metalių tvirtinimo apkabų vidinės briaunos turi būti suapvalintos, tarp apkabų ir vamzdžių paklotos guminės tarpinės.

	Vamzdžio skersmuo									
	16	20	25	32	40	50	63	75	90	110
Horizontalus tvirtinimas (m)	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	2,4	2,4
Vertikalus tvirtinimas (m)	1,5	1,7	2,0	2,1	2,2	2,6	2,9	3,1	3,1	3,1

PVC NESLĖGINIŲ VAMZDŽIŲ MONTAVIMAS

Nuotekų vamzdynų montavimas. Nuotekų horizontalūs vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Vamzdynai tiesiami atvirai arba paslėpti. Tai atvejais, kai stovai montuojami paslėptai, ties revizijomis, dengiančioje senelėje, paliekama 0,3 - 0,2m dydžio anga su durelėmis. Stovai nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2mm vieno ilgio metrui. Prie statybinių konstrukcijų vamzdynai pritvirtinami laikikliais. Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2x0,2m dydžio laukelis. Horizontalius vamzdžius d110mm tvirtinti kas 1,0m, d50mm kas 0,5m. Vertikalius vamzdžius d110 tvirtinti kas 2,6m, d50 kas 1m. Tvirtinant vamzdžius prie sienos horizontaliai, tarpas tarp apkabų

neturi būti didesnis kaip 1m. Tvirtinant vamzdžius vertikaliai tarpas tarp apkabų neturi būti didesnis kaip 2,0m. Tarpas tarp vamzdžio ir sienos neturi būti didesnis kaip 4,0m.

Montuojanti organizacija turi pateikti atliktų darbų bandymo ir praplovimo aktus.

SISTEMŲ BANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS BANDYMAS

Santechninių sistemų vamzdynų bandymai turi būti vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Plastikiniai vamzdynai bandomi ne anksčiau kaip po 2 valandų nuo paskutinio suvirinimo. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 10min. (plastikiniams vamzdžiams ne mažiau kaip 30min), apžiūrint

vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdyne nepastabėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Pasibaigus bandymui vanduo iš šalto ir karšto vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepamažėjo.

Vamzdynų dezinfekcija atliekama pagal veikiančias normas chloruotu vandeniu. Dezinfekuojamas tirpalas turi likti magistralėse ir vamzdžiuose iki 30min. ir po to išplaunamas švariu šaltu vandeniu, kol lieka nedaugiau 0,3-0,5mg/l chloro.

VAMZDYNŲ STERILIZAVIMAS

Pagal veikiančias normas vamzdynus reikia sterilizuoti chloruotu vandeniu (doz÷ 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Sterilizuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3-0,5 mg/l chloro.

PALEIDIMO – DERINIMO DARBAI

Paleidimo – derinimo darbus atlieka rangovas.

Šiuos darbus gali atlikti specialistai turintys reikiamą kvalifikaciją ir leidimą šios rūšies darbams atlikti. Paleidimo – derinimo darbam surašomas priėmimo aktas ir patvirtinamas techninės priežiūros vadovo.

DOKUMENTACIJA

Rangovas užsakovui turi pateikti visą reikalingą dokumentaciją pagal Lietuvoje galiojančius normatyvinius aktus ir dokumentus. Visa dokumentacija, išskyrus brėžinius ir originalius įrangos gamintojo pasus, turi būti A4 formato ir įrišta į segtuvą.

Egzempliorių skaičius paruošiamas pagal susitarimą su užsakovu.

VĖDINIMO SISTEMŲ MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

STOVAI					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tipas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Cinkuoto juostinio plieno apvalus ortakis	d 125 mm	m	1764	
2.	Tas pats	d 200 mm	m	435	
3.	Tas pats	d 315 mm	m	30	
4.	Cinkuotų ortakų fasoninės dalys [30 proc.nuo ortakų]		Kompl.	63	
5.	Ortakų tvirtinimo elementai		Kompl.	63	
6.	Šiluminė izoliacija iš akmens vatos demblių dengtų aliuminio folija	50mm storio	m ²	600	
7.	Priešgaisrinė sklendė su išsilydančiu elementu su priešgaisriniu sandarinimu	d 125 mm	vnt.	252	EI60
8.	Kiaurymių gręžimas perdangoje	D 130; L = 40cm	vnt	630	
9.	Kiaurymių gręžimas mūrinėje sienoje	D 230; L = 15cm	vnt	63	
10.					

Vėdinimo sistemos patalpose nuo stovo					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tipas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Cinkuoto juostinio plieno apvalus ortakis	d 125 mm	m	678	
2.	Lankstus spiralinis polimerinis ortakis	d 125 mm	m	250	
3.	Cinkuotų ortakų fasoninės dalys [30 proc.nuo ortakų]		Kompl.	63	
4.	Ortakų tvirtinimo elementai		Kompl.	63	
5.	Buitinis ventiliatorius su judesio davikliu ir laikmačiu ir integruotu atbuliniu vožtuvu V=54 m ³ /h; 50Pa	d 125 mm Sileo 125 IR Blauberg	vnt.	236	Tyli versija
6.	Sistemos paleidimas, derinimas. Vėdinimo sistemų pasų sudarymas.		Kompl.	236	
7.					

PASTABA:

- Žiniaraštyje nenumatytos elektrotechnikos medžiagos ir darbai.

0	2023-08	Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Savanorių pr. 187, Vilnius Tel.: (8~5) 2310474		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VILNIAUS UNIVERSITETO, BENDRABUČIO PATALPŲ ŠVITRIGAILOS G. 4, VILNIUJE REMONTO PROJEKTAS		
29580	PDV	G. Statkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
			VĖDINIMO SIST. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0

VANDENTIEKIO NUOTEKŲ SISTEMŲ MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NUOTEKŲ STOVAI F1					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tipas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1.	PVC moviniai nuotekų vamzdžiai su tvirtinimais	d 110 mm	m	660	Stovas
2.	PVC moviniai nuotekų vamzdžiai su tvirtinimais	d 110 mm	m	160	Vėdinamoji dalis
3.	PVC movinių nuotekų vamzdžių fasoninės dalys	d 110 mm	Kompl.	33	
4.	Revizija ant stovo	d 110 mm	vnt.	33	
5.	Priešgaisrinės apkabos su priešgaisrinio sandarinimu	d 110 mm	vnt.	244	
6.	Priešgaisrinės apkabos su priešgaisrinio sandarinimu	d 50 mm	vnt.	624	
7.	Priešgaisrinės revizinės durelės 200x200mm EI 60		vnt.	33	
8.	Kiaurymių gręžimas perdangoje	D 130; L = 40cm	vnt	231	
9.	Kiaurymių gręžimas perdangoje	D 80; L = 40cm	vnt	496	
10.	Laikikliai	d 110 mm	vnt	550	
11.					

Nuotekų sistemos patalpose nuo stovo					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tipas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1.	PVC moviniai nuotekų vamzdžiai su tvirtinimais	d 110 mm	m	250	
2.	PVC moviniai nuotekų vamzdžiai su tvirtinimais	d 50 mm	m	1200	
3.	PVC movinių nuotekų vamzdžių fasoninės dalys		Kompl.	33	
4.	Plastikinis PP trapas „sausas“ tipo, su nerūdijančio plieno grotelėmis		vnt.	248	
5.	Laikikliai	d 110 mm	vnt	170	
6.	Tas pats	d 50 mm	vnt	1200	

0	2023-08	Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Savanorių pr. 187, Vilnius Tel.: (8~5) 2310474		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VILNIAUS UNIVERSITETO, BENDRABUČIO PATALPŲ ŠVITRIGAILOS G. 4, VILNIUJE REMONTO PROJEKTAS		
29580	PDV	G. Statkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
			VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SIST. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
					Lapų

VANDENTIEKIO STOVAI					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tipas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Daugiasluoksniai T4 vandentiekio vamzdynai PE-RT/Al/PE-RT komplekte su presuojamomis jungtimis iš PVDF plastiko ir žalvario bei tvirtinimo detalėmis iš anksto izoliuoti 6 mm pūsto polietileno izoliacija	d 20x2,0	m	500	T4
2.	Daugiasluoksniai V1;T3 vandentiekio vamzdynai PE-RT/Al/PE-RT komplekte su presuojamomis jungtimis iš PVDF plastiko ir žalvario bei tvirtinimo detalėmis iš anksto izoliuoti 6 mm pūsto polietileno izoliacija	d 20x2,0	m	350	V1, T3
3.	Daugiasluoksniai V1;T3 vandentiekio vamzdynai PE-RT/Al/PE-RT komplekte su presuojamomis jungtimis iš PVDF plastiko ir žalvario bei tvirtinimo detalėmis	d 25x2,5	m	540	
4.	Tas pats	d 32x3.0	m	160	
5.	Pūsto polietileno izoliacija	28-9	m	270	
6.	Tas pats	35-9	m	80	
7.	Tas pats	28-20	m	270	
8.	Tas pats	35-20	m	80	
9.	Rutulinis uždarymo ventilis	DN 20	vnt.	297	
10.	Tas pats	DN 32	vnt.	66	
11.	Bronzinis trišakis	DN 20	vnt.	264	
12.	Presuojamas antgalis	16 – 1/2	vnt	891	
13.	Tas pats	32-1 1/2	vnt	132	
14.	Presuojamas redukcinis trišakis	32-20-25	vnt	66	
15.	Tas pats	25-20-25	vnt	66	
16.	Tas pats	20-20-20	vnt	33	
17.	Laikikliai	D 20	vnt	600	
18.	Tas pats	D 25	vnt	300	
19.	Tas pats	D 32	vnt	100	
20.	Priešgaisrinės revizinės drelės 200x200mm EI 60		vnt.	132	
21.	Hidraulinis vandentiekio sistemų išbandymas		Kompl.	66	
22.					

Vandentiekio sistemos patalpose nuo stovo					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tipas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Daugiasluksniai V1;T3; T4 vandentiekio vamzdynai PE-RT/Al/PE-RT komplekte su presuojamomis jungtimis iš PVDF plastiko ir žalvario bei tvirtinimo detalėmis iš anksto izoliuoti 6 mm pūsto polietileno izoliacija	d 16x2,0	m	3000	
2.	Tas pats	d 20x2,0	m	100	
3.	Prietaisinė alkūnė	D 16 -1/2	vnt.	1268	
4.	Presuojamas trišakis	16	vnt	560	
5.	Presuojamas redukcinis trišakis	20-16-20	vnt	48	
6.	Laikikliai	D 16	vnt	1500	
7.	Tas pats	D 20	vnt	50	
8.					

Sanitarinių prietaisų medžiagų žiniaraštis					
Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tipas	Matovnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Keramikinis pastatomas unitazas komplekte su atjungimo ventiliu, plastikiniu dangčiu, plovimo bakeliu, plastikine nuotekų pajungimo alkūne ir montavimu		vnt.	228	
2.	Keramikinis pastatomas urinalas komplekte su plastikinėmis grotelėmis, montavimu		vnt.	8	
3.	Praustuvas keramikinis su vandens maišytuvu komplekte su žalvariniais chromuotais šalto ir karšto vandens privedimo vamzdeliais, sifonu su išleistuvu, kronšteiniais tvirtinimui.		vnt.	236	
4.	Nerūdijančio plieno plautuvė komplekte su vandens maišytuvu, lanksčiomis nerūdijančio plieno jungtimis, sifonais su išleistuvu, kronšteiniais tvirtinimui ir montavimu		vnt.	32	
5.	Dušo maišytuvas, su įmontuotu stovu su laikikliu, dušo žarna ir dušo galvutė.		vnt.	236	
6.	Maišytuvas sieninis, su prailgintu snapu urinalui		vnt.	8	

PASTABA:

- Žiniaraštyje nenumatyti vagų pjovimai esamose sienose, jei vandentiekio vamzdžiai bus slepiami sienose.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29580

Gilbertas Statkus

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio dalies ekspertizės vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalies ekspertizės sritys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo. Statinio dalies ekspertizės darbo sritys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2021 m. lapkričio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gegužės 31 d.

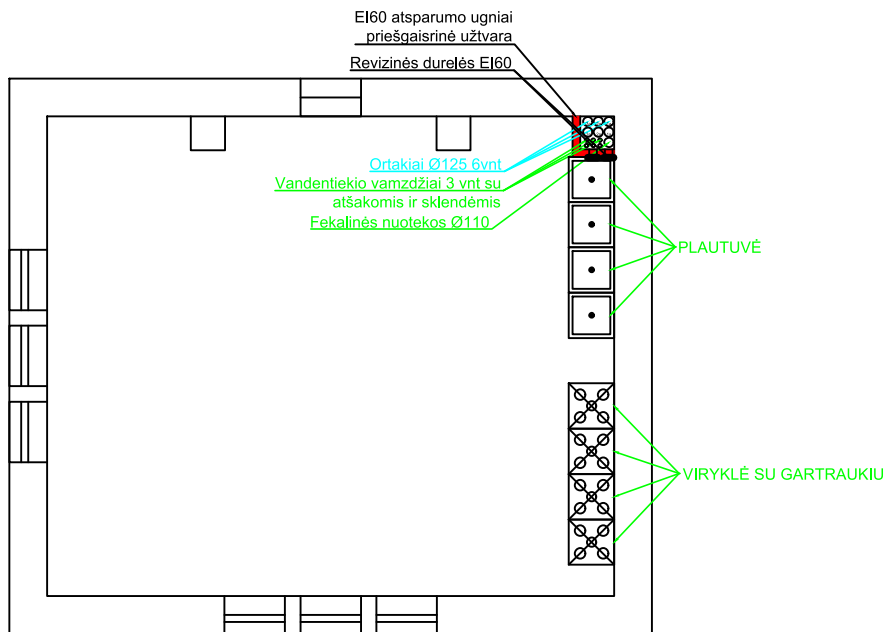


Žymėjimai

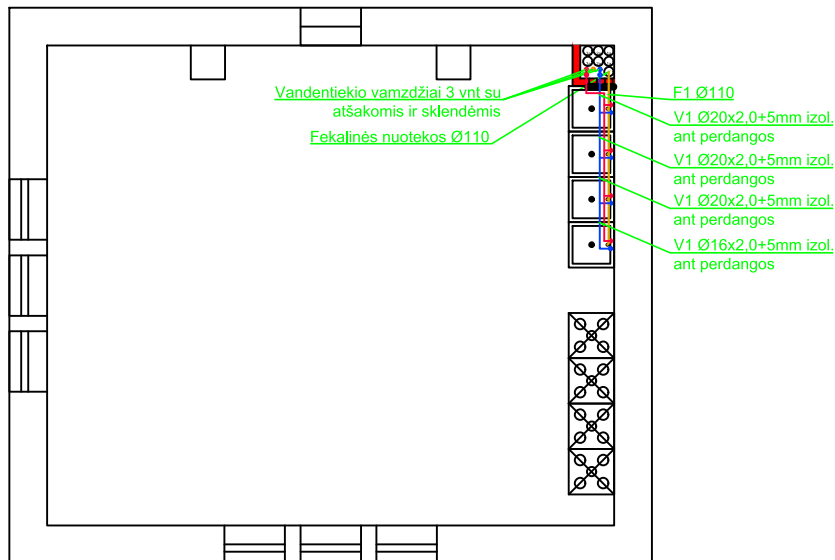
- Inžinerinės sistemos gyvenamuosiose kambariuose 26 kompl.
- Inžinerinės sistemos gyvenamuosiose kambariuose be papildomų vėdinimo šachtų 3 kompl.
- Inžinerinės sistemos valytojos patalpose 2 kompl.
- Inžinerinės sistemos virtuvės patalpose 2 kompl.

Virtuvės patalpų schemas

Bendras virtuvės patalpų planas M 1:100



Nuotekų F1 ir vandentiekio V1, T3, T4 sistemos M 1:100



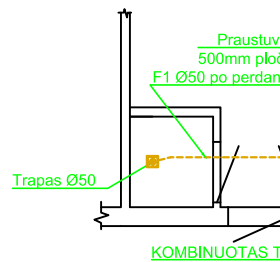
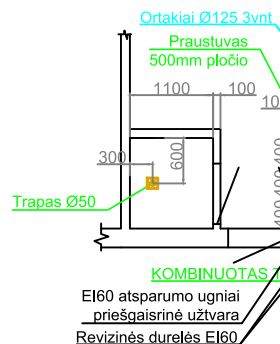
Žymėjimai

- Šalto vandentiekio (V1) tinklai
- Karšto vandentiekio (T3) tinklai
- Cirkuliacinio vandentiekio (T4) tinklai
- Buitinių nuotekų (F1) tinklai
- Vandentiekio tinklai montuojami po perdanga
- Buitinio uždegimo ventiliacija

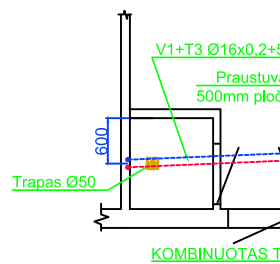
PASTABOS

- Ant vertikalų nuotekų stovų pirmame aukšte 1m aukštyje virš grindų montuojamos revizijos, kurioms būtina palikti liukeliais aptarnavimui. Jų atsparuma neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.
- Skirstomasis vandentiekio vamzdynas ir priedimai į sanitarinius prietaisus virtuvėse ir WC patalpose projektuojami plastikiniams vamzdžiams PE-RT/Al/PE-RT. Vandentiekio vamzdeliai izoliuojami pūsto polietileno kevalais. Šalto vandentiekio vamzdeliai izoliuojami 16 ir 20 mm diametro - 6 mm storio pūsto polietileno kevalu, o nuo 25 mm diametro - 10mm polietileno kevalu. Karšto vandentiekio vamzdeliai izoliuojami 16 ir 20 mm diametro - 6 mm storio pūsto polietileno kevalu. Priedimai į prietaisus d16x2.0, jeigu nenurodyta kitaip.
- INŽINERINIŲ SISTEMŲ VAMZDYNŲ ILGIUS IR MONTAVIMO VIETAS, ALTITUDES TIKSLINTI DARANT STADIJOJE IR PRIEŠ MONTAVIMĄ OBJEKTE VIETOJE.

Bendras gyv.

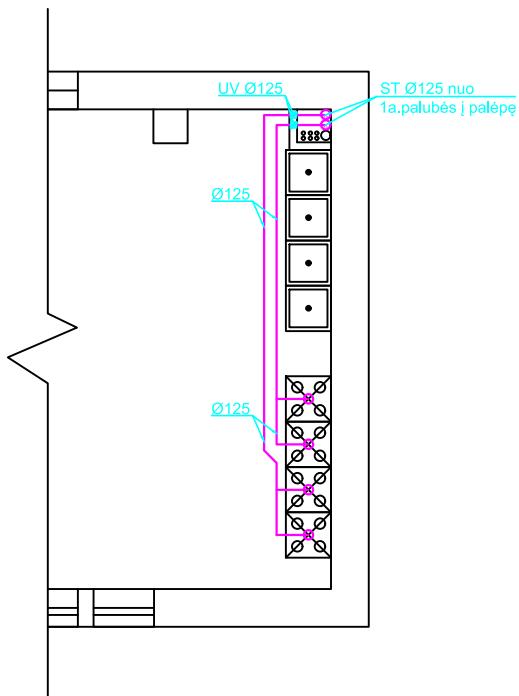


Vandent.

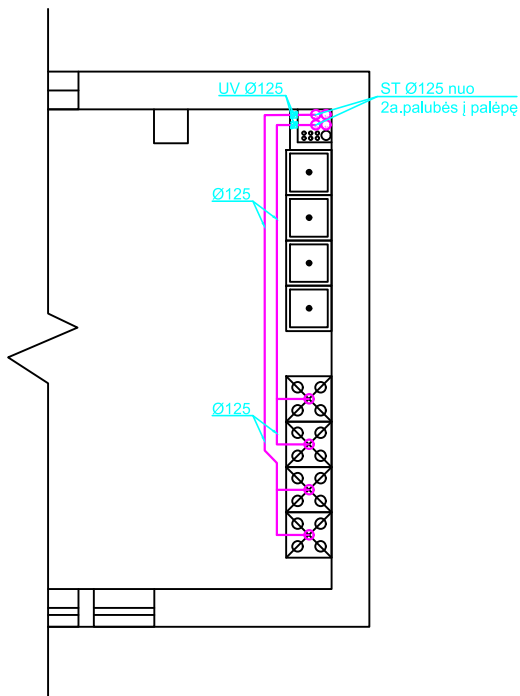


Virtuvės patalpų schemos

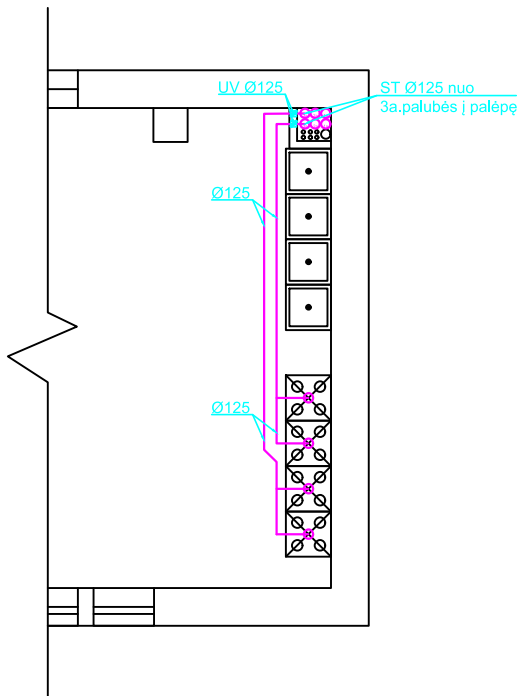
Vėdinimo sistemos 1 aukšto planas M 1:100



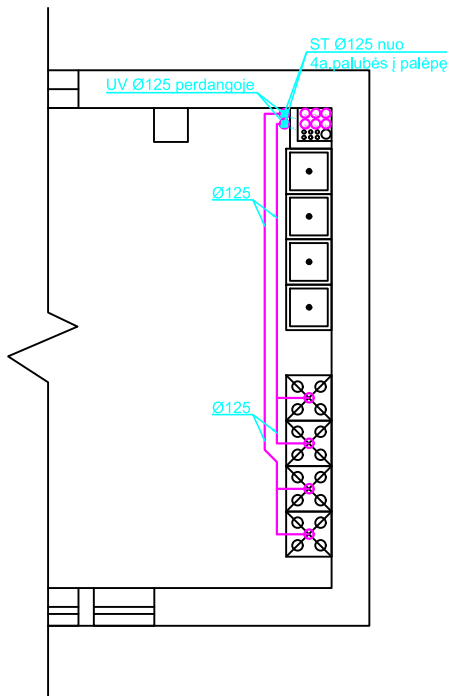
Vėdinimo sistemos 2 aukšto planas M 1:100



Vėdinimo sistemos 3 aukšto planas M 1:100



Vėdinimo sistemos 4 aukšto planas M 1:100



Žymėjimai

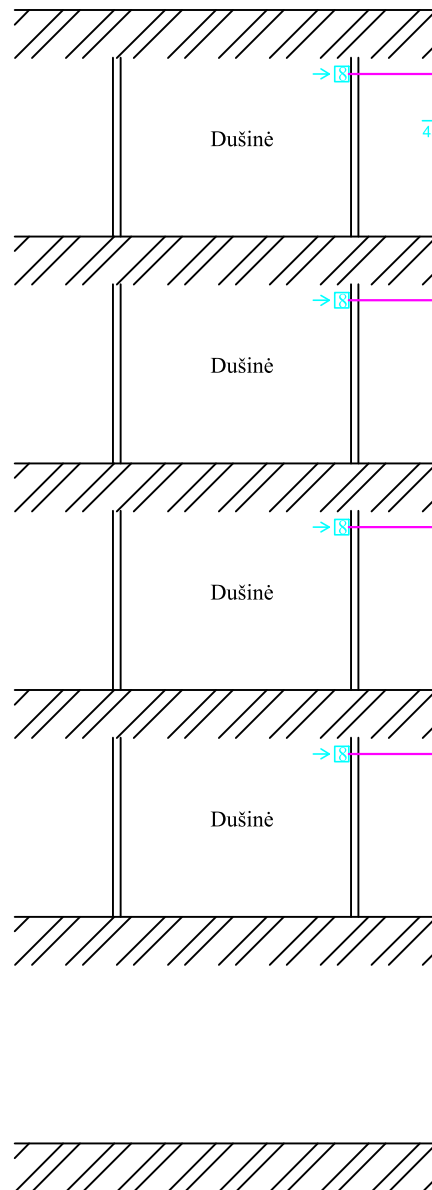
- Spiralinis skardinis ortakis
- Spiralinis skardinis ortakis izoliuotas mineraline šilumos izoliacija
- ☑ Priešgaisrinė sklendė
- Ø125 Apvalaus ortakio diametras
- ↩ Buitinis ventiliatorius su laikmačiu

PASTABOS

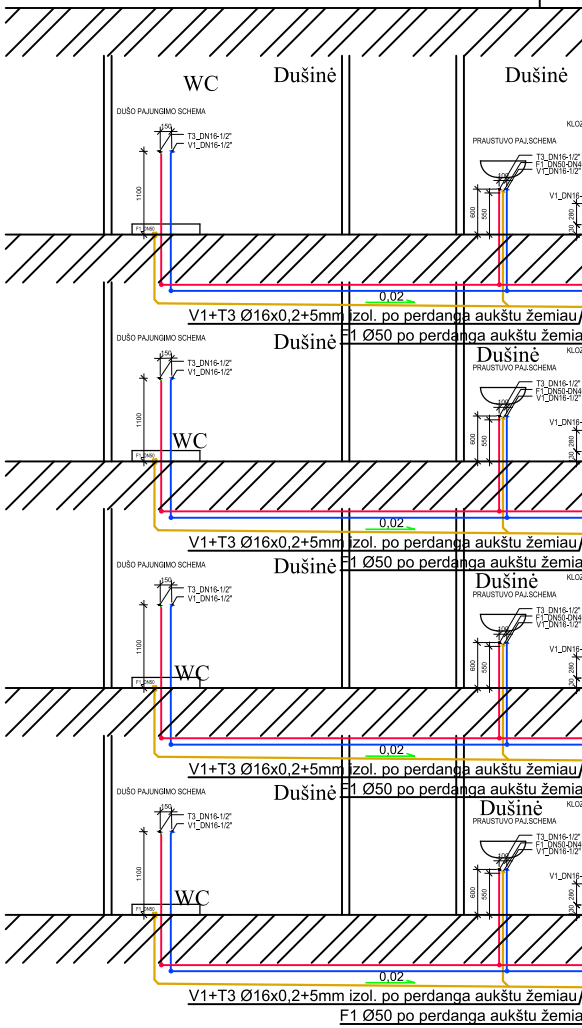
1. Ant vertikalių nuotekų stovų pirmame aukšte 1m aukštyje virš grindų montuojamos revizijos, kurioms būtina palikti liukeliais aptarnavimui. Jų atsparuma neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.
2. Skirstomasis vandentiekio vamzdynas ir privedimai į sanitarinius prietaisus virtuvėse ir WC patalpose projektuojami plastikiniams vamzdžiams PE-RT/Al/PE-RT. Vandentiekio vamzdeliai izoliuojami pūsto polietileno kevalais. Šalto vandens vamzdeliai izoliuojami 16 ir 20 mm diametro - 6 mm storio pūsto polietileno kevalu, o nuo 25 mm diametro - 10mm polietileno kevalu. Karšto vandentiekio vamzdeliai izoliuojami 16 ir 20 mm diametro - 6 mm storio pūsto polietileno kevalu. Karšto vandentiekio vamzdeliai izoliuojami 16 ir 20 mm diametro - 6 mm storio pūsto polietileno kevalu. Privedimai į prietaisus d16x2,0, jeigu nenurodyta kitaip.
3. INŽINERINIŲ SISTEMŲ VAMZDYNŲ ILGIUS IR MONTAVIMO VIETAS, ALTITUDES TIKSLINTI DARENTOJE PROJEKTO STADIJOJE IR PRIEŠ MONTAVIMĄ OBJEKTE VIETOJE.

Esama oro ša

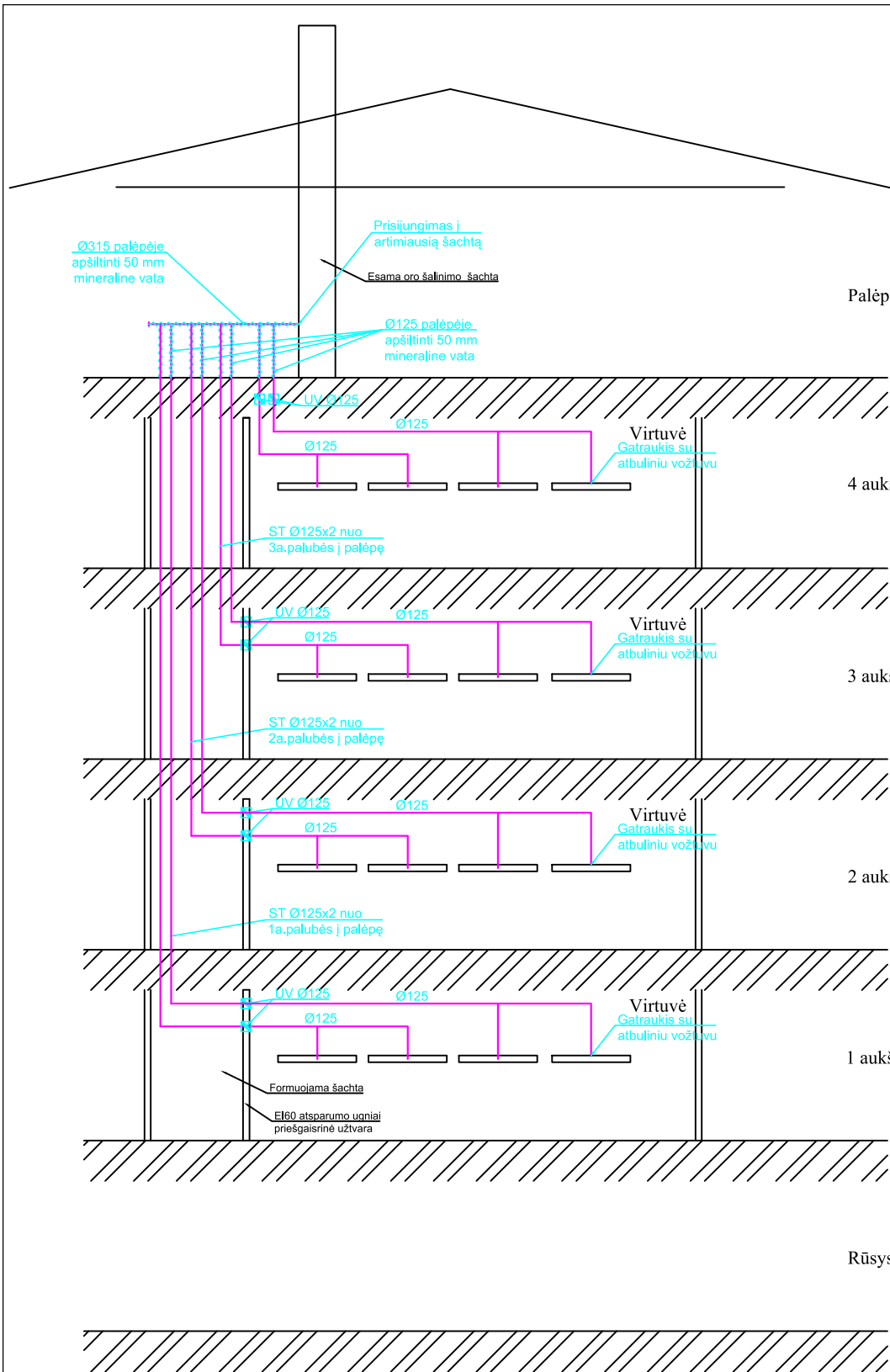
Ø125
apšiltinti
minera

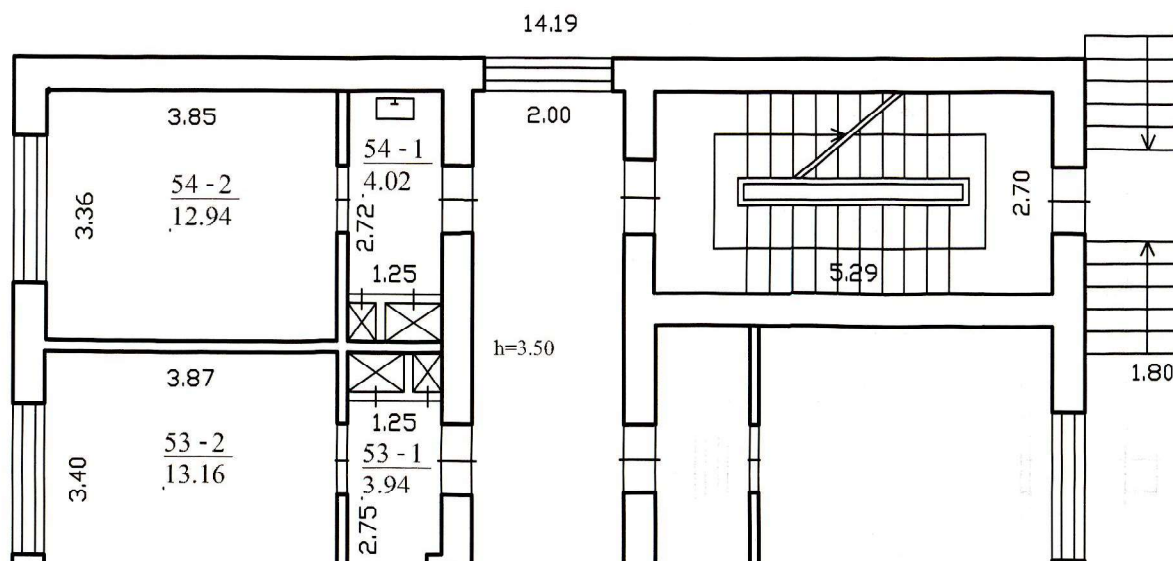


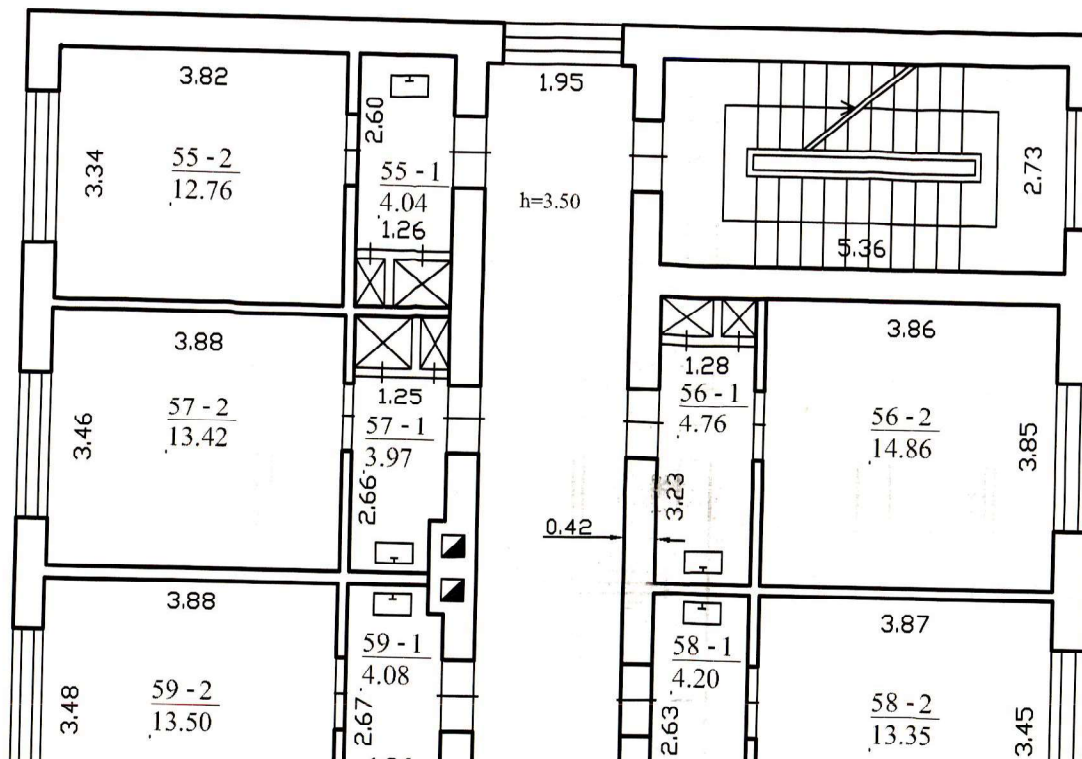
Esama oro šalinimo šachta

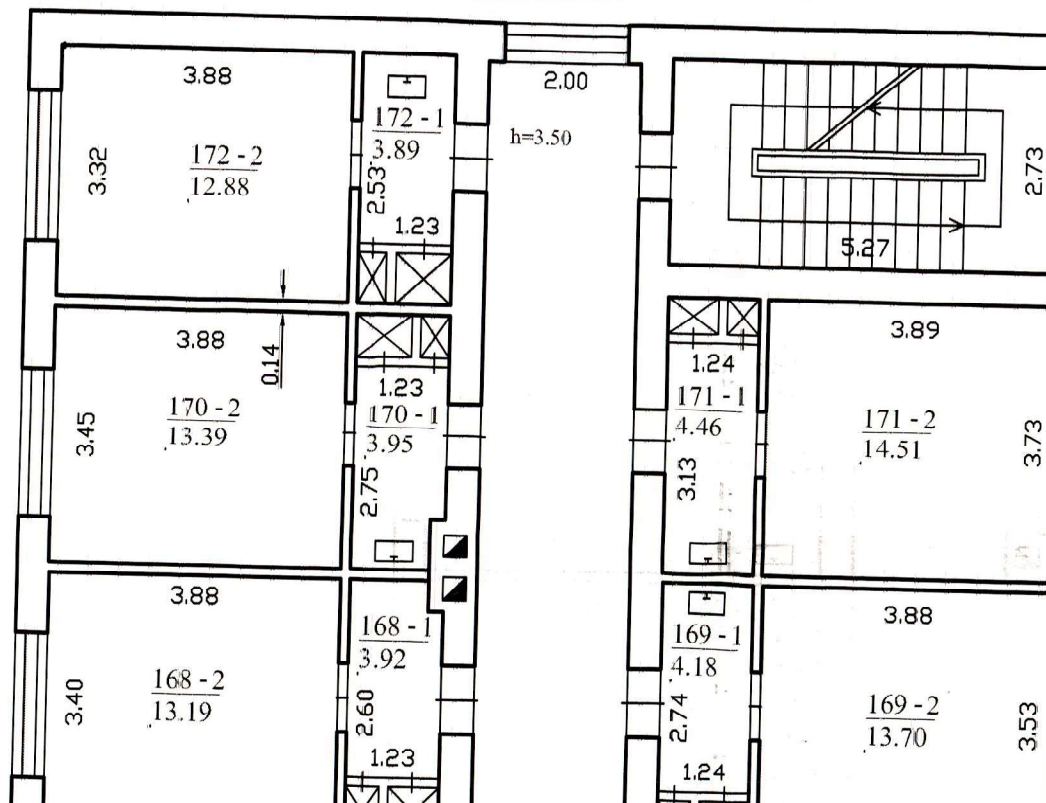


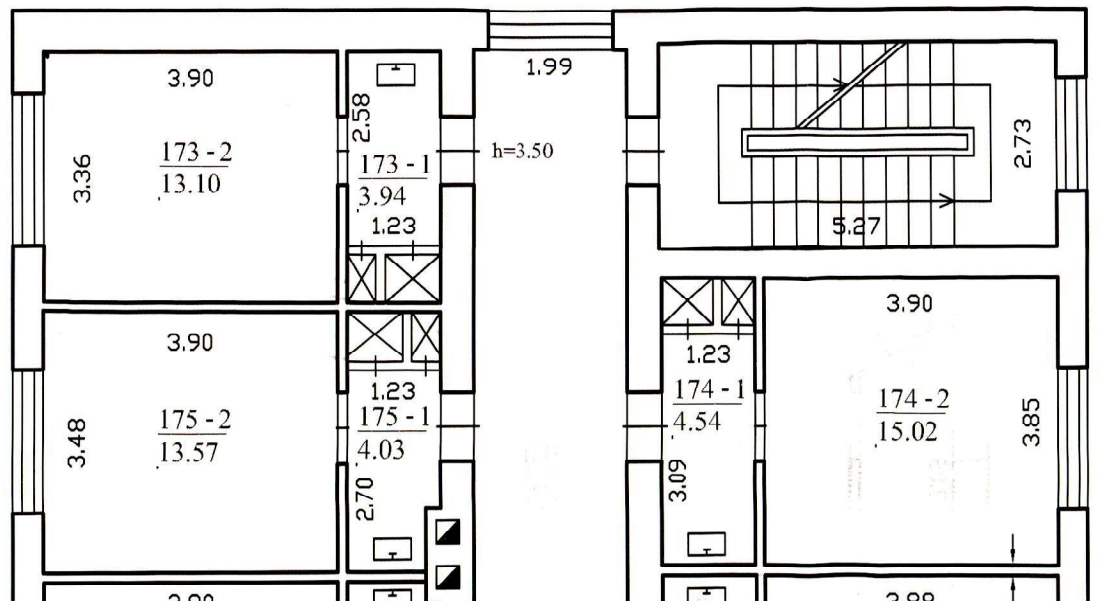
Uždarymo ventili

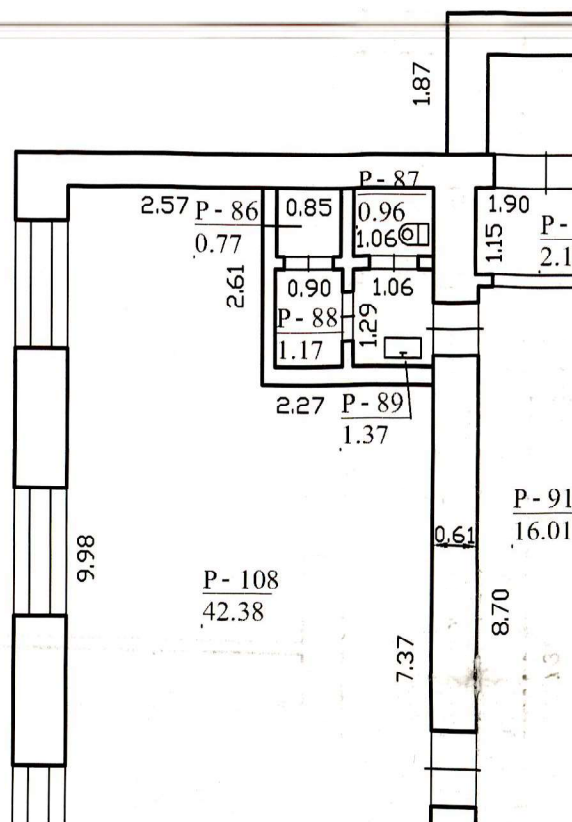












LAUS APSKAITIES VARDAS ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ZEMETV. S. S. S. R.
GIMIMATA 24 d.
3 m. 1940 m.
Parašė D. Tolley & D. Am

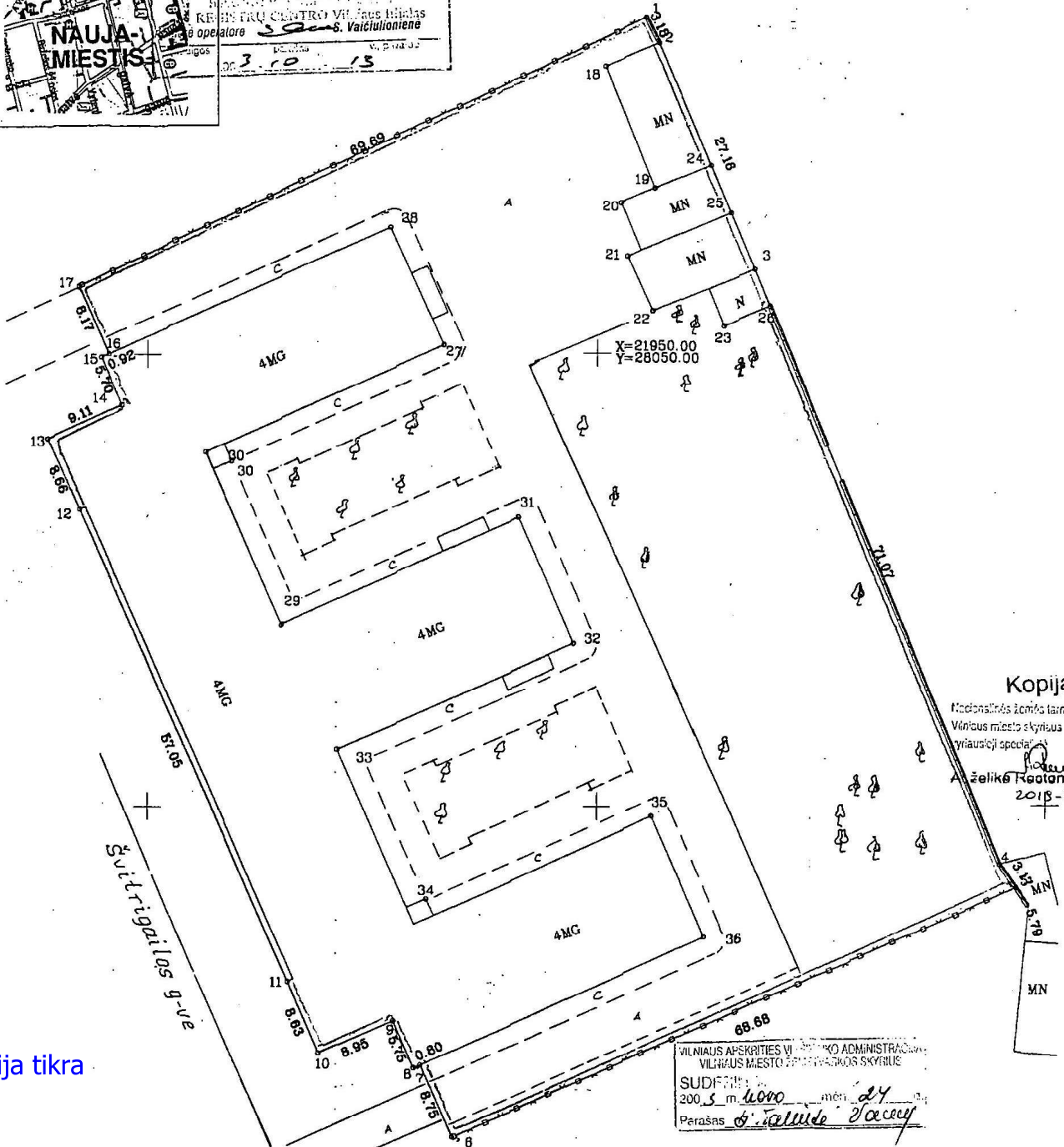
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7885 m²

SKLYPO PAVADINIMAS
KENTRINIO CENTRO VILNIAUS MIESTAS
Operatorius: S. Vaiceliūnienė
Data: 2018.10.15



Kopija tikra

Kadastro žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
Vyriausioji specialistė
A. Želike-Raustoniūtė
2018-11-22

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTARPSKIO SKYRIUS
SUDERINUS
300,5 m. 4000 m. 24
Perašas: S. Vaiceliūnienė

Kopija tikra

Vardas	
VILNIAUS	
UNIVERSITETAS	
Gatvė	
Kaimas	
Seniūnija	
Miestas	
Apskritis	
Kadastrinis	
SI	
Greitimas	
EKSPERTIZĖ	
v. p.	
(pavadinimas)	
Švitrigailos g-vė	
v. p.	
(pavadinimas)	
Vilniaus miesto	
gimnastikos	
Vilniaus	
Vilniaus	
Patikrinimas	
Patvirtinimas	
pareigos	
Pogr. vad.	
Vykdytojas	
Atliko	

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7885 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21988.93	28055.53				
2	R	21984.08	28058.95				
3	R	21959.06	28067.53				
4	R	21893.50	28094.97				
5	R	21890.93	28098.83				
6	R	21863.49	28033.87				
7	R	21871.51	28030.37				
8	R	21871.18	28029.84				
9	R	21876.45	28027.33				
10	R	21872.85	28019.13				
11	R	21880.75	28015.66				
12	R	21932.84	27992.40				
13	R	21940.72	27988.83				
14	R	21944.43	27997.15				
15	R	21949.64	27994.84				
16	R	21950.02	27995.88				
17	R	21957.49	27992.36				
18	NK	21981.62	28050.97				
19	NK	21968.09	28056.45				
20	NK	21966.57	28052.88				
21	NK	21960.56	28053.42				
22	NK	21954.57	28058.24				
23	NK	21952.91	28064.11				
24	NK	21970.81	28062.86				
25	NK	21965.38	28064.86				
26	NK	21955.04	28069.21				
27	NK	21950.89	28032.90				
28	NK	21963.95	28027.02				
29	NK	21920.11	28014.93				
30	NK	21938.25	28009.39				
31	NK	21931.82	28041.17				
32	NK	21917.99	28047.40				
33	NK	21906.29	28021.08				
34	NK	21889.84	28030.97				
35	NK	21898.86	28056.16				
36	NK	21885.62	28062.09				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=21924.90 Y=28042.64	150-B
Valstybinė LKS-1994		
Žiniaraštį sudarė	A. Meidus v. pavardė	2003 04 13 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
Vyr. inžinierius

Anželika Kasienienė
2013-11-22

Kopija tikra

Žemės sklypų ribų pažėnklinimo AKTAS

VILNIUS

(vietovės pavadinimas)

2003 03 07

(akto pasirašymo data)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui Vilniaus pedagoginis universitetas
(pageidaujantiems atkilti žemės sklypo geodezinius matavimus)
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo:
MPD Gamybines grupės inžin. geodezininkas A. Meidus
naudovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu 2003 02 20 Nr. 335r
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Svitrigailos g. 4 pl. 7885 m²
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai Vilniaus pedagoginis universitetas
5. Kvieštųjų asmenų suderinimai: (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsiskaitymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis be pastabų
6. Nustatytos žemės sklypų ribos pažėnklintos riboženkliais (.....nėra.....) bei laikiniais riboženkliais (.....nėra.....). ; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____
8. Žemės sklype yra savininkui (nuomininkui) nuosavybės teise priklausantys pastatai 1N4/p
2G1/p, 3G1/p, 4G1/p
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra
10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:
10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu 2003 02 20 Nr. 335r
- 10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais servitutais nėra
- 10.3. yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra
- 10.4. garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: _____
- Donatas Balnionis
savininko (naudotojo) parašas
- Kopija tikra
Vilniaus miesto skyrius
vyriausioji specialistė
- Anželika Rasteniehová
11. Kitos pastabos nėra
12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais : pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities valdytojo administracijos Vilniaus miesto(rajono) žemėtvarkos ir geodezijos tarnybai kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.
- UŽSAKOVAS _____
- (vardas, pavardė, parašas, data, antspaudas)
- Geodezinius matavimus atliekantis specialistas inžinierius geodezininkas A. Meidus
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data, antspaudas) 2003 03

13. Žemės sklypo ribos pažėnklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 1241102
Matininkas(-ė) DAI VA KERULIENĖ, kvalifikacijos

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Švitrigailos g. 4
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas planė p
Kadastro duomenų nustatymo datos numeras 095 - 8024 - 3016

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas		Patalpų pavadinimas	Bendrasis plotas m²	Gyvenamosios patalpos skirstymas					
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m²	Gyvenamasis plotas m²	Iš viso plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (konstruktinių)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
R	R	1	Koridorius	21,09						
R	R	2	Pagalbinė patalpa	3,03						
R	R	3	Koridorius	3,30						3,30
R	R	4	Sandelis	10,46						10,46
R	R	5	Sandelis	4,95						4,95
R	R	6	Sandelis	9,95						9,95
R	R	7	Sandelis	11,63						11,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
R	R	8	Sandelis	11,32						11
R	R	9	Sandelis	13,46						13
Iš viso rūšio patalpų (9 patalpos)										65
P	P	1	Skalbykla	13,83						
P	P	2	Sandelis	4,80						
P	P	3	San mazgas	1,44						
P	P	4	San mazgas	1,44						
P	P	5	Pagalbinė patalpa	29,75						
P	P	6	Koridorius	2,55						
P	P	7	Koridorius	15,37						
P	P	8	Koridorius	5,58						
P	P	9	Pagalbinė patalpa	12,81						
P	P	10	Pagalbinė patalpa	37,25						
P	P	11	Pagalbinė patalpa	10,07						
P	P	12	Koridorius	3,26						
P	P	13	Pagalbinė patalpa	1,49						
P	P	14	Pagalbinė patalpa	1,44						
P	P	15	Pagalbinė patalpa	6,86						
P	P	16	Koridorius	13,34						
P	P	17	Pagalbinė patalpa	31,33						
P	P	18	Koridorius	18,32						

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
P	P	19	San mazgas	1, 37						
P	P	20	San mazgas	1, 22						
P	P	21	Pagalbinē patal	pa 26, 18						
P	P	22	Pagalbinē patal	pa 26, 54						
P	P	23	Koridorius	28, 57						
P	P	24	Pagalbinē patal	pa 6, 46						6,
P	P	25	San mazgas	1, 26						1,
P	P	26	San mazgas	1, 23						1,
P	P	27	Pagalbinē patal	pa 4, 53						4,
P	P	28	Koridorius	2, 62						2,
P	P	29	Koridorius	2, 36						2,
P	P	30a	Pagalbinē patal	pa 5, 26						5,
P	P	30	Pagalbinē patal	pa 34, 98						34
P	P	31a	Sandelis	40, 37						40
P	P	31	Dirbtuvēs	61, 74						61
P	P	32	Dušīnē	18, 52						18
P	P	33	Koridorius	2, 77						2,
P	P	34	Dušīnē	2, 90						2,
P	P	35	Dušīnē	2, 53						2,
P	P	36	Dušīnē	2, 82						2,
P	P	37	Dušīnē	2, 78						2,

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
P	P	38	Du š i n ě	2 , 7 0						2 ,
P	P	39	Du š i n ě	2 , 8 5						2 ,
P	P	40	Du š i n ě	2 , 7 8						2 ,
P	P	41	Du š i n ě	2 , 9 0						2 ,
P	P	42	Du š i n ě	2 , 5 3						2 ,
P	P	43	Du š i n ě	2 , 6 0						2 ,
P	P	44	Du š i n ě	2 , 5 3						2 ,
P	P	45	Du š i n ě	2 , 6 0						2 ,
P	P	46	Kor i d o r i u s	2 , 7 4						2 ,
P	P	47	Du š i n ě	2 4 , 3 0						2 4
P	P	48	El e k t r o s s k y d i n ě	1 5 , 7 1						1 5
P	P	49	S a n d e l i s	2 9 , 7 2						2 9
P	P	50	Kor i d o r i u s	1 0 , 2 8						1 0
P	P	51	Š i l u m o s m a z g a s	4 4 , 1 4						4 4
P	P	52	S a n d ě l l i s	2 7 , 0 4						2 7
P	P	53	P a g a l b i n ě p a t a l	p a 5 , 8 8						5 ,
P	P	54	P a g a l b i n ě p a t a l	p a 5 , 4 5						5 ,
P	P	55	P a g a l b i n ě p a t a l	p a 3 , 4 8						3 ,
P	P	56	P a g a l b i n ě p a t a l	p a 1 2 , 5 2						1 2
P	P	57	P a g a l b i n ě p a t a l	p a 0 , 8 4						0 ,
P	P	58	Kor i d o r i u s	1 , 5 6						1 ,

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
P	P	59	Pagalbinė patalpa	1, 27						1,
P	P	67	Pagalbinė patalpa	0, 79						0,
P	P	68	Koridorius	1, 81						1,
P	P	69	San mazgas	0, 92						0,
P	P	70	Pagalbinė patalpa	11, 41						11
P	P	71	Kambarys	18, 33	18, 33	18, 33				
P	P	72	Kambarys	15, 81	15, 81	15, 81				
P	P	73	Kambarys	18, 87	18, 87	18, 87				
P	P	76	Pagalbinė patalpa	42, 84						42
P	P	77	San mazgas	8, 25						8,
P	P	78	Pagalbinė patalpa	4, 31						4,
P	P	80	Pagalbinė patalpa	11, 63						11
P	P	86	Pagalbinė patalpa	0, 77						0,
P	P	87	San mazgas	0, 96						0,
P	P	88	San mazgas	1, 17						1,
P	P	89	San mazgas	1, 37						1,
P	P	90	Koridorius	2, 19						2,
P	P	91	Koridorius	16, 01						16
P	P	92	Pagalbinė patalpa	14, 84						14
P	P	93	Pagalbinė patalpa	3, 45						3,
P	P	97	Pagalbinė patalpa	9, 75						9,

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
P	P	98	Koridorius	13,91						13,91
P	P	99	Kambarys	10,95						10,95
P	P	100	Kambarys	124,46	124,46	124,46				
P	P	101	Dirbtuvės	106,16						106,16
P	P	102	Salė	47,77						47,77
P	P	103	Koridorius	11,24						11,24
P	P	104	Pagalbinė patalpa	2,63						2,63
P	P	105	San mazgas	1,94						1,94
P	P	106	San mazgas	1,57						1,57
P	P	107	Koridorius	8,68						8,68
P	P	108	Salė	42,38						42,38
P	P	109	Koridorius	3,13						3,13
P	P	110	Virtuvė	20,26	20,26	20,26				
Iš viso pusrūšio patalpų (94 patalpos)				1274,92	1274,92	1274,92				78,63
1	1	1	Pagalbinė patalpa	17,44	17,44			17,44		
Iš viso pirmo buto (1 patalpa)				17,44	17,44			17,44		
1	2	1	Koridorius	4,10	4,10			4,10		
1	2	2	Kambarys	14,06	14,06	14,06				
Iš viso antro buto (2 patalpos)				18,16	18,16	14,06		4,10		
1	3	1	Kambarys	16,78	16,78	16,78				
Iš viso trečio buto (1 patalpa)				16,78	16,78	16,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4	1	Koridorius	3,91	3,91			3,91		
1	4	2	Kambarys	13,45	13,45	13,45				
Iš viso ketvirto buto(2 patalpų)				17,36	17,36	13,45		3,91		
3	141	1	Koridorius	2,79						
3	141	2	Pagalbinė patalpa	0,95						
3	141	3	Pagalbinė patalpa	3,72						
3	143	1	Sandėlis	35,27						
3	145	1	Pagalbinė patalpa	3,74						
3	145	2	Pagalbinė patalpa	1,03						
3	145	3	Koridorius	2,71						
Iš viso patalpų(7 patalpų)				70,21						
1	5	1	Koridorius	4,03	4,03			4,03		
1	5	2	Kambarys	13,60	13,60	13,60				
Iš viso penkto buto(2 patalpų)				17,63	17,63	13,60		4,03		
1	6	1	Koridorius	4,00	4,00			4,00		
1	6	2	Kambarys	13,65	13,65	13,65				
Iš viso šešto buto(2 patalpų)				17,65	17,65	13,65		4,00		
1	7	1	Koridorius	3,95	3,95			3,95		
1	7	2	Kambarys	13,66	13,66	13,66				
Iš viso septinto buto(2 patalpų)				17,61	17,61	13,66		3,95		
1	8	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8	2	Kambarys	13, 68	13, 68	13, 68				
Iš viso aštunto buto(2 patalpos)					17, 64	13, 68		3, 96		
1	9	1	Koridorius	4, 27	4, 27			4, 27		
1	9	2	Kambarys	14, 23	14, 23	14, 23				
Iš viso devinto buto(2 patalpos)					18, 50	14, 23		4, 27		
1	10	1	Koridorius	3, 96	3, 96			3, 96		
1	10	2	Kambarys	13, 46	13, 46	13, 46				
Iš viso dešimto buto(2 patalpos)					17, 42	13, 46		3, 96		
1	11	2	Kambarys	13, 19	13, 19	13, 19				
Iš viso vienuolikto buto(1 patalpa)					13, 19	13, 19				
1	12	1	Koridorius	3, 79	3, 79			3, 79		
1	12	2	Kambarys	12, 92	12, 92	12, 92				
Iš viso dvylikto buto(2 patalpos)					16, 71	12, 92		3, 79		
1	13	1	Pagalbinė patalpa	4, 07	4, 07			4, 07		
1	13	2	Pagalbinė patalpa	11, 15	11, 15			11, 15		
1	13	3	Koridorius	2, 35	2, 35			2, 35		
Iš viso trylikto buto(3 patalpos)					17, 57			17, 57		
1	14	1	Koridorius	3, 13	3, 13			3, 13		
1	14	2	Kambarys	11, 14	11, 14	11, 14				
Iš viso keturiolikto buto(2 patalpa)					14, 27	11, 14		3, 13		
1	15	1	Koridorius	3, 30	3, 30			3, 30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15	2	Kambarys	11, 20	11, 20	11, 20				
Iš viso penkiolikto buto(2 patalpos)				14, 50	14, 50	11, 20		3, 30		
1	16	1	Koridorius	4, 23	4, 23			4, 23		
1	16	2	Kambarys	14, 14	14, 14	14, 14				
Iš viso šešiolikto buto(2 patalpos)				18, 37	18, 37	14, 14		4, 23		
1	17	1	Koridorius	4, 14	4, 14			4, 14		
1	17	2	Kambarys	13, 52	13, 52	13, 52				
Iš viso septyniolikto buto(2 patalpos)				17, 66	17, 66	13, 52		4, 14		
1	18	1	Koridorius	4, 00	4, 00			4, 00		
1	18	2	Kambarys	13, 80	13, 80	13, 80				
Iš viso aštuoniolikto buto(2 patalpos)				17, 80	17, 80	13, 80		4, 00		
1	19	1	Koridorius	4, 08	4, 08			4, 08		
1	19	2	Kambarys	14, 00	14, 00	14, 00				
Iš viso devyniolikto buto(2 patalpos)				18, 08	18, 08	14, 00		4, 08		
1	20	1	Koridorius	3, 90	3, 90			3, 90		
1	20	2	Kambarys	13, 18	13, 18	13, 18				
Iš viso dvidešimto buto(2 patalpos)				17, 08	17, 08	13, 18		3, 90		
1	21	1	Koridorius	4, 04	4, 04			4, 04		
1	21	2	Kambarys	13, 92	13, 92	13, 92				
Iš viso dvidešimt pirmo buto(2 patalpos)				17, 96	17, 96	13, 92		4, 04		
1	22	1	Koridorius	3, 86	3, 86			3, 86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22	2	Kambarys	13,28	13,28	13,28				
Iš viso dvidešimt antro buto (217 patalpos, 141,41 m²)						13,28		3,86		
1	23	1	Koridorius	4,04	4,04			4,04		
1	23	2	Kambarys	13,88	13,88	13,88				
Iš viso dvidešimt trečio buto (27 patalpos, 92,92 m²)						13,88		4,04		
1	24	1	Koridorius	4,21	4,21			4,21		
1	24	2	Kambarys	14,10	14,10	14,10				
Iš viso dvidešimt ketvirto buto (182 patalpos, 148,31 m²)						14,10		4,21		
1	25	1	Virtuvė	18,12	18,12	18,12				
Iš viso dvidešimt penkto buto (18 patalpos, 18,12 m²)						18,12				
1	26	1	Virtuvė	14,41	14,41	14,41				
1	26	2	Pagalbinė patalpa	1,80	1,80			1,80		
1	26	3	Koridorius	1,89	1,89			1,89		
1	26	4	Pagalbinė patalpa	3,42	3,42			3,42		
Iš viso dvidešimt šešto buto (42 patalpos, 52,15 m²)						14,41		7,11		
1	27	1	Koridorius	4,07	4,07			4,07		
1	27	2	Kambarys	13,45	13,45	13,45				
Iš viso dvidešimt septinto buto (172 patalpos, 175,52 m²)						13,45		4,07		
1	28	1	Koridorius	3,73	3,73			3,73		
1	28	2	Kambarys	12,47	12,47	12,47				
Iš viso dvidešimt aštunto buto (162 patalpos, 201,60 m²)						12,47		3,73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
1	29	1	Kambarys	16,59	16,59	16,59				
Iš viso dvidešimt devinto buto (16,59 patalpos)				16,59	16,59	16,59				
1	30	1	Koridorius	3,93	3,93			3,93		
1	30	2	Kambarys	13,00	13,00	13,00				
Iš viso trisdešimt o buto (2 patalpos)				16,93	16,93	13,00		3,93		
1	31	1	Koridorius	4,02	4,02			4,02		
1	31	2	Kambarys	13,34	13,34	13,34				
Iš viso trisdešimt pirmo buto (2 patalpos)				17,36	17,36	13,34		4,02		
1	32	1	Koridorius	4,03	4,03			4,03		
1	32	2	Kambarys	13,67	13,67	13,67				
Iš viso trisdešimt antro buto (2 patalpos)				17,70	17,70	13,67		4,03		
1	33	1	Koridorius	4,04	4,04			4,04		
1	33	2	Kambarys	13,48	13,48	13,48				
Iš viso trisdešimt trečio buto (2 patalpos)				17,52	17,52	13,48		4,04		
1	34	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96		
1	34	2	Kambarys	13,43	13,43	13,43				
Iš viso trisdešimt ketvirto buto (2 patalpos)				17,39	17,39	13,43		3,96		
1	35	1	Koridorius	4,07	4,07			4,07		
1	35	2	Kambarys	13,52	13,52	13,52				
Iš viso trisdešimt penkto buto (2 patalpos)				17,59	17,59	13,52		4,07		
1	36	1	Koridorius	4,04	4,04			4,04		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	36	2	Kambarys	13, 67	13, 67	13, 67				
Iš viso trisdešimt šešto buto (17 patalpų) 13, 67								4, 04		
1	37	1	Koridorius	4, 12	4, 12			4, 12		
1	37	2	Kambarys	13, 79	13, 79	13, 79				
Iš viso trisdešimt septinto buto (17 patalpų) 13, 79								4, 12		
1	38	1	Koridorius	3, 84	3, 84			3, 84		
1	38	2	Kambarys	13, 43	13, 43	13, 43				
Iš viso trisdešimt aštunto buto (17 patalpų) 13, 43								3, 84		
1	39	1	Koridorius	4, 00	4, 00			4, 00		
1	39	2	Kambarys	13, 36	13, 36	13, 36				
1	39	3	Kambarys	47, 33	47, 33	47, 33				
1	39	4	Kambarys	45, 18	45, 18	45, 18				
Iš viso trisdešimt devinto buto (10 patalpų) 105, 87								4, 00		
1	40	1	Koridorius	2, 34	2, 34			2, 34		
1	40	2	Pagalbinė patalpa	10, 56	10, 56			10, 56		
1	40	3	Pagalbinė patalpa	3, 82	3, 82			3, 82		
Iš viso keturiasdešimt o buto (31 patalpų) 16, 72								16, 72		
1	41	1	Koridorius	3, 98	3, 98			3, 98		
1	41	2	Kambarys	12, 87	12, 87	12, 87				
Iš viso keturiasdešimt pirmo buto (16 patalpų) 13, 87								3, 98		
1	42	1	Koridorius	4, 32	4, 32			4, 32		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	42	2	Virtuvė	18, 67	18, 67	18, 67				
1	42	3	Pagalbinė patalpa	1, 44	1, 44			1, 44		
Iš viso keturiasdešimt antro buto (7, 43 patalpos)				24, 111	24, 111	18, 67		5, 76		
1	43	1	Koridorius	4, 19	4, 19			4, 19		
1	43	2	Kambarys	13, 53	13, 53	13, 53				
Iš viso keturiasdešimt trečio buto (7, 44 patalpos)				17, 72	17, 72	13, 53		4, 19		
1	44	1	Koridorius	4, 10	4, 10			4, 10		
1	44	2	Kambarys	13, 57	13, 57	13, 57				
Iš viso keturiasdešimt ketvirtą butą (7, 45 patalpos)				17, 67	17, 67	13, 57		4, 10		
1	45	1	Koridorius	4, 12	4, 12			4, 12		
1	45	2	Kambarys	13, 65	13, 65	13, 65				
Iš viso keturiasdešimt penktą butą (7, 46 patalpos)				17, 72	17, 72	13, 65		4, 12		
1	46	1	Koridorius	4, 25	4, 25			4, 25		
1	46	2	Kambarys	13, 58	13, 58	13, 58				
Iš viso keturiasdešimt šešto butą (7, 47 patalpos)				17, 83	17, 83	13, 58		4, 25		
1	47	1	Koridorius	4, 02	4, 02			4, 02		
1	47	2	Kambarys	13, 14	13, 14	13, 14				
Iš viso keturiasdešimt septintą butą (7, 48 patalpos)				17, 16	17, 16	13, 14		4, 02		
1	48	1	Koridorius	4, 13	4, 13			4, 13		
1	48	2	Kambarys	13, 50	13, 50	13, 50				
Iš viso keturiasdešimt aštuntą butą (7, 49 patalpos)				17, 63	17, 63	13, 50		4, 13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	49	1	Koridorius	3, 87	3, 87			3, 87		
1	49	2	Kambarys	12, 87	12, 87	12, 87				
Iš viso keturiasdešimt devinto buto (72 patalpos)				16, 74	16, 74	16, 74		3, 87		
1	50	1	Koridorius	4, 14	4, 14			4, 14		
1	50	2	Kambarys	13, 57	13, 57	13, 57				
Iš viso penkiasdešimt o buto (2 patalpos)				17, 71	17, 71	17, 71		4, 14		
1	51	1	Koridorius	4, 10	4, 10			4, 10		
1	51	2	Kambarys	13, 51	13, 51	13, 51				
Iš viso penkiasdešimt pirmo buto (72 patalpos)				17, 61	17, 61	17, 61		4, 10		
1	53	1	Koridorius	3, 94	3, 94			3, 94		
1	53	2	Kambarys	13, 16	13, 16	13, 16				
Iš viso penkiasdešimt trečio buto (72 patalpos)				17, 10	17, 10	17, 10		3, 94		
1	54	1	Koridorius	4, 02	4, 02			4, 02		
1	54	2	Kambarys	12, 94	12, 94	12, 94				
Iš viso penkiasdešimt ketvirto buto (96 patalpos)				16, 96	16, 96	16, 96		4, 02		
2	55	1	Koridorius	4, 04	4, 04			4, 04		
2	55	2	Kambarys	12, 76	12, 76	12, 76				
Iš viso penkiasdešimt penkto buto (6, 20 patalpos)				16, 80	16, 80	16, 80		4, 04		
2	56	1	Koridorius	4, 76	4, 76			4, 76		
2	56	2	Kambarys	14, 86	14, 86	14, 86				
Iš viso penkiasdešimt šešto buto (9, 26 patalpos)				19, 62	19, 62	19, 62		4, 76		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
2	57	1	Koridorius	3, 97	3, 97			3, 97		
2	57	2	Kambarys	13, 42	13, 42	13, 42				
Iš viso penkiasdešimt septinto buto(392 patalpų) 3, 97				17, 392	17, 392	17, 392				
2	58	1	Koridorius	4, 20	4, 20			4, 20		
2	58	2	Kambarys	13, 35	13, 35	13, 35				
Iš viso penkiasdešimt aštunto buto(525 patalpų) 4, 20				17, 525	17, 525	17, 525				
2	59	1	Koridorius	4, 08	4, 08			4, 08		
2	59	2	Kambarys	13, 50	13, 50	13, 50				
Iš viso penkiasdešimt devinto buto(528 patalpų) 4, 08				17, 528	17, 528	17, 528				
2	60	1	Koridorius	4, 13	4, 13			4, 13		
2	60	2	Kambarys	13, 17	13, 17	13, 17				
Iš viso šešiasdešimto buto(2 patalpų) 4, 13				17, 30	17, 30	17, 30				
2	61	1	Koridorius	4, 02	4, 02			4, 02		
3	61	2	Kambarys	12, 61	12, 61	12, 61				
Iš viso šešiasdešimt pirmo buto(16, 63 patalpų) 4, 02				16, 63	16, 63	16, 63				
2	62	1	Koridorius	4, 18	4, 18			4, 18		
2	62	2	Kambarys	13, 30	13, 30	13, 30				
Iš viso šešiasdešimt antro buto(17, 48 patalpų) 4, 18				17, 48	17, 48	17, 48				
2	63	1	Koridorius	4, 10	4, 10			4, 10		
2	63	2	Kambarys	13, 08	13, 08	13, 08				
Iš viso šešiasdešimt trečio buto(17, 218 patalpų) 4, 10				17, 218	17, 218	17, 218				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	64	1	Koridorius	4, 14	4, 14			4, 14		
2	64	2	Kambarys	13, 19	13, 19	13, 19				
Iš viso šešiasdešimt ketvirto buto (32 patalpos)				17, 32	17, 32	13, 19		4, 14		
2	65	1	Koridorius	4, 15	4, 15			4, 15		
2	65	2	Kambarys	13, 19	13, 19	13, 19				
Iš viso šešiasdešimt penkto buto (23 patalpos)				17, 34	17, 34	13, 19		4, 15		
2	66	1	Koridorius	4, 31	4, 31			4, 31		
2	66	2	Virtuvė	18, 45	18, 45	18, 45				
2	66	3	Pagalbinė patalpa	1, 51	1, 51			1, 51		
Iš viso šešiasdešimt šešto buto (24 patalpos)				24, 27	24, 27	18, 45		5, 82		
2	67	1	Koridorius	4, 29	4, 29			4, 29		
2	67	2	Kambarys	13, 88	13, 88	13, 88				
Iš viso šešiasdešimt septinto buto (18 patalpos)				18, 17	18, 17	13, 88		4, 29		
2	68	1	Koridorius	4, 19	4, 19			4, 19		
2	68	2	Kambarys	13, 31	13, 31	13, 31				
Iš viso šešiasdešimt aštunto buto (17, 50 patalpos)				17, 50	17, 50	13, 31		4, 19		
2	69	1	Koridorius	4, 13	4, 13			4, 13		
2	69	2	Kambarys	13, 18	13, 18	13, 18				
Iš viso šešiasdešimt devinto buto (17, 31 patalpos)				17, 31	17, 31	13, 18		4, 13		
2	70	1	Koridorius	3, 95	3, 95			3, 95		
2	70	2	Kambarys	13, 42	13, 42	13, 42				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Iš viso septyniiasdešimt o buto (27 patalpos)				13, 42				3, 95		
2	71	1	Koridorius	4, 14	4, 14			4, 14		
2	71	2	Kambarys	13, 53	13, 53	13, 53				
Iš viso septyniiasdešimt pirmo buto (27 patalpos)				13, 53				4, 14		
2	72	1	Koridorius	4, 20	4, 20			4, 20		
2	72	2	Kambarys	13, 64	13, 64	13, 64				
Iš viso septyniiasdešimt antro buto (27 patalpos)				13, 64				4, 20		
2	73	1	Koridorius	4, 23	4, 23			4, 23		
2	73	2	Kambarys	13, 49	13, 49	13, 49				
Iš viso septyniiasdešimt trečio buto (27 patalpos)				13, 49				4, 23		
2	74	1	Koridorius	4, 03	4, 03			4, 03		
2	74	2	Kambarys	13, 53	13, 53	13, 53				
Iš viso septyniiasdešimt ketvirt o buto (27 patalpos)				13, 53				4, 03		
2	75	1	Koridorius	4, 16	4, 16			4, 16		
P	75	1	Priėmimo kabinetas	18, 42						
2	75	2	Kambarys	13, 61	13, 61	13, 61				
P	75	2	Kabinetas	13, 77						
P	75	3	Sanitarinis mazgas	1, 86						
Iš viso septyniiasdešimt penkto buto (27 patalpos)				13, 61				4, 16		
2	76	1	Koridorius	4, 19	4, 19			4, 19		
2	76	2	Kambarys	13, 86	13, 86	13, 86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
Iš viso septyniiasdešimt šešto				buto (18, 05 patalpų pos)	18, 05	13, 86		4, 19		
2	77	1	Koridorius	4, 22	4, 22			4, 22		
2	77	2	Kambarys	13, 87	13, 87	13, 87				
Iš viso septyniiasdešimt septinto				buto (18, 09 patalpų pos)	18, 09	13, 87		4, 22		
2	78	1	Koridorius	4, 18	4, 18			4, 18		
2	78	2	Kambarys	13, 65	13, 65	13, 65				
Iš viso septyniiasdešimt aštunto				buto (17, 03 patalpų pos)	17, 03	13, 65		4, 18		
2	79	1	Koridorius	4, 05	4, 05			4, 05		
2	79	2	Kambarys	13, 25	13, 25	13, 25				
Iš viso septyniiasdešimt devinto				buto (17, 30 patalpų pos)	17, 30	13, 25		4, 05		
2	80	1	Koridorius	3, 84	3, 84			3, 84		
2	80	2	Kambarys	12, 83	12, 83	12, 83				
Iš viso aštuoniasdešimt o buto (16, 67 patalpų pos)				16, 67	16, 67	12, 83		3, 84		
2	81	1	Sandelis	17, 68	17, 68			17, 68		
2	81	2	Sandelis	15, 44	15, 44			15, 44		
2	81	3	Sandelis	29, 09	29, 09			29, 09		
Iš viso aštuoniasdešimt pirmo				buto (62, 23 patalpų pos)	62, 23			62, 21		
2	82	1	Koridorius	4, 11	4, 11			4, 11		
2	82	2	Kambarys	12, 74	12, 74	12, 74				
Iš viso aštuoniasdešimt antro				buto (16, 82 patalpų pos)	16, 82	12, 74		4, 11		
2	83	1	Sandelis	37, 18	37, 18			37, 18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Iš viso aštuoniasdešimt trečio	buto (181	37,18	patalpos)		37,18		
2	84	1	Biblioteka	33,32	33,32			33,32		
			Iš viso aštuoniasdešimt ketvirt	o buto (33,32	133,32	patalpos)		33,32		
2	85	1	Pagalbinė patalpa	17,82	17,82			17,82		
			Iš viso aštuoniasdešimt penkto	o buto (17,82	17,82	patalpos)		17,82		
2	86	1	Koridorius	3,88	3,88			3,88		
2	86	2	Kambarys	12,94	12,94			12,94		
			Iš viso aštuoniasdešimt šešto	o buto (16,82	16,82	patalpos)		16,82		
2	87	1	Koridorius	2,40	2,40			2,40		
2	87	2	Pagalbinė patalpa	10,43	10,43			10,43		
2	87	3	Pagalbinė patalpa	3,90	3,90			3,90		
			Iš viso aštuoniasdešimt septint	o buto (16,73	16,73	patalpos)		16,73		
2	88	1	Koridorius	4,15	4,15			4,15		
2	88	2	Kambarys	13,56	13,56			13,56		
			Iš viso aštuoniasdešimt aštunto	o buto (17,71	17,71	patalpos)		17,71		
2	89	1	Koridorius	4,11	4,11			4,11		
2	89	2	Kambarys	13,82	13,82	13,82				
			Iš viso aštuoniasdešimt devinto	o buto (17,93	17,93	patalpos)		4,11		
2	90	1	Koridorius	4,16	4,16			4,16		
2	90	2	Kambarys	13,64	13,64			13,64		
			Iš viso devyniasdešimt o buto (	217,80	17,80	patalpos)		17,80		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	91	1	Koridorius	4, 20	4, 20			4, 20		
2	91	2	Kambarys	13, 81	13, 81	13, 81				
Iš viso devyniasdešimt pirmo buto (18, 021 patalpa (pos.) 13) 81								4, 20		
2	92	1	Koridorius	4, 09	4, 09			4, 09		
2	92	2	Kambarys	13, 48	13, 48			13, 48		
Iš viso devyniasdešimt antro buto (17, 57 patalpa (pos.) 17, 57)								17, 57		
2	93	1	Koridorius	4, 15	4, 15			4, 15		
2	93	2	Kambarys	13, 74	13, 74	13, 74				
Iš viso devyniasdešimt trečio buto (17, 89 patalpa (pos.) 13) 74								4, 15		
2	94	1	Koridorius	4, 08	4, 08			4, 08		
2	94	2	Kambarys	13, 64	13, 64			13, 64		
Iš viso devyniasdešimt ketvirtą buto (17, 72 patalpa (pos.) 17, 72)								17, 72		
2	95	1	Koridorius	4, 34	4, 34			4, 34		
2	95	2	Kambarys	13, 99	13, 99	13, 99				
Iš viso devyniasdešimt penktą buto (18, 33 patalpa (pos.) 13) 99								4, 34		
2	96	1	Koridorius	4, 07	4, 07			4, 07		
2	96	2	Kambarys	13, 53	13, 53	13, 53				
Iš viso devyniasdešimt šeštą buto (17, 60 patalpa (pos.) 13) 53								4, 07		
2	97	1	Koridorius	3, 90	3, 90			3, 90		
2	97	2	Kambarys	12, 82	12, 82	12, 82				
Iš viso devyniasdešimt septintą buto (16, 72 patalpa (pos.) 12, 82)								3, 90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
2	98	1	Koridorius	7, 04	7, 04			7, 04		
2	98	2	Kambarys	13, 43	13, 43	13, 43				
2	98	3	Kambarys	21, 41	21, 41	21, 41				
2	98	4	Kambarys	19, 90	19, 90	19, 90				
Iš viso devyniasdešimt aštunto buto(78 patalpų)				61, 78	61, 78	54, 74		7, 04		
2	99	1	Koridorius	3, 39	3, 39			3, 39		
2	99	2	Kambarys	11, 53	11, 53	11, 53				
Iš viso devyniasdešimt devinto buto(92 patalpos)				14, 92	14, 92	11, 53		3, 39		
2	100	1	Koridorius	3, 38	3, 38			3, 38		
2	100	2	Kambarys	11, 27	11, 27	11, 27				
Iš viso šimtojo buto(2 patalpos)				14, 65	14, 65	11, 27		3, 38		
2	101	1	Koridorius	4, 01	4, 01			4, 01		
2	101	2	Kambarys	13, 60	13, 60	13, 60				
Iš viso šimtas pirmo buto(2 patalpos)				17, 61	17, 61	13, 60		4, 01		
2	102	1	Koridorius	4, 04	4, 04			4, 04		
2	102	2	Kambarys	13, 64	13, 64	13, 64				
Iš viso šimtas antro buto(2 patalpos)				17, 68	17, 68	13, 64		4, 04		
2	103	1	Koridorius	4, 00	4, 00			4, 00		
2	103	2	Kambarys	14, 00	14, 00	14, 00				
Iš viso šimtas trečio buto(2 patalpos)				18, 00	18, 00	14, 00		4, 00		
2	104	1	Koridorius	4, 04	4, 04			4, 04		

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	104	2	Kambarys	13,52	13,52	13,52				
Iš viso šimtas ketvirtas butas (2 patalpos) (17,56 + 13,52)								4,04		
2	105	1	Koridorius	4,06	4,06			4,06		
2	105	2	Kambarys	14,20	14,20	14,20				
Iš viso šimtas penktas butas (2 patalpos) (18,26 + 14,20)								4,06		
2	106	1	Koridorius	3,75	3,75			3,75		
2	106	2	Kambarys	12,84	12,84	12,84				
Iš viso šimtas šeštasis butas (2 patalpos) (16,59 + 12,84)								3,75		
2	107	2	Kambarys	18,53	18,53	18,53				
Iš viso šimtas septintasis butas (18,53 + 18,53)										
2	108	1	Koridorius	3,75	3,75			3,75		
2	108	2	Kambarys	12,89	12,89	12,89				
Iš viso šimtas aštuntasis butas (2 patalpos) (16,64 + 12,89)								3,75		
2	109	1	Koridorius	3,97	3,97			3,97		
2	109	2	Kambarys	13,63	13,63	13,63				
Iš viso šimtas devintasis butas (2 patalpos) (17,60 + 13,63)								3,97		
2	110	1	Koridorius	4,89	4,89			4,89		
2	110	2	Kambarys	10,22	10,22	10,22				
Iš viso šimtas dešimtas butas (2 patalpos) (15,11 + 10,22)								4,89		
2	111	1	San mazgas	3,75	3,75			3,75		
2	111	2	Virtuvė	14,56	14,56	14,56				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	111	3	Pagalbinė patalpa	1,53	1,53			1,53		
2	111	4	Koridorius	1,76	1,76			1,76		
Iš viso šimtas vienuolikto buto (214 patalpos) 14,56								7,04		
2	112	1	Koridorius	4,11	4,11			4,11		
2	112	2	Kambarys	13,87	13,87	13,87				
Iš viso šimtas dvylikto buto (217 patalpos) 13,87								4,11		
2	113	1	Koridorius	3,80	3,80			3,80		
2	113	2	Kambarys	12,47	12,47	12,47				
Iš viso šimtas trylikto buto (216 patalpos) 12,47								3,80		
3	114	1	Koridorius	3,75	3,75			3,75		
3	114	2	Kambarys	12,09	12,09	12,09				
Iš viso šimtas keturiolikto buto (152 patalpos) 12,09								3,75		
3	115	1	Koridorius	4,38	4,38			4,38		
3	115	2	Kambarys	14,04	14,04	14,04				
Iš viso šimtas penkiolikto buto (182 patalpos) 14,04								4,38		
3	116	1	San mazgas	3,11	3,11			3,11		
3	116	2	Virtuvė	11,12	11,12	11,12				
3	116	3	Pagalbinė patalpa	1,98	1,98			1,98		
3	116	4	Koridorius	2,40	2,40			2,40		
Iš viso šimtas šešiolikto buto (186 patalpos) 11,12								7,49		
3	117	1	Koridorius	5,54	5,54			5,54		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	117	2	Kambarys	13,02	13,02	13,02				
Iš viso šimtas septyniolikto buto (18,56 patalpos)				18,56	18,56	13,02		5,54		
3	118	1	Koridorius	4,29	4,29			4,29		
3	118	2	Kambarys	13,85	13,85	13,85				
Iš viso šimtas aštuoniolikto buto (18,14 patalpos)				18,14	18,14	13,85		4,29		
3	119	1	Koridorius	4,04	4,04			4,04		
3	119	2	Kambarys	13,79	13,79	13,79				
Iš viso šimtas devyniolikto buto (17,283 patalpos)				17,283	17,283	13,79		4,04		
3	120	1	Koridorius	4,10	4,10			4,10		
3	120	2	Kambarys	13,18	13,18	13,18				
Iš viso šimtas dvidešimto buto (17,28 patalpos)				17,28	17,28	13,18		4,10		
4	198	1	Koridorius	5,17	5,17			5,17		
4	198	2	Kambarys	34,90	34,90	34,90				
4	198	3	Kambarys	12,99	12,99	12,99				
4	198	4	Drabužinė	3,73	3,73			3,73		
4	198	5	Kambarys	10,46	10,46	10,46				
4	198	6	Koridorius	1,74	1,74			1,74		
4	198	7	Virtuvė	10,37	10,37			10,37		
4	198	8	San. mazgas	3,82	3,82			3,82		
Iš viso šimtas devyniasdešimt aštunto (30,18 buto (3,88 patalpos))				30,18	30,18	3,88		24,83		
1	1a	1	Tambūras	2,95	2,95			2,95		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 a	2	Holas - koridorius	425,50	425,50			425,50		
1	1 a	6	San mazgas	7,63	7,63			7,63		
1	1 a	7	San mazgas	8,88	8,88			8,88		
1	1 a	8	San mazgas	3,13	3,13			3,13		
1	1 a	9	San mazgas	3,15	3,15			3,15		
1	1 a	10	Poilsio patalpa	17,85	17,85			17,85		
1	1 a	11	San mazgas	3,85	3,85			3,85		
1	1 a	12	San mazgas	9,04	9,04			9,04		
1	1 a	13	San mazgas	10,05	10,05			10,05		
1	1 a	14	San mazgas	4,29	4,29			4,29		
1	1 a	15	Budetojo patalpa	7,15	7,15			7,15		
1	1 a	16	Tambūras	2,54	2,54			2,54		
1	1 a	17	Tambūras	2,60	2,60			2,60		
3	121	1	Koridorius	4,09	4,09			4,09		
3	121	2	Kambarys	13,82	13,82	13,82				
3	122	1	Koridorius	3,96	3,96			3,96		
3	122	2	Kambarys	12,79	12,79	12,79				
3	123	1	Koridorius	3,80	3,80			3,80		
3	123	2	Kambarys	13,22	13,22	13,22				
3	124	1	Koridorius	4,16	4,16			4,16		
3	124	2	Kambarys	13,38	13,38	13,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
3	125	1	Koridorius	4,04	4,04			4,04		
3	125	2	Kambarys	13,75	13,75	13,75				
3	126	1	Koridorius	4,00	4,00			4,00		
3	126	2	Kambarys	13,40	13,40	13,40				
3	127	1	Koridorius	3,32	3,32			3,32		
3	127	2	Kambarys	10,98	10,98	10,98				
3	128	1	Koridorius	3,62	3,62			3,62		
3	128	2	Kambarys	11,95	11,95	11,95				
3	129	1	Koridorius	4,10	4,10			4,10		
3	129	2	Kambarys	13,60	13,60	13,60				
3	130	3	Kambarys	13,72	13,72	13,72				
3	130	4	Kambarys	31,10	31,10	31,10				
3	131	1	Koridorius	4,05	4,05			4,05		
3	131	2	Kambarys	13,48	13,48	13,48				
3	132	1	Koridorius	4,06	4,06			4,06		
3	132	2	Kambarys	13,39	13,39	13,39				
3	133	1	Koridorius	4,00	4,00			4,00		
3	133	2	Kambarys	14,00	14,00	14,00				
3	134	1	Koridorius	3,98	3,98			3,98		
3	134	2	Kambarys	13,27	13,27	13,27				
3	135	1	Koridorius	3,92	3,92			3,92		

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
3	135	2	Ka m b a r y s	13, 72	13, 72	13, 72				
3	136	1	Ko r i d o r i u s	4, 17	4, 17			4, 17		
3	136	2	Ka m b a r y s	13, 74	13, 74	13, 74				
3	137	1	Ko r i d o r i u s	3, 96	3, 96			3, 96		
3	137	2	Ka m b a r y s	13, 80	13, 80	13, 80				
3	138	1	Ko r i d o r i u s	4, 12	4, 12			4, 12		
3	138	2	Ka m b a r y s	13, 58	13, 58	13, 58				
3	139	1	Ko r i d o r i u s	3, 84	3, 84			3, 84		
3	139	2	Ka m b a r y s	13, 48	13, 48	13, 48				
3	140	1	Ko r i d o r i u s	4, 05	4, 05			4, 05		
3	140	2	Ka m b a r y s	13, 35	13, 35	13, 35				
3	147	1	Ko r i d o r i u s	4, 16	4, 16			4, 16		
3	147	2	Ka m b a r y s	13, 57	13, 57	13, 57				
3	149	1	Ko r i d o r i u s	4, 13	4, 13			4, 13		
3	149	2	Ka m b a r y s	13, 49	13, 49	13, 49				
3	150	1	Ko r i d o r i u s	3, 96	3, 96			3, 96		
3	150	2	Ka m b a r y s	13, 65	13, 65	13, 65				
3	151	1	Ko r i d o r i u s	4, 18	4, 18			4, 18		
3	151	2	Ka m b a r y s	13, 65	13, 65	13, 65				
3	152	1	Ko r i d o r i u s	4, 07	4, 07			4, 07		
3	152	2	Ka m b a r y s	13, 93	13, 93	13, 93				

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	153	1	Koridorius	4,06	4,06			4,06		
3	153	2	Kambarys	13,26	13,26	13,26				
3	154	1	Koridorius	4,00	4,00			4,00		
3	154	2	Kambarys	13,73	13,73	13,73				
3	155	1	Koridorius	4,05	4,05			4,05		
3	155	2	Kambarys	13,22	13,22	13,22				
3	156	1	Koridorius	4,11	4,11			4,11		
3	156	2	Kambarys	13,96	13,96	13,96				
3	157	1	Koridorius	4,01	4,01			4,01		
3	157	2	Kambarys	13,07	13,07	13,07				
3	158	1	Koridorius	3,91	3,91			3,91		
3	158	2	Kambarys	13,32	13,32	13,32				
3	159	1	Koridorius	4,02	4,02			4,02		
3	159	2	Kambarys	13,81	13,81	13,81				
3	159a	1	Koridorius	5,59	5,59			5,59		
3	159a	2	Kambarys	21,02	21,02	21,02				
3	159a	3	Kambarys	16,52	16,52	16,52				
3	160	1	Koridorius	3,87	3,87			3,87		
3	160	2	Kambarys	13,18	13,18	13,18				
3	161	1	Koridorius	4,17	4,17			4,17		
3	161	2	Virtuvė	18,73	18,73	18,73				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	161	3	Pagalbinė patalpa	1,42	1,42			1,42		
3	162	1	Koridorius	4,02	4,02			4,02		
3	162	2	Kambarys	13,14	13,14	13,14				
3	163	1	Koridorius	3,99	3,99			3,99		
3	163	2	Kambarys	13,57	13,57	13,57				
3	164	1	Koridorius	3,89	3,89			3,89		
3	164	2	Kambarys	13,26	13,26	13,26				
3	165	1	Koridorius	4,17	4,17			4,17		
3	165	2	Kambarys	13,60	13,60	13,60				
3	166	1	Koridorius	3,87	3,87			3,87		
3	166	2	Kambarys	12,80	12,80	12,80				
3	167	1	Koridorius	4,16	4,16			4,16		
3	167	2	Kambarys	13,40	13,40	13,40				
3	168	1	Koridorius	3,92	3,92			3,92		
3	168	2	Kambarys	13,19	13,19	13,19				
3	169	1	Koridorius	4,18	4,18			4,18		
3	169	2	Kambarys	13,70	13,70	13,70				
3	170	1	Koridorius	3,95	3,95			3,95		
3	170	2	Kambarys	13,39	13,39	13,39				
3	171	1	Koridorius	4,46	4,46			4,46		
3	171	2	Kambarys	14,51	14,51	14,51				

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
3	172	1	Koridorius	3, 89	3, 89			3, 89		
3	172	2	Kambarys	12, 88	12, 88	12, 88				
4	173	1	Koridorius	3, 94	3, 94			3, 94		
4	173	2	Kambarys	13, 10	13, 10	13, 10				
4	174	1	Koridorius	4, 54	4, 54			4, 54		
4	174	2	Kambarys	15, 02	15, 02	15, 02				
4	175	1	Koridorius	4, 03	4, 03			4, 03		
4	175	2	Kambarys	13, 57	13, 57	13, 57				
4	176	1	Koridorius	4, 01	4, 01			4, 01		
4	176	2	Kambarys	13, 31	13, 31	13, 31				
4	177	1	Koridorius	4, 00	4, 00			4, 00		
4	177	2	Kambarys	13, 65	13, 65	13, 65				
4	178	1	Koridorius	4, 20	4, 20			4, 20		
4	178	2	Kambarys	13, 47	13, 47	13, 47				
4	179	1	Koridorius	3, 81	3, 81			3, 81		
4	179	2	Kambarys	12, 60	12, 60	12, 60				
4	180	1	Koridorius	4, 03	4, 03			4, 03		
4	180	2	Kambarys	13, 31	13, 31	13, 31				
4	181	1	Koridorius	4, 05	4, 05			4, 05		
4	181	2	Kambarys	13, 26	13, 26	13, 26				
4	182	1	Koridorius	4, 15	4, 15			4, 15		

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	182	2	Ka m b a r y s	13, 70	13, 70	13, 70				
4	183	1	Ko r i d o r i u s	3, 99	3, 99			3, 99		
4	183	2	Ka m b a r y s	13, 26	13, 26	13, 26				
4	184	1	Ko r i d o r i u s	4, 26	4, 26			4, 26		
4	184	2	V i r t u v è	18, 32	18, 32	18, 32				
4	184	3	P a g a l b i n è p a t a l p a	1, 45	1, 45			1, 45		
4	185	1	Ko r i d o r i u s	4, 07	4, 07			4, 07		
4	185	2	Ka m b a r y s	13, 53	13, 53	13, 53				
4	186	1	Ko r i d o r i u s	4, 00	4, 00			4, 00		
4	186	2	Ka m b a r y s	13, 53	13, 53	13, 53				
4	186 a	1	Ko r i d o r i u s	5, 73	5, 73			5, 73		
4	186 a	2	Ka m b a r y s	21, 94	21, 94	21, 94				
4	186 a	3	Ka m b a r y s	15, 83	15, 83	15, 83				
4	187	1	Ko r i d o r i u s	4, 10	4, 10			4, 10		
4	187	2	Ka m b a r y s	13, 52	13, 52	13, 52				
4	188	1	Ko r i d o r i u s	3, 92	3, 92			3, 92		
4	188	2	Ka m b a r y s	13, 25	13, 25	13, 25				
4	189	1	Ko r i d o r i u s	4, 08	4, 08			4, 08		
4	189	2	Ka m b a r y s	13, 67	13, 67	13, 67				
4	190	1	Ko r i d o r i u s	4, 23	4, 23			4, 23		
4	190	2	Ka m b a r y s	14, 09	14, 09	14, 09				

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	191	1	Koridorius	4,06	4,06			4,06		
4	191	2	Kambarys	13,63	13,63	13,63				
4	192	1	Koridorius	4,17	4,17			4,17		
4	192	2	Kambarys	13,93	13,93	13,93				
4	193	1	Koridorius	4,00	4,00			4,00		
4	193	2	Kambarys	13,55	13,55	13,55				
4	194	1	Koridorius	4,03	4,03			4,03		
4	194	2	Kambarys	13,77	13,77	13,77				
4	195	1	Koridorius	4,10	4,10			4,10		
4	195	2	Kambarys	13,75	13,75	13,75				
4	196	1	Koridorius	4,14	4,14			4,14		
4	196	2	Kambarys	13,93	13,93	13,93				
4	197	1	Koridorius	3,98	3,98			3,98		
4	197	2	Kambarys	13,36	13,36	13,36				
4	199	1	Koridorius	3,85	3,85			3,85		
4	199	2	Kambarys	12,73	12,73	12,73				
4	199a	1	Sandelis	38,26	38,26			38,26		
2	2a	1	Koridorius	278,01	278,01			278,01		
2	2a	2	San mazgas	3,07	3,07			3,07		
2	2a	3	San mazgas	7,30	7,30			7,30		
2	2a	4	San mazgas	8,98	8,98			8,98		

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2 a	5	S a n m a z g a s	3 , 4 0	3 , 4 0			3 , 4 0		
2	2 a	6	S a n m a z g a s	3 , 5 5	3 , 5 5			3 , 5 5		
2	2 a	7	S a n m a z g a s	1 0 , 4 5	1 0 , 4 5			1 0 , 4 5		
2	2 a	8	S a n m a z g a s	9 , 2 1	9 , 2 1			9 , 2 1		
2	2 a	9	S a n m a z g a s	3 , 2 8	3 , 2 8			3 , 2 8		
4	2 0 1	1	K o r i d o r i u s	3 , 8 5	3 , 8 5			3 , 8 5		
4	2 0 1	2	K a m b a r y s	1 3 , 2 0	1 3 , 2 0	1 3 , 2 0				
4	2 0 2	1	K o r i d o r i u s	4 , 0 3	4 , 0 3			4 , 0 3		
4	2 0 2	2	K a m b a r y s	1 3 , 0 0	1 3 , 0 0	1 3 , 0 0				
4	2 0 3	1	K o r i d o r i u s	3 , 9 4	3 , 9 4			3 , 9 4		
4	2 0 3	2	K a m b a r y s	1 3 , 4 8	1 3 , 4 8	1 3 , 4 8				
4	2 0 4	1	K o r i d o r i u s	4 , 0 5	4 , 0 5			4 , 0 5		
4	2 0 4	2	K a m b a r y s	1 3 , 3 5	1 3 , 3 5	1 3 , 3 5				
4	2 0 5	1	K o r i d o r i u s	4 , 0 9	4 , 0 9			4 , 0 9		
4	2 0 5	2	K a m b a r y s	1 3 , 9 2	1 3 , 9 2	1 3 , 9 2				
4	2 0 6	1	K o r i d o r i u s	4 , 0 6	4 , 0 6			4 , 0 6		
4	2 0 6	2	K a m b a r y s	1 3 , 3 9	1 3 , 3 9	1 3 , 3 9				
4	2 0 7	1	K o r i d o r i u s	4 , 0 6	4 , 0 6			4 , 0 6		
4	2 0 7	2	K a m b a r y s	1 3 , 8 4	1 3 , 8 4	1 3 , 8 4				
4	2 0 8	1	K o r i d o r i u s	4 , 2 1	4 , 2 1			4 , 2 1		
4	2 0 8	2	K a m b a r y s	1 3 , 4 7	1 3 , 4 7	1 3 , 4 7				

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	209	1	Koridorius	4,12	4,12			4,12		
4	209	2	Kambarys	14,00	14,00	14,00				
4	210	1	Koridorius	4,30	4,30			4,30		
4	210	2	Kambarys	13,93	13,93	13,93				
4	211	1	Koridorius	4,07	4,07			4,07		
4	211	2	Kambarys	13,88	13,88	13,88				
4	212	1	Koridorius	4,05	4,05			4,05		
4	212	2	Kambarys	13,08	13,08	13,08				
4	213	1	Koridorius	3,95	3,95			3,95		
4	213	2	Kambarys	13,40	13,40	13,40				
4	213a	1	Sandelis	44,59	44,59			44,59		
4	214	1	Koridorius	3,68	3,68			3,68		
4	214	2	Kambarys	12,04	12,04	12,04				
4	215	1	Koridorius	3,21	3,21			3,21		
4	215	2	Kambarys	10,41	10,41	10,41				
4	216	1	Koridorius	4,25	4,25			4,25		
4	216	2	Kambarys	13,62	13,62	13,62				
4	217	1	Koridorius	4,08	4,08			4,08		
4	217	2	Kambarys	13,58	13,58	13,58				
4	218	1	Koridorius	4,02	4,02			4,02		
4	218	2	Kambarys	13,27	13,27	13,27				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	219	1	Koridorius	4,16	4,16			4,16		
4	219	2	Kambarys	13,57	13,57	13,57				
4	220	1	Koridorius	4,05	4,05			4,05		
4	220	2	Kambarys	13,43	13,43	13,43				
4	221	1	Koridorius	4,06	4,06			4,06		
4	221	2	Kambarys	12,87	12,87	12,87				
4	222	1	Koridorius	8,89	8,89			8,89		
4	222	2	Kambarys	13,70	13,70	13,70				
4	223	1	Koridorius	3,79	3,79			3,79		
4	223	2	Kambarys	12,95	12,95	12,95				
4	224	1	Koridorius	3,90	3,90			3,90		
4	224	2	Kambarys	13,33	13,33	13,33				
4	225	1	Kambarys	12,74	12,74	12,74				
4	226	1	San mazgas	2,74	2,74			2,74		
4	226	2	Virtuvė	6,59	6,59	6,59				
4	226	3	Pagalbinė patalpa	1,73	1,73			1,73		
4	226	4	Koridorius	1,64	1,64			1,64		
4	226	5	Virtuvė	6,19	6,19	6,19				
4	227	1	Koridorius	4,03	4,03			4,03		
4	227	2	Kambarys	13,87	13,87	13,87				
4	228	1	Koridorius	3,62	3,62			3,62		

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
4	2 2 8	2	K a m b a r y s	1 2 , 8 5	1 2 , 8 5	1 2 , 8 5				
1	2 2 9	1	S p o r t o s a l ē	3 0 8 , 0 7	3 0 8 , 0 7			3 0 8 , 0 7		
1	2 2 9	2	R ū b i n ē	1 2 , 1 3	1 2 , 1 3			1 2 , 1 3		
1	2 2 9	3	R ū b i n ē	1 1 , 7 6	1 1 , 7 6			1 1 , 7 6		
3	3 a	1	K o r i d o r i u s	2 8 4 , 7 2	2 8 4 , 7 2			2 8 4 , 7 2		
3	3 a	2	S a n m a z g a s	3 , 2 2	3 , 2 2			3 , 2 2		
3	3 a	3	S a n m a z g a s	9 , 0 8	9 , 0 8			9 , 0 8		
3	3 a	4	S a n m a z g a s	7 , 4 1	7 , 4 1			7 , 4 1		
3	3 a	5	S a n m a z g a s	3 , 2 2	3 , 2 2			3 , 2 2		
3	3 a	6	S a n m a z g a s	3 , 3 8	3 , 3 8			3 , 3 8		
3	3 a	7	S a n m a z g a s	9 , 3 4	9 , 3 4			9 , 3 4		
3	3 a	8	S a n m a z g a s	1 0 , 3 7	1 0 , 3 7			1 0 , 3 7		
3	3 a	9	S a n m a z g a s	3 , 7 3	3 , 7 3			3 , 7 3		
4	4 a	2	S a n m a z g a s	3 , 2 5	3 , 2 5			3 , 2 5		
4	4 a	3	S a n m a z g a s	9 , 0 1	9 , 0 1			9 , 0 1		
4	4 a	4	S a n m a z g a s	7 , 2 9	7 , 2 9			7 , 2 9		
4	4 a	5	S a n m a z g a s	3 , 0 8	3 , 0 8			3 , 0 8		
4	4 a	6	S a n m a z g a s	3 , 4 2	3 , 4 2			3 , 4 2		
4	4 a	7	S a n m a z g a s	9 , 3 2	9 , 3 2			9 , 3 2		
4	4 a	8	S a n m a z g a s	1 0 , 3 9	1 0 , 3 9			1 0 , 3 9		
4	4 a	9	S a n m a z g a s	3 , 7 1	3 , 7 1			3 , 7 1		

2022-03-30 14:22:39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	4 a	10	Koridorius	284,24	284,24			284,24		
P	66 P	1	Vonia	5,59	5,59			5,59		
P	66 P	2	Koridorius	4,63	4,63			4,63		
P	66 P	3	Virtuvė	11,42	11,42	11,42				
P	66 P	4	Kambarys	11,86	11,86	11,86				
P	66 P	5	Kambarys	11,38	11,38	11,38				
P	66 P	6	Sandelis	1,40	1,40			1,40		
P	66 P	7	Koridorius	17,50	17,50			17,50		
2	68 a	1	Koridorius	5,57	5,57			5,57		
2	68 a	2	Kambarys	21,18	21,18	21,18				
2	68 a	3	Kambarys	15,44	15,44	15,44				
Iš viso (264 patalpos)				3878,42	3878,42	513,88		2364,54		
Iš viso (630 patalpos)				7736,81	6466,13	344,58		3121,59		84
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai										
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai										
Iš viso 1 kambarių butų skaičius				137,55	1026,31	1611,74		414,57		78
Iš viso 3 kambarių butų skaičius				254,83	3254,83	218,96		35,87		

Matininkė

2022-03-30 14:22:39

Matininkas (-ė) DAI VA KERULIENĖ, kvalifikacijos pažymėjim

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Švitrigailos g. 4
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plėp
Kadastro duomenų nustatymas 2022-03-25
Statybos būklė Unikalus numeras 5-8024-3016
Pastaba 2022-03-25 patikslinti pastato duomenys, atlikus buto nr. 1 kadastrinius matavimus.

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1958	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1958	Išorės apdaila:	Dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centras šilumos
Papr. remonto pradžios metai:	1967	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	1967	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	4	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	33847	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	7843,47	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	260	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	10555	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėvimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6061174
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	581675
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 N4 / p		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Statybos pradžios metai	ali9,58	Bendras plotas: kv. m	6688,04
Statybos pabaigos metai	ali9,58	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	sl9,07	Grindys:	Parketas
Papr. remonto pabaigos metai:	sl9,07	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	4	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	24500		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai	ali9,58	Aukštų skaičius:	1
Statybos pabaigos metai	ali9,58	Tūris: kub. m	392
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	89,19
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Parketas
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Pusrūsis		
Statybos pradžios metai	ali9.58	Tūris: kub. m	6075
Statybos pabaigos metai	ali9.58	Bendras plotas: kv. m	1274,92
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Parкетas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Baigtumo procentas: %	100		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	ln2/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai	ali9.58	Bendras plotas: kv. m	421,11
Statybos pabaigos metai	ali9.58	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Parкетas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	392		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2n1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai	ali9.58	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai	ali9.58	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Parкетas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	10		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3n1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai	ali9.58	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai	ali9.58	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Parкетas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	10		



L o k a l i n ė s a m a t a N r. 8

Kompleksas: **A-2323 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius**
Objektas: **1 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g4, Vilnius**
Žiniaraštis: **8 Demontavimo darbai** *Iš viso už*

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2

Kompleksas: A-2323 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius

Objektas: 1 Viniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g4, Vilnius

Žiniaraštis: 2 Nuotekos F1. I etapas

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5

Kompleksas: A-2323 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius

Objektas: 1 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g4, Vilnius

Žiniaraštis: 5 Nuotekos F1. II etapas

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Skyrius Nuotekų sistemos
patalpose nuo stovo

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3

Kompleksas: A-2323 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius

Objektas: 1 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g4, Vilnius

Žiniaraštis: 3 Vandentiekis. I etapas

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Skirius Vandentiekio

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6

Kompleksas: A-2323 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius

Objektas: 1 Viniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g4, Vilnius

Žiniaraštis: 6 Vandentiekis II etapas.

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Skyrius Vandentiekio
sistemos patalpose nuo

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Kompleksas: A-2323 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius

Objektas: 1 Viniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g4, Vilnius

Žiniaraštis: 1 Vėdinimas I etapas.

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Skyrius I etapas . Stovai .

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4

Kompleksas: A-2323 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius

Objektas: 1 Vilniaus universiteto bendrabučio patalpos Švitrigailos g.4, Vilnius

Žiniaraštis: 4 Vėdinimas. II etapas

Iš viso už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Vieneto kaina	Iš viso
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Skyrius Vėdinimo
sistemoa patalpose nuo

OBJEKTINĖ SĄMATA

Kompleksas	VILNIAUS UNIVERSITETO BENDRABUČIO PATALPOS ŠVITRIGAILOS G.4, VILNIUS
Objektas	VILNIAUS UNIVERSITETO BENDRABUČIO PATALPOS ŠVITRIGAILOS G.4, VILNIUS

VILNIAUS UNIVERSITETO BENDRABUČIO, ŠVITRIG

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus universitetas 211950810, Universiteto g. 3, 01513 Vilnius Pastatų sistemos, MB 303430565
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RANGOS SUTARTIS (BENDRABUČIO VĖDINIMO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ REMONTAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-12 Nr. (5.74 Mr) SU-377
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimundas Balčiūnaitis, Kancleris, Centrinė administracija
Sertifikatas išduotas	RAIMUNDAS BALČIŪNAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-09 14:46:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-09 14:47:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-16 19:03:52 – 2026-09-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eduardas Jermolajevas
Sertifikatas išduotas	EDUARDAS JERMOLAJEVAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12 08:01:14 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-12 10:01:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-08 13:03:10 – 2024-09-07 13:03:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus universitetas, į.k. 211950810 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:39:22 iki 2024-12-19 09:39:22
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	20
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.75
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-12 10:59:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-12 10:59:44 Dokumentų valdymo sistema Avilys