

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Nr. AR 20240828-01

Kauno m.

2024 m. rugpjūčio mėn. 29 d.

Kauno lopšelis-darželis „Tukas“, įm. k. 191643441, atstovaujamas direktorės Sonatos Lažauninkienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **„Užsakovu“**, ir

UAB „Alstata“, įmonės kodas 300061878, adresu Vaižganto g. 9A, Kaune, Lietuvoje, toliau vadinama **„Rangovu“**, atstovaujama direktoriaus **Roberto Tamošausko**, veikiančios bendrovės įstatų pagrindu, susitarė ir sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinama **„Sutartimi“**:

1. Sutarties dalykas

1. Pagal Užsakovo pateiktą užduotį Rangovas įsipareigoja atlikti Kauno lopšelio - darželio „Tukas“ salės grindų parketo remonto darbus, esančius adresu Pakraščio g. 7a, Kaunas, (toliau -Darbai).
2. Pirkimui taikyta žaliųjų pirkimai.

2. Darbų kaina

1. Darbų kaina 3460,00 (trys tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt eurų) su PVM.
2. Atsiradus papildomoms išlaidoms dėl darbų apimties padidėjimo, šalys sudaro ir pasirašo sutarties priedą, kuriame nurodoma papildomų darbų sąmata, jų atlikimo terminai ir atsiskaitymo forma.

3. Atsiskaitymo tvarka

1. Už atliktus darbus Užsakovas atsiskaito per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po darbų atlikimo akto ir sąskaitos-faktūros pasirašymo.

4. Darbų vykdymo terminai

1. Darbų pabaiga 2024 09 03.
2. Atsiradus aplinkybėms, trukdančioms laiku atlikti darbus, Rangovas apie tai raštu informuoja Užsakovą, nurodydamas priežastis, trukdančias laiku atlikti darbus. Darbų atlikimo terminai gali būti nukeliami abiejų šalių raštu sutartam laikotarpiui, kurio metu Rangovas neturi galimybes pradėti arba tęsti numatytus darbus dėl "Užsakovo" kaltės ar kitų jo pasamdytų trečiųjų asmenų (subrangovų) veiklos arba neveikimo.

5. Rangovo įsipareigojimai

1. Rangovas įsipareigoja:
 - laiku ir tinkamai atlikti statybos rangos darbus;
 - darbus atlikti nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;
 - laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų perdavimo-priėmimo datą ir pasibaigus kalendoriniam mėnesiui pateikti Užsakovui per tą mėnesį atliktų statybos darbų perdavimo- priėmimo aktą bei PVM sąskaitą-faktūrą apmokėjimui;
 - garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą;
 - garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
 - garantuoti, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu jo darbai atitiks nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui;
 - Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą, teikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa dokumentacija, susijusia su Darbais;

- Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;
- atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir, užbaigus darbus, jas išvežti iš teritorijos;
- atlikus darbus išlyginti ir sutvarkyti teritoriją, bet ne blogiau, negu buvo prieš pradedant darbus.

2. Darbams atlikti Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks Darbus. Už subrangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą atsako Rangovas.

6. Užsakovo įsipareigojimai

Užsakovas įsipareigoja:

- finansuoti Darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
- priimti iš Rangovo atliktus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
- laiku pateikti į statybą savo lėšomis perkamas medžiagas ir/ar įrenginius.
- užtikrinti elektros energijos tiekimą statybavietėje;
- užtikrinti vandens tiekimą statybavietėje;
- Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialioms darbams atlikti Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo;
- Užsakovas įsipareigoja pasirašyti Rangovo pateiktą darbų perdavimo-priėmimo aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos, arba raštu nurodyti neatitikimus. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį, laikoma, kad Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais;
- atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

7. Patvirtinimai

1. Užsakovas patvirtina, kad jis yra bendrovė, įsteigta ir veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir turinti pilną įstatymų numatytą juridinio asmens teisumą ir veiksnumą.

2. Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis, taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą ar tokius trečiuosius asmenis užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

8. Sutarties nutraukimas prieš terminą

1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

- Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;
- po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės ar kitų esminių šios Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu daugiau kaip 20 dienų vėluoja apmokėti už darbus pagal Sutartyje numatytas sąlygas.

3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo už atliktus darbus sumokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinų sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).

4. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties neturint pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse. Be pagrindo nutraukusi Sutartį šalis privalo kitos šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimties) procentų netesybas nuo bendros Darbų kainos, nurodytos šalių raštu patvirtintuose sąmatiniuose skaičiavimuose.

9. Šalių atsakomybė

1. Užsakovas, nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,01 % dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo vėluojamos apmokėti darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

2. Rangovas, uždelsęs atlikti Darbus, arba jeigu dėl jo kaltės vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti, moka Užsakovui 0,01 % dydžio delspinigius nuo vėluojamų atlikti Sutarties objekto darbų kainos, skaičiuojamus už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų (ar jų etapo) pabaigos termino pratęsimą, ir/arba papildomą apmokėjimą, jeigu:

3.1 Užsakovas nevykdo ir(ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai;

3.2 Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Darbų atlikimo terminams;

3.3 Šalių raštiškai užfiksuojamos netinkamos darbui klimato sąlygos.

3.4 Užsakovo nurodymu pasikeičia Darbų apimtis;

3.5 valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir(arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus;

3.6 Sutarties galiojimo metu valstybės institucijoms pakeičia arba priima naujus įstatymus ir kitus teisės aktus, kurie pakeičia Sutarties vykdymo sąlygas, įskaitant bet neapsiribojant tokia įtaka dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

4. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda statinio defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės

1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių-nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui.

2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi eikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei keturioms savaitėms dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

11. Ginčų sprendimo tvarka

Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti Šalių derybų keliu per dešimt kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

12. Kitos sąlygos

1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki pilno ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies išankstinio raštiško sutikimo.

4. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.

5. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas telefaksu.

6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

7. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje.

8. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir/arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, atitinkamai privalės sumokėti pats Rangovas ir/arba Užsakovas.

9. Sudaryti 2 (du) sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai.

13. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Kauno lopšelis-darželis „Tukas“

Įstaigos kodas 191643441

Pakraščio g. 7A, Kaunas

Tel.: +370 37311978

Elp. paštas: rastine@tukasdarzelis.lt

RANGOVAS

UAB „Alstata“

Buveinės adr.:

Vaižganto g. 9A-29, Kaunas

Įm. kodas 300061878

PVM mokėtojo kodas LT100001339518

A/s Nr.: LT727290000005402112

Bankas: AB „Citadele“ bankas

B/k 72900

Mob +370 699 16905

El. paštas: buhalterija@alstata.lt

Direktorė

Sonata Lažauninkienė



Direktorius

Robertas Tamoliūskas

