

VALGYKLOS PASTATO REMONTO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS

2024 m. liepos 31 d. Nr. 24-076
Vilnius

Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, juridinio asmens kodas 190971271, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai, pavaduojančio direktorių, Dainiaus Jankausko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos kanclerio 2024-04-23 patvirtintą Elenos Pelakauskienės kasmetinių atostogų grafiką, reg. Nr. P41-69-(24.53-52 E), toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „Plėtros partneriai“, juridinio asmens kodas 302813895, atstovaujama direktoriaus Pavel Verbovič, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas ir Projektuotojas toliau kartu gali būti vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Valgyklos pastato remonto projektavimo paslaugų pirkimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas: valgyklos pastato (unikalus Nr. 4100-2033-5031) apie 288,17 m², remonto projektavimo paslaugos: techninio projekto parengimas, statinio projekto vykdymo priežiūra bei kitos, su projektavimo paslaugomis susijusios, Sutartyje ar jos prieduose apibrėžtos paslaugos (toliau – paslaugos).

1.2. Paslaugų apimtys ir savybės nurodytos projektavimo užduotyje ir kituose dokumentuose (toliau – Techninė specifikacija) (1 priedas).

1.3. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotos kainos.

1.4. Sutarties vertė yra:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
1.	Techninio projekto parengimas	Vnt.	1	48000,00	58080,00
2.	Projekto vykdymo priežiūra	Vnt.	1	800,00	968,00
PRADINĖ SUTARTIES VERTĖ / SUTARTIES KAINA:				48800,00	59048,00

Į techninio projekto parengimo kainą taip pat įeina topografinės nuotraukos parengimas (jeigu būtina), visų reikalingų tyrinėjimų (geodeziniai, statinių konstrukcijų, inžineriniai ir kt.) atlikimas (jeigu būtina), techninio projekto suderinimas su visomis reikalavimus išduodančiomis institucijomis (pagal poreikį), visos kitos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui, įskaitant draudimo išlaidas, statybą leidžiančio dokumento gavimą, visi mokesčiai ir kiti būtini veiksmai, reikalingi šiai Sutarčiai įvykdyti.

1.5. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Sutarties vertė apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Sutarties vertės padidėjimo prisiima Projektuotojas. Sutarties vertei įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

1.6. Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

1.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;

1.6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;

1.6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

1.6.4. Sutarties vertės peržiūra dėl pasikeitusių mokesčių įforminama papildomu Šalių susitarimu;

1.6.5. perskaičiuota Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

2.1. Bendras techninio projekto parengimo ir su tuo susijusių paslaugų teikimo terminas – 3 (trys) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Techninio projekto parengimo ir su tuo susijusių paslaugų teikimo terminų detalizavimas:

2.1.1. per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Projektuotojas turi Užsakovui pateikti derinti detalų projektavimo paslaugų grafiką. Kartu su projektavimo paslaugų grafiku Projektuotojas turi pateikti visų su projektu dirbančių ir už atskiras projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą;

2.1.2. per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi būti parengta topografinė nuotrauka, atlikti projekto įgyvendinimui visi būtini tyrimai (statinių konstrukcijų, inžineriniai, geodeziniai ir kt.) bei matavimai;

2.1.3. Projektuotojas parengia projektą ir pateikia Užsakovo tvirtinimui per 50 (penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

2.1.4. vykdant projekto ekspertizę, Projektuotojas be papildomo apmokėjimo privalo pataisyti projektą ar projekto dalis per 5 (penkias) darbo dienas nuo projekto ekspertizės rangovo pateiktų privalomųjų pastabų gavimo datos (jeigu bus pateiktos);

2.1.5. projektą, kuriam gauta teigiama ekspertizės išvada ir kuris patvirtintas Užsakovo, Projektuotojas privalo patalpinti IS „Infostatyba“ per 3 (tris) darbo dienas nuo projekto patvirtinimo datos. Visi išankstiniai projekto derinimai turi būti gauti iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“;

2.1.6. Projektuotojas statybą leidžiantį dokumentą privalo gauti per Sutarties 2.1. punkte nurodytą terminą.

2.2. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ per visą statybos darbų laikotarpį iki statinio atidavimo naudojimui. Pateikiama statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaita (glausta projekto vykdymo priežiūros eiga) per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo procedūrų pabaigos. Jeigu Projektuotojas atsisako atlikti projekto vykdymo priežiūrą (nepriklausomai nuo atsisakymo priežasčių), Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas atlygina visus dėl šio atsisakymo patirtus nuostolius.

2.3. Jeigu atsiranda aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento Projektuotojas negalėjo numatyti, gali būti sustabdytas visų Paslaugų arba jų dalies teikimas. Projektuotojas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalios nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Projektuotojo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Projektuotojo pranešimo gavimo dienos. Sustabdytos Paslaugos arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neteikiamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Paslaugų teikimas atnaujinamas pagal rašytinį Užsakovo nurodymą. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų ar jų dalies teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies teikimo termino pabaigos nukėlimas fiksuojamas raštu. Paslaugų teikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:

2.3.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);

2.3.2. Užsakovas neturi galimybės pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;

2.3.3. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.

3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Projektuotojui parengus topografinę nuotrauką, atlikus visus Projekto įgyvendinimui būtinus tyrinėjimus, matavimus, Užsakovas sumoka Projektuotojui 20 (dvidešimt) proc. techninio projekto parengimo vertės su PVM per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą suteiktų paslaugų aktą, ir PVM sąskaitą faktūrą.

3.2. Projektuotojui pilnai parengus Projektą ir gavus teigiamą Projekto bendrosios projekto ekspertizės išvadą, Užsakovas sumoka Projektuotojui 50 (penkiasdešimt) proc. techninio projekto parengimo vertės su PVM per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą suteiktų Paslaugų aktą, ir PVM sąskaitą faktūrą.

3.3. Projektuotojui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir kartu su Projektu perdavus šiuos dokumentus Užsakovui, Užsakovas sumoka Projektuotojui 30 (trisdešimt) proc. techninio projekto parengimo vertės su PVM per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Projekto ir statybą leidžiančio dokumento pateikimo dienos pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą suteiktų Paslaugų aktą, ir PVM sąskaitą faktūrą.

3.4. Projektuotojui vykdant statinio projekto vykdymo priežiūrą, Užsakovas apmoka Projektuotojui už suteiktas paslaugas proporcingai atliktiems ir užaktuotiems statybos rangos darbams per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą suteiktų Paslaugų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

3.5. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų aktų, jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas nepašalina Užsakovo jam nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.

3.6. Paslaugų pirkimo sąlygų ir Techninės specifikacijos reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo nurodymus, kurie prieštarauja projektavimo užduočiai.

3.7. Projektuotojas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis arba kitomis elektroninėmis priemonėmis, kai ji atitinka Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą. Išlaidas, susijusias su mokėtiniais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis apmoka Projektuotojas.

3.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas patvirtina, kad:

4.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas;

4.1.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.1.3. gerai išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

4.2. Jei Šalys raštu nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokias paslaugas Projektuotojas privalo atlikti už Sutarties vertę (Sutarties objekto kainą) ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.



5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1.1. pateikti Projektuotojui dokumentaciją, būtiną Sutarčiai vykdyti;
 - 5.1.2. bendradarbiauti su Projektuotoju, per protingus terminus atsakyti į Projektuotojui kylančius klausimus dėl projektavimo užduoties turinio;
 - 5.1.3. teikti Projektuotojui privalomus vykdyti nurodymus bei nustatyti jų įvykdymo terminus. Projektuotojui teikiami nurodymai privalo atitikti Paslaugų pirkimo sąlygas bei Sutartį;
 - 5.1.4. priimti iš Projektuotojo kokybiškai suteiktas ir Paslaugų pirkimo bei Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal suteiktą Paslaugų aktus ir už jas atsiskaityti;
 - 5.1.5. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - 5.1.6. užsakyti ir apmokėti parengto projekto bendrąją projekto ekspertizę;
 - 5.1.7. peržiūrėti projektą pagal atskiras jo dalis ir per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti.
- 5.2. Užsakovas turi teisę:
- 5.2.1. siekdamas bendradarbiavimo tarp Sutarties Šalių efektyvumo, nustatyti bendradarbiavimo tvarką (informacijos pateikimo formą, periodiškumą, terminus, susitikimų dėl Paslaugų vykdymo periodiškumą, kt.);
 - 5.2.2. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą;
 - 5.2.3. nepriimti nekokybiškai suteiktą Paslaugų ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;
 - 5.2.4. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštaruja projektavimo užduočiai, Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
 - 5.2.5. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų, pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui;
 - 5.2.6. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

6. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Projektuotojas įsipareigoja:

- 6.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;
- 6.1.2. užtikrinti, kad projektas atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus;
- 6.1.3. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir t. t.);
- 6.1.4. atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus projekto parengimui, tinkamam statinio eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie nurodyti Techninėje specifikacijoje. Projektuotojas įsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties projektą, kad jis būtų pakankamas Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitinkantį aukščiausius projektavimo paslaugų profesinius standartus;
- 6.1.5. užtikrinti, kad visą Paslaugų teikimo laikotarpį Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų įgyvendinimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;
- 6.1.6. suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;
- 6.1.7. ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiektųjų kontaktinius duomenis ir subtiektųjų atstovus;

- 6.1.8. atsakyti Užsakovui už subteikėjų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;
- 6.1.9. teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Užsakovu, atsižvelgti į Užsakovo pastabas bei pasiūlymus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;
- 6.1.10. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui nedelsiant po to, kai Projektuotojas apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
- 6.1.11. nedelsiant Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projekto pataisymą ir (ar) papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;
- 6.1.12. be papildomo atlygio ištaisyti projekto trūkumus, klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas;
- 6.1.13. projektas turi būti parengtas taip, kad atitiktų Techninės specifikacijos sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;
- 6.1.14. parengtą ir Projektuotojo pasirašytą projektą suderinti Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybės institucijomis;
- 6.1.15. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą leidimui statybai gauti, vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bei juos apmokėti (jei taikoma);
- 6.1.16. atlikti projekto pataisymus ir (ar) papildymus rangovui atradus klaidų ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas;
- 6.1.17. kontroliuoti, kad visi projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;
- 6.1.18. vykdyti visas kitas Techninėje specifikacijoje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;
- 6.1.19. parengtą projektą pateikti atestuojamam statinio projekto ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės vykdytojo išlaidas apmoka Užsakovas;
- 6.1.20. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas gali projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (dvejį) metai nuo statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos;
- 6.1.21. gavus statybą leidžiančius dokumentus parengti Projektuotojo parašu patvirtintus 2 (du) spausdintus projekto egzempliorius ir Projektuotojo parašu patvirtintas 2 (dvi) elektronines projekto *.pdf versijas (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal projekto dalis, kurios buvo nustatytos projekto rengimo eigoje) ir perduoti Užsakovui;
- 6.1.22. gavus statybą leidžiančius dokumentus perduoti Užsakovui parengtas darbinės failų versijas su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžinius – vektorine grafika (*.dwg, *.xls arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (*.pdf ir *.doc ar *.docx arba kt. analogiškais formatais);
- 6.1.23. saugoti Užsakovo komercinės paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 6.1.24. Užsakovui pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas;
- 6.1.25. Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti projekto projektinius sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;
- 6.1.26. parengti projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), užtikrinančių, kad pagal parengtą projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;

6.1.27. parengti visas būtinas projekto sudedamąsias dalis, brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, mazgai, technines specifikacijas, aiškinamuosius raštus, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei konkursinius žiniaraščius statybos darbų pirkimui;

6.1.28. parengtame projekte ir sąmatose numatyti visus darbus ir išlaidas, reikalingus užtikrinti projektuojamo objekto ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį;

6.1.29. parengti projektui reikalingas technines specifikacijas, kurios būtų išsamios ir detalios bei privalo užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų, t. y. turi atitikti Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio reikalavimus. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai;

6.1.30. paskirti statinio projekto vadovą (-us), statinio projekto dalių vadovą (-us) ir (ar) specialistą, turintį teisę rengti architektūros projektą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą (-us) bei tinkamai įforminti jų paskyrimą. Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-čius) kvalifikacijos atestatą (-us);

6.1.31. raštu informuoti Užsakovą, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar yra ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir (ar) gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;

6.1.32. dalyvauti visuose Užsakovo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir (ar) užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų projekto ir jo dalių vadovai ar kiti paskirti asmenys;

6.1.33. užtikrinti Užsakovui, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla buvo tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6.1.34. Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis), ir, prireikus, atitinkamai pataisyti projektą šioje Sutartyje nustatytais terminais;

6.1.35. ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją;

6.1.36. savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;

6.1.37. atsakyti už objekto sugriuvimą ar defektus atsiradusius dėl projekto klaidų per garantinį terminą, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: penkerius metus; per dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); per dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6.1.38. Savo lėšomis sumokėti, jeigu dėl išduotų projektavimo sąlygų jam nepavyktų realizuoti projektinių sprendinių taip, kaip numatyta projektavimo užduotyje, ir naujų sprendinių projektavimas kainuotų papildomai, jeigu tai neprieštarauja projektavimo sąlygų išdavėjo nustatytoms taisyklėms.

6.1.39. užtikrinti, kad Projektuotojo privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu LR CK 6.698 str. 1 dalyje. Jeigu, įvykus draudimui įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

6.2. Projektuotojas turi teisę:

6.2.1. teikti Užsakovui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir (ar) patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių pastato remonto ir įrengimo sąlygų sudarymui. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir (ar) patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui raštu. Užsakovas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomu pakeitimu ir (ar) patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti ar nepritarti jam;

6.2.2. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

6.2.3. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas, vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojui raštiškai pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos su PVM. Šalys sutaria, kad šiuo atveju palūkanos netaikomos.

7.2. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, jei:

7.2.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kuri savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad Užsakovui tampa akivaizdu, jog Projektuotojas nesugebės suteikti Paslaugų laiku;

7.2.2. Paslaugų teikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir (ar) Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo žodžiu ir (ar) raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

7.2.3. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;

7.2.4. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturintį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją;

7.2.5. nutraukiama ar baigiasi statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis ir Projektuotojas nepateikia naujos atitinkamos sutarties kopijos.

7.3. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Projektuotojas atlygina patirtus Užsakovo nuostolius per 30 kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.

7.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar papildomą sutartį, kuria keičiama Sutartis, Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje numatytais pagrindais. Šio nutraukimo atveju laikomasi procedūrų, nurodytų minėto įstatymo 90 straipsnio 2 dalyje.

7.5. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

7.6. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

7.7. Sutartis gali būti nutraukiama abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

7.8. Jei Projektuotojas nesuteikia Paslaugų Sutartyje nustatytais terminais, Projektuotojas Užsakovo raštišku reikalavimu moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šioje Sutartyje nurodytos Paslaugų vertės su PVM.

7.9. Jeigu Projektuotojas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.

7.10. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.

7.11. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.

7.12. Projektuotojas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusią žalą dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.

8. GINČŲ SPRENDIMAS

8.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu ar nutraukimu, Šalys spės derybomis.

8.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

9. PAKEITIMAI

9.1. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.

9.2. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei susitarime ar jo priede nurodant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.

9.3. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugos tampa nereikalingos ar pirkimas negali būti vykdomas pasikeitus su Užsakovu susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).

10. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai: nėra. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau negu Sutarčiai pradėdama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekJų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

10.2. Sutarties galiojimo metu subtiekJų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekJų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekJui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekJai nebuvo žinomi) subtiekJų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekJų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

10.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekJai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, kartu su informacija apie naujus subtieKėjus turi būti pateikti naujo subtieKėjo atitiktį kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtieKėjus. Naujo subtieKėjo kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

10.4. Pakeitus Sutartyje numatytus subtieKėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtieKėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtieKėjus, subtieKėjai gali pradėti vykdyti Sutarį, tik Užsakovui ir Projektuotojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtieKėją ir Sutarties veiklą, kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskirama Sutarties dalimi.

10.5. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Projektuotojo prašymu gali būti keičiami specialistai, Projektuotojo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:

10.5.1. Užsakovas turi teisę Projektuotojo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutarį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Projektuotoją apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Projektuotojas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka viešojo pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus;

10.5.2. Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Projektuotojo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Projektuotojas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius naujo specialisto atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniam reikalavimams

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

11.1. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.

11.2. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotojui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodydama, kad, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.

11.3. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.

12. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

12.1. Užsakovas nuo pagal Sutartį sukurto Projekto perėmimo iš Projektuotojo įgyja turtines teises į Projektą (visas jo sudėtinės dalis). Užsakovas turi teisę be papildomo užmokesčio Projektuotojui ar Projekto autoriui naudoti Projektą šioje Sutartyje nustatytos paskirties pastatų remontui, taip pat, esant poreikiui, kitų Užsakovo statinių statybai. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų neterminuotą laiką.

12.2. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.

12.3. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šių Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

12.4. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir (ar) žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.

13. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

14. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

14.1. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

14.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

14.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

14.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu.

14.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdantys buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros,

veiklos rodiklių analitikos ir veiklos planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

14.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

14.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subtiekę darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais, kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

14.8. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

15. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

15.1. Paslaugų pirkimas laikytinas žaliuoju, nes, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.3 papunkčio nuostata, perkamos tik nematerialaus pobūdžio (intelektinės) ar kitokios paslaugos, nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16.1. Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo Šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.

16.2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

16.3. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: padėjėjas ūkio reikalams Romualdas Ščiuplys tel. Nr. +370 618 27982, el. p. r.sciuplys@gmail.com ir viešųjų pirkimų organizatorius Dainius Biekša, tel. Nr. +370 684 30853, el. p. vporganizatorius@vavm.lt. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytas asmuo pasikeistų, Užsakovas pateikia Projektuotojui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskirama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.

16.4. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

16.5. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

16.6. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

16.7. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

16.8. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

16.9. Sutarties priedai:

16.9.1. Techninė specifikacija.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla

Kodas 190971271

Geležinio vilko g. 16, 03163 Vilnius

Tel. +370 5 261 8524

Faks. +370 5 261 8524

El. p.: vavm@vavm.lt

A. s. LT447044060001698261

AB SEB bankas, kodas 70440

Direktoriaus pavaduotojas inf. technologijoms
pavarduojantis direktorių,
Dainius Jankauskas



Projektuotojas

UAB „Plėtros partneriai“

Kodas: 302813895

Adresas: Sviliškių g. 8-56, 06152 Vilnius

Tel.: +370 652 44457

Faks.: -

El. p. info@pletrospartneriai.lt

A. s. LT467044060007837161

AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorius Pavel Verbovich



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla
2.	Pirkimo objektas	Nurodomas statinio projekto rengimo etapas ir kitos kartu perkamos paslaugos. 2.1. Techninio projekto parengimas 2.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato keitimo į maitinimo paskirties pastatą (7.5) Mokyklos g. 21, Avižieniai, Vilniaus r. sav., kapitalinio remonto projektas
4.	Statinio adresas	Mokyklos g. 21, Avižieniai, 14182 Vilniaus r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	Maitinimo paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Žemės sklypo kadastro numeris: 4103/0300:2000 Pastato kadastro numeris: 4100-2033-5031 Žemės sklypo paskirtis – Visuomeninės paskirties Pagrindinė naudojimo paskirtis - Sandėliavimo Pagrindinis plotas – 288,17 m ² Aukštų skaičius – 1 Palėpė – nėra Rūsysis – yra sklypo plotas – 258524 m ² <i>Konkreto statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinio remonto projektas
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Atlikti konstrukcijų tyrimus
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	Projektas rengiamas dviem etapais TP ir DP. Projektas susideda iš šių dalių: (tikslėnę sudėtį projektavimo metu nustato projekto vadovas). 1. bendroji; [BD] (rengiama visada) 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] 3. architektūrinė; [SA] (privaloma visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti) 4. konstrukcijų; [SK]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		5. gamybos (paslaugų) technologijos(virtuvės technologija); [T... (bendras): TG, TP, TŠ, TD, TE, TN, TV] 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] 7. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] 8. dujotiekio; [D] 9. elektrotechnikos; [E] 10. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] 11. apsauginės signalizacijos; [AS] 12. gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] 13. procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] 14. šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT] 15. gaisrinės saugos; [GS] (ne visuomet privaloma) 16. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais) 17. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (privaloma, kai taikomas VPI ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtiniais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis)
10.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	Vadovaujantis pirkimo technine specifikacija ir ją lydinčiais dokumentais suprojektuoti maitinimo paskirties pastatą, kuriame būtų: valgymo salė, patogus užsakomo maisto pateikimas, virtuvė, lauko infrastruktūra (privažiavimo kelias, automobilių saugyklos, inžineriniai tinklai ir t.t.).
10.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Gauti (arba atlikti) šiuos Projekto rengimo dokumentus ⁽⁶⁾ (apimtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai, siekiant sumažinti užsakovo rizikas dėl nenumatytų aplinkybių statybos metu): statybinių tyrimų: • žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius, geotechninius ir kt. tyrimus (pagal poreikį), • statinio, jo dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimą, esamų statinių tyrimus (kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys), • gauti statybą leidžiantį dokumentą;
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninis projektas pagal projektavimo sutartyje nurodytą grafiką.
		III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. Techniniam projekte numatyti: 1. Pastato apšiltinimo darbus; 2. Pamatų stiprinimo darbus (pagal poreikį); 3. Pirmo aukšto grindų keitimą/įrengimą (pagal poreikį); 4. Stogo dangos ir konstrukcijų keitimą; 5. Patalpų (virtuvės, maisto gamyba), salės technologinį įrengimą; 6. Rūsio pamatų, sienų, lubų apdailos darbus (pagal poreikį); 7. Rūsio perdangos konstrukcijos įvertinimą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		8. Pastato vidaus patalpų pertvarkymo ir apdailos darbus; 9. Pastato inžinerinių sistemų: elektros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros ryšių įrengimą, apsauginės ir gaisro signalizacijų įrengimą; 10. Pastato naujų langų bei durų keitimą ir naujų įrengimą (pagal poreikį); 11. Šilumos šaltinio (pageidautina šilumos siurbiai oras-vanduo) įrengimą; 12. Automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų, privažiavimų įrengimas (virtuvei patogus maistui iškrauti) (sklypo ribose); Projekto sprendiniai atskiruose projekto rengimo dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Gauti reikiamus rašytinius pritarimus statinio projektui.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) ir kitos sąlygos	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikti 2 popierines kopijas ir 2 elektroninėse laikmenose. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB; galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg, *.gif, *.tif, *.png. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB; galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png
16.	Ekspertizės atlikimas	Parengus techninį projektą, pateikti jį bendrajai ekspertizei atlikti. Pataisyti projektą pagal privalomas bendrosios ekspertizės pastabas.
17.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	Paslaugos būtinos statybų metu, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimais. Būtina kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi: - lankytis statybvietėje (priklausomai nuo rangos darbų intensyvumo, bet ne rečiau, negu 1 kartą per 2 savaites); - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys remontojamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą ar kitą atitinkamą dokumentą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą; - į statybos darbų žurnalą ar kitą atitinkamą dokumentą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gaminis, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą ar kitą atitinkamą dokumentą, atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus; - atlikti kitas funkcijas privalomas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui pagal galiojančius teisės aktus.

Užsakovas

Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla

Kodas 190971271

Geležinio vilko g. 16, 03163 Vilnius

Tel. +370 5 261 8524

Faks. +370 5 261 8524

El. p.: vavm@vavm.lt

A. s. LT447044060001698261

AB SEB bankas, kodas 70440

Direktoriaus pavaduotojas infrastruktūrai,
pavadojantis direktorių,
Dainius Jankauskas



Projektuotojas

UAB „Plėtros partneriai“

Kodas: 302813895

Adresas: Sviliškių g. 8-56, 06152 Vilnius

Tel.: +370 652 44457

Faks.: -

El. p. info@pletrospartneriai.lt

A. s. LT467044060007837161

AB SEB bankas, kodas 70440

Direktorius Pavel Verbovič

