



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. *SUT-23-2295*
PRIE 2021 M. GRUODŽIO 3 D. STATYBOS DARBŲ
RANGOS SUTARTIES NR. SUT-21-3488

2023 m. liepos *18*d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė yra Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

(i) Šalys 2021 m. gruodžio 3 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-21-3488 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato pataloginės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;

(ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);

(iii) Sutarties 1.19 punktas numato, jog Sutarties galiojimo trukmė yra 16 (šešiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. 2023 m. balandžio 3 d. Sutarties galiojimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą, tačiau ne ilgesniam kaip 5 (penkių) mėnesių laikotarpiui;

(iv) Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo data (Sutarties 1.2 punktas), t. y. 2021 m. gruodžio 20 d. (Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas (priedas Nr. 1)). Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų pradžios, t. y. 2022 m. gruodžio 20 d. (Sutarties 1.3, 3.6, 6.1 punktai). Darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui (Sutarties 3.6, 6.2 punktai);

(v) Sutarties galiojimo laikotarpiu nebuvo įmanoma vykdyti pareigų, dėl ko Šalys 2022 m. vasario 21 d. susitarimu Nr. SUT-22-0411 (priedas Nr. 2), 2022 m. vasario 28 d. susitarimu Nr. SUT-22-0502 (priedas Nr. 3) sulygo stabdyti Sutartį dėl objektyviai egzistavusių aplinkybių, trukdžiusių vykdyti Sutartyje numatytus Darbus, nuo 2022 m. sausio 14 d. iki to momento, kai šios aplinkybės leis vykdyti pareigas;

(vi) Šalys 2022 m. rugpjūčio 18 d. susitarimu Nr. SUT-22-2294 sulygo atnaujinti Sutartį nuo 2022 m. rugpjūčio 18 d. (priedas Nr. 4). T. y. Sutartis buvo sustabdyta daugiau kaip 7 mėnesius (arba 216 kalendorinių dienų);

(vii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų, kurie nėra numatyti Sutartyje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje, tačiau yra tiesiogiai susiję su Sutartyje numatytais Darbais, taip pat atsisakyti dalies Darbų. Tai sąlygoja poreikį keisti Sutarties sąlygas. T. y. Užsakovo projektų vadovas, techninės priežiūros vadovas 2023 m. liepos 17 d. tarnybiniu pranešimu (priedas Nr. 5) informavo, jog „<...> Sutarties vykdymo metu kilo būtinybė įsigyti papildomus darbus, kurie nėra numatyti Sutartyje, ir atitinkamai atsisakyti dalies Darbų. Vykdam Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Projektų rengimo centras“ parengtą techninį projektą (toliau – Techninis projektas) fiksuotos šios aplinkybės:

- a) Dėl tunelio ir L1 trasos montavimo darbų. Atlikus Techniniame projekte numatytus kasimo darbus, statybos teritorijoje atkasus esantį tunelį, atlikus jo faktinių matmenų nužymėjimą bei šurfus, nustatyta, kad nesutampa Techniniame projekte ir kadastrinių matavimų byloje nustatyta tunelio vieta. Tunelis pasislinkęs pietų kryptimi ir jo viršaus bei grindų altitudės neatitinka projektinių sprendinių. Taip pat vykdam L1 trasos montavimo darbus, paaiškėjo, jog esami lauko elektros tinklai neatitinka Techniniame projekte bei topo nuotraukoje nurodytų vietų arba jie nepažymėti. Dėl pirmiau nurodyto neįmanoma įrengti Techniniame projekte numatytų: monolitinės sijos ties pastato ašimis A/4-5 (Techniniame projekte sijos aukštis buvo 1,75 m); sienų, perdangų ir grindų tarp ašių A/1-2 (nurodytos konstrukcijos pailgėjo); grindų ašyse A/1-2 (neatitinka projektiniai aukščiai laiptinėje su faktine tunelio vieta);
- b) Dėl kolonų ir rygelių gabaritų. Įvertinus gautus skaičiavimo rezultatus, keičiasi kolonų, rygelių gabaritai bei armavimas. Detalizacijos metu fiksuota, kad Techniniame projekte numatytas gelžbetonio gabaritų armavimas, armatūros surišimas ir betono tarpuose suvibravimas taip, kaip reikalauja gaminių gamybos technologija, fiziškai neįgyvendinamas;
- c) Dėl lifto montavimo darbų. Paaiškėjo, kad dėl sieninių plokščių montavimo sprendinių keitimo perdangų zonose atsirado g/b rygeliai, pasikeitė lifto šachtos konstrukcijų sprendinys (liko tik trys g/b sienos), o per visus pastato aukštus siena A ašyje tapo nelaikanti. Fiksuota, jog Techniniame projekte numatytas lifto tipas su tvirtinimu bei kreipiančiosiomis A ašyje ir priešingoje lifto šachtos sienoje tapo neįgyvendinamas. Dėl šios priežasties tikslingai keistinas lifto tipas.

Atsižvelgiant į tai, yra būtinas papildomas terminas Darbų vykdymo trukdžiams pašalinti, t. y. tiek projektinės dokumentacijos korekcijoms parengti, tiek papildomiems darbams atlikti, be kita ko, tiksliai išsiaiškinti šių papildomų darbų ir dalies atsisakomų darbų apimtį, įkainius, siekiant įtraukti šiuos papildomus/atsisakomus darbus į Sutartį būtinas Sutarties pakeitimas, kas lemia naujų dokumentų rengimą <...>“;

(viii) Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad dėl Susitarimo (vii) punkte nurodytos aplinkybės atliktinas Sutarties keitimas – Darbų tikslui pasiekti tikslinga/būtina įsigyti papildomų darbų ir atsisakyti dalies darbų, t. y. pirmiau nurodyta priskirtina aplinkybėms, dėl kurių Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas (Sutarties 3.6, 6.2, 6.5 punktai) – aukščiau nurodyta lemia Darbų kiekių (apimties) keitimą;

(ix) Sutarties 3.6 punktą numato Darbų atlikimo termino pratęsimą 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui. Sutartis taip pat numato, jog „<...> Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas <...>“ (Sutarties 6.2 punktas);

(x) Sutarties 6.5 punktą numato, kad „<...> Rašytiniu Šalių susitarimu Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl objektyvių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl <...> 6.5.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis <...>“;

(xi) Sutarties 10 skyrius numato, jog pakeitimas reiškia Darbų kiekių (apimčių) keitimą, kuris inter alia apima „<...> bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą; <...> bet kuri papildomą Darbą, įrangą, Medžiagas <...>“ (Sutarties 10.3.2, 10.3.4 punktai);

(xii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (tiek Sutartyje numatytas Sutarties galiojimo termino, tiek Darbų atlikimo termino pratęsimas) pagal Sutartį gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo;

(xiii) Šalys įvertino aplinkybes, kad pratęsus Sutartyje numatytus terminus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų –

lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į Susitarimo (i)-(xiii) punktus, vadovaujantis Sutarties 1.3, 1.19, 3.6, 6.1, 6.2, 6.5, 6.5.2, 10.3.2, 10.3.4 punktais:

1.1. pratęsti Sutarties galiojimo terminą iki 5 (penkių) mėnesių, t. y. nuo 2023 m. spalio 30 d. iki 2024 m. kovo 30 d.;

1.2. pratęsti Darbų atlikimo terminą iki 2 (dviejų) mėnesių, t. y. nuo 2023 m. liepos 19 d. iki 2023 m. rugsėjo 19 d.

2. Rangovas įsipareigoja pateikti/pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutarties 7.2 punkto įgyvendinimo tikslu.

3. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

5. Susitarimo priedai:

5.1. Priedas Nr. 1 – 2021 m. gruodžio 20 d. Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas;

5.2. Priedas Nr. 2 – 2022 m. vasario 21 d. susitarimas Nr. SUT-22-0411;

5.3. Priedas Nr. 3 – 2022 m. vasario 28 d. susitarimas Nr. SUT-22-0502;

5.4. Priedas Nr. 4 – 2022 m. rugpjūčio 18 d. susitarimas Nr. SUT-22-2294;

5.5. Priedas Nr. 5 – 2023 m. liepos 17 d. tarnybinis pranešimas ir jo priedai (Užsakovui).

6. Šis Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

**Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninė Kauno klinikos**

Juridinio asmens kodas 135163499

Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT351634917

Generalinis direktorius

prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Data:

A. V.



Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“

Juridinio asmens kodas 234029740

Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT340297416

Generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskas

Data:

A. V.

