

NUOMOS SUTARTIS

2024 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 106/F9-231
Anykščiai

Mes, Biudžetinė įstaiga Anykščių kultūros centras, atstovaujamas direktorės Dijanos Petrokaitės, veikianti pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas **Nuomotoju**, ir Biudžetinė įstaiga Klaipėdos dramos teatras, atstovaujama teatro vadovo Tomo Juočio, veikiančio pagal Klaipėdos dramos teatro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. IV-376 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2019 m. gegužės 15 d. įsakymo IV-345 redakcija), toliau vadinamas **Nuomininku**, sudarėme šią sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje numatyta tvarka perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas **spektaklio „Kalės vaikai“** (toliau – Renginys) parodymui, naudoti ir laikinai valdyti už mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Negyvenamos patalpos (Nuomos objektas) – Anykščių kultūros centro salė (465 sėdimų vietų) ir kitos patalpos: scena, garso ir šviesos, grimo kambariai, tualetai, fojė, rūbinės, esantys adresu: A. Baranausko a. 2, LT-29132 Anykščiai (toliau - Patalpos).

1.3. Nuomos terminas: 2024 m. spalio 17 d. nuo 08:00 val. iki 23:00 val.

1.4. Renginio pradžia: 2024 m. spalio 17 d. 18:00 val.

2. BILIETŲ PLATINIMO BEI ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bilietus į Sutarties 1 skyriuje numatytą Renginį platina Nuomotojas.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už pasinaudojimą patalpomis ir bilietų platinimą pagal Anykščių kultūros centro teikiamų paslaugų įkainius:

2.2.1. Jei parduota iki 150 bilietų - 15 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.2.2. Jei parduota nuo 151 iki 300 bilietų - 18 procentų nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.2.3. Jei parduota nuo 301 iki 400 bilietų - 21 procentas nuo surinktos sumos už parduotus bilietus;

2.2.4. Jei parduota virš 400 bilietų – 25 procentai nuo surinktos sumos už parduotus bilietus.

2.3. Po renginio, remiantis abiejų šalių suderinta bilietų pardavimo ataskaita, Nuomininkas pateikia sąskaitą – faktūrą Nuomotojui el. paštu akrumai@gmail.com, sąskaitą – faktūrą Nuomotojas apmoka per 14 dienų.

2.4. Nuomininkas už pasinaudojimą patalpomis atsiskaito su Nuomotoju pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą - faktūrą per 14 dienų.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);

3.1.2. išnuomoti patalpas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis bei numatytam terminui;

3.1.3. skirti personalą bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;

3.1.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;

3.1.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;

3.1.6. išplatinti Anykščių mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį.

3.2. Pagal šią Sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. laiku, deramai ir numatytomis apimtimis parodyti spektaklį „Kalės vaikai“ Anykščių kultūros centre profesionalių teatrų nacionalinės dramaturgijos festivalyje „Pakeleivingi“ metu;

3.2.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje Nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų, palikti patalpas švarias ir tvarkingas. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.3. pagal DSSI 30 str. Nuomininkas ir Nuomotojas, kartu organizuodami apšvietimo ir dekoracijų montavimo bei demontavimo darbus scenoje, **s u s i t a r i a** organizuoti darbus taip, kad būtų garantuota abiejų šalių (Nuomininko ir Nuomotojo) darbuotojų sauga ir sveikata, neatsižvelgiant į tai, kurio darbdavio žinioje darbuotojas dirba. Šalys įsipareigoja pranešti vieni

kitiems bei darbuotojams apie galimus pavojus, riziką atliekant darbus toje pačioje darbo vietoje (scenoje);

3.2.4. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje Sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.

4.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios Sutarties 2 skyriuje numatytais terminais bei tvarka.

4.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios Sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis.

4.5. Šalys sutinka, kad jų pateikti duomenys būtų tvarkomi šalių rinkodaros ir šios Sutarties įvykdymo tikslais.

4.6. Šalys įsipareigoja užtikrinti Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą, įskaitant bet neapsiribojant šalių ar jų darbuotojų ir kitų su šalimis siejamų trečiųjų asmenų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679, Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, bei kitais teisės aktais.

5. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia Sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš Sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.).

5.2. Nuomotojo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymo kontrolę – Aijana Petrokaitė, el. paštas aiste@kdt.lt, tel. +37065948019. Nuomininko atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymo kontrolę kultūros projektų vadybininkė Aistė Jokubauskienė, el. p. aiste@kdt.lt, tel. +37065948019.

5.3. Visi ginčai tarp šalių dėl šios Sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.4. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

BĮ Anykščių kultūros centras
A. Baranausko a. 2, LT-29132 Anykščiai
Tel. +370 381 52239
Įstaigos kodas 190078494
A/S LT17 7182 1000 0014 2852
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71821

Direktorė Dijana Petrokaitė

NUOMININKAS

BĮ Klaipėdos dramos teatras
Teatro g. 2, LT-91247 Klaipėda
Tel. +370 46 31 4464
Įstaigos kodas 190754830
A/S LT04 7300 0100 0230 8972
Swedbank AB, banko kodas 73000

Teatro vadovas Tomas Juočys